



COMUNE DI  
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. ....

ANNO. ....

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

**ABITAZIONE**

DITTA PROPRIETARIA

**RATTI ALFREDA**

**BONOMI ANTONIO**

Res. **IN SVIZZERA** Via **VALMONT**

LOCALITÀ **MARINA DI CARRARA** VIA **A. MAGGIANI** N. ....

SEZIONE **/** FOGLIO **101** MAPPALE **485**

LICENZA EDILIZIA DEL **30.9.1981** N. **352**

COMMISSIONE EDILIZIA N. **4** DEL **6.3.1981**

N. PROTOCOLLO **21415/1416** N. PRATICA

| CAMBIO INTEST/NE | NUOVA DITTA INTESTATARIA |
|------------------|--------------------------|
| .....            | .....                    |
| .....            | Res a. .... via .....    |
| .....            | licenza N. .... del .... |

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| I RINNOVO   | licenza N. .... del ..... |
| II RINNOVO  | " " " " " "               |
| III RINNOVO | " " " " " "               |

TAGLIANDI N.

1360

## ALLINEAMENTO

|              |          |                                |             |  |
|--------------|----------|--------------------------------|-------------|--|
| TAGLIANDI    | <b>A</b> | LAVORI INIZIATI 16 . 11 . 1981 | CERTIFICATI |  |
|              | <b>B</b> | LAVORI COPERTI 30 . 6 . 1982   |             |  |
|              | <b>C</b> | LAVORI ULTIMATI 5 . 10 . 1983  |             |  |
| note : ..... |          |                                |             |  |

## VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

28 / 8 / 84

## ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

|          |                           |          |                           |
|----------|---------------------------|----------|---------------------------|
| <b>1</b> | licenza n. .... del ..... | <b>5</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>2</b> | licenza n. .... del ..... | <b>6</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>3</b> | licenza n. .... del ..... | <b>7</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>4</b> | licenza n. .... del ..... | <b>8</b> | licenza n. .... del ..... |

## PROCEDIMENTI A CARICO

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| 1. VERBALE DIFFORMITÀ del .....                       |
| 2. VERBALE DIFFORMITÀ del .....                       |
| SEGNALAZIONE ALL'UTE nota ..... del .....             |
| SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota ..... del ..... |



|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE |             |
| COMUNE DI CARRARA             | 1 FEB. 1981 |
| PROG. N. 214/15/79            |             |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA        |             |
| COMUNE DI CARRARA             | 1 FEB. 1981 |
| UFFICIO URBANISTICA           |             |
| Protocollo                    | 11/12/81    |
| Data                          | 12 FEB 1981 |

Carrara, li

**APPROVATO**  
Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**  
# 13/2/81

**OGGETTO: Domanda di esame della** 2° **Soluzione**

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

|                               |                                     |                                          |                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Proprietari della costruzione | Sig/ri <u>RATTI ALFREDA</u>         | nato a <u>Le Genti</u>                   | Li <u>18-2-1924</u>             |
|                               | domiciliato in <u>Swine</u>         | nato a                                   | Li                              |
| Progettista delle opere       | via <u>VAL MONT</u>                 | Civ. N.                                  | Tel.                            |
|                               | Sig. <u>Telencini</u>               | nato a <u>Carrara</u> il <u>2-1-1924</u> | di professione <u>ingegnere</u> |
|                               | residente a <u>Monte L. Carrara</u> | Via                                      | Civ. N.                         |
|                               | iscritto all'Ordine Professionale   | della                                    | N. Ord. <u>246</u>              |

chiedono alla S. V. di esaminare la 2° soluzione

del progetto presentato in data 11-8-1979

per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Monte L. Carrara

|                              |                                  |                       |                   |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località <u>Monte L. Carrara</u> | Via <u>S. Ufferto</u> | N.                |
|                              | Mappale <u>685</u>               | Sezione               | Foglio <u>101</u> |

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

# Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

|                                              |                |                             |                 |  |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|--|
| Superfici del terreno a disposizione         | mq.            | 235 (121 strada 114 zone C) | =               |  |
| Superficie coperta                           | mq.            | 77                          | 52              |  |
| Rapporto di copertura                        | 1/             | 1/3 zona 114 1/5 zone C     | 1/2             |  |
| Volume esistente (E)                         | mc.            | =                           | =               |  |
| Volume di progetto                           | mc.            | 600                         | 331             |  |
| Volume totale (F)                            | mc.            | 600                         | 331             |  |
| Volume totale (compreso piano interrato) mc. |                | 600                         | 400             |  |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)           | i              | 2.58 5 zone C               | 3               |  |
| Distanze minime dai confini                  | Lato Est ml.   | di allineamento             | di allineamento |  |
|                                              | Lato Ovest ml. | filo strada                 | filo strada     |  |
|                                              | Lato Nord ml.  | +600                        | +600            |  |
|                                              | Lato Sud ml.   | filo strada                 | +300            |  |
| Distanza minima dal filo stradale            | ml.            | filo strada                 | +300            |  |

## Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

|                                    |     |      |      |  |
|------------------------------------|-----|------|------|--|
| PIANI                              | N.  | 2    | 2    |  |
| ALTEZZA                            | ml. | 6.40 | 6.60 |  |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 12   | 12   |  |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  | >1   | >1   |  |

## Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |     |     |  |
|-------------------------------|-----|-----|-----|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 112 | 112 |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | 77  | 52  |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | 121 | 121 |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 114 | 114 |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |             |                   |                   |         |       | 2ª soluzione |                   |                   |         |       | 3ª soluzione |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1ª soluzione                   |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     | 200         | -                 | -                 | -       | 3     | 200          | -                 | -                 | -       | 3     |              |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 | 270         | 1                 | 2                 | 2       |       | 270          | 1                 | 2                 | 2       |       |              |                   |                   |         |       |
| Secondo                        | 270         | 1                 | 2                 | 2       |       | 270          | 1                 | 2                 | 2       |       |              |                   |                   |         |       |
| Terzo                          |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Quarto                         |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Quinto                         |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |             |                   |                   |         |       | 2ª soluzione |                   |                   |         |       | 3ª soluzione |                   |                   |         |       |
| 1ª soluzione                   |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati   | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati   | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.