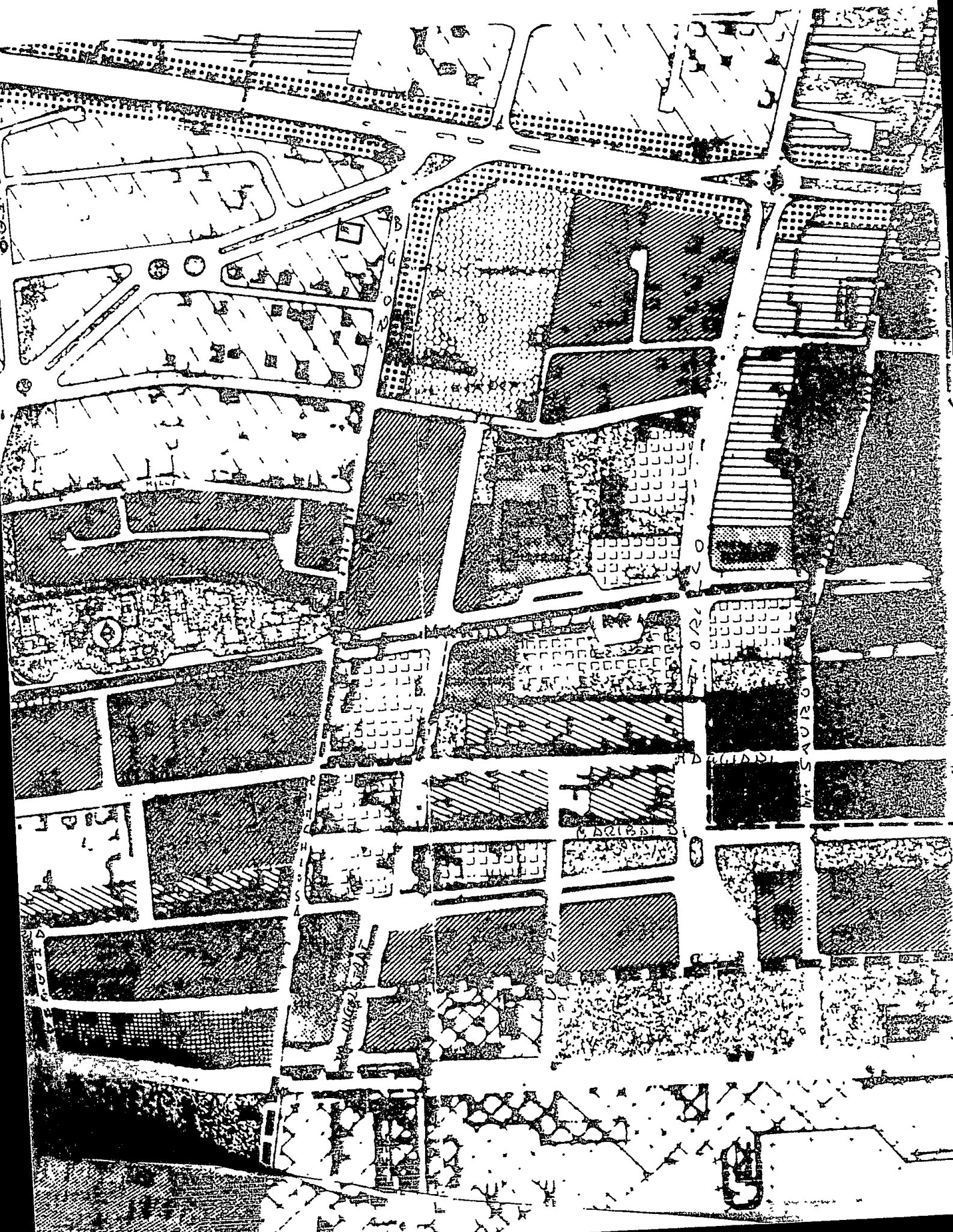




Prot. N. 7275/1036

Carrara, li

Si invita il Sig. FONNARI Mario in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfalto II°
ubicati in Mare Via dei Giganti
presentata in data 5/10/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del
proccetario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di
frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

Prot. N. 7275/1036

Carrara, li

Si invita il Sig. MACARIO Romano in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfalto II°
ubicati in Mare Via dei Giganti
presentata in data 5/10/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del
proccetario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di
frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

Carrara, 27 febbraio 1988

RELAZIONE · TECNICO-ILLUSTRATIVA

Oggetto: Progetto ampliamento fabbricato civile abitazione.
In catasto al Fg 97; mappale 288.

Proprietà: Sig.ra MACARIO ROMANA.

Il progettista:

Dott. Ing. Marco Fornari.

trattasi di ampliamento fabbricato di civile

abitazione sito in localita' Marina di Carrara

in catasto al foglio 97 al mappale 288.

Ditta proprietaria Sig.ra Macario Romana.

- Superficie di terreno di proprieta'	mq.361
- Superficie edificabile	mq.361
- Superficie di progetto	mq.90.04
- Volume realizzabile	mc.
- Volume di progetto	mc.473.88

L'edificio e' composto di 2 piani per una altezza complessiva sottogronda di m. 6.0.

Il primo solaio e' a quota m.0.30 dal piano di campagna.

I collegamenti verticali sono assicurati da un vano scala.

La struttura portante del fabbricato sara' costituita da travi e pilastri in conglomerato cementizio armato.

I solai saranno in laterizio armato del tipo "bausta" di spessore cm. 16 + cm. 4 di soletta in conglomerato cementizio armato.

I tamponamenti esterni verranno realizzati con una fila di mattoni doppio UNI verso l'esterno, una fila di

mattoni forati di spessore cm. 8 verso l'interno, e nella intercapedine saranno disposti idonei pannelli di materiale

- termoisolante.

Le fondazioni saranno costituite da plinti e cordoli in c.a.

L'edificio sara' isolato da eventuale umidita' ascendente del terreno con guaine bituminose saldate a caldo.

Gli intonaci saranno realizzati con malta bastarda e le tinteggiature, per quanto riguarda gli intonaci esterni, saranno realizzate previo rivestimento con materiale acrilico in solvente alifatico nei colori chiari.

I pavimenti dell'alloggio saranno in monocottura gres, quelli dei vani scala in marmo bianco di Carrara.

I rivestimenti saranno realizzati in ceramica maiolicata ed i riquadri degli infissi in marmo bianco di Carrara.

Gli infissi saranno in legno douglas.

Il tetto avra' una pendenza del 38 % ed il manto sara' realizzato con tegole di tipo portoghese.

I pluviali, le canale e le scossaline saranno in rame.

L'impianto di riscaldamento sara' previsto del tipo monotubo ed alimentato a gas metano.

Le acque nere saranno immesse direttamente nella rete urbana di fognatura esistente.



Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 4445/1096/88 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta MASARIO ROMANA
2^a SOLUZIONE

MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 288 fog. 94 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL SOTTOGRONDA SIA ORIZZONTALE della Commissione Edilizia n° 46 del 28-11-1988; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE in data 20-1-1989 con atto n° 1 del 14.1.1989 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: /

_____ con deliberazione n° 180 del 24-1-1989

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 4 del 20.1.1989 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 180 del 24-1-1989;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

21.2.89

IL SINDACO



Carrara, lì 8 FEB. 1989

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Copia Baur

Ufficio URBANISTICA

N. 4445/1096 ⁸³ prot. P.5680/89

Risposta a nota n. _____

del 4.2.89

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta MASARIO ROMANA
2ª SOLUZIONE

MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 298 fog. 94 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL SOTTOGRONDA SIA ORIZZONTALE della Commissione Edilizia n° 46 del 28-11-1988; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE in data 20-1-1989 con atto n° 1 del 14.1.1989 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: /

con deliberazione n° 180 del 24-1-1989

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 4 del 20.1.1989 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 180 del 24-1-1989;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
CAP. 54013

21 DIC. 1988

Ufficio Urbanistica

N. 445/1096/88 di proc.

Risposta a nota n. 4.1.89 del

Allegato n. 1

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO 2^a SOLUZIONE

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

SENTI AMBIENTALE

ICNA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig.

HACARIO ROMANA residente in MARINA DI CARRARA Via LUNENSE

n° 61 per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO

ABITAZIONE (2^a SOLUZIONE)

il quale è stato approvato dal

la Commissione Edilizia Comunale in data 28.11.1988 verb. n° 46

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. " ZONA EDILIZIA F

la cui normativa è contemplata all'art. 1 della Norma Tecnica di Attuazione

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

[Firma]

COMUNE DI GARRARA

CAP. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 445/1096/88 di prot.

Richiesta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO 2^a SOLUZIONE

RACCOMANDATA

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

GENI AMBIENTALI

ECNA N°2

Via Democrazia

- MASSA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. _____

MACARIO ROMANA residente in MARINA DI GARRARA via LUNENSE

n° 61 per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO

ABITAZIONE (2^a SOLUZIONE) il quale è stato approvato dal-

la Commissione Edilizia Comunale in data 28.11.1988 verb. n° 46

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. " ZONA EDILIZIA F

la cui normativa è contemplata all'art. _____ dalle Norme Tecniche di Attuazione

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

20/12/88



COMUNE DI CARRARA

Rev. 6462
del 13/8/88
del 10.6.87

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MACARIO ROMANA

PROGETTISTA

ING. MARCO FORNARI

Fabbricato sito in loc.

MARINA

Via

DEI BIGIONI

Mapp. 288

Foglio 17

☐ Progetto presentato in data 29/2/88 Prot. N° 4475 / 4096
☐ Soluzione N° 2 presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA EDIL. F

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 204,30 216,05

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 19,44

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 223,74 235,49

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 269,58

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 269,58

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo, oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
223,74	x	25.533	x	$1,0 \times 0,9 \times 1,08^3$	= L. 6.447.000
225,49					6.8169.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
269,58	x	25.533	x	$0,8 \times 0,9 \times 1,08^3$	= L. 6.243.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

235,49 223,74	×	130.000	×	8%	=	2.327.000 2.149.096
--	---	--------------------------------------	---	---------------------------------	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

269,58	×	80.000	×	8%	=	1.725.000
-------------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

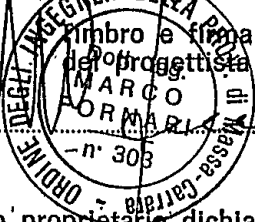
L. ~~12.420.000~~ 13.059.900

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. ~~4.052.000~~ 4.174.100

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollevamento della responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto MACARIO ROMANA nato
a ROMA il 1/4/34 residente a 77. R. CARRARA
in via LUNENSE n. 61 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE
sito in MARINA DI CARRARA via DEI BIGIONI
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. 12.720.000 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. 4.952.000 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. 4 rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

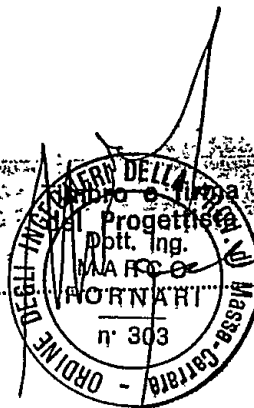
Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO FABBR. TO DI CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: MACARIO ROMANA
sito in : MARINA DI CARRARA
via : DEI BICIONI
mapp. n. 288 foglio n. 94

Il sottoscritto ING. MARCO FORNARI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 775/1096

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Municipio Comune

Via Buonoux n. 61

Monte L'Espresso

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia
edilizia

in (2) Monte Via dei Buonoux
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	PRIMA 4.240.000 SEC 8.480.000	TOT L. 12.720.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 4.052.000
TOTALE		L. 16.772.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. <u>4.182.000</u>	(data)
— 2	rata di L. <u>4</u>	(data)
— 3	rata di L. <u>2</u>	(data)
— 4	rata di L. <u>2</u>	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 25.182.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2275/1096

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Municipio ComuneVia Buonanno n. 61Urbanizzazione L'Espressoe, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) urbanizzazione e

edilizia edilizia con data pre

In (2) Urbanizzazione Via dei Buonanno

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	SEC (8.480.000	TOT L. 11.720.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 4.052.000
		TOTALE L. 16.772.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1/4 rata di L. 4.183.000	(data)
— 2/4 rata di L. 4.183.000	(data)
— 3/4 rata di L. 4.183.000	(data)
— 4/4 rata di L. 4.183.000	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 25.183.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 7775/1096

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al MACALIS RUMORE

Via RUMORE n. 61

Urbanizzazione

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) urbanizzazione

in (2) Urbanizzazione Via dei Rumore
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 17.720.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 4.057.000
TOTALE	L. 21.777.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 ^a rata di L. 4.057.000	(data)
— 2 ^a rata di L. 4.057.000	(data)
— 3 ^a rata di L. 4.057.000	(data)
— 4 ^a rata di L. 4.057.000	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 21.777.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

sottoscritto DEL'AMICO SAVERIO nato a CARRARA il 9-6-1928
residente in MARINA DI CARRARA via BIGIONI n° 97
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 295-464 e relativo fabbricato del Fg. 97 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MARINA DI CARRARA
via BIGIONI n° 97, CONSENTE con il presente atto alla
sig. MACARIO ROMANA nata a Roma il 1-4-34
residente in Marina di Carrara via LUNENSE n° 61
proprietaria del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 448-288-729 Fg. 97 contiguo al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data _____ al prot. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 8-3-88



In fede

Del' Amico Saverio

Il sottoscritto dichiara che la firma de sig. Del' Amico Saverio
nata ROMANA il 1-5-28 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 07 MAR 1988



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

sottoscritto MAGGIARI ALESSANDRO nato a CARRARA il 20-10-1927
resident in MARINADI CARRARA via BIGIONI n° 95
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 206-207-208-260 e relativo fabbricato del Fg. 97 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MARINADI CARRARA
via BIGIONI n° 95, CONSENTE con il presente atto alla
sig. ROMANA MACARIO nata a Roma il 1-4-34
residente in Marina di Carrara via Summe n° 61
proprietaria del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 288-429 Fg. 97 contiguo al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data _____ al prot. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 07 MAR. 1988

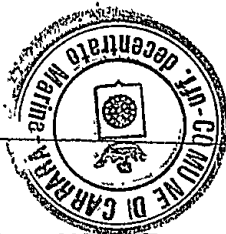
In fede

Maggiari Alessandro



Il sottoscritto dichiara che la firma de sig. MAGGIARI ALESSANDRO
nat. a CARRARA il 20-10-1927 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 07 MAR. 1988



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

sottoscritta Angela Maria di Bell'Amico nata a Bonore il 15-6-1927
residente in Abbinia di Bonore via Bigioni n° 97 Bis
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 296-728- e relativo fabbricato del Fg. 97 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in Abbinia di Bonore
via Bigioni n° 97 Bis CONSENTE con il presente atto alla
Sig. ROMANA MACARIO nata a Roma il 1-4-34
residente in MARINA di CARRARA via Lunense n° 61
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 288-429 Fg. 97 contiguo al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data _____ al prot. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

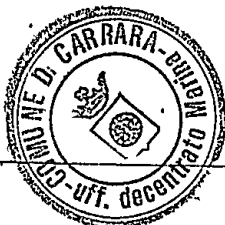
Carrara, li 07 MAR 1988

In fede

Angela Maria di Bell'Amico

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Angela Maria di Bell'Amico
nat. a CARRARA il 15-6-1927 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 07 MAR 1988



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

sottoscritt BEGGI GINO nat. o. a CARRARA il 25/06/11
resident in MARINA-CARRARA BIGIONI 93
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il map
pale n° 287 e relativo fabbricato della Sez. 1 fg. 97 del
catasto terreni di Carrara ubicato in MARINA DI CARRARA Via BIGIONI
consente con il presente atto al Sig. MAECARIO
ROMANA nat. a ROMA il 1-4-34 residente in MARINA
DI CARRARA Via LUNENSE 61 proprietario del terreno e fabbricato
contraddistinto catastalmente con il mappale n° 288 Sez. 1
fg. 97 contiguo al proprio, di edificare in ampliamento alle distan
ze indicate in progetto presentato in Comune per la necessaria autoriz
zazione in data 1 dichiarando di essere a conoscenza che a
norma del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Decreto della Re
gione Toscana il 19 Dicembre 1974 con voto n. 14174 all'art. 50 le distan
ze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno essere uguali alla somma
delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singolarmente per i fabbri
cati nella zona edilizia di competenza e ammettendo di aver preso cogni
zione del progetto in giacenza presso il Comune di Carrara.

Carrara li 21 APR. 1988

In fede

Beggi Gino

Il sottoscritto dichiara che la firma de Sig. BEGGI GINO
nat. a CARRARA il 25-06-11 è stata apposta in calce alla
presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento della iden
tità personale.

Carrara li 21 APR. 1988



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)



Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Comunicazione.

Al Sig. MACARIO ROMANA

via LUNENSE

MARINA DI CARRARA

e p.c. Sig. ING. FORNARI MARCO

via CARRARA n° 246

AVENZA

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 29/9/88 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 32 in data 19/9/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

"SI RINVIA PER UNA SOLUZIONE CHE UNIFORMI LE FORME DEL TETTO"

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

MACARIO ROMANA

residente in

MARIND

via WONGSE

61

TERRENO

di cui ai mappali N.:

Fg

94

loc.

HLRINS

via

BIGION

PROGETTISTA

ING. FORDINI MORCO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

EDILIZIO

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	14.10 - Cons. Conf.	5.00	X
Distanza dal confine Sud	7.10	5.00	
Distanza dal confine Est	4.10 - Cons. Conf.	5.00	X
Distanza dal confine Ovest	1.50	5.00	X
Distanza dalla strada o suo asse	-	5.00	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	-		
Indice di fabbricabilità mc./mq	90.04	142 = 142 90.25	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima	2 - 6.00	2 - 5.50	
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza minima tra edifici fiancheggianti
Distanza dalle strade
Distanze delle incastellature
Piazzale di accesso
Altezza massima
Parcheggi 1 mq./40 mc.
Verde privato 1 mq./40 mc.
Rapporto di copertura
Spazio manovra 1/2 sec.
Iff. (aree artigianali)
Lotto minimo (aree artigianali)

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e la Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de AMPLIAMENTO FABBRICATO CIVILE
ABITAZIONE -

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via DEL BIGIONI
di proprietà di MACARIO ROMANA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE IN PVC A.R.
e convogliate in FOGNAIURA COMUNALE
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in PVC A.R., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 2,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 120$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.00 che copre 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 100$; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente ~~1) dall'acquedotto~~ ^{2) dalla cisterna} con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina ~~la cucina~~

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.40 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.30 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2.70
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 , una alzata di cm. ~ 17 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli NO
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate E CONVOGLIATE NELLA
FOGNAIA COMUNALE A BIANCHE

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con PANNELLI IN LANA DI VETRO

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in SOLAI LATERO-CEMENTO PI REGOLE PORTA-GHER
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico PANNELLI RIGIDI IN LANA DI VETRO tipo "ISOLGAS"

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria LI e di canna fumaria LI della seguente dimensione Ø 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.0 oltre il culmine del tetto e terminerà CON SER. ASPIRATORE
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 10'000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel LOCALE CUCINA

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. 400

Canna fumaria singola di cmq. $\phi 120$
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
Innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

RELAZIONE
TECNICO-ILLUSTRATIVA

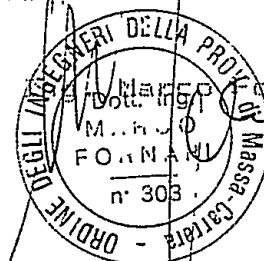
Onorevole Progetto soprattutto l'abito da città, stile d'illustre.

Capito in l'abito al foglio n. 2, mappale n. 298.

2° SOLUZIONE

Proprietà: SIG. MACARIO ROMANA

Il progettista:
Dott. MARIO FORNARI



Trattasi di ampliamento fabbricato di civile abitazione sito in località Marina di Carrara, censito catastalmente al Foglio 97 mappale 288.

Ditta proprietaria: Sig. Macario Romana.

- Superficie di terreno di proprietà	mq. 361
- Superficie edificabile	mq. 361
- Superficie di progetto	mq. 90,04
- Volume realizzabile	mc.
- Volume di progetto	mc. 485,63

L'edificio è composto di 2 piani per un'altezza complessiva in sottogronda, che è orizzontale, di m 6,0 al massimo.

Il primo solaio è a quota m 0,30 dal piano di campana.

I collegamenti verticali sono assicurati da un vano scala.

La struttura portante del fabbricato sarà costituita da travi e pilastri in conglomerato cementizio armato.

I solai saranno in laterizio armato del tipo "bausta" di spessore cm 16 + 4 cm di soletta in conglomerato cementizio armato.

I tamponamenti esterni verranno realizzati con una fila di mattoni doppi UNI verso l'esterno, con una fila di mattoni forati di spessore cm 8 verso l'interno, e nella intercapedine saranno disposti idonei pannelli di materiale termoisolante.

Le fondazioni saranno costituite da plinti e cordoli in C.A.

L'edificio sarà isolato da eventuale umidità ascendente del terreno con guaine bituminose saldate a caldo.

Gli intonaci saranno realizzati con malta bastarda e le tinteggiature, per quanto riguarda gli intonaci esterni, saranno realizzate previo rivestimento con materiale acrilico in solvente alifatico nei colori chiari.

I pavimenti dell'alloggio saranno in monocottura GRES, quelli dei vani scala in marmo bianco di Carrara.

I rivestimenti saranno realizzati in ceramica maiolicata ed i riquadri degli infissi in marmo bianco di Carrara.

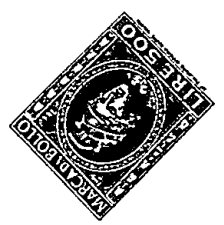
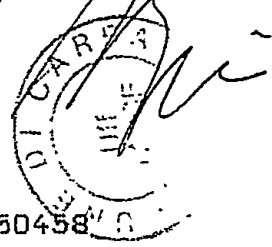
Gli infissi saranno in legno DOUGLAS.

Il tetto avrà una pendenza del 38% ed il manto sarà realizzato con tegole di tipo portoghese; i pluviali, le canaline, e le scossaline, saranno in rame.

L'impianto di riscaldamento sarà previsto del tipo monotubo ed alimentato a gas metano.

Le acque nere saranno immesse direttamente nella rete urbana di fognatura esistente.

Col. Aure. Antolre
p 23.727.000 u 217400
nel 31/5/89



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁸⁹ Ricevuta N° 2.833 1

Reversale d'incasso N° 4.673/ 0

Dal Sig. MACARIO ROMANA

riceviamo la somma di L. 1.951.750

1' RATA ONERI URB SECONDARIA
per

BOLLO L.500

LI 1/06/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁸⁹ Ricevuta N° 2.832 1

Reversale d'incasso N° 4.674/ 0

Dal Sig. MACARIO ROMANA

riceviamo la somma di L. 2.002.750

ONERI URB PRIMARIA E COSTO COST
per

BOLLO L.500

276 - 100.000x3 - 5-1988





COMUNE DI CARRARA

vol. 8

7775/1096

di prot.

Li

19 MAG. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Sign.ra **MACCARIO ROMANA**
Al **VIA LUNENSE 61**
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **3 MARZO 1988** (classificata al n. **7775/1096** con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **LAVORI DI AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE UBICATO**

IN MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 99

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **28/11/88**

VERB. 46 la medesima è stata accolta a condizione **E/CHE IL SOTTOGRONDA**

SIA ORRIZZONTALE. =

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐

☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisca in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

[Firma]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

MACCARIO ROMANA

abitante in

segnalandola nelle mani delle

dichiara di avere così

Carrara

20-5-89

[Firma]

MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA

Vol. 5

7775/1096

di prot.

Li

Firma R. _____

Concessione R. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al Mecario Romano
Via Lucente 61
M. di Carrara

3.3.88

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data _____ (classificata al n. 7775/1096) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 23 gennaio 1977, n. 10, per

ampliamento fabbricato uso civile abitazione 2° Solv. 915
denunciato al bu. cens. via 28/4/88
46 si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del _____ la medesima è stata accolta a condizione di che il sottoscritto

sia onerosa

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:



presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione eventuale delega per il ritiro degli atti



ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione



pagamento stampati di concessione



una marca da bollo da L. 10.000



presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)



1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisca in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 23.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Mecario Romano di _____
del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
segnandola nelle mani di _____

dichiara di avere così notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara

Prot. N. 225/1096

Carrara, li 1/6/78

Si invita il Sig. MA. Carlo Romano in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di auto
ubicati in Umana Via dei Bagnini
presentata in data 23/4/78 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMAT - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |


IL TECNICO ISTRUTTORE

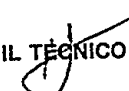
IL SINDACO

Prot. N. 225/1096

Carrara, li 1/6/78

Si invita il Sig. Foinzi Umana in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di auto
ubicati in Umana Via dei Bagnini
presentata in data 29/2/78 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMAT - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |


IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA



N. 5103 di Prot.

Protocollo N. 830
Data 6 FEB. 1989

Carrara, li 4.2.89.

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 27 Gennaio 1989

Atto N. 180

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Ditte: BOTTARI / CACCIA - MACARIO/ROGNARE - PUCETTIF.

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. _____
del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

4.2.89

Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li _____

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N. _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N. _____

Massa, li _____

L'anno millenovecentottantanove (1989) il mese
di Gennaio il giorno ventisette
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------|
| 1 | <u>MARCHETTI FAUSTO</u> | - | Presidente |
| 2 | <u>PINCIONE ALBERTO</u> | - | Assessore effettivo |
| 3 | <u>BORDIGONI FERRUCCIO</u> | - | » » |
| 4 | <u>COSTI MARCO</u> | - | » » |
| 5 | <u>BRUSCHI ALESSANDRA</u> | - | » » |
| 6 | <u>PARISI ALDO</u> | - | » » |
| 7 | <u>VENTURI GIORGIO</u> | - | » » |
| 8 | <u>BEDINI FRANCO</u> | - | Assessore supplente |
| 9 | _____ | - | » » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Leo Piagneri

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

q Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 5.8.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco

! N O M E !	! LOCALITA' !	! TIPO D'INTERVENTO !	! PARERE CBA !
! BOTTARI RICCARDO !	! M.di Carrara !	! Modifiche cambio !	! FAVOREVOLE !
! CACCIA !	!	! destinazione !	!
!	!	!	!
! MACARIO ROMANA !	! M.di Carrara !	! Ampliamento !	! FAVOREVOLE !
!	!	!	!
! PUCETTI F. !	! M.di Carrara !	! Ampl.stab.balneare !	! FAVOREVOLE !
!	!	! "Bagno Nettuno" !	!

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Leo Piagneri)

/md



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 7775/1096

Li

19 MAG. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al MACARIO Comune

Via ... n. 61

... a Carrara

Concessione Edilizia

N. 213 del 24-6-1989

notificata il 20.5.89

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) via ... Via ...

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 11.641.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 12.126.000

TOTALE L. 23.767.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 3.454.500 (data)
— 2 rata di L. 3.454.500 (data)
— 3 rata di L. 3.454.500 (data)
— 4 rata di L. 3.454.500 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
...

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

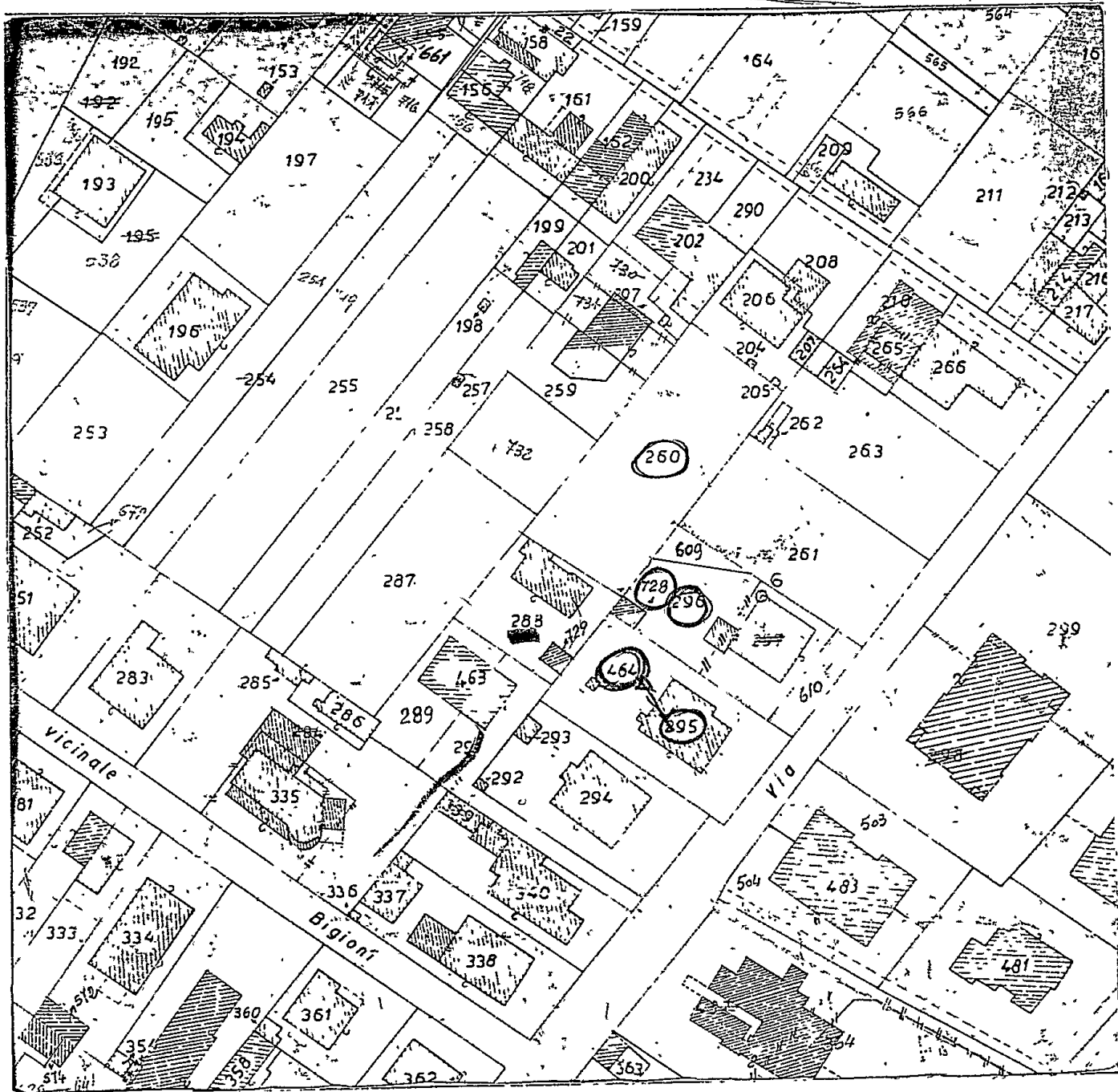
UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

Imposta di bollo assolta in
virtù dell'Autonomia
della Regione Toscana
Finanza di Massa Carrara
SEZ. N.° 9194/2 del 12/12 1977



FOGLIO N. 97 Scala 1: 1000

II COMPILATORE

N. 132885 mod. B

Diritto di ricerca

L. 600

Diritto fisso

L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc.

N. a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda si autenticano i mappali

N. 288

e si rilascia a richiesta del

Sig. GARROTO

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 24 MAR 1988



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

