



SCRITTURA PRIVATA

L'anno 1966 addì 4 del mese di luglio in Carrara,
sono presenti i Signori:

Possica Odoardo Pietro, nato a Carrara il 1 settem-
bre 1899 e residente in Marina di Carrara vicolo Va-
nesia n°8

6

Cavallieri Gennaro fu Antonio, nato a Nicosastro il 22
settembre 1924 e residente in Marina di Carrara, Via
Macchia del Pino 31

Vigliatore Maria fu Cavallieri, nata a Nicosastro il
22 agosto 1932, residente in Marina di Carrara, via
Macchia del Pino 31

i quali stipulano e convengono con il presente atto
da valere per pubblico instrumento quanto segue:

1) - Il Sig. Possica Odoardo Pietro, dichiara di
rinunciare alla lite instaurata con atto notificato
il 5 marzo 1966 nei confronti dei Sigg.ri Cavallieri
Gennaro e Vigliatore Maria, avente ad oggetto, il
risarcimento dei danni in forma specifica (demolizio-
ne) per la costruzione esistente sul terreno di pro-
prietà dei detti Signori, considerata a distanza non
legale, dal confine con il terreno di sua proprietà.
Contemporaneamente, esso Sig. r Possica Odoardo Pie-
tro, per se e per i propri aventi causa, dichiara

di ratificare la costruzione stessa, nelle sue caratteristiche attuali, all'uopo e per l'effetto, costituendo corrispondente servitù di distanza a favore del terreno di proprietà degli stessi Signori Cavalieri Gennaro e Vigliaturo Maria, distinto in catasto alla Sez. A foglio 73, mappale n°2490/B posto in Marina di Carrara, via Macchia del Pino n°31 ed a carico del terreno di proprietà di esso costituente distinto in catasto alla Sez. A foglio 73, mappale n°5864/A posto in Carrara via Macchia del Pino.

2) - Il Signor Pezzica Odoardo dichiara inoltre di cedere, come cede, a titolo gratuito, ai Sigg.ri Cavalieri Gennaro e Vigliaturo Maria, una striscia del terreno di proprietà di esso Pezzica, al confine con la proprietà dei donatari, per una profondità di lineari 1,50 (diconsi metri uno e cinquanta) e per tutta la lunghezza del terreno stesso.

3) - I Signori Cavalieri Gennaro e Vigliaturo Maria, ciascuno per i diritti che ai medesimi sono propri, dichiarano di accettare la rinuncia alla lite e la donazione di cui sopra.

Contemporaneamente, essi Sigg.ri Cavalieri Gennaro e Vigliaturo Maria, dichiarano di autorizzare il Signor Pezzica Odoardo Pietro ad edificare, sul confine della loro proprietà, come risultante a seguito

della donazione di cui al sopra citato n°2 e per tutta la sua lunghezza, un edificio a più piani con esplicita autorizzazione ad aprire, sulla erigenda costruzione, dal lato del confine, una veduta. All'uopo e per l'effetto, essi Signori Cavalieri Gennaro e Vigliature Maria dichiarano di voler costituire, come costituiscono, corrispondente servitù di distanza, nei limiti sopra indicati, a favore del terreno di proprietà del Signor Pessica Odeardo, distinto in catasto alla Sez. A foglio 73 mappale n°5864/A posto in Marina di Carrara via Macchia del Pino ed a carico del terreno di loro proprietà distinto in catasto alla Sez. A foglio 73, mappale n°2490/B posto in Marina di Carrara via Macchia del Pino 31.

4) - Il Signor Pessica Odeardo concede inoltre, ai Signori Cavalieri Gennaro e Vigliature Maria, di aprire, estendere e sopraelevare, la costruzione di loro proprietà, purchè venga rispettata la distanza di m.3 dal confine fissato nel presente atto e cioè dal muro delle erigende fabbricato Pessica.

5) - Le parti si impegnano a trasferire il contenuto del presente atto, che peraltro è operativo a tutti gli effetti immediatamente, in regolare verbale di conciliazione, in sede di trattazione della

cause, oppure in regolare registro notarile.

6) - Le parti intervenute, dichiarano di voler compensare, come compensano tra loro, le spese della lite che dovrà pertanto, essere estinta. Le spese di trasferimento della striscia di terreno, dal Signor Passica ai Signori Cavalieri-Tigliatore, sono a carico di costoro; quelle relative alle reciproche concessioni di servitù, saranno sostituite a parità tra metà tra le parti.

In fede di quanto sopra le parti come appresso si sottoscrivono

Adolfo Perzini

Cavalieri Tigliatore

divisione d'acqua

*A' soli fini delle concessioni al beneficiario
di cui all'art. 48 della legge profes-
sionale*

*Luigi Vassallo
Ch. Luigi Vassallo*



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Provincia	Comune

Rilevato ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da

CAVALIERE G. VIATTOGA M. il 19-6-1967

(giorno, mese, anno)

per lavori da eseguire in

Via de Macchia del P. 200 - MARINA

(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE	b) NATURA	c) TIPO	d) STRUTTURA PORTANTE	e) DIMENSIONI
10 ☒ Residenziale	1 ☐ Nuova costruzione o ricostruz.	1 ☐ Popolare	In sito	Superficie coperta m ² <u>391</u>
2. ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)	2 ☐ Ampliamento per ricavare interne abitazioni	2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni	Volume v/p m ³ <u>129</u>
3. ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	3 ☒ Ampliamento per ricavare singoli vani	3 ☐ Superiore al medio	2 ☐ Cemento armato	Piani fuori terra n. <u>1</u>
		4 ☐ Rurale	3 ☐ Acciaio	compreso il seminterrato
			4 ☐ Mista	

f) PROPRIETA'	g) FINANZIAMENTO	h) SERVIZI
1 ☒ Privati e società	1 ☒ Privato	1 Riscaldamento ☐ sì ☒ no
3 ☐ Altri (Amm.ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.)	2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato	2 Condizionamento ☐ sì ☒ no
2 ☐ Cooperative edilizie	3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali	3 Ascensore ☐ sì ☒ no

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I	A B I T A Z I O N I											L O C A L I P E R A L T R O U S O							TOTALE GENERALE Vani • Locali				
	Composte di stanze											Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	L O C A L I P E R A L T R O U S O						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre altre stanze	11		Stanza	Accessori	Totale		16	Uffici		Negozi	Auto- rimesse	Altri	Totale
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21	
Continui e seminterrotti																							9
Piano terra																							9
Altri piani																							9
Totale																							9

Licenza di costruzione n°

900

rilasciata il

10-10-1967

(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data

14-10-1967

REPUBBLICA ITALIANA
SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
per le Province di
PISA, LIVORNO, LUCCA e MASSA CARRARA



Uscito ufficio arch. Varini
5 SET. 1967
Pisa,
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29101

Prot. 12086 Posiz. *Q7*
Allegati *1*
Risposta a domanda del *24/7/67*
N.º *16265/1341*

Oggetto: *form. m. Via Vec. Maucha del Pign. - Ampliamento fabbricato per. paralisi gemmari e Sig. Ignazio Maria*

Protocollo N.º <i>16265</i>	Cat. <i>103</i>
7 SET 1967	

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto *effettuato in oggetto*

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di *Sanary*
Via (o piazza) *Vec. Maucha del Pign.*
di proprietà *Sig. Ignazio Maria e Sig. Ignazio Maria*

Poichè la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:

Approvato

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.º *1341*
Data *8 SET. 1967*

Si raccomanda nello stesso interesse della S. V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

2/9/67



Carrara, li 3-6-69

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di ~~costruzione~~ ^{ampliamento} di un fabbricato ad uso ^{civile} ~~industriale~~ in

 via Macchia del Piosp. Morini d. Carrara

sul terreno distinto in Cataste alla Sez. A foglio 73 mappale nume
 ro 2490 proprieta' Morini Lole

I lavori in oggetto, autorizzati, con licenza n. 206 del 2-10-1967

Sono stati iniziati in data 27-1-1968

Sono stati coperti in data 12-5-1968

Sono stati ultimati in data 19-4-1969

in conformita' alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
 Massa-Carrara n. _____ del _____

la costruzione ^{ampliamento} si compone di vani due p. primo piano uso
civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, alla
 Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

(Arch. Claudio Scarsiani)

Ing. Capo

L SINDACO



262
P.L.



COMUNE DI CARRARA

Nuova licenza edilizia

OGGETTO:

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. n. 16285/1341 Carrara 11 Ott. 1967

Al Sig. CAVALIERI Gennaro e VIGLIATURA Maria
Via Macchia del Pino 31
MARINA di CARRARA

Mi prego informarla che in data 2 Ott. 1967
è stata rilasciata la licenza edilizia da Lei richiesta per
la costruzione di ampliamento fabbricato uso abitazione
a Marina di Carrara via Macchia del Pino e che
dalla data della suddetta decorre il termine di un anno pre-
visto dall'art. 10 della Legge Urbanistica 6 Agosto 1967 n° 765
per la validità della licenza stessa.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima di iniziare
i lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ri-
tiro dell'atto.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 26
del mese di Ottobre io sotto-
scritto Messo Comunale ho noti-
ficato copia del presente atto
al Sig. Cavalieri Gennaro e Vigliatura Maria
consegnandola a mano delle
Altre Vigliatura Maria

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 16265

Carrara li 11 Ott. 1967

Signor CAVALIERI Gennaro • VIGLIATURA
Via Macchia del Pino
MARINA DI CARRARA

e, p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di Ampliamento fabbricato situato
in via via Macchia del Pino n. 6 presentato il 15/5/1967 è stato
approvato dal competente organo in data 2/10/1967.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V.do
vrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al ver
samento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella de
nuncia da Lei compilata il _____ Mod. 51/2702.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree
fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal
primo bimestro solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in
unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra
citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla
loro presentazione.

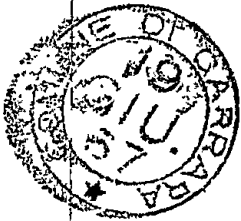
IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

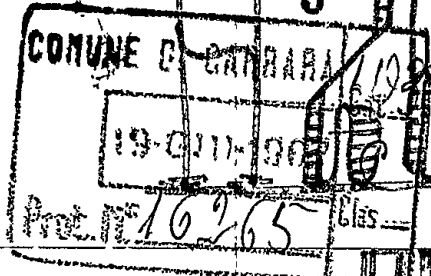
Il giorno 1967. 24 e questo giorno del mese di
..... io sottoscritto Messo Comu
nale ha notificato copia del presente atto al
Sig. Cavaliere Gennaro e Vigliatura Marina
consegna
dola a mano di Vigliatura Marina

IL MESSO COMUNALE

Leonardi



9163
A-B-e



1967

ILL/moSIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

Gennigiani

I sottoscritti Sigg. CAVALIERI Gennaro e VIGLIATURA Maria residenti in Marina di Carrara via Vicinale Macchia del Pino, rivolgono rispettosa domanda alla S.V. al fine di ottenere il permesso per ampliare il proprio fabbricato posto all'indirizzo di cui sopra come da progetto allegato.

13/1

1967

Con la speranza che quanto sopra venga preso in considerazione distintamente ringraziano ed ossequiano.

CAVALIERI GENNARO

VIGLIATURA MARIA

~~20/02/67~~
~~10/11~~

ALLEGATI: 3 copie progetto, segnalazione catastale

Marina di Carrara 16 Giugno 1967

10/10/67

31-4-69

A 27-4-1968

B 17-5-1968

C 23-4-1969

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

ARLI

Visto: adempimento agli obbl. di cui all'art. 7 legge 5/3/1903 n. 246.

IL CAPO UFFICIO

7

075585

Ing. Piccolati
all'Ing. Mor. Gallucci
Piso

28-6-1967

I.R.C. 19/1 - Lago Villini
1966 Lago di G. "F"
Com. Sanseverino

Da mandare una copia
alla Soprintendenza G.G. e M.

2/1/67

Invitare l'interessato a presentare un
atto di assenso del confinante (ditta proprietaria
Pezzi)

Ing. Capo

12/9/67

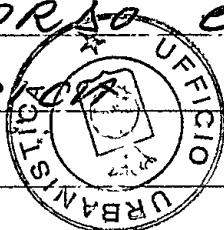
Parere contrario ostando al P.R. 66 e P.R. 4
insufficiente distanza dai confini

Ing. Capo

2/10/67

VISTO L'ATTO ALLEGATO
DI RECIPROCA ACCORDO E
VISTO CHE IL PERMETTO
HA SIA COSTRUITO

2/10/1967



APPROVA

2 OTT. 1967

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Gardi Sengio)

[Signature]

Servizio dei Conti Correnti Pos

Ricevuta di un versamento

di L. * 3000

(in cifre)

Lire(*) Taluni
(in lettere)

eseguito da Cavalieri Genaro e
figliatura Maria

sul c/c N. 22977

intestato a: Soprintendenza monumenti e gallerie Pisa

Adel (1) 22/2 1967

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Tassa di L.

numerato
di accettazione

CARRARA

L'Ufficiale di Posta

536

22 LUG

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

La ricevuta del versamento in C/C postale, in tutti i casi in cui tale sistema di pagamento è ammesso, ha valore liberatorio per la somma pagata, con effetto dalla data in cui il versamento è stato eseguito (art. 105 - Reg. Esec. Codice P. T.).

FATEVI CORRENTISTI POSTALI!

Potrete così usare per i Vostri pagamenti e per le Vostre riscossioni il

P O S T A G I R O

esente da qualsiasi tassa, evitando perdite di tempo agli sportelli degli uffici postali

La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo rettangolare numerati.

24 Luglio 1967

16265/1341

Ampliamento fabbricato uso abitazione a
Marina di Carrara via vic. Macchia del Pino.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Cavlicori Gennaro e Vigliatura Maria residen-
ti a Marina di Carrara via vic. Macchia del Pino-
ampliamento fabbricato sito all'indirizzo suddet-
to".

IL SINDACO



IC/Gc.