

RINNOVO

COOP. EDILIZIA PAOLO VI
VIA POGGIOLO SOTTOPONTE
54100 MASSA.



COMUNE DI CARRARA	Cat.
28 GIU. 2003	13 C
Prot. n° 26754	Clas.

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

ufficio urbanistica
via VII Luglio Carrara.

APPROVATO

Oggetto: richiesta di proroga dei lavori di costruzione di cui alle concessioni edilizie n. 212/97, fabbricato A, e 213/97, fabbricato B, siti in Via Rosselli in Carrara.

RELAZIONE TECNICA.

I fabbricati di cui all'oggetto sono quasi del tutto completati, salvo piccoli interventi quali:

per l'esterno

- 1) riprese di tinteggiatura esterna;
- 2) installazione dei pluviali;
- 3) sistemazione area esterna come da progetto;
- 4) realizzazione recinzione esterna;
- 5) allaccio alle utenze quali gas, acqua, rete fognaria, già comunque burocraticamente predisposte

Prot. n° 2675 del 30.6.03

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Per l'interno

- 1) opere di rifinitura come ripresa di intonaci e tinteggiature;
- 2) installazione di parte di apparecchi igienico sanitari;
- 3) completamento impianto elettrico.

I lavori di cui sopra verranno presumibilmente completati nell'arco di due mesi.

In considerazione di quanto sopra

SI CHIEDE,

come in oggetto, che venga concessa la proroga per l'ultimazione dei lavori di cui sopra.

Si allega documentazione fotografica

Carrara li 26 giugno 2003.

Responsabile del procedimento

Per la coop. Paolo VI.

IL PRESIDENTE
F. J. M. F. L.

è

nominato

IL DIRIGENTE

DOM. MARCHI
02/07/03

103/03

TRAS. di RICHIESTA di RINNOVO DELL'ONC. EDILIZIE
N° 212/97 e 213/97 ASSENTITE PER LA COSTRUZIONE DI "EDIFICI"
AD USO RESIDENZIALE.

TRAS. APPROV. DELLA SOLA ESECUZIONE DI OPERE DI FINITURA
S'INVIÀ AL N.U. CON VOTO FAVOREVOLE. -

filn' 21/07/03

NUCLEO VALUTAZIONE
RIVUIONE N° 26 DEL 23/07/2003
PARERE FAVOREVOLE -

PNF: ACCOGNIBILE ALLE CONDIZIONI DELLA
ONC. EDILIZIA ORIGINARIA. -
filn' 25/07/03

210/97



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Carrara 2 luglio 2003

prot. n° 24754/2675
del 2 luglio 2003.

A: COOP. EDILIZIA PAOLO VI
VIA POGGIOLO SOTTOPONTE
54100 MASSA

e p. c.:

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento;

In relazione all'istanza recante data 30/06/2003 e ns. protocollo n° 2675 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° // e mappale/i n° //, sito in CARRARA VIA ROSSELLI, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLE CONC.ED. 212/97 FABB. A - CONC.ED. 213/97 FABB. B, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

La presente annulla la precedente comunicazione del responsabile del procedimento in data 30 giugno 2003 prot. 24754/2675.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2675 e la data 30/06/2003 - istr. 103/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

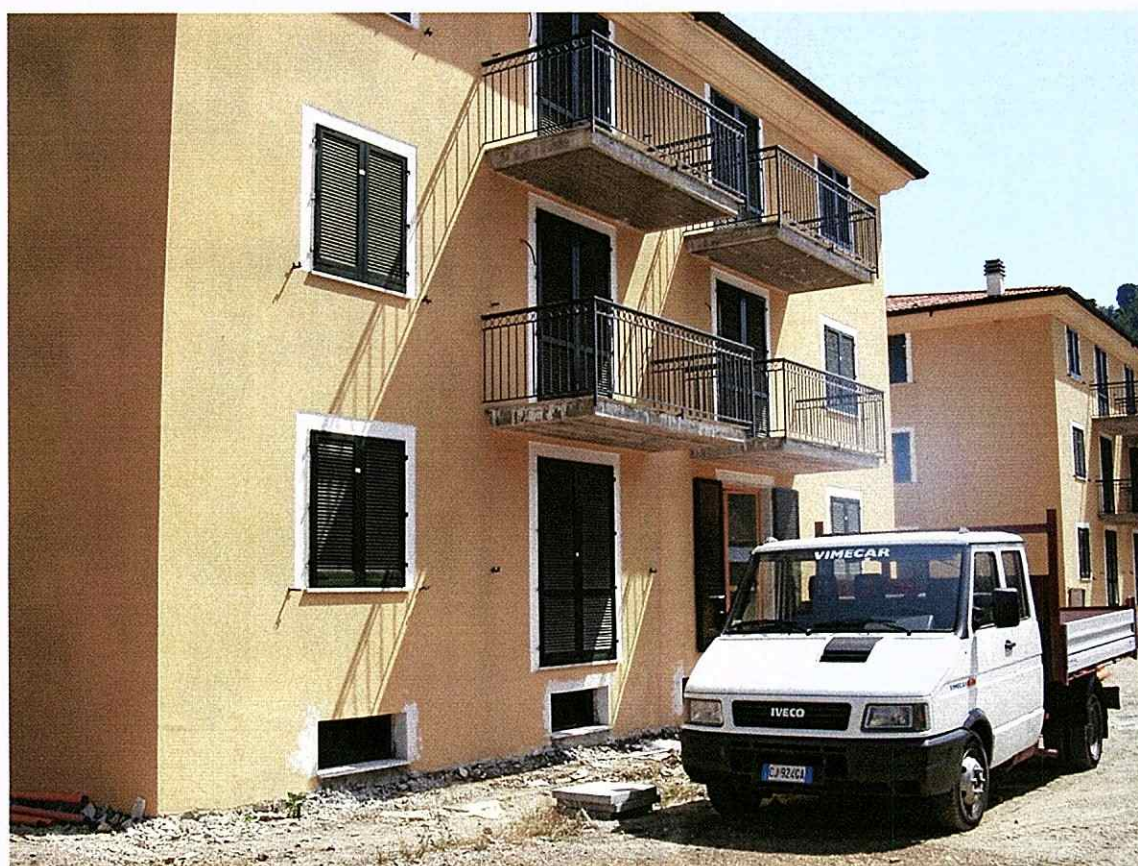
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



FABBRICATO - A -



FABBRICATO – B –





spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 11 DIC. 2003 Prc... 51836		COMUNE DI CARRARA 28 NOV. 2003 Prot. n° 5111 del 2-03 ASSEGNATO ALL'U.O. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente	

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI	
------------------------------	--

Il sottoscritto ROSI GIOVANNI, nato a Mulazzo (MS) il 16/10/1935 e residente in Montagnoso (MS) Via Tavernelle n. 12 in qualità di presidente della Coop. PAOLO VI con sede in Massa Via Poggiolo Sottoponte

dichiara

di aver ultimato in data odierna i lavori di costruzione dell'immobile posto in Carrara, via Rosselli, censito catastalmente al foglio n° 55, mappali n° 102-103-104-42-48, descritti nella concessione edilizia n° 212/97 del 25/06/97 e relative varianti.

Carrara, lì 24/11/03

IL PROPRIETARIO

.....
 Società Cooperativa Edilizia
 PAOLO VI s.r.l.

[Responsabile del procedimento]

Allegati:

- _ Certificato di conformità;
- _ Elaborati grafici della variante in corso d'opera.

è nominato Geom. NEALOM
 IL DIRIGENTE

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo settore
---	--



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto DANESI LUIGI nato a CARRARA il 10/05/1942 iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165 (C.F. DNSLGU42E10B832Y), con studio professionale in Carrara via Rosselli n° 5/a (tel 058571826, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Coop. Paolo VI con sede in Massa Via Poggiolo Sottoponte

considerato che la Ditta EDILTOSCA srl con sede in ROMA via Borgo Vittorio n. 64, legalmente rappresentata da Barbara Varoli Piazza nata a Cagliari il 04/07/76 ha eseguito lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione (corpo A) sull'area posta in Carrara via Rosselli, censito catastalmente al foglio n° 55, mappali 102-103-104-42-48,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 24 novembre 2003 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA



sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 212/97 del 25/06/97;
- variante n° 11458/1529 di prot. del 16/03/1998 alla concessione edilizia n° 212/97 del 25/06/97;
- variante in corso d'opera, allegata alla presente;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 24/11/03.

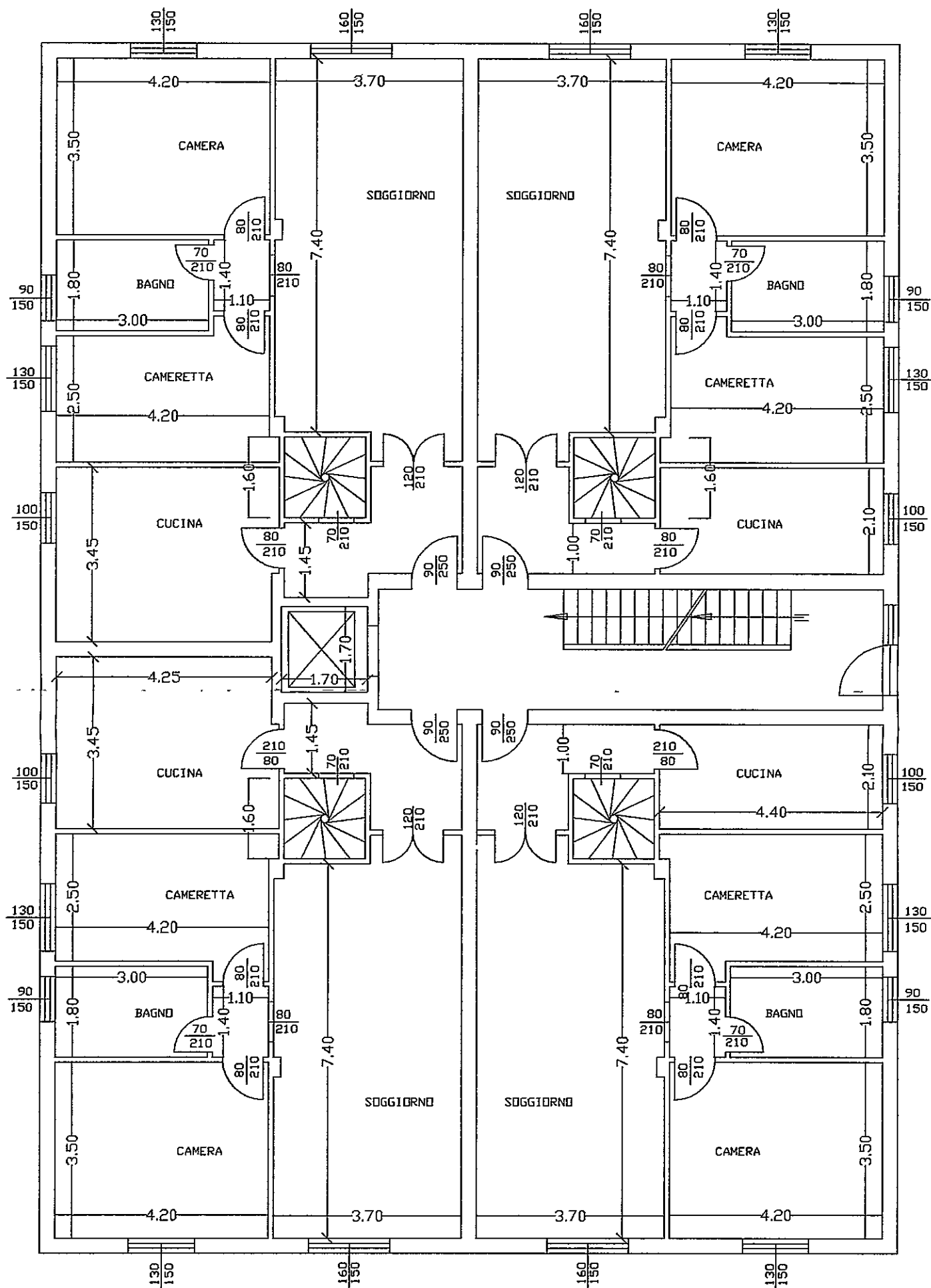
Carrara, lì 24 novembre 2003



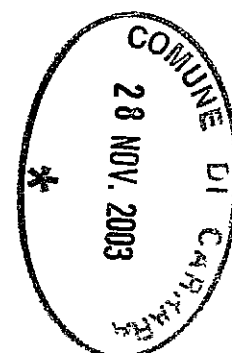
FABBRICATO " A "

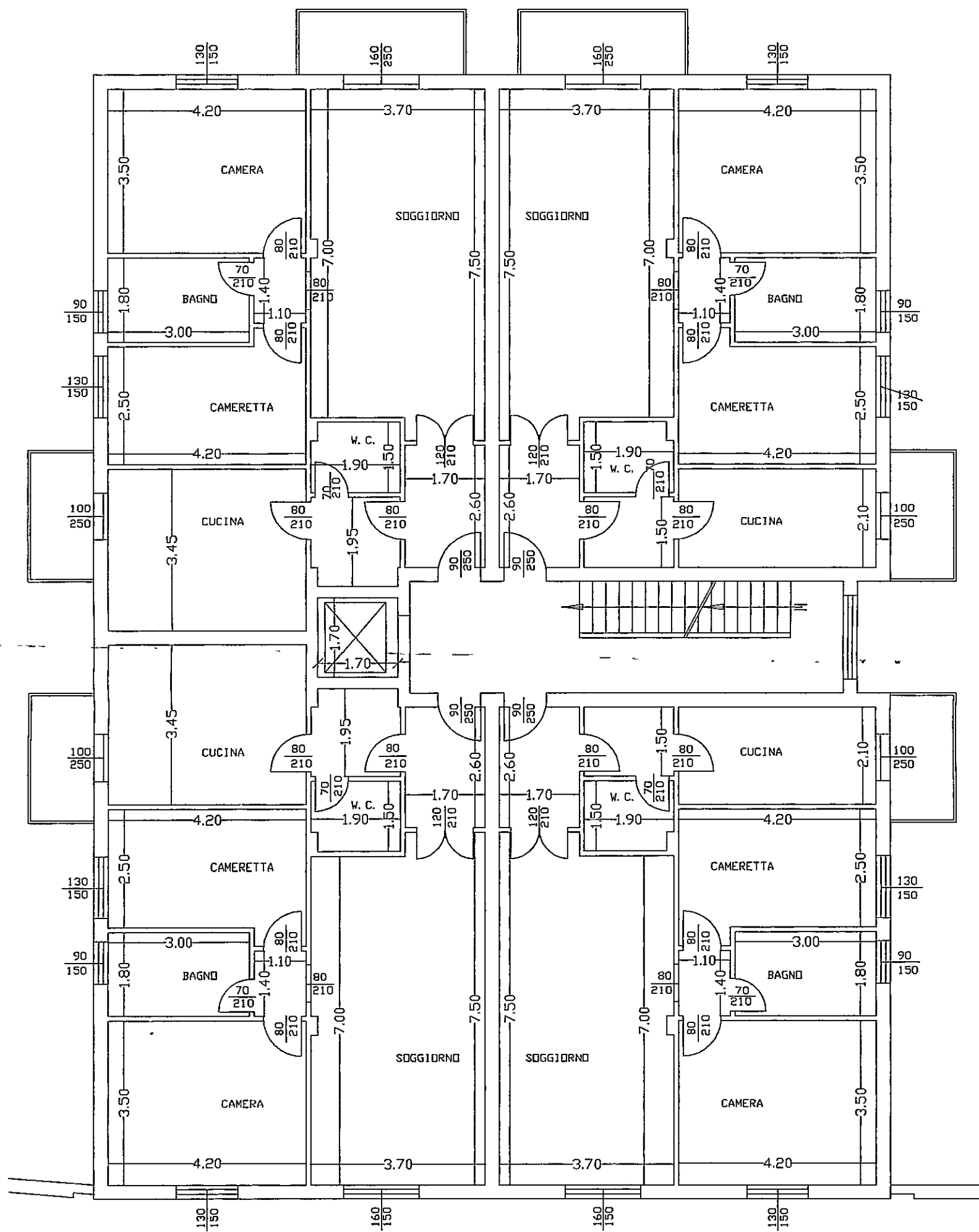


VARIANTE DEL 16/03/98

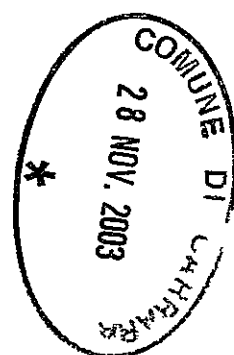


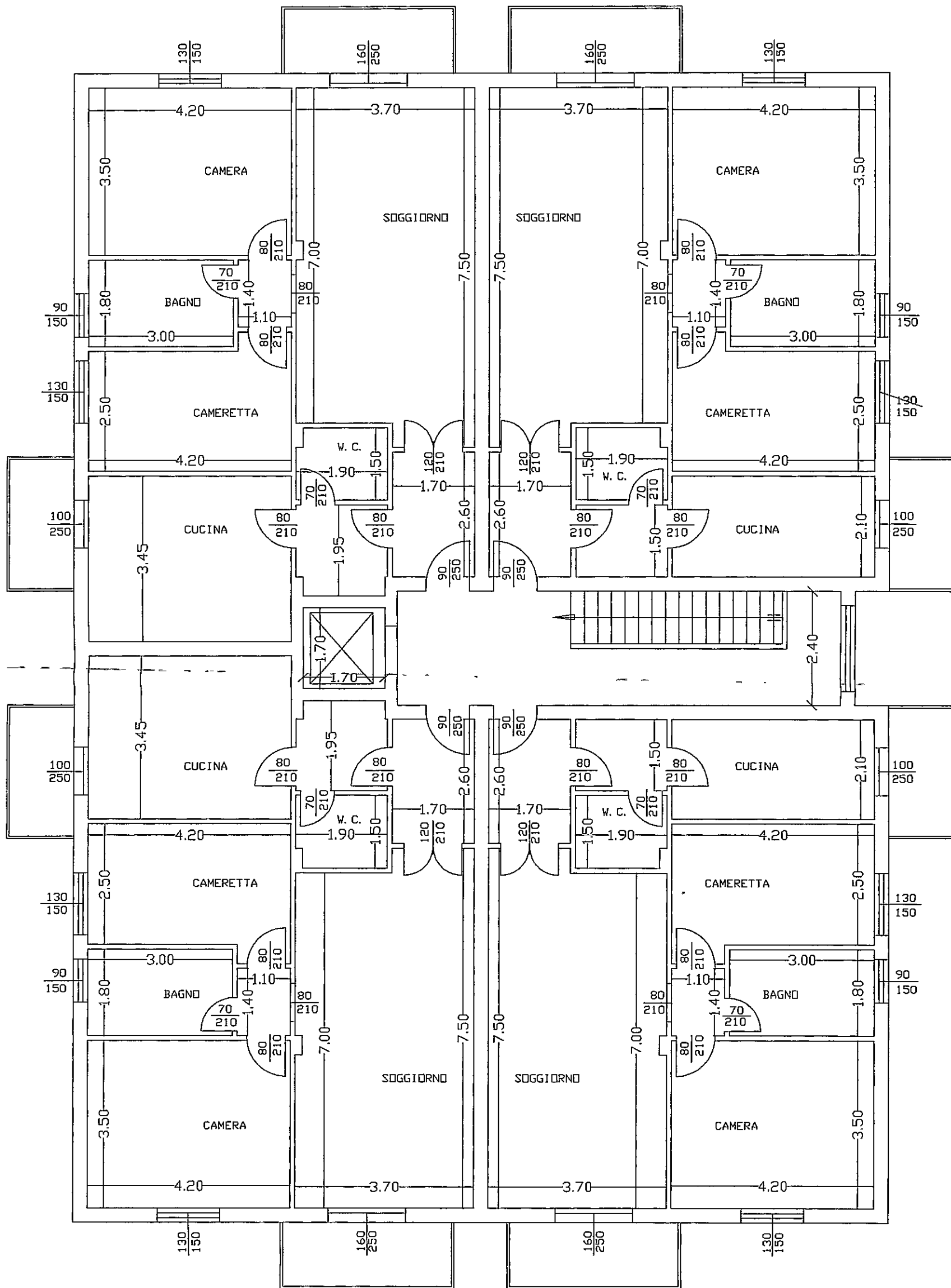
PIANO TERRA



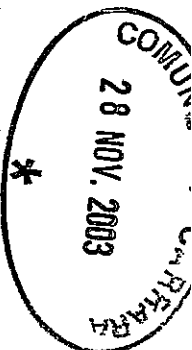


PIANO PRIMO





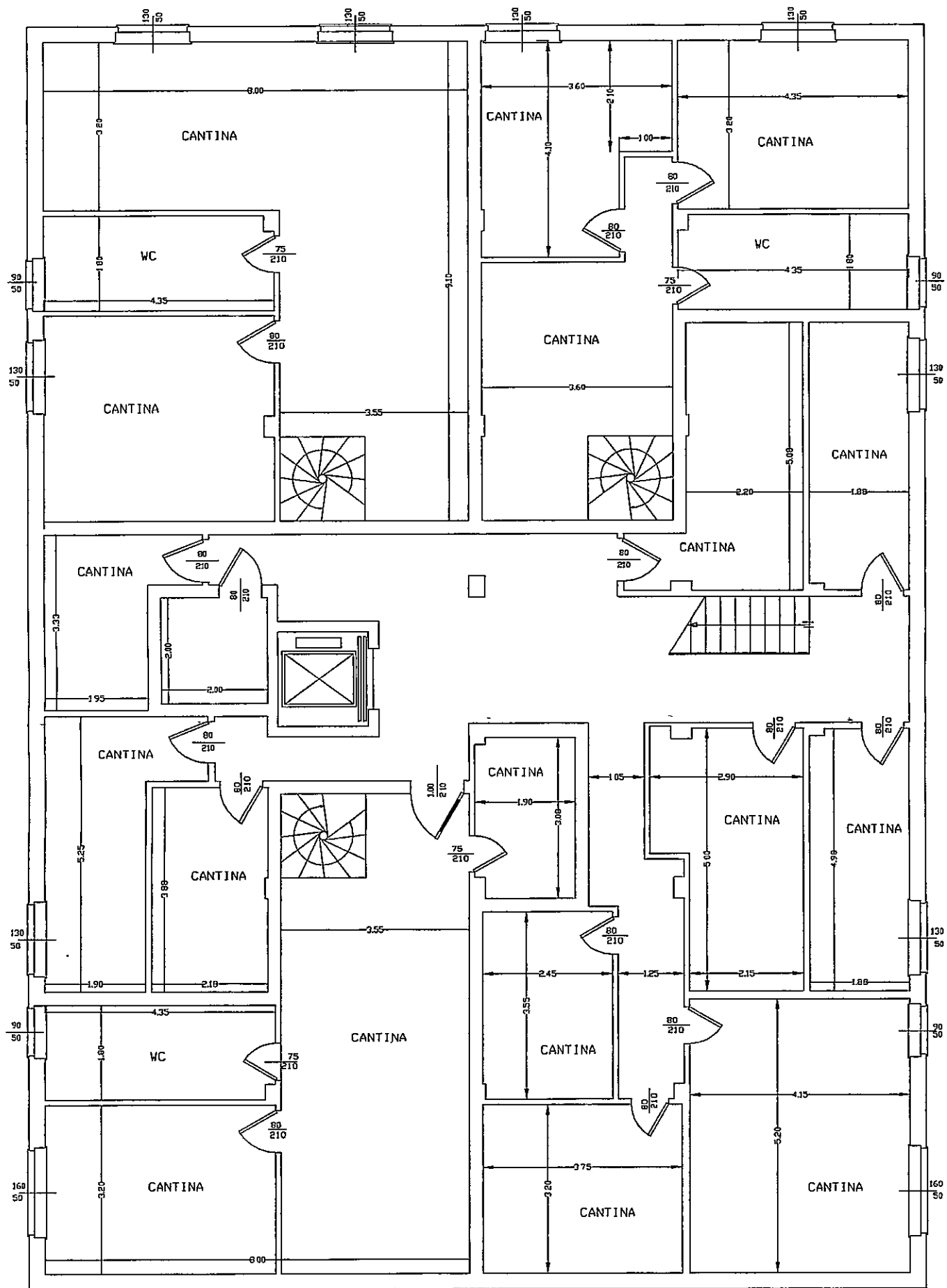
PIANO SECONDO



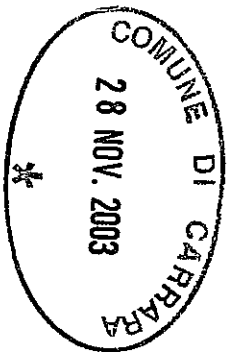


FABBRICATO " A "

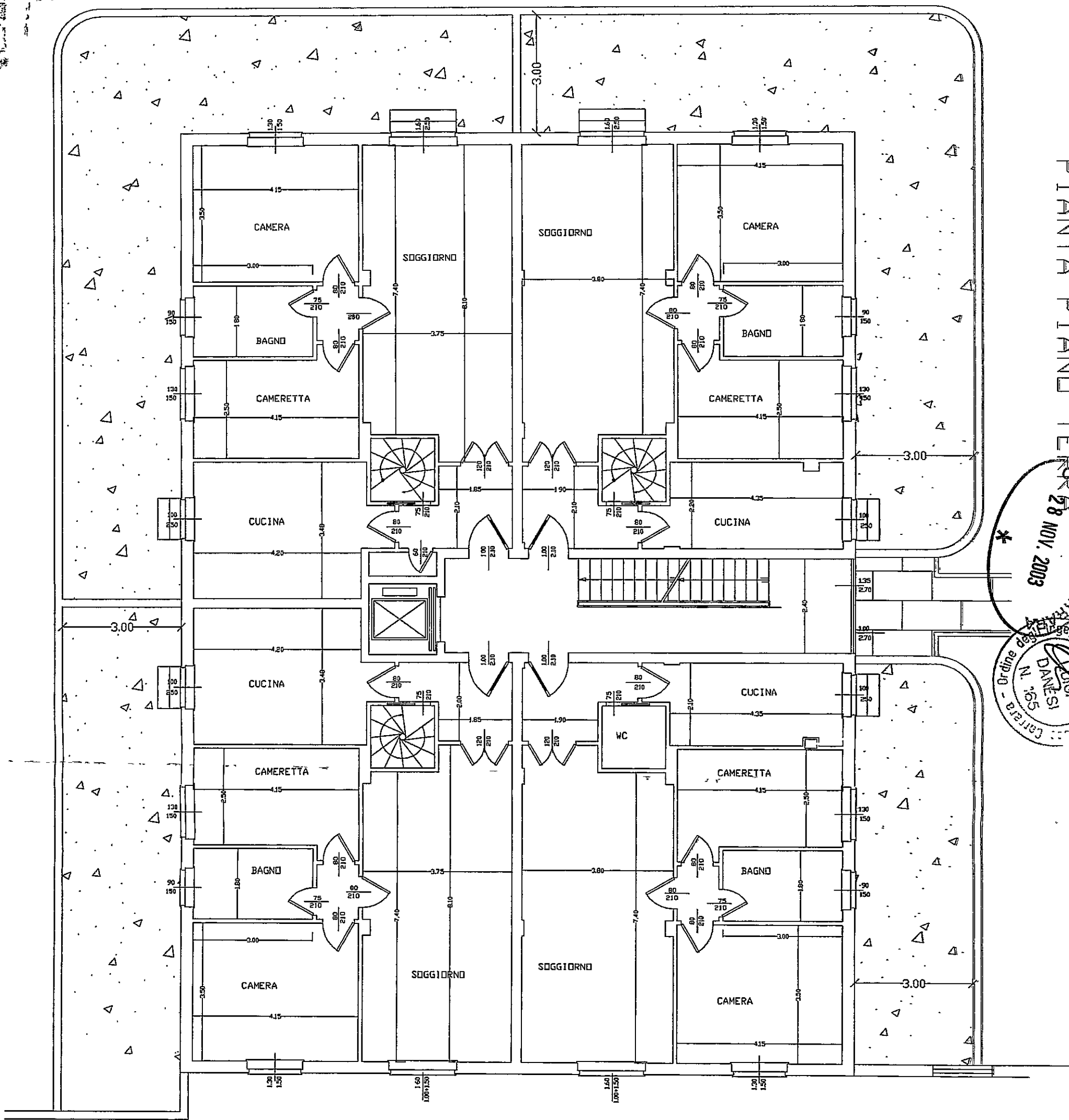
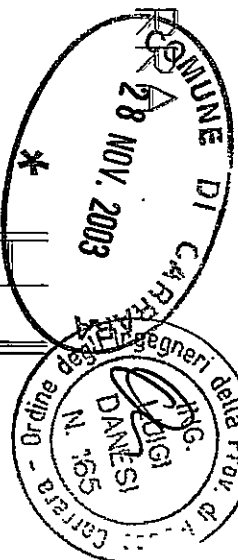
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

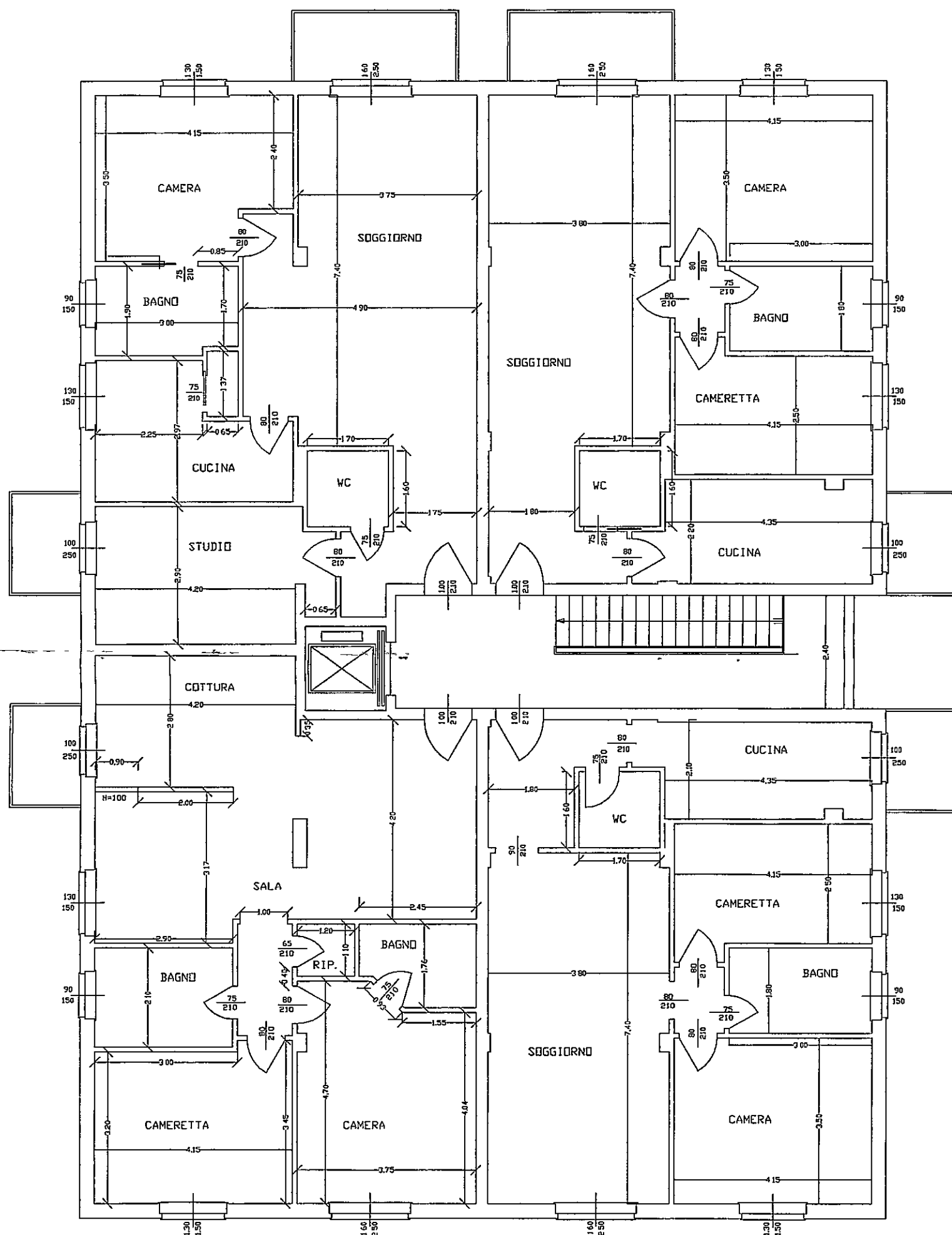


PIANTA SEMINTERRATO

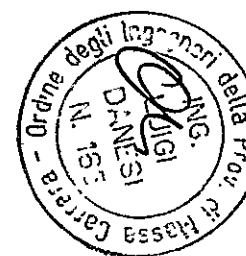
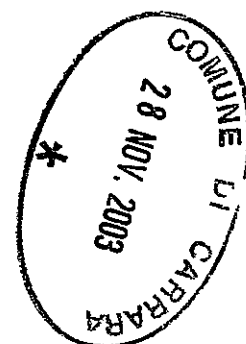


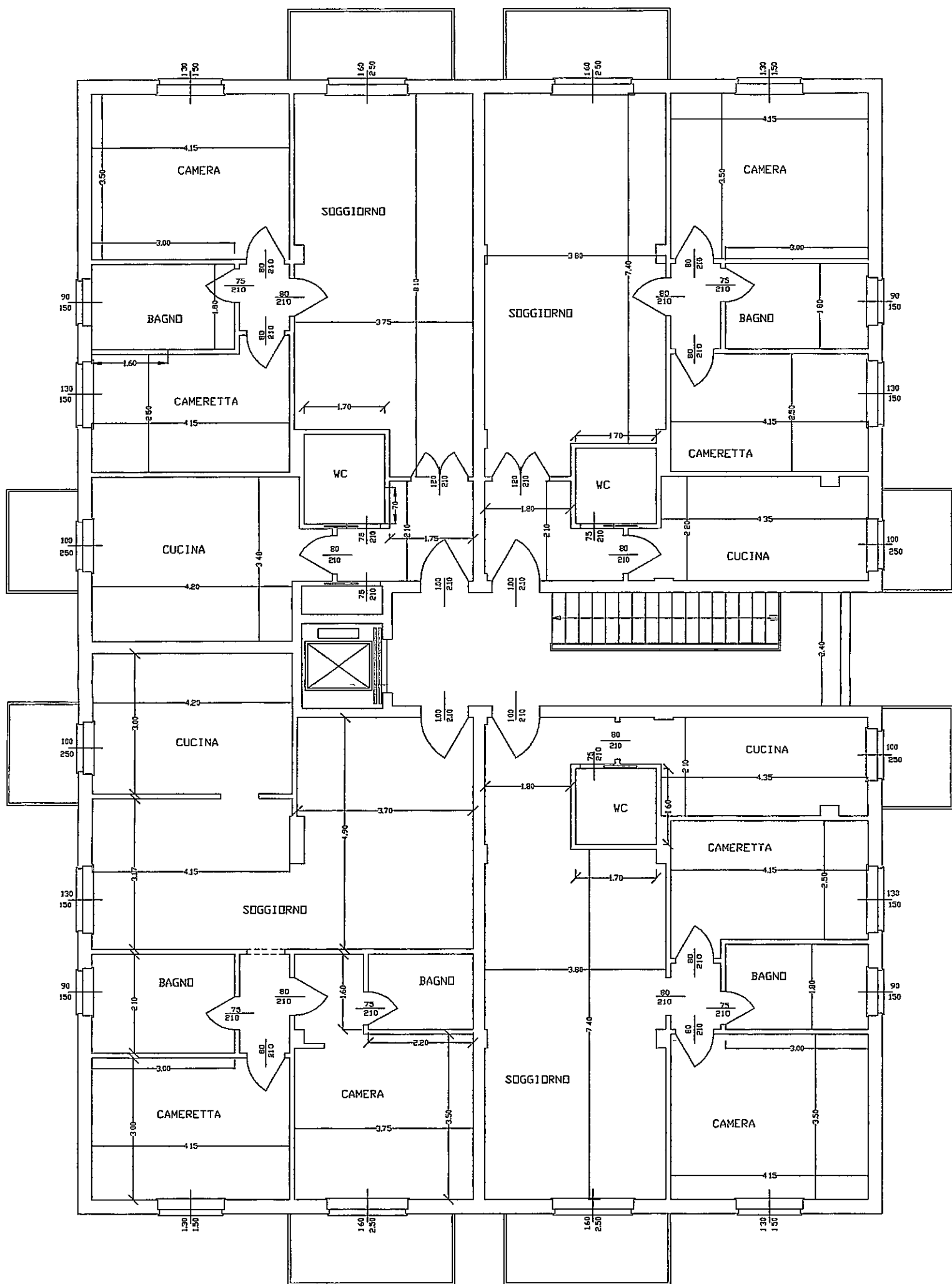
PIANTA PIANO TERZO



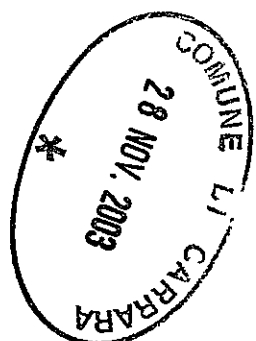


PIANTA PIANO PRIMO





PIANTA PIANO SECONDO



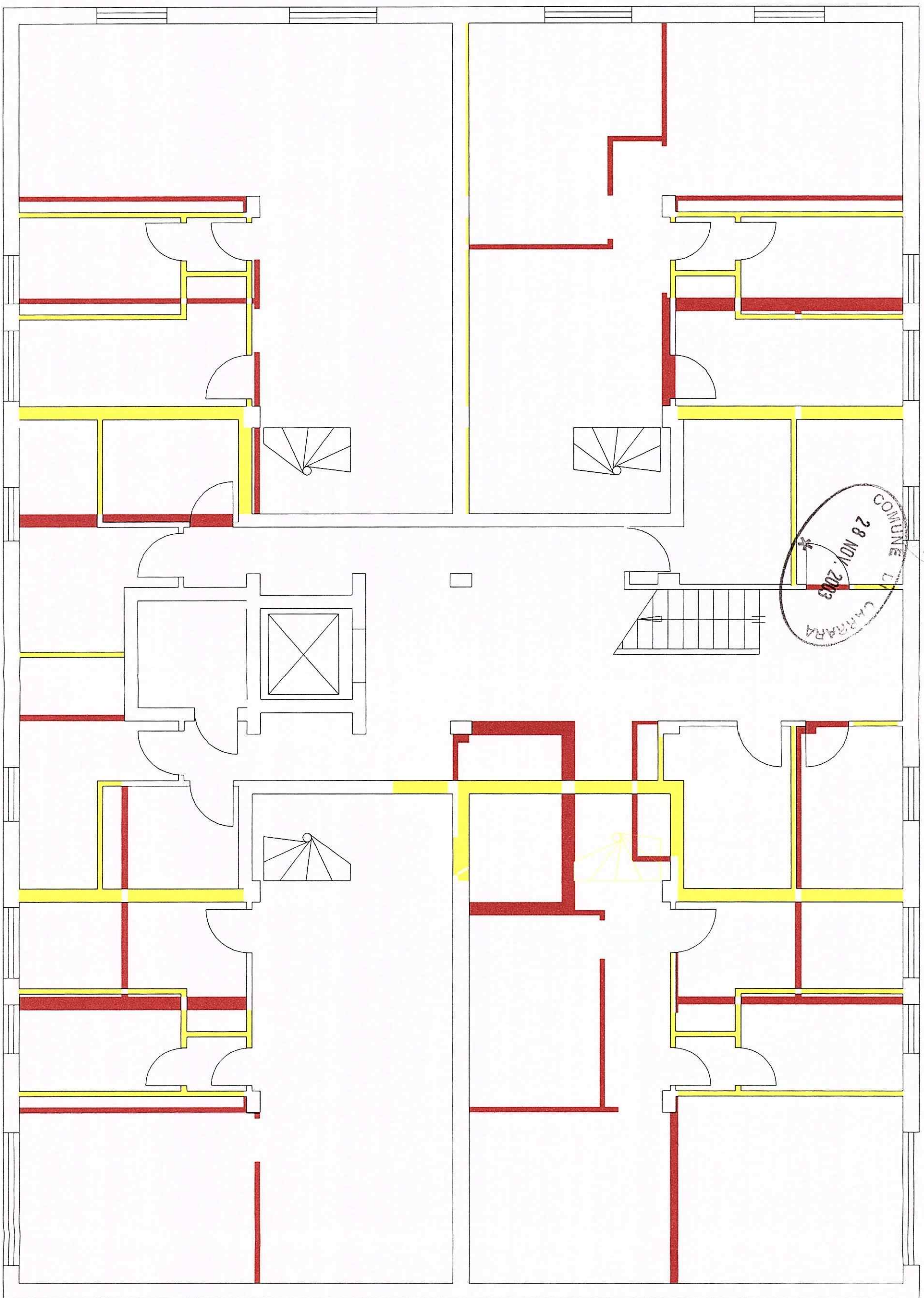
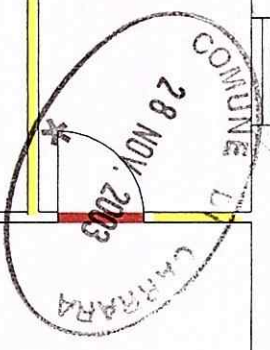


FABBRICATO " A "

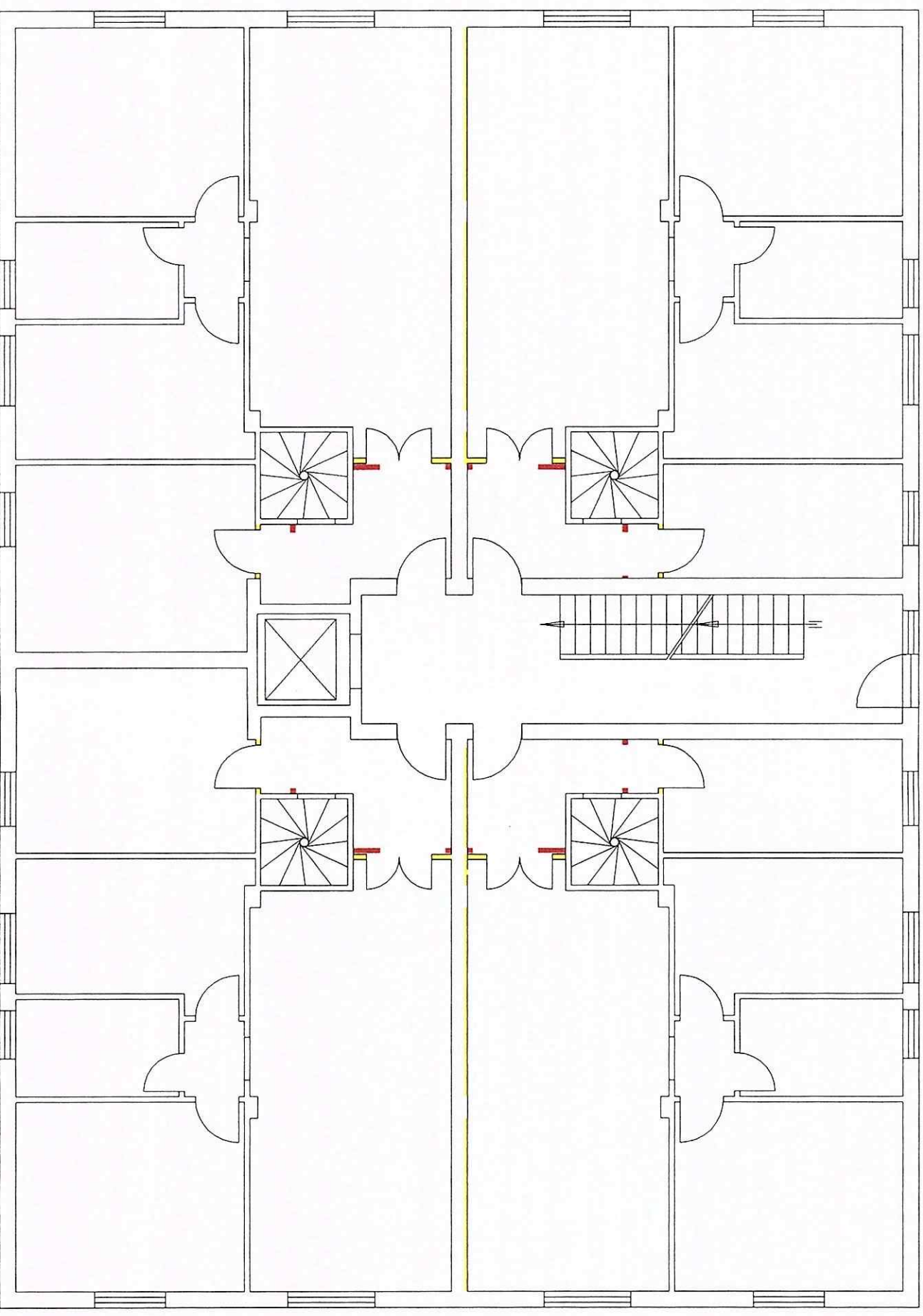
SOVRAPPOSIZIONE

PIANTA SEMINTERRATO

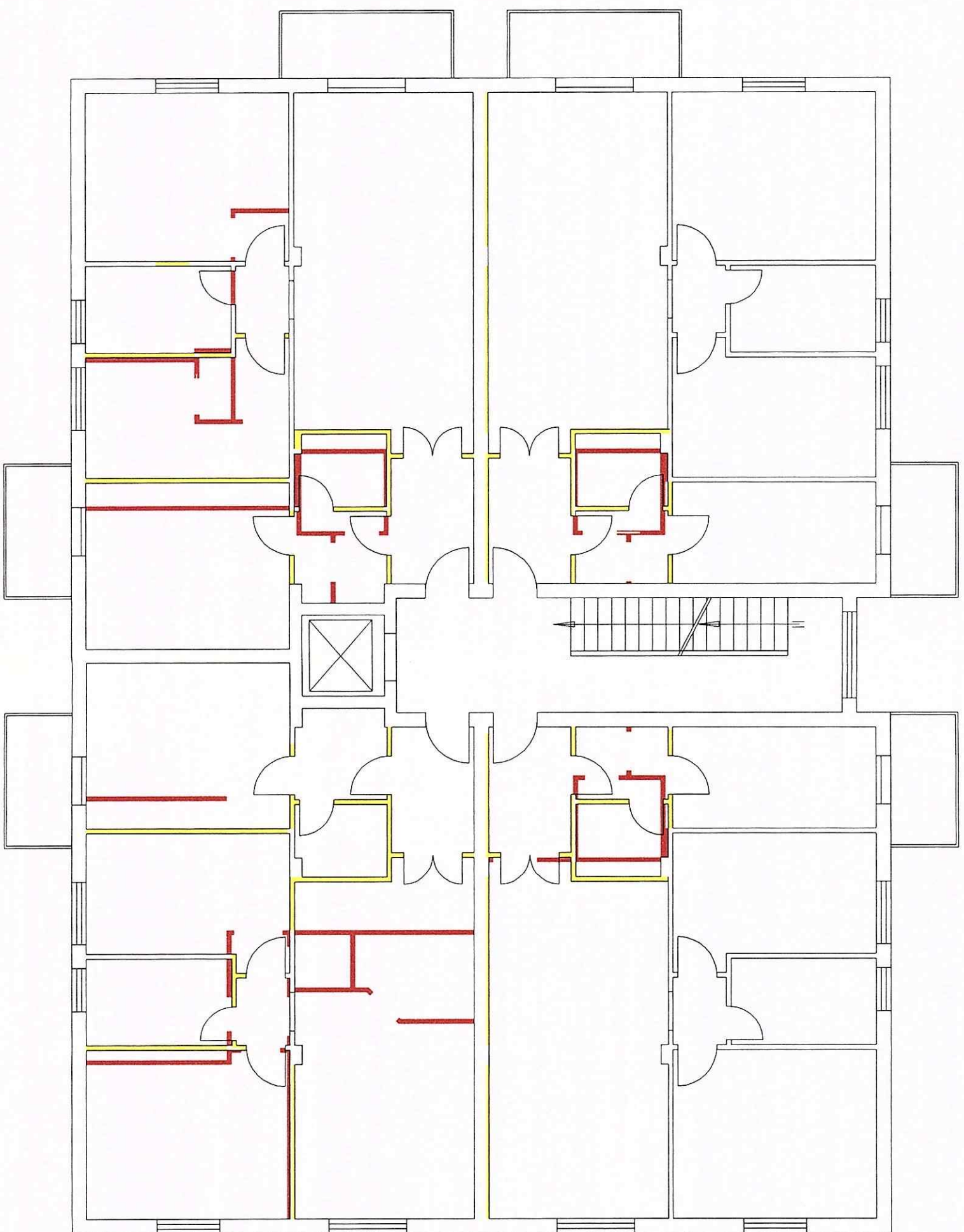
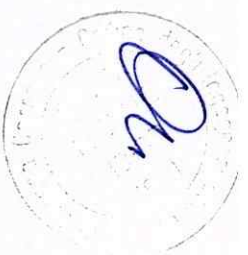
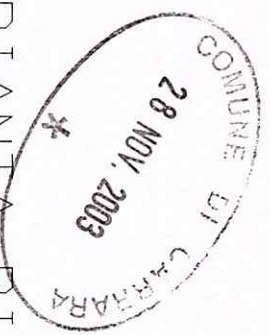
Em



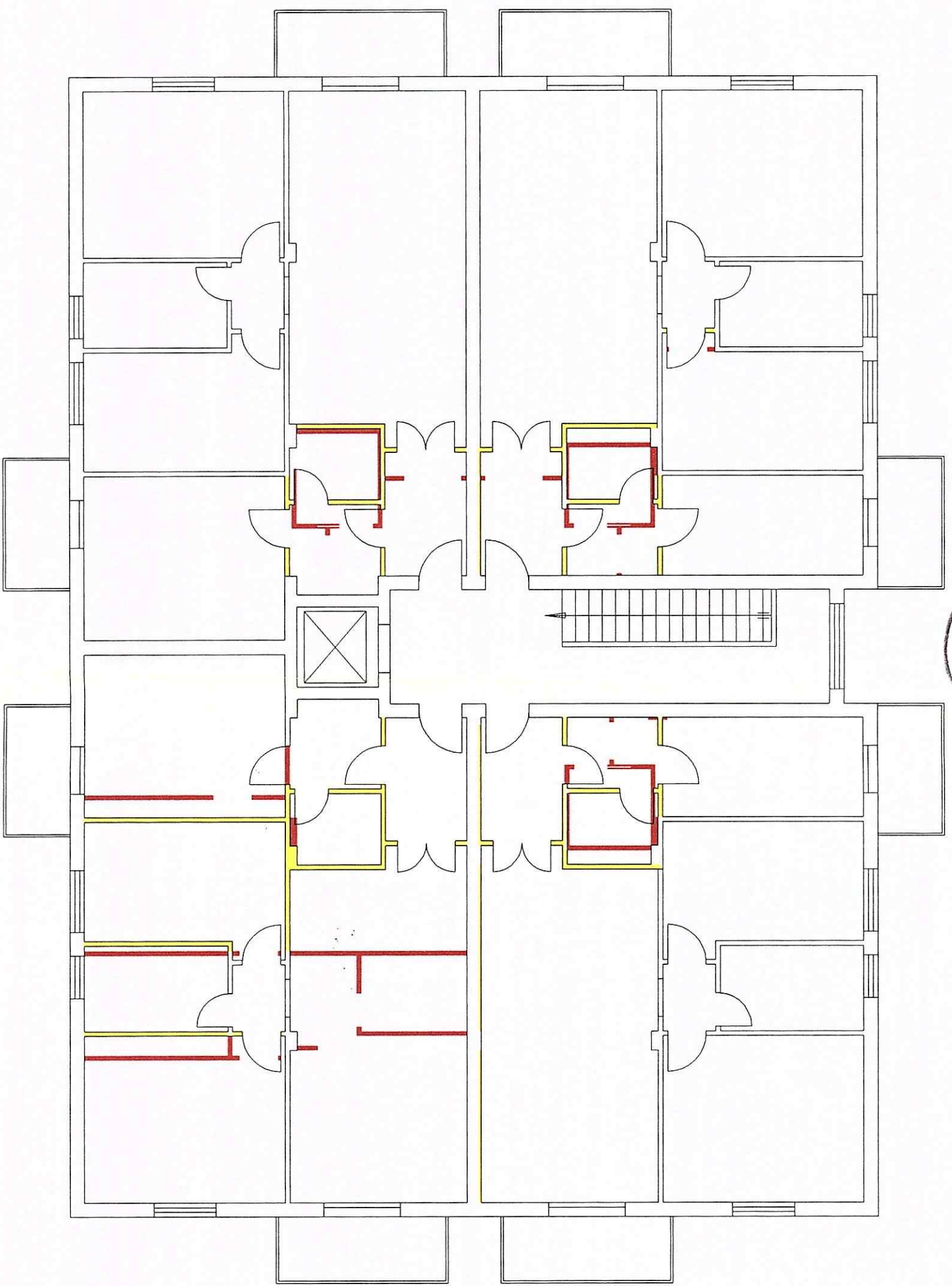
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Comune di CARRARAProvincia di MASSA-CARRARARegione TOSCANA

ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

edilizia n. 213 del 25/06/97 ESUCCESSIVE CE. 82 DEL 26/6/00 e 82 DEL 28/7/03 PER OPERE DI FINITURA -
per la costruzione di n. 12 alloggiIntestata a COOPERATIVA EDILIZIA"PAOLO VI."con sede in MASSA, VIA POGGIOLO SOTTOPONTE, 18VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il 24 NOVEMBRE 2003

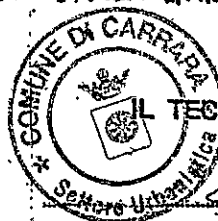
NOTE: SI DA' ATTO CHE IL RITARDO DELLA FINE LAVORI E' DOVUTO A:

1) 99.370 ALLA PIOGGIA, COME DATI ARSIA

2) 99.50 VARIANTI IN CORSO D'OPERA

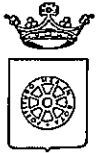
3) 99.30 ALLACCIAMENTI UTENZE (ENEL, GAS, ACQUA, TELEFONO)

4) 99.730 BONIFICA AMBIENTALE COME DA DOCUMENTO UFFICIO AMBIENTE COMUNE DI CARRARA

CARRARAII 30 AGOSTO 2004

IL TECNICO COMUNALE

GEOM. PIZZICO ROBERTO



COMUNE DI CARRARA

Fax

A: REGIONE TOSCANA DIREZ.GEN.LE
POLITICHE TERRITORIALI E
AMBIENTALI SETT. EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

Da: COMUNE CARRARA
BACICALUPI CLAUDIO

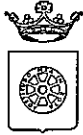
Fax: 0585/641296 **Pag.:** (compresa la presente) N. 2
Cell. 335/7122615

Tel.: 0585/641296 **Data:** 13/06/2005

Ogg.: **CC:**

☐ **Urgente** ☐ **Da approvare** ☐ **Vs. commenti** ☐ **RSVP** ☐ **Da inoltrare**

● Alla cortese attenzione **DEL GEOM. SCATURRO**



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio -Urbanistica

prot. 1863
del 13 giugno 2005

Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle politiche
Territoriali ed ambientali
Settore Edilizia Residenziale Pubblica
Via di Novoli 26

50127 FIRENZE

OGGETTO: Chiarimenti certificazione relativa all'intervento per la realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Carrara (MS) da parte della Cooperativa Edilizia Paolo VI (Rif. Domanda n. 84).

A chiarimento ed ulteriore specificazione della certificazione in data 17/05/2005 si precisa che il totale dei giorni di sospensione lavori da riconoscere alla Cooperativa Edilizia Paolo VI risultano essere 1190 come risulta dall'attestato di ultimazione lavori a firma di Geom. Rodolfo Pizzica in data 30/08/2004.

Distinti saluti.

Il Dirigente Urbanistica-Assetto del Territorio
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – Dirigente
Telefono 0585.6411–Fax 0585.641296 – e-mail bacicalupiClaudio@comune.carrara.ms.it

***** RAPPORTO DI TRASMISS. ****

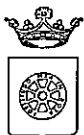
Nome : URBANISTICA

No.ID: 0585641296

Data : 13-06-05 12:17

Data/Ora	13-06 12:16
Numero Selez.	00554383907
Destinatario	0039 0554383907
Durata	0'50"
Ris.	NORM
Pag.	2
Esito	OK

*** OK : Comunicazione manuale ***



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio - Urbanistica

Prot. n° 18522
17-05-05

prot.14773/1153
del 17 maggio 2005

Atti Premie

Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle politiche
Territoriali ed ambientali
Settore Edilizia Residenziale Pubblica
Via di Novoli 26

50127

F I R E N Z E

OGGETTO: Intervento per la realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Carrara (MS)
da parte della Cooperativa Edilizia Paolo VI (Rif. Domanda n. 84).

In relazione alla nota prot. n° 124/40235/23.01, in data 11 aprile 2005,
di codesta Regione, si trasmette in allegato la certificazione, a firma del Dirigente del
Settore Urbanistica-Assetto del Territorio relativa all'intervento in oggetto indicato,
contenente le precisazioni ed i chiarimenti richiesto con la nota di cui sopra.

Distinti saluti.

Il Dirigente Urbanistica-Assetto del Territorio
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - Dirigente
Telefono 0585.6411-Fax 0585.641296 - e-mail bacicalupiClaudio@comune.carrara.ms.it

18.05.2005

Ritirato e messo

inca Danesi



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio - Urbanistica

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta pervenuta dalla Regione Toscana – Direzione Generale della Politiche Territoriali ed ambientali – Settore Edilizia Pubblica prot. n° 124/40235/23.01 in data 7 aprile 2005 con la quale, in relazione all'intervento edilizio da parte della Cooperativa Edilizia Paolo VI, per n° 24 alloggi, in Carrara, ed alla attestazione rilasciata alla Cooperativa stessa in data 17/03/2005 e trasmessa alla Regione Toscana dal tecnico comunale Geom. Rodolfo Pezzica, si richiede a questa Amministrazione:

- a) di specificare l'avvenuto accertamento delle motivazioni, così come previsto dalla delib. G.R. 387/91 al punto 1.5, anche alla luce di quanto disposto dal D.P.R. 21/12/1999, n. 554, art. 133;
- b) di fornire chiarimenti sull'incongruenza tra il numero di giorni di prolungamento al termine di ultimazione dei lavori riportati nella attestazione di cui sopra rispetto a quelli indicati sull'attestato di ultimazione lavori del 30/08/2004;

VISTE le C.E. n° 212/97, 213/97, 81/2000 e 82/2000;

VISTA l'attestazione in data 24/03/2001 dalla quale si rileva che i lavori sono iniziati in data 24/07/1997 con l'apprestamento delle infrastrutture di cantiere e la demolizione di fabbricati presenti sull'area e gli scavi di sbancamento per opere di fondazione ed il 7/08/1999 per i lavori di costruzione dei fabbricati, a fronte delle concessioni edilizie n° 212/97 e n° 213/97;

VISTA la comunicazione (all. 1) in data 21/05/1999, inviata alla Coop. Paolo VI, e per conoscenza al Direttore dei lavori, all'ARPAT, alla Provincia di Massa Carrara, ed al Sindaco del Comune di Carrara, con la quale la ditta esecutrice delle opere di demolizione e scavo, FIN.FA.RO. srl con sede in Bonascola fa presente che durante le operazioni di scavo è stato rinvenuto materiale contaminato da gasolio e che pertanto i lavori di scavo sono stati tempestivamente sospesi in attesa di precise istruzioni sul prosieguo dei lavori;

VISTA la nota del Settore Ambiente in data 14/06/2004 (all. 2);

VISTA l'attestazione rilasciata dal tecnico comunale Geom. Rodolfo Pezzica in data 17/03/2005 (all. 3);

VISTO l'attestato di ultimazione lavori del 30/08/2004 (all. 4);

VISTA la comunicazione in data 12/05/2005 a firma del Direttore dei lavori Ing. Luigi Danesi con la quale si indicano in 730 giorni la effettiva sospensione dei lavori;

ATTESO che la richiesta di proroga della Cooperativa Edilizia Paolo VI è stata avanzata per causa di forza maggiore;

C E R T I F I C A

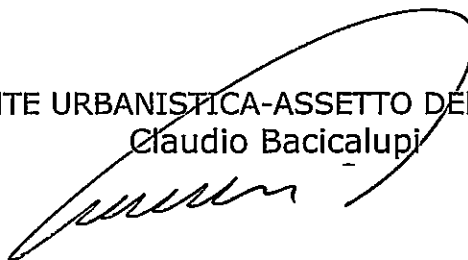
- che, dalla documentazione sopra riportata, risulta il sostanziale rispetto delle prescrizioni di cui al punto 1.5 allegato E della Delib. G.R. 387/91;

- che l'incongruenza tra il numero di giorni di prolungamento al termine di ultimazione lavori riportati nell'attestazione del tecnico comunale del 17/03/2005 e quelli indicati sull'attestato di ultimazione lavori del 30/08/2004 è dovuta al fatto che questi ultimi sono stati indicati in giorni 730, come confermato dal Direttore dei Lavori, e rappresentano i giorni di effettiva sospensione dei lavori, mentre nell'attestazione del 17/03/2005 il tecnico Comunale ha fatto erroneamente riferimento all'intera durata delle operazioni di bonifica;

- che pertanto per i lavori relativi all'intervento edificatorio di cui all'oggetto, stante la effettiva sospensione dei lavori che ha prodotto i relativi ritardi, per cause di forza maggiore ed ai soli fini del finanziamento regionale, si riconoscono 730 giorni aggiuntivi.

Carrara lì 17 maggio 2005

IL DIRIGENTE URBANISTICA-ASSETTO DEI TERRITORIO
Claudio Bacicalupi

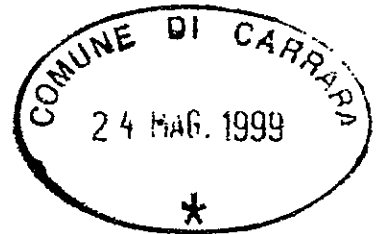


ALL. 1

25853

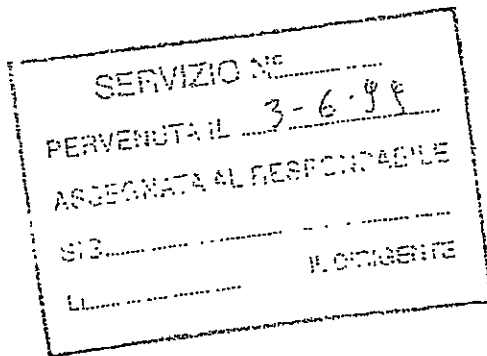
FIN. FA. RO. S.r.l.

Via Bonascola 35/A
Bonascola- Carrara
Partita I.V.A. 00583380456



Carrara li: 21 maggio 1999

Raccomandata anticipata via fax



Spett.le Coop. Edilizia PAOLO VI Via
Poggiolo Sottoponte, 18 54100
MASSA

e p.c. Direttore dei Lavori Ing. Luigi Danesi
Via Provinciale 91/ter 54033
BONASCOLA CARRARA

e p.c. ARPAT Dipartimento Provinciale di
Massa e Carrara Via del Patriota, 2
54100 MASSA

e p.c. PROVINCIA di MASSA CARRARA
Assetto del Territorio e
Ambiente Piazza Aranci 54100
MASSA

alla c.a. dell'Ing. Fusani

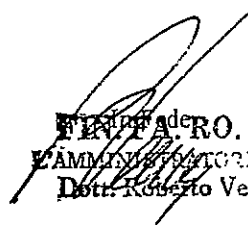
e p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
Carrara Piazza 2 Giugno 54033
CARRARA

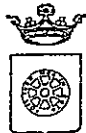
Oggetto: Scavo Corso Rosselli (ex deposito CAT) Carrara concessioni edilizie rilasciate alla
Coop Edilizia PAOLO VI, dal comune di Carrara settore Urbanistica in data
26/06/1997 n° 212/97 e n° 213/97.

Siamo con la presente a comunicarvi che durante le operazioni di scavo di cui all'oggetto è stato rinvenuto in una
circoscritta zona materiale contaminato da gasolio, al fine di provvedere all'adequata classificazione e smaltimento dello
stesso si chiede vostro intervento.

Si comunica altresì che le operazioni di scavo vengono tempestivamente sospese in attesa di precise istruzioni sul
proseguo dei lavori.

In attesa di vostro cordiale riscontro cogliamo l'occasione per porgere i più distinti saluti


FIN. FA. RO. S.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Roberto Vernazza



COMUNE DI CARRARA
Settore AMBIENTE

ALL 2

Carrara, 14 Giugno 2004

Al Presidente della
Cooperativa "Paolo VI"

MASSA

Oggetto: Smaltimento rifiuti area ex deposito C.A.T. in via Rosselli in Carrara

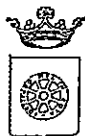
Premesso:

- che in data 21.05.1999 la ditta FIN.FA.RO. S.r.l., esecutrice delle opere di demolizione e scavo relativi alle concessioni intestate alla cooperativa "Paolo VI" n. 212 e 213 del 26.06.1997, denunciava il rinvenimento di materiale contaminato da gasolio; in via Rosselli, loc. Boccalone, nell'area ex deposito CAT;
- che in data 26.05.1999 l'A.R.P.A.T. eseguiva visita di ispezione e prelievo materiali le cui analisi, eseguite alla stessa data, evidenziavano il superamento dei limiti imposti dalla tabella 3 della legge regionale 25/98;
- che presumibilmente da quella data la cooperativa "Paolo VI" dava inizio alle opere di smaltimento dei rifiuti rinvenuti;

Su richiesta presentata dalla Cooperativa "Paolo VI", per quanto di competenza e per gli usi consentiti, si comunica che in base alla documentazione presentata dalla Cooperativa stessa l'ultima operazione di smaltimento e la conseguente liberazione dell'area si è conclusa in data 24.04.2003 come da ricevuta di accettazione rilasciata da Pistoambiente S.r.l. protocollo 10258

Il Dirigente
(Ing. Sergio Altieri)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	1316
Data	14.06.04
N. Pratica	



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

ALL. 3

Carrara, 17 marzo 2005

Oggetto :

Delibera CIPE 16.3.94 - Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 L. 457/78 e art. 6 L. 179/92 - Intervento per la realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Carrara (MS) (rif. Domanda n. 84-Cooperativa Edilizia Paolo VI) - calcolo ripartizione dei costi - sospensione lavori per bonifica.

Ad uso del legale rappresentante della Soc. Cooperativa Edilizia Paolo VI s.r.l. che ne ha fatto richiesta ed in riferimento alla nota del Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali della Regione Toscana, prot. 124/152866/23.01 del 9.12.2004, pervenuta per conoscenza a codesto Comune.

Visti gli atti d'ufficio inerenti le concessioni edilizie n. 212/97 e n. 213/97 per la costruzione di due edifici per complessivi 24 alloggi su terreno posto in Carrara Corso F.lli Rosselli

S I ATTESTA CHE

I costi sostenuti dalla Soc. Cooperativa Edilizia Paolo VI s.r.l. per l'intervento edilizio di cui sopra risultano :

- costo dell'area pari a €. 568.102,69 (£. 1.100.000.000 - vedi atto di acquisto Notaio La Rosa di Massa rep. 33540 del 30.7.1998;
- oneri di concessione corrisposti al Comune pari a €. 149.355,20 (£. 289.192.000).

Il tutto per un totale di €. 717.457,89 che rapportati alla superficie complessiva (Sc) ammontante a mq. 2.453,78 (vedi QTE) conduce ad un costo pari a **€. 292,38 per ogni mq** di costruzione.

I lavori di costruzione degli edifici di cui sopra risulta che siano stati sospesi per l'esecuzione di bonifica ambientale (vedi nota Settore Ambiente del 14.6.2004) nel periodo intercorrente dal 26.5.1999 al 24.4.2003 per un totale di giorni 1.428.

Il Tecnico Comunale
(Geom. Rodolfo Pezzica)

ALL. 4

MOD. ATT. 3 - CER

(Decreto C. 5 D.L. n° 215024 del 18-12-1978)

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA-CARRARA

Regione TOSCANA

ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

edilizia n. 212 del 25/06/97 e

NECESSARIA C.E. N. 81 DEL 26/6/00 E 82 DEL 28/7/03 PER OPERE DI FINITURA
per la costruzione di n. 12 alloggi

Intestata a COOPERATIVA EDILIZIA

"PAOLO VI"

con sede in MASSA VIA POGGIOLO SOTTOPONTE 18

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il 24 NOVEMBRE 2003

NOTE: SI DA' ATTO CHE IL RITARDO DELLA FINE LAVORI E' DOVUTO A:

1) 99.370 ALLA PIoggIA, COME DATI ARSIA

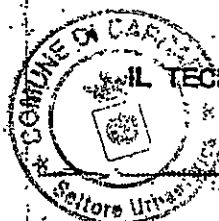
2) 99.380 VARIANTI IN CORSO OPERA

3) 99.390 ALLACCIAMENTI UTENZE (ENEL, GAS, ACQUA, TELEFONO)

4) 99.730 BONIFICA AMBIENTALE COME DA DOCUMENTO UFFICIO AMBIENTE COMUNE DI CARRARA

CARRARA

II 30 AGOSTO 2004



GEOM. PEZZUOLA ROBERTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ART. 4 LEGGE 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2 commi 10 e 11 Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori e/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art. 11 comma 3° del DPR 403/98, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello.

Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 26 Legge 4 I 1968 n° 15

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/1996.

Il sottoscritto DANESI LUIGI nato a Carrara il 10/05/1942 e residente a CARRARA in Via Agricola n° 18 loc. Fossola, dichiara sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci secondo quanto disposto all'art. 26 delle Legge 4.1.1968 n° 15, quanto segue:

I LAVORI DI COSTRUZIONE DI N° 2 EDIFICI POSTI IN CARRARA VIA ROSSELLI, SULL'AREA DISTINTA CATASTALMENTE AL GOGLIO N° 55, MAPPALI 102, 103, 104, 42, 48, SONO STATI AUTORIZZATI CON LE CONCESSIONI EDILIZIE N° 212/97 E N° 213/97.

I SUDDETTI LAVORI SONO INIZIATI IL 24/07/1997 CON L'APPRESTAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI CANTIERE E LA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI PRESENTI NELL'AREA.

IN EFFETTI LA DATA DI INIZIO LAVORI RISULTA ESSERE IL 06/09/99, IN QUANTO IN TALE DATA IL COMUNE DI CARRARA HA CONSEGNATO ALLA DIREZIONE LAVORI ED ALL'IMPRESA COSTRUTTRICE IL VERBALE DEGLI ALLINEAMENTI DA RISPETTARE NELLA COSTRUZIONE DEI FABBRICATI MEDESIMI.

ALLA DATA DEL 30/04/2001 LO STATO D'AVANZAMENTO RISULTA ESSERE AL 60% DEI LAVORI.

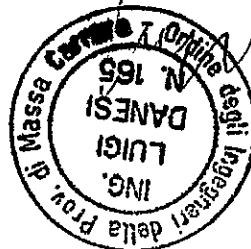
PER QUANTO ATTIENE LE TIPOLOGIE COSTRUTTIVE DA ADOTTARE E LE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DA IMPIEGARE, SONO STATE PREVISTE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

LE OPERE MIGLIORATIVE ESEGUITE SONO LE SEGUENTI:

- 1) PLATEA NERVATA GETTATA IN OPERA 6%; 2) STRUTTURE CON PILASTRI IN C.A. COMPLETAMENTE IN OPERA 2,5%; 3) MURATURA A CASSETTA CON MATTONI MULTIFORI INTONACATI ecc. 2%; 4) TRAMEZZI DI RIPARTIZIONE INTERNA CON PANNELLATURA AMMORSATA IN LATERIZIO ecc. 0,5%; 5) INTONACI PER INTERNI COSTITUITI DA MALTA BASTARDA 1%.

LA VARIAZIONE PERCENTUALE DEL PIANO DI QUALITA' (DEL. G.R.T. N° 328/96) E' PERTANTO COMPLESSIVAMENTE PARI AL 12%.

Carrara, 02/05/2001



¹ NON SOGGETTO AD AUTENTICA AI SENSI COMMI 10 E 11 ART. 2 LEGGE 191/98
SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'

Scadenza 24/02/2005

AD 5128578

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AD 5128578

DI
DANESI
LUIGI

Cognome... DANESI

Nome... LUIGI

nato il... 10/05/1942

(atto n. 281 P. 1 S. A)

a... CARRARA (MS)

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... CARRARA (MS)

Via... AGRICOLA, 18

Stato civile...

Professione... INGEGNERE - 2219

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1,75

Capelli... Bianchi

Occhi... Celesti

Segni particolari



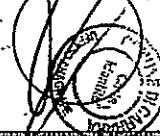
Firma del titolare...
CARRARA li 25/02/2000

Impronta del dito
indice sinistro



IL SINDACO

ORDINE DEL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Frattini)





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle politiche
territoriali ed ambientali

SETTORE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

Prot. n. 124/40235/23.01
da citare nella risposta
Allegati

16 APR. 2005

Data 11/4/2005

Risposta al foglio del numero

Oggetto:

Delibera CIPE 16.3.1994 – Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 della L. 457/78 e art. 6 della L. 179/92. Intervento per la realizzazione di n.24 alloggi in Comune di Carrara (MS). (Rif. Domanda n. 84).

COMUNE DI CARRARA	Cat.
19 APR. 2005	103
Prot. n° <u>14773</u>	Clas.

Al Comune di
CARRARA (MS)

e p.c. Spett.le Coop.Ed. "Paolo VI"
Via Poggiolo Sottoponte, 18
54100 MASSA

Si fa riferimento alla certificazione del 17.03.2005, trasmessa dall'operatore in data 22.03.2005, con la quale codesto Comune concede n° 1428 (millequattrocentoventotto) giorni di prolungamento al termine di ultimazione dei lavori dell'intervento in oggetto.

In proposito, considerato il lungo periodo di prolungamento lavori concesso, si invita codesta Amministrazione a voler specificare l'avvenuto accertamento della sussistenza delle motivazioni, così come previsto dalla Delib. G.R. 387/91 al punto 1.5, anche alla luce di quanto disposto dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554, art. 133.

Inoltre si richiedono chiarimenti sull'incongruenza tra il numero di giorni di prolungamento al termine di ultimazione dei lavori riportati sulla sopra citata dichiarazione e quelli indicati sull'attestato di ultimazione lavori del 05.03.2005.

Il Dirigente del Settore
Ing. *Gianluca Giovannoni*

prot. <u>1153</u> del <u>19.4.05</u>
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
SIG. <u>Perinca</u>
IL DIRIGENTE <u>U</u>

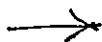
SD/sd
07.04.2005



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. 1094/181
Del 2.2.2001

RACCOMANDATA A.R.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
Dipartimento delle Politiche
Territoriali e Ambientali
AREA n°6 – E.R.P.
Via di Novoli, 26
FIRENZE

e,p.c.

COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI"
Via Dante, 20
MASSA

Oggetto: Vs. riferimento prot. 104/48192/05 -02 del 22.12.2000

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, pervenuta in data 05.01.2001 e recante prot.1094/181, si riferisce quanto segue:

- alla data del 01.03.1999 erano in corso di realizzazione le opere di demolizione dei fabbricati esistenti sull'area di intervento e gli scavi di sbancamento ;
- i lavori di costruzione dei fabbricati di cui alle concessioni edilizie n° ^{212/97} ~~212/97~~ e n° ^{213/97} ~~213/97~~ del 26.6.1997 sono iniziati in data 7.8.1999.

Carrara, li.02.02.2001

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

*Lo stato della richiesta di cui all'oggetto
alle cui condizioni di cui all'oggetto
alle date del 1.3.99 e 7.8.99
della costruzione dei fabbricati di cui alle concessioni edilizie n° 212/97 e n° 213/97 del 26.6.1997 sono iniziati in data 7.8.1999.*

Cert_Paolo VI_iniz_lav.doc

FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
Q.T.E. INIZIALE	21/02/2000	ING. LUIGI DANESI D.L.	
Q.T.E. A VARIANTE			
Q.T.E. FINALE	14/05/2004	ING. LUIGI DANESI D.L.	

REGIONE	TOSCANA	PROVINCIA	FISSA CARRARA	COMUNE	CARRARA
LOCALITA' / VIA					
ROSSELLI					

DIMENSIONI E CONSISTENZA	Q.T.E. INIZIALE	Q.T.E. A VARIANTE	Q.T.E. FINALE
Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	N° <u>4</u>	N° <u> </u>	N° <u>4</u>
Volume totale V/P (compreso l' interrato)	mc. <u>9302,40</u>	mc. <u> </u>	mc. <u>9302,40</u>
Numero abitazioni	N° <u>24</u>	N° <u> </u>	N° <u>24</u>
Superficie ,			
a) utile abitabile Su.	mq. <u>1962,88</u>	mq. <u> </u>	mq. <u>1962,88</u>
b) non residenziale Snr.	mq. <u>818,17</u>	mq. <u> </u>	mq. <u>818,17</u>
c) per parcheggi coperti (singoli o collettivi) Sp.	mq. <u> </u>	mq. <u> </u>	mq. <u> </u>
d) Superficie complessiva Sc = Su + 60% (Snr + Sp)	mq. <u>2453,78</u>	mq. <u> </u>	mq. <u>2453,78</u>

Finalità	Natura del soggetto operatore :
Per la proprietà o la vendita (art. 6 L. 179/92) ☒	1) Comune ☐
Per la locazione (art. 8 L. 179/92 e art. 9 L. 493/93) ☐	2) ATER ☐
Per la locazione con proprietà differenta (art. 9 L. 179/92) ☐	3) Impresa di costruzione ☐
_____ ☐	4) Impresa coop. di produzione e lavoro ☐
	5) Consorzio di imprese ☐
Destinazione :	6) Cooperativa di abitazione ☒
Per particolari categorie sociali (art. 4 c. 1 L. 179/92) ☐	7) Consorzio di cooperative di abitazione ☐
	8) Privato ☐
Art. 4 c. 2 L. 179/92) ☐	9) Ente, privato o società per i propri dipendenti ☐
	10) _____ ☐

Rag. Sociale (nome e cognome) _____
Sede legale (residenza) Via _____
_____ Cap _____ Comune _____ Prov. _____
Tel. _____

Q3	DATI DI PROGETTO	
QTE INIZIALE	LOCALIZZAZIONE	disposta con deliberazione n° _____ del _____
	PROGETTO REDATTO DA	ing. LUIGI DANESI
	PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. 11 del 04/05/98
	CONCESSIONE EDILIZIA	n. 212/97 del 13/05/98 per n. alloggi 24
	COSTO TOTALE (col. 12 Q5) DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE CON DECRETO n. 548 del 17/05/99 per n. alloggi 24 € 2.578.949,42 3152 12/06/01	
	A) IMPORTO DEL CONTRIBUTO PROVVISORIO CONCESSO € 515.781,88 B) EROGAZIONI : B1) 25% di A) (all'inizio dei lavori) € 128.947,47 B2) 45% di A) (al 30% dei lavori) € 232.105,45	
QTE A VARIANTE	RILOCALIZZAZIONE	disposta con _____ del _____
	VARIANTE REDATTA DA	
	PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____
	CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____ per n. alloggi _____
	COSTO TOTALE (col. 12 Q5) DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE CON DECRETO n. _____ del _____ per n. alloggi _____ L. _____	
QTE FINALE	COSTO TOTALE (col. 13 Q5) DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE CON DECRETO n. 548 del 17/05/99 per n. alloggi 24 € 2.578.949,42 3152 12/06/01	
	C) IMPORTO DEL CONTRIBUTO DEFINITIVO CONCESSO L. _____ EROGAZIONE A SALDO [C) - B1) - B2)] L. _____	

Q4		ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI		
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.) (1)		€ 560,76 L/mq	+
	Diff. di qualità (*)	polize postume decennali	 	
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	L/mq €/mq 67,29	+
		confort ambientale	L/mq	=
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		L/mq €/mq 628,05	+
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche generali (Max 14% del C.R.N.)		L/mq €/mq 87,93	+
	Prospezioni geognostic. e indagini archeologiche (Max 1% del C.R.N.)		L/mq €/mq 6,28	+
	Imprevisti (Max 7% del C.R.N.)		L/mq €/mq 43,96	+
	Area e urbanizzazioni (20% del C.R.N.)		L/mq €/mq 125,61	=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) (2)			L/mq €/mq 891,84	-
Detrarre Oneri per Area e Urbanizzazioni (20% del C.R.N.)			L/mq €/mq 125,61	+
Aggiungere Costo Effettivo di Area + Oneri Urb.			L/mq €/mq 284,79	=
COSTO DI CONVENZIONE (3)			L/mq €/mq 1051,01	

MASSIMALE (**)

C.B.N. ≤ € 560,76

C.T.N. ≤ € 891,84

C.C. ≤ € 1051,01

(*) non superiore al 12% di C.B.N.

(**) Aggiornato secondo le modalità stabilite dall' art. 9 D. M. LL.PP. del 5 ago. 1994

Q5		CONSISTENZE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO								
Unità Immobiliare	Fabbricato	Scala	Interno	Destinazione	Su Superficie utile	Snr superficie non res. alloggio org. abit. ≤ 45 % Su		Snr totale 7 + 8	Sp Sup. parch. ≤ 45 % Su	Sc Sup. compl. = Su + 60% (Snr + Sp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A		1	A	77,61	54,80	5,47	60,27		113,77
2	A		2	A	83,68	72,21	5,90	78,11		130,55
3	A		3	A	82,23	56,63	5,80	62,43		119,69
4	A		4	A	76,80	12,00	5,42	17,42		87,25
5	A		5	A	80,17	21,14	5,66	26,80		96,25
6	A		6	A	86,24	20,25	6,08	26,33		102,04
7	A		7	A	84,79	13,47	5,98	19,45		96,46
8	A		8	A	79,36	16,54	5,60	22,14		92,64
9	A		9	A	80,17	20,96	5,66	26,62		96,14
10	A		10	A	86,24	17,70	6,08	23,78		100,51
11	A		11	A	84,79	18,36	5,98	24,34		99,39
12	A		12	A	79,36	17,92	5,60	23,52		93,47
13	B		1	A	77,61	13,80	5,47	19,27		89,17
14	B		2	A	82,68	54,38	5,83	60,21		118,81
15	B		3	A	83,23	112,69	5,87	118,56		154,37
16	B		4	A	76,80	12,18	5,42	17,60		87,36
17	B		5	A	80,17	18,32	5,66	23,98		94,56
18	B		6	A	85,24	21,26	6,01	27,27		101,60
19	B		7	A	85,79	13,28	6,05	19,33		97,39
20	B		8	A	79,36	16,86	5,60	22,46		92,83
21	B		9	A	80,17	19,33	5,66	24,99		95,16
22	B		10	A	85,24	18,51	6,01	24,52		99,95
23	B		11	A	85,79	2,66	6,05	26,71		101,82
24	B		12	A	79,36	16,46	5,60	22,06		92,59
25										
26										
27										
28										
29										
30										
TOTALE SUPERFICI AMMESSE A CONTRIBUTO					1962,88	679,71	138,46	818,17		2453,78
SUPERFICI NON AMMESSE A CONTRIBUTO										
TOTALE										

. COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO E PREZZO MASSIMO DI CESSIONE .

Costo di Convenzione per alloggio (3)	Costo di Conv. + eventuali Oneri Finanziari (4)	% Contrib. Provvis. (20%)	% Contrib. Definitivo	Importo Contributo Provisorio 12 x 14	Importo Contributo Definitivo 13 x 15	Prezzo Massimo di Cessione per alloggio (5)
12	13	14	15	16	17	18
119.578,38	119.578,38	20%		23 915,68		119.578,38
137.206,87	137.206,87	20%		27.441,37		137.206,87
125.793,56	125.793,56	20%		25.158,71		125.793,56
91.701,09	91.701,09	20%		18.340,22		91.701,09
101.156,64	101.156,64	20%		20.231,33		101.156,64
107.245,04	107.245,04	20%		21.449,01		107.245,04
101.381,07	101.381,07	20%		20.276,21		101.381,07
97.368,50	97.368,50	20%		19.473,70		97.368,50
101.043,13	101.043,13	20%		20.208,63		101.043,13
105.636,99	105.636,99	20%		21.127,40		105.636,99
104.464,73	104.464,73	20%		20.892,95		104.464,73
98.238,74	98.238,74	20%		19.647,75		98.238,74
93.723,53	93.723,53	20%		18.744,71		93.723,53
124.867,67	124.867,67	20%		24.973,53		124.867,67
162.240,83	162.240,83	20%		32.448,17		162.240,83
91.814,60	91.814,60	20%		18.362,92		91.814,60
99.378,33	99.378,33	20%		19.875,67		99.378,33
106.786,46	106.786,46	20%		21.357,29		106.786,46
102.356,74	102.356,74	20%		20.471,35		102.356,74
97.570,30	97.570,30	20%		19.514,06		97.570,30
100.015,24	100.015,24	20%		20.003,05		100.015,24
105.052,29	105.052,29	20%		21.010,46		105.052,29
107.010,62	107.010,62	20%		21.402,12		107.010,62
97.318,06	97.318,06	20%		19.463,61		97.318,06
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
2578949,42	2578949,42			515789,88		2578949,42

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto ROSI GIOVANNI nato a MULAZZO IL 16/10/35
e residente in MONTIGNOSO VIA TAVERNELLE 12 nella qualità di rappresentante
legale della SOC. COOP. PAOLO V, dichiara sotto la propria
responsabilità :

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico - economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione di contributi.

Firma del rappresentante legale
del soggetto attuatore dell'intervento

MASSA

il 14/05/04

Società Cooperativa a r.l. di Massa

PAOLO V

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto DANESI LUIGI nato a CARRARA
e residente in CARRARA nella qualità di direttore dei
lavori dell'intervento di cui al presente Q.T.E. , dichiara sotto la propria responsabilità :

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico - economico corrispondono al vero.

Timbro e Firma del direttore dei lavori

MASSA

il 14/05/04



VISTO REGIONALE

ATTESTATO DI CONFORMITA' COMUNALE

Vista la L. 457/78 art. 16 comma 3 e art. 43 ;

Vista la L. R. 26/83 ;

Visto il D.M. 5 agosto 1994 : Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale agevolata ;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 328 del 18.03.96 di recepimento del D.M. 5 agosto 1994 ;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 30 del 11.01.99 ;

Vista la Delibera di Consiglio Regionale n° 387/91 ;

Vista la concessione edilizia e le specifiche dei fattori di qualità aggiuntiva connessi al differenziale di costo dei cui al D.M. 5 agosto 1994 ;

Visti i contenuti dei Quadri Tecnici Economici ;

Vista la convenzione fra il Comune e l'operatore che determina il prezzo di cessione degli alloggi ;

Visto il Decreto dirigenziale n. 548 del 17/05/99 con il quale è stato concesso il contributo pubblico regionale all'operatore ;

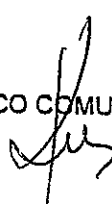
Vista la richiesta dell'attestato di conformità presentato dall'operatore in data 26/7/04 e assunto al protocollo di questo comune con il n. 28314/2533 in data 26/7/04 -

Si appone il visto di conformità comunale.

CARRARA

li 30/8/04

IL TECNICO COMUNALE



5/3/05 dopo verifica numeri



IL SINDACO



NOTE :

- (1) Il C.B.N. di riferimento può essere incrementato del 4% per gli alloggi di Superficie Utile inferiore a 65 mq. . In ogni caso però il C.T.N. non dovrà superare il massimale previsto dalla Del. della G.R. n. 328 del 18.03.96 e succ. modif. .
- (2) Calcolato utilizzando il costo al mq. di Sc stabilito con Del. della G.R. n. 328 del 18.03.96 e succ. modif..
- (3) Il costo di convenzione dovrà essere determinato detraendo dal C.T.N. il costo convenzionale (ex Del. G.R. n. 328 del 18.03.96 e suc. modif.) relativo all'area e alle opere di urbanizzazione e aggiungendo il costo effettivo delle stesse.
- (4) Nel Q.T.E. finale il costo in base al quale è determinato il contributo definitivo per ciascun alloggio è costituito dal "costo di convenzione" e dagli eventuali "oneri" conseguenti ad anticipazioni finanziarie dell'operatore. Detti "oneri" devono essere documentati:
 - a) con dichiarazione dell'Istituto di Credito che ha concesso il finanziamento, per quanto concerne l'entità e la durata del finanziamento medesimo;
 - b) con dichiarazione dell'operatore attestante la suddivisione dell'onere complessivo tra i vari alloggi. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dagli assegnatari e/o acquirenti degli alloggi medesimi.
- (5) Il prezzo massimo di cessione degli alloggi è determinato da:
 - a) costo di convenzione;
 - b) oneri finanziari;
 - c) maggiori oneri conseguenti ad eventuali ulteriori migliorie apportate, rispetto a quelle previste dalla deliberazione della G.R. n. 328 del 18.03.96, la cui congruità deve essere certificata dal Comune.

REGIONE TOSCANA
DIP. POLITICHE AMBIENTALI E TERRITORIALI
AREA E.R.P. - N. 6

RETTIFICA

COPIA COMUNE

QTE		REGIONE TOSCANA											
A	N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica 18 MAG. 2005 EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n. 194 del 20 agosto 1994)											
		Codice	Interven.	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N.progress.	Sub.				
		A	N										
INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI													
FASI		DATA COMPILAZIONE		GENERALITA' E QUALIFICAZIONE DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE			
Q.T.E. INIZIALE													
Q.T.E. A VARIANTE													
Q.T.E. FINALE				G. LUIGI DANESI D.L.									
Q 1		IDENTIFICAZIONE DELL' INTERVENTO											
REGIONE		TOSCANA		PROVINCIA		HS		COMUNE		CARRARA			
LOCALITA' / VIA		ROSELLI											
LOCALIZZAZIONE :		N° DEL											
DIMENSIONI E CONSISTENZA				Q.T.E. INIZIALE		Q.T.E. A VARIANTE		Q.T.E. FINALE					
Piani (compreso il seminterrato)				N° 4		N°		N° 4					
Volume totale V/P (compreso l' interrato)				mc. 9302.40		mc.		mc. 9302.40					
Numero abitazioni				N° 24		N°		N° 24					
Superfici :													
a) utile abitabile Su.				mq. 1962.88		mq.		mq. 1962.88					
b) non residenziale Snr.				mq. 818.17		mq.		mq. 818.17					
c) per parcheggi coperti (singoli o collettivi) Sp.				mq.		mq.		mq.					
d) Superficie complessiva Sc = Su + 60% (Snr + Sp)				mq. 2453.78		mq.		mq. 2453.78					
Q 2		IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO											
Finalità :						Natura del soggetto operatore :							
Per la proprietà o la vendita (art. 6 L. 179/92)						1) Comune							
Per la locazione (art. 8 L. 179/92 e art. 9 L. 493/93)						2) ATER							
Per la locazione con proprietà differita (art. 9 L. 179/92)						3) Impresa di costruzione							
						4) Impresa coop. di produzione e lavoro							
						5) Consorzio di imprese							
Destinazione :						6) Cooperativa di abitazione							
Per particolari categorie sociali (art. 4 c. 1 L. 179/92)						7) Consorzio di cooperative di abitazione							
Art. 4 c. 2 L. 179/92)						8) Privato							
						9) Ente, privato o società per i propri dipendenti							
						10)							
Generalità dell' operatore :													
Rag. Sociale (nome e cognome) SOC. COOP. EDIL PAOLO VI d. r. l.													
Sede legale (residenza) Via Poggio Sottoponte 18 MASSA - SEDE TECNICA V.le DEMOCRAZIA 19 MASSA													
Cap 54100 Comune MASSA Prov. HS													
Tel. 0585 41119													

Q3	DATI DI PROGETTO	
QTE INIZIALE	LOCALIZZAZIONE	disposta con deliberazione n° _____ del _____
	PROGETTO REDATTO DA	ING. LUIGI DANESI
	PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. <u>11</u> del <u>04/05/98</u>
	CONCESSIONE EDILIZIA	n. <u>212/97</u> <u>213/97</u> del <u>13/05/98</u> per n. alloggi <u>24</u>
	COSTO TOTALE (col. 12 Q5) DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE CON DECRETO n. <u>548</u> del <u>17/05/99</u> per n. alloggi <u>24</u> € <u>2578950,52</u> <u>3152</u> <u>12/06/01</u>	
	A) IMPORTO DEL CONTRIBUTO PROVVISORIO CONCESSO	€ <u>515.790,57</u>
	B) EROGAZIONI : B1) 25% di A) (all'inizio dei lavori) € <u>128947,57</u> B2) 45% di A) (al 30% dei lavori) € <u>232105,80</u>	
QTE A VARIANTE	RILOCALIZZAZIONE	disposta con _____ del _____
	VARIANTE REDATTA DA	
	PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____
	CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____ per n. alloggi _____
	COSTO TOTALE (col. 12 Q5) DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE CON DECRETO n. _____ del _____ per n. alloggi _____ L. _____	
QTE FINALE	COSTO TOTALE (col. 13 Q5) DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE CON DECRETO n. <u>548</u> del <u>17.05.99</u> per n. alloggi <u>24</u> € <u>2.578.950,52</u> <u>3152</u> <u>12.06.01</u>	
	C) IMPORTO DEL CONTRIBUTO DEFINITIVO CONCESSO L. _____ EROGAZIONE A SALDO [C) - B1) - B2)] L. _____	

Q4		ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI		
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.) (1)		€/mq 560,76	+
	Diff. di qualità (*)	polize postume decennali		
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq 67,29	+
		confort ambientale	L/mq	=
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€/mq 628,05	+
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche generali (Max 14% del C.R.N.)		€/mq 87,93	+
	Prospezioni geognostic. e indagini archeologiche (Max 1% del C.R.N.)		€/mq 6,28	+
	Imprevisti (Max 7% del C.R.N.)		€/mq 43,96	+
	Area e urbanizzazioni (20% del C.R.N.)		€/mq 125,61	=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) (2)		€/mq 891,83	-	
Detrarre Oneri per Area e Urbanizzazioni (20% del C.R.N.)		€/mq 125,61	+	
Aggiungere Costo Effettivo di Area + Oneri Urb.		€/mq 206,58	=	
COSTO DI CONVENZIONE (3)		€/mq 972,0		

MASSIMALE (**)

C.B.N. ≤ €

C.T.N. ≤ € 891,83

C.C. ≤ € 1051,01

(*) non superiore al 12% di C.B.N.

(**) Aggiornato secondo le modalità stabilite dall' art. 9 D. M. LL.PP. del 5 ago. 1994

Q5		CONSISTENZE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO								
Unità Immobiliare	Fabbricato	Scala	Interno	Destinazione	Su Superficie utile	Snr superficie non res. alloggio org. abit. ≤ 45 % Su		Snr totale 7 + 8	Sp Sup. parch. ≤ 45 % Su	Sc Sup. compl. = Su + 60% (Snr + Sp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A		1	A	77.61	54.80	5.47	60.27		113.77
2	A		2	A	83.68	72.21	5.90	78.11		130.55
3	A		3	A	82.23	56.63	5.80	62.43		119.69
4	A		4	A	76.80	12.00	5.42	17.42		87.25
5	A		5	A	80.17	21.14	5.66	26.80		96.25
6	A		6	A	86.24	20.25	6.08	26.33		102.04
7	A		7	A	84.79	13.47	5.98	19.45		96.46
8	A		8	A	79.36	16.54	5.60	22.14		92.64
9	A		9	A	80.17	20.96	5.66	26.62		96.14
10	A		10	A	86.24	17.70	6.08	23.78		100.51
11	A		11	A	84.79	18.36	5.98	24.34		99.39
12	A		12	A	79.36	17.92	5.60	23.52		93.47
13	B		1	A	77.61	13.80	5.47	19.27		89.17
14	B		2	A	82.68	54.38	5.83	60.21		118.81
15	B		3	A	83.23	112.69	5.87	118.56		154.37
16	B		4	A	76.80	12.18	5.42	17.60		87.36
17	B		5	A	80.17	18.32	5.66	23.98		94.56
18	B		6	A	85.24	21.26	6.01	27.27		101.60
19	B		7	A	85.79	13.28	6.05	19.33		97.39
20	B		8	A	79.36	16.86	5.60	22.46		92.83
21	B		9	A	80.17	19.33	5.66	24.19		95.16
22	B		10	A	85.24	18.51	6.01	24.52		99.95
23	B		11	A	85.79	20.66	6.05	26.71		101.82
24	B		12	A	79.36	16.46	5.60	22.06		92.59
25										
26										
27										
28										
29										
30										
TOTALE SUPERFICI AMMESSE A CONTRIBUTO					1962,88	679.71	138,46	818,17		2453,70
SUPERFICI NON AMMESSE A CONTRIBUTO										
TOTALE										

[illegible]

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto **ROSI GIOVANNI** nato a **TULAZZO** il **16/10/35**
e residente in **MONTIGNOSO VIATAVERNELLE 42** nella qualità di rappresentante
legale della **SOC. COOP PAOLO VI**, dichiara sotto la propria
responsabilità :

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico - economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione di contributi.

Firma del rappresentante legale
del soggetto attuatore dell'intervento

Società Cooperativa Edilizia
PAOLO VI S.R.L.

_____ li _____

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto **ING. LUIGI DANESI** nato a **CARRARA** il **10/05/42**
e residente in **CARRARA VIA AGRICOLA 18** nella qualità di direttore dei
lavori dell'intervento di cui al presente Q.T.E. , dichiara sotto la propria responsabilità :

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico - economico corrispondono al vero.

Timbro e Firma del direttore dei lavori

Ing. LUIGI DANESI
Ordine degli Ingegneri
di Massa Carrara n. 165

_____ li _____

VISTO REGIONALE

ATTESTATO DI CONFORMITA' COMUNALE

Vista la L. 457/78 art. 16 comma 3 e art. 43 ;

Vista la L. R. 26/83 ;

Visto il D.M. 5 agosto 1994 : Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale agevolata ;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 328 del 18.03.96 di recepimento del D.M. 5 agosto 1994 ;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 30 del 11.01.99 ;

Vista la Delibera di Consiglio Regionale n° 387/91 ;

Vista la concessione edilizia e le specifiche dei fattori di qualità aggiuntiva connessi al differenziale di costo del cui al D.M. 5 agosto 1994 ;

Visti i contenuti dei Quadri Tecnici Economici ;

Vista la convenzione fra il Comune e l'operatore che determina il prezzo di cessione degli alloggi ;

Visto il Decreto dirigenziale n. 3152 del 12/06/01 con il quale è stato concesso il contributo pubblico regionale all'operatore ;

Vista la richiesta dell'attestato di conformità presentato dall'operatore in data 26/07/04 e assunto al protocollo di questo comune con il n. 28314/2533 in data 26/07/04 .

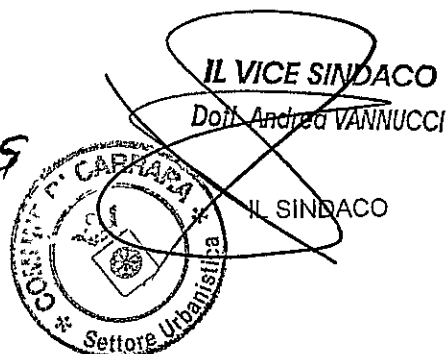
Si appone il visto di conformità comunale.

CARRARA li 26/5/05

RETTEGGIA DEL PRECEDENTE DATO 5/3/05

IL TECNICO COMUNALE
PEZZICA RODOLFO

[Firma]



NOTE :

- (1) Il C.B.N. di riferimento può essere incrementato del 4% per gli alloggi di Superficie Utile inferiore a 65 mq. . In ogni caso però il C.T.N. non dovrà superare il massimale previsto dalla Del. della G.R. n. 328 del 18.03.96 e succ. modif. .
- (2) Calcolato utilizzando il costo al mq. di Sc stabilito con Del. della G.R. n. 328 del 18.03.96 e succ. modif..
- (3) Il costo di convenzione dovrà essere determinato detraendo dal C.T.N. il costo convenzionale (ex Del. G.R. n. 328 del 18.03.96 e suc. modif.) relativo all'area e alle opere di urbanizzazione e aggiungendo il costo effettivo delle stesse.
- (4) Nel Q.T.E. finale il costo in base al quale è determinato il contributo definitivo per ciascun alloggio è costituito dal "costo di convenzione" e dagli eventuali "oneri" conseguenti ad anticipazioni finanziarie dell'operatore. Detti "oneri" devono essere documentati:
 - a) con dichiarazione dell'Istituto di Credito che ha concesso il finanziamento, per quanto concerne l'entità e la durata del finanziamento medesimo;
 - b) con dichiarazione dell'operatore attestante la suddivisione dell'onere complessivo tra i vari alloggi. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dagli assegnatari e/o acquirenti degli alloggi medesimi.
- (5) Il prezzo massimo di cessione degli alloggi è determinato da:
 - a) costo di convenzione;
 - b) oneri finanziari;
 - c) maggiori oneri conseguenti ad eventuali ulteriori migliorie apportate, rispetto a quelle previste dalla deliberazione della G.R. n. 328 del 18.03.96, la cui congruità deve essere certificata dal Comune.

COMUNE DI CARRARA
Settore urbanistica

Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle politiche
Territoriali ed ambientali
Settore Edilizia Residenziale Pubblica
c. a. Geometra Scaturro
via Novoli 26

Oggetto: coop edil Paolo VI, lavori di costruzione di n. 24 alloggi in via Rosselli a Carrara.

Si trasmette nuovo QTE in quanto in quello precedentemente inviato contiene un errore di posposizione di cifre nella colonne 13 e 18, riga 7. Tutte le rimanenti parti risultano invariate rispetto a quanto già inoltrato.

Carrara li 18/05/05.

Il tecnico Rodolfo Pezzica.

COMUNE DI CARRARA
Settore urbanistica

Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle politiche
Territoriali ed ambientali
Settore Edilizia Residenziale Pubblica
c. a. Geometra Scaturro
via Novoli 26

Oggetto: coop edil Paolo VI, lavori di costruzione di n. 24 alloggi in via Rosselli a Carrara.

Si trasmette nuovo QTE in quanto in quello precedentemente inviato contiene un errore di posposizione di cifre nella colonne 13 e 18, riga 7. Tutte le rimanenti parti risultano invariate rispetto a quanto già inoltrato.

Carrara li 18/05/05.

Il tecnico Rodolfo Pezzica.

ING. LUIGI DANESI STUDIO TECNICO
VIA ROSSELLI 5 A CARRARA

COMUNE DI CARRARA	Cal.
24 MAG. 2005	13
Prot. n° 19685	Cla.



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
C.A. GEOMETRA PEZZICA RODOLFO

Oggetto: coop Paolo VI°: realizzazione di n. 24 alloggi in via Rosselli in Carrara

Il sottoscritto ing. Luigi Danesi, in qualità di progettista e D.L. delle opere di cui all'oggetto, avendo curato la stesura dei Q.T.E. relativi ed avendo la regione toscana, attraverso i propri uffici competenti, individuato negli stessi ultimamente trasmessi un errore materiale di posposizione di cifre nelle colonne 13 e 18, riga 7, sottopone a codesto ufficio la nuova stesura con le correzioni del caso. Fa presente che, per il rimanente, nulla viene modificato in quanto corretto ed accettato dagli uffici competenti della regione Toscana.

Allega alla presente

n. 5 copie di detto Q.T.E. da vidimare e sottoporre alla firma del sindaco o vicesindaco;
copia del Q.T.E. oggetto delle correzioni di cui sopra.

in attesa di un vostro riscontro invia cordiali saluti.

Carrara li 18.05.05

Ing. Luigi Danesi

prot. 1654 del 24-5-2005	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	Pezzica
IL DIRIGENTE	U

STUDIO TECNICO ING. LUIGI DANESI
Via Rosselli 5 A 54033 CARRARA



Al Sindaco del comune di Carrara
Ufficio urbanistica

COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 MAG. 2005	103
Prot. n° 18672	C Cias.

Oggetto: Lavori di costruzione di n° 24 alloggi in Carrara Via Rosselli, coop. Paolo VI°.

In merito all'incongruenza segnalata dalla R.T. nella sua richiesta dell'11. 04. 2005, si specifica che il sottoscritto, ing. Luigi Danesi nella sua qualità di direttore dei lavori, ha fatto riferimento, nell'indicare i 730 gg., all'effettiva sospensione dei lavori, mentre le operazioni di bonifica, nel loro complesso, risultano, come specificato dal tecnico comunale, in gg. 1428.

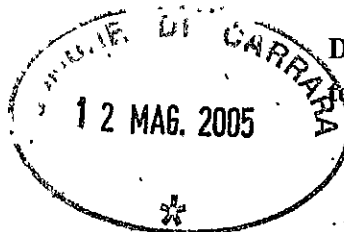
Carrara li 12. 05. 2005

In fede ing. Luigi Danesi.

A large, dark, horizontal ink smudge or signature that spans across the bottom of the page, starting from the text "In fede ing. Luigi Danesi." and extending to the right edge.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



Direzione Generale delle politiche
territoriali ed ambientali

SETTORE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

Prot. n.

da care nella risposta

Allegati

Data

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Delibera CIPE 16.3.1994 – Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 della L. 457/78 e art. 6 della L. 179/92. Intervento per la realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Carrara (MS). (Rif. Domanda n. 84)

COMUNE DI CARRARA	
19 MAG. 2005	Cal.....
Prot. n° 18871	Cla.....

Spett.le Cooperativa "PAOLO VI"

Viale Democrazia, 19

54100 MASSA

e p.c. Al Comune di
CARRARA (MS)

In riferimento alla documentazione pervenuta in data 22/03/05 prot. n. 124/32038/23-01, relativamente all'intervento in oggetto, si rileva che dall'analisi delle colonne 13 e 18 del Q5 del Q.T.E. si desumono degli importi calcolati non correttamente.

Si ricorda inoltre che per motivi inerenti la gestione contabile degli interventi in oggetto è necessario compilare il Q.T.E. inserendo valori numerici sempre approssimati per eccesso o per difetto alla seconda cifra decimale.

Ciò stante, al fine di consentire la prosecuzione dell'iter della pratica in oggetto, è necessario che codesta coopertiva provveda alle conseguenti correzioni o integrazioni.

PROT. 1153/05	del 20.5.05
INVIATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Ferrice</i>	
IL DIRIGENTE	

Il Dirigente del Settore
Ing. Gianluca Giovannoni

[Signature]



SD/sc

06.05.2005

Prot. n. 4368.05
(rs)

Massa, 10.05.2005



Spett.le
BANCA CR FIRENZE
Filiale Massa
Via Crispi
54100 MASSA (MS)

COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 MAG. 2005	Cla.
Prot. n° 18833	

p.c.

Spett.le
REGIONE TOSCANA
Dipart. Politiche Terr. E Amb.
Area n. 6 - E.R.P.
Via di Novoli n. 26
50100 FIRENZE (FI)

p.c.

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ufficio URBANISTICA
Piazza 2 Giugno
54033 - CARRARA (MS)

Oggetto: Delibera CIPE 16.03.1994. Programma di edilizia residenziale 1992 - 1995, contributi di cui all'art. 36 L. 457/78 e art. 6 L. 179/92. Intervento Comune di Carrara Via Rosselli - n. 24 alloggi in propr.

In riferimento alla Vostra richiesta, veniamo a comunicare la situazione riferita alla documentazione da presentare alla Regione Toscana per l'erogazione finale del contributo in conto capitale.

Ad oggi, per chiudere definitivamente la pratica, manca la consegna di un documento tecnico.

Il ritardo per la consegna di questo documento è dovuto ad una discussione tra la Regione Toscana e l'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in merito all'interpretazione formale per la stesura definitiva del documento in questione.

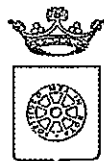
Pensiamo che il tutto si possa risolvere a breve, sarà comunque nostra cura tenerVi informati sullo sviluppo della pratica.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

prot. 1153/05	del 20.5.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Senice</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Il Presidente
(Giovanni ROSI)

*The Regione
e Paolo VI
e non con il
Comune*



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°16474/3060-01
del 07.05.2001

Oggetto: Delibera CIPE 16/3/94 art.36 L.47/85 e art.61 L.176/92. Intervento per n°24 alloggi in Comune di Carrara - Operatore: COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" di Massa.

IL DIRIGENTE

Vista la nota inviata dalla REGIONE TOSCANA - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali - recante prot.104/16476/23.01 del 26.4.2001, pervenuta a questo Settore in data 02.5.01 con prot.n°16474/3060-01,

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che nel capitolato speciale d'appalto relativo al progetto di cui alle concessioni n°212 del 26.6.1997 e n°213 del 26.6.1997, relativamente alla costruzione di n°24 alloggi residenziali sull'area posta in Carrara Corso Rosselli, distinta catastalmente al foglio 55, mappali 102, 103, 104, 42 e 48, sono state previste opere migliorative, riferite al piano di qualità di cui all'allegato "B" della delibera della G.R.T. n°328/96, come descritte nel seguente prospetto:

VARIAZIONE PERCENTUALE PIANO DI QUALITA'

VARIAZIONI MIGLIORATIVE

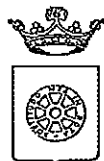
CATEGORIA OPERE	DESCRIZIONE OPERE	%
ONEROSITA'	Platea nervata gettata in opera	6.00
STRUTTURE PORTANTI	Strutture con pilastri in c.a. completamente in opera (scale ed aggetti in c.a. in opera alleggeriti).	2.50
TAMPONAMENTI	Muratura a cassetta con mattoni multifori intonacati e rinfazzo all'intradosso, tavolato interno in forati, camera d'aria coibentata con materiali in pannelli rigidi non liquefacibili e barriera di vapore.	2.00
TRAMEZZATURE	Tramezzi di ripartizione interna con pannellatura ammortata in laterizio forato spessore cm.8-10, con malta cementizia (doppio tavolato coibentato nelle pareti di separazione tra alloggi).	0.50
INTONACI	Intonaco per interni costituito da malta bastarda o malta premiscelata	1.00
TOTALE		12.00

Carrara li 07.05.2001

IL DIRIGENTE

Bacicalupi Claudio

RITIRATA IN DATA 11.5.2001
DAL GEOM. MASSIMILIANO FORNARI
(DINION COOP)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot.n°16474/3060-01
del 07.05.2001

Oggetto: Delibera CIPE 16/3/94 art.36 L.47/85 e art.61 L.176/92. Intervento per n°24 alloggi in Comune di Carrara - Operatore: COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" di Massa.

IL DIRIGENTE

Vista la nota inviata dalla REGIONE TOSCANA - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali - recante prot.104/16476/23.01 del 26.4.2001, pervenuta a questo Settore in data 02.5.01 con prot.n°16474/3060-01,

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che nel capitolato speciale d'appalto relativo al progetto di cui alle concessioni n°212 del 26.6.1997 e n°213 del 26.6.1997, relativamente alla costruzione di n°24 alloggi residenziali sull'area posta in Carrara Corso Rosselli, distinta catastalmente al foglio 55, mappali 102, 103, 104, 42 e 48, sono state previste opere migliorative, riferite al piano di qualità di cui all'allegato "B" della delibera della G.R.T. n°328/96, come descritte nel seguente prospetto:

VARIAZIONE PERCENTUALE PIANO DI QUALITA'

VARIAZIONI MIGLIORATIVE

CATEGORIA OPERE	DESCRIZIONE OPERE	%
ONEROSITA'	Platea nervata gettata in opera	6.00
STRUTTURE PORTANTI	Strutture con pilastri in c.a. completamente in opera (scale ed aggetti in c.a. in opera alleggeriti).	2.50
TAMPONAMENTI	Muratura a cassetta con mattoni multifori intonacati e rifazzo all'intradosso, tavolato interno in forati, camera d'aria coibentata con materiali in pannelli rigidi non liquefacibili e barriera di vapore.	2.00
TRAMEZZATURE	Trammezzi di ripartizione interna con pannellatura ammorsata in laterizio forato spessore cm.8-10, con malta cementizia (doppio tavolato coibentato nelle pareti di separazione tra alloggi).	0.50
INTONACI	Intonaco per interni costituito da malta bastarda o malta premiscelata	1.00
TOTALE		12.00

Carrara li 07.05.2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Cesare Marchetti



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°16474/3060-01
del 07.05.2001

Oggetto: Delibera CIPE 16/3/94 art.36 L.47/85 e art.61 L.176/92. Intervento per n°24 alloggi in Comune di Carrara - Operatore: COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" di Massa.

IL DIRIGENTE

Vista la nota inviata dalla REGIONE TOSCANA - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali - recante prot.104/16476/23.01 del 26.4.2001, pervenuta a questo Settore in data 02.5.01 con prot.n°16474/3060-01,

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che nel capitolato speciale d'appalto relativo al progetto di cui alle concessioni n°212 del 26.6.1997 e n°213 del 26.6.1997, relativamente alla costruzione di n°24 alloggi residenziali sull'area posta in Carrara Corso Rosselli, distinta catastalmente al foglio 55, mappali 102, 103, 104, 42 e 48, sono state previste opere migliorative, riferite al piano di qualità di cui all'allegato "B" della delibera della G.R.T. n°328/96, come descritte nel seguente prospetto:

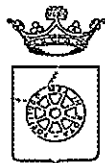
VARIAZIONE PERCENTUALE PIANO DI QUALITA'

VARIAZIONI MIGLIORATIVE

CATEGORIA OPERE	DESCRIZIONE OPERE	%
ONEROSITA'	Platea nervata gettata in opera	6.00
STRUTTURE PORTANTI	Strutture con pilastri in c.a. completamente in opera (scale ed aggetti in c.a. in opera alleggeriti).	2.50
TAMPONAMENTI	Muratura a cassetta con mattoni multifori intonacati e rinfazzo all'intradosso, tavolato interno in forati, camera d'aria coibentata con materiali in pannelli rigidi non liquefacibili e barriera di vapore.	2.00
TRAMEZZATURE	Tramezzi di ripartizione interna con pannellatura ammortata in laterizio forato spessore cm.8-10, con malta cementizia (doppio tavolato coibentato nelle pareti di separazione tra alloggi).	0.50
INTONACI	Intonaco per interni costituito da malta bastarda o malta premiscelata	1.00
TOTALE		12.00

Carrara li 07.05.2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°16474/3060-01
del 07.05.2001

Oggetto: Delibera CIPE 16/3/94 art.36 L.47/85 e art.61 L.176/92. Intervento per n°24 alloggi in Comune di Carrara - Operatore: COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" di Massa.

IL DIRIGENTE

Vista la nota inviata dalla REGIONE TOSCANA - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali - recante prot.104/16476/23.01 del 26.4.2001, pervenuta a questo Settore in data 02.5.01 con prot.n°16474/3060-01,

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che nel progetto di cui alle concessioni n°212 del 26.6.1997 e n°213 del 26.6.1997, relativamente alla costruzione di n°24 alloggi residenziali sull'area posta in Carrara Corso Rosselli, distinta catastalmente al foglio 55, mappali 102, 103, 104, 42 e 48, risulta verificato il rispetto delle norme di cui all'art.43, comma 1, della L.47/85 (altezza virtuale inferiore a 4.50 ml, come più specificatamente calcolata in 3.89 ml, giusto rapporto tra 7761.12 mc totali vuoto per pieno dell'edificio e la somma delle superfici utili abitabili, pari a 1996 mq, nonché altezza dei vani abitabili e loro accessori non superiore a 2.70 ml) e di cui all'art.16, ultimo comma, della L.457/78 (alloggi di superficie utile inferiore a 95 mq oltre a posto auto entro 18 mq).

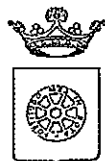
Carrara il 07.05.2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

RITIRATA IN DATA 11.5.2001
DAL GEOM. MASSIMILIANO FORNARI

(UNION COOP)

Massimiliano Fornari



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot.n°16474/3060-01
del 07.05.2001

Oggetto: Delibera CIPE 16/3/94 art.36 L.47/85 e art.61 L.176/92. Intervento per n°24 alloggi in Comune di Carrara - Operatore: COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" di Massa.

IL DIRIGENTE

Vista la nota inviata dalla REGIONE TOSCANA - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali - recante prot.104/16476/23.01 del 26.4.2001, pervenuta a questo Settore in data 02.5.01 con prot.n°16474/3060-01,

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

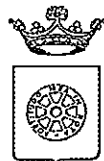
che nel progetto di cui alle concessioni n°212 del 26.6.1997 e n°213 del 26.6.1997, relativamente alla costruzione di n°24 alloggi residenziali sull'area posta in Carrara Corso Rosselli, distinta catastalmente al foglio 55, mappali 102, 103, 104, 42 e 48, risulta verificato il rispetto delle norme di cui all'art.43, comma 1, della L.47/85 (altezza virtuale inferiore a 4.50 ml, come più specificatamente calcolata in 3.89 ml, giusto rapporto tra 7761.12 mc totali vuoto per pieno dell'edificio e la somma delle superfici utili abitabili, pari a 1996 mq, nonché altezza dei vani abitabili e loro accessori non superiore a 2.70 ml) e di cui all'art.16, ultimo comma, della L.457/78 (alloggi di superficie utile inferiore a 95 mq oltre a posto auto entro 18 mq).

Carrara lì 07.05.2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Cesare Marchetti

Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot.n°16474/3060-01
del 07.05.2001

Oggetto: Delibera CIPE 16/3/94 art.36 L.47/85 e art.61 L.176/92. Intervento per n°24 alloggi in Comune di Carrara - Operatore: COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" di Massa.

IL DIRIGENTE

Vista la nota inviata dalla REGIONE TOSCANA - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali - recante prot.104/16476/23.01 del 26.4.2001, pervenuta a questo Settore in data 02.5.01 con prot.n°16474/3060-01,

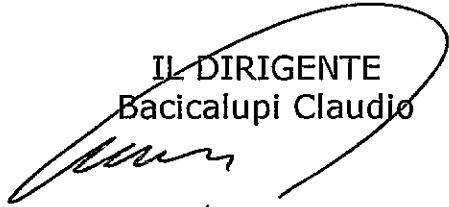
Visti gli atti d'ufficio

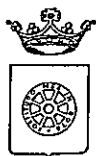
ATTESTA

che nel progetto di cui alle concessioni n°212 del 26.6.1997 e n°213 del 26.6.1997, relativamente alla costruzione di n°24 alloggi residenziali sull'area posta in Carrara Corso Rosselli, distinta catastalmente al foglio 55, mappali 102, 103, 104, 42 e 48, risulta verificato il rispetto delle norme di cui all'art.43, comma 1, della L.47/85 (altezza virtuale inferiore a 4.50 ml, come più specificatamente calcolata in 3.89 ml, giusto rapporto tra 7761.12 mc totali vuoto per pieno dell'edificio e la somma delle superfici utili abitabili, pari a 1996 mq, nonché altezza dei vani abitabili e loro accessori non superiore a 2.70 ml) e di cui all'art.16, ultimo comma, della L.457/78 (alloggi di superficie utile inferiore a 95 mq oltre a posto auto entro 18 mq).

Carrara li 07.05.2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio





COMUNE DI CARRARA

Fax

A: REGIONE TOSCANA

Da: COMUNA CARRARA

BACICALUPI CLAUDIO

Fax: 0585/641296

Pag.: (compresa la presente) N. 7

Cell. 335/7122615

Tel.: 0585/641296

Data: 13 MAGGIO 2005

Ogg.:

CC:

☐ **Urgente**

☐ **Da approvare**

☐ **Vs. commenti**

☐ **RSVP**

☐ **Da inoltrare**

● Alla cortese attenzione **GEOM. SCATURRO**

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Telefono 0585.641368– 335 7122601- Fax 0585.641432 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it

***** RAPPORTO DI TRASMISS. *****

Nome : URBANISTICA

No.ID: 0585641296

Data : 13-05-05 13:33

Data/Ora	13-05 13:30
Numero Selez.	00554383907
Destinatario	0039 0554383907
Durata	2' 47"
Ris.	NORM
Pag.	7
Esito	OK

*** OK : Comunicazione manuale ***

Comune di CARRARAProvincia di MASSA CARRARARegione TOSCANA

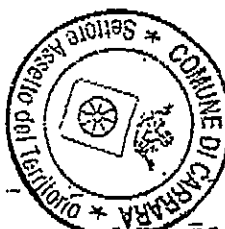
ATTESTATO DI INIZIO LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione
 edilizia n. 212 - 213 del 2.6.0.6.9.7.
 per la costruzione di n. 24 alloggi

Intestata a COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI"con sede in MASSA, VIA POGGIOLO SOTTO PONTE, 18

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
 alla concessione edilizia in oggetto, risultano iniziati il _____

- 24/7/1997 CON L'APPRESTAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI CANTIERE, LA REALIZZAZIONE DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI E MANUFATTI PRESENTI SULL'AREA, DI SCAVI DI SBANCA-
 MENTO PER OPERE DI FONDAZIONE,
- 7/8/1999 CON I LAVORI DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI
 DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE N° 212/97 e N° 213/97

24/3/2001

IL TECNICO COMUNALE
Cesare Marchetti
 SETTORE AMMINISTRAZIONE
 ASSETTO DEL TERRITORIO
 IL FUNZIONARIO TECNICO
 Ing. Cesare Marchetti

Comune di CARRARA ☐Provincia di MASSA-CARRARA ☐Regione TOSCANA ☐

ATTESTATO DI INIZIO LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

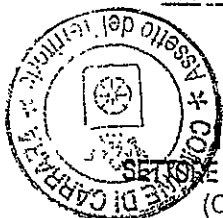
edilizia n. 212-213 del 25/06/97per la costruzione di n. 24 alloggiintestata a COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI"con sede in MASSA, VIA POGGIOLO SOTTOPONTE, 18

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui alla concessione edilizia in oggetto, risultano iniziati il 24/07/97 con la realizzazione di opere di demolizione e di scavi di sbancamento.

NOTE: I lavori edili di costruzione dei fabbricati sono iniziati il 07.08.1999, risultando assegnati gli allineamenti e le quote fisse in data 06.08.1999.

CARRARA il 08.03.2000

IL TECNICO COMUNALE

Cesare Marchetti

IL DIRIGENTE
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Claudio Piccalupi)

Comune di CARRARAProvincia di MASSA CARRARARegione TOSCANA

ATTESTATO DI INIZIO LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

edilizia n. 212 - 213 del 2.6.10.6.9.7.per la costruzione di n. 24 alloggiintestata a COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI"con sede in MASSA, VIA POGGIOLO SOTTO PONTE, 18

- VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui alla concessione edilizia in oggetto, risultano iniziati il _____
- 24/7/1997 CON L'APPRESTAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI CANTIERE, LA REALIZZAZIONE DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI E MANUFATTI PRESENTI SULL'AREA, DI SCAVI DI SBANCAMENTO PER OPERE DI FONDAZIONE,
 - 7/8/1999 CON I LAVORI DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI
- DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE N° 212/97 e N° 213/9

24/3/2001

IL TECNICO COMUNALE
Cesare Marchetti
SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
IL FUNZIONARIO TECNICO
Ing. Cesare Marchetti

(Doc.to C. 5 D.L. n° 216024 del 18-12-1978)

Comune di CARRARAProvincia di MASSA-CARRARARegione TOSCANA

ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

edilizia n. 212 del 25/06/97 eSUCCESSIVA C.E. N. 81 DEL 26/6/00 E 82 DEL 28/7/03 PER OPERE DI FINITURA
per la costruzione di n. 12 alloggiIntestata a COOPERATIVA EDILIZIA"PAOLO VI."con sede in MASSA VIA POGGIOLO SOTTOPONTE 18VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il 24 NOVEMBRE 2003

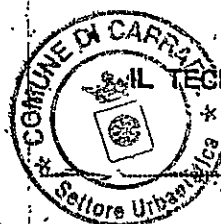
NOTE: SI DA' ATTO CHE IL RITARDO DELLA FINE LAVORI E' DOVUTO A:

1) 99.370 ALLA PIoggIA, COME DATI ARSIA

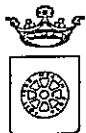
2) 99.50 VARIANTI IN CORSO OPERA

3) 99.30 ALLACCIAMENTI UTENZE (ENEL, GAS, ACQUA, TELEFONO)

4) 99.730 BONIFICA AMBIENTALE COME DA DOCUMENTO UFFICIO AMBIENTE COMUNE DI CARRARA

CARRARA|| 30 AGOSTO-2004

[Signature]
 G. PEZZERA ROBERTO



COMUNE DI CARRARA
Settore AMBIENTE

Carrara, 14 Giugno 2004

Al Presidente della
Cooperativa "Paolo VI"

MASSA

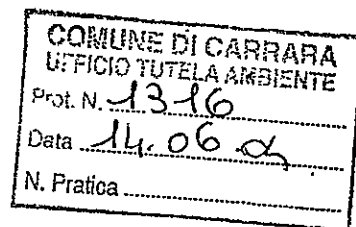
Oggetto: Smaltimento rifiuti area ex deposito C.A.T. in via Rosselli in Carrara

Premesso:

- che in data 21.05.1999 la ditta FIN.FA.RO. S.r.l., esecutrice delle opere di demolizione e scavo relativi alle concessioni intestate alla cooperativa "Paolo VI" n. 212 e 213 del 26.06.1997, denunciava il rinvenimento di materiale contaminato da gasolio; in via Rosselli, loc. Boccalone, nell'area ex deposito CAT;
- che in data 26.05.1999 l'A.R.P.A.T. eseguiva visita di ispezione e prelievo materiali le cui analisi, eseguite alla stessa data, evidenziavano il superamento dei limiti imposti dalla tabella 3 della legge regionale 25/98;
- che presumibilmente da quella data la cooperativa "Paolo VI" dava inizio alle opere di smaltimento dei rifiuti rinvenuti;

Su richiesta presentata dalla Cooperativa "Paolo VI", per quanto di competenza e per gli usi consentiti, si comunica che in base alla documentazione presentata dalla Cooperativa stessa l'ultima operazione di smaltimento e la conseguente liberazione dell'area si è conclusa in data 24.04.2003 come da ricevuta di accettazione rilasciata da Pistoiamambiente S.r.l. protocollo 10258

Il Dirigente
(Ing. Sergio Altieri)

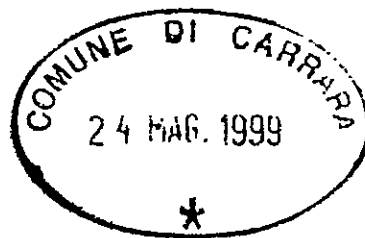


FIN. FA. RO. S.r.l.

Via Bonascola 35/A

Bonascola- Carrara

Partita I.V.A. 00583380456



25859

Carrara li: 21 maggio 1999

Spett.le Coop. Edilizia PAOLO VI Via
Poggiolo Sottoponte, 18 54100
MASSA

Raccomandata anticipata via fax

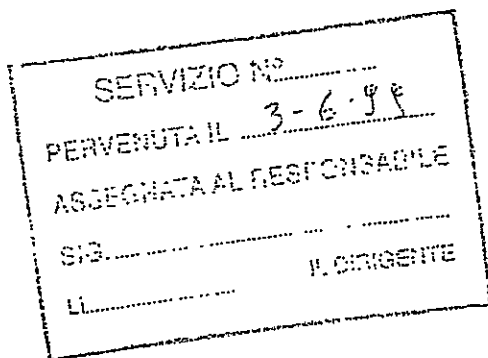
e p.c. Direttore dei Lavori Ing. Luigi Danesi
Via Provinciale 91/ter 54033
BONASCOLA CARRARA

e p.c. ARPAT Dipartimento Provinciale di
Massa e Carrara Via del Patriota, 2
54100 MASSA

e p.c. PROVINCIA di MASSA CARRARA
Assetto del Territorio e
Ambiente Piazza Aranci 54100
MASSA

alla c.a. dell'Ing. Fusani

e p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
Carrara Piazza 2 Giugno 54033
CARRARA

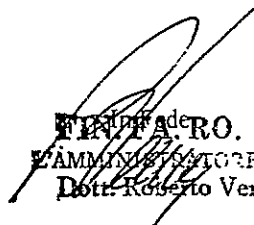


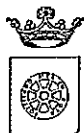
Oggetto: Scavo Corso Rosselli (ex deposito CAT) Carrara concessioni edilizie rilasciate alla
Coop Edilizia PAOLO VI, dal comune di Carrara settore Urbanistica in data
26/06/1997 n° 212/97 e n° 213/97.

Siamo con la presente a comunicarvi che durante le operazioni di scavo di cui all'oggetto è stato rinvenuto in una
cirscritta zona materiale contaminato da gasolio, al fine di provvedere all'adeguata classificazione e smaltimento dello
stesso si chiede vostro intervento.

Si comunica altresì che le operazioni di scavo vengono tempestivamente sospese in attesa di precise istruzioni sul
proseguo dei lavori.

In attesa di vostro cordiale riscontro cogliamo l'occasione per porgere i più distinti saluti.


FIN. FA. RO. s.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Roberto Vernazza



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Carrara, 17 marzo 2005

Oggetto :

Delibera CIPE 16.3.94 - Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 L. 457/78 e art. 6 L. 179/92 - Intervento per la realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Carrara (MS) (rif. Domanda n. 84-Cooperativa Edilizia Paolo VI) - calcolo ripartizione dei costi - sospensione lavori per bonifica.

Ad uso del legale rappresentante della Soc. Cooperativa Edilizia Paolo VI s.r.l. che ne ha fatto richiesta ed in riferimento alla nota del Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali della Regione Toscana, prot. 124/152866/23.01 del 9.12.2004, pervenuta per conoscenza a codesto Comune.

Visti gli atti d'ufficio inerenti le concessioni edilizie n. 212/97 e n. 213/97 per la costruzione di due edifici per complessivi 24 alloggi su terreno posto in Carrara Corso F.lli Rosselli

S I ATTESTA CHE

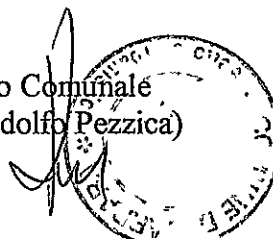
I costi sostenuti dalla Soc. Cooperativa Edilizia Paolo VI s.r.l. per l'intervento edilizio di cui sopra risultano :

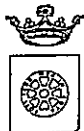
- costo dell'area pari a €. 568.102,69 (£. 1.100.000.000 - vedi atto di acquisto Notaio La Rosa di Massa rep. 33540 del 30.7.1998;
- oneri di concessione corrisposti al Comune pari a €. 149.355,20 (£. 289.192.000).

Il tutto per un totale di €. 717.457,89 che rapportati alla superficie complessiva (Sc) ammontante a mq. 2.453,78 (vedi QTE) conduce ad un costo pari a **€. 292,38 per ogni mq** di costruzione.

I lavori di costruzione degli edifici di cui sopra risulta che siano stati sospesi per l'esecuzione di bonifica ambientale (vedi nota Settore Ambiente del 14.6.2004) nel periodo intercorrente dal 26.5.1999 al 24.4.2003 per un totale di giorni 1.428.

Il Tecnico Comunale
(Geom. Rodolfo Pezzica)





COMUNE DI CARRARA
Settore *AMBIENTE*

Carrara, 14 Giugno 2004

Al Presidente della
Cooperativa "Paolo VI"

MASSA

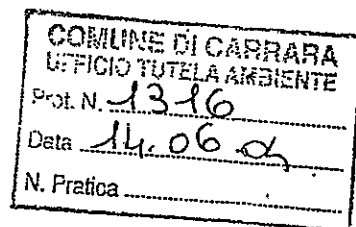
Oggetto: Smaltimento rifiuti area ex deposito C.A.T. in via Rosselli in Carrara

Premesso:

- che in data 21.05.1999 la ditta FIN.FA.RO. S.r.l., esecutrice delle opere di demolizione e scavo relativi alle concessioni intestate alla cooperativa "Paolo VI" n. 212 e 213 del 26.06.1997, denunciava il rinvenimento di materiale contaminato da gasolio; in via Rosselli, loc. Boccalone, nell'area ex deposito CAT;
- che in data 26.05.1999 l'A.R.P.A.T. eseguiva visita di ispezione e prelievo materiali le cui analisi, eseguite alla stessa data, evidenziavano il superamento dei limiti imposti dalla tabella 3 della legge regionale 25/98;
- che presumibilmente da quella data la cooperativa "Paolo VI" dava inizio alle opere di smaltimento dei rifiuti rinvenuti;

Su richiesta presentata dalla Cooperativa "Paolo VI", per quanto di competenza e per gli usi consentiti, si comunica che in base alla documentazione presentata dalla Cooperativa stessa l'ultima operazione di smaltimento e la conseguente liberazione dell'area si è conclusa in data 24.04.2003 come da ricevuta di accettazione rilasciata da Pistoambiente S.r.l. protocollo 10258

Il Dirigente
(Ing. Sergio Altieri)





Copia Atti

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Carrara, 17 marzo 2005

Oggetto :

Delibera CIPE 16.3.94 - Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 L. 457/78 e art. 6 L. 179/92 - Intervento per la realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Carrara (MS) (rif. Domanda n. 84-Cooperativa Edilizia Paolo VI) - calcolo ripartizione dei costi - sospensione lavori per bonifica.

Ad uso del legale rappresentante della Soc. Cooperativa Edilizia Paolo VI s.r.l. che ne ha fatto richiesta ed in riferimento alla nota del Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali della Regione Toscana, prot. 124/152866/23.01 del 9.12.2004, pervenuta per conoscenza a codesto Comune.

Visti gli atti d'ufficio inerenti le concessioni edilizie n. 212/97 e n. 213/97 per la costruzione di due edifici per complessivi 24 alloggi su terreno posto in Carrara Corso F.lli Rosselli

S I ATTESTA CHE

I costi sostenuti dalla Soc. Cooperativa Edilizia Paolo VI s.r.l. per l'intervento edilizio di cui sopra risultano :

- costo dell'area pari a €. 568.102,69 (£. 1.100.000.000 - vedi atto di acquisto Notaio La Rosa di Massa rep. 33540 del 30.7.1998;
- oneri di concessione corrisposti al Comune pari a €. 149.355,20 (£. 289.192.000).

Il tutto per un totale di €. 717.457,89 che rapportati alla superficie complessiva (Sc) ammontante a mq. 2.453,78 (vedi QTE) conduce ad un costo pari a **€. 292,38 per ogni mq** di costruzione.

I lavori di costruzione degli edifici di cui sopra risulta che siano stati sospesi per l'esecuzione di bonifica ambientale (vedi nota Settore Ambiente del 14.6.2004) nel periodo intercorrente dal 26.5.1999 al 24.4.2003 per un totale di giorni 1.428.

Il Tecnico Comunale
(Geom. Rodolfo Pezzica)



COMUNE DI CARRARA
Settore AMBIENTE

Carrara, 14 Giugno 2004

Al Presidente della
Cooperativa "Paolo VI"

MASSA

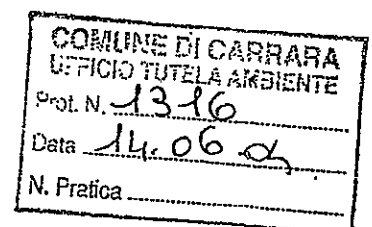
Oggetto: Smaltimento rifiuti area ex deposito C.A.T. in via Rosselli in Carrara

Premesso:

- che in data 21.05.1999 la ditta FIN.FA.RO. S.r.l., esecutrice delle opere di demolizione e scavo relativi alle concessioni intestate alla cooperativa "Paolo VI" n. 212 e 213 del 26.06.1997, denunciava il rinvenimento di materiale contaminato da gasolio; in via Rosselli, loc. Boccalone, nell'area ex deposito CAT;
- che in data 26.05.1999 l'A.R.P.A.T. eseguiva visita di ispezione e prelievo materiali le cui analisi, eseguite alla stessa data, evidenziavano il superamento dei limiti imposti dalla tabella 3 della legge regionale 25/98;
- che presumibilmente da quella data la cooperativa "Paolo VI" dava inizio alle opere di smaltimento dei rifiuti rinvenuti;

Su richiesta presentata dalla Cooperativa "Paolo VI", per quanto di competenza e per gli usi consentiti, si comunica che in base alla documentazione presentata dalla Cooperativa stessa l'ultima operazione di smaltimento e la conseguente liberazione dell'area si è conclusa in data 24.04.2003 come da ricevuta di accettazione rilasciata da Pistoambiente S.r.l. protocollo 10258

Il Dirigente
(Ing. Sergio Altieri)



COOP. "PAOLO VI"
Via Poggiolo Sottoponte 18
54100 MASSA.

COMUNE DI CARRARA
PER RICEVUTA

DATA 14.10.2007

AL COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA.

Oggetto: concessioni edilizie n. 212/97 e 213/97.

Si richiede certificazione attestante, come dagli atti d'ufficio in vostro possesso ed allegati alle concessioni citate, il costo a mq. dell'area complessiva costruzione oggetto delle concessioni di cui sopra, derivante dal costo dell'area, come da rogito allegato alle concessioni di € 568.102,59, + il costo degli oneri di urbanizzazione di € 149.355,20, diviso la superficie complessiva costruzione di mq. 2453,78.

Si chiede inoltre di ottenere l'intervento dei lavori in base alla nota dell'ufficio ambiente redatta dall'ing. Martini (sezione ambiente) del 14.06.04.

Il legale rappresentante
Della coop. Paolo VI°
Giovanni Rosi

Giovanni Rosi

Si ALLEGANO:

- 1) COMPUTI ONERI CONCESSORI
- 2) COPIA CONTRATTO

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 47100/8715
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.213/97 del 26/06/97.

Alla cortese attenzione del Sig.
C.A.T.
VIA G.PIETRO 2
54031 AVENZA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE.

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE E COMM.LE -FABB.B in CARRARA VIA ROSSELLI si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 49.501.000;
secondaria	L. 57.580.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 37.515.000;
TOTALE	L. 144.596.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^ rata di L. 36.149.000 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^ rata di L. 36.149.000 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^ rata di L. 36.149.000 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^ rata di L. 36.149.000 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827, e sue successive modificazioni, per un valore di L. 216.894.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 216.894.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

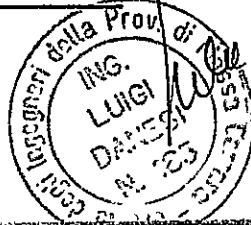
IL DIRIGENTE
Architetto **Fior Luigi Bessi**

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 808/96



00060890456

COMUNE DI CARRARA **SETT. URBANISTICA**

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 47101/8716
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.212/97 del 26/06/97.

Alla cortese attenzione del Sig.
C.A.T.
VIA G.PIETRO 2
54031 AVENZA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. Intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE E COMM.LE -FABBA in CARRARA VIA ROSSELLI si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 49.501.000;
secondaria	L. 57.580.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 37.515.000;
TOTALE	L. 144.596.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 36.149.000 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^a rata di L. 36.149.000 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^a rata di L. 36.149.000 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^a rata di L. 36.149.000 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 216.894.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 216.894.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL DIRIGENTE
Architetto P. Luigi Bessi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 807/96



**Copia
CONFORME**

COPIA CONFORME



Consorzio venditore, per averlo acquistato con ricevuto dal notaio Antonio Verre, già di di Empoli, il 3 novembre 1971 n. 52645/8907 di repertorio, registrato ad Empoli il 10 novembre 1971 al n. 3518 e trascritto a Massa il 1° dicembre 1971 al n. 5600 di formalità;-----

- è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli per cui presta alla Società acquirente la più ampia garanzia per ogni caso di molestia e/o evizione.-----

Il corrispettivo della vendita -quale base imponibile per l'applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto nella attuale misura del 20% (venti per cento)- è stato tra le parti convenuto in complessive Lire 1.394.192.000 (unmiliardotrecentovantaquattromilionicentonovantaduemila) così distinto:-----

- Lire 1.100.000.000 (unmiliardocentomilioni) quale prezzo del complesso immobiliare;-----

- Lire 289.192.000 (duecentottantanovemilionicentonovantaduemila) quale rimborso degli oneri di urbanizzazione;-----

- Lire 5.000.000 (cinquemilioni) quali spese già sostenute dal Consorzio venditore per installazione cantiere ed inizio demolizione fabbricati.-----

Il detto corrispettivo -integrato con l'Imposta sul Valore Aggiunto nell'ammontare di Lire 278.838.400 (duecentosettantottomilioniotto-centotrentottomilaquattrocento)- è regolato come segue:-----

- Lire 781.586.000 (settecentottantunomilionicinquecentottantaseimila) dichiara l'ing. Marco GORELLI che il Consorzio venditore le ha già ricevute prima d'ora dalla Società acquirente alla quale egli ne rilascia quindi quietanza;-----

- Lire 891.434.400 (ottocentonovantunomilioniquattrocentotrentaquattromilaquattrocento) il Consorzio venditore concede alla Società acquirente di pagarle entro il giorno 4 (quattro) gennaio 1999 (millenovecentonovantanove) ed a tal fine la Società acquirente rilascia al Consorzio venditore per la totale somma di Lire 890.000.000 (ottocentonovantamiloni) le due polizze fidejussorie rilasciate dalla "OLD SAXONS LTD" iscritta al n. 5186/95 nel Registro delle Imprese di Roma, l'una in data 9 luglio 1998 n. 203808 per Lire 490.000.000 (quattrocentonovantamiloni) e l'altra in data 16 luglio 1998 n. 203848 per Lire 400.000.000 (quattrocentomiloni), con una appendice per ciascuna in data 28 luglio 1998.-----

Gli effetti attivi e passivi della vendita, con il possesso già avvenuto, decorrono da oggi e pertanto rendite ed oneri, anche per tributi diretti ed indiretti, pur se accertati o liquidati successivamente restano fino alla data odierna a totali favore e carico del Consorzio venditore.-----

L'ing. Marco GORELLI, nella qualità:-----

- rinuncia all'ipoteca legale e a mia richiesta mi consegna la dichiarazione per l'imposta sull'IN.V.IM. per legge ad esclusivo carico del Consorzio venditore;-----

- ai fini di quanto disposto dalla Legge 28 febbraio 1985



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle politiche
territoriali ed ambientali

SETTORE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

Prot. n.

124/40235/23.01
da citare nella risposta
Allegati

Data

11/4/2005

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Delibera CIPE 16.3.1994 - Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 della L. 457/78 e art. 6 della L. 179/92. Intervento per la realizzazione di n.24 alloggi in Comune di Carrara (MS). (Rif. Domanda n. 84).

Al Comune di
CARRARA (MS)

e.p.c. Spett.le Coop.Ed. "Paolo VI"
Via Poggiolo Sottoponte, 18
54100 MASSA

Si fa riferimento alla certificazione del 17.03.2005, trasmessa dall'operatore in data 22.03.2005, con la quale codesto Comune concede n° 1428 (millequattrocentoventotto) giorni di prolungamento al termine di ultimazione dei lavori dell'intervento in oggetto.

In proposito, considerato il lungo periodo di prolungamento lavori concesso, si invia codesta Amministrazione a voler specificare l'avvenuto accertamento della sussistenza delle motivazioni, così come previsto dalla Delib. G.R. 387/91 al punto 1.5, anche alla luce di quanto disposto dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554, art. 133.

Inoltre si richiedono chiarimenti sull'incongruenza tra il numero di giorni di prolungamento al termine di ultimazione dei lavori riportati sulla sopra citata dichiarazione e quelli indicati sull'attestato di ultimazione lavori del 05.03.2005.

Il Dirigente del Settore
Ing. Gianluca Giovannoni

SD/sd
07.04.2005

Per i piani seminterrati si valuta soltanto la cubatura della parte fuori terra.

— Ai fini del calcolo delle superfici coperte fuori terra di cui sopra, viene computata la superficie coperta di ogni piano fuori terra con esclusione delle superfici relative:

- ai porticati liberi;
- alle logge e balconi;
- ai volumi tecnici realizzati al di sopra del solaio di copertura dell'ultimo piano abitabile, limitatamente alle cabine idriche, ai vani scala e ai locali per motori ed extra-corsa degli ascensori;
- agli altri locali a stretto servizio della residenza, appartenenti alla categoria delle superfici non residenziali (Snr), che a norma dell'art. 1 lettera e) del D.M. n. 62/1991 devono essere contenute nel loro complesso, entro il 45% della superficie utile (Su);

— Sono esclusi dal volume totale i volumi non praticabili compresi nell'interno di eventuali coperture a tetto: nel caso in cui nel sottotetto siano realizzati alloggi, il volume relativo viene computato attribuendo al solaio di copertura lo spessore convenzionale di cm. 25.

Nel caso in cui l'intervento comprenda più organismi abitativi, la verifica dell'altezza virtuale va effettuata con riferimento all'intero complesso insediativo residenziale oggetto dell'intervento ammesso a contributo;

b) l'altezza netta delle abitazioni e dei loro vani accessori misurata tra pavimento e soffitto, fatte salve eventuali inferiori altezze previste dai vigenti regolamenti edilizi, non superiore a mt. 2,70 per ambienti abitativi e, per i vani accessori, non inferiore a mt. 2,40.

Sono inoltre consentiti:

c) la installazione nell'abitazione dei servizi igienici e la realizzazione nei fabbricati di scale, in ambienti non direttamente areati, alle condizioni previste negli articoli 18 e 19 della legge n. 166/1975;

3) Per superficie utile abitabile (Su) si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sganci di porte e finestre (art. 1 lettera d) D.M. n. 62 del 26-4-1991).

4) Per superficie non residenziale (Snr) si intende la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza dell'alloggio quali logge, balconi, cantinole e soffitte e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo quali androni di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ed altri

locali a servizio della residenza, misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni (art. 1 lettera e) D.M. n. 62 del 26-4-1991).

5) Il rapporto tra superficie netta non residenziale (Snr) e superficie utile abitabile (Su) deve essere minore o uguale a 0,45.

6) La superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti (Sp) di pertinenza dell'organismo abitativo comprensiva degli spazi di manovra dovrà essere contenuta entro il 45% della superficie utile abitabile (Su). Tale limite del 45% si intende non per singolo alloggio ma riferito alla superficie complessiva (Su) dell'organismo abitativo. Alla suddetta percentuale si potrà derogare in presenza di organismi abitativi composti prevalentemente da alloggi di superficie inferiore a 60 mq. (art. 1 lettera f) D.M. n. 62 del 26-4-1991).

7) La superficie utile abitabile (Su) non può superare 95 mq. così come definito al 3° comma dell'art. 16 della legge n. 457/1978, né essere inferiore a 45 mq.

8) Nella realizzazione degli edifici dovrà essere assicurato il superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche. Gli interventi dovranno quindi conformarsi a quanto previsto dal D.M. dei LL.PP. n. 236 del 14-6-1989: «Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche», e a quanto prescritto dalla L.R. n. 47 del 9-9-1991 - «Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche».

9) Nella realizzazione degli edifici devono essere rispettate le norme della legge n. 373/76 e il successivo regolamento d'attuazione relativo al contenimento dei consumi energetici.

10) Il livello qualitativo minimo delle costruzioni è quello definito nell'allegato «I».

11) Tali norme prevalgono sui regolamenti edilizi e sulle Norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti.

12) La loro applicazione non deve comunque comportare aumenti degli indici volumetrici, delle superfici coperte e del carico urbanistico previsti dagli strumenti urbanistici stessi.

1.5) Quadro tecnico economico

Per ogni singolo intervento gli operatori avranno cura di elaborare il Quadro Tecnico Economico (QTE) secondo lo stampato predisposto dal C.E.R. da compilare con le seguenti prescrizioni per quanto riguarda il costo.

Il QTE sarà inviato alla Regione, a cura dell'operatore, per il visto di conformità.

Ai fini della determinazione del mutuo concedibile entro il massimale vigente, le superfici ed il costo convenzionale dell'intervento sono definiti con le modalità di cui agli artt. 1 e 2 del D.M. n. 62 del 26-4-1991.

Al costo di elevazione stabilito dal C.E.R. in L. 530.000 al mq. di superficie complessiva (Sc) sono consentite le maggiorazioni previste dai punti a) - b) - c) dell'art. 2 del citato D.M. n. 62/1991.

Il costo massimo ammissibile, definito come sopra detto, è applicabile al mq. di superficie complessiva (Sc) così determinato:

$$Sc = Su + 60\% \times (Snr + Sp)$$

dove

Sc = Superficie complessiva
Su = Superficie utile di tutti gli alloggi
Snr = Superficie non residenziale
Sp = Superficie parcheggi

condizioni:

La Snr deve essere minore/uguale al 45% della Su

La Sp deve essere minore/uguale al 45% della Su

Come precisato nel D.M. n. 62/1991 i costi ivi riportati sono da utilizzare come valori convenzionali per le operazioni di mutuo agevolato, mentre il controllo pubblico sui prezzi di vendita o di cessione degli alloggi, sarà definito con la stipula di una convenzione, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971, per gli interventi in aree PEEP, ovvero con un atto unilaterale d'obbligo in tutti gli altri casi.

Detti atti devono essere preliminari alla realizzazione degli interventi stessi e saranno inviati alla Regione a cura dell'operatore.

Pertanto il prezzo di cessione è formato da:

a) corrispettivo per il conferimento del diritto di superficie o per la cessione di aree, ovvero dal costo delle aree risultante dall'atto di acquisto;

b) corrispettivo per le urbanizzazioni primaria e secondaria come stabilito nelle deliberazioni comunali relative all'applicazione della L.R. n. 41/84 e successive modificazioni;

c) costo di costruzione comprensivo dell'utile di impresa sulla base del capitolato ed in relazione alle caratteristiche tipologiche, costruttive e di finitura.

Tale costo massimo, riferito alla superficie complessiva, come prima determinata, è stabilito in L. 320.000 al mq. per gli interventi localizzati nell'ambito territoriale della Provincia di Firenze e L. 305.000 al mq. per gli interventi localizzati negli ambiti territoriali delle restanti Province per le opere in elevazione; a questa va aggiunta una quota relativa al costo delle opere per fondazioni, scavi, sbancamenti, muri di sostegno ecc., variabile da un minimo del 4,50% ad un massimo del 14% della cifra prima determinata.

Tali oneri aggiuntivi, per la quota eccedente il 4,50%, devono essere opportunamente documentati e visti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il costo così stabilito e aggiornato per il periodo intercorrente tra il 1 febbraio 1981 e la data di stipula delle convenzioni, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971, ovvero dell'atto unilaterale d'obbligo, secondo le variazioni stabilite dall'indice ufficiale ISTAT dei costi di costruzione.

Tale costo è inoltre comprensivo di qualsiasi onere relativo anche alla sistemazione dell'area di pertinenza del lotto.

Il prezzo determinato come sopra, per quanto attiene al costo di costruzione, potrà essere adeguato con riferimento alle caratteristiche di finitura superiori (rispetto al livello qualitativo minimo risultante dall'allegato «1» alla presente deliberazione), e/o in relazione alle particolari caratteristiche tipologiche e costruttive del costruendo edificio, offerte dall'operatore, richieste dall'assegnatario ovvero dall'acquirente o dal Comune.

La congruità dell'eventuali maggiorazioni di prezzo, dovrà essere certificata dal Comune;

d) spese generali, comprensive di spese tecniche, oneri promozionali, oneri finanziari (esclusi ovviamente, quelli derivanti dal mutuo agevolato), nonché ogni altro accessorio escluso IVA sulle costruzioni che non possono superare i valori determinati secondo le seguenti percentuali:

— interventi il cui costo di costruzione sia inferiore a 500 milioni	13%
— interventi il cui costo di costruzione sia compreso fra 500 e 1000 milioni	12%
— interventi il cui costo di costruzione sia superiore a un miliardo	11%
— interventi il cui costo di costruzione sia superiore a 2 miliardi	10%

I prezzi di cessione degli alloggi determinati nelle convenzioni ovvero negli atti unilaterali d'obbligo per la parte relativa al costo di costruzione sono revisionati per il periodo intercorrente dal mese successivo a quello di stipula della convenzio-

ne, ovvero dell'atto unilaterale d'obbligo, alla fine del mese di ultimazione dei lavori, applicando la seguente formula:

$$P_{\text{finale}} = P_{\text{iniziale}} \times (1 + 0,50 \times \frac{P_f - P_i}{P_i})$$

dove P_f = indice ufficiale ISTAT dei costi di costruzione riferito alla data di ultimazione di lavori;

dove P_i = lo stesso indice alla data di stipula della convenzione.

Per gli interventi realizzati dalle imprese di costruzione, la revisione prezzi, fermo quanto previsto dal comma precedente, non potrà prendere a riferimento un periodo di tempo superiore a quello stabilito nel bando per l'ultimazione dei lavori, ove non si verificano documentate cause di forza maggiore. In tal caso l'impresa è tenuta a comunicare al Comune entro tre giorni dalla sospensione dei lavori, la durata prevedibile della sospensione medesima, motivandone le cause.

Il comune accerta la sussistenza delle motivazioni addotte.

Non possono essere riconosciute sospensioni non comunicate.

La revisione prezzi non si applica alle somme eventualmente già anticipate dagli acquirenti.

In caso di mancato rispetto del termine legale di ultimazione dei lavori si applicherà una diminuzione del prezzo finale pari alla somma risultante dall'applicazione della seguente formula:

$$\text{rid.} = 0,10 \times \frac{P_{\text{Finale}}}{\text{tempo appalto}} \times \text{giorni ritardo}$$

1.6 Modalità di rilascio della concessione edilizia

La concessione edilizia è richiesta al Sindaco ed è rilasciata ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 10/1977 a chi ne abbia titolo.

Costituisce titolo anche la cessione in proprietà per le aree comprese nei PEEP, ovvero la concessione del diritto di superficie per le aree comprese nei PEEP o delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/1971.

Le cooperative di abitazione e le imprese di costruzione, prima di iniziare i lavori, debbono avere stipulato l'atto unilaterale d'obbligo sopracitato, ovvero la convenzione ex art. 35 legge n. 865/1971.

Ciò è possibile ai sensi dell'art. 10 della legge n. 492/1975, anche quando le aree non siano ancora di proprietà comunale, purché siano iniziate le procedure di esproprio e sia stato ottenuto il decreto di occupazione di urgenza.

La concessione edilizia viene rilasciata secondo le procedure stabilite dall'art. 11 della legge n. 247/1974. Nel rilascio della concessione, il Comune deve verificare il rispetto delle norme previste nel 1° comma dell'art. 43, dall'ultimo comma dell'art. 16 della legge n. 457/1978 e dalle disposizioni di cui alla presente deliberazione. *Tale verifica deve risultare esplicitamente nel parere della Commissione Edilizia e deve essere richiamata nell'atto di concessione edilizia.*

1.7 Tempi di realizzazione degli interventi

Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 4 della L.R. n. 48/1988, modificata dalla L.R. n. 28/1991, gli operatori, cui è affidata la realizzazione dell'intervento, sono tenuti, entro 180 gg. dalla data di ricevimento della lettera di concessione del finanziamento, a documentare, pena la decadenza, la disponibilità di aree idonee immediatamente utilizzabili.

Gli interventi debbono pervenire, dalla data di ricevimento della lettera anzidetta, alla fase:

- di inizio lavori entro 8 mesi;
- all'ultimazione dei lavori entro 18 mesi.

Non sono ammesse domande relative ad interventi per i quali i lavori sono già iniziati alla data di pubblicazione del presente bando.

Il mancato rispetto dei termini comporta la decadenza dal finanziamento.

1.8 Controlli

- Quattro Tecnico Economico.

Il Q.T.E. deve essere inviato alla Regione per il visto di conformità (D.M. 18-12-1978, lettera A) punto 7).

- Progetto e concessione edilizia.

Sul progetto e sulla concessione edilizia devono essere effettuate da parte comunale le verifiche stabilite dall'art. 43 della legge 457 e dal D.M. 18-12-1978, lettera A) punti 3a e 4.

Il progetto concessionato deve essere inviato alla Giunta Regionale per il visto di cui al D.M. 18-12-1978, lettera A) punto 3b e per la verifica della corrispondenza alla relativa domanda presentata dall'operatore e alle disposizioni di cui alla presente normativa.

- Costruzioni.

In corso d'opera compete alle Amministrazioni comunali vigilare per verificare la corrispondenza delle costruzioni alle prescrizioni delle convenzioni ex art. 35 della legge n. 865/1971. Inoltre compete al Comune certificare le date di inizio e termi-

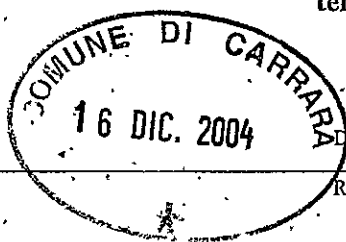


REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle politiche
territoriali ed ambientali

SETTORE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

Prot. n. 124/152866/23.01
da citare nella risposta
Allegati



Data 9/12/2004

Risposta al foglio del numero

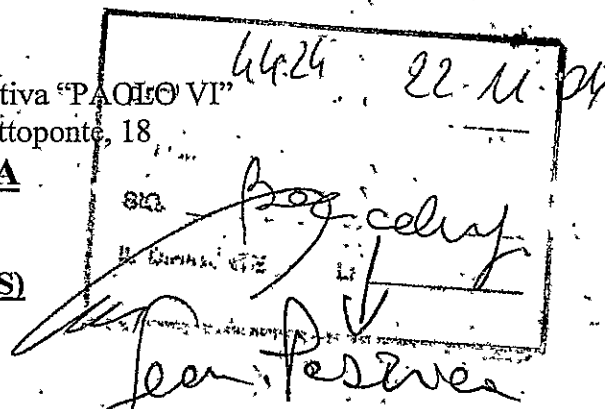
Oggetto:

Delibera CIPE 16.3.1994 - Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 della L. 457/78 e art. 6 della L. 179/92. Intervento per la realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Carrara (MS). (Rif. Domanda n. 84)

COMUNE DI CARRARA	Cat.
21 DIC. 2004	103
Prot. n° 59652	Cla.

Spett.le Cooperativa "PAOLO VI"
Via Poggiolo Sottoponte, 18
54100 MASSA

e p.c. Al Comune di
CARRARA (MS)



In riferimento alla documentazione pervenuta in data 20/09/04 prot. n. 124/115733/23-01, relativamente all'intervento in oggetto, si rileva che:

- 1) Il costo effettivo dell'area e degli oneri di urbanizzazione è riconoscibile fino ad un massimo di € 206,58 (400.000 £), così come specificato al punto 5 della Delib. G.R. n. 328 del 18.03.96; si richiede pertanto l'invio di un calcolo di ripartizione del suddetto calcolo redatto da un tecnico comunale;
- 2) Non è stato inviato il calcolo dell'altezza virtuale relativamente alla fase finale dell'intervento edilizio di cui all'oggetto, nelle modalità previste al punto 1.4, 2), a della Delib. G.R. 387/91;
- 3) La certificazione comunale redatta dal Comune di Carrara inerente lo smaltimento rifiuti non è considerabile come proroga all'ultimazione lavori, la quale deve essere redatta ai sensi della Delib. 387/91; punto 1.5;
- 4) Gli importi riportati all'interno delle colonne 12 e 16 del Q.T.E. non corrispondono a quanto erogato nella fase iniziale della pratica di finanziamento di cui all'oggetto;
- 5) Il decreto dirigenziale citato nell'attestato di conformità comunale all'interno del Q.T.E. non è corretto;
- 6) L'attestato di ultimazione lavori e l'attestato di conformità comunale riportano una firma illeggibile del tecnico comunale senza le proprie generalità;

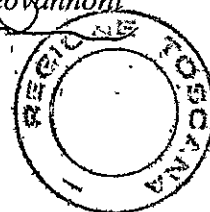


- 7) Negli elaborati grafici allegati alle Concessioni Edilizie non è riportata la numerazione degli alloggi e delle rispettive pertinenze; si richiede quindi l'invio di un elaborato grafico esplicativo che renda possibile la corrispondenza tra gli alloggi riportati nel Q4 del Q.T.E. e le tavole allegate alle Concessioni Edilizie e che riporti la distinta delle Superfici non Residenziali computate.

Si ricorda inoltre che per motivi inerenti la gestione contabile degli interventi in oggetto è necessario compilare il Q.T.E. inserendo valori numerici sempre approssimati per eccesso o per difetto alla seconda cifra decimale.

Ciò stante, al fine di consentire la prosecuzione dell'iter della pratica in oggetto, è necessario che codesta cooperativa provveda alle conseguenti correzioni o integrazioni.

Il Dirigente del Settore
Ing. Gianluca Giovannoni





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle politiche
territoriali ed ambientali

SETTORE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

Prot. n. 124/40235/23.01
da citare nella risposta
Allegati

Data 11/4/2005

Risposta al foglio del numero

Oggetto:

Delibera CIPE 16.3.1994 – Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 della L. 457/78 e art. 6 della L. 179/92. Intervento per la realizzazione di n.24 alloggi in Comune di Carrara (MS). (Rif. Domanda n. 84).

Settore	Cat.
11.3.1995	103
Prot. n° 14773	Clas.

Al Comune di
CARRARA (MS)

e p.c. Spett.le Coop.Ed. "Paolo VI"
Via Poggiolo Sottoponte, 18
54100 MASSA

Si fa riferimento alla certificazione del 17.03.2005, trasmessa dall'operatore in data 22.03.2005, con la quale codesto Comune concede n° 1428 (millequattrocentoventotto) giorni di prolungamento al termine di ultimazione dei lavori dell'intervento in oggetto.

In proposito, considerato il lungo periodo di prolungamento lavori concesso, si invita codesta Amministrazione a voler specificare l'avvenuto accertamento della sussistenza delle motivazioni, così come previsto dalla Delib. G.R. 387/91 al punto 1.5, anche alla luce di quanto disposto dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554, art. 133.

Inoltre si richiedono chiarimenti sull'incongruenza tra il numero di giorni di prolungamento al termine di ultimazione dei lavori riportati sulla sopra citata dichiarazione e quelli indicati sull'attestato di ultimazione lavori del 05.03.2005.

Il Dirigente del Settore
Ing. Gianluca Giovannoni

Prot. <u>1153</u> del <u>19.4.05</u>
ADDESSATA AL RESPONSABILE
Sig. <u>Perinca</u>
IL DIRIGENTE <u>LI</u>

SD/sd
07.04.2005



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle politiche
territoriali ed ambientali

SETTORE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

Prot. n. 124/40235/23.01
da citare nella risposta
Allegati

Data 11/4/2005

Risposta al foglio del numero

Oggetto:

Delibera CIPE 16.3.1994 – Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 della L. 457/78 e art. 6 della L. 179/92. Intervento per la realizzazione di n.24 alloggi in Comune di Carrara (MS). (Rif. Domanda n. 84).

6. ...	Cat.
13. ...	Cat.
Prot. n° <u>14773</u>	Cat.

Al Comune di
CARRARA (MS)

e p.c. Spett.le Coop.Ed. "Paolo VI"
Via Poggiolo Sottoponte, 18
54100 MASSA

Si fa riferimento alla certificazione del 17.03.2005, trasmessa dall'operatore in data 22.03.2005, con la quale codesto Comune concede n° 1428 (millequattrocentoventotto) giorni di prolungamento al termine di ultimazione dei lavori dell'intervento in oggetto.

In proposito, considerato il lungo periodo di prolungamento lavori concesso, si invita codesta Amministrazione a voler specificare l'avvenuto accertamento della sussistenza delle motivazioni, così come previsto dalla Delib. G.R. 387/91 al punto 1.5, anche alla luce di quanto disposto dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554, art. 133.

Inoltre si richiedono chiarimenti sull'incongruenza tra il numero di giorni di prolungamento al termine di ultimazione dei lavori riportati sulla sopra citata dichiarazione e quelli indicati sull'attestato di ultimazione lavori del 05.03.2005.

Il Dirigente del Settore
Ing. *Gianluca Giovannoni*

prot. <u>1153</u> del <u>19.4.05</u>
ACQUANTATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Pennac</u>
IL DIRIGENTE <u>LI</u>

SD/sd
07.04.2005



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Carrara, 19 aprile 2005

Oggetto :

Delibera CIPE 16.3.94 - Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 L. 457/78 e art. 6 L. 179/92 - Intervento per la realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Carrara (MS) (rif. Domanda n. 84-Cooperativa Edilizia Paolo VI) - calcolo ripartizione dei costi - sospensione lavori per bonifica.

Ad uso del legale rappresentante della Soc. Cooperativa Edilizia Paolo VI s.r.l. che ne ha fatto richiesta ed in riferimento alla nota del Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali della Regione Toscana, prot. 124/152866/23.01 del 9.12.2004, pervenuta per conoscenza a codesto Comune.

Visti gli atti d'ufficio inerenti le concessioni edilizie n. 212/97 e n. 213/97 per la costruzione di due edifici per complessivi 24 alloggi su terreno posto in Carrara Corso F.lli Rosselli

S I ATTESTA CHE

i costi sostenuti dalla Soc. Cooperativa Edilizia Paolo VI s.r.l. per l'intervento edilizio di cui sopra risultano :

- costo dell'area pari a €. 568.102,69 (£. 1.100.000.000 - vedi atto di acquisto Notaio La Rosa di Massa rep. 33540 del 30.7.1998;
- oneri di concessione corrisposti al Comune pari a €. 149.355,20 (£. 289.192.000).

Il tutto per un totale di €. 717.457,89 che rapportati alla superficie complessiva (Sc) ammontante a mq. 2.453,78 (vedi QTE) conduce ad un costo pari a **€. 292,38 per ogni mq** di costruzione.

S I CERTIFICA

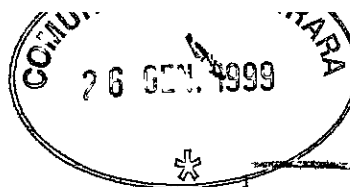
che sono state rispettate le circostanze stabilite al punto 1.5 allegato E delibera C.R. 387/91 e pertanto ai lavori relativi all'intervento edificatorio di cui all'oggetto, stante le sospensioni che hanno prodotto i relativi ritardi (vedi nota Settore Ambiente del 14.6.2004), ed ai soli fini del finanziamento regionale si riconoscono n. 1.428 giorni aggiuntivi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Claudio Bacicalupi)

Oggetto: chiarimenti sul calcolo effettivo del costo area + oneri di urbanizzazione.

Costo area:	€568.102,59
Costo oneri di urbanizzazione:	€149.355,20
Costo area + oneri di urbanizzazione	€717.457,79
Superficie complessiva costruzione mq.	2453,78
Costo area + oneri di urbanizzazione al mq.	€292,39

Dai documenti allegati risulta che le calcolazioni sopra riportate rispondono al vero e sono conformi a quanto risulta dagli atti presso l'ufficio urbanistica del comune di Carrara, allegati alle pratiche di cui alle concessioni 212/97 e 213/97 del 26/06/97.



Societa' Cooperativa Edilizia "PAOLO VI" S.r.l.
Sede Legale: Via Poggiolo Sottoponte n. 18 - 54100 MASSA
Sede Tecnica: Via Dante n. 20 - 54100 MASSA
Tel. 0585 45962 Fax 0585 45906

COMUNE DI CARRARA	
26 GEN. 1999	Cat.
Prot. n° 5059	Clas.

Prot. n. 2672.98

Massa, 26.01.1999

Ogg.: Intervento costruzione n. 24 alloggi
Via Rosselli - ex deposito CAT

Egr. Sig.
SINDACO Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
54036 Carrara (MS)

La scrivente Cooperativa chiede che venga cambiata la titolarita' delle licenze edilizie: n. 212/97 e n. 213/97 del 25/06/1997, intestate al C.A.T. (Consorzio Apuano Trasporti), a nome della Societa' Cooperativa Edilizia PAOLO VI - S.r.l., con sede legale in Massa - Via Poggiolo Sottoponte n. 18 e sede tecnica in Massa - Via Dante n. 20 (P.IVA: 00214560450), in quanto l'area e' stata acquistata dalla Cooperativa stessa in data 30 luglio 1998 a rogito Notaio Carmelo La Rosa, rep. n. 33540, che si allega in copia.

Distinti saluti.

prot. <u>360</u> del <u>27.1.99</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Rossini</u>	
IL DIRIGENTE	LI <u>27.1.99</u>

Il Presidente
(Sig. Giovanni ROSI)

Giovanni Rosi
Rossi

Intenti di richiesta di C. Interazione alla CONC. S. R. F.
N° 212 e 213 del 1994 in Virtù dell'Art. 14 della LA in data
30/07/98 n. rep. 33540, registrato a Roma il 13/8/1998 N° 1085
e trascritto a Roma il 14/8/1998. 5418 alienando
il tutto solo oggetto di Concursione alla Reg. Interazione,
Soc. Cooperativa Edilizia Paolo T. S. R. F.
Sede in Roma V. Foggiolo Sottoposti n. 18

Favorevole al C. Interazione

07/02/00

P. T.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle politiche
territoriali ed ambientali

Politiche Abitative e Riqualificazione
degli Insediamenti
Area n° 3

Prot. n. 124/161168/23.01
da citare nella risposta
Allegati



Data 28.12.2004

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Delibera CIPE 16.3.1994 – Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995. Contributi di cui all'art. 36 della L. 457/78 e art. 6 della L. 179/92. Intervento per la realizzazione di n.24 alloggi in Comune di Carrara. (Domanda n.84).

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Cooperativa PAOLO VI S.R.L.
Viale Democrazia, 19
54100 – MASSA

COMUNE DI CARRARA
13 GEN. 2005
Prot. n° <u>2038</u>

Al Comune di CARRARA
54033 – (MS)

Con riferimento all'intervento in oggetto, sulla base della documentazione in ns. possesso, il termine per l'ultimazione dei lavori (14 mesi dalla data di inizio) risulta scaduto, a meno di eventuali periodi di sospensione dei lavori riconosciuti dal Comune ai sensi del punto 1.5 dell'allegato "E" alla deliberazione del Consiglio Regionale n.387 del 27/12/1991.

In tal senso si prega fornire i necessari chiarimenti entro 20 giorni dal ricevimento della presente.

Ad ogni buon conto si raccomanda, per coloro che non vi abbiano già provveduto l'inoltro della documentazione relativa alla verifica dei requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui all'oggetto, alla luce anche dei tempi necessari per le verifiche di cui sopra.

prot. <u>93</u> del <u>13.1.05</u>
ASSEGNAZIONE RESPONSABILE
CA. <u>Piemonte</u>
L. DIRIGENTE <u>[firma]</u>

Il Responsabile del Settore
P (Rosanna Masci)

LM/lm
20/12/2004

STUDIO TECNICO ING. LUIGI DANESI
VIA ROSSELLI 5A 54033 CARRARA
Tel. 0585 71826 cell. 3483314098.

COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 LUG. 2004	103
28314	Clas. C



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
C.A. GEOM. RODOLFO PEZZICA.

Oggetto: realizzazione di n. 24 alloggi nel comune di Carrara in via Rosselli (loc. Boccalone, area ex CAT) da parte della coop. PAOLO VI con sede in Massa, via Poggiolo Sottoponte, 18.

Il sottoscritto ing. Luigi Danesi, con studio tecnico in Carrara via Rosselli 5A, in qualità di progettista e D.L. delle opere in oggetto, a nome e per conto della coop. Paolo VI, chiede a codesto ufficio, in relazione all'oggetto, che venga rilasciato:

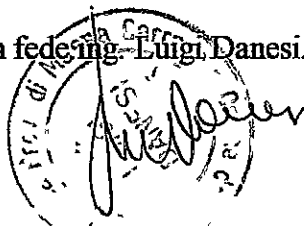
- a) attestato di ultimazione lavori MOD. ATT. 3 - CER nel quale nella parte NOTE venga evidenziato: si dà atto che il ritardo della fine lavori è dovuto:
- 1) per gg. 370 alla pioggia, come dai dati ARSIA;
 - 2) per gg. 60 alle varianti in corso d'opera
 - 3) per gg. 30 allacciamenti utenze (ENEL, GAS, ACQUA, TELEFONO)
 - 4) per gg. 730 alla bonifica ambientale come da documento ufficio ambiente del comune di Carrara;
- b) attestato di conformità comunale (QTE finale)

Allega alla presente:

- a) copia attestato inizio lavori;
- b) documento ARSIA;
- c) decreto regione toscana assegnazione contributo
- d) attestato ufficio ambiente del comune di Carrara.
- e) QTE finale in triplice copia

Carrara 26 luglio 2004

In fede ing. Luigi Danesi.



prot. 2533	dal 27.7.04
.. SEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Rodolfo Pezzica</i>	
IL DIRIGENTE	U.

FRONTESPIZIO FAX

CONSORZIO EDILIZIO UNIONCOOP

Via Dante n° 20

54100 MASSA (MS)

ITALY

Fax. 0585/45906

Tel. 0585/45962

INVIATO	
Società	Da
URBANISTICO	Soc. coop PAOLO VI
All'attenzione di	Data
Ing. MARCHETTI	
Reparto	Reparto
Fax	Telefono

☒ risposta ☐ commento ☐ verifica

Totale pag. n. n. n.

di frontespizio

2

E' in via, per conto, l'ufficio di frontespizio

E' in via, per conto, l'ufficio di frontespizio

Distintamento

Ing. Marchetti

DICHIARAZIONE DEL DICHIORENTE

L'apportante dichiara che è consapevole dell'importanza delle forme previste dall'art. 10 della Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori o/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art. 11, comma 3° del DPR 403/98, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni attuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 41/1968 n° 15.

Il dichiarante si impegna a non utilizzare il presente modello per fini diversi da quelli previsti dalla Legge 675/1996.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1.

Agente di fiducia dell'UFFICIO DI SANITA' PUBBLICA, si presenta al presente ufficio per

richiedere la certificazione della propria idoneità a svolgere i lavori di

costruzione di fabbricati in cemento armato.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

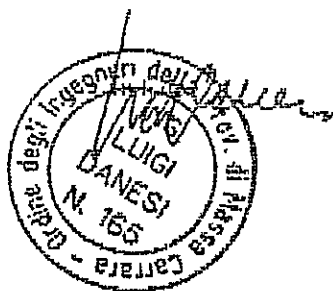
titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.

Il sottoscritto DANESI LUIGI, nato il 05/1942 a Carrara, CAP. RA. n° 1, è

titolare della licenza di abilitazione n° 123456789.



Carrara, 10/04/2000

NON SOGGETTO AD AUTENTICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 1, DELLA LEGGE 40/1999. L'ALLEGATO FOTOCOPIATO NON AUTENTICATO NON HA VALORE DI DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE VALIDO.

1) nuova certificazione Gte. circa il miglioramento qualitativo (124) - (all. "B" - del. 328/96)

2) ~~Nota d'obbligo secondo la del. 203/2000~~

3) la C.E. invoca non contiene la verifica di cui all'art. 16 - 43 dello L. 457/78 e dello del. 384/91 del C.R.T.

~~PAOLO VI~~

CITTÀ di [redacted]

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Ufficio Urbanistica - Edilizia Pubblica e Privata

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un fabbricato con [redacted] alloggi in un'area [redacted] da eseguirsi nei pressi di Via [redacted] in località [redacted] nella frazione di [redacted]

Proprietà:

Cooperativa edilizia "[redacted]" a.r.l.
con sede in Via [redacted]

Pratica Edilizia:

[redacted]

[redacted]

Il sottoscritto [redacted] in qualità di ~~architetto Capo del Settore Urbanistica~~ del Comune di [redacted], in riferimento alla Vostra richiesta di documentazione, con la presente integra il punto [redacted] in base alla deliberazione n° 328/96 della G.R.; , allegato B: dichiara

che nel capitolato speciale d'appalto sono state previste opere migliorative relative alle variazioni in percentuale del piano di qualità di seguito elencate:

- Fondazioni: trave rovesce a reticolo in c.a. in opera = 3
- Strutture portanti: strutture con pilastri in c.a. completamenti in opera = 2.5
- Tamponamenti: muratura a cassetta con mattoni pieni e/o multifori intonacate ecc.. = 2
- Tramezzature: Tramezzi di ripartizione interna con pannellatura ammorosata in laterizio ecc. = 0.5
- Copertura: Tetto costituito da solai inclinati con pendenza minima 30% del tipo prefabbricato o parzialmente gettato in opera ecc. = 2-
- Posto auto + cantinetta: ~~garage pluriuso con ingresso singolo~~ = 2.

[redacted]

IL DIRIGENTE della 2ª DIREZIONE
Urbanistica - Edilizia Pubblica e Privata

[redacted]



3



CITTÀ di [redacted]

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Ufficio Urbanistica - Edilizia Pubblica e Privata

Oggetto: Delibera CIPE 16.03.94 - Programma Regionale di edilizia residenziale 1992-1995 Contributi di cui all'art. 36 della L. 457/78 e art. 6 della L. 179/92. Intervento per n° [redacted] alloggi in Comune di [redacted] (Operatore: [redacted] - Società Cooperativa Edilizia e Responsabilità Limitata).

Alla REGIONE TOSCANA
Dipartimento delle politiche
territoriali e ambientali
Area n.6 - E.R.P.
Via di Novoli, n° 26
50127 FIRENZE

[redacted], visti gli atti d'Ufficio di cui alla concessione edilizia n. [redacted] rilasciata in data [redacted] alla "Soc. Cooperativa Edilizia [redacted] a.r.l., cod. fisc. [redacted], relativa alla costruzione di n. [redacted] alloggi residenziali su area di complessivi mq. [redacted] catastali, foglio [redacted], particella [redacted] in [redacted] si attesta:

- che il progetto come autorizzato rispetta la norma di cui all'art. 16 della Legge 5 agosto 1978, n° 457 (alloggi di superficie utile inferiore a mq. 95 oltre a posto auto entro i 18 mq.)
- che il progetto come autorizzato rispetta la norma di cui all'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n° 457 (altezza virtuale inferiore a mt. 4,50 come più specificatamente rilevata di mt. [redacted] giusto il rapporto tra la volumetria convenzionale di mc. [redacted] e la superficie utile complessiva di mq. [redacted] nonché altezza utile netta dei vani abitabili e loro accessori di ml. 2,70);
- che le aree di parcheggio, nel rispetto della norma di cui all'art. 16 L. 457/78, sono state autorizzate, giusta la normativa dello strumento urbanistico vigente di questo Comune, in parte nel piano terra ed in parte nell'ambito delle sistemazioni esterne dell'area pertinenziale.

IL DIRIGENTE della 2° DIREZIONE
Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata

[redacted signature]



PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

**REALIZZAZIONE DI N° 2 FABBRICATI DI CIVILE
ABITAZIONE PER COMPLESSIVI N° (12 + 12)
ALLOGGI E RELATIVI ACCESSORI, SITO IN VIA
FRATELLI ROSSELLI NEL COMUNE DI CARRARA
(MS) LOCALITA' SAN CECCARDO.**

OGGETTO:

**CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO
DESCRIZIONE DELLE OPERE**

PROPRIETA':

SOCIETA' COOP. EDILIZIA "PAOLO VI" A.R.L.
Via Dante n° 20 - 54100 MASSA-Tel. 0585/45962 - Fax 0585/45906

DATA: OTTOBRE 1998

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

STATO ATTUALE

Il terreno su cui dovrà sorgere il complesso edilizio composto da due fabbricati da dodici alloggi ciascuno, per complessivi n° 24 unità abitative, con tipologia a torre, è situato a Carrara (MS) in via Fratelli Rosselli, Località San Ceccardo, sulla proprietà contraddistinta all'N.C.T. del Comune di Carrara al Foglio n° 55, Mappali n° 102, 103, 104, 42, 48.

Esso verrà consegnato nello stato di fatto in cui si trova.

Art. 2

SCAVI

Gli scavi comprendono le spese di sbancamento o a sezione obbligata di terreno di qualsiasi natura e consistenza, sia asciutto che bagnato, compreso l'onere dello smaltimento delle acque meteoriche e l'eventuale scolo delle acque provenienti sia dal sottosuolo che dal soprasuolo.

Si ritengono compresi anche il rinterro e la costipazione quando ordinato, il trasporto a pubblica discarica o nell'ambito del cantiere del materiale di risulta, possibilmente in rapporto con le quote della planimetria generale e secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori.

Gli scavi a sezione obbligata saranno eseguiti fino alla profondità necessaria secondo il progetto e le indicazioni della Direzione Lavori.

Art. 3

MAGRONI

Le fondazioni della struttura in cemento armato di fondazione, o dei cordoli di fondazione, saranno posate su una sottofondazione di calcestruzzo magro dello spessore minimo di cm. 10 dosato a 200 kg/mc di cemento tipo 325, 0,4 mc. di sabbia, 0,8 mc. di ghiaia, 3,5 cm. la pezzatura max, e comunque secondo i progetti e le indicazioni della Direzione Lavori.

Art. 4

FONDAZIONI

Tutte le fondazioni e le opere in elevazione risulteranno dai calcoli e disegni esecutivi delle opere in cemento armato, che l'Impresa dovrà presentare a propria cura e spese.

L'Impresa deve considerare in fase di preventivo, i calcoli delle fondazioni relativamente a terreni con capacità portante di 1,0 kg/cmq; in fase esecutiva esse dovranno essere eseguite tenendo conto della capacità portante effettiva del terreno, risultante dalla relazione geologico-tecnica che l'Impresa dovrà presentare a propria cura e spese.

E' prevista l'impermeabilizzazione della platea e dei muri degli scantinati, con doppia guaina elastomerica, spessore mm 3 saldata a fiamma, sopra uno strato di primer.

Art. 5

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO

Nella realizzazione delle opere in conglomerato cementizio armato gettato in opera, l'appaltatore dovrà osservare le norme contenute:

- a)- nella Legge 5 novembre 1971 n° 1086;
- b)- nella Legge 2 febbraio 1974 n° 64 e nella Legge Regionale n° 88 del 6 Dicembre 1982 ove richiesto;

- c)- nel Regolamento approvato con DM 30 maggio 1972;
- d)- nei regolamenti, decreti e circolari Ministeriali, in vigore o che venissero emanate durante l'esecuzione dei lavori.

Gli spessori e le altezze indicate nei disegni di progetto sono soltanto indicative e pertanto le dimensioni definitive risulteranno dai calcoli e dai disegni esecutivi delle opere in cemento armato, che la Committenza dovrà fornire prima della firma del contratto.

L'acciaio da impiegarsi nella realizzazione delle opere, sarà del tipo ad alto limite elastico ad aderenza migliorata.

Le travi per le quali siano da prevedere fori e incamerazioni destinati a consentire il passaggio o l'applicazione sotto intonaco delle tubazioni dei vari impianti dovranno essere rigorosamente verificate nelle sezioni mancanti.

I solai di calpestio di tutti i piani, compreso quello di copertura, dovranno essere del tipo misto, in conglomerato cementizio armato e laterizio. Essi dovranno essere calcolati in base al peso proprio, al peso delle strutture fisse su di essi insistenti, ai carichi permanenti ed ai sovraccarichi accidentali previsti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore ha l'obbligo di predisporre nei solai i fori per ogni genere di canalizzazioni o tubazioni e di rispettare al riguardo tutte le disposizioni costruttive che fossero riconosciute necessarie, e, di conseguenza, impartite in corso d'opera.

Le scale, i pianerottoli, i balconi, le gronde e più in generale tutti gli elementi architettonici, dovranno avere la forma e le dimensioni indicate nei disegni di progetto e saranno completamente costruite in conglomerato cementizio armato per il sovraccarico accidentale previsto dalla normativa vigente.

Per tutti gli alloggi le scale interne si fermano all'ultimo piano abitabile.

L'accesso al sottotetto sarà consentito da botola disposta come da indicazione della Direzione Lavori.

Sarà cura dell'Appaltatore porre per ogni vano scala una scala retrattile conforme alle vigenti norme A.S.L..

Art. 6

COPERTURA

La copertura, con tipologia "a padiglioni", sarà eseguita con struttura alleggerita in latero cemento.

Più precisamente verranno realizzati muretti di appoggio alveolati in doppio uni e tavelloni in laterizio da 6 cm, con interasse massimo 120 cm, sormontati da getto in calcestruzzo da cm 4.

Il manto di copertura è previsto in tegole di cotto tipo "portoghesi".

Particolare cura dovrà essere posta nel raccordo tra sfiati, canne fumarie e manto di copertura in modo da garantire la impermeabilizzazione del raccordo.

Art. 7

TAMPONAMENTI ESTERNI

La muratura di tamponamento esterna sarà realizzata a cassetta con doppio UNI esterno, foratone (12x24x24) cm. interno e intercapedine coibentata con pannelli di poliuretano espanso spessore 3 cm. chiodati alla parete esterna con chiodi a testa larga, per uno spessore complessivo di 30 cm.

Art. 8

DIVISORI E TRAMEZZI

La partizione interna di ogni appartamento verrà realizzata con foratelle in laterizio (25x25x8) cm. murate a coltello, e ben morsate.

Le pareti divisorie tra gli appartamenti saranno costituite da doppia muratura a cassetta formata da doppio tavolato di foratoni, per uno spessore di 30 cm..

Le tramezzature dei vani seminterrati, saranno realizzata con foratelle in laterizio (25x25x8) cm. murate a coltello, e ben morsate, mentre i divisori tra le proprietà e le parti comuni con blocchi da tamponamento tipo "Poroton", di spessore non inferiore a quello previsto in progetto.

Art. 9

ISOLANTI TERMO-ACUSTICI - IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE TERRAZZE E BALCONI

Ad ogni piano è prevista la formazione di massetto dello spessore medio di 5 cm. con getto di inerte leggero con perle di polistirene espanso.

Nelle logge e nei terrazzi sarà messa in opera doppia guaina bituminosa elastomerica incrociata e saldata a fiamma dello spessore di 3 mm., sopra uno strato di PRIMER e poggiate direttamente sopra il massetto.

Art. 10

COLONNE DI SCARICO

E' prevista la rete di fognature fino al piede del fabbricato in tubo di polietilene ad innesto del diametro interno di 110 mm..

La posizione degli scarichi ed i relativi diametri sono indicati nei disegni esecutivi e secondo disposizioni della Direzione Lavori.

Per tutte le colonne di scarico è previsto il prolungamento al di sopra del tetto.

Tutte le calate si intendono poste in opera comprese le staffature di sostegno, le giunzioni, le incassature nei muri e le protezioni necessarie.

I pluviali saranno in tubo di rame spessore 5/10 mm. e di diametro mm. 100.

Verrà inoltre posta in opera una scossalina di gronda in rame dello spessore di 5/10 sviluppo 50 cm. e canale in rame dello spessore di 5/10 con sviluppo di cm 50.

Art. 11

RETE FOGNARIA

All'esterno del fabbricato è prevista la rete di fognatura per le acque nere e meteoriche realizzate secondo un progetto appositamente predisposto, sino al limite del lotto, per il convogliamento nella fognatura comunale esistente, passante nella limitrofa via Rosselli.

Art. 12

ESALATORI

In ogni fabbricato dovrà essere predisposto un esalatore per ogni colonna di scarico e per ogni cucina, in tubi di cloruro di polivinile di diametro adeguato alle esigenze e conforme alla normativa vigente.

Gli esalatori, ciascuno indipendente per ogni colonna, dovranno terminare oltre il manto di copertura, e gli stessi dovranno essere protetti con pezzi speciali (tegole a cappellotto).

La canna di tiraggio delle caldaie di riscaldamento, previste a tiraggio forzato, dovrà essere indipendente in materiale refrattario a canna concentrica (per caldaie a tiraggio forzato), di diametro adeguato e comunque conforme a quanto disposto dalle vigenti normative in materia.

Superiormente ogni canna terminerà con un torrino coperto e alettato in modo da impedire il ritorno di fumi per l'azione dei venti.

Art. 13

VENTILAZIONE FORZATA

I servizi igienici che non sono provvisti di areazione diretta saranno dotati di impianto di aspirazione elettrica del tipo VORTICE che assicuri un ricambio d'aria.

Art. 14

SCALE

Gli scalini saranno rivestiti in marmo bianco di Carrara lucido di spessore di cm 3 per le pedate, e di spessore di cm 2 per le alzate, murati con malta di cemento bianco.

I rampanti saranno in marmo bianco di Carrara lucido spessore cm. 1 come da disposizione della Direzione Lavori e montati con malta di cemento bianco.

Le scale interne agli alloggi siti al piano terra per accedere al seminterrato, sono previste in ferro.

Art. 15

INTONACI INTERNI

Tutti gli intonaci interni per le pareti in laterizio e soffitti, saranno realizzati ad intonaco civile premiscelato a base cemento e rifiniti con velo.

Art. 16

INTONACI ESTERNI

Gli intonaci esterni saranno eseguiti con intonaco civile premiscelato a base cemento.

Art. 17

ZOCCOLINI

Negli alloggi sarà posto in opera uno zoccolino battiscopa in legno colorato della stessa essenza delle porte interne dell'altezza di cm. 7, posto in opera con colla e chiodini in acciaio, in tutti i vani, esclusi cantine, locali condominiali e simili, e su tutte le pareti non rivestite che sarà in piastrelle di ceramica o gres come il pavimento.

Lungo le scale, i pianerottoli, lo zoccolino battiscopa sarà in marmo bianco di Carrara tipo levigato e lucidato di cm. 7 di altezza e spessore di cm. 1, posto in opera con malta di cemento bianco.

Art. 18

TINTEGGIATURE

Tutti i locali saranno tinteggiati con due mani di idropittura di prevenzione antimuffa di colore bianco. Gli esterni saranno tinteggiati con due mani di pittura quarzo acrilico colore a scelta della Direzione Lavori.

Art. 19

FACCIAE

Dovrà essere rispettato ogni particolare delle facciate che compare nei disegni esecutivi e che sarà fornito all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

Tutte le finestre avranno davanzali in lastre di marmo bianco di Carrara levigato di cm. 3 di spessore.

Le porte finestre saranno munite di soglia in marmo bianco di Carrara levigato con spessore di cm. 3.

Tutti i marmi saranno murati con malta di cemento bianco.

Art. 20

PAVIMENTI

Negli alloggi, a tutti i piani, i pavimenti saranno in piastrelle di ceramica monocottura di prima scelta (Nuove Ceramiche RICCHETTI e/o Cooperativa Ceramiche IMOLA o similari) di 33x33 cm o 30x30 cm, di prima scelta dal prezzo di acquisto di 25.000 £/mq.

Dette piastrelle saranno di un unico tipo e colore per tutto l'alloggio ad eccezione dei bagni o w.c., per i quali il colore sarà abbinato a quello del rivestimento. Detta pavimentazione sarà posta in opera su sottofondo di sabbia e cemento non grasso, ben costipato e livellato di spessore non inferiore a cm 4.

La pavimentazione dei terrazzi degli alloggi, delle logge, sarà in gres porcellanato 12x24 cm dal prezzo di acquisto di 25.000 £/mq.

All'ingresso di ogni alloggio verrà posta una soglia di marmo bianco di Carrara lucido, secondo le indicazioni della Direzione Lavori.

I pavimenti delle cantine, dei locali seminterrati, saranno in gres porcellanato, prima scelta, da cm. 20x20 dal prezzo di 25.000 £/mq.

I pavimenti degli androni, dei ballatoi e dei pianerottoli scale, saranno in gres porcellanato di prima scelta, da cm. 20x20, dal prezzo di 25.000 £/mq.

Art. 21

RIVESTIMENTI INTERNI

Tutte le pareti dei bagni e dei w.c. nonché la parete attrezzata delle cucine saranno rivestite con mattonelle in ceramica di 25x20 oppure 20x20 cm., di prima scelta (Nuove Ceramiche RICCHETTI e/o Cooperativa Ceramiche IMOLA o similari), dal prezzo base di 25.000 £/mq.

Tali rivestimenti avranno un'altezza di ml 2,00 per i bagni e ml 1,60 per la parete attrezzata della cucina prevista in progetto.

Art. 22

INFISSI IN LEGNO

I legnami destinati alla costruzione degli infissi dovranno essere di prima scelta, di strutture e fibra compatta e resistente, non deteriorata, perfettamente sana, diritta e priva di spaccature sia in senso radiale che circolare.

Gli infissi esterni in legno di pino di Svezia saranno del tipo monoblocco ad isolamento termico ed a tenuta all'aria ed all'acqua. Le finestre e le portefinestre saranno eseguite con elementi apribili composte da montanti e traverse.

Nel caso di porte finestre deve essere previsto un traverso di rinforzo ed uno zoccolo come previsto dall'abaco.

Il controtelaio fisso potrà essere in legno o in lamiera di acciaio del tipo spalla dritta di spessore 10/10 per le porte finestre e 8/10 per le finestre.

Gli infissi devono essere corredati di tutti gli accessori comprese serrature, chiave, maniglie, pomelli in lega leggera.

Gli infissi saranno verniciati con due mani di poliestere.

I vetri saranno del tipo vetro camera 4x6x4, in rispetto alla Legge 10/91.

Le persiane saranno in legno essenza Douglas, verniciate a smalto per esterni, di colore a scelta della Direzione Lavori e dotate di tutti gli accessori necessari al buon uso.

Le porte interne saranno cieche ad una anta eseguita con battuta a soprammonta, lisce e tamburate in essenza tipo noce tanganica saranno complete di serrature, chiave, maniglia in alluminio, sono esclusi eventuali vetri.

La struttura portante in legno di spessore finito di mm 43.

I portoncini di ingresso saranno ciechi blindati ad una anta sola, tamburati in noce tanganica di dimensioni 0,90x2,10 ml completi di ogni finitura.

Art. 23

INFISSI METALLICI

Per gli accessi alle cantine ed ai locali macchine ascensori, si utilizzeranno porte in lamiera zincata stampata, verniciate con due mani di smalto di colore a scelta della Direzione Lavori.

Le finestre dei vani scala, delle cantine e dei locali macchine ascensori, le porte dei locali condominiali e contatori saranno realizzati in alluminio anodizzato di colore a scelta della Direzione Lavori completi di vetro.

Art. 24

IMPIANTO IDRAULICO - IGIENICO-SANITARIO

Le tubazioni e le colonne montanti saranno eseguite in tubo Aquatherm di diametro indicato dal progetto.

Le sezioni dei tubi saranno preventivamente sottoposte all'approvazione della Direzione Lavori.

Tutte le apparecchiature dei bagni principali, come appresso elencate, saranno provviste della necessaria rubinetteria "SOL", miscelatore e quanto altro necessario per il completamento delle opere e per il buon funzionamento.

Negli alloggi saranno installate nei bagni le seguenti apparecchiature sanitarie in vetro china marca POZZI-GINORI Serie OASI:

1) - Serie completa: lavabo di cm. 61 su colonna, bidet, vaso duo con cassetta di scarico, batteria a zaino, corredato di sedile in ivorite colore bianco;

2) - Vasca da rivestimento di cm. 170x70 in acciaio smaltato spessore 22/10 con scarico automatico e con troppo pieno;

3) - Mix vasca con deviatore e doccia a telefono. Ove previsti nei bagni secondari saranno posti in opera W.C. con cassetta in plastica a parete della serie "BETA", lavabo cm. 50 e bidet (o piatto doccia) in vetro china bianco serie "SELNOVA" della POZZI GINORI e rubinetteria SOL o similari.

(N.B. Gli accessori, sia nel bagno principale che nel secondario, sono quelli previsti nel progetto di cui alla Concessione Edilizia).

In ogni alloggio sarà previsto uno scarico per lavatrice posizionato secondo indicazioni di progetto.

In cucina sarà posto in opera l'attacco e lo scarico per il lavello con collegamento per lavastoviglie.

In ogni cantina sarà installata una presa d'acqua completa di rubinetto portagomma da 1/2 pollice e relativo scarico e impianto di sollevamento.

Art. 25

IMPIANTO DEL GAS

L'impianto riguarda la fornitura e la posa in opera degli impianti interni di tutte le utenze che saranno una per ogni alloggio.

Esso è costituito da un tubo di rame con arrivo alla terrazza da cui partirà una colonna montante in tubo zincato F.M. diametro 3/4 fino al limite del lotto e più precisamente al contatore gas metano installato dalle Società Erogatrice (le tubazioni esterne interrate saranno in tubo COESTILEN-GAS diametro 25 mm. con raccorderia opportuna).

Art. 26

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO A GAS

L'impianto di riscaldamento del tipo monotubo a doppio anello e autonomo, verrà realizzato per ogni singolo alloggio.

Una caldaia di tipo murale a camera stagna tiraggio forzato, posizionata in cucina, fornirà l'energia termica necessaria a sopperire i fabbisogni di calore dei vari ambienti, e sarà di marca "OCEAN" serie ECO ad accensione elettronica.

Detta caldaia alimentata a gas produrrà l'acqua calda per uso sanitario. La distribuzione del fluido scaldante avverrà con tubazione in rame isolato di diametro adeguato secondo il progetto. Dalla caldaia si dipartiranno le tubazioni di rame che andranno ad alimentare i radiatori in alluminio della Ferroli.

Art. 27

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CENTRALIZZATO

Realizzazione del complesso delle tubazioni necessarie alla distribuzione dell'impianto aspirapolvere centralizzato, tubazione in PVC avente condizione di posa ad incasso dipendente dal percorso specifico della tubazione stessa. Le sezioni saranno calcolate in base alle perdite di carico presenti nella dorsale.

Realizzazione di impianto elettrico a 12 Volts del tipo BTS "Bassissima Tensione di Sicurezza" secondo norme CEI 64-8 Fas. 1000, completo di conduttori, tubazioni, cassette e scatole di derivazione, morsetti ed ogni altro accessorio.

Il tutto per n° 3 punti di aspirazioni per ogni alloggio.

Art. 28

IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTI SPECIALI

(Requisiti di rispondenza a norme, leggi e regolamenti)

Gli impianti ed i componenti saranno realizzati a regola d'arte (Legge 186 del 1.3.68). Le caratteristiche degli impianti stessi, nonché dei loro componenti, corrisponderanno alle norme di Legge e di regolamenti vigenti alla data del contratto.

IMPIANTO ELETTRICO

Per ogni alloggio l'impianto elettrico sarà costituito nel modo seguente:

IMPIANTO ELETTRICO

Per ogni alloggio l'impianto elettrico sarà costituito nel modo seguente:

- **Ingresso**
 - 1 punto luce semplice comandato da interruttore e da due deviatori.
 - **Disimpegno**
 - 1 punto luce semplice comandato da due deviatori.
 - **Cucina**
 - 1 punto luce semplice comandato da interruttore.
 - 1 punto di alimentazione per cappa aspirazione
 - 1 presa comandata da interruttore bipolare per caldaiette.
 - 2 prese di corrente 2x10 A+T.
 - 2 prese elettriche superiore a 1000 W.
 - **Soggiorno pranzo**
 - 2 prese di corrente 2x10 A+T.
 - 1 punto luce semplice comandato da interruttore o da due deviatori.
 - 1 presa corrente 2x16 A+T.
-
- **Bagno**
 - 2 punti luce semplici comandati da interruttori.
 - 1 pulsante a tirante per ronzatore.
 - 1 presa di corrente 2x10 A+T.

- **Camera a 1 letto**
 - 1 punto luce semplice comandato da due deviatori.
 - 2 prese di corrente 2x10 A+T.
- **Camera a 2 letti**
 - 1 punto luce semplice comandato da due deviatori ed un invertitore.
 - 3 prese di corrente 2x10 A+T.
- **Ripostiglio**
 - 1 punto luce semplice comandato da interruttore.
- **Cantina**
 - 1 prese di corrente 2x16 A+T.
 - 1 punti luce semplice comandati da interruttore.
- **Logge terrazze**
 - 1 punto luce semplice comandato da interruttore o da due deviatori.

In ogni alloggio sarà inoltre installato:

- un termostato ambiente nel disimpegno;
- n° 1 centralino costituito da sezionatore generale e due interruttori magnetotermici bipolari (uno da 10 A e uno da 15 A) da un trasformatore 220/12V e da una suoneria.

A valle dei gruppi di misura ENEL sarà posto il quadro elettrico contatori contenente per le parti comuni un interruttore magnetotermico differenziale bipolare per l'illuminazione e prese di servizio, un interruttore magnetotermico differenziale bipolare per la protezione di ogni linea di alimentazione principale.

Tutto l'impianto sarà del tipo incassato sfilabile e infilabile, costituito da due circuiti indipendenti. Ogni quartiere sarà provvisto di impianto equipotenziale. Tutti gli apparecchi saranno del tipo da incasso come da campionatura, VIMAR serie IDEA.

Sarà previsto un dispersore di terra realizzato con profilati in acciaio zincato a caldo posti dentro pozzetti ispezionabili e collegati tra loro con corda di rame nuda da 35 mmq direttamente interrate. Il dispersore sarà collegato con corda di rame isolata da 16 mmq al collettore di terra nel quadro contatori e da questo ad ogni alloggio.

IMPIANTO DI SUONERIA E CITOFONICO

L'impianto apriporta elettrico sarà comandato da un pulsante dall'ingresso di ogni alloggio o da un lato del portone d'ingresso. La suoneria del quartiere sarà comandata da pulsante con targhetta portanome a lato della porta d'accesso.

IMPIANTO TV

L'impianto per la ricezione televisiva sarà del tipo centralizzato atto a ricevere III, IV, V banda prevedendo un punto TV nel soggiorno ed uno in altro vano, è inoltre prevista la posa in opera di antenna parabolica condominiale.

Art. 29

CANALIZZAZIONI ESTERNE

Le canalizzazioni esterne riguardano le reti di servizio elettriche, telefoniche, idrosanitarie e gas.

Dette canalizzazioni dovranno essere eseguite sulla base di progetti appositamente predisposti e concordati preventivamente con i vari Enti competenti e la Direzione dei Lavori, fino al limite del lotto.

Art. 30

OPERE IN FERRO

Si dovrà provvedere a tutte le opere in ferro necessarie per le griglie e le ringhiere.

Le ringhiere saranno eseguite a protezione dei balconi, dei ballatoi e delle scale degli alloggi, saranno di altezza non inferiore a cm. 105 dal calpestio finito, del peso non inferiore a 13 Kg/ml con corrimano in ferro e in qualunque tipo di ferro su disegno concordato con la Direzione Lavori.

Art. 31

ASCENSORE

In conformità ai disegni di progetto dovrà essere messo in opera un ascensore.

Tutto l'impianto dovrà servire i piani abitati ed il piano seminterrato. Sarà del tipo automatico e idraulico, con cabina rivestita in laminato plastico e specchio con portata di 480 Kg. (6) persone.

Prima di eseguire gli impianti dovranno essere presentati alla Direzione Lavori i progetti completi dell'impianto redatti in base alle normative ISPESL vigenti la quale dovrà approvarli con facoltà di inserire modifiche e integrazioni che riterrà opportuno ed in base al D.M. n° 236 del 23.6.89 (Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata ai fini del superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche).

Tale D.M. va inteso come il testo aggiornato della Legge n° 13 del 9 Gen. 89 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati).

Art. 32

CASSETTE DELLE LETTERE

Ogni unità abitativa dovrà essere fornita di cassetta delle lettere tipo portariviste ubicata come da indicazioni della Direzione lavori.

Art. 33

SISTEMAZIONE ESTERNA

Sono previste tutte le opere di sistemazione esterna così come previsto nel progetto appositamente redatto dalla Direzione Lavori, e più specificatamente: stesura di stabilizzato per la viabilità, ridotta all'essenziale, con la sola delimitazione dei marciapiedi (questi comunque da realizzarsi così come da disegno di progetto) su tutto il lotto.

Recinzione dello stesso lotto (escluso lato via Rosselli da realizzarsi come da progetto di cui alla Concessione Edilizia) con muretto basso H= 30 cm. circa (o pilastri sempre in ca.), senza cancelli e con rete plastificata a maglia rettangolare, di altezza 1,30 mt., fissata a paletti in ferro disposti ad interassi di mt. 1,5/2,0.

Art. 34

NORME GENERALI

Per quanto non espressamente specificato nella presente descrizione delle opere, si dovrà fare riferimento al progetto architettonico di cui all'ultima Concessione Edilizia rilasciata.

Si intendono inoltre applicate le disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di attuazione approvate dal Consiglio Regionale Toscano e riguardanti la LEGGE REGIONALE DI FINANZIAMENTO

Massa, lì 23 Ott. 1998

Cooperativa Edilizia
"PAOLO VI" a r.l.

Il Socio
Prenotatario

alla 1

Allegato "B"

DEFINIZIONE DEL LIVELLO STANDARD QUALITATIVO, MIGLIORAMENTO QUALITÀ E PERCENTUALI DI INCREMENTO DEI COSTI BASE UTILIZZABILI (lire per metro quadro di superficie complessiva aggiornati al 31.12.1995).

- C.B.N. DI RIFERIMENTO PER TIPOLOGIA DEL COMPLESSO EDILIZIO (Nuova Costruzione)

TIPOLOGIA EDILIZIA A SCHIERA C.B.N. = 1.076.050

TIPOLOGIA EDILIZIA IN LINEA C.B.N. = 1.055.554

TIPOLOGIA EDILIZIA A TORRE C.B.N. = 1.024.810

- C.B.N. DI RIFERIMENTO

- INCREMENTO PER DIMENSIONI TIPOLOGICHE ALLOGGI MINORI 65 MQ. S.U. 4%

- C.B.P. DI RIFERIMENTO PER RECUPERO PRIMARIO C.B.P. = 654.630

- C.B.S. DI RIFERIMENTO PER RECUPERO SECONDARIO C.B.S. = 358.683

VARIAZIONI PERCENTUALE PIANO DI QUALITÀ

SOLUZIONI TECNICHE STANDARD	VARIAZIONI MIGLIORATIVE (δ di qualità)	Nuove Costruz.	Recupero primario	Recupero second.
(A)	(B)	(%)	(%)	(%)
ONEROSITÀ FONDAZIONI				
- Strutture di fondazione in opera plinti e travi di collegamento	- Travi rovesce a reticolo in c.a. in opera	3		
	- Platea di fondazione in opera	4		
- Travi rovesce in c.a. in opera	- Platea nervata gettata in opera	6		
	- Pali trivellati per fondazioni profonde	6		
	- Sottofondazioni per consolidamento corpo murario e/o strutture portanti fino a 10% delle stesse		3	
	da 10 a 40%		6	
	- Micropali di consolidamento corpo forestale fino a 10%		3	
	da 10 a 40%		6	

STRUTTURE PORTANTI

- strutture semiprefabbricate puntiformi compatibili omologate per zone sismiche	- strutture con pilastri in c.a. completamente in opera (scale ed aggetti in c.a. in opera alleggeriti)	2,5
--	---	-----

SOLUZIONI TECNICHE STANDARD	VARIAZIONI MIGLIORATIVE (δ di qualità)	Nuove Costruz. (%)	Recupero primario (%).	Recupero second. (%)
(A)	(B)			
- strutture intelaiate con travi cassero in acciaio o ad elementi coibenti a perdere				
- strutture formate da componenti lineari con strutture in acciaio o miste	- muratura armata fino a due piani (scale ed aggetti in c.a. in opera con alleggerimenti)	2,5		
- murature in laterizio alveolare o blocchi cementizi alleggeriti per modeste specchiature e fino a due piani	- cordoli di irrigidimento ai piani o sottotetto con cerchiatura delle aperture interne su muri portanti		6	

SOLAI

- solai realizzati con pannelli in laterocemento - soletta in calcestruzzo e rete di ripartizione ammorsata alle travi e cordoli di bordo in c.a.	- solaio in laterizio in opera con rete di collegamento e cordoli rompitratta di irrigidimento - cucitura con spezzoni per riduzione effetti dovuti a discontinuità di rigidità nei bordi e nell'impalcato	1,25
- solai realizzati con travetti e blocchi di laterizio in opera con soletta di completamento e rete di ripartizione ammorsata		
- solai e tralicci con fondello in laterizio con rete di ripartizione ed eventuali cordoli di irrigidimento laterale		
- solai a lastre ed alleggerimenti con ripartizione cordoli e coibentazione previsti <u>solo a copertura</u> piano porticato (anche per locali di servizio)		

TAMPONAMENTI

- Muratura con blocchi termici alveolati in laterizio spessore cm. 30 intonacata	- Muratura a cassetta con mattoni pieni e/o multifori intonacati e rinzaffo all'introdosso, tavolato interno in forzati camera di aria coibentata con materiali in pannelli rigidi non liquefacibili e barriera di vapore	2
- Doppio tavolato in laterizio forato 12+8 intonacato e rinzaffato sull'introdosso del tavolato esterno con camera d'aria coibentata (pannelli rigidi)	- (idem ma a facciavista almeno 70% della sup. trattata ed a giunti sigillati	2+0,7

OLUZIONI TECNICHE STANDARD	VARIAZIONI MIGLIORATIVE (8 di qualità)	Nuove Costruz. (%)	Recupero primario (%)	Recupero second. (%)
(A)	(B)			

- Muratura in blocco in laterizio alveolato integrato da intonaco a cappotto sull'esterno

2

TRAMEZZATURE

- Tramezzature con pannellature ammortate in tavole laterizio preintonacato spessore 6-8 cm. (doppio tavolato e coibente nelle pareti di separazione tra alloggi)

Tramezzi di ripartizione interna con pannellatura ammortata in laterizio forato spessore 8-10 cm. con malta cementizia (doppio tavolato coibentato nelle pareti di separazione tra alloggi)

0,5

COPERTURA

- Tetto a due falde con strutture portanti, tavelonato con sovrastante soletta in calcestruzzo e manto di copertura in tegole cementizie pigmentate con pendenza superiore al 27%

- Tetto costituito da solaio inclinato con pendenza minima 30% del tipo prefabbricato o parzialmente gettato in opera con sovrastante soletta in calcestruzzo e manto di copertura in tegole di laterizio o di cemento.

2

- Copertura piana a tetto rovescio calpestabile ed ispezionabile

IMPERMEABILIZZAZIONI

- Impermeabilizzazione stacco delle murature a terra e dei locali seminterrati nonché delle logge dei balconi con guaina bituminosa spessore mm. 4 previa mano di attacco

- Impermeabilizzazione delle logge, dei balconi nonché dei bagni a WC con doppia guaina bituminosa armata spessore mm. 4 + mm. 3 incrociata

0,2

- Isolamento termico extradosso solai di copertura degli ultimi piani abitabili come da norma - Idem per l'intradosso solai su locali non riscaldati ma con lastre semirigide opportunamente incollate e fissate con tassellatura con successiva rasatura a velo coprente

- Isolamento termico extradosso solaio di copertura ultimo piano dell'intradosso solai locali non riscaldati con pannelli semirigidi in fibra o equivalenti trattati con resine termoindurenti con barriere vapore

0,2

- Idem c.s. con massetto di calcestruzzo alveolato o impastato con materiali coibenti

0,1

ISOLAMENTO ACUSTICO

- Isolamento acustico dei solai di piano intermedio mediante posa in opera di pavimento galleggiante

1

1

1

OLUZIONI TECNICHE STANDARD	VARIAZIONI MIGLIORATIVE (δ di qualità)	Nuove Costruz. (%)	Recupero primario (%)	Recupero second. (%)
(A)	(B)	(%)	(%)	(%)

COMFORT IGROMETRICO

- Sistemi di rinnovo aria ambiente
per miglioramento comfort
igrometrico

1 1 1

CANALI DI GRONDE - PLUVIALI - SCOSSALINE

- Canali di gronda, pluviali
e scossaline in rame dello
spessore di 8/10 con terminale
sempre in rame ma dello
spessore di 10/10 o ghisa
centrifugata

INTONACI

- Intonaco per interni in gesso
scagliola applicato interamente
su parete grezza o con malta
premiscelata stesa a macchina
compreso velo e malta bastarda
solo nei locali umidi

- Intonaco per interni
costituito da malta bastarda
o malta premiscelata

1

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI

- Pavimentazione degli alloggi
in piastrelle di ceramica
monocottura cotta a 1200° di
prima scelta dimensioni cm.
25x25 o 33x33 con spessore
minimo mm. 9 oppure a pasta
bianca tomizzata spessore
minimo mm. 7

- Pavimentazione dei locali di
servizio e cantine esclusi i
vani scale in piastrelle di
ceramica come sopra e
gres rosso

- Ingressi scale e pianerottoli:
piastrelle di ceramica monocottura
prima scelta spessore minimo
mm. 9 pedata scale con
materiale antiscivolo
compresa zoccolatura

- Pavimentazione degli ingressi
scale, pianerottoli e rampe
in marmo - spessore pedata
cm. 3 - alzata cm. 2 e zoccolini
cm. 1,5

0,3

- Rivestimento pareti cucine,
bagni e WC in piastrelle di
ceramica di prima scelta
dell'altezza di ml. 1,6 per le
cucine e ml. 2,00 per i bagni
compreso quota parte di mattonelle
e decoro e/o formanti
greche - dimensioni minime
delle piastrelle 20x20

SOLUZIONI TECNICHE STANDARD	VARIAZIONI MIGLIORATIVE (di qualità)	Nuove Costruz.	Recupero primario	Recupero second.
(A)	(B)	(%)	(%)	(%)
INFISSI				
- Finestre e porte-finestre in legno pino di Svezia con regoli dello spessore minimo di mm. 45 con ferramenta pesante di movimento e di chiusura con vetrificatore trasparenti od opachi mm. 3+9+3 oppure 4+6+4	- Finestre e porte finestre in legno Douglas o Pitch Pine con regoli spessore minimo mm. 45 ovvero in profilato di alluminio taglio termico elettrocolorato compreso ferramenta pesante di movimento e di chiusura con vetrificatore mm. 4+6+4 - con cassonetto coibentato	0,5		
- Portoncino di ingresso scala in profilato di alluminio taglio termico elettrocolorato od anodizzato - pannellatura in vetro antiriflesso con regoli fermavetro compreso ferramenta di chiusura, movimento e richiesta				
- Portoncino di ingresso per alloggio del tipo blindato con fodera sulle due facce in compensato di rovere od altra essenze similare (noce Tanganica, Mogano, ecc.) dello spessore minimo mm. 4 compreso eventuali comici di riquadro sulle facce, ferramenta di sicurezza con spioncino				
- Infisso interno con telaio in abete tamburato a nido d'ape, con compensato impiallacciato c.s., lucidatura in poliesteri catalizzato, completa di ferramenta pesante maniglie in materiale e lavorazione pregiata, ad un anta, spessore mm. 45.				
- Avvolgibile in p.v.c. con cinghia, avvolgitore con cassetta e placca, puleggia guida cinghia.	Persiane alla fiorentina in pino di svezia complete di ferramenta pesante chiusura con torcello, spessore regoli mm. 55	0,1		

TINTEGGIATURE E VERNICIATURE

- Tinteggiatura interna di pareti e soffitti con due mani di tempera fine previa applicazione di una mano di fondo trasparente antialcalino per aderenza pittura
- Verniciatura protettiva al quarzo delle parti di calcestruzzo lasciate a vista

SOLUZIONI TECNICHE STANDARD	VARIAZIONI MIGLIORATIVE (δ di qualità)	Nuove Costruz.	Recupero primario	Recupero second.
(A)	(B)	(%)	(%)	(%)

- Trattamento con vernici trasparenti e traspiranti delle murature esterne in laterizio facciavista

- Verniciatura opere metalliche od in ferro zincato (infissi, sportelli, ringhiere, cancelli, tubazioni di gas in vista) con due mani di antiruggine al cromo e due mani vernice epossidica

SISTEMAZIONI ESTERNE

- Pavimentazione marciapiedi e percorsi pedonali - lastre di calcestruzzo 40x40 o 50x50 vibrato e con finitura superiore, poggiante su massetti in calcestruzzo delimitata dal cordonato

- Idem dei soli percorsi pedonali e piazze interne con elementi autobloccanti in calcestruzzo colorato delimitati da cordonato poggianti su sottofondo in pietrisco costipato e successivo strato di sabbia

- Scavi, riinterri e riparti fino a raggiungimento della quota delle aree destinate a verde previste dai disegni di progetto previa rimozione ed allontanamento a discarica di ogni detrito e materiale di risulta del cantiere

- Pavimentazione zone asfaltate carrabili costituita da sottofondo di interni dello spessore compattato di cm. 30 - rifinitura con conglomerato bituminoso binder dello spessore minimo di cm. 7 e sovrastante tappetino di usura dello spessore minimo di cm. 3 il tutto delimitato da cordonato

- Fornitura e posa a dimora di arbusti in zolla di altezza minima ml. 3 con garanzia di attecchimento

- Formazione di tappeto erboso con miscuglio di graminacei con pulizia del terreno di campagna da ogni detrito. Riporto terreno vegetale spessore minimo cm. 30. Lavorazione e concimazione, impianto irrigazione a pioggia, comprensivo di stazione di pompaggio, centralina di comando con orologio, rete di distribuzione ed irrigatori

- Forniture e posa a dimora di alberi ed arbusti da frutta e da fiore con garanzia di attecchimento

SOLUZIONI TECNICHE STANDARD	VARIazioni MIGLIORATIVE (δ di qualità)	Nuove Costruz. (%)	Recupero primario (%)	Recupero second. (%)
(A)	(B)			

IMPIANTO TERMICO

Tipo singolo a caldaia pensile
a qualità oltre la media
combustibile gassoso liquido solo
ove non disponibile il primo
Monotubo in rame coibentato
con uno o più anelli
Radiatori in alluminio
pressofuso termostattizzabili
Caldaie con produzione
acqua calda sanitaria e
scambiatori anticalcare

Tipo singolo a collettore
MODUL
Radiatori pressofusi in alluminio
o in ghisa termostattizzati
Caldaie alto rendimento con
produzione acqua sanitaria
accensione elettronica a
ionizzazione
Modulazione continua, sicurezze
intelligenti, acqua sanitaria
delta T 25° > litri 12,5,
camera stagna forzata

0,3

Impianto centralizzato con
parzializzazione utenze e
contacalorie

IDRICO

Con contatore generale e
contatori individuali anche
di servizio
Rete di distribuzione
interna ed esterna in tubi di
acciaio zincati inguainati
per acqua calda e acqua
fredda
Rubinetteria in ottone di
media pensantezza cromata.
Gruppi miscelazione
monoforo.
Vasca in acciaio. Apparecchi
igienici vetreous china.
Intercettazione per ogni
alloggio
Predisposizione acqua per
pilozzo

Parti di distribuzione interne
ed esterne in polipropilene o
rame inguainato coibentato per
acqua calda.
Vasche in vetroresina. Gruppi
miscelatori per ogni utilizzo
sanitario monocomando
Ispezionabilità nei punti critici
Predisposizione acqua calda e fredda
con posa in opera del pilozzo

0,2

ELETTRICO SOTTOTRACCIA

Messa a terra a norma
Interruttori magnetotermici
Interruttori differenziali
Doppio circuito illuminazione.
Forza motrice.
Letto 2: Punto luce
deviato, 3 presa 10A
1 presa 16A
Letto 1: Punto luce
deviato, 2 prese 10A
1 presa 16A
Giorno: Punto luce deviato
4 prese 10A
2 prese 16A
Servizio: 2 1 punti luce
1 presa 16A

Linea caldaia separata. 2
circuiti per illuminazione. Luci
d'emergenza (Min. 2)
Rilevamento fughe gas con
fermo automatico erogazione
Aumento 1 punto luce ed una
presa da 10/16 per ogni vano.
abitato oltre 1 balcone
Aumento 1 punto luce ed una presa
da 10/16 A per ogni vano utile
oltre un balcone

0,2

SOLUZIONI TECNICHE STANDARD	VARIAZIONI MIGLIORATIVE (δ di qualità)	Nuove Costruz. (%)	Recupero primario (%)	Recupero second. (%)
(A)	(B)			

Cucina: 2 punti luce, 3 prese
16A
2 prese 10A

SMALTIMENTO FUMI - VAPORI - AERAZIONE

Canne fumarie per caldiere.
Condotti singoli per
aspirazione vapori. Condotti
singoli o multipli in
depressione per aerazione
locali con relativa presa
dall'esterno
Esalazione bagni ciechi
Flussi aria interna
Ventilazione forzata per
alloggi monoaffaccio

Canne fumarie singole
Canne fumarie a conduttura
"forzata" per gas combusti,
singole
Ventilazione locali con
regimazione del comfort
residenziale

0,2

IMPIANTO IDRICO

Con autoclave e intercettazioni
per alloggi e generale
Serbatoi di accumulo in
vetroresina

Con sistema di contatori e
regolazione singola
Autoclave insonorizzato e
serbatoi in accumulo in
acciaio zincato

0,1

IMPIANTI RICEZIONE TV

Centralizzato con quinta banda
1 punto alloggio

Centralizzato con quinta
banda - 2 o più punti
alloggio

0,1

IMPIANTO TELEFONICO

n. 1 punto per alloggio

Con canalizzazione fibre
ottiche

0,1

IMPIANTO CITOFONICO

n. 1 punto per alloggio

Con videocitofono

0,1

SMALTIMENTO LIQUAME

Con fosse biologiche o
pozzi Inoff
Tubazioni poliviliche
continue con giunti termosaldati
o elettrosaldati
Raccorderia antigorgoglio
Ventilazione primaria

Con depuratori o fognatura
pubblica
Ventilazione secondaria
Ispezionabilità anche parziale
Con tubi protetti inguainati

0,2

Impianto esterno di distribuzione
idrica e smaltimento in polietilene
alta pressione nominale

Posto auto coperto + cantinetta

Garage pluriuso con ingresso
singolo

SOLUZIONI TECNICHE STANDARD	VARIAZIONI MIGLIORATIVE (δ di qualità)	Nuove Costruz.	Recupero primario	Recupero second.
(A)	(B)	(%)	(%)	(%)
Esistenza di vincoli specifici ex leggi 1089/1939 e 1497/1939				
Esistenza di vincoli derivanti da normative comunali per l'edificato (strumenti di pianificazione ex Legge Regionale 59/80 e strumenti simili)			12	12
Rinzaffo con stuccatura a facciavista			3	
Rinzaffo con stilatura dei giunti			2	
Intonaco a base di calce e sabbia per esterni			1	3
Ripresa di elementi strutturali tradizionali originali			12	
Ripresa di elementi di finitura interna ed esterna tradizionali			12	8
Isolamento termico delle facciate e sottotetti			4	

L'INCREMENTO TOTALE SUL COSTO BASE SARA' STABILITO DALLA PERCENTUALE EQUIVALENTE ALLA SOMMATORIA DELLE PERCENTUALI DEGLI INCREMENTI DI QUALITA' PREVISTI NELLA PRESENTE TABELLA E PRESCELTI DALL'OPERATORE FINO AL MASSIMO APPLICABILE.

OGGETTO: Delibera CIPE 16/3/94. Art. 36 L. 457/78 e Art. 6 L. 179/92. Intervento per n° 24 alloggi in Comune di Canale. Operatore: COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLOVI" di Massa del 7 maggio 2001

IL DIRIGENTE

Vista la nota inviata dalla REGIONE TOSCANA - Dipartimento delle Politiche territoriali ed ambientali - recante prot. 104/16476/23.01 del 26.4.2001, pervenuta a Questo Settore in data _____ con prot. _____
Visti gli atti d'ufficio

~~CERTIFICA~~ ATTESTA

che nel progetto di cui alle concessioni n° 212 del 26.6.1997 e n° 213 del 26.6.1997, relative alla costruzione di n° 24 alloggi residenziali sull'area posta in Carrara, corso Rosselli, distinta catastalmente al foglio 55, mappali 102, 103, 104, 42 e 48, risulta verificato il rispetto delle norme di cui all'art. (43), comma 1, e della L. 457/78 e di cui all'art. (16), ultimo comma, della L. 457/78 (alloggi di superficie utile inferiore a 95 mq oltre a posto auto entro a 18 mq)

(altezza virtuale inferiore a 4,50 ml, come più

specificatamente calcolata in _____ ml, giusto
rapporto tra _____ mc ~~totali~~ voto per pieno
dell'edificio e la somma delle superfici utili
abitabili, pari a _____ mq, nonché altezza
netta dei vani abitabili e loro accessori non
superiore a 2,70 ml)

Come

IL Misure



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Sup. Marelli
COMUNE DI CARRARA
621

Dipartimento delle politiche
territoriali e ambientali
Area Politiche abitative e
riqualificazione degli
insediamenti

Prot. n. 104/16476/23.01
da citare nella risposta

Data 26/4/2001

Allegati

Risposta al foglio del

n.

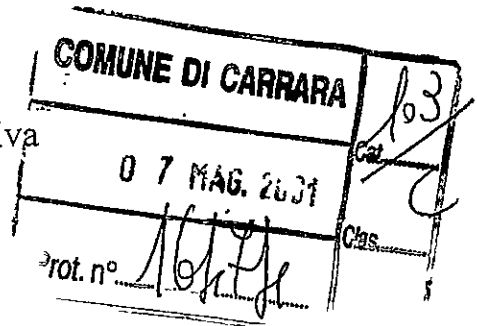
Oggetto: Delibera CIPE 16/03/94. Art. 36 L. 457/78 e Art. 6 L. 179/92. Intervento per n. 24 alloggi (domanda n. 84) in Comune di Carrara

Prot. n° 3060 del 8.8.01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Spett.le Cooperativa
PAOLO VI
Via Dante, 20
54100 - MASSA



e p.c. Al Comune di Carrara
54033 - CARRARA -

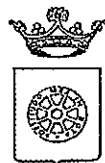
In riferimento alla documentazione pervenuta in data 16/06/2000 e 15/02/2001, relativa all'intervento in oggetto, si rileva che:

- 1) la concessione edilizia inviata deve essere integrata con l'attestazione del rispetto degli articoli 16 e 43 della L. 457/78 e della deliberazione del C.R.T. n. 387/91;
- 2) l'atto unilaterale d'obbligo trasmesso, deve essere redatto secondo lo schema allegato alla delibera n. 203 del 29/2/2000 della G.R.;
- 3) non risulta pervenuta certificazione comunale relativa al piano di qualità predisposto secondo lo schema allegato di cui all'allegato "B" - tabella 1 - della delibera n. 328/96 della G.R..

Ciò stante, al fine di proseguire nell'istruttoria della pratica di finanziamento, codesta cooperativa dovrà provvedere alle necessarie correzioni ed integrazioni.

Il Responsabile dell'Area
(Rosanna Masci)

LM/lm
04/04/2001



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°16474/3060-01
del 07.05.2001

Oggetto: Delibera CIPE 16/3/94 art.36 L.47/85 e art.61 L.176/92. Intervento per n°24 alloggi in Comune di Carrara - Operatore: COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" di Massa.

IL DIRIGENTE

Vista la nota inviata dalla REGIONE TOSCANA - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali - recante prot.104/16476/23.01 del 26.4.2001, pervenuta a questo Settore in data 02.5.01 con prot.n°16474/3060-01,

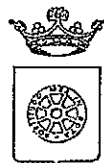
Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che nel progetto di cui alle concessioni n°212 del 26.6.1997 e n°213 del 26.6.1997, relativamente alla costruzione di n°24 alloggi residenziali sull'area posta in Carrara Corso Rosselli, distinta catastalmente al foglio 55, mappali 102, 103, 104, 42 e 48, risulta verificato il rispetto delle norme di cui all'art.43, comma 1, della L.47/85 (altezza virtuale inferiore a 4.50 ml, come più specificatamente calcolata in 3.89 ml, giusto rapporto tra 7761.12 mc totali vuoto per pieno dell'edificio e la somma delle superfici utili abitabili, pari a 1996 mq, nonché altezza dei vani abitabili e loro accessori non superiore a 2.70 ml) e di cui all'art.16, ultimo comma, della L.457/78 (alloggi di superficie utile inferiore a 95 mq oltre a posto auto entro 18 mq).

Carrara il 07.05.2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°16474/3060-01
del 07.05.2001

Oggetto: Delibera CIPE 16/3/94 art.36 L.47/85 e art.61 L.176/92. Intervento per n°24 alloggi in Comune di Carrara - Operatore: COOPERATIVA EDILIZIA "PAOLO VI" di Massa.

IL DIRIGENTE

Vista la nota inviata dalla REGIONE TOSCANA - Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali - recante prot.104/16476/23.01 del 26.4.2001, pervenuta a questo Settore in data 02.5.01 con prot.n°16474/3060-01,

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che nel capitolato speciale d'appalto relativo al progetto di cui alle concessioni n°212 del 26.6.1997 e n°213 del 26.6.1997, relativamente alla costruzione di n°24 alloggi residenziali sull'area posta in Carrara Corso Rosselli, distinta catastalmente al foglio 55, mappali 102, 103, 104, 42 e 48, sono state previste opere migliorative, riferite al piano di qualità di cui all'allegato "B" della delibera della G.R.T. n°328/96, come descritte nel seguente prospetto:

VARIAZIONE PERCENTUALE PIANO DI QUALITA'

VARIAZIONI MIGLIORATIVE

CATEGORIA OPERE	DESCRIZIONE OPERE	%
ONEROSITA'	Platea nervata gettata in opera	6.00
STRUTTURE PORTANTI	Strutture con pilastri in c.a. completamente in opera (scale ed aggetti in c.a. in opera alleggeriti).	2.50
TAMPONAMENTI	Muratura a cassetta con mattoni multifori intonacati e rifazzo all'intradosso, tavolato interno in forati, camera d'aria coibentata con materiali in pannelli rigidi non liquefacibili e barriera di vapore.	2.00
TRAMEZZATURE	Tramezzi di ripartizione interna con pannellatura ammorsata in laterizio forato spessore cm.8-10, con malta cementizia (doppio tavolato coibentato nelle pareti di separazione tra alloggi).	0.50
INTONACI	Intonaco per interni costituito da malta bastarda o malta premiscelata	1.00
TOTALE		12.00

Carrara, lì 07.05.2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

VARIAZIONE PERCENTUALE PIANO DI QUALITA'

VARIazioni MIGLIORATIVE		
CATEGORIA OPERE	DESCRIZIONE OPERE	%
ONEROSITA' FONDAZIONI	Platea nervata gettata in opera	6,00
STRUTTURE PORTANTI	Strutture con pilastri in c.a. completamente in opera (scale ed aggetti in c.a. in opera alleggeriti)	2,50
TAMPONAMENTI	Muratura a cassetta con mattoni multifori intonacati e rinfazzo all'intradosso, tavolato interno in forati, camera d'aria coibentata con materiali in pannelli rigidi non liquefacibili e barriera di vapore.	2,00
TRAMEZZATURE	Tramezzi di ripartizione interna con pannellatura ammortata in laterizio forato spessore cm. 8-10, con malta cementizia (doppio tavolato coibentato nelle pareti di separazione tra alloggi).	0,50
INTONACI	Intonaco per interni costituito da malta bastarda o malta premiscelata	1,00
	totale	12,00



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Dipartimento delle politiche
territoriali e ambientali
Area Politiche abitative e
riqualificazione degli
insediamenti

Prot. n. 104/16476/23.01
da citare nella risposta

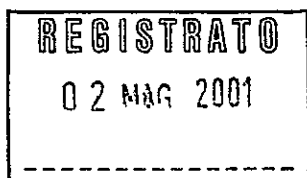
Data 26/4/2001

Allegati

Risposta al foglio del

n.

Oggetto: Delibera CIPE 16/03/94. Art. 36 L. 457/78 e Art. 6 L. 179/92. Intervento per n. 24 alloggi (domanda n. 84) in Comune di Carrara



Spett.le Cooperativa
PAOLO VI
Via Dante, 20
54100 - MASSA

e p.c. Al Comune di Carrara
54033 - CARRARA -

In riferimento alla documentazione pervenuta in data 16/06/2000 e 15/02/2001, relativa all'intervento in oggetto, si rileva che:

- 1) la concessione edilizia inviata deve essere integrata con l'attestazione del rispetto degli articoli 16 e 43 della L. 457/78 e della deliberazione del C.R.T. n. 387/91;
- 2) l'atto unilaterale d'obbligo trasmesso, deve essere redatto secondo lo schema allegato alla delibera n. 203 del 29/2/2000 della G.R.;
- 3) non risulta pervenuta certificazione comunale relativa al piano di qualità predisposto secondo lo schema allegato di cui all'allegato "B" - tabella 1 - della delibera n. 328/96 della G.R..

Ciò stante, al fine di proseguire nell'istruttoria della pratica di finanziamento, codesta cooperativa dovrà provvedere alle necessarie correzioni ed integrazioni.

Il Responsabile dell'Area
(Rosanna Masci)

LM/lm
04/04/2001

DA ALLEGARE
AL DOCUMENTO



SERVIZIO N. 2 -

Oggetto: Fornitura dati agrometeorologici a titolo oneroso

In riferimento alla Vostra richiesta di dati della zona di Albiano Magra, Vi inviamo, come richiesto i dati della stazione di Fosdinovo, più a copertura degli eventuali periodi di mancanza dei dati, i dati della stazione di Aulla che risultano essere completi per il periodo da Voi richiesto.

Per eventuali chiarimenti si prega di contattare i tecnici del Servizio (tel. 050/8006216 - 18 - 20).

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Dr. R. Russu)

REGIONE
TOSCANA



Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione nel settore Agricolo forestale
Via Pietrapiana, 30 50121 Firenze tel 055/275511 fax 055/2755216 - 2755231



ARSIA - Regione Toscana
Servizio Agrometeorologico
Regionale

Centro Operativo
via Roma, 3 - 56100 PISA
Tel. (050)800611 - Fax (050)50322
<http://www.arsia.toscana.it>

Giorno					
	TMax	TMin	TMed	PTot	PMax
01/09/2000	25.4	15.7	20.1	0.0	0.0
02/09/2000	24.0	17.5	20.4	0.0	0.0
03/09/2000	25.6	17.0	20.4	0.0	0.0
04/09/2000	25.2	16.7	19.4	2.0	2.0
05/09/2000	24.0	15.6	19.2	0.0	0.0
06/09/2000	24.4	15.6	19.1	0.0	0.0
07/09/2000	24.6	15.0	19.2	1.5	1.5
08/09/2000	25.1	14.9	19.8	0.0	0.0
09/09/2000	25.2	15.8	20.6	0.0	0.0
10/09/2000	27.4	18.7	22.3	0.0	0.0
11/09/2000	26.6	17.0	21.8	0.0	0.0
12/09/2000	26.6	17.0	21.2	0.0	0.0
13/09/2000	24.1	15.8	19.5	0.0	0.0
14/09/2000	24.9	16.9	20.0	0.0	0.0
15/09/2000	24.2	15.7	19.9	0.0	0.0
16/09/2000	21.8	17.6	19.5	0.5	0.5
17/09/2000	24.2	17.5	20.4	3.0	3.0
18/09/2000	26.0	16.1	20.1	0.0	0.0
19/09/2000	24.4	16.5	20.2	1.0	1.0
20/09/2000	23.4	13.4	20.9	40.0	38.5
21/09/2000	22.7	13.1	17.2	9.5	8.0
22/09/2000	23.7	14.2	18.8	0.0	0.0
23/09/2000	25.4	17.0	20.6	0.0	0.0
24/09/2000	23.1	16.4	19.3	0.0	0.0
25/09/2000	24.2	15.9	19.5	0.0	0.0
26/09/2000	24.6	16.1	19.9	0.0	0.0
27/09/2000	23.8	16.7	19.7	0.0	0.0
28/09/2000	23.1	15.7	18.9	0.0	0.0
29/09/2000	24.0	16.5	19.0	2.0	1.5
30/09/2000	18.8	15.7	16.9	37.0	36.5
01/10/2000	17.0	13.6	15.3	4.0	2.5
02/10/2000	15.8	12.8	14.1	26.5	20.5
03/10/2000	20.8	13.8	16.6	0.5	0.5
04/10/2000	22.5	15.5	18.7	0.0	0.0
05/10/2000	24.8	17.0	20.0	0.0	0.0
06/10/2000	20.2	15.1	17.4	1.5	1.5
07/10/2000	20.6	11.9	15.1	0.0	0.0
08/10/2000	18.7	9.9	14.1	0.0	0.0
09/10/2000	19.2	11.9	15.4	0.0	0.0
10/10/2000	15.8	13.1	14.6	13.0	8.0
11/10/2000	17.3	13.3	15.5	16.0	8.0
12/10/2000	20.4	15.5	17.8	59.0	57.0

13/10/2000	25.1	18.3	21.8	<u>0.5</u>	0.5
14/10/2000	25.2	16.3	19.9	<u>12.0</u>	9.5
15/10/2000	25.0	11.7	16.2	<u>31.0</u>	24.5
16/10/2000	19.3	11.9	14.8	<u>18.0</u>	13.0
17/10/2000	18.3	12.0	14.1	<u>16.5</u>	16.0
18/10/2000	19.3	11.6	15.1	<u>0.0</u>	0.0
19/10/2000	19.4	12.8	15.0	<u>0.0</u>	0.0
20/10/2000	20.0	13.1	16.0	<u>0.0</u>	0.0
21/10/2000	22.3	14.7	17.2	<u>0.0</u>	0.0
22/10/2000	21.8	12.5	16.6	<u>0.0</u>	0.0
23/10/2000	20.2	13.4	16.3	<u>0.0</u>	0.0
24/10/2000	19.6	13.3	15.8	<u>0.0</u>	0.0
25/10/2000	16.7	13.7	15.3	<u>0.0</u>	0.0
26/10/2000	19.0	14.0	15.8	<u>0.5</u>	0.5
27/10/2000	20.5	13.8	16.1	<u>0.0</u>	0.0
28/10/2000	20.6	13.1	15.9	<u>0.0</u>	0.0
29/10/2000	18.3	13.4	15.5	<u>1.5</u>	1.5
30/10/2000	16.9	14.0	15.1	<u>45.5</u>	25.0
31/10/2000	16.9	12.8	15.1	<u>21.5</u>	19.5

01/11/2000	17.0	11.9	13.7	<u>1.0</u>	0.5
02/11/2000	13.8	11.0	12.4	<u>13.5</u>	9.0
03/11/2000	15.9	11.3	13.8	<u>35.0</u>	34.5
04/11/2000	16.3	11.6	13.2	<u>0.0</u>	0.0
05/11/2000	16.4	9.5	12.4	<u>0.0</u>	0.0
06/11/2000	14.0	10.6	12.2	<u>30.5</u>	26.0
07/11/2000	15.8	10.4	12.6	<u>2.5</u>	1.0
08/11/2000	14.6	6.1	10.6	<u>10.5</u>	4.0
09/11/2000	11.9	7.1	9.3	<u>24.5</u>	9.5
10/11/2000	13.4	6.5	9.0	<u>3.0</u>	2.0
11/11/2000	15.7	8.2	11.0	<u>0.0</u>	0.0
12/11/2000	14.5	9.8	12.0	<u>0.5</u>	0.5
13/11/2000	17.5	13.7	16.1	<u>3.5</u>	1.0
14/11/2000	16.9	12.2	14.8	<u>24.5</u>	12.0
15/11/2000	13.4	10.4	11.8	<u>8.0</u>	6.5
16/11/2000	18.4	12.1	15.2	<u>17.0</u>	5.0
17/11/2000	18.5	10.2	13.4	<u>19.5</u>	18.0
18/11/2000	13.7	9.2	10.8	<u>0.5</u>	0.5
19/11/2000	14.5	9.1	10.9	<u>0.0</u>	0.0
20/11/2000	13.7	9.5	11.1	<u>33.5</u>	16.5
21/11/2000	12.9	9.0	10.3	<u>10.5</u>	8.0
22/11/2000	13.3	8.9	10.3	<u>0.0</u>	0.0
23/11/2000	14.0	9.8	12.1	<u>1.0</u>	0.5
24/11/2000	14.2	8.0	11.2	<u>27.5</u>	18.0
25/11/2000	12.5	7.3	8.9	<u>3.5</u>	3.0
26/11/2000	14.6	8.0	10.3	<u>0.0</u>	0.0
27/11/2000	14.5	8.0	10.8	<u>0.0</u>	0.0
28/11/2000	15.3	7.7	11.0	<u>0.0</u>	0.0
29/11/2000	15.1	8.9	11.0	<u>0.0</u>	0.0
30/11/2000	15.8	10.2	12.5	<u>0.0</u>	0.0

01/12/2000	16.9	9.7	12.5	<u>0.0</u>	0.0
02/12/2000	13.8	11.2	12.6	<u>3.0</u>	1.5
03/12/2000	13.6	10.4	11.6	<u>17.0</u>	7.5
04/12/2000	17.3	10.3	12.2	<u>0.0</u>	0.0

05/12/2000	15.7	9.2	11.4	0.0	0.0
06/12/2000	13.1	9.0	10.8	0.0	0.0
07/12/2000	14.1	10.8	12.6	<u>2.0</u>	0.5
08/12/2000	15.1	13.7	14.5	<u>0.5</u>	0.5
09/12/2000	15.6	12.1	13.8	<u>6.5</u>	5.5
10/12/2000	15.2	11.0	12.5	<u>0.5</u>	0.5
11/12/2000	16.8	11.0	12.7	0.0	0.0
12/12/2000	13.7	10.1	11.8	0.0	0.0
13/12/2000	12.9	11.1	12.2	<u>1.0</u>	0.5
14/12/2000	13.4	11.6	12.6	<u>2.5</u>	2.5
15/12/2000	14.2	8.9	11.9	<u>0.5</u>	0.5
16/12/2000	12.8	5.6	9.2	0.0	0.0
17/12/2000	11.7	5.6	8.1	0.0	0.0
18/12/2000	12.8	5.6	8.4	0.0	0.0
19/12/2000	13.5	6.8	9.4	0.0	0.0
20/12/2000	10.7	6.2	8.8	0.0	0.0
21/12/2000	7.1	4.9	6.4	<u>0.5</u>	0.5
22/12/2000	9.5	2.7	5.5	0.0	0.0
23/12/2000	9.8	2.1	5.6	0.0	0.0
24/12/2000	9.5	5.6	7.2	<u>20.0</u>	20.0
25/12/2000	12.8	6.9	10.6	<u>27.0</u>	14.0
26/12/2000	10.9	5.1	9.1	<u>34.5</u>	30.0
27/12/2000	12.2	6.2	8.7	<u>7.5</u>	4.5
28/12/2000	14.5	5.9	9.4	<u>1.0</u>	0.5
29/12/2000	8.9	4.8	7.3	<u>1.5</u>	1.0
30/12/2000	9.2	-0.9	5.8	<u>3.5</u>	3.0
31/12/2000	9.8	4.9	7.3	0.0	0.0

1/01/2001	10.7	-5.3	1.7	<u>0.0</u>	0.0
2/01/2001	13.3	4.2	8.6	<u>37.6</u>	36.4
3/01/2001	13.9	3.5	9.3	<u>1.0</u>	0.8
4/01/2001	9.3	3.4	6.1	<u>16.6</u>	10.6
5/01/2001	11.4	0.1	4.9	<u>7.4</u>	7.2
6/01/2001	15.4	9.5	13.4	<u>14.8</u>	14.8
7/01/2001	15.3	10.7	13.8	<u>18.8</u>	13.6
8/01/2001	13.3	5.1	9.2	<u>2.2</u>	1.8
9/01/2001	13.6	2.8	6.2	<u>0.2</u>	0.2
10/01/2001	11.9	4.2	7.4	<u>2.6</u>	2.6
11/01/2001	9.6	7.8	8.7	<u>21.2</u>	21.2
12/01/2001	10.4	8.2	9.3	<u>3.2</u>	2.8
13/01/2001	10.5	4.6	8.4	<u>0.4</u>	0.4
14/01/2001	7.9	1.7	4.8	0.0	0.0
15/01/2001	6.0	-1.3	2.1	0.0	0.0
16/01/2001	5.7	-2.5	1.8	0.0	0.0
17/01/2001	2.8	-1.9	0.9	<u>11.6</u>	11.6
18/01/2001	5.1	1.2	2.6	<u>2.0</u>	1.8
19/01/2001	10.4	-0.4	4.3	0.0	0.0
20/01/2001	12.5	4.0	7.4	0.0	0.0
21/01/2001	15.5	0.1	6.4	0.0	0.0
22/01/2001	10.3	-0.4	4.6	<u>2.8</u>	2.8
23/01/2001	10.8	6.6	8.9	<u>10.8</u>	8.6
24/01/2001	14.0	8.8	11.0	<u>10.6</u>	5.6
25/01/2001	13.9	11.9	13.0	<u>33.6</u>	33.0
26/01/2001	13.3	5.7	9.9	<u>6.0</u>	6.0
27/01/2001	9.9	6.8	8.0	<u>14.2</u>	12.2
28/01/2001	12.8	5.9	8.3	<u>1.8</u>	1.6
29/01/2001	11.1	4.7	8.5	0.0	0.0
30/01/2001	10.9	6.2	8.9	0.0	0.0
31/01/2001	13.1	-0.4	6.4	0.0	0.0

Legenda grandezze rilevate :

Date	TMax	TMin	T08	T19	TMed	UMax	U08	U14	U19	UMed	PTot	PMMax	VMMax
01/02/2001	4,2	0,8	1,3	2,3	2,5	67	59	35	39	45	0,0	0,0	***
02/02/2001	6,3	-1,7	-1,0	1,9	1,9	55	33	20	47	37	0,0	0,0	***
03/02/2001	6,6	1,5	2,3	5,1	3,9	95	82	84	87	76	0,0	0,0	***
04/02/2001	10,7	3,9	6,3	9,2	7,8	100	83	86	98	89	0,0	0,5	***
05/02/2001	11,1	9,2	9,6	9,8	9,8	100	99	92	99	97	1,0	8,5	***
06/02/2001	10,6	8,7	9,3	8,8	9,7	100	98	99	97	97	0,5	0,5	***
07/02/2001	11,5	9,4	9,8	10,5	10,4	99	93	88	90	91	0,0	0,0	***
08/02/2001	11,1	9,3	10,0	10,5	10,2	100	82	83	100	87	4,0	2,5	***
09/02/2001	9,9	4,2	7,6	6,4	7,3	100	98	99	97	96	12,5	10,5	***
10/02/2001	11,1	3,9	7,9	9,7	8,2	100	75	63	82	74	0,0	0,0	***
11/02/2001	14,7	6,8	8,6	11,1	10,5	72	61	34	40	48	0,0	0,0	***
12/02/2001	16,0	4,5	6,1	9,6	9,4	52	36	26	40	37	0,0	0,0	***
13/02/2001	13,5	3,9	4,3	8,7	7,8	98	68	59	93	72	0,0	0,0	***
14/02/2001	13,5	6,1	10,0	10,5	10,1	91	51	30	28	45	0,0	0,0	***
15/02/2001	14,2	5,2	7,4	9,7	9,5	57	33	30	45	36	0,0	0,0	***
16/02/2001	13,1	3,9	4,3	7,2	7,3	81	46	28	72	50	0,0	0,0	***
17/02/2001	10,7	2,2	5,3	8,6	7,0	92	78	75	82	80	0,0	0,0	***
18/02/2001	13,5	5,4	6,3	9,0	8,7	84	58	36	60	52	0,0	0,0	***
19/02/2001	12,8	3,9	7,9	8,5	8,4	68	38	39	54	51	0,0	0,0	***
20/02/2001	13,6	2,1	3,0	7,3	6,9	98	79	56	95	77	0,0	0,0	***
21/02/2001	11,3	3,7	4,2	6,5	7,2	78	49	49	64	54	0,0	0,0	***
22/02/2001	12,4	4,6	5,8	7,7	7,7	93	74	71	89	78	0,0	0,0	***
23/02/2001	11,1	5,9	6,7	8,2	8,1	97	92	78	90	88	0,0	0,0	***
24/02/2001	12,8	2,7	8,4	3,3	6,6	98	93	84	94	85	15,5	15,0	***
25/02/2001	5,1	0,6	2,7	1,9	3,0	83	57	35	67	55	0,0	0,0	***
26/02/2001	3,9	-1,7	0,3	1,8	1,4	64	51	36	32	44	0,0	0,0	***
27/02/2001	2,7	-2,7	-1,3	1,5	0,0	96	78	80	59	68	0,0	1,0	***
28/02/2001	3,9	-0,3	0,3	2,2	1,7	98	89	98	94	78	7,5	7,5	***
01/03/2001	6,8	-0,3	0,4	4,4	2,6	100	98	75	82	91	8,0	4,5	***
02/03/2001	6,3	3,6	5,2	4,5	4,8	99	84	98	99	91	13,5	12,5	***
03/03/2001	11,6	4,2	9,7	11,1	9,9	100	100	100	100	100	4,5	2,0	***
04/03/2001	13,5	11,1	11,5	11,5	11,6	100	99	100	100	98	2,5	1,5	***
05/03/2001	12,5	10,3	11,3	11,3	11,6	100	100	100	98	99	5,0	4,5	***
06/03/2001	15,3	7,9	9,1	11,0	11,1	100	99	73	93	90	0,0	0,0	***
07/03/2001	13,5	7,4	7,6	11,1	9,8	99	99	71	80	86	1,0	0,5	***
08/03/2001	11,8	8,8	9,7	10,0	10,3	100	93	98	100	84	30,0	28,5	***
09/03/2001	11,2	6,9	7,1	9,8	9,2	100	98	94	95	98	7,0	7,0	***
10/03/2001	10,4	9,1	9,6	10,1	9,8	100	100	100	100	100	12,0	10,0	***
11/03/2001	13,4	8,7	9,2	11,5	10,6	100	100	100	97	89	0,0	0,0	***
12/03/2001	11,2	9,6	10,1	11,1	10,7	100	100	100	100	100	5,0	3,5	***
13/03/2001	13,9	8,6	10,0	9,8	10,4	100	100	84	96	96	58,5	54,0	***
14/03/2001	14,6	6,9	8,7	9,6	9,9	100	90	75	93	90	0,0	0,0	***
15/03/2001	12,4	7,4	9,7	9,2	9,7	100	98	83	91	93	0,0	0,0	***
16/03/2001	15,0	7,4	8,8	10,4	10,1	100	88	64	93	87	0,0	0,0	***
17/03/2001	11,2	8,7	9,5	9,5	9,7	100	100	100	98	99	50,0	44,5	***
18/03/2001	12,1	9,1	9,6	10,1	10,1	100	100	86	96	95	0,5	0,5	***
19/03/2001	13,5	9,5	9,9	10,4	10,6	100	100	78	96	93	3,5	3,0	***
20/03/2001	11,1	9,8	9,9	11,1	10,6	100	100	99	99	99	1,0	0,5	***
21/03/2001	11,6	10,9	11,0	11,2	11,1	100	100	100	100	100	11,0	5,5	***
22/03/2001	16,2	9,6	11,2	12,2	11,9	100	100	81	98	96	0,5	0,5	***
23/03/2001	16,0	8,8	9,7	13,7	12,2	100	100	74	73	86	0,0	0,0	***
24/03/2001	18,4	8,9	9,8	13,5	13,4	100	99	65	92	87	0,0	0,0	***
25/03/2001	15,0	11,1	14,2	12,1	12,5	100	86	96	94	92	0,0	0,0	***

28/03/2001	13,4	9,9	10,8	10,6	11,1	98	92	82	93	91	<u>1,0</u>	0,5	***
27/03/2001	14,4	7,5	7,5	10,1	10,2	100	100	72	95	94	<u>10,0</u>	9,5	***
28/03/2001	11,6	8,7	10,1	10,1	10,0	100	100	100	99	99	<u>27,5</u>	9,5	***
29/03/2001	11,1	7,5	10,0	8,8	9,5	100	100	84	97	99	<u>23,0</u>	8,0	***
30/03/2001	10,6	6,3	6,9	9,0	9,5	100	100	69	70	83	<u>1,5</u>	0,5	***
31/03/2001	15,4	9,0	11,1	13,7	12,2	77	62	47	45	56	<u>0,0</u>	0,0	***
01/04/2001	14,9	9,8	11,2	13,3	12,5	55	42	37	34	40	<u>0,0</u>	0,0	***
02/04/2001	17,8	8,8	11,1	10,8	12,4	79	49	58	61	52	<u>0,0</u>	0,0	***
03/04/2001	16,0	6,7	9,1	10,4	10,8	90	74	52	65	69	<u>0,0</u>	0,0	***
04/04/2001	11,5	6,3	8,6	10,2	9,2	100	81	98	100	92	<u>15,0</u>	2,5	***
05/04/2001	15,4	6,9	9,6	13,1	11,6	100	77	23	24	54	<u>16,5</u>	16,5	***
06/04/2001	16,6	4,5	7,3	11,2	10,3	93	71	64	84	76	<u>0,0</u>	0,0	***
07/04/2001	11,8	8,5	9,4	10,9	9,9	100	99	100	100	97	<u>4,0</u>	3,0	***
08/04/2001	16,1	6,1	8,8	12,8	10,5	100	100	72	46	75	<u>0,0</u>	0,0	***
09/04/2001	17,8	6,4	8,7	12,9	12,0	69	62	41	45	49	<u>0,0</u>	0,0	***
10/04/2001	17,8	5,5	9,8	11,2	11,7	99	57	56	75	72	***	***	***
11/04/2001	11,1	6,8	8,7	9,1	9,0	98	73	63	66	75	***	***	***
12/04/2001	14,9	8,9	10,1	12,4	11,9	78	72	56	51	64	***	***	***
13/04/2001	17,8	2,1	10,2	12,1	12,5	82	65	50	68	66	***	***	***
14/04/2001	10,3	2,2	6,2	5,8	6,2	80	52	27	40	50	***	***	***
15/04/2001	9,5	0,7	3,1	8,1	5,1	94	59	49	67	67	***	***	***
16/04/2001	11,2	5,4	7,0	9,8	8,3	100	99	85	90	94	***	***	***
17/04/2001	15,2	6,3	9,7	10,2	10,8	94	60	45	66	86	***	***	***
18/04/2001	14,3	4,7	7,7	9,5	8,8	98	88	66	80	84	<u>0,0</u>	0,0	***
19/04/2001	13,1	6,5	6,9	10,1	9,0	100	99	59	91	91	<u>0,0</u>	0,0	***
20/04/2001	12,1	5,0	10,1	7,8	8,4	79	90	59	61	64	<u>0,0</u>	0,0	***
21/04/2001	5,5	0,1	4,0	2,3	2,9	99	87	88	88	92	<u>11,5</u>	10,8	***
22/04/2001	12,4	0,8	3,8	8,9	6,2	99	96	78	83	74	<u>10,2</u>	0,2	***
23/04/2001	8,5	3,9	6,6	6,7	6,0	99	99	97	95	85	<u>13,2</u>	13,2	***
24/04/2001	15,7	2,2	5,8	11,8	9,4	100	99	68	86	87	<u>10,2</u>	0,2	***
25/04/2001	17,1	8,7	10,7	13,3	12,3	98	90	75	96	88	<u>0,0</u>	0,0	***
26/04/2001	17,0	10,2	12,5	12,6	13,0	100	100	74	55	74	<u>1,0</u>	0,8	***
27/04/2001	18,0	9,3	10,9	15,2	13,5	100	100	51	67	68	<u>0,0</u>	0,0	***
28/04/2001	18,4	7,0	10,3	13,4	12,6	90	79	64	54	64	<u>0,0</u>	0,0	***
29/04/2001	20,7	7,4	11,6	16,2	14,1	87	72	48	65	64	<u>0,0</u>	0,0	***
30/04/2001	20,7	11,3	14,3	15,9	15,3	82	61	61	55	64	<u>0,0</u>	0,0	***
01/05/2001	23,2	10,4	14,2	18,4	16,7	92	78	48	55	65	<u>0,0</u>	0,0	***
02/05/2001	25,5	13,5	15,2	21,5	18,7	87	80	38	47	60	<u>0,0</u>	0,0	***
03/05/2001	23,3	12,3	14,0	18,4	17,2	96	82	45	64	66	<u>10,2</u>	0,2	***
04/05/2001	17,8	9,3	13,6	11,5	12,9	100	99	80	98	97	<u>5,2</u>	1,8	***
05/05/2001	18,7	11,1	14,3	14,3	13,0	100	99	86	88	92	<u>2,2</u>	2,0	***
06/05/2001	16,5	10,4	12,2	11,4	12,2	100	100	63	100	93	<u>1,0</u>	8,8	***
07/05/2001	19,0	11,5	11,9	14,6	13,8	100	100	72	94	87	<u>1,0</u>	6,2	***
08/05/2001	22,1	12,2	16,3	17,1	16,0	100	79	67	83	85	<u>0,0</u>	0,0	***
09/05/2001	22,9	11,1	15,2	17,2	15,7	100	87	68	76	85	<u>0,2</u>	0,2	***
10/05/2001	24,1	11,1	18,1	18,6	17,6	97	65	50	62	67	<u>0,0</u>	0,0	***
11/05/2001	22,3	13,8	17,3	19,6	18,1	67	57	45	42	49	<u>0,0</u>	0,0	***
12/05/2001	23,9	11,1	15,8	19,6	17,5	86	69	48	46	60	<u>0,0</u>	0,0	***
13/05/2001	21,5	11,6	15,4	17,2	16,1	100	77	49	76	73	<u>0,0</u>	0,0	***
14/05/2001	21,4	11,1	15,0	16,4	15,5	98	80	65	74	77	<u>0,0</u>	0,0	***
15/05/2001	16,9	12,3	16,1	14,6	14,3	100	66	100	99	88	<u>3,6</u>	2,8	***
16/05/2001	21,2	13,5	14,7	16,6	15,8	100	100	74	88	92	<u>2,6</u>	2,4	***
17/05/2001	21,3	12,4	14,5	18,8	16,8	100	100	69	74	85	<u>10,2</u>	0,2	***
18/05/2001	21,6	12,4	15,5	16,3	16,1	99	94	68	87	88	<u>0,0</u>	0,0	***

20/05/2001	13,5	13,5	16,6	100	63	44	42	58	0,2	58	0,2
21/05/2001	12,2	15,6	16,7	99	53	41	58	56	5,0	56	5,0
22/05/2001	11,6	13,2	13,3	100	99	100	98	98	16,2	98	13,2
23/05/2001	13,5	13,7	16,5	100	99	65	82	86	0,0	86	0,0
24/05/2001	13,4	17,0	18,1	100	86	72	80	82	0,0	82	0,0
25/05/2001	13,5	18,5	18,9	82	71	68	71	72	0,0	72	0,0
26/05/2001	14,6	20,6	17,5	99	94	74	83	87	0,0	87	0,0
27/05/2001	13,5	17,9	20,5	94	55	45	55	59	0,0	59	0,0
28/05/2001	13,7	17,8	22,5	95	73	47	52	65	0,0	65	0,0
29/05/2001	15,9	16,5	20,0	100	73	71	88	80	0,0	80	0,0
30/05/2001	14,1	19,2	19,5	100	100	69	83	87	10,2	87	0,0
31/05/2001	15,9	17,6	19,7	99	74	65	76	79	0,0	79	0,0
01/06/2001	14,0	18,4	18,6	100	94	71	80	87	0,0	87	0,0
02/06/2001	12,4	16,8	19,9	100	80	39	43	64	0,0	64	0,0
03/06/2001	10,8	15,6	17,7	96	72	48	84	70	0,0	70	0,0
04/06/2001	8,5	12,8	14,7	100	91	97	89	79	16,6	79	16,6
05/06/2001	7,4	16,9	14,8	69	55	52	43	47	0,0	47	0,0
06/06/2001	10,2	13,1	15,1	88	66	41	46	55	0,0	55	0,0
07/06/2001	9,9	14,9	13,3	100	78	100	93	87	5,8	87	5,8
08/06/2001	11,7	16,2	17,0	100	88	62	62	78	0,2	78	0,2
09/06/2001	15,1	18,5	17,0	99	77	60	72	79	0,0	79	0,0
10/06/2001	17,1	18,4	17,5	89	86	80	93	90	0,0	90	0,0
11/06/2001	13,5	17,1	18,1	100	93	98	100	96	0,2	96	0,2
12/06/2001	11,1	15,6	17,3	100	95	74	79	81	0,0	81	0,0
13/06/2001	11,1	16,4	17,4	68	51	39	45	48	0,0	48	0,0
14/06/2001	11,4	18,9	17,3	87	67	59	65	67	0,0	67	0,0
15/06/2001	13,1	16,1	17,2	98	78	68	77	80	0,0	80	0,0
16/06/2001	12,3	17,4	18,3	100	81	51	54	71	0,2	71	0,2
17/06/2001	11,8	17,8	19,0	99	70	47	67	69	0,2	69	0,2
18/06/2001	10,5	15,9	16,6	100	92	77	90	90	0,4	90	0,4
19/06/2001	12,2	16,5	16,0	98	78	73	81	78	0,2	78	0,2
20/06/2001	11,2	18,2	18,2	99	52	49	62	61	0,6	61	0,6
21/06/2001	11,5	17,4	18,2	97	68	54	63	68	0,0	68	0,0
22/06/2001	12,7	18,5	17,6	93	75	69	84	77	0,0	77	0,0
23/06/2001	15,9	17,2	18,3	100	73	48	86	76	0,0	76	0,0
24/06/2001	14,9	17,2	19,0	100	95	68	73	84	0,0	84	0,0
25/06/2001	16,1	21,1	21,5	99	84	55	61	75	0,0	75	0,0
26/06/2001	16,2	21,5	22,7	89	72	47	54	66	0,0	66	0,0
27/06/2001	16,9	20,7	22,9	77	66	42	42	55	0,0	55	0,0
28/06/2001	15,9	19,0	21,0	98	58	39	45	47	0,0	47	0,0
29/06/2001	14,3	18,8	20,4	96	66	44	69	62	1,0	62	1,0
30/06/2001	16,5	21,7	21,5	95	74	47	51	65	0,0	65	0,0
01/07/2001	16,6	20,6	22,4	85	62	46	57	63	0,0	63	0,0
02/07/2001	16,7	21,6	22,7	90	73	54	65	68	0,0	68	0,0
03/07/2001	16,1	19,6	22,4	87	70	51	53	63	0,0	63	0,0
04/07/2001	15,9	17,9	21,0	84	70	29	40	57	0,0	57	0,0
05/07/2001	14,9	19,6	20,1	92	70	57	68	69	0,0	69	0,0
06/07/2001	15,3	19,7	21,1	90	79	42	54	68	0,0	68	0,0
07/07/2001	16,3	20,8	21,9	98	69	35	66	63	0,0	63	0,0
08/07/2001	16,3	19,9	20,3	96	92	72	67	81	0,0	81	0,0
09/07/2001	16,2	18,1	19,1	99	83	60	82	86	0,0	86	0,0
10/07/2001	14,8	18,1	19,4	97	73	67	70	81	0,0	81	0,0
11/07/2001	14,5	16,7	18,3	100	97	100	86	88	7,8	88	7,8
			18,7	100		72	88	89	0,2		0,2

145

12/01/2001	25,3	17,5	19,7	20,4	20,6	98	86	72	88	85	0,0	0,0
13/07/2001	24,7	17,7	19,6	21,0	20,3	100	85	67	87	86	0,0	0,0
14/07/2001	28,6	15,7	19,3	25,0	21,7	100	87	41	42	70	0,0	0,0
15/07/2001	28,9	16,0	21,5	22,1	21,8	100	67	42	71	71	0,8	0,8
16/07/2001	22,5	15,2	17,4	17,4	17,9	100	90	65	77	84	0,0	0,0
17/07/2001	22,4	14,5	17,9	17,6	17,7	99	79	61	83	82	0,0	0,0
18/07/2001	19,7	16,0	18,6	18,8	18,0	100	95	100	99	95	37,4	35,4
19/07/2001	24,2	13,5	19,1	18,5	18,7	100	93	52	73	82	26,2	26,0
20/07/2001	19,3	13,3	13,8	17,3	15,6	100	100	83	88	93	12,8	1,4
21/07/2001	25,0	11,1	14,8	20,7	16,0	100	89	60	57	74	0,4	0,2
22/07/2001	26,6	13,5	17,3	22,1	19,7	80	73	59	70	68	0,0	0,0
23/07/2001	27,6	13,9	18,7	21,1	20,1	97	70	60	62	70	0,0	0,0
24/07/2001	26,3	13,7	18,8	21,8	20,1	95	71	40	58	65	0,0	0,0
25/07/2001	28,3	16,5	18,5	25,1	22,1	87	77	46	61	67	0,0	0,0
26/07/2001	29,2	16,8	20,6	26,2	23,0	91	45	43	45	61	0,0	0,0
27/07/2001	28,7	17,1	20,6	23,8	22,5	80	68	47	65	64	0,0	0,0
28/07/2001	28,6	17,1	20,8	23,8	22,6	83	76	56	72	72	0,0	0,0
29/07/2001	29,4	17,2	20,9	24,9	23,0	96	82	61	73	78	0,0	0,0
30/07/2001	30,3	18,4	21,7	26,3	24,0	98	80	57	66	74	0,0	0,0
31/07/2001	31,1	18,3	22,5	26,6	24,7	85	67	39	44	58	0,0	0,0
01/08/2001	32,6	19,0	23,2	27,8	25,4	81	72	41	47	59	0,0	0,0
02/08/2001	32,6	20,7	24,4	28,1	26,2	80	69	34	39	53	0,0	0,0
03/08/2001	29,8	19,7	23,3	24,3	23,7	86	65	41	66	63	0,0	0,0
04/08/2001	25,9	18,8	21,2	23,0	22,0	99	84	85	89	89	0,0	0,0
05/08/2001	25,5	16,9	21,0	20,6	21,2	87	78	51	75	77	0,0	0,0
06/08/2001	26,3	14,7	18,9	21,7	20,2	100	84	43	62	74	0,0	0,0
07/08/2001	27,4	15,8	19,0	22,1	20,8	100	81	54	75	77	0,0	0,0
08/08/2001	23,9	15,6	17,4	21,2	19,4	100	95	81	85	90	0,2	0,2
09/08/2001	26,4	18,3	19,9	22,4	21,4	100	86	72	77	84	0,0	0,0
10/08/2001	27,2	16,5	20,0	21,8	21,2	99	85	63	74	81	0,0	0,0
11/08/2001	23,9	14,8	19,7	21,1	19,7	100	75	47	42	64	0,4	0,4
12/08/2001	25,9	12,2	17,1	21,0	19,4	93	64	45	69	62	0,0	0,0
13/08/2001	28,0	13,5	17,8	22,9	20,4	88	72	39	45	60	0,0	0,0
14/08/2001	31,1	15,7	20,2	26,4	23,3	67	57	24	31	46	0,0	0,0
15/08/2001	31,3	18,3	21,6	26,7	24,6	74	63	28	32	47	0,0	0,0
16/08/2001	31,1	18,3	20,8	25,0	24,0	62	58	33	43	46	0,0	0,0
17/08/2001	31,4	17,8	20,7	24,6	23,5	66	57	23	40	44	0,0	0,0
18/08/2001	28,0	17,3	19,4	22,5	21,8	95	79	61	74	70	0,0	0,0
19/08/2001	27,3	16,2	19,6	22,4	21,3	100	87	59	77	79	0,0	0,0
20/08/2001	27,6	17,0	19,3	21,9	21,0	92	82	59	72	74	0,0	0,0
21/08/2001	29,0	16,2	20,8	23,8	22,0	91	75	50	64	69	0,0	0,0
22/08/2001	30,0	17,0	22,0	25,0	23,0	87	64	47	46	59	0,0	0,0
23/08/2001	30,9	18,3	22,6	25,0	24,2	70	54	40	54	52	0,0	0,0
24/08/2001	30,4	17,8	20,9	24,8	23,7	78	46	35	46	54	0,0	0,0
25/08/2001	30,6	18,6	21,9	24,8	23,9	77	68	37	48	58	0,0	0,0
26/08/2001	30,5	18,3	22,9	24,9	24,1	80	66	40	54	58	0,0	0,0
27/08/2001	30,3	18,3	22,3	23,5	23,2	87	70	53	63	66	0,0	0,0
28/08/2001	28,1	16,3	19,7	21,9	21,6	99	71	60	91	77	0,0	0,0
29/08/2001	26,4	18,3	21,3	21,3	21,6	100	93	78	91	91	0,0	0,0
30/08/2001	26,3	16,3	18,0	20,0	19,8	100	100	76	90	91	0,6	0,6
31/08/2001	21,4	14,6	18,3	16,4	16,8	100	100	98	100	99	28,0	28,0
01/09/2001	18,6	11,4	15,4	13,2	15,0	100	100	78	93	92	7,0	7,0
02/09/2001	22,9	11,3	15,1	17,5	16,6	95	77	55	73	71	0,0	0,0
03/09/2001	23,7	11,2	14,5	17,0	17,0	100	90	49	69	77	0,2	0,2

04/09/2001	19,0	11,9	14,8	17,8	15,4	100	84	96	88	94	15,9	8,6
05/09/2001	23,1	12,1	15,7	18,2	17,4	98	60	29	38	48	10,2	1,0,2
06/09/2001	23,2	9,9	14,1	16,2	16,6	77	58	32	51	51	0,0	0,0
07/09/2001	23,5	10,2	13,9	17,6	16,6	94	74	46	78	71	0,0	0,0
08/09/2001	21,9	11,7	14,2	17,3	16,7	89	95	66	88	86	0,0	0,0
09/09/2001	23,5	15,5	16,5	17,1	18,1	100	97	65	86	75	0,0	0,0
10/09/2001	18,3	10,0	13,8	14,2	15,4	64	57	31	35	38	0,0	0,0
11/09/2001	19,6	7,5	9,4	13,3	12,3	88	72	56	69	65	0,0	0,0
12/09/2001	21,2	7,0	10,3	15,1	13,6	98	84	60	72	75	0,0	0,0
13/09/2001	19,9	8,7	11,1	16,0	14,2	88	91	65	82	82	0,0	0,0
14/09/2001	18,3	7,8	17,0	10,8	14,3	100	94	99	97	92	24,6	22,0
15/09/2001	20,1	8,7	13,8	15,3	14,4	99	69	38	57	63	0,0	0,0
16/09/2001	17,3	8,7	10,0	13,7	12,2	98	97	84	85	88	0,0	1,8
17/09/2001	18,3	7,5	10,7	11,6	11,7	98	86	65	76	79	0,0	0,2
18/09/2001	17,0	7,4	9,0	9,4	10,9	98	96	66	86	83	0,0	0,0
19/09/2001	14,6	6,5	8,9	11,4	10,7	***	94	87	87	88	10,2	0,2
20/09/2001	19,6	7,0	8,6	14,9	13,2	100	99	48	55	74	10,2	0,2
21/09/2001	19,7	9,2	11,5	13,8	13,7	99	87	75	91	85	0,0	0,0
22/09/2001	18,3	8,9	10,3	14,8	13,4	100	100	72	92	90	10,2	0,2
23/09/2001	16,8	11,7	11,7	16,0	13,8	100	100	100	100	99	41,6	38,8
24/09/2001	18,3	14,7	15,6	16,1	15,9	100	100	83	98	99	16,6	16,2
25/09/2001	18,4	12,3	14,6	13,6	14,8	100	100	81	95	94	13,2	2,6
26/09/2001	20,7	11,1	11,4	15,6	14,9	100	100	53	83	86	1,0	1,0
27/09/2001	20,4	9,4	11,3	14,8	13,9	100	100	62	85	87	0,2	0,2
28/09/2001	20,7	9,1	11,7	14,9	14,2	89	93	55	49	73	0,2	0,2
29/09/2001	19,9	8,7	10,9	15,7	13,6	100	93	55	68	82	5,0	4,4
30/09/2001	18,3	12,9	13,5	15,9	15,1	100	100	97	88	99	7,8	7,6
01/10/2001	19,7	14,7	15,3	15,4	16,3	100	100	85	97	95	0,0	0,0
02/10/2001	20,3	13,5	15,2	16,6	16,0	100	100	88	97	97	10,6	0,2
03/10/2001	20,7	11,2	11,8	16,8	15,5	100	100	78	89	96	0,2	0,2
04/10/2001	18,4	15,8	16,1	16,8	16,7	100	100	100	100	100	24,2	24,2
05/10/2001	21,2	14,0	14,2	17,4	16,9	100	100	77	98	85	0,6	0,6
06/10/2001	22,3	16,0	16,0	18,7	18,2	100	100	83	100	87	0,8	0,8
07/10/2001	20,3	16,1	16,9	16,9	17,6	100	100	96	100	100	34,6	36,2
08/10/2001	20,0	13,6	17,0	16,4	16,9	100	100	89	100	99	12,0	2,0
09/10/2001	21,3	13,4	13,9	16,5	16,0	100	100	84	88	91	0,2	0,2
10/10/2001	18,9	13,8	14,4	17,0	15,8	100	100	79	84	86	2,2	2,2
11/10/2001	23,1	12,3	13,8	18,6	16,9	100	100	67	84	91	0,4	0,2
12/10/2001	23,7	11,8	13,7	18,0	17,0	100	100	69	78	85	0,2	0,2
13/10/2001	22,8	11,7	13,3	17,4	16,5	100	87	56	87	81	0,2	0,2
14/10/2001	22,8	11,6	14,7	17,7	16,6	98	65	52	73	72	0,0	0,0
15/10/2001	22,0	11,4	12,9	16,6	15,7	98	82	50	69	79	0,2	0,2
16/10/2001	20,6	11,5	13,3	17,8	15,8	95	84	67	73	80	0,0	0,0
17/10/2001	22,3	11,9	12,7	16,4	15,9	100	96	62	77	84	0,0	0,0
18/10/2001	20,7	11,3	12,2	16,0	15,1	100	100	66	80	88	0,2	0,2
19/10/2001	21,3	12,3	13,8	16,0	15,7	100	98	75	91	91	0,2	0,2
20/10/2001	18,2	11,4	14,9	17,2	15,9	100	100	96	100	99	44,8	28,0
21/10/2001	16,9	12,3	13,5	14,2	14,0	100	100	97	100	99	16,0	4,0
22/10/2001	19,1	11,6	12,8	13,6	14,4	100	100	77	95	83	0,2	0,2
23/10/2001	17,4	9,8	11,1	14,9	13,5	100	100	85	100	98	70,8	65,2
24/10/2001	20,2	11,3	11,9	14,4	14,3	100	100	72	99	94	19,4	8,2
25/10/2001	19,1	9,8	10,4	13,5	13,0	100	100	66	97	93	10,4	0,2
26/10/2001	18,7	7,8	8,5	12,8	12,0	100	100	68	90	91	0,2	0,2
27/10/2001	17,1	7,7	8,8	13,6	12,5	100	100	65	87	91	0,2	0,2

208

28/10/2001	15,9	11,9	12,3	13,5	13,4	100	100	89	100	97	10,4	0,2
29/10/2001	18,5	11,1	11,2	13,7	13,8	100	100	76	100	95	10,3	10,2
30/10/2001	18,3	11,4	13,1	14,7	14,4	100	100	80	97	95	10,3	0,2
31/10/2001	17,7	9,7	10,2	14,0	13,2	100	100	78	98	96	11,0	0,8
01/11/2001	18,2	11,1	12,1	12,9	14,0	100	100	65	73	82	10,2	0,2
02/11/2001	14,2	8,2	10,3	9,9	11,2	83	69	45	65	62	0,0	0,0
03/11/2001	14,8	7,1	9,0	9,8	10,4	72	57	38	61	55	0,0	0,0
04/11/2001	15,9	5,7	7,3	10,5	10,2	100	70	64	93	75	0,0	0,0
05/11/2001	15,9	5,8	6,3	13,5	10,9	100	100	75	86	92	0,2	0,2
06/11/2001	13,5	7,7	11,3	9,8	10,6	100	100	100	100	100	39,3	36,2
07/11/2001	14,5	7,6	9,1	11,5	10,5	100	100	81	99	97	10,2	0,2
08/11/2001	14,2	9,1	10,0	13,5	11,9	100	100	85	85	92	10,2	2,8
09/11/2001	12,5	3,9	10,8	5,1	8,6	97	72	65	76	77	3,0	0,2
10/11/2001	7,8	4,0	4,9	6,5	5,8	97	68	64	72	71	0,2	3,4
11/11/2001	11,7	5,3	8,0	9,1	9,2	100	73	69	89	82	12,0	11,0
12/11/2001	11,8	7,5	9,8	10,0	9,7	100	100	100	100	100	14,2	13,6
13/11/2001	14,4	6,6	9,7	9,8	10,0	100	87	71	73	81	0,2	0,2
14/11/2001	12,4	5,4	7,8	9,2	8,9	91	68	48	48	58	0,0	0,0
15/11/2001	8,7	3,9	4,4	5,4	6,3	84	53	41	59	49	0,0	0,0
16/11/2001	14,8	3,9	4,2	9,6	8,4	98	79	56	84	73	0,0	0,0
17/11/2001	15,9	4,5	4,9	9,5	8,6	100	100	52	67	80	0,2	0,2
18/11/2001	9,9	5,2	6,3	7,5	7,3	100	87	86	100	90	14,2	14,0
19/11/2001	7,0	5,4	5,6	6,4	6,2	100	93	100	100	97	14,4	1,8
20/11/2001	13,5	3,9	6,5	7,6	8,1	100	68	41	85	70	0,0	0,0
21/11/2001	11,9	1,5	2,3	6,9	6,0	99	81	62	93	81	10,2	0,2
22/11/2001	10,7	1,7	2,5	8,8	6,4	99	94	79	85	91	10,2	0,2
23/11/2001	9,3	2,6	6,6	5,4	7,1	98	84	24	24	49	0,0	0,0
24/11/2001	8,7	-2,1	-1,2	4,5	3,5	73	45	35	63	46	0,0	0,0
25/11/2001	9,9	2,7	4,2	7,9	6,3	94	80	69	89	80	0,0	0,0
26/11/2001	12,2	7,0	7,8	8,8	8,7	99	90	81	97	91	0,2	0,2
27/11/2001	8,7	5,3	7,1	7,3	7,5	100	100	100	100	100	42,1	37,8
28/11/2001	11,1	1,5	2,3	7,1	5,8	100	100	79	100	97	0,6	0,2
29/11/2001	12,6	2,9	6,1	7,2	7,2	100	76	57	88	81	0,0	0,0
30/11/2001	11,1	5,2	6,3	8,5	8,1	98	89	81	91	87	0,0	0,0
01/12/2001	12,4	5,5	5,7	8,6	8,3	98	95	65	87	83	0,0	0,0
02/12/2001	11,4	4,7	5,7	9,7	8,0	95	85	61	70	79	0,0	0,0
03/12/2001	12,5	4,6	5,1	7,8	7,9	97	88	69	93	82	0,0	0,0
04/12/2001	10,1	4,5	6,3	9,1	7,6	100	96	95	97	97	0,4	0,2
05/12/2001	13,8	6,6	7,4	9,3	9,5	100	100	74	95	94	0,4	0,2
06/12/2001	13,9	6,3	8,2	13,4	9,9	100	100	77	34	100	0,0	0,0
07/12/2001	12,3	5,1	8,1	6,5	9,1	56	30	33	52	37	0,0	0,0
08/12/2001	7,5	1,4	5,0	3,6	5,0	62	50	40	50	47	0,0	0,0
09/12/2001	6,3	1,6	4,2	3,3	3,8	51	35	33	34	36	0,0	0,0
10/12/2001	7,0	0,7	1,8	2,6	3,2	44	29	22	29	29	0,0	0,0
11/12/2001	7,1	0,3	1,1	3,8	3,2	82	35	39	62	46	0,0	0,0
12/12/2001	9,6	-0,3	1,1	3,9	3,3	96	64	40	87	67	0,0	0,0
13/12/2001	6,9	-2,1	-0,2	1,1	1,3	98	97	71	91	82	13,8	3,6
14/12/2001	-0,7	-2,2	-2,1	-0,9	-1,4	63	60	52	53	54	0,0	0,0
15/12/2001	4,4	-0,9	-0,2	2,2	1,7	57	50	39	37	42	0,0	0,0
16/12/2001	3,9	-0,9	1,6	0,0	1,4	52	43	25	40	38	0,0	0,0
17/12/2001	4,7	-3,5	-3,2	0,6	-0,3	80	62	39	81	60	0,0	0,0
18/12/2001	6,4	-3,2	-2,9	2,6	0,6	91	86	47	83	76	10,2	0,2
19/12/2001	4,5	-0,9	-0,5	3,0	2,0	92	91	78	87	85	0,0	0,0
20/12/2001	9,5	3,0	5,8	4,6	5,6	89	77	59	81	77	0,0	0,0

21/12/2001	5,5	0,3	0,9	4,3	3,5	91	80	62	76	75	0,0	0,0
22/12/2001	6,5	2,6	3,6	4,3	4,2	100	99	87	97	94	1,0	0,4
23/12/2001	6,3	1,5	3,7	2,2	4,1	96	93	28	45	57	0,0	0,0
24/12/2001	2,0	-2,7	0,2	-0,9	0,3	50	36	18	17	27	0,0	0,0
25/12/2001	4,4	-5,1	-3,8	3,4	0,4	98	24	46	88	50	1,0	0,8
26/12/2001	7,8	2,1	5,4	3,6	5,2	99	98	74	76	80	12,0	6,6
27/12/2001	4,0	-0,9	1,5	1,5	2,2	29	22	15	17	20	0,0	0,0
28/12/2001	9,2	-2,2	-0,5	4,9	3,1	88	34	64	86	54	0,0	0,0
29/12/2001	8,8	5,4	6,5	8,0	7,4	100	87	100	100	92	12,6	12,0
30/12/2001	10,4	7,6	8,6	9,1	8,7	100	99	95	92	96	3,6	2,4
31/12/2001	8,3	0,5	4,7	2,9	4,3	99	80	35	37	59	0,4	0,4
01/01/2002	6,5	-2,7	0,3	1,4	1,6	63	18	41	52	31	0,0	0,0
02/01/2002	4,3	-3,2	-3,2	1,5	0,1	72	60	41	56	56	0,0	0,0
03/01/2002	8,7	-1,1	-0,9	2,7	2,1	87	84	36	71	66	0,0	0,0
04/01/2002	5,0	-2,6	-0,9	0,9	0,8	58	54	26	48	42	0,0	0,0
05/01/2002	6,4	-4,4	-3,5	2,7	0,6	68	46	20	37	40	0,0	0,0
06/01/2002	10,1	-1,1	-0,4	5,9	3,5	50	37	22	23	31	0,0	0,0
07/01/2002	8,7	0,1	0,7	4,7	3,5	81	37	60	71	52	0,0	0,0
08/01/2002	10,0	-0,6	0,2	5,5	3,9	88	62	36	53	58	0,0	0,0
09/01/2002	10,4	0,3	0,9	5,5	4,3	80	71	40	76	64	0,0	0,0
10/01/2002	9,7	0,1	0,6	4,6	3,7	97	71	59	95	78	0,0	0,0
11/01/2002	6,6	0,7	1,8	4,3	3,5	98	97	86	85	81	0,2	0,2
12/01/2002	9,8	1,6	2,0	5,4	4,8	97	95	59	88	84	0,0	0,0
13/01/2002	8,7	-0,2	0,3	6,0	4,0	97	91	84	82	82	0,2	0,2
14/01/2002	7,0	1,5	3,5	3,2	4,3	87	48	36	47	50	0,0	0,0
15/01/2002	7,0	-0,9	-0,8	1,8	2,2	96	58	41	84	63	0,0	0,0
16/01/2002	6,6	-0,4	0,3	2,1	2,6	95	77	46	82	73	0,0	0,0
17/01/2002	9,8	-0,2	0,6	3,9	3,6	98	69	46	94	72	0,0	0,0
18/01/2002	8,7	-1,7	-0,6	3,9	2,7	98	97	60	86	86	0,2	0,2
19/01/2002	6,3	-0,9	-0,5	5,4	2,9	97	94	83	88	89	0,2	0,2
20/01/2002	10,0	1,9	2,1	6,3	5,8	98	97	67	87	86	0,0	0,0
21/01/2002	8,3	5,1	6,3	6,8	6,6	99	91	89	95	82	0,2	0,2
22/01/2002	9,3	6,3	7,0	6,8	7,6	99	96	89	92	92	0,6	0,6
23/01/2002	8,1	4,5	5,1	7,5	6,9	100	96	97	99	85	3,6	3,6
24/01/2002	8,5	4,5	7,6	4,9	7,0	100	99	100	92	96	56,8	56,8
25/01/2002	13,5	4,8	6,1	8,1	8,4	93	81	62	83	78	0,0	0,0
26/01/2002	11,5	4,2	5,9	7,3	7,2	100	96	77	99	83	0,2	0,2
27/01/2002	8,7	7,0	7,6	8,3	8,0	100	100	100	100	100	2,0	2,0
28/01/2002	11,1	6,9	7,4	10,1	8,6	100	89	89	90	97	0,2	0,2
29/01/2002	13,5	4,5	5,9	8,0	8,0	100	100	76	100	96	0,2	0,2
30/01/2002	9,8	6,4	6,6	8,7	8,0	100	100	89	94	95	0,2	0,2
31/01/2002	9,9	7,2	8,3	8,7	8,5	99	91	95	98	91	0,0	0,0
01/02/2002	13,3	6,3	6,8	8,4	8,4	100	94	68	92	89	0,0	0,0
02/02/2002	16,1	3,2	4,5	11,9	9,0	100	97	44	62	73	0,2	0,2
03/02/2002	15,2	5,1	5,7	8,6	8,9	82	67	40	70	60	0,0	0,0
04/02/2002	11,6	3,8	4,1	7,5	6,8	100	86	72	98	86	0,0	0,0
05/02/2002	8,2	4,2	5,1	7,6	6,4	100	100	100	100	100	0,0	0,0
06/02/2002	8,7	4,3	7,7	7,2	7,3	100	100	96	100	100	10,0	10,0
07/02/2002	11,4	4,0	4,5	8,4	7,2	100	99	58	99	99	49,8	49,8
08/02/2002	13,5	3,3	3,9	7,9	7,5	85	86	55	80	79	2,0	2,0
09/02/2002	13,0	3,7	3,9	7,2	7,4	100	96	63	98	88	1,6	1,6
10/02/2002	15,6	6,5	11,1	9,5	10,5	100	100	69	91	91	3,0	3,0
11/02/2002	15,6	3,7	4,5	9,1	8,5	83	83	53	91	82	0,0	0,0
12/02/2002	10,3	4,5	5,7	9,0	7,6	100	92	97	99	94	0,2	0,2

[illegible]

08/04/2002	15,8	7,4	8,7	10,6	10,4	93	90	56	72	78	0,0	0,0
09/04/2002	9,0	4,5	6,9	4,8	6,8	99	97	80	95	86	14,5	1,8
10/04/2002	13,8	4,0	6,3	9,1	8,4	77	69	81	61	63	0,0	0,0
11/04/2002	9,4	6,2	7,8	6,3	7,1	99	79	93	98	87	13,8	5,6
12/04/2002	11,7	6,8	7,5	8,0	8,9	100	98	97	100	96	25,8	13,2
13/04/2002	11,0	6,5	8,6	8,9	8,6	100	100	97	99	98	26,6	15,0
14/04/2002	11,1	6,3	7,2	9,4	8,6	100	100	99	100	99	15,2	1,8
15/04/2002	15,4	6,9	8,7	10,7	10,2	100	98	59	75	82	1,4	1,2
16/04/2002	15,3	6,3	7,3	10,4	9,8	99	98	50	68	77	0,2	0,2
17/04/2002	16,8	5,6	9,2	10,6	10,3	98	83	60	84	79	0,0	0,0
18/04/2002	16,6	5,7	8,6	13,8	11,1	99	87	60	72	81	0,2	0,2
19/04/2002	18,2	6,7	10,0	11,8	11,8	99	89	53	90	82	0,0	0,0
20/04/2002	14,7	5,7	9,9	10,2	10,0	100	98	54	64	85	15,0	12,4
21/04/2002	16,8	7,6	11,3	14,9	12,5	99	77	55	61	70	15,0	4,8
22/04/2002	21,4	11,8	15,5	16,4	15,8	68	62	36	52	52	0,0	0,0
23/04/2002	21,9	11,1	15,8	17,5	16,2	71	54	31	30	45	0,0	0,0
24/04/2002	19,7	9,7	13,7	14,1	14,6	72	55	44	71	56	0,0	0,0
25/04/2002	20,8	11,3	13,9	14,6	15,2	83	76	46	56	60	0,0	0,0
26/04/2002	19,4	9,3	13,3	13,1	13,8	87	73	52	73	70	0,0	0,0
27/04/2002	16,7	11,1	12,3	14,2	13,4	100	100	74	80	89	3,0	1,8
28/04/2002	17,5	9,1	13,8	12,5	13,0	100	95	68	90	88	0,2	0,2
29/04/2002	16,3	9,9	11,2	12,3	12,0	100	89	81	83	80	0,0	0,0
30/04/2002	20,8	7,5	12,2	16,1	14,2	100	89	46	44	66	0,0	0,0
01/05/2002	19,0	9,3	12,5	13,9	13,7	95	81	74	79	76	0,0	0,0
02/05/2002	15,7	9,8	14,1	12,5	12,6	100	71	69	100	89	0,0	0,0
03/05/2002	14,2	12,3	13,6	13,5	13,5	100	98	99	100	100	15,0	15,0
04/05/2002	14,2	8,7	12,2	11,1	11,5	100	98	99	99	100	17,4	10,8
05/05/2002	15,3	6,8	12,6	9,4	10,8	100	88	68	83	83	0,2	0,2
06/05/2002	18,9	4,8	9,9	14,3	12,1	100	87	44	62	70	0,0	0,0
07/05/2002	20,6	11,6	15,1	18,3	16,6	69	51	36	50	48	0,0	0,0
08/05/2002	19,9	14,1	17,2	14,7	16,3	100	64	83	99	75	1,6	1,6
09/05/2002	21,5	11,7	16,1	15,7	15,6	100	100	100	83	97	7,8	7,8
10/05/2002	21,9	11,7	13,6	15,0	15,1	100	99	72	85	88	0,6	0,2
11/05/2002	20,3	11,0	14,6	15,0	14,7	100	99	56	72	82	0,2	0,2
12/05/2002	19,6	10,0	13,9	13,9	14,4	100	88	72	87	87	0,0	0,0
13/05/2002	20,2	10,9	15,0	13,8	15,0	100	100	69	85	89	0,0	0,0
14/05/2002	19,3	9,5	13,1	14,9	14,1	100	96	70	84	86	0,2	0,2
15/05/2002	22,6	9,3	12,9	18,1	15,8	100	89	70	85	84	0,0	0,0
16/05/2002	25,5	13,5	18,1	19,8	19,0	100	79	53	73	75	0,2	0,2
17/05/2002	24,2	12,8	17,5	18,0	18,0	92	72	47	50	64	0,0	0,0
18/05/2002	22,7	10,3	14,8	16,2	16,3	91	76	54	75	69	0,0	0,0
19/05/2002	23,1	12,2	14,3	18,4	16,0	93	83	63	76	76	0,2	0,2
20/05/2002	23,1	13,5	16,9	16,8	16,6	98	78	77	85	79	0,2	0,2
21/05/2002	23,1	11,4	15,9	17,9	17,9	100	85	60	64	76	0,2	0,2
22/05/2002	23,3	10,4	16,0	17,1	16,9	97	74	56	72	75	0,0	0,0
23/05/2002	19,9	13,0	16,1	16,1	16,1	100	74	91	100	89	2,8	2,8
24/05/2002	23,1	13,8	17,2	18,0	17,3	100	100	71	81	87	0,2	0,2
25/05/2002	23,1	12,5	18,5	18,3	17,9	100	77	63	76	81	0,0	0,0
26/05/2002	19,5	12,4	15,4	15,9	15,6	100	100	74	82	80	0,2	0,2
27/05/2002	18,2	11,8	17,7	13,9	14,2	100	92	98	83	95	2,4	2,4
28/05/2002	18,5	9,4	13,5	14,7	13,2	100	95	69	84	89	4,8	4,8
29/05/2002	20,7	9,8	13,5	15,2	14,5	100	98	68	81	86	0,0	0,0
30/05/2002	24,1	10,9	15,6	18,1	17,0	100	85	53	62	74	0,2	0,2
31/05/2002	26,5	11,1	16,4	21,2	18,5	87	64	36	47	59	0,0	0,0

30h

Data	TMax	TMin	T08	T19	TMed	UMax	U08	U14	U19	UMed	PTot	PMax
01/06/2002	26,2	12,9	18,9	20,5	19,5	79	60	40	46	54	0,0	0,0
02/06/2002	24,6	12,6	17,3	18,6	18,5	78	61	51	70	61	0,0	0,0
03/06/2002	22,4	12,4	16,9	17,2	17,3	95	74	63	73	76	0,0	0,0
04/06/2002	22,9	13,5	16,9	17,3	17,3	99	77	60	80	78	0,0	0,0
05/06/2002	18,8	13,5	15,9	16,3	16,0	100	91	88	100	93	8,2	2,8
06/06/2002	19,7	11,3	16,2	12,3	15,0	100	94	78	100	93	21,0	15,0
07/06/2002	15,9	11,8	14,1	14,2	13,8	100	100	97	100	99	6,8	2,6
08/06/2002	19,5	12,4	15,9	14,2	15,0	100	99	73	99	93	2,8	1,0
09/06/2002	16,7	12,1	13,9	14,8	14,0	100	100	97	97	98	5,0	2,8
10/06/2002	21,2	12,1	15,7	15,4	15,6	100	92	71	83	87	0,0	0,0
11/06/2002	22,9	11,1	14,2	17,6	16,3	100	96	62	72	80	0,2	0,2
12/06/2002	25,8	12,3	17,0	21,2	18,9	97	71	46	60	68	0,0	0,0
13/06/2002	25,8	13,6	18,4	20,0	19,2	96	79	58	68	75	0,0	0,0
14/06/2002	26,0	13,5	17,2	20,5	19,5	100	79	61	58	72	0,0	0,0
15/06/2002	26,8	14,3	18,8	21,3	20,3	97	76	56	64	71	0,0	0,0
16/06/2002	26,1	14,8	19,0	21,5	20,4	98	78	60	69	74	0,0	0,0
17/06/2002	27,8	15,2	19,6	24,5	21,9	90	63	55	68	68	0,0	0,0
18/06/2002	31,7	18,4	23,1	25,6	24,5	91	70	49	70	70	0,0	0,0
19/06/2002	30,8	18,7	23,3	27,5	24,7	97	73	52	56	73	0,0	0,0
20/06/2002	29,8	19,5	23,1	24,5	24,1	99	76	49	71	75	0,0	0,0
21/06/2002	28,6	18,2	22,6	23,3	23,0	99	78	60	75	79	0,0	0,0
22/06/2002	30,3	17,7	21,4	25,8	23,8	99	80	53	69	76	0,0	0,0
23/06/2002	30,9	19,6	23,5	26,4	25,0	99	80	47	67	75	0,0	0,0
24/06/2002	29,2	18,4	22,4	23,9	23,9	93	75	58	77	73	0,0	0,0
25/06/2002	29,1	19,1	23,3	23,7	23,5	91	71	54	70	71	0,0	0,0
26/06/2002	25,5	17,1	19,1	23,1	20,9	100	91	64	70	79	6,8	6,8
27/06/2002	26,4	15,8	20,4	21,8	21,0	97	74	60	70	75	0,0	0,0
28/06/2002	24,1	17,2	19,4	20,1	19,8	100	99	89	94	91	3,8	3,2
29/06/2002	24,9	15,4	20,2	21,5	20,0	100	66	54	62	66	0,2	0,2
30/06/2002	23,2	14,2	15,1	18,8	17,1	100	97	63	82	84	4,0	3,8
01/07/2002	24,6	12,3	17,3	18,9	18,2	100	81	58	74	78	0,2	0,2
02/07/2002	26,0	14,7	19,5	22,4	20,5	91	71	60	76	74	0,0	0,0
03/07/2002	24,4	17,1	20,0	18,9	19,8	100	93	71	91	88	2,6	2,2
04/07/2002	23,1	14,9	18,5	19,3	19,1	100	86	71	79	86	2,4	1,6

NOVEGIGOLA

05/07/2002	27,3	13,5	17,8	22,8	20,1	100	85	46	51	74	<u>0,2</u>	0,2
06/07/2002	21,2	13,5	17,4	15,9	17,2	100	94	75	99	91	<u>8,6</u>	5,0
07/07/2002	24,7	11,8	14,1	20,8	18,2	100	100	65	69	82	<u>0,2</u>	0,2
08/07/2002	29,1	14,3	19,1	24,5	21,7	99	75	41	55	67	<u>0,0</u>	0,0
09/07/2002	27,2	16,4	21,0	22,9	21,5	87	78	55	55	67	0,0	0,0
10/07/2002	26,3	15,9	19,7	20,4	20,4	100	71	62	77	73	0,0	0,0
11/07/2002	25,8	15,7	18,9	21,0	20,1	100	86	54	77	81	0,0	0,0
12/07/2002	28,6	15,7	19,2	21,9	21,3	100	74	44	74	74	0,0	0,0
13/07/2002	25,0	14,8	18,5	20,4	19,6	100	91	68	78	83	0,0	0,0
14/07/2002	22,0	14,2	15,9	15,9	16,7	100	100	66	100	94	<u>27,2</u>	23,8
15/07/2002	19,2	13,8	15,9	16,0	15,7	100	100	100	100	99	<u>13,4</u>	10,6
16/07/2002	19,6	13,6	14,9	17,1	15,7	100	100	93	91	96	<u>1,4</u>	1,0
17/07/2002	21,9	13,8	15,6	18,3	17,1	100	98	85	96	94	<u>0,0</u>	0,0
18/07/2002	23,7	13,9	16,0	19,5	18,3	100	100	73	75	89	<u>5,6</u>	4,8
19/07/2002	25,6	13,5	16,6	20,0	18,7	100	89	69	77	81	0,0	0,0
20/07/2002	25,5	14,2	19,4	20,7	19,6	99	73	62	73	79	0,0	0,0
21/07/2002	23,9	14,2	17,1	20,3	18,7	100	90	80	86	88	<u>0,8</u>	0,6
22/07/2002	25,6	14,3	17,0	21,1	19,5	100	98	69	79	86	<u>0,2</u>	0,2
23/07/2002	26,8	15,7	18,8	22,1	20,8	100	89	60	75	79	<u>0,2</u>	0,2
24/07/2002	25,5	15,4	18,8	20,9	20,0	100	84	72	88	87	0,0	0,0
25/07/2002	25,5	14,3	19,5	16,2	17,9	100	94	100	100	94	<u>23,8</u>	15,8
26/07/2002	25,0	12,6	18,3	21,9	19,1	100	79	47	52	70	<u>0,2</u>	0,2
27/07/2002	25,7	13,5	18,2	21,9	19,9	89	69	58	51	62	<u>0,0</u>	0,0
28/07/2002	27,0	15,7	20,9	22,8	21,6	73	63	41	60	57	0,0	0,0
29/07/2002	28,3	16,3	22,1	23,7	22,3	86	68	54	68	67	0,0	0,0
30/07/2002	27,0	16,9	20,3	21,2	20,9	93	78	67	81	77	0,0	0,0
31/07/2002	24,3	16,2	18,3	20,7	19,4	100	96	84	89	91	<u>0,2</u>	0,2
01/08/2002	23,9	16,5	18,7	19,5	19,0	100	96	81	92	93	0,0	0,0
02/08/2002	24,3	16,7	18,7	20,6	19,8	100	93	86	89	92	0,0	0,0
03/08/2002	26,5	15,9	19,1	22,6	20,9	100	94	58	73	82	<u>0,2</u>	0,2
04/08/2002	25,6	17,9	20,7	20,9	20,7	100	94	79	90	92	<u>0,0</u>	0,0
05/08/2002	24,4	16,6	19,3	19,6	19,7	100	97	77	87	91	0,0	0,0
06/08/2002	23,2	12,5	15,4	18,3	17,9	100	100	82	95	94	<u>85,0</u>	54,6
07/08/2002	25,4	11,8	16,1	19,9	18,1	100	96	57	72	82	<u>0,2</u>	0,2
08/08/2002	24,5	13,5	16,9	19,4	18,6	100	91	69	79	81	<u>0,2</u>	0,2
09/08/2002	22,7	13,5	14,0	17,4	16,6	100	100	64	87	89	<u>20,0</u>	17,2

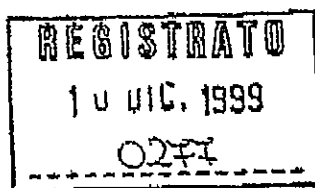
10/08/2002	15,7	13,6	14,7	14,3	14,5	100	100	100	100	100	100	35,8	18,2
11/08/2002	20,0	13,4	14,1	15,9	15,0	100	100	81	88	92	92	1,0	0,8
12/08/2002	21,1	12,4	15,1	16,5	16,2	100	95	72	84	87	87	0,0	0,0
13/08/2002	23,4	11,3	14,2	18,4	17,1	100	97	77	93	90	90	0,2	0,2
14/08/2002	24,9	13,7	16,9	19,8	18,9	100	100	67	85	88	88	0,2	0,2
15/08/2002	25,6	14,8	17,6	20,2	19,3	100	97	72	71	84	84	0,2	0,2
16/08/2002	25,6	14,9	17,9	21,4	19,9	100	95	66	74	83	83	0,2	0,2
17/08/2002	27,9	15,9	19,3	20,5	20,5	100	84	48	82	80	80	0,0	0,0
18/08/2002	28,0	15,2	19,3	19,4	19,8	100	87	65	95	86	86	0,2	0,2
19/08/2002	27,2	14,2	19,1	21,9	20,7	100	85	57	75	80	80	0,2	0,2
20/08/2002	27,9	15,9	19,5	21,7	21,4	100	83	51	80	77	77	0,2	0,2
21/08/2002	25,5	16,6	19,5	19,3	20,0	100	92	70	92	89	89	0,0	0,0
22/08/2002	25,5	15,9	17,5	21,0	19,8	100	99	69	84	87	87	0,0	0,0
23/08/2002	25,0	16,0	19,2	19,4	19,5	100	96	71	92	90	90	0,2	0,2
24/08/2002	26,1	14,5	19,2	22,4	20,1	100	98	49	64	80	80	1,8	1,6
25/08/2002	26,8	16,6	18,8	20,8	20,2	100	92	66	91	88	88	0,2	0,2
26/08/2002	23,6	15,4	18,6	18,2	18,4	100	100	77	93	93	93	0,2	0,2
27/08/2002	24,5	13,5	16,3	20,0	18,8	100	96	51	70	80	80	0,0	0,0
28/08/2002	22,4	14,5	18,2	16,7	18,1	100	89	93	95	89	89	0,6	0,6
29/08/2002	23,6	16,0	18,3	19,3	19,3	98	89	69	77	78	78	0,0	0,0
30/08/2002	25,4	15,9	19,2	20,9	20,8	91	81	54	68	71	71	0,0	0,0
31/08/2002	25,8	14,9	19,1	20,9	20,6	94	79	48	70	71	71	0,0	0,0
01/09/2002	26,5	14,9	18,9	18,8	19,6	98	78	57	91	81	81	0,2	0,2
02/09/2002	25,2	16,2	19,9	21,7	20,6	80	70	43	59	63	63	0,0	0,0
03/09/2002	24,1	14,7	17,1	18,6	18,9	100	85	54	84	78	78	1,2	0,6
04/09/2002	19,5	13,6	14,8	15,9	15,6	100	100	100	100	99	99	29,0	16,4
05/09/2002	23,5	13,9	15,2	17,1	17,2	100	100	84	94	92	92	0,0	0,0
06/09/2002	22,7	14,0	14,9	15,4	16,3	100	100	85	100	95	95	0,8	0,4
07/09/2002	23,0	14,6	17,0	18,2	17,9	100	100	61	96	89	89	2,0	1,4
08/09/2002	23,1	13,6	15,5	17,0	17,0	100	100	70	95	92	92	0,6	0,2
09/09/2002	23,1	12,6	14,8	18,2	17,6	100	100	67	90	88	88	0,2	0,2
10/09/2002	24,4	14,9	16,0	18,4	18,5	100	100	61	89	89	89	1,0	0,8
11/09/2002	22,0	13,7	18,3	18,1	17,9	100	87	64	79	82	82	0,2	0,2
12/09/2002	22,4	13,8	17,9	18,5	18,2	86	78	59	69	69	69	0,0	0,0
13/09/2002	21,6	11,4	15,8	16,2	16,6	83	64	45	73	63	63	0,0	0,0
14/09/2002	21,3	10,5	14,7	15,9	15,7	91	68	50	80	71	71	0,0	0,0

15/09/2002	21,8	9,9	13,6	16,7	15,2	100	79	64	83	81	0,0	0,0
16/09/2002	23,1	11,1	13,5	16,5	16,0	100	100	63	84	86	0,2	0,2
17/09/2002	21,7	11,3	13,5	15,9	15,7	100	100	73	97	91	0,2	0,2
18/09/2002	22,6	11,7	13,6	18,3	16,6	100	100	72	94	92	0,2	0,2
19/09/2002	23,3	14,0	15,8	18,2	17,4	100	100	77	99	96	0,6	0,6
20/09/2002	22,7	17,1	17,1	18,0	18,5	100	100	92	100	98	3,4	3,4
21/09/2002	19,5	15,9	16,1	17,9	17,6	100	100	100	100	100	16,8	16,8
22/09/2002	19,7	14,9	15,9	16,5	16,6	100	100	90	100	99	33,4	33,4
23/09/2002	15,9	9,9	11,9	11,1	12,5	100	99	77	80	86	2,8	2,8
24/09/2002	15,5	8,7	9,3	10,1	10,6	100	99	77	100	92	1,8	1,8
25/09/2002	15,8	7,0	8,7	8,8	9,9	100	100	76	100	94	8,0	8,0
26/09/2002	18,5	7,6	12,4	12,8	12,5	96	69	62	76	76	0,0	0,0
27/09/2002	18,4	8,7	10,2	11,1	12,1	100	100	60	92	87	1,6	1,6
28/09/2002	18,9	6,4	10,4	11,0	11,4	100	92	67	95	88	0,2	0,2
29/09/2002	16,8	6,3	10,4	10,6	11,2	100	76	47	65	68	0,0	0,0
30/09/2002	19,0	6,2	9,1	13,3	12,0	95	79	48	71	70	0,0	0,0

370



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



Dipartimento delle politiche
territoriali e ambientali

Area n.6 - E.R.P.

Prot. n. 104/44960/05-02
da citare nella risposta

Data 01/12/99

Allegati

Risposta al foglio del 14.10.92 n. 40402

Oggetto: Delibera CIPE 16.3.1994. Programma regionale di edilizia residenziale 1992-1995, contributi di cui all'art.36 della L.457/78 ed art.6 della L.179/92. Domande presentate dagli operatori a fronte del periodo 1.3.1999-30.3.1999.
Rilascio Nulla-Osta definitivo.

Raccomandata A.R.

Alla Coop. PAOLO VI°
Via Poggiolo Sottoponte, 18
54100 MASSA

e.p.c. Al Comune di
CARRARA

VISTA la deliberazione n.548 del 17.5.1999 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le graduatorie e gli interventi da ammettere a contributo relativamente al programma in oggetto.

PRESO ATTO che con la suddetta delibera la Giunta Regionale ha stabilito, inoltre che il rilascio del Nulla Osta definitivo è subordinato alla presentazione, da parte delle Cooperative, della seguente documentazione atta a comprovare il possesso dei prescritti requisiti:

1. certificazione rilasciata dal comune dalla quale risulti che, alla data dell'1.3.1999 la commissione edilizia comunale ha dato parere favorevole al rilascio della concessione edilizia afferente all'intervento per il quale è stato richiesto il contributo;
2. documentazione attestante il possesso di alcuno dei requisiti di cui al punto 4 dello stampato "C" utilizzato per la presentazione della domanda.
3. certificazione dalla quale risulti:
 - 3.1. - l'avvenuta regolare presentazione dei bilanci sociali;
 - 3.2 - che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, o di liquidazione coatta amministrativa.

VISTA la nota N° 35394 del 9.9.1999, ricevuta da codesta cooperativa in data 15.9.1999, con la quale è stata richiesta la documentazione anzidetta;

VISTA la documentazione trasmessa da codesta cooperativa, con nota N°40402 del 14.10.1999;

PRESO ATTO che la documentazione di cui al punto precedente conferma quanto dichiarato da codesta cooperativa nella domanda presentata a fronte del bando di concorso.

Si rilascia, ai sensi e per gli effetti di cui al punto 2) della deliberazione della Giunta Regionale n.548 del 17.5.1999;

NULLA-OSTA DEFINITIVO

per la realizzazione di n.24 alloggi nel Comune di CARRARA (N.84).

Si ricorda inoltre che:

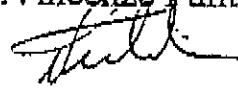
1. gli operatori sono tenuti a produrre copia autentica della convenzione ex art.35 della L.865/71, ovvero atto unilaterale d'obbligo di cui al 4° comma dell'art.7 L.10/77 in caso di intervento esterno alle zone "167". Da tale convenzione dovrà risultare, fra l'altro, che gli operatori assegnatari si impegnano, pena la decadenza dal contributo, a realizzare gli interventi ed i relativi alloggi, rispettando le norme tecniche, tipologiche, ed i tetti massimi di costo, ovvero di cessione di cui alla L.457/78, al D.M. LL.PP. del 5.8.1994, alla delibera della G.R. N.328/96 e, per quanto compatibili le norme tecniche di cui alla delib. del C.R. N.387/91.
2. Gli interventi debbono pervenire, a pena di decadenza dal contributo, alla fase di inizio dei lavori entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente comunicazione.
3. I lavori debbono essere ultimati entro 14 mesi dalla data di inizio.

Si ricorda inoltre che codesta cooperativa, al fine di addivenire alla erogazione del contributo in oggetto, deve presentare a questo Dipartimento, Area ERP N.6:

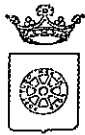
1. - quattro copie del Q.T.E.;
2. - due copie della concessione edilizia con allegato progetto;
3. - certificato comunale attestante l'inizio dei lavori (Mod.ATT.2 CER).

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area
(Dott. Vincenzo Puliti)



VP/dn
Znuloostcoop
24.11.1999.



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Carrara 2 luglio 2003

prot. n° 24754/2675
del 2 luglio 2003.

Prot. n° 26207

A: COOP. EDILIZIA PAOLO VI
VIA POGGIOLO SOTTOPONTE
54100 MASSA

e p. c.:

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 30/06/2003 e ns. protocollo n° 2675 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° // e mappale/i n° //, sito in CARRARA VIA ROSSELLI, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLE CONC.ED. 212/97 FABB. A - CONC.ED. 213/97 FABBR. B, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

La presente annulla la precedente comunicazione del responsabile del procedimento in data 30 giugno 2003 prot. 24754/2675.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2675 e la data 30/06/2003 - istr. 103/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Mod. 24B - Cod. 8910
L1 (00) Ed. 06/01

*Siamo spiacenti di non aver recapitato
questo invio in quanto:*

- ☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

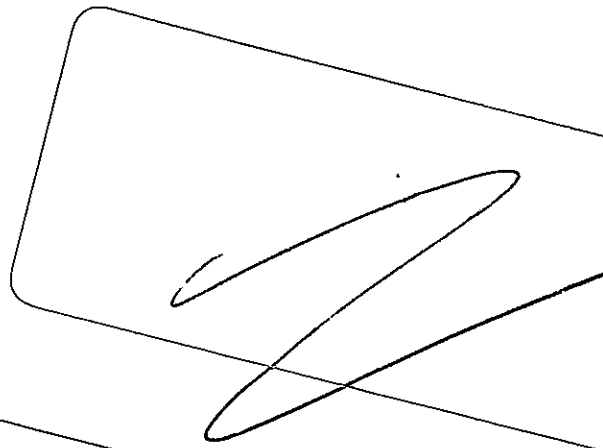
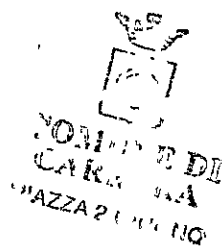
il destinatario è:

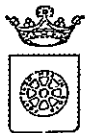
- ☐ irreperibile ☐ sconosciuto
☐ deceduto ☒ trasferito

Data Firma

12/7/03

M





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Carrara 2 luglio 2003

prot. n° 24754/2675
del 2 luglio 2003.

Prot. n° 26207

A: COOP. EDILIZIA PAOLO VI
VIA POGGIOLO SOTTOPONTE
54100 MASSA

e p. c.:

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 30/06/2003 e ns. protocollo n° 2675 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° // e mappale/i n° //, sito in CARRARA VIA ROSSELLI, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLE CONC.ED. 212/97 FABB. A - CONC.ED. 213/97 FABBR. B, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

La presente annulla la precedente comunicazione del responsabile del procedimento in data 30 giugno 2003 prot. 24754/2675.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2675 e la data 30/06/2003 - istr. 103/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Mod. 24B - Cod. 8910
L1 (00) Ed. 06/01

*Siamo spiacenti di non aver recapitato
questo invio in quanto:*

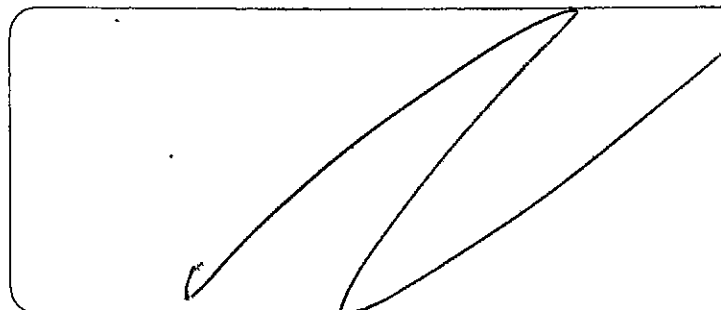
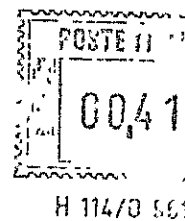
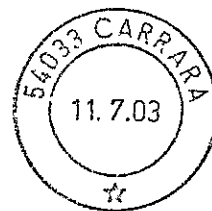
- ☐ è stato rifiutato ☐ l'indirizzo è insufficiente
☐ l'indirizzo è inesatto ☐ l'indirizzo è inesistente

Il destinatario è:

- ☐ irreperibile ☐ sconosciuto
☐ deceduto ☒ trasferito

Data 12/7/03 **Firma** 


COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO



prot. 361 del 27.1.98
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. *[firma]*
 IL DIRIGENTE LI 27.1.98

COMUNE DI CARRARA 103
 28 GEN. 1998 Cat. a
 Clas.
 Prot. n° 5000

N° 33540 di repertorio N°8393 di raccolta

----- VENDITA SOGGETTA AD IVA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Milleenovecentonovantotto il giorno trenta del mese di luglio -30 luglio 1998- a Massa in Viale Eugenio Chiesa n.17, avanti a me Carmelo La Rosa, notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa----

-----sono presenti-----

- per il "C.A.T. Consorzio Apuano Trasporti" con sede a Carrara, Frazione Avenza, via G.Pietro n.2, codice fiscale 00060890456, iscritto nel Registro delle Imprese di Massa Carrara al n.12138/1997 ed al n.98613 del R.E.A. -come risulta dal certificato rilasciato il giorno 8 luglio 1998 che si allega a questo atto sotto la lettera "A"- l'ing.Marco GORELLI, nato a Firenze il 22 agosto 1952, dirigente, domiciliato per la carica nella sede del Consorzio sopra indicata, in virtù di procura speciale -con atto autenticato dal notaio Giorgio Gianaroli di Carrara il 9 luglio 1998 n.122126 di repertorio, che in originale si allega a questo atto sotto la lettera "B"- rilasciatagli dal Direttore e come tale legale rappresentante dottor Franco BERTOLINI, nato a Carrara il 13 ottobre 1940, domiciliato per la carica nella sede del Consorzio sopraindicata, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.167 del 6 luglio 1998 che in estratto autentico è allegata alla procura stessa, nella quale è anche indicata la delibera precedente n.27 del 4 febbraio 1998 che in estratto autentico pure si allega a questo atto sotto la lettera "C";-----

- per la "Società Cooperativa Edilizia PAOLO VI - S.r.l." con sede in Massa, Via Poggiolo Sottoponte n.18, codice fiscale 00214560450, iscritta al n.2109 nel Registro delle Imprese di Massa Carrara n..81278 del R.E.A. -come risulta dal certificato rilasciato il 27 luglio 1998 che si allega a questo atto sotto la lettera "D"- ed al n.137 della Sezione IV Cooperazione Edilizia nel Registro Prefettizio della Provincia di Massa Carrara, il Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante Giovanni ROSI, nato a Mulazzo il 16 ottobre 1935, pensionato, domiciliato per la carica nella sede sociale sopraindicata, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 6 aprile 1998 che in estratto autentico si allega a questo atto sotto la lettera "E".-----

Della identità personale e qualità di essi comparenti -che mi dichiarano di concordare nella rinunzia alla assistenza dei testimoni- io notaio sono certo.-----

Il "C.A.T. Consorzio Apuano Trasporti" vende alla "Società Cooperativa Edilizia PAOLO VI - S.r.l." che per il perseguimento dei propri fini statutarî accetta, il complesso immobiliare, costituito da terreni con insistenti fabbricati fatiscenti ed in demolizione -interessato dalle Concessioni Edi-

Bombezoli
[firma]

17

lizie n.212/97 (n.47101/8716 di protocollo) e n.213/97
 (n.47100/8715 di protocollo) rilasciate dal Comune di Carrara
 il 26 giugno 1997 ed i cui vincoli e caratteristiche specifi-
 catamente risultano dal Certificato di Destinazione Urbani-
 stica di cui in appresso- di complessivi catastali metri qua-
 drati tremilacentottantanove tra coperto e scoperto, in Comu-
 ne di Comune di Carrara lungo Corso F.lli Rosselli (catastale
 Corso Vittorio Emanuele n.51 e n.51A); confinante con detto
 Corso, mappale numero -41-, Chiesa Evangelica, argine del Tor-
 rente Carrione, mappali numeri -105-106- ; identificato -an-
 che a seguito della denuncia di cambiamento n.2960 presentata
 all'U.T.E. di Massa Carrara il 22 gennaio 1990, seppur non an-
 cora in atti- nel Catasto del detto Comune:-----
 Foglio 55 n.102 mq.584;-----
 Foglio 55 n.103 mq.1190;-----
 Foglio 55 n.104 mq.1359;-----
 Foglio 55 n.42 mq.28;-----
 Foglio 55 n.48 mq.28;-----
 (già: alla partita 811 del Catasto Urbano, rettamente inte-
 stata:-----
 Foglio 55 n.43 sub.1 -103-104 sub.1 Corso Vittorio Emanuele
 n.51 p.T - zc.1 - ctg. D/7 - cl.4 . Rendita £.6.000.000=;----
 Foglio 55 n.43 sub.2 Corso Vittorio Emanuele n.51A p.1 - zc.1
 - ctg.A/4 - cl.4 - vani 3,5 - Rendita £.367.500=;-----
 Foglio 55 n.104 sub.2 Corso Vittorio Emanuele n.51 p.P-T-1 -
 zc.1 - ctg.A/4 - cl.6 - vani 3,5 - Rendita £.525.000=;-----
 Foglio 55 n.104 sub.3 Corso Vittorio Emanuele n.51A p.P-T-1 -
 zc.1 - ctg.A/4 - cl.6 - vani 4,0 - Rendita £.600.000=;-----
 Foglio 55 n.104 sub.4 Corso Vittorio Emanuele n.51 p.P-T-1 -
 zc.1 - ctg.A/4 - cl.6 - vani 2,0 - Rendita £.300.000=;-----
 alla Partita 30915 del Catasto Terreni, rettamente inte-
 stata:-----
 Foglio 55 n.102 di mq.184;-----
 alla Partita 1 del Catasto Terreni:-----
 Foglio 55 n.43 Ente Urbano di mq.327;-----
 Foglio 55 n.44 Ente Urbano di mq.-72;-----
 Foglio 55 n.48 Ente Urbano di mq.-28;-----
 Foglio 55 n.42 Ente Urbano di mq.-28).-----
 Il complesso meglio figurativamente risulta contornato in
 ROSSO-NERO nella planimetria, che le parti mi consegnano e
 che io notaio allego a questo atto sotto la lettera "F".-----
 La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura con
 accessioni, pertinenze e dipendenze, usi, diritti, servitù atti-
 ve e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto
 compravenduto attualmente si trova, così come posseduto dal
 Consorzio venditore e ben conosciuto dalla Società acquiren-
 te.-----
 Dichiaro l'ing. Marco GORELLI, nella qualità, ed il sig. Giovanni
 ROSI nella qualità, ne prende atto, che quanto compravenduto:
 - è di esclusiva proprietà ed in assoluta disponibilità del

Consorzio venditore, per averlo acquistato con l'atto ricevuto dal notaio Antonio Verre, già di di Empoli, il 3 novembre 1971 n.52645/8907 di repertorio, registrato ad Empoli il 10 novembre 1971 al n.3518 e trascritto a Massa il 1° dicembre 1971 al n.5600 di formalità;-----

- è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli per cui presta alla Società acquirente la più ampia garanzia per ogni caso di molestia e/o evizione.-----

Il corrispettivo della vendita -quale base imponibile per l'applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto nella attuale misura del 20% (venti per cento)- è stato tra le parti convenuto in complessive Lire 1.394.192.000 (unmiliardotrecentonovantaquattromilionicentonovantaduemila) così distinto:-----

- Lire 1.100.000.000 (unmiliardocentomilioni) quale prezzo del complesso immobiliare;-----

- Lire 289.192.000 (duecentottantanovemilionicentonovantaduemila) quale rimborso degli oneri di urbanizzazione;-----

- Lire 5.000.000 (cinquemilioni) quali spese già sostenute dal Consorzio venditore per installazione cantiere ed inizio demolizione fabbricati.-----

Il detto corrispettivo -integrato con l'Imposta sul Valore Aggiunto nell'ammontare di Lire 278.838.400 (duecentosettantottomilioniottoctotrentottomilaquattrocento)- è regolato come segue:-----

- Lire 781.586.000 (settecentottantunomilionicinquecentottantaseimila) dichiara l'ing.Marco GORELLI che il Consorzio venditore le ha già ricevute prima d'ora dalla Società acquirente alla quale egli ne rilascia quindi quietanza;-----

- Lire 891.434.400 (ottocentonovantunomilioniquattrocentotrentaquattromilaquattrocento) il Consorzio venditore concede alla Società acquirente di pagarle entro il giorno 4 (quattro) gennaio 1999 (millenovecentonovantanove) ed a tal fine la Società acquirente rilascia al Consorzio venditore per la totale somma di Lire 890.000.000 (ottocentonovantamilioni) le due polizze fidejussorie rilasciate dalla "OLD SAXONS LTD" iscritta al n.5186/95 nel Registro delle Imprese di Roma, l'una in data 9 luglio 1998 n.203808 per Lire 490.000.000 (quattrocentonovantamilioni) e l'altra in data 16 luglio 1998 n.203848 per Lire 400.000.000 (quattrocentomilioni), con una appendice per ciascuna in data 28 luglio 1998.-----

Gli effetti attivi e passivi della vendita, con il possesso già avvenuto, decorrono da oggi e pertanto rendite ed oneri, anche per tributi diretti ed indiretti, pur se accertati o liquidati successivamente restano fino alla data odierna a totali favore e carico del Consorzio venditore.-----

L'ing.Marco GORELLI, nella qualità:-----

- rinuncia all'ipoteca legale e a mia richiesta mi consegna la dichiarazione per l'imposta sull'IN.V.IM. per legge ad esclusivo carico del Consorzio venditore;-----

- ai fini di quanto disposto dalla Legge 28 febbraio 1985

n.47, sue modifiche ed integrazioni:-----

a) ammonito da me notaio sulle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, sotto la propria personale responsabilità dichiara ed attesta che la costruzione dei fabbricati fatiscenti ed in demolizione, oggetto di questo atto, è stata iniziata in data anteriore al 1°(primo) settembre 1967;-----

b) dichiara che gli stessi non sono interessati da previsioni di sanatoria;-----

c) dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio -avvenuto in data 18 giugno 1998- del certificato di destinazione urbanistica che, ai sensi del secondo comma dell'art.18, si allega a questo atto sotto la lettera "G";-----

- ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal comma 13 ter dell'articolo 3 della Legge 26 giugno 1990 n.165 ammonito da me notaio sulle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968 n.15 dichiara ed attesta che il reddito fondiario dei fabbricati fatiscenti ed in demolizione oggetto di questo atto non doveva essere oggetto della dichiarazione dei redditi il cui termine è già scaduto alla data odierna, in quanto trattasi di beni strumentali regolarmente inseriti nel Libro Inventari e risultanti dal Bilancio.-----

Le spese di questo atto e sue conseguenziali, salvo quelle per legge a carico del Consorzio venditore, sono a carico della Società acquirente che chiede le agevolazioni fiscali per le Cooperative Edilizie essendo l'acquisto finalizzato alla realizzazione di edilizia residenziale secondo la normativa in materia vigente.-----

I componenti dispensano me notaio dal dare lettura degli allegati avendone esatta ed integrale conoscenza.

Di questo atto -scritto a macchina da persona di mia fiducia su sette pagine e parte della ottava di due fogli- prima delle firme ho dato lettura ai componenti che lo approvano.

FIRMATI: Marco GORELLI - Giovanni ROSI - CARMELO LA ROSA NOTARIO



Allegato "A"
al N° 33540
del Repertorio ed al
N° 8393 di raccolta

PROT: CER/1192/1998/CMS0059

08/07/1998

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Numero di iscrizione: 12138/1997 di MASSA CARRARA
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA (MS-1997-12138)
data di iscrizione: 18/02/1997

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 18/02/1997

Numero Repertorio Economico Amministrativo: 98613
Data di iscrizione: 23/12/1996

Denominazione: C.A.T. CONSORZIO APUANO TRASPORTI

Codice fiscale: 00060890456

Forma giuridica: CONSORZIO

Sede:
CARRARA (MS) VIA G. PIETRO, 2 CAP 54031
Frazione AVENZA

Costituita con atto del 03/09/1968

Durata della società:
data termine: 31/12/2020

OGGETTO SOCIALE:

1- IL CONSORZIO E' COSTITUITO PER I SEGUENTI FINI:

- A) GESTIRE DIRETTAMENTE E CON QUALUNQUE MEZZO SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO URBANO ED EXTRAURBANO, NEL TERRITORIO DEGLI ENTI CONSORZIATI;
- B) ESERCITARE EVENTUALI PROLUNGAMENTI E DERIVAZIONI NONCHE' SERVIZI DI COINCIDENZE E INTERDIPENDENZE CON QUELLI DI ZONE LIMITROFE, ANCHE AL DI FUORI DEL TERRITORIO PROVINCIALE;
- C) SVOLGERE OGNI SERVIZIO E/O ATTIVITA' COMMERCIALE COMUNQUE CONNESSA CON IL TRASPORTO PUBBLICO CHE GARANTISCA LA MIGLIORE UTILIZZAZIONE DEI MEZZI E DEGLI IMPIANTI QUALI AD ESEMPIO:
 - 1) SERVIZIO DI NOLEGGIO CON O SENZA CONDUCENTE;
 - 2) SERVIZIO ED ATTIVITA' DI RIMOZIONE AUTOVETTURE
 - 3) IMPIANTO E GESTIONE DI AUTOSTAZIONI E DI ATTIVITA' ED ESERCIZI COMMERCIALI NELLE AUTOSTAZIONI;
 - 4) SERVIZI DI TRASPORTO SCOLASTICI.
- D) SVOLGERE ATTIVITA' DI STUDIO, RICERCA, CONSULENZA, ASSISTENZA TECNICA E

Segue ...





PROT: CER/1192/1998/CMS0059

08/07/1998

FINANZIARIA AD ENTI PUBBLICI NEL SETTORE DEI PUBBLICI SERVIZI DI TRASPORTO;
E) SVOLGERE, ANCHE PER CONTO TERZI, TUTTE LE ATTIVITA' RICONDUCIBILI AI
SERVIZI DI CUI SOPRA DI PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI E MEZZI,
RICERCA, PROGRAMMAZIONE E PROMOZIONE;

F) SVOLGERE ASSISTENZA OPERATIVA ALLE AUTORITA' COMPETENTI ED ESERCIZIO, SU
LORO DELEGA, DELLE ATTIVITA' DI MONITORAGGIO AMBIENTALI;

G) SVOLGERE OGNI ALTRA ATTIVITA' COMPLEMENTARE E/O SUSSIDIARIA A QUELLA DI
ISTITUTO;

H) SVOLGERE OGNI ALTRO SERVIZIO AD ESSO AFFIDATO DAGLI ENTI CONSORZIATI.

2- IL CONSORZIO PUO' PROMUOVERE LA COSTITUZIONE O PARTECIPARE A SOCIETA',
COMUNIONI, CONSORZI DI DIRITTO PRIVATO ED ALTRE FORME ASSOCIATIVE CHE ABBIANO
PER OGGETTO ATTIVITA' STRUMENTALI O COMPLEMENTARI O COMUNQUE COLLEGATE A
QUELLE ELENcate AL PRECEDENTE N. 1 E CHE POSSANO OPERARE ANCHE PER CONTO TERZI

ORGANI SOCIALI IN CARICA

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

numero componenti in carica: 7

durata in carica per 5 ANNI

Poteri da Statuto:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' COMPETENTE PER GLI ATTI NECESSARI AL
PERSEGUIMENTO ED AL RAGGIUNGIMENTO DI TUTTI GLI OBIETTIVI CHE IL CONSORZIO E'
DESTINATO A SODDISFARE E CHE NON SIANO PER LEGGE O PER STATUTO ESPRESSAMENTE
RISERVATI AL PRESIDENTE O AL DIRETTORE GENERALE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' PRESIDENTE DEL CONSORZIO.
PRESIDENTE RAPPRESENTA IL CONSORZIO NEI RAPPORTI CON LE AUTORITA' LOCALI,
REGIONALI E STATALI, GLI ORGANISMI RAPPRESENTATIVI ED IN GENERE NEI RAPPORTI
CARATTERE ISTITUZIONALE, ASSICURA L'ATTUAZIONE DEGLI INDIRIZZI DELL'ASSEMBLEA
ED INOLTRE:

A) CONVOCA E PRESIEDE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

B) VIGILA SULL'ANDAMENTO DEL CONSORZIO, SULL'OPERATO DEL DIRETTORE GENERALE
SULL'ESECUZIONE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

C) FIRMA LA CORRISPONDENZA E GLI ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

D) RIFERISCE PERIODICAMENTE AL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA SULL'ANDAMENTO DELLA
GESTIONE AZIENDALE COME INDICATO ALL'ART. 43;

E) PROMUOVE LE INIZIATIVE VOLTE AD ASSICURARE UNA INTEGRAZIONE DELL'ATTIVITA'
DEL CONSORZIO CON LE REALTA' SOCIALI, ECONOMICHE E CULTURALI DELLA COMUNITA'
LOCALE;

F) ATTUA LE INIZIATIVE DI INFORMAZIONE E DI PARTECIPAZIONE DELL'UTENZA E DELL'
CITTADINANZA PREVISTE DAL PRESENTE STATUTO E DALLA CONVENZIONE.

IL PRESIDENTE ADOTTA, IN CASO DI NECESSITA' ED URGENZA, E SOTTO LA PROPRIA
RESPONSABILITA', I PROVVEDIMENTI DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE CHE DEVONO ESSERE SOTTOPOSTI AL CONSIGLIO STESSO NELLA SUA
PRIMA ADUNANZA PER LA RATIFICA.

IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO TEMPORANEO, IL PRESIDENTE VIENE SOSTITUITO DA

Segue ...



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO-INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA CARRARA

PROT: CER/1192/1998/CMS0059

08/07/1998

CONSIGLIERE DA LUI DELEGATO CHE ASSUME LA DENOMINAZIONE DI VICE PRESIDENTE. LA DELEGA, FATTA PER ISCRITTO, DEVE ESSERE COMUNICATA AL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA E AGLI ENTI CONSORZIATI. QUALORA SIA ASSENTE O IMPEDITO ANCHE IL VICE PRESIDENTE, LE FUNZIONI DEL PRESIDENTE SONO SVOLTE DAL CONSIGLIERE PRESENTE PIU' ANZIANO DI ETA'. IL PRESIDENTE PUO' DELEGARE, ANCHE IN VIA TEMPORANEA, AL VICE PRESIDENTE E AD UNO O PIU' COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PARTE DELLE PROPRIE COMPETENZE. IL DIRETTORE GENERALE HA LA RAPPRESENTANZA LEGALE E LA RESPONSABILITA' GESTIONALE DEL CONSORZIO ED OPERA ASSICURANDO IL RAGGIUNGIMENTO DEI RISULTATI PROGRAMMATICI, SIA IN TERMINI DI SERVIZIO CHE IN TERMINI ECONOMICI, SVILUPPANDO UN'ORGANIZZAZIONE INTERNA DELL'AZIENDA IDONEA ALLA MIGLIORE UTILIZZAZIONE DELLE RISORSE UMANE E MATERIALI. IL DIRETTORE GENERALE, PREVIA INFORMAZIONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, PUO' DELEGARE AD UNO O PIU' DIRIGENTI DEL CONSORZIO PARTE DELLE PROPRIE COMPETENZE, NONCHE' IL POTERE DI FIRMA DEGLI ATTI CHE COMPORTINO IMPEGNI PER IL CONSORZIO

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato il 23/11/1996
accettazione il 23/12/1996
* MOSCATELLI GIULIANO
nato a FILATTIERA (MS) il 15/05/1953
codice fiscale: MSCGLN53E15D590Z
- CONSIGLIERE nominato il 23/11/1996
accettazione il 23/12/1996
* CROCETTI CESARINO
nato a PONTREMOLI (MS) il 18/07/1944
codice fiscale: CRCCRN44L186870Q
- CONSIGLIERE nominato il 23/11/1996
accettazione il 23/12/1996
* NICCOLI ENZO
nato a PINEROLO (TO) il 14/08/1941
codice fiscale: NCCNZE41M146674M
- CONSIGLIERE nominato il 23/11/1996
accettazione il 23/12/1996
* CARLI MARIO
nato a CARRARA (MS) il 05/09/1943
codice fiscale: CRLMRA43P058832Y
- CONSIGLIERE nominato il 23/11/1996
accettazione il 23/12/1996



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA



PROT: CER/1192/1998/CMS0059

08/07/1998

* CASINI MIRCO
nato a CARRARA (MS) il 31/12/1955
codice fiscale: CSNMRC55T31B832Y

- CONSIGLIERE nominato il 23/11/1996
accettazione il 23/12/1996

* RIVIERI GIANCARLO
nato a MASSA (MS) il 03/05/1943
codice fiscale: RVRGCR43E03F023E

- CONSIGLIERE nominato il 23/11/1996
accettazione il 23/12/1996

* RAGONI LUCA
nato a MODENA (MO) il 25/07/1966
codice fiscale: RGNLCU66L25F257M

- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato il 13/09/1997

* MINOZZI ENRICO
nato a CARRARA (MS) il 09/04/1937
codice fiscale: MNZNRC37D09B832R

- SINDACO EFFETTIVO nominato il 13/09/1997

* MONTICELLI ROBERTO
nato a stato: AUSTRALIA il 16/04/1966
codice fiscale: MNTRRT66D16Z700U

- SINDACO EFFETTIVO nominato il 13/09/1997

* POI VALERIO
nato a PONTREMOLI (MS) il 17/03/1952
codice fiscale: POIVLR52C17G870T

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Attività esercitata nella sede legale:
DEPOSITO-OFFICINA AUTOVEICOLI

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

- Unita locale DEPOSITO
OFFICINA
MASSA (MS) VIA BASSA TAMBURA, 6 CAP 54100

- Unita locale DEPOSITO
OFFICINA
MASSA (MS) LOCALITA' RAGNAIA CAP 5 011

- Pagina: 4 -

Segue ...



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROT: CER/1192/1998/CMS0059

08/07/1998

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

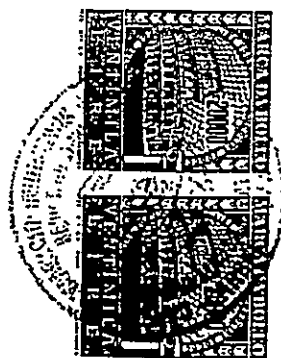
Riscosse per NR BOLLI	2	Lire	40.000 (**QUARANTAMILA**)
per DIRITTI		Lire	9.000 (**NOVEMILA**)
Totale		Lire	49.000 (**QUARANTANOVEMILA**)

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

P. IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
ANNAMARIA CIANDRI

*** FINE CERTIFICATO ***

Anna Maria Ciandri



Allegato "G"
al N° 33540
del Repertorio ed al
N° 8393 di raccolta



NOTAIO
GIORGIO GIANARO
Via C. Sforza - Tel. 0585/54
54031 AVENZA - CARRARA

Il sottoscritto Signor BERTOLINI FRANCO, nato a Carrara il 13
Ottobre 1940 e quivi residente in Via Cassola n.31/ter, diri-
gente, non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore del
"C.A.T. Consorzio Apuano Trasporti", con sede in Carrara,
frazione Avenza Via Giovan Pietro n.2, con codice fiscale e
Partita IVA: 00060890456, al presente atto autorizzato con
delibera del Consiglio di Amministrazione del predetto con-
sorzio in data 6 Luglio 1998 che in estratto da me Notaio au-
tentificato in data odierna al n. 122425 di repertorio, qui si
allega sotto la lettera "A", nomina e costituisce procuratore
speciale del detto Consorzio il Signor GORELLI MARCO, nato a
Firenze il 22 Agosto 1952 e residente a Pietrasanta Via Anto-
nio Rosmini n.8, perchè intervenga alla firma del contratto
col quale il "C.A.T. Consorzio Apuano Trasporti" venderà alla
"Società Cooperativa Edilizia Paolo VI - S.r.l. l'immobile
sito in Carrara, Via F.lli Rosselli, alle condizioni stabili-
te con deliberazione di detto Consorzio n.27 del 4 Febbraio
1998

All'uopo conferisce al nominato procuratore speciale ogni op-
portuna e necessaria facoltà per l'oggetto di cui trattasi,
compresa quella di meglio descrivere nella sua consistenza,
confini, ubicazione e dati catastali l'immobile da vendere,
incassare il relativo prezzo rilasciandone quietanza libera-
toria, fare accollare alla società acquirente eventuali quote

di mutuo afferenti l'immobile, prestare le garanzie di legge, immettere la società acquirente nel possesso di quanto acquistato, approvare e firmare eventuali frazionamenti, planimetrie e denunce di incremento di valore degli immobili, rinunciare all'ipoteca legale con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo, concordare con la società acquirente tutte quelle condizioni, patti, servitù e modalità che crederà opportuno, fare qualsiasi dichiarazione richiesta dalla Legge e fare quanto altro sarà necessario per l'esatto adempimento del presente mandato in modo che mai da alcuno gli possa venire eccepita indeterminatezza o difetto di mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido e fin da ora ratificato e da esaurirsi in unico contesto. :

Cararra li 9 luglio 1978
Bertolini Franco
REPERTORIO N. 122126

AUTENTICA DI FIRMA

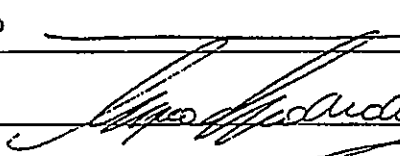
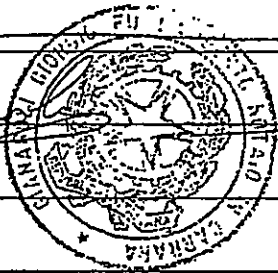
Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, avendo il richiedente rinunciato con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

c e r t i f i c o

che il Signor BERTOLINI FRANCO, nato a Carrara il 13 Ottobre 1940 e quivi residente in Via Cassola n.31/Ter, dirigente.

quale Direttore del "C.A.T. Consorzio Apuano Trasporti" con
sede in Carrara, frazione Avenza Via Giovan Pietro n.2, della
cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, ha
firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Carrara Via Carlo Sforza n.9 li nove Luglio Millenovecentono-
vantotto

Allegato A,

Verbale n. 13 del 6.7.98

Il giorno 6 luglio 1998 alle ore 17.30 si è
tenuto il Consiglio di Amministrazione
del C.A.T. per discutere il seguente o.d.g.
Ratifica delibera presidenziale del 30/6 per adope-
rare calcoli in conto.

Questione delega
Valutazione sulle proposte SGGES per alcune uscite
Proposta modifica massavest associato a refu-
ti e o.d.g.

Affidamento incarico per la predisposizione del
la relazione Triennale ad Arona legge 51/92
ed elaborare inoltre C.S.P.E.L. - Bonifazi - Fene
Riformare facoltà per causa CAT / TAMARA
Av. Anonimo

Definizione rubriche spese col ministero di Tr.
gli. T. F. R. det. 11. Bernabè - Tr.
D. Aquil.

Infrazione canonica articolo 24
Ratifica proposta laumento per aumento
fornitura Copalino Conco
Costo dello di fare per affidamento locale
religiosi - petri nel computer
Ratifica di pulizia interne ed esterno deposito
el. as. 97

Affidamento fare per produzione di
materiali canonici
Riforma per
Riforma fare per ricambio
Vare

Presenti: Moravelli, Cassi, Piccoli,
Cacciari, Riven, Cacciari, Amato e D. D. D.



ed altri comuni, è stata benichata
di un nostro esecutore a fide del
Celle 15 o per persona sulle parole perse
legge 204 ann. 87/93

L'Assemblea solleva a molte l'impres
samente o da fide del CAT per l'acquisto
del terreno per la sede nuova
Dopo ampia discussione il Consiglio decide
di inviare l'Atto. Inella per sentire
sia il Comis. Zone che il Comis. Pl.
Masser. Se entro una settimana di tempo
non si darà alcuna risposta si potrà
a fine un nuovo su almeno o ne
dopo 10 anni, relativi alla es. f. ena
del C.A.T., di referire un'area per
la comune della 2a. e. ena.

Del n. 165 del 6.7.98: ratifica della
risoluzione del 30.6.98 per adesione alla
dare calcolatrice e alla C.A.T.
sentito il parere del Dirett. Tecnico il
Consiglio approva all'unanimità.

Del n. 166 del 6.7.98: rinnovo del contratto
per il periodo 16-30/6/97-6.98. 325 cap. del
com. sentito il parere del Dirett. il
Consiglio approva all'unanimità.

Del n. 167 del 6.7.98: stipulazione contratto
di compravendita immobile C.A.T. di
Via Roselli a Carona, il Cons. gli. di Amm.
risolve a favore del Dr. Franco Bertolini
legale rappresentante in qualità di
Direttore del C.A.T. come da Atto
Arbitrale, alla firma del contratto
Atto di compravendita, con la Copia da parte



Del n. 168 del 6.7.98: si delibera modificare
 l'importo per quanto concerne il canone stipu-
 lato e dell'affitto Acquisti con le 2
 SS. Tenuto conto che le opere restano
 pendenti e nei limiti dello stesso
 punto si senta il parere del Sindaco
 e Consiglio approvato all'unanimità
 l'importo per quanto riguarda le opere
 dei nuclei, come per sapere il suo
 consiglio dichiarando d'accordo sull'importo
 dei due nuclei e che nessun nucleo
 debba per il primo Atto di lavoro
 sindacale che per i nuclei.

Dopo aver discusso che il Consiglio
 deve di pensare con ulteriore impegno
 con i suoi nuclei e col Consiglio di
 Amministrazione per la chiusura con
 la città in mano le loro attività
 sulla scorta dell'attuale.
 Non opera: in proposito si vuole che lo Stato
 non ha come il proprio pagamento
 e che lo Stato non ha la potestà
 commissaria. Il Consiglio approva all'unanimità.

Del n. 169 del 6.7.98: affidamento all'
 Impresa Anst, dello stesso dell'
 relatore Tricimile 96/96 per lavoro di
 spesa 6.000.000 per IVA per spese di trasporto
 ed i materiali di riparo che sono a la
 per il trasporto e per la presentazione di reperti
 per la sentenza il parere del Sindaco e
 Consiglio approvato all'unanimità.

Del n. 170 del 6.7.98: liquidazione per n. 160.

20.2.98 causa AT/TAMAGNA ob 1836.000
di cui 1530.000 CAP 0514007. Acconto per
lavori: "Spare Defect" e 306.000 per IVA
circa il fare del Dintre il Consiglio
dell'unanimità
el n. 171 del 6.7.98: si delibera l'opera/cure
marche 5 spare acquisite in per analisi
e di cui in m. per complessive 339.500 -
cap. 0513005 "Riduzione spare Viaggio 4. Acconto
il fare del Dintre il Consiglio approvato
all'unanimità
el n. 172 del 6.7.98: si delibera ripianazione
anziosità con el n. 24 alla Camozze
rate per complessive 9.180.000 di cui
7650.000 cap. 0503002 acconto per offerta:
ipotesi ridotti canone 1530.000
cap. 0204001 IVA e di cui Acconto il
fare del Dintre il Consiglio approvato
all'unanimità
el 173 del 6.7.98: si delibera autorizzare
l'affidamento di lavori per la fornitura
di un basamento per casella perline
aperture canone alla ditta E. E. E.
per complessive 3.480.000 di cui 2.900.000
cap. 0502005 e 580.000 cap. 0207001.
Acconto il fare del Dintre il Consiglio approvato
all'unanimità, il Consiglio approvato alla
unanimità
el n. 174 del 6.7.98: autorizzare la cessione
dell'azienda per la locazione di spazio al
completamento dell'edif. di licenze software
e la durata di 3 anni - data mediana
fissare nell'atto presso la Camera Commerciale

Del 1750 el 6.7.98 si accettano levari di
publ. e stendere ed intern. nel deposito
di 1.450 alla ditta Eurosecuri di
Lecce, per una spesa complessiva di
L. 3.360.000 di cui L. 2.800.000 cap. 050200
e L. 560.000 cap. 0207001 ^{buono di pace del} ^{Superiore Consiglio}
^{del Consiglieri Carlo} per present. e che sarebbe per
levari di levari di istituzione fare una
gara che noi abbiamo di un'idea consent
nei casi di levari in fondi per tempi
per di cui non il caso che non
a Carlo con l'1.7.98. Invece di perdisone
una gara annua in tal senso.

Del n. 176 del 6.7.58: manutenzione assepiamento gaze
affidamento interventi collettivizzazione e Veruciaten
fatti con Canozze, due a Canozze Angeli di la per
per un nido di 300.000 IVA al metro². Per il lavoro
del n. 176 e secondo il consiglio approvato rimanendo
IL VERBALE PROSEGUE AL N. 12

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

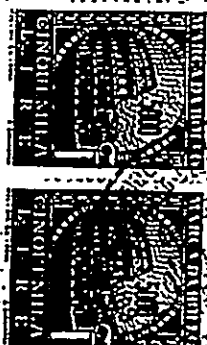
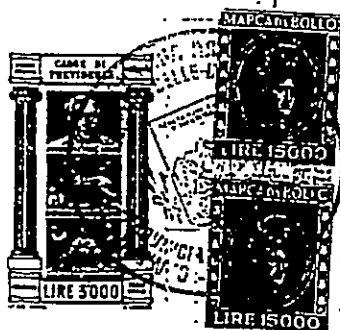
Fig. 16.

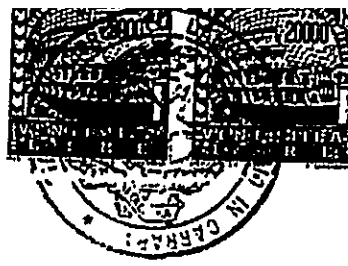
Il presente registro di lunghezza di n. 192 pagine e prima di
essere posto in uso viene numerato e valutato ai sensi di
legge. Tassa CC. GG. L. /
a mezzo marche Governative.

30 GEN. 1997

Carriera li
 (Carriera Delegato
 (Carriera Stefano)

(firma per esteso)





REPERTORIO N.122125

Certifico io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa che le presenti copie fotostatiche sono in tutto conformi al loro originale contenuto alle pagine n.187, 188, 189, 190, 191 e 192 del Libro Verbali del "C.A.T. Consorzio Apuano Trasporti" con sede in Carrara, frazione Avenza Via Giovan Pietro n.2, libro composto di n.192 pagine, vidimato dalla C.C.I.A.A. di Massa Carrara in data 30 Gennaio 1997 al n.253 Reg.Vid., apparentemente tenuto in modo regolare, a me esibito, visto e restituito.

Si rilascia a richiesta del "C.A.T. Consorzio Apuano Trasporti".

Carrara, Via Carlo Sforza n.9, li nove Luglio Millenovecentonovantotto.

Verbale n. 3

Il giorno 4 febbraio alle ore 17,30 si è tenuto il Consiglio di Amministrazione del CAT per discutere il seguente o.d.g.:

1) Accordo per l'acquisto Boccalone

2) Contratto di affitto di un locale

3) Contratto di affitto di un locale

4) Acquisti

a) Acquisto di un locale

b) Acquisto di un locale per l'acquisto di un computer etc.

c) Acquisto di un locale per l'acquisto di un computer etc.

d) Acquisto di un locale per l'acquisto di un computer etc.

5) Varie

Sono presenti: Moscarelli, Casmi, Carli, Pivieri -

Giacca, Ariste e Smerse svolge le funzioni

di segretario il Sig. Pivieri.

Il Presidente legge il presente verbale e fa conoscere

ad tutti il contenuto del verbale e della seduta precedente

ed il verbale viene approvato all'unanimità.

Giacca: fa conoscere ed illustra Paolo VI le varie

opere e l'offerta per l'acquisto area CAT di

Via Roselli a Canale. Esaminata la proposta

dei comitati e a presentarsi al comitato e suo

posto dal Consiglio di Amministrazione, si ritiene

di accettare l'offerta.

Del. n. 27 del 12.98: approvazione proposta offerta ad

atto da fare delle Costruzioni Paolo VI del Tenente

CAT di Via Roselli per un importo di L. 1.100.000.000

oltre il 14% ed il rimborso delle spese sostenute

dal CAT e degli oneri di manutenzione fatti

e pagati, con le modalità indicate nell'offerta.

Il giorno 4 del 1998 il Consiglio approva

all'unanimità.

Il Contratto dei Sindaci, è rimandato alla prossima Commissione, con l'impegno di studiare prima l'agendo degli imprenditori.

1. Assessment al 3° punto dell'0.d.g.
 2. Decreto che censura i conteggi spesi risultato al
 31.12.97 e spiega le posizioni fatta dalle 00 SS
 4. specificamente per quanto ma la limitazione a
non congiunta con il controllo dell' Interno
proprio collegata al consiglio amministrativo
del punto delle 100.000 e se possibile un elemento
delle stesse con erogazione delle inaffianze
in l'atto a borso al personale di Finisla
 5. Decreto censura copie delle comunicazioni fatti alle
00 SS ed alle Commissione Parlamentare di Finanze
in mento agli sciopei proclamati per il 10 e il 17
P.V. nelle fasce di punto 12.00 - 14.00
tra le strutture ed entre popoli che contano
400 SS proprio lo di accoglienza di subito
il personale di Finisla il 50% delle inaffianze
tenute a su le finisla vendute

opo ampia discussione si convenne che la Commissione
umanitaria si riappropria con una certa competenza
in campo, formalmente prima degli scioperi.
Sui giornali è stato posto il proble-
ma dell'O.P.A. Si è deciso di appropria-
re la questione del punto di vista tenuto in ac-
canto le usanze e del servizio attuale. Si presso
una incantata e Cogo Movimento Principale col
Cogo Movimento Principale.

el. n. 28 del 4.2.98: approvazione aggiornamento alla
pi. fondi. Sentito il parere del Direttore il Consiglio
ha approvato

Am. 29 of 4.2.98 : esferimento gone affilamento

manutenire a richiesta del Personel Computer
Sentito il parere del Direttore e Consiglio di Ammini-
strazione approvato all'unanimità.

Del n. 30 del 4.2.98: si delibera assegnazione micronazione
fornitura alla ditta Zancoli di S. STEFANO
1998 che affide importo del 66% Sentito il
parere del Direttore e Consiglio approvato all'unanimità.

Del n. 31 del 4.2.98: si delibera assegnazione
gestione rubriche agli alunni ammessi nel
1997. Sentito il parere del Direttore e Consiglio
approvato all'unanimità. CP-0513002, spese di
cattedrante Bolzano 1997 L. 16/11/890

Del n. 32 del 4.2.98: si delibera rimborso all'onorevole
alla misura "Impianto del 1990" per l'anno 1998
L. 225.000 caf. 0514003 Sentito il parere del
Direttore e Consiglio approvato all'unanimità.

Del n. 33 del 4.2.98: si delibera rimborso spese autostrade
falsi e t.m. L. 1998 del 98. CP-512005 per
L. 655.852: Sentito il parere del Direttore e Consiglio
approvato all'unanimità.

Del n. 34 del 4.2.98: si delibera autorizzazione
alla gong per la pensione di n. 5 pensionati il
Capoluogo di Canone. Sentito il parere del
Direttore e Consiglio approvato all'unanimità.

Letto, approvato e esecuto

Del'ordine numero

di numero del Direttore

il segretario

Marilù

[Signature]

[Signature]

n° 33526 di repertorio=

Certifico io Carmelo La Rosa, notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che il suesteso estratto composto di quattro pagine, questa compresa, è conforme a quanto trascritto da pagina 118 a pagina 120 nel Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione del "C.A.T. Consorzio Apuano Trasporti" con sede a Carrara, Frazione Avenza, via G.Pietro n.2, codice fiscale 00060890456, iscritto nel Registro delle Imprese di Massa Carrara al n.12138/1997 ed al n.98613 del R.E.A., libro debitamente bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Mas-

sa, ventisette luglio millenovecentonovantotto.





PROVINCIA DI MASSA CARRARA

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA**

Allegato "D"
al N° 33540
del Repertorio ed al
N° 8393 di raccolta

ROT: CER/1547/1998/CMS0059

27/07/1998

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Numero di iscrizione: 2109 tribunale di MASSA
nel Registro delle Imprese di MASSA CARRARA (MS010-2109)
Data di iscrizione: 19/02/1998

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1998

Ha iscritta al Registro Ditte con il numero: 81278 il 06/02/1998

Denominazione: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA PAOLO VI - A R.L.

Codice fiscale: 00214560450

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA LIMITATA

Sede:

MASSA (MS) VIA POGGIOLO SOTTOPONTE, 18 CAP 54100

Istituita con atto del 10/11/1972

Durata della societa:

Data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

CONSTRUZIONE DI CASE DA ASSEGNARE AI SOCI CON PATTO DI FUTURA VENDITA.

ORGANI SOCIALI IN CARICA

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero componenti in carica: 3

Periodo in carica per 3 ESERCIZI

- Sindaci effettivi

Numero componenti in carica: 3

Data 16/04/1998

- Sindaci supplenti

Numero componenti in carica: 3

Data 16/04/1998



PROT: CER/1547/1998/CMS0059

27/07/1998

Poteri associati alla carica di PRESIDENTE:
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'
ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. FIRMA E RAPPRESENTANZA AL PRESIDENTE
E, IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

PRESIDENTE nominato il 16/04/1996 fino al 31/12/1998

accettazione il 24/04/1996

ROSI GIOVANNI

nato a MULAZZO (MS) il 16/10/1935

codice fiscale: R50GNN35R16F802L

VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato il 16/04/1996 fino al
31/12/1998

accettazione il 24/04/1996

SPATARO ALBERTO

nato a CROTONE (KR) il 29/04/1944

codice fiscale: SPTLRT44D29D122C

CONSIGLIERE nominato il 16/04/1996 fino al 31/12/1998

accettazione il 24/04/1996

BOLDRINI SILVIO

nato a MASSA (MS) il 13/04/1942

codice fiscale: BLDSL42D13F023Y

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato il 16/04/1996

TUMIATTI ANDREA

nato a ROSIGNANO MARITTIMO (LI) il 01/12/1942

codice fiscale: TMTNDR42T01H570A

SINDACO EFFETTIVO nominato il 16/04/1996

VANNUCCI FRANCO

nato a MASSA (MS) il 19/06/1957

codice fiscale: VNNFNC57H19F023O

SINDACO EFFETTIVO nominato il 16/04/1996

PACILLI LUIGI

nato a VIAREGGIO (LU) il 06/01/1953

codice fiscale: PCLLGU58A06L633C

SINDACO SUPPLENTE nominato il 16/04/1996

GIOVANNINI MARIA TERESA

nata a MASSA (MS) il 09/06/1957

codice fiscale: GVNSTR57H49F023J



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA



PROT: CER/1547/1998/CMS0059

27/

- SINDACO SUPPLENTE nominato il 16/04/1996
* RICCI CHIARA
nata a MASSA (MS) il 04/01/1959
codice fiscale: RCCCHR59A44F023Y

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attivita dell'impresa: 20/01/1985

Attivita esercitata nella sede legale:
COSTRUZIONE ALLOGGI DA ASSEGNARE AI SOCI.

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sin

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro odierno.

Riscosse per DIRITTI	Lire	9.000 (**NOVEMILA**)
Totale	Lire	9.000 (**NOVEMILA**)

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAM IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE. L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA DELL'UTENTE

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDA O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

P. IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
ANNA MARIA CIANDRI

--- FINE CERTIFICATO ---

Anna Maria Ciandri



Allegato "E"
al N° 33540
del Repertorio ed al
N° 8393 di raccolta

Verbale

L'anno 1998 il giorno 06 del mese di aprile alle ore 16.00, si è riunito in Massa, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione della "Società Cooperativa Edilizia PAOLO VI" - a r.l." per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1-Stipula rogito notarile di acquisto immobile di proprietà del C.A.T. (Consorzio Aquano Trasporti) localizzato nel Comune di Carrara in Via Rosselli: esame e deliberazioni conseguenti;

2-Varie ed eventuali.

Partecipano alla riunione i componenti il Consiglio di Amministrazione Sigg.ri: ROSI Giovanni - Presidente; SPATARO Alberto - Vice Presidente; BOLDRINI Silvio - Consigliere, ed i componenti il Collegio Sindacale Sigg.ri: TUMIATTI Andrea - Presidente; VANNUCCI Franco e PACILLI Luigi Sindaci Effettivi.

Il Presidente constatata la presenza degli Amministratori e dei Sindaci in carica dichiara valida la riunione ed invita i presenti a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

In riferimento al primo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente informa i convenuti che al fine di procedere ad effettuare la stipula del contratto di compravendita area C.A.T. localizzata nel Comune di Carrara in Via Rosselli, necessita adottare apposita delibera al fine di conferire delega per intervenire all'atto di acquisto della suddetta area.

Segue una breve discussione al termine della quale il Consiglio di Amministrazione, uditi i Sindaci.

DELIBERA

-di autorizzare il Presidente pro-tempore Sig. ROSI Giovanni ed in caso di sua assenza e/o impedimento il Vice Presidente pro-tempore Sig. SPATARO Alberto ad intervenire in nome e per conto della "Società Cooperativa Edilizia PAOLO VI" - S.r.l." all'atto di compravendita dell'area C.A.T. localizzata nel Comune di Carrara in Via Rosselli;

-di autorizzare il Presidente pro-tempore Sig. ROSI Giovanni ed in caso di sua assenza e/o impedimento il Vice Presidente pro-tempore Sig. SPATARO Alberto ad intervenire in nome e per conto della "Società Cooperativa Edilizia PAOLO VI" - S.r.l." all'atto di compravendita di che trattasi;

-di conferire il più alto mandato al Presidente pro-tempore Sig. ROSI Giovanni ed in caso di sua assenza e/o impedimento il Vice Presidente pro-tempore Sig. SPATARO Alberto, senza bisogno di ulteriori deliberazioni, per l'espletamento di quanto sopra e di ogni atto e formalità necessari a rendere esecutiva la presente delibera.

In relazione al secondo punto posto all'ordine del giorno, non essendovi altro su cui discutere e deliberare e non avendo nessun altro chiesto la parola, il Presidente alle ore 18.00 circa dichiara sciolta la seduta, previa lettura ed approvazione del presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Paolini

IL PRESIDENTE

Rosi

n° 33 434 di repertorio=

Certifico io dr Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che il suesteso estratto composto di 3 pagine, questa compresa, è conforme a quanto trascritto da pagina 190 (centonovanta) a pagina 191 (centonovantuno) nel Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA PAOLO VI - A R.L., con sede in Massa via Poggiolo Sottoponte n. 18 iscritta al N. 2109 del Registro delle Imprese del Tribunale di Massa Carrara, Codice Fiscale: 00214560450, libro debitamente bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.

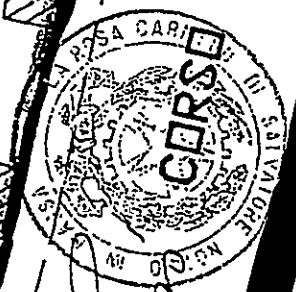
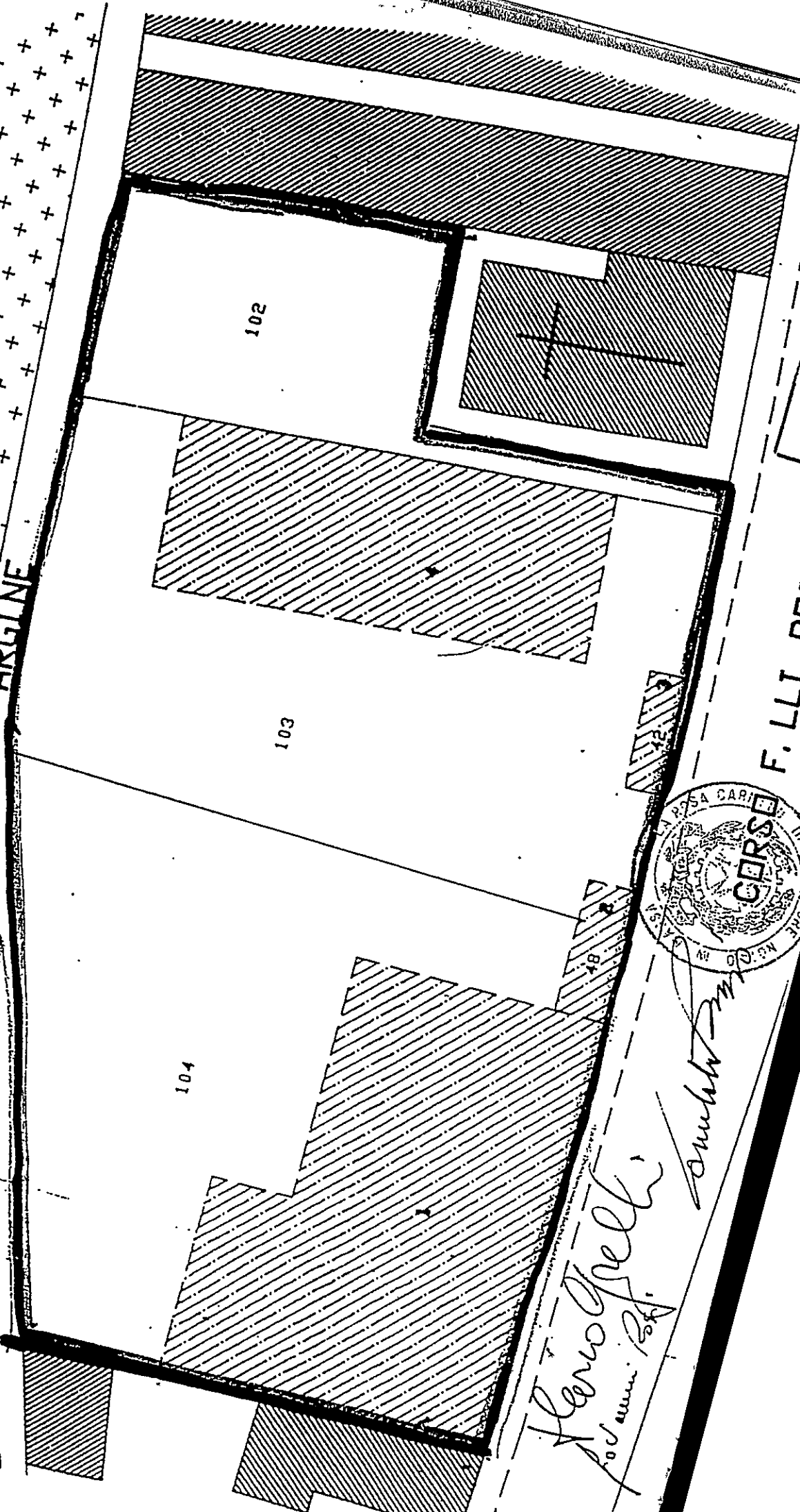
Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Mas-

sa, quindici luglio millenovecentonovantotto




TORRENTE
CARRIONE
ARGINE



F.lli Roselli
F.lli Roselli
F.lli Roselli

F. LLI ROSSELLI

di
re pa
5000

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n. 21984/3145.

Allegato "5"
al N° 33540
del Repertorio ed al
N° 8393 di raccolta

Certificato di destinazione urbanistica n. 307/98.
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n° 47)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 13/06/98 da DANESI LUIGI, nato a CARRARA, il 10/05/42, residente in VIA AGRICOLA, 18 54033 CARRARA (C.F. DNSL GU42B10B832Y) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.85 n. 47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg. 55, mappale/i 104-48-42-103-102, evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Dirigente, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n° 82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n° 21.

1. Destinazione del suolo: Area non soggetta a salvaguardie Sistema Funzionale Insediativo del V. xx Settembre '4' (Art. 9 Tit. III NA) UTOE 4.5 Tratto Città Centro Storico (Art. 11 Tit. IV NA)

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n° 64 del 08/04/98.

1. Destinazione del suolo: Area inserita entro perimetro Progetto d'Area (Art. 17 Tit. V NTA + Alleg. C NTA) n° 6 Tutti i Mappali. Zona G1 Attrezzature Pubbliche di Quartiere (Art. 21 lettera "a" titolo V NTA) con simbologia Servizi amministrativi esistenti Mapp. 102, Canali corsi d'acqua e fasce di rispetto (Art. 24 tit. V NTA) Mapp. 102p-103p-104p

2. VINCOLI SPECIFICI: (Tavola di riferimento n° 19 del P.S.) Area a rischio Idraulico

3. UTILIZZAZIONE: ///

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 18/06/98

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Tecnico: Bombardi - Marchetti

Il sottoscritto DANESI LUIGI nato a CARRARA il C.F. DNSL GU42B10B832Y, residente in VIA AGRICOLA, 18 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

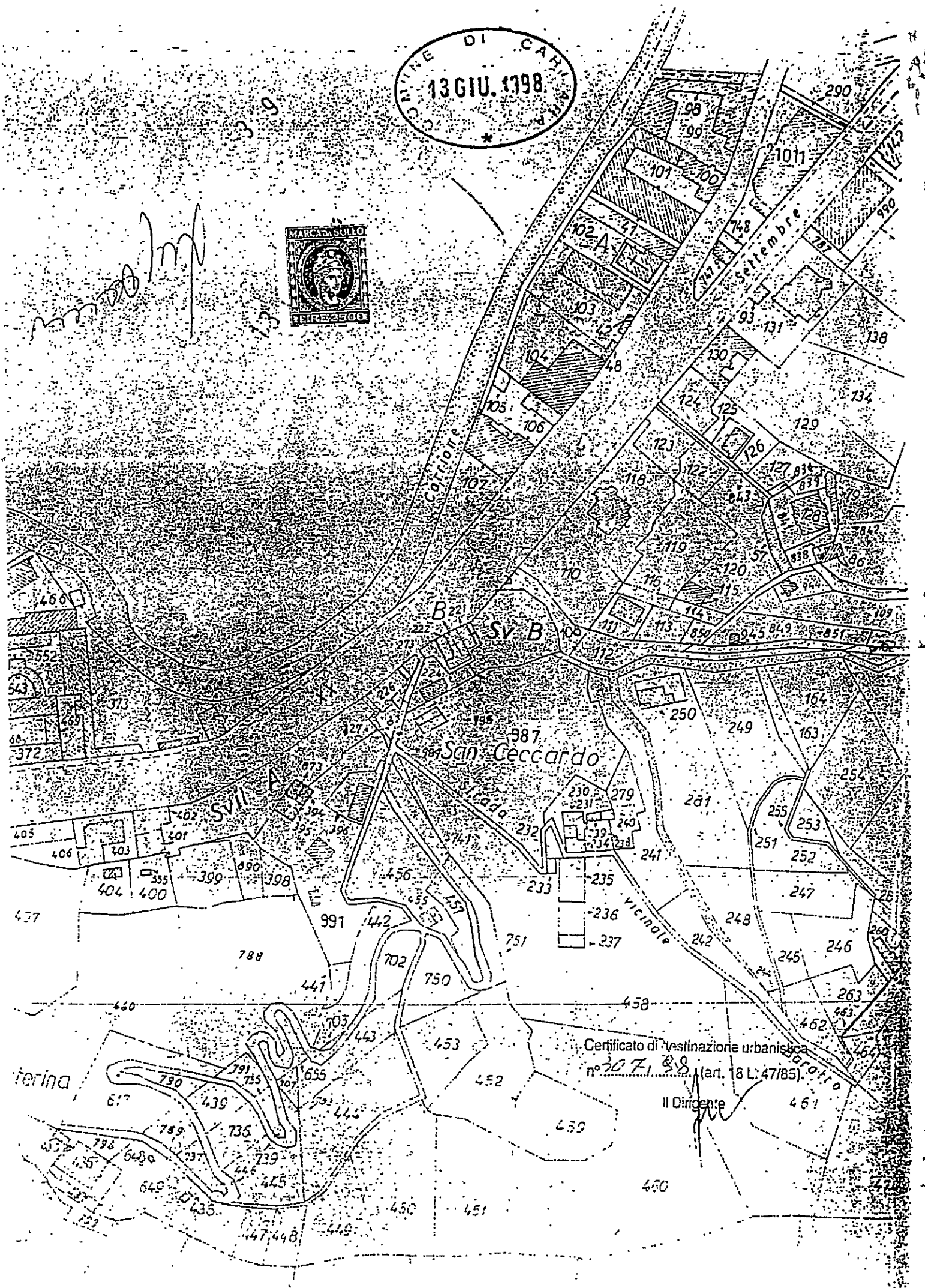
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



COMUNE DI CARPI
13 GIU. 1998



Certificato di destinazione urbanistica
n° 3071/88 (art. 18 L. 47/85)

Il Dirigente

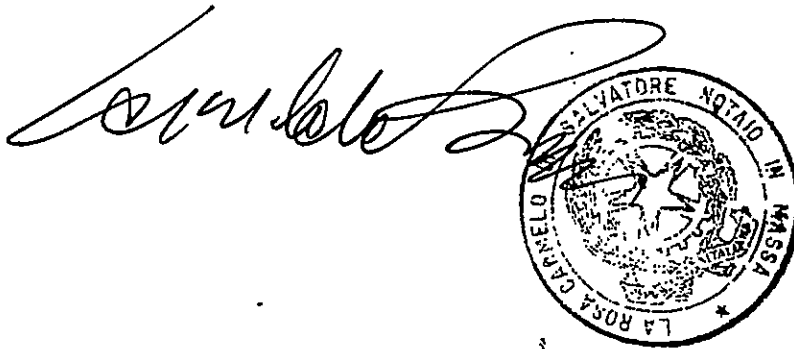
TRASCritto a Massa il giorno 11 agosto 1998 al n.5418 del Registro Particolare.

REGISTRATO a Massa il 13 agosto 1998 al n.1085.

Copia composta di trentatre pagine, questa compresa, conforme all'originale in miei atti, firmato a norma di legge.

La rilascio per gli usi consentiti dalla legge.

Massa, venticinque agosto millenovecentonovantotto.

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be "Salvatore Cannello". To the right of the signature is a circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and a wreath. The text around the emblem reads "SALVATORE CANNELLO" at the top and "NOTAIO IN MASSA" at the bottom. Below the emblem, the text "LA ROSA CANNELLO" is visible.

	MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO NOTA DI TRASCRIZIONE	UFFICIO DEL TERRITORIO DI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI CONSERVATORIA DEI RR. II DI MASSA CARRARA
---	--	---

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 11 08 1998	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 15	N. DI REGISTRO GENERALE 7286	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 5418
--	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 30 07 1998	NUMERO DEL REPERTORIO	33540
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) LA ROSA CARMELO SEDE MASSA PROVINCIA MS Codice Fiscale LRSCML36L23H501G		

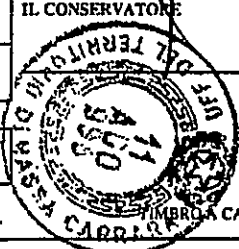
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE: ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐			

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:				
QUADRO A ☐ QUADRO B ☒ QUADRO C ☐				
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)				
COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENSA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.		IL CONSERVATORE

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI**

L'UNITÀ IMMOBILIARE 1.1 GIÀ IDENTIFICATA: ALLA PARTITA 811 DEL CATASTO

URBANO, RETTAMENTE INTESTATA:

FOGLIO 55 N.43 SUB.1 -103-104 SUB.1 CORSO VITTORIO EMANUELE N.51 P.T

- ZC.1 - CTG. D/7 - CL.4 .. RENDITA £.6.000.000=;

FOGLIO 55 N.43 SUB.2 CORSO VITTORIO EMANUELE N.51A P.1 - ZC.1 -

CTG.A/4 - CL.4 - VANI 3,5 - RENDITA £.367.500=;

FOGLIO 55 N.104 SUB.2 CORSO VITTORIO EMANUELE N.51 P.P-T-1 - ZC.1 -

CTG.A/4 - CL.6 - VANI 3,5 - RENDITA £.525.000=;

FOGLIO 55 N.104 SUB.3 CORSO VITTORIO EMANUELE N.51A P.P-T-1 - ZC.1 -

CTG.A/4 - CL.6 - VANI 4,0 - RENDITA £.600.000=;

FOGLIO 55 N.104 SUB.4 CORSO VITTORIO EMANUELE N.51 P.P-T-1 - ZC.1 -

CTG.A/4 - CL.6 - VANI 2,0 - RENDITA £.300.000=;

ALLA PARTITA 30915 DEL CATASTO TERRENI, RETTAMENTE INTESTATA:

FOGLIO 55 N.102 DI MQ.184;

ALLA PARTITA 1 DEL CATASTO TERRENI:

*FOGLIO 55 N.43 ENTE URBANO DI MQ.327;

*FOGLIO 55 N.44 ENTE URBANO DI MQ.-72;

FOGLIO 55 N.48 ENTE URBANO DI MQ.-28;

FOGLIO 55 N.42 ENTE URBANO DI MQ.-28.

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI