

18 GIU 1980

uristi
19/6/80

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protoselle N. 4067 Data 18 GIU 1980
--

n. 47	anno 1980
tagliandi	486

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

COOPER - CARRARA

Il sottoscritto VIA EREVAN, 3 residente a

54033 CARRARA

..... Via n.

titolare della CONCESSIONE n. 167 datata 6-6-1980

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via COUETTA P.E.E.P

località AJENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

COOPER - CARRARA
VIA EREVAN, 3
54033 CARRARA

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 17/6/1980 con bolletta n. 7046 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del

..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 2414 del 14.8.1979

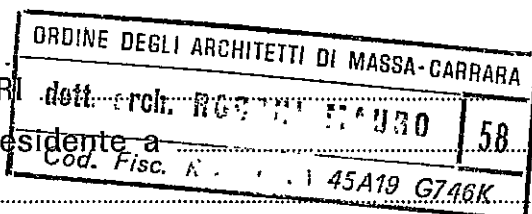
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

[Signature]

COOPER - CARRARA
PROPRIETARIO VIA EREYAN, 3 nato a
il residente a **54033 CARRARA**
Via n.

DIRETTORE DEI LAVORI nato a **PODENZANA**
il **19-1-45** residente a **PODENZANA**
Via **OLIVETO** n. **4**



TITOLARE IMPRESA **PIETRO SACCHETTI** nato a **31/5/25**
il **MASSA** residente a **MASSA DI MASSA**
Via **SILCIA** n. **8**

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

COOPER - CARRARA

VIA EREYAN, 3
54033 CARRARA

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch.

ROCCHI MAURO

L'Assuntore dei Lavori

Sacchetti P. A.

Il Tecnico Comunale

U. L.



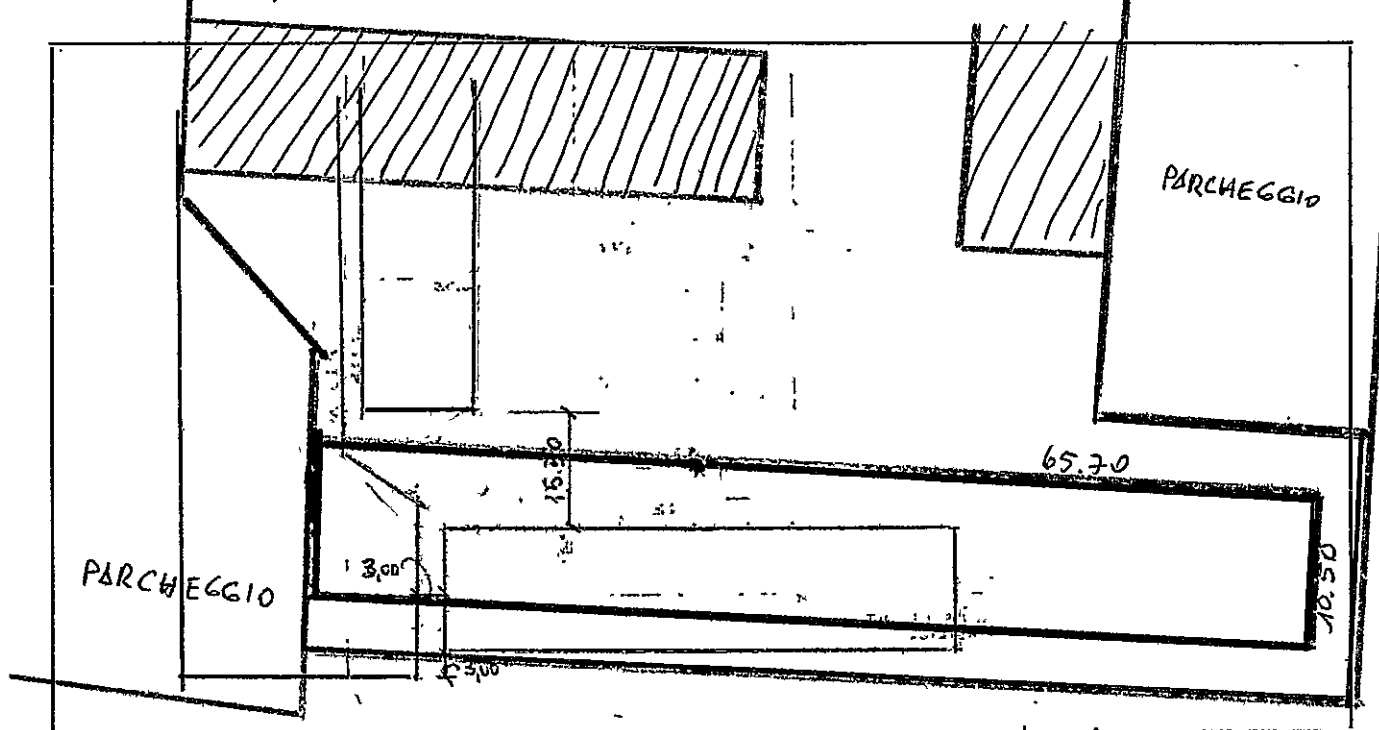
Carrara 18.6.80

Via n.

Via OLIVETO Cod. Fisc. ROMA 45A19 G746K n. 4

Via SILCIA n. 8

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



VIA FO
54033 CARRARA

W. J. Allen

Laurel P. A.

[Signature]

Venerabili

.....

POLIZZA FIDEIUSSORIA
CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - Delimitazione della garanzia. — Alle Condizioni Generali e particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in polizza.

ART. 2 - Contraenza: — Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

ART. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio. — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della concessione di edificare per i non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la zione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia e i modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata in polizza.

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere imputato, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza. — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo.

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata

ART. 5 - Pagamento del risarcimento. — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta al Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza

bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione. — Il Contraente si impegna a borsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da lui versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero. — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - Imposte e tasse. — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente. — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per quale controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto tiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che emette la polizza.

CONDIZIONE PARTICOLARE

a) (Valida nel caso in cui la garanzia si riferisca all'obbligo del Contraente di eseguire dei lavori)

• Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere al Comune Garantito notizie sullo stato dei lavori •.

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

Compagnia Assicuratrice Unipol
S.p.A. di Assicurazioni e Rassicurazioni
UN PROCURATORE

Agli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento). — **Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C., - Misura degli interessi di mora).** — **Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).**

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 26234/2194

Carrara, li 6 Giugno 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. COOPER-CARRARA

Via Erevan, 3

CARRARA

Mi prego informarla che in data 6 Giugno 1980 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di un fabbricato nel PEEP di

a Avenza Via Covetta

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 80

addì 6 del mese di giugno

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

nella sua residenza in
consegnandole a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
CREMONI LORENZO

Comune di CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. _____

Prot. N. 2124/2114Li 2/6/85OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**Al 2124/21141 - 25/10/85 n. 311111111e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 1 - 25/10/85

in (2) 11111111 Via 1 - 25/10/85
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 65.371.320
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:

— _____ rata di L. 11.411 (data) _____
 — _____ rata di L. 4 (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. _____
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:

— _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 41.411,320

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
Gerolamo Alfano

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

APPARTAMENTO

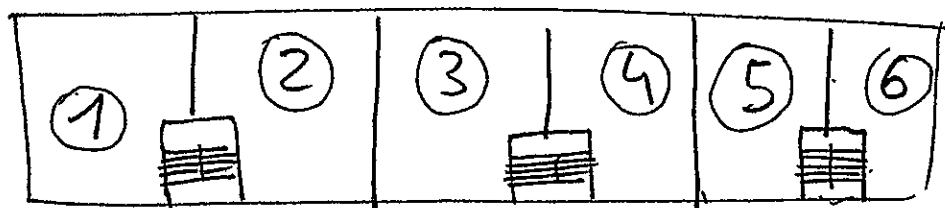
PIANO	①	②	③	④	⑤	⑥
1	20.82	18.24	18.24	20.03	18.24	20.82
2	20.82	18.24	18.24	20.03	18.24	20.82
3	15.67	14.91	14.81	14.91	14.81	15.67

18 ALLOGGI COOPER CARRARA

VIA CAMPO D'APPIO 56/58/60

COVETTA

— Superficie soggiorni



Documentazione relativa alla domanda di concessione edilizia presentata da COOPRO. CANNARA in data 10/10/79 prot 26234/2194

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 n. 10 e L. R. 24-8-1977 n. 60)

SETTORI DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	tab.	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	tab.	COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO	tab.
V O C I						
DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO						
Urbanizz. primarie	2550	A'1a	6710	A.2 a	3970	A.3 a
Urbanizz. secondarie	5845	A'1b	3270	A.2 b	5840	A.3 b
totale	8395	A.1	9980	A.2	5840	A.3
$\times \downarrow$						
1° coef. moltiplicat.	1,258	B.1	1,258	B.1	1,258	B.1
$= \downarrow$						
1° parziale	10560,91		12554,84		7346,72	
$\times \downarrow$						
2° coef. moltiplicat.		C	0,80 ⁽¹⁾	C.2		C.1
$= \downarrow$						
TOTALE L _{mc} - L _{mq.}			10043,88			
$\times \downarrow$						
VOLUMI / SUPERFICI						
$= \downarrow$						
TOTALI DA VERSARE L		+		+		=

Li

6/9/1982

Redatto da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Legge 28-1-1977 n. 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superfl. (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		
			i ₁		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e acces.
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collett.	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 Su + Snr	Superficie ragguagliata	
1-3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
1-3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Sc + St

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A = L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L/mq.

Percentuale applicativa
%

Da versare £

dott. arch. rocchi mauro

corso c. rosselli, 17 - tel. 74.504 - 54023 carrara

Dott. Arch.

MONTEPAGANI ENRICO

Cod. Fiscale RCC MRA 45A19 G746K

Partita IVA 146310453

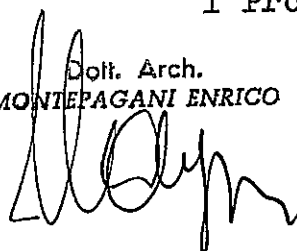
Carrara, 22/2/80

**OGGETTO: Progetto I8 alloggi localita' Covetta Legge 5/8/78 n°457
Di proprieta' della "Cooper Carrara" via Erevan n°3 Carrara**

I sottoscritti Montepagani Enrico, Rocchi Mauro
nella loro qualita' di progettisti del fabbrica=
to di cui alla presente richiesta, presa conoscen=
za del contenuto della circolare n°4 del 5/2/1960
della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e
della nota n°I088 del Comando Provinciale Vigili
del Fuoco di Massa-Carrara, dichiarano sotto la pro=
pria responsabilita' che il progetto riguarda edificio
per il quale a mente della circolare predetta non e'
imposto l' obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all' esame del locale Comando Vigili del Fuoco, in quan=
to i predetti sono muniti di impianto di riscaldamento
singolo con caldaiette a gas di rete (metano) di
potenzialita' inferiore a 30.000 Kc/H, secondo le norme
previste dal D.M. 7/6/73 di cui alla legge I083 del
6/12/73.

I Progettisti

**Dott. Arch.
MONTEPAGANI ENRICO**



**Dott. Arch.
ROCCHI MAURO**





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

Massa li 13 Ottobre 1983

A/ COMUNE DI

UFFICIO Prevenzione

CARRARA

Prot. N. 2804/6104 Allegati

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato per civile
abitazione in Carrara - Loc. Covetta piano di zona 167.-

e p.c. Alla COOPER CARRARA
Via Erevan n°3
CARRARA

Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati
gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza,
parere favorevole a condizione che:

- 1) Gli impianti termici singoli siano realizzati nel ri-
spetto delle norme UNI-CIG.
I misuratori dovranno essere installati in luoghi aper-
ti. Pure all'esterno dovranno correre le colonne mon-
tanti di adduzione del gas.
- 2) La zona a pilotis non dovrà essere adibita a parcheg-
gio autoveicoli.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in PEEP AVENZA Via _____
di proprietà di COOPER - CARRARA VIA EREVAN, 3

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acqualo sarà munito di sifone idraulico SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN PVC AD
ALTA RESISTENZA

e convogliate in COLLETTORE COMUNALE AL DEPURATORE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10

I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

~~I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.~~

~~L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;~~

~~Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti~~

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 125 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.50, 1 canna di ventilazione statica di sezione 40; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 1.5 ~~e munita di griglia in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.~~

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

~~Avviene direttamente~~ 1) - dall'acquedotto SI ~~con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina~~

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

~~il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____~~

~~Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa set-~~

~~tica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____~~

C) - IMMONDIZIE

~~Verranno raccolte in una concimaia~~; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori INDICATI DALLA SOCIETÀ ATNA

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.50 sarà aereato SI

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei 1.30; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 2.75. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato ✓ interrati per m. ✓; del piano terra 2.45

dell'ammezzato ✓; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico 2.70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 0.30, una alzata di cm. 0.165. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate VERTICALMENTE DA PLUVIALI IN PVC Ø 12 E ORIZZONTALMENTE TUBI IN GRES Ø 15 COLLEGATI DA POZZETTI SIFONATI

6) Sarà fatto lo stenditoio NO

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffitte saranno ~~usabili/abitabili~~/non usabili

La copertura sarà eseguita in CANALONI AUTOPORTANTI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico LATERLITE ESPANSA TIPO LECA)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore SI

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato INTONACO FONDO ASSORBENTE

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura SI

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 125 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.80 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

~~Le cucine saranno munite di canne multiple tipo~~

~~La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine~~

~~La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.~~

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

~~o a per appartamento:~~

~~L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 125 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico.~~

il vano sarà aereato a mezzo di POSTE SUL TERRAZZO

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

~~il locale sarà aereato mediante~~

~~La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.~~

~~Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.~~

c - altro sistema :

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

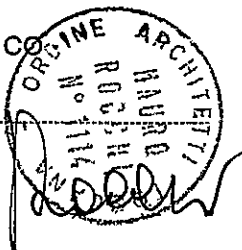
- Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

Cooper Carrara
VIA EREVAN, 3
54033 CARRARA
Codice Fisc. 00174580456
Partita IVA 174580456