

COMUNE DI CARRARA	
05 APR. 2002	
Prot. n°	12730



ALL' ILL.MO SIG. SINDACO DI CARRARA

OGGETTO : Esecuzione di manutenzione ordinaria del fabbricato uso
abitazione sito nel Comune di Carrara, Via Grazzano n° 2.

AI sensi della L.R. del 14/10/99 n° 52 Art. 4 Comma 5 lettera "e"

Il sottoscritto BENEDINI Ermanno, nato a Carrara il 12/07/1967 C.F.: BND
RNN 67L12 B832A, residente in Carrara, Via Casalina N° 16, in qualità di
proprietario del un fabbricato ad uso abitazione, sito in Carrara, via Grazzano
n° 16

Prot. n° 2218 del 6/4/02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

DENUNCIA CHE

Il Dirigente

L'intervento in oggetto ricade nella L.R. del 14/10/99 n° 52 Art. 4 Comma 5
lettera "e" consiste:

- a- nella demolizione degli intonaci interni dove esistenti, della tramezzatura in mattoni pieni dello spessore cm. 10, della pavimentazione e dei rivestimenti in ceramica nonché la rimozione degli impianti idro-termo-sanitario ed elettrico. Si provvederà alla realizzazione della tramezzatura con mattoni forati dello spessore di cm. 8 al fine di realizzare un bagno interno e una camera; gli intonaci saranno realizzati dove precedentemente esistenti, mentre la parte restante rimarrà a vista sasso debitamente pulito. Saranno eseguiti i nuovi impianti idro-termo-sanitario ed elettrico a norma con le vigenti leggi; la nuova pavimentazione sarà in cotto mentre i rivestimenti della cucina e del bagno saranno in ceramica. L'imbiancatura sarà eseguita con pittura a base di calce.

Prot. n° 2218 del 6/4/02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

è nominato Arch. FUSANI

IL DIRIGENTE



L'attività in parola sarà iniziata a decorrere dal 20° giorno successivo la data della presente in conformità della vigente normativa .

Allega:

- Relazione Tecnica delle opere da effettuare a firma del geometra **Michele GIACCHE'**.

Carrara, li 15/03/2002

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Giacche'", with a long, sweeping horizontal line underneath it.



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

resa ai sensi della L.R. del 14/10/99 n° 52 Art. 4 Comma 5 lettera "e"

Il sottoscritto **Geom. Michele GIACCHE'**, libero professionista abilitato alla progettazione, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n° 970, con Studio Tecnico in Avenza, località Fossone, via Cavaiola 2/b,

DICHIARA



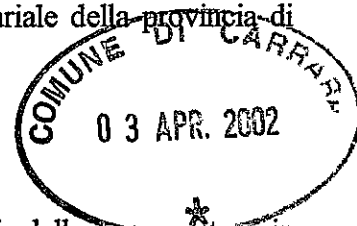
di avere avuto il suddetto incarico dal Sig. **BENEDINI Ermanno** nato a Carrara il 12/07/1967 CF.: BND RNN 67L12 B832R, residente in Carrara, Via Casalina N° 16, in qualità di proprietario del un fabbricato ad uso abitazione, sito in Carrara, via Grazzano n° 2.

Inoltre dichiara di avere effettuato un sopralluogo all'immobile sopra citato.

L'intervento in oggetto ricade nella L.R. del 14/10/99 n° 52 art. 4 comma 5 lettera "e" consiste:

- a- nella demolizione degli intonaci interni dove esistenti, della tramezzatura in mattoni pieni dello spessore cm. 10, della pavimentazione e dei rivestimenti in ceramica nonché la rimozione degli impianti idro-termo-sanitario ed elettrico. Si provvederà alla realizzazione della tramezzatura con mattoni forati dello spessore di cm. 8 al fine di realizzare un bagno interno e una camera; gli

Tale immobile si trova censito all'Ufficio Tecnico Erariale della ~~provincia di~~
Massa e Carrara al FG 40 MAPP. 201.



2-L'intervento in oggetto consiste:

- a- nella demolizione degli intonaci interni dove esistenti, della tramezzatura in mattoni pieni dello spessore cm. 10, della pavimentazione e dei rivestimenti in ceramica nonché la rimozione degli impianti idro-termo-sanitario ed elettrico. Si provvederà alla realizzazione della tramezzatura con mattoni forati dello spessore di cm. 8 al fine di realizzare un bagno interno e una camera; gli intonaci saranno realizzati dove precedentemente esistenti, mentre la parte restante rimarrà a vista sasso debitamente pulito. Saranno eseguiti i nuovi impianti idro-termo-sanitario ed elettrico a norma con le vigenti leggi; la nuova pavimentazione sarà in cotto mentre i rivestimenti della cucina e del bagno saranno in ceramica. L'imbiancatura sarà eseguita con pittura a base di calce.

3- Non ricadono in zona omogenea A ai sensi dell'Art. 2 del DM 2/04/68 n° 1444.

4- Non necessitano di denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 64/74, 1086/71 e l.r. 88/82.

5- La direzione lavori sarà eseguita dal **Geom. Michele GIACCHE'**, con Studio Tecnico in Carrara Via Mauro Dell'Amico n° 8/t.

6- I lavori saranno eseguiti in economia.

Allegati:

- Scheda ecografica;
- Estratto di mappa;



intonaci saranno realizzati dove precedentemente esistenti, mentre la parte restante rimarrà a vista sasso debitamente pulito. Saranno eseguiti i nuovi impianti idro-termo-sanitario ed elettrico a norma con le vigenti leggi; la nuova pavimentazione sarà in cotto mentre i rivestimenti della cucina e del bagno saranno in ceramica. L'imbiancatura sarà eseguita con pittura a base di calce.

Viste le opere edilizie che il committente intende realizzare, considerata la reale fattibilità tecnica delle opere previste e considerato che le opere a seguito indicate:

- non contrastano con lo strumento urbanistico ed i regolamenti edilizi vigenti;
- non necessitano delle autorizzazioni previste dalla legge 29/06/39 N° 1497, dal D.L. 27/06/85 N° 312 con modifiche dalla legge 8/08/85 n° 431 e dalla legge 6/12/91 N° 394.

Visto il subordino alla denuncia di inizio attività disposto dalla legge 7/08/1990 N° 241, art. 19 modificato dall'art. 2 comma 10 legge 24/12/93 n° 537.

Visto il disposto di cui alla L. n° 662/96 art. 2 comma 60.

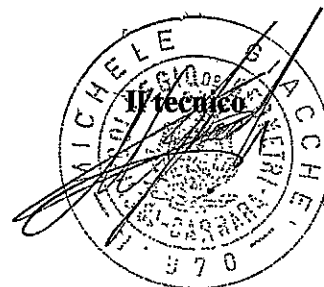
RENDE LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA

- L'area in cui si deve effettuare l'intervento in oggetto è posta;

1- Secondo il piano regolatore vigente per l'adeguamento del Carrione in zona "A6" ;

- Elaborati grafici;
- Atto di proprietà;

Carrara, li 15/03/2002





Studio
Tecnico
Professionale

Geom. MICHELE GIACCHE'

Via Fossone Basso n. 8/b - 54031 FOSSONE - AVENZA

Tel. 0585/85.56.08

COMMITTENTE:

BENEDINI Ermanno

DATI CATASTALI

FG 40
MAPP. 201 SUB. 3

OGGETTO:

Ristrutturazione e modifiche interne di
fabbricato di civile abitazione.

TAVOLA:

1

DATI TAVOLA:

PIANTA

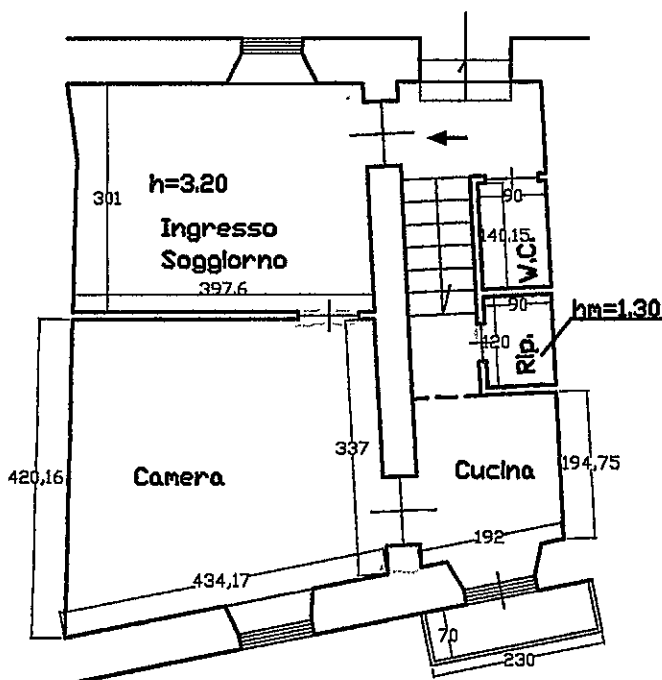
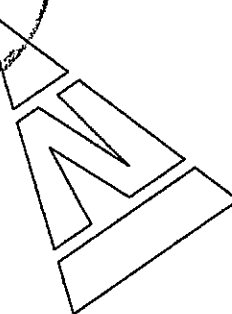
VARIE:

STATO ATTUALE

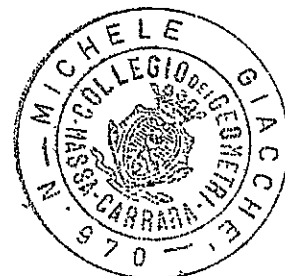
DATA:

SCALA:

1:100



Plano Terra





Studio
Tecnico
Professionale

Geom. MICHELE GIACCHE'

Via Fossone Basso n. 8/b - 54031 FOSSONE - ALENZA

Tel. 0585/85.56.08

COMMITTENTE:

BENEDINI Ermanno

DATI CATASTALI

FG 40
MAPP. 201 SUB. 3

OGGETTO:

Ristrutturazione e modifiche interne di
fabbricato di civile abitazione.

TAVOLA:

2

DATI TAVOLA:

PIANTA

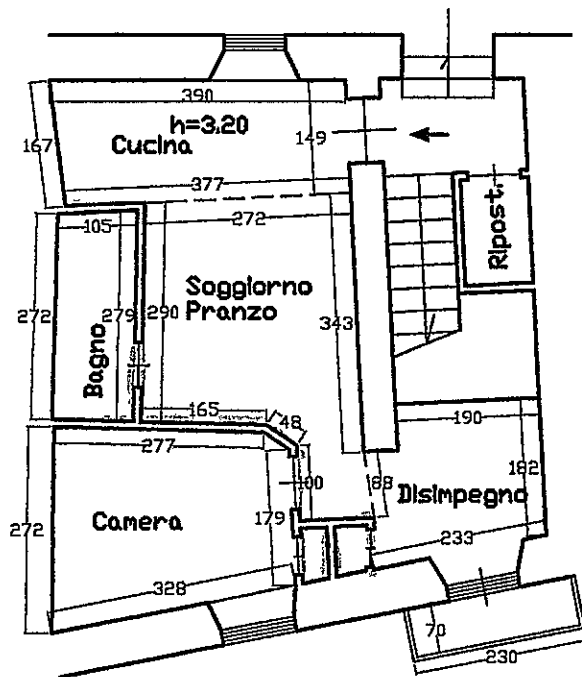
VARIE:

STATO DI PROGETTO

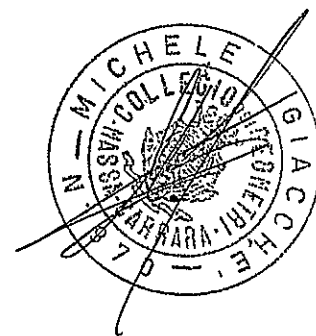
DATA:

SCALA:

1:100



Piano Terra





Studio
Tecnico
Professionale

Geom. MICHELE GIACCHE'

Via Fossone Basso n. 8/b - 54031 FOSSONE - ALENZA

Tel. 0585/85.56.08

COMMITTENTE:

BENEDINI Ermanno

DATI CATASTALI

FG 40
MAPP. 201 SUB. 3

OGGETTO:

Ristrutturazione e modifiche interne di
fabbricato di civile abitazione.

TAVOLA:

3

DATI TAVOLA:

PIANTA

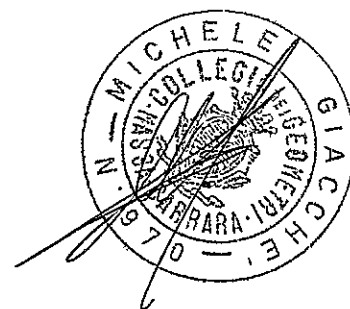
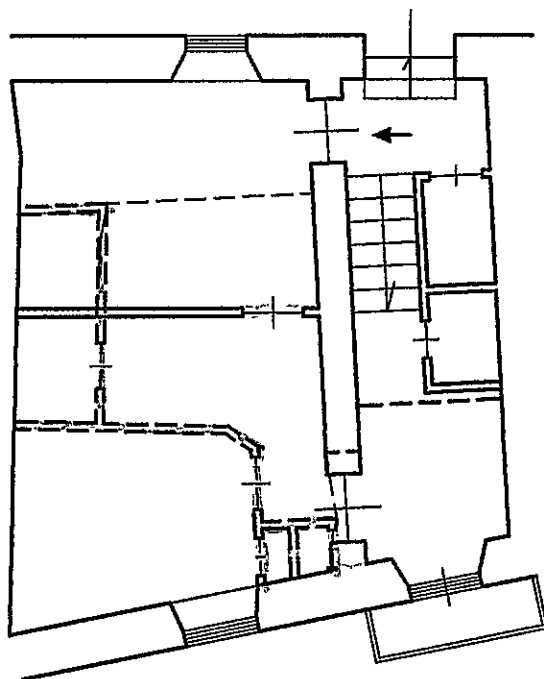
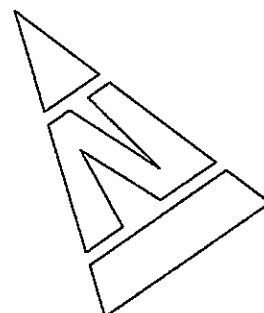
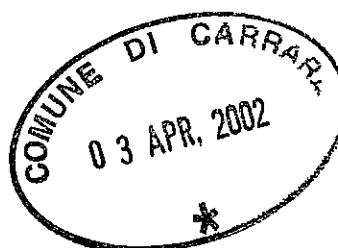
VARIE:

STATO DI RAFFRONTO

DATA:

SCALA:

1:100



Piano Terra

A1 COMPLESSI MONUMENTALI ED EDIFICI
VINCOLATI DELLA EX L. 1085/33

COMUNE DI CARRARE
03 APR. 2002

