

CC
17 AGO. 2006
Prot. n° 36654



Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Piazza Il Giugno
54033 CARRARA

Spett.le Uff. Assetto del Territorio
Piazza Il Giugno
54033 CARRARA

Carrara li 01 agosto 2006

Oggetto: richiesta voltura Attestazione di Conformità Edilizia in Sanatoria n°58/06 del 08/06/06 Prot. n° 35090/2939 intestata alla Sig.ra Di Pierno Linda

La sottoscritta BALDONI GIUSEPPINA, nata a Massa il 15 marzo 1959 residente in Massa, Via Del Gabbiano n.2; avendo acquistato dalla Sig.ra DI PIERNO LINDA nata a Carrara il 09 dicembre 1985, e residente in Viale XX Settembre 247/c C.F. DPR LND 85T49 B832Z, con atto a rogito Notaio Luigi Cattaneo, in data 13 luglio 2006 rep. N° 13462, l'immobile sito in Comune di Carrara, località Bedizzano, Via Pisacane 4, che si distingue al N.C.E.U. al foglio 45 mappali 266 e 267,

CHIEDE

Con la presente, la volturazione alla Signora BALDONI GIUSEPPINA, come sopra rappresentata, dell' **Attestazione di Conformità Edilizia in Sanatoria n°58/06 del 08/06/06 Prot. n° 35090/2939** originariamente intestata alla Sig.ra DI PIERNO LINDA precedentemente proprietaria.

Si allega copia dell'atto di proprietà

Distinti Saluti

Prot. n° 3038 del 18/08/06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

Responsabile del procedimento

è nominato
IL DIRIGENTE

Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Piazza Il Giglio
05037 CARRARA

Spett.le UT Assetto del Territorio
Piazza Il Giglio
05037 CARRARA

Carrara 10/01/2006

**Oggetto: richiesta voltura / attestazione di Conformità Edilizia in
Sanatoria n. 28107 del 08/06/06 Prot. n. 35090/2006 intestata alla Sig.ra
DI PIETRO LINDA**

La sottoscritta **BALDONI GIUSEPPINA**, nata a Massa il 15 marzo 1959
residente in Massa, Via Del Cappelletto n. 2, avendo acquistato dalla Sig.ra
L. PIFINO LINDA nata a Carrara il 09 dicembre 1939 e residente in Via
XX Settembre n. 2476 C.F. DPR UND 2149 B802, con atto a rogito Notaro
L. Giordano in data 13/10/2005 n. rep. N. 19482, l'immobile sito in
Comune di Carrara localita' Beduzzo, Via l'Assonina 4 che si distingue al
V.C.E.U. al foglio 15 map. 288 e 287.

CHIEDO

Con la presente la voltura alla Sig.ra **BALDONI GIUSEPPINA**
come sopra rappresentata, dell'Attestazione di Conformità Edilizia in
Sanatoria n. 28107 del 08/06/06 Prot. n. 35090/2006 originariamente
intestata alla Sig.ra **DI PIETRO LINDA**, accedente a proprietà

Si allega copia di tutto il Protocollo

*Tutti i dati di richiesta di voltura alle Attestazioni di Conformità Edilizia
in Sanatoria n. 28107 del 08/06/06 a seguito di atto n. 16080 Carrara
in data 13.07.2006 n. rep. 13462
reg. a piano di 14/2/06 al n. 1870
con il quale viene trasferito l'intero lotto
oggetto di Concessione alla Sogg. di Carrara
- **BALDONI GIUSEPPINA**
n. reg. 15/3/594 in residente
Via del Gobbiolo, 2*

[Signature]
[Signature]

LUIGI CATTANEO

- NOTAIO -

V.le Marina, 1/3

54038 MONTIGNOSO (MS)

Tel. 0585-821509 0585-822175



REGISTRATO A MASSA

14/7/2006

1870

€ 3440,00

Repertorio n. 13462

Raccolta n. 4482

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno tredici del mese di luglio
(13.7.2006)

in Massa (MS), località Romagnano, in un locale al piano terreno del fabbricato alla Via Aurelia Ovest n. 193, presso la Filiale della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., avanti me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,
sono presenti

- **Di Pierno Linda,**

nata a Carrara (MS) il nove dicembre millenovecentoottantacinque e residente in Carrara (MS), Viale XX Settembre n. 247/C, la quale dichiara di fruire di stato libero e che il proprio codice fiscale è: DPR LND 85T49 B832Z;

- **Baldoni Giuseppina,**

nata a Massa (MS) il quindici marzo millenovecentocinquantanove e residente in Massa (MS), Via del Gabbiano n. 2, la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni e che il proprio codice fiscale è: BLD GPP 59C55 F023Y;

la medesima dichiara altresì di essere titolare dell'omonima impresa individuale corrente in Massa (MS), Via Romagnano s.n.c., iscritta presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara al n. BLD GPP 59C55 F023Y, R.E.A.86131, della quale dichiara essere 00284020450 il numero di partita IVA.

Dette comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

La parte venditrice, in conformità al disposto delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attesta che la costruzione dell'edificio compendiate i locali oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, che ~~per lavori di risanamento conservativo è stata rilasciata dal Comune di Carrara attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi dell'articolo 140 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 - in data 8 giugno 2006 protocollo 35090/2839 n. 58/06 e dichiara e garantisce inoltre che non sono state realizzate ulteriori opere in difformità da prescrizioni edilizie e/o urbanistiche.~~

Articolo 2

Di Pierno Linda vende ed aliena, ai sensi e con tutte le garanzie di legge ivi comprese quelle dell'evizione e della libertà da ogni vincolo ed ipoteca, ad eccezione di quanto infra meglio precisato, a Baldoni Giuseppina che accetta ed acquista le seguenti unità



immobiliari site in Comune di Carrara (MS), alla Via Antonio Pelliccia n. 2/4, e precisamente:

- porzione fabbricato ad uso civile abitazione a tre piani fuori terra, da cielo a terra con tutti i vani ed i membri che lo compongono, costituito da vani catastali 3 (tre), alle generali, complessive coerenze: Via Pisacane e beni ai mappali 267 sub. 4, 265, 263 e 270, tutti del foglio 45, salvo altri o variati,

censito al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

foglio 45 n. 266 sub. 4 - Via Antonio Pelliccia n. 2 p. T 1 2 - z.c. 2, cat. A/4, cl. 4, vani 3, R.C. euro 133,25

- piccolo fabbricato ad uso civile abitazione a tre piani fuori terra costituito da vani catastali 4,5 (quattro virgola cinque), alle generali, complessive coerenze: Via Pelliccia, beni ai mappali 266 e 270, tutti del foglio 45, e Via Pisacane, salvo altri o variati,

censito al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

foglio 45 n. 267 - Via Antonio Pelliccia n. 4 p. T 1 2 - z.c. 2, cat. A/5, cl. 1, vani 4,5 R.C. euro 120,85.

Nella vendita è compresa altresì una quota di comproprietà sull'area e su tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni, quali per legge, uso e destinazione.

Articolo 3

Nella presente vendita, che avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli enti immobiliari dedotti in contratto si trovano, sono compresi annessi e connessi, infissi ed impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive di qualsiasi genere, oneri, azioni e ragioni in cui la parte acquirente si intende pienamente surrogata alla parte venditrice per tutte le conseguenze di legge e con immissione al possesso dalla data odierna.

Precisano le parti e la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che quanto in oggetto risulta gravato dalla seguente formalità:

- ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara in data 10 maggio 2005 n. 902 nascente da atto di mutuo a rogito notaio Carozzi di Carrara in data 3 maggio 2005, rep. 36.789, regolarmente registrato, a favore della Unicredit Banca S.p.A.,

formalità non pregiudizievole che la parte venditrice si impegna e si obbliga ad estinguere ed a cancellare nel più breve tempo possibile a proprie cura e spese.

Articolo 4

La vendita viene fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo di euro 110.000,00 (centodiecimila/00) somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Ai sensi dell'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006) - in deroga all'articolo 43 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 - la parte acquirente richiede

espres
ipoteca
(trenta
commi

La pa
forza c
data 1
1° feb
 febbra

I dati
rilasci

Le sp
parte
Le pa
rappo
consid
Le pa
degli
relazio
legge

a) che
acqui
- asse
2006
Cassa
- asse
reca
(duem
47.87
51 -
dalla

b) che
non
interr
Atto c
scritt
man
appro
In ori
Linda
Baldo
Luigi

o espressamente la liquidazione delle imposte di registro,
ri ipotecarie e catastali sul valore di euro 32.100,00
o (trentaduemilacenti/00) determinato ai sensi dell'articolo 52,
commi 4 e 5, del citato D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Articolo 5

ai La parte venditrice dichiara che quanto alienato pervenne in
ri forza di atto di compravendita a rogito notaio Bianchi di Massa in
data 19 gennaio 2005, rep. 104.511/8.090, registrato a Massa il
1° febbraio 2005 al n. 145 e trascritto a Massa Carrara il 2
c. febbraio 2005 al n. 596.

Articolo 6

ai I dati catastali di cui sopra risultano pure dalla certificazione
ri rilasciata dal competente Ufficio.

Articolo 7

ai Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della
ri parte acquirente.

Le parti stesse dichiarano che fra le medesime non sussiste
rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia
considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Le parti - richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi
degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - in
relazione a quanto disposto dall'articolo 35 comma 22 Decreto
legge 4 luglio 2006 n. 223 dichiarano quanto segue:

a) che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato dalla parte
acquirente alla parte venditrice, mediante:

- assegno circolare non trasferibile emesso in data 11 maggio
2006 n. 41 - 00367724 - 11 di euro 10.000,00 (diecimila) da
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.,

- assegni circolari non trasferibili emessi tutti in data odierna e
recanti i n. 31 - 00269130 - 10 di euro 2.124,20
(duemilacentotrentaquattro/20) e n. 51 - 00156637 - 04 di euro
47.875,80 (quarantasettemilaottocentotrentacinque/80) e n.
51 - 00156638 - 05 di cui euro 50.000,00 (cinquantamila/00)
dalla Cassa suddetta,

b) che per la stipulazione del presente contratto esse dichiaranti
non si sono avvalse dell'opera di un mediatore e/o
intermediatore immobiliare professionale.

Atto contenuto in pagine sei e fin qui della settima di due fogli,
scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a
mano da me notaio, da me letto alle comparenti le quali,
approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono.

In originale firmato:

Linda di Pierno

Baldoni Giuseppina

Luigi Cattaneo notaio (i.s.)

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte
firme nei miei rogiti, si rilascia ad uso **CONSENTITO DALLA LEGGE**

Montignoso, li **27 LUG. 2006**



A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of fluid, connected strokes. The signature appears to be a stylized representation of the name "Luigi Cattaneo".