

Marca da
bollo
L. 400

Carrara,

8 MAR 1980

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1977 49
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 769

Data 08/03/80

VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione**VARIANTE**

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

SOLDATI REMIGIO SLD RMG 45A01 0832K

Proprietari
della costruzione

00082340456

SOEMA S.N.C.
di Palapi e Soldati
domiciliato in via Silicani
via

nato a CARRARA Li 7/1/1945
resid. CARRARA V Lino Marselli
4 - CARRARA
Civ. N. Tel.

Progettista delle opere

NRD FNC 37E27 E463J

Sig. NARDINI FRANCO nato a SP il 14/5/37 di professione Geometa
residente a CARRARA Via ROMA Civ. N. 6
iscritto all'Ordine Professionale Geometri della MS. N. Ord. 333

Geometa FRANCO NARDINI
CARRARA
C.F. NRD FNC 37E27 E463J

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il 25/5/77 N. 63
per un fabbricato ad uso (B) **Archivio - abitazione** sito a CARRARA

Ubicazione
della costruzione

Località **FABBRICA** Via **STABILI** N
Mappale **357-358 (parte)** Sezione Foglio **55**

Allegano

r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Dichiarano

C.F. NRD FNC 37E27 E463J

Il Direttore dei
Lavori

Sig. NARDINI FRANCO nato a SP il 14/5/37
domiciliato in CARRARA Via ROMA N. 6

L'Impresario

Sig. SOLDATI REMIGIO nato a CARRARA il 1-1-1945
domiciliato in CARRARA Via LINO MARSELLI N. 1

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23-7-77
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 22-7-77
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE.

ESENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Descrizione delle opere

Licenza

1ª variante

2ª variante

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1505	1505	1505
Superficie coperta	mq.	378	373,70	375
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$
Volume esistente (E)	mc.	2870,24	—	—
Volume approvato	mc.	2870,24	2653,96 *	2761,95
Volume totale (F)	mc.	2870,24	2653,96 *	2761,95
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		4000	4000	4000
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,9	1,9	1,9
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,00	5,00	5,00
	Lato Ovest ml.	8,00	8,00	8,00
	Lato Nord ml.	5,00	5,00	5,00
	Lato Sud ml.	7,20	7,20	7,20
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	6,30 ÷ 8,00	8,00	8,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	7,50	7,50	7,50
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	f.			

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	378	373,70	375
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	3,00	—	—	—	1	2,70	—	—	—	1	2,70	—	—	—	1
Ferr. o Rialz.	5,00 3,20	—	9	12	—	4,70 3,20	—	9	12	—	4,65 3,10	—	9	12	—
Secondo	2,70	1	5	5	—	2,70	1	5	5	—	2,70	1	5	5	—
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	9	12	3		1	2	9	12	3	1	2	9	12	3

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☐ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500	n. 1x500	del 24 MAR 1980
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Carrara 13 APR. 1980

Informativa di P. R. G. C.

71. Zone Adquale 29/

Traffici di modeste variazioni di destra
b.v. zone

Venezia
9/4/80

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

huymin
10/4/80

11 APR. 1980
Geronzi

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 7-5-80)

Parere favorevole
Geronzi huymin

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 27/80
li 20 AGO 1980
Geronzi