

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 36620/8012
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 28

15.3.96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CARPITA CLAUDIO
ISOLA DI ORTONOVO -SP-
ORTONOVO (SP)

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 22/12/94, pari numeri protocollo, consistente in CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE in loc. MARINA V.LE ZACCAGNA 1, foglio 105, mapp. 617 SUB 4, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom.Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr.Dirett.vo Tec. Geom.Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☐ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L.64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

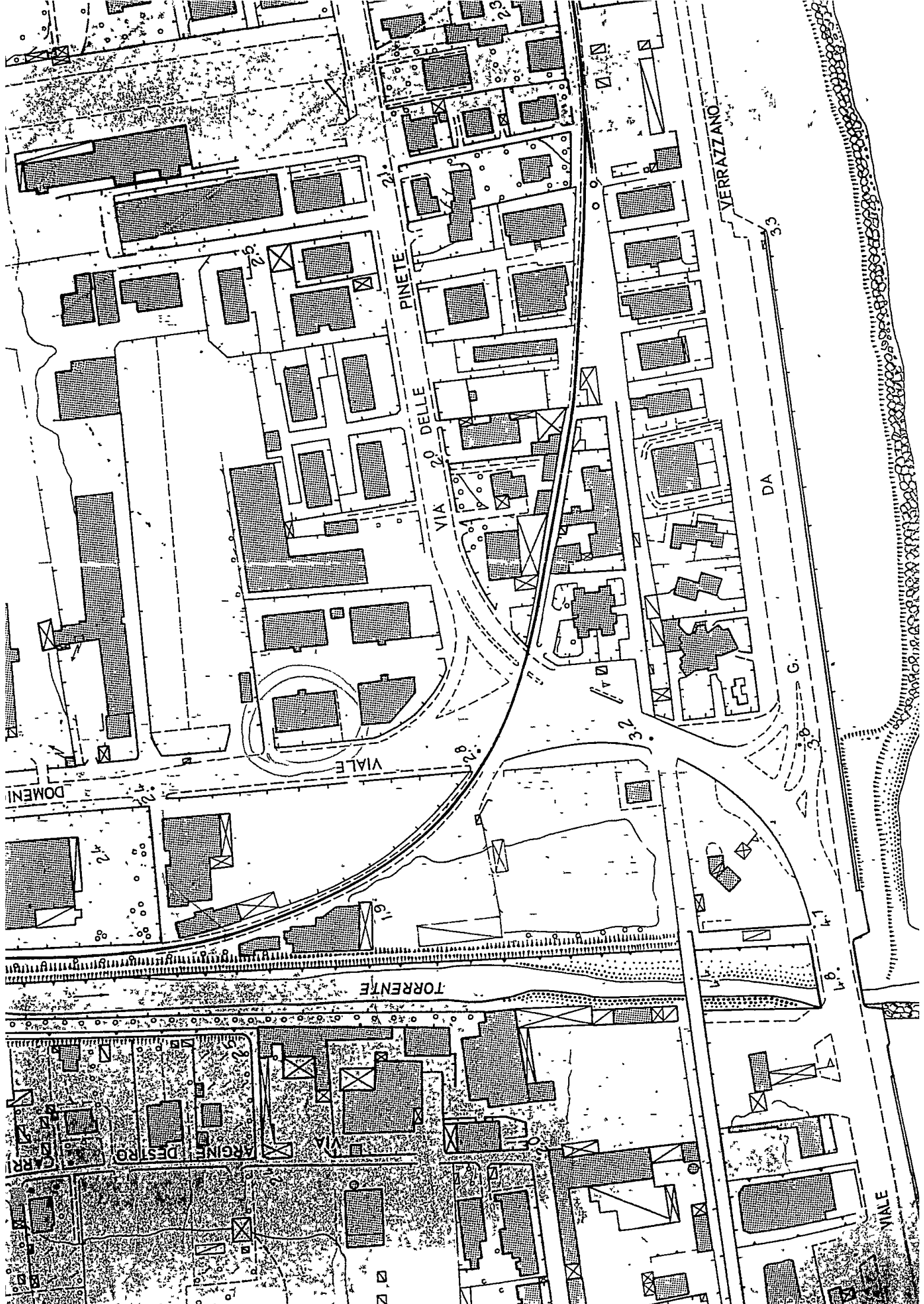
Si richiede documentazione di cui al punti: 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.





DECRETO DI NOMINA DI TUTORE E PROTUTORE

PRETURA CIRCONDARIALE DI LA SPEZIA
Sezione distaccata di Sarzana

PRETURA CIRCONDARIALE DI LA SPEZIA

Il Giudice Tutelare della Pretura di

Sezione distaccata di Sarzana

Veduta la nota dell'Ufficiale di Stato Civile del Comune di

Otonovo

con la quale si partecipa essere rimast

orfan il minorenni CARPITA Claudio ut. in Marsa re 4/02/1948

residente in Otonovo, via Fossoni 12 - fraz. S. Maria

figlio dei furono CARPITA Sergio e Passi, Ioba

(1)

Assunte opportune informazioni;

Sentito il minore ultrasedicenne (se del caso);

Veduti gli art. 346 e 350 Codice Civile;

N. 40 Reg. Tut.

N. 3449 Reg. Cron.

NOMINA

alla carica di tutore del minorenni il Sig. CARPITA IOR

(2) ut. a Carrara (MS) re 30/04/1949 ris. residente in Sarzana

Avenza, via XX Settembre n. 272, fratello consanguineo, ingegnere

e a quella di protutore il Sig.

nella loro qualità di (3) fratello consanguineo

Poichè il valore presumibile del patrimonio degli stessi minori non eccede le L. 15.000 (4), dispone che l'inventario sia formato dal tutore, con l'intervento del protutore e, se possibile, anche de minor ultrasedicenn senza ministero di cancelliere o di notaio.

(5)

(1) Se il fatto che dà luogo all'apertura della tutela è diverso, annotarlo.

(2) Se vi fu designazione da parte del genitore darne atto.

(3) Indicare il grado di parentela.

(4) In caso contrario procedere alla delega del Cancelliere o del Notaio. Art. 363 c. p. v. C. C.

(5) Aggiungere eventualmente, l'obbligo della prestazione di cauzione. Art. 379 C. C.

copia conforme all'originale
Sarzanese, 11
PRETURA CIRCONDARIALE DI LA SPEZIA
Sezione distaccata di Sarzana

Il Cancelliere
CANCELLIERE DIRIGENTE
(Sergio Cotti)

IL GIUDICE TUTELARE
IL V. PRETORE ON.
(Avv. Maria Francesca Ricci)

Li

Data partecipazione al Procuratore della Repubblica

del Tribunale dei Minorenni (art. 740 C. P. C.).



- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 18153

TOTALI DI PARTITA

Intestati :	1	Mq. :	0
U.i.u. :	1	Mc. :	0
Vani :	3,0	Rendita :	510.000

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

ROSSI ALBA nata a ETIOPIA il 20/08/43

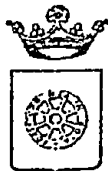
RSSLBA43M60Z315C

IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA			U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT PROV					
105		617	4	1	A	VIA D.ZACCAGNA i. 4, p. 1-5	1 A/2	2	3,0	510.000

NOTAZIONI

- Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87



COMUNE di CARRARA

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art.4 legge 4.1.968 n° 15

il sottoscritto CARPITA IGOR nato a CARRARA
il 30/04/49 abitante in via 1^a XX SETTEMBRE 272 località AVENZA

dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue :

consapevole della responsabilità che attiene e delle sanzioni
stabilite dalla legge (art.7, cpv.14°, della legge 19 marzo 1990,
n.55) nei confronti di chi attesta il falso nelle dichiarazioni
sostitutive delle certificazioni antimafia, attesta:
- di non essere a conoscenza che nei confronti della propria perso-
NA e dei propri familiari, sussista alcun provvedimento giudiziario
interdittivo disposto ai sensi della legge 31 Maggio 1965, n. 575,
come successivamente integrata e modificata.

Carrara li 20/03/96

in carta USO

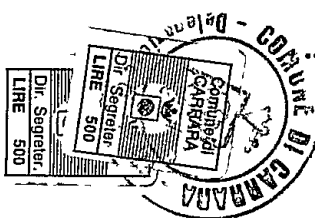


IN FEDE

Comune di Carrara

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. CARPITA IGOR identificato con CARRARA
n° del previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara li 20 MAR. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Bottari Fabrizio)



COMUNE di CARRARA

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art.4 legge 4.1.968 n° 15

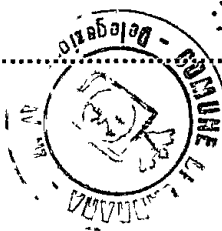
il sottoscritto CARPITA CLAUDIO nato a M.A.S.S.A
il 07/02/78 abitante in via FOSSONE BASSO 18 località ORTONOVO

dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue :

.....consapevole della responsabilità che attiene e delle sanzioni
.....stabilite dalla legge (art. 7, cpv. 14°, della legge 19 marzo 1990,
.....n. 55) nei confronti di chi attesta il falso nelle dichiarazioni
.....sostitutive delle certificazioni antimafia; attesta:
.....- di non essere a conoscenza che nei confronti della propria per-
.....sona e dei propri familiari, sussista alcun provvedimento giudi-
.....ziario interdittivo disposto ai sensi della legge 31 Maggio 1965,
.....n. 575, come successivamente integrata e modificata.

Carrara li 20/03/96

in carta USO

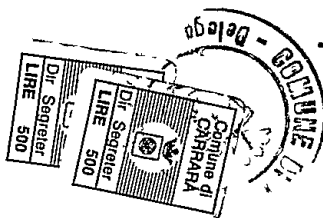


IN FEDE

Comune di Carrara

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. CARPITA CLAUDIO identificato con C.A.A.
n° del previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara li 20 MAR. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Bottari Fabrizio)

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L.

862.000 -

Lire

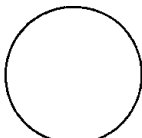
50 sul C/C N. 118547 intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da CARRITA CLAUDIO
residente in VIA FOSSONE NASCO OTTONIO

addl. 27.12.94



Bollo a data

1567.4 27-DIC-94 E1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA 50/014
10130 f *****8620001
L'UFFICIALE POSTALE Cartellino
1000 0224 f. del Bollettario

tassa data progress.

000150

COMUNE DI CARRARA

si presenta copia integrale, composta di n. 1
fogli, e conforme all'originale agli atti d'ufficio e
viene autenticata ai sensi dell'art. 14 della Legge
4/1/68 n. 19 per il 27 DIC. 1994

IL FUNZIONARIO TECNICO
MEL. G.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di L.

del versamento

1312.000 L.

Lire

Addebi- tazione tr. aut. obli- gatorie

255000

intestato a:

sul C/C N. ~~255000~~ intestato a: ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ~~Carlo Gaudin~~

residente in ~~VIA FOLSONE 18~~

Codice Fiscale ~~CRPCLD48B07F023N~~

addi

15/12/94 27-DIC-94 P.1
AVENZA 36/004
10003 F.***1312000
10000 0483 F.***950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di L.

del versamento

1312.000 L.

Lire

Addebi- tazione tr. aut. obli- gatorie

255000

intestato a:

sul C/C N. ~~255000~~ intestato a: ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ~~Carlo Gaudin~~

residente in ~~VIA FOLSONE 18~~

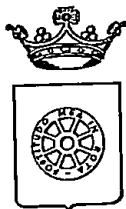
Codice Fiscale ~~CRPCLD48B07F023N~~

addi

15/12/94 27-DIC-94 P.2
AVENZA 36/004
10003 F.***1312000
10000 0483 F.***950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 36620/8012 del
 prot. urb. 12-86 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 28 del 1994.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 22/12/94 prot. gen. 36620/8012 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE ubicati in MARINA V.LE ZACCAGNA 1, dalla ditta CARPITA CLAUDIO (C.F.: CRPCLD78B07F023N), ISOLA DI ORTONOVO -SP- ORTONOVO (SP).

COMUNICA

- che in data 12 settembre 1996 n° 30 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole " all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 1.041.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 2.116.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.//;

Gli importi di cui sopra sono stati versati con c/c postale del 27/12/94-15/12/94

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.
I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

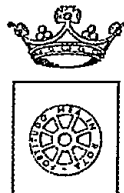
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 30 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 46176 del
 prot. urb. 20-M. 96 del

 OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 28 del 1994.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 22/12/94 prot. gen. 36620/8012 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE ubicati in MARINA V.LE ZACCAGNA 1, dalla ditta CARPITA CLAUDIO (C.F.: CRPCLD78B07F023N), ISOLA DI ORTONOVO -SP-.

COMUNICA

- che in data 12 settembre 1996 n° 30 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole " all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1 ^a	£. 1.041.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2 ^a	£. 2.116.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 1.049.000;

da versare a conguaglio £. 1.049.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con rev. allegata. I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 23 ottobre 1996

L'Assessore all'Urbanistica

$$MC \ 46.00 \ F.T. \begin{cases} 2600 = 120000 \\ 5300 = 244000 \\ 5100 = \underline{235000} \end{cases}$$

$$MC \ 73.60 \ E.T. \begin{cases} 12500 = 921000 \\ 25400 = 1872000 \\ 11060 = \underline{814000} \end{cases}$$

1 | 9

$$1^p \ 1041000$$

$$2^p \ 2116000$$

$$\underline{C.C. \ 1049000}$$

$$4206000$$

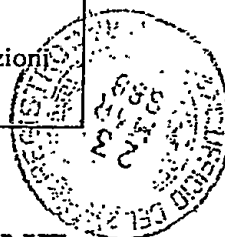


MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di CARRARA

Riservato all'ufficio	N. <u>46</u> Vol. <u>397</u>
	Valutazione N. _____
	N. _____ Vol. _____
	N. _____ Vol. _____ delle altre dichiarazioni



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del LA Sig RA ROSSI ALBA

nat A a ASINARA il 20.08.1943

decedut A a CARRARA il 23.09.1987

residente in CARRARA

☒ celibe o nubile

coniugat _____ Sig _____

vedov _____

L'eredità si è devoluta per legge o per testamento AL FIGLIO CARPITA CLAUDIO (1)

reg.to a _____ il _____ al n. _____

Firma per esteso e generalità del dichiarante
Al padre con potestà

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa.

op. Mark f

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



COGNOME/ [REDACTED] : (U)

CARPITA

CODICE FISCALE CRPCLD78B07F023N

NOME CLAUDIO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: ISOLA DI ORTONOVO PROV.(SP)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

VIA FOSSONE BASSO

C.A.P.

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 7 FEBBRAIO 1978

COMUNE DI MASSA PROV. (MS) C.A.P. 54100

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 80 12
Data 28 DIC. 1994

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

MARINA DI CARRARA - V.LE ZACCAGNA n°1 - 1s PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 105 particella 617 sub. 4

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi A/2 - Cl. 2^a - Cons.3 - Rendita 50
 Se l'opera non è accatastata indicare l'indirizzo

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

Alia data di inizio dei lavori ZONA VILLINI (P.R.G. 1941)

Alla data del 31.12.1993 P.R.G. 1971 - ZONA MARMIFERA - FASCIA VINCOLOS

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

(M) TUTORE DEL MINORE : CARPITA IGOR nato a Carrara il 30 aprile 1949
Residente in Avenza di Carrara V.le XX Settembre 272.
C.F. CRPGRI49D30B832A

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
 4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di IDROGEOLOGICO - PAESISTICO

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° 176
 rilasciata il 22/09/1970

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

TRATTASI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE GIA' ACCATATA IN DATA 01/10/1973 (vedi allegato)

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
 Su. 46,00 = mq. 46,00 +

Superficie non residenziale:
 Snr. ----- x 0,60 = mq. ----- =

Superficie complessiva:
 Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 46,00

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 46,00 = mc. 46,00 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. 73,60 = mc. 73,60 =

Volume complessivo:
 Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 119,60

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 3.312.000

Superficie totale 46,00 mq. x Lit. 72.000 /mq. Lire 3.312.000

Oblazione da versare Lire 3.312.000

Somma versata in data 15/12/94 in unica soluzione Lire 3.312.000

27/12/94
1° rata Lire =====

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. ---

Superficie --- mq. x Lire --- /mq. £. 3.156.536

Somma versata in data 15/12/1994
27/12/1994

Alla Tesoreria Comunale con reversale n° ---

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata**Annotazioni**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data ---

Carpito Claudio Firma

UNE DI CARRARA**CONTI CORRENTI POSTALI****ATTESTAZIONE**

di un versamento di L. 2.000.000

Lire Almerilhon

sul C/C N. **255 000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Carpito Claudio

residente in ORTO NOVO

Codice Fiscale CRPCLD78B07F023N

addi ---

SEZ. 4 15-DIC-94 R11

AVENZA 36/004

0203 £. *****2000000

UVCC 0151 £. *****950

Bollo a data

N. ---

del bollettario ch 9

data progress.

a resa e sottoscritta, ai

Chiarazione mandata

**CONTI CORRENTI POSTALI****ATTESTAZIONE**

del versamento

di L. 1312.000

Lire Almerilhon

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Carpito Claudio

residente in VIA FOLSONE RASSO 18

Codice Fiscale CRPCLD78B07F023N

addi ---

SEZ. 6 27-DIC-94 R11

AVENZA 36/004

0003 £. *****1312000

UVCC 0483 £. *****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☒ Paesistico ambientale.
☒ Idrogeologico.
☐ Zona sismiche.
☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
☒ Vincolo stradale.
☐ Vincolo cimiteriale.
☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

Non si ricalcola l'aliquota a 1ª casa. Pertanto l'imposta
risulta il seguente: $108.000 \times 4,6 = 4.968.000$ contro i 3.312.000.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Risultano conformi -

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

Zona Manifera, art. 20, Titolo II delle N.T.A. + vincolo assoluto e fascia di
rispetto + D.M. 3.2.69 + vincolo idrogeologico.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

Tuttavia, di cambio di destinazione d'uso da agrario a civile
abitazione

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, lì 10/09/96

L'ISTRUTTORE TECNICO

[Firma]

☐ ACCOLTA

☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, lì _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Valore
dei cespiti ereditati

DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI

IN COMUNE DI CARRARA - VIA DOMENICO ZACCARONA - PORZIONE DI
FABBRICATO COSTITUITA DA INCRESSO, CUCINOTTO - SOGGIORNO

CATERA E GABINETTO SITA AL PIANO SEMINTERATO

PARTITA 16624, FOLIO 85, MAPPALE 10757/4.

13,000.00

IN COMUNE DI CARRARA - VIA PROVINCIALE ASENTA SARCANA N. 47
 QUOTA DI 1/6 DI FABBRICATO IN UN UNICO PIANO TERRA
 DI VANI 7,5 PERVENUTO PER SUCCESSIONE DALLA MADRE

BALOCCHI CLAUDINA IN COMPROPRIETÀ PER 1/2 ROSSI GUATIERO,
1/6 ROSSI LUCIA 1/6 ROSSI - ROMEO - DATO IN USO GRATUITO A PANDI

ISCRITTA AL N.C.E.U. DI CARARARA PARTITA 10/163, FOGLIO 80
TITOLARE 34 CATEGORIA A/3 R.C. 1215

4.500.000

2051 ROLLIO SOL TERRENO DISINTO IN CASASO ALTA PALE EX

147336, RD 411 - ~~PORTALE~~ FABBRICATO È STATO.

FALLA DONNADA DI CON DONO. EDIZIONE :

IN COMUNE DI CARRARA - VIA AGRICOLA - STRADA

ASSOCIATA A SEQUÊ D. PASSO, DISTINTA IN CATASO

REQUENZIA CON ATT

300.000

1003177

partite tra i due capi, e i scossi uniformemente all'irregolarità.

~~Financio Tecnico Eritreia~~ ~~107A43~~

EST
NOV
MAY
JUN
JULY
AUG
SEP

DEF

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	IN COMUNE DI CARRARA - VIA DOMENICO ZACCAGNÀ - PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA INGRESSO, CUCINOTTO - SOGGIORNO, CAMERA E GABINETTO SITA AL PIANO SEMINTERRATO ISCRITTA AL N.C.E.U. DI CARRARA PARTITA 18153, EX PARTITA 16624, FOGLIO 85, TRAPPALE 10757/4, CATEGORIA A/2 - R.C. 579, VANI IN COMUNE DI CARRARA - VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA N. 17 QUOTA DI 1/16 DI FABBRICATO IN UN UNICO PIANO TERRA DI VANI 7,5 PERVENUTO PER SUCCESSIONE DALLA MADRE BALOCCHI CLAUDINA IN COMPROPRIETÀ PER 1/2 ROSSI GUALTERO, 1/6 ROSSI LUCIA, 1/6 ROSSI-ROHEO DATO IN USO GRATUITO AL PADRE ISCRITTA AL N.C.E.U. DI CARRARA PARTITA 10163, FOGLIO 80 TRAPPALE 34 CATEGORIA A/3, R.C. 1215 IN COMUNE DI CARRARA - VIA AGRICOLA N. 147 FABBRICATO IN UN UNICO PIANO TERRA REALIZZATO IN ECONOMIA, NON CENSITO, DISTINTO AL N.C.E.U. DI CARRARA ALLA PARTITA PROVISORIA N. 493/A FG 63 - VIA PALESTE COSTRUITO SUL TERRENO DISTINTO IN CATASIO ALTAPALESE 3816/b, PERVENUTO CON ATTO NOTARIO ZUCCARINO REP 147336, RD 111 - FATALE FABBRICATO È STATA FATTA DONANDA DI CONDONO EDIZIO IN COMUNE DI CARRARA - VIA AGRICOLA - STRADA ASSOCIATATA A SECONDO DI PASSO, DISTINTA IN CATASIO AL TOPPALE 3816/c, RD 027, PERVENUTA CON ATTO NOTARIO ZUCCARINO REP 147336 IN COMPROPRIETÀ AL 50%	13.000.000
2		
3		4.500.000
4		67.200.000
presente denuncia è stata prodotta in data 14/01/2024 con l'assistenza dell'avvocato dott. ... ed annotata al n. 886 del registro di cui si fa riferimento all'esposto. Il Direttore della Circondaria		85.000.000

**DICHIARAZIONE DEI BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO
NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA-DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI (Art. 9)**

[illegible]

**DICHIARAZIONI
DELLE DONAZIONI E DELLE PRESUNTE LIBERALITÀ FATTE DALL'AUTORE DELLA SUCCESSIONE
AGLI EREDI E LEGATARI E DELLE SOMME SOGGETTE A COLLAZIONE GIUSTA IL CODICE CIVILE**

[illegible]

PASSIVO DELLA SUCCESSIONE

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

CARRARA

Via **D. ZACCAGNA**

Ditta

SANDRO BADIALE

AMBROGIO

ALCESTE MANUCCI

NATALINONARDI

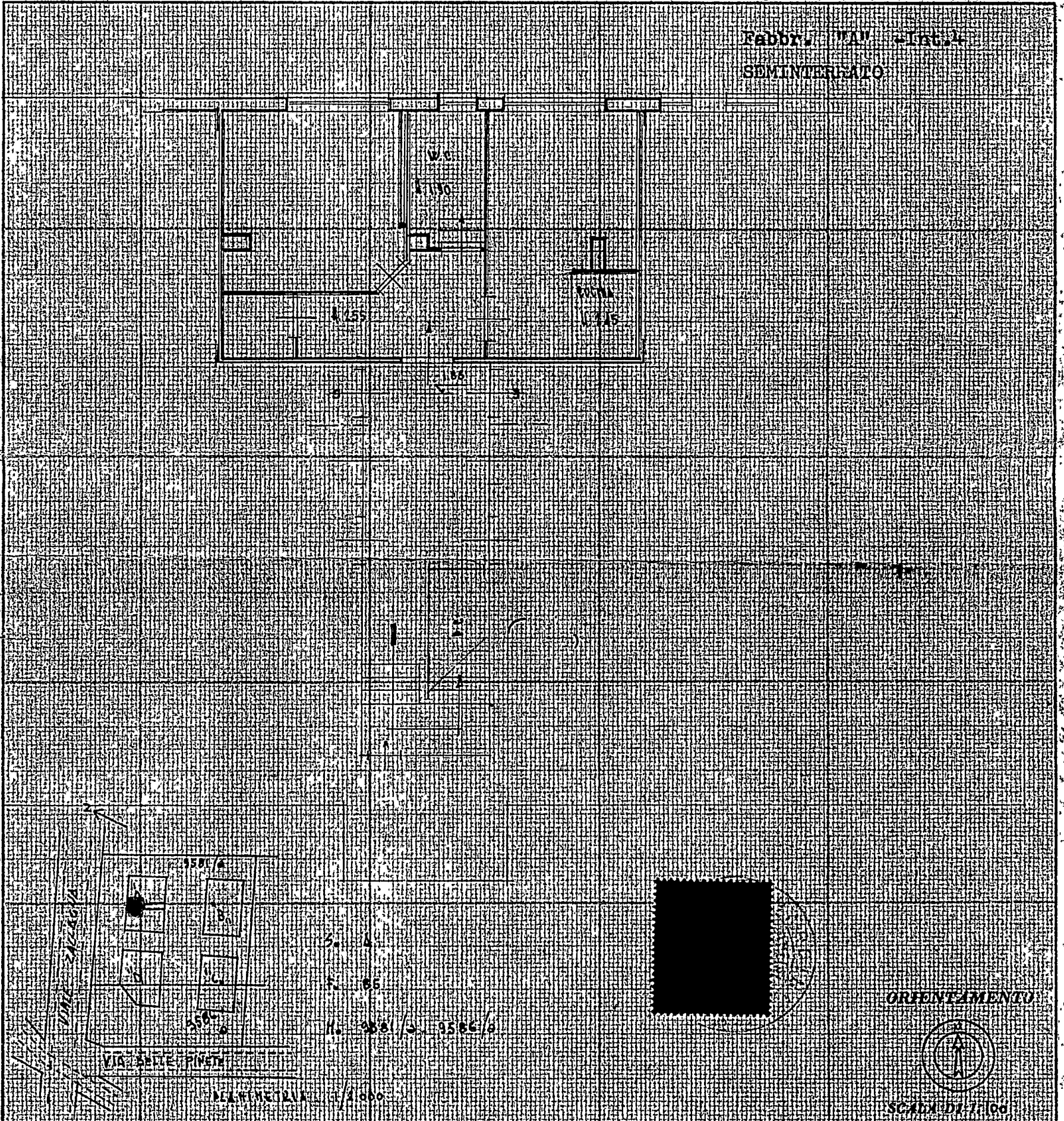
ORTONOVO 20/3/1928

LA SPEZIA 25/10/1912

MASSA

CARRARA 6/4/1921

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal **Geom. FRANCO NARDINI**

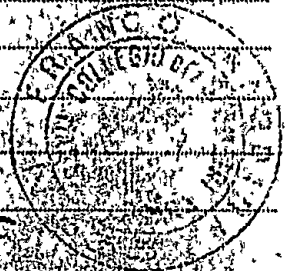
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA **10/11/1973**

Firma:



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1978
CARRARA

Via

D. ZACCAGNA

Ditta SANDRO BADIALE

AMBROGIO

~~ALCISTE~~ MANUCCI

NATALINONARDE

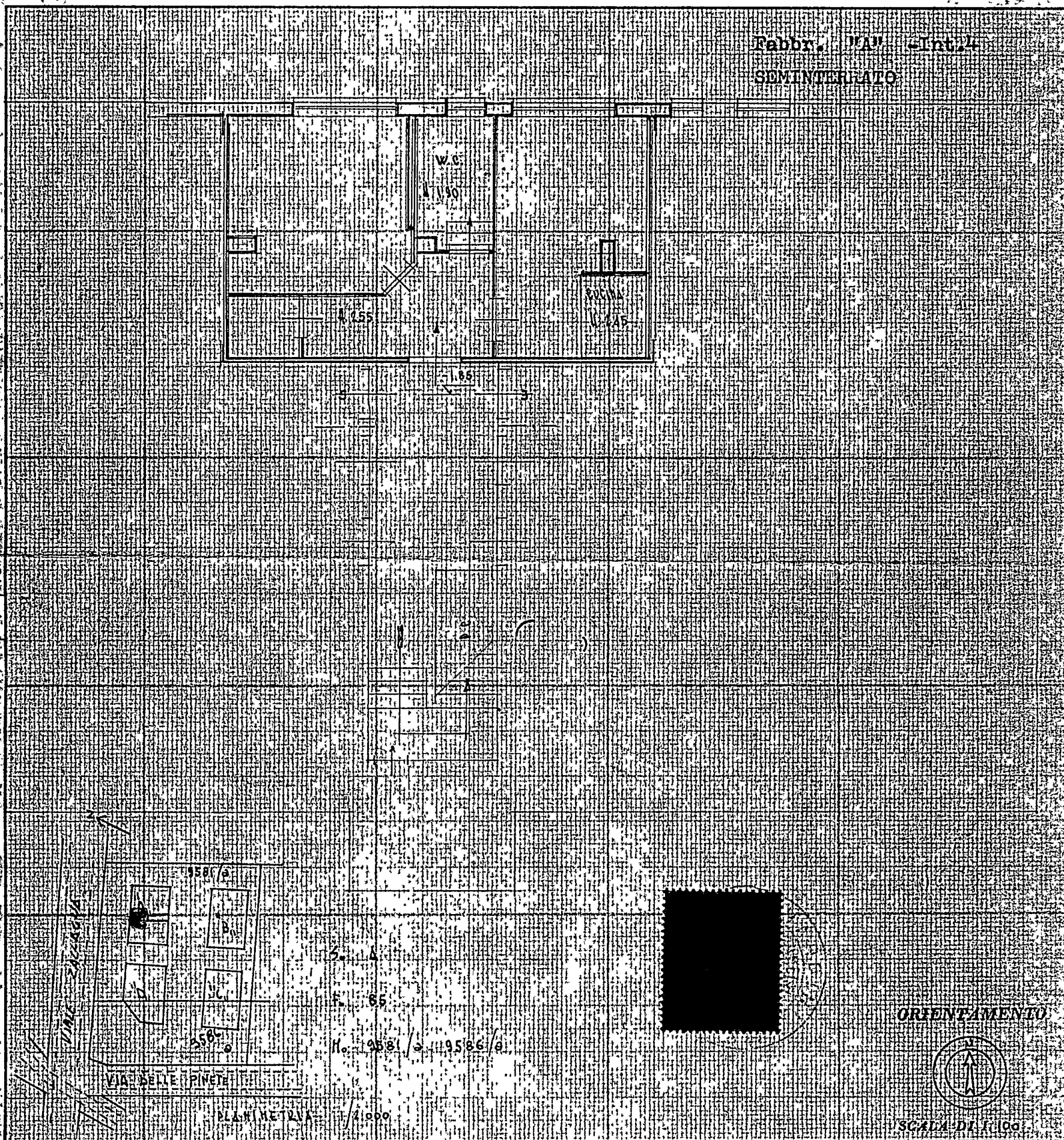
ORTONOVO 20/3/1928

LA SPEZIA 25/10/1972

MASSA

CARRARA 6/4/1921

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. FRANCO NARDINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 17-07-1972

Firma:



ncpitaliaFinanziaria

Gestione degli accertamenti definitivi

CFGEIMA

Anno: 1996

Numero: 4647

Subaccertamento ...:

Suddiviso [S/N]: N

Pluriennalita':

Rif. anno seguente:

Data registr. ..: 28/10/1996

Ufficio:

Data evidenza ..:

Campo libero:

Anno delibera ..:

Organo deliberante:

Numero delibera:

/

Capitolo: 919/

ONERI CONCESSIONARI DERIVANTI DALLA APPLICAZIONE DELLE NORME IN MATERIA DI SANATORIA DEGLI

Dispon. totale : 34.979.766

Dispon. effettiva: 34.979.766

Debitore: 1731 CARPITA CLAUDIO

Causale: 104 ACCOGLIMENTO ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO

Descr.agg.[S/N]: S 1994 REG. CON. N° 28/95

Importo: 1.049.000

Pag. 1/2

1Precedente 2

3Annulla dati 4

5Registra dati

6Successivo 7

8Torna al menu 9

10Verifica cont.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

2.295.000

Lire

Chiedi Lire duecento novanta e cinque

44

sul C/C N.

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

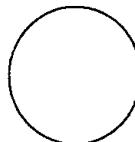
eseguito da

Corpita Claudio

residente in

VIA FOSSONE BASSO 18. 0RT.

addl.



Bollo a data

1927.4 15-DIC-94 R11

UFFICIO ACCETTANTE

10202 F. ****22950001

L'UFFICIALE POSTALE

10000150 F. ****2501

tassa

data

progress.

COMUNE DI CARRARA

se presenta copia integrale, composta di n. 1
leggi, è conforme all'originale agli atti d'ufficio e
non è ostentata ai sensi dell'art. 14 della Legge
4/1/68 n. 15 per uso S.M.M.V.

27 DIC. 1994

002394

IL FUNZIONARIO TECNICO
MEL. Geom. PIER LUIGI