

Marca
da
bollo

07 APR. 1998

ISTRUTTORIA N°

238/13/57

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
de Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. *Storti*
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

Protocollo Generale <i>13935</i>	N. di Pratica d'Archivio <i>1997 7</i>
Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene <i>15/11/2008</i>
	Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE

NON ESSENZIALE

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. <i>FANTINI PIETRO</i> nato a <i>CARRARA</i> il <i>06/05/1922</i> nato a <i>CARRARA</i> il <i>14</i> Tel domiciliato in <i>CARRARA</i> Via <i>ROMA</i> Codice Fiscale <i>FANTINI PIETRO 222101618321</i>
Progettisti delle opere	Architetti ASSOCIATI <i>Arch. ROBERTO MARTELLI e</i> di professione <i>Arch. GIANLUCA BARBIERI</i> N Tel residente a <i>Via Venezia, 1 bis</i> della <i>N</i> Ord iscritto all'Ordine Professionale Codice Fiscale <i>54036 Marina di Carrara</i> Tel. <i>0585/780502</i> Fax <i>632667</i>

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il *01/03/1995*
per un fabbricato ad uso **(B) ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località <i>FUSCONE</i> Via <i>CAVALLO</i> Mappale <i>1036-1037</i> Foglio <i>67</i>
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di *N* tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori.
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista

Il Direttore dei Lavori	Sig. <i>Arch. ROBERTO MARTELLI</i> nato a <i>CARRARA</i> il domiciliato in <i>VIA VENETIA</i> N <i>1/15</i>
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N

è stato eseguito e rilasciato allineamento il *25/12/95*
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il *31/01/96*
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 I.R. 88/82

N *6* del *16/01/96*

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al M.1 BB. AA. il scadenza il
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM. BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla Osta ANAS SALT N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla Osta FI SS N° del
Convenzione atto N° del	Nulla Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

A) Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- istrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione commercio industria, ecc

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	122.08	116.32	116.32
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1148.89	1143.23	1211.61
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	OLTRE 10 MT	OLTRE 10 MT
	Lato Ovest	ml.	1	1
	Lato Nord	ml.	1	1
	Lato Sud	ml.	1	1
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2		
ALTEZZA	ml.	5.80	5.80	6.35
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramenti **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II <i>26-07-PI</i> <i>- Fautore</i> <i>- reunito per obbl.</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

Trattarsi di # 3^a Variante alla C.E. N° 4/95 per aumento di altezza
in gronda di cm. 55 e relativa volumetria di mc. 68 ($< 10\%$)
con modificatura architettonica della gronda per ricavare un
vano sottotetto ad uso soffitta - si ritiene risultano avere
purezza del 36% - Non si ravvedono modifiche né per l'ingombro
della copertura né per la sua tipologia e pedicelo.

28/04/98

TRATTANDOSI DI VARIANTE CHE NON PRODOTTA EFFETTI DI VARIANTE ELENZIALE
AI SENSI DELLA L.R. 39/94, SI INVIA ALLA GIUNTA ESIT. FAVOREVOLE - 1/1

5/5/18 *mm*

Data

seduta del

seduta del 15.5.1988

Cont. Col. n° 13 del 10.5.88

Polysiloxane für Dichtung

15. RELATIONS

IL PRESIDENTE

PPR: VISTA R. CHIETTA PLT. 22475/3231 DEL 19/4/88 D. R. TITO ALVA POTOSI - AMERICA

seduta del

23 GIU. 1998

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ **A**CCOGLIE **R**ESPINGE