

--

APPROVAL

CARRARA

APPROVATO

GETTO: Domanda di VARIANTE

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

L..... sottoscritt.....

in aumento di volume

in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri BASSANI S.p.A. nato a Li nato a Li domiciliato in Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. BASSANI RODOLFO nato a ORTONOVO il 12.10.51 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via Fiorillo N. 6 Tel. 634727 iscritto all'Ordine Professionale ARCH. della MS N. Ord. 79 Codice Fiscale B/S/S/R/L/F/S/L/R/L/R/G/H/4/S/X

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 24. LUGLIO - 1986 n° 289
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione Località AVENZA Via Campo D'Appio N. ...
Mappale 537-538-510-541 Foglio 80

*Allegano
Dichiarano*

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>BASSANI RODOFEO</u> nato a <u>ORTONA SU</u> il <u>12/10/57</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>FIBRILE</u> N. <u>6</u>
L'Impresario	Sig. <u>Bassani s.p.A.</u> nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 21. 8. 86
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 30. 4. 87
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 28-5-87

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 4376 del 21.6.86

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
URBANISTICA
REV. N° DEL ONERI DI URBANIZZAZIONE
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL 21/1/88

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

AZIONE

21/1/78.

)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

**(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.**

Descrizione delle opere

VEDI LOTTEZZA 10 NE

Concessione

1ª variante

2ª variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	9363	9363	
Superficie terreno a disposizione	mq.	9363	9363	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	9363	9363	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	405,92	405,92	
Superficie coperta esistente (²)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	405,92	405,92	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 5	1/ 5	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.			
Volume fuori terra esistente (²)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	5728,32	5728,32	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	5728,32	5728,32	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	6967,32	6967,32	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,8	1,8	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8,50	8,5	
	Lato Ovest ml.	oltre 10,00	oltre 10,00	
	Lato Nord ml.	da strada 7,00	da strada 7,00	
	Lato Sud ml.	oltre 10,00	oltre 10,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	7,00	7,00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

PIANI	N.	T+3+Attico	T+3+A-	
ALTEZZA	ml.	12,65+Attico	12,65+A	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	16,00	16,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,79	0,79	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,5				33	2,5				33					
Terr. o Rialz.	3,3/7,0		10	6	1	3,3/7,0		10	6	1					
Secondo 1	2,7	5	16	6	1	2,7	5	16	6	1					
Terzo 2	2,7	4	17	7	1	2,7	4	17	7	1					
Quarto 3	2,7	4	17	7	1	2,7	4	17	7	1					
Quinto 4/Attico	2,7	2	9	5	1	2,7	2	9	5	1					
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>4.1.88</i> <i>funz. provvisori a c.</i> <i>dr. V. F. in funz. albano</i> <i>dot. A. Arcas...</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>II</i> IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

1971 - Zona Edilizia D e sul terreno strada di P.R.G.

Verba dell'istituzione - 20/10/87

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Lettera di modificazione al progetto
in data 10/10/87

Visto parere favorevole dell'CE.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

20/10/87

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del 29/11/87)

Parere favorevole

V. ...

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li

li 25-2-88
F. ...