

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2



Prot. n° S/3635

Massa, li 7 DIC. 1998

OGGETTO: Legge 2.2.1974 N° 64 - 5.11.1971 N° 1086 e L.R.6.12.1982 N° 88
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO SITO IN VIA PROVINCIALE LOC. BONASCOLA DEL COMUNE DI CARRARA.

Pratica S. N° 367 C.A. N° 197/93.

Ditta: LOMESTI GIUSEPPE.

COMUNE DI CARRARA	Cat. 103
17 DIC. 1998	Clas. C
Prot. n° 29098	e.p.c.

Al Direttore dei Lavori
Geom. GIOVANELLI CARLO
Via Alfio Maggiani, 90
loc. Marina
CARRARA
Al Comune di
CARRARA

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 03.12.98 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

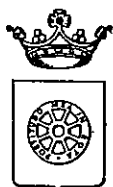
Un esemplare della stessa è custodito agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttura in c.a., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

prot. 6254 del 18.12.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE LI 18.12.98

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Banoneo la Via Prov. Carrara Avenue
di proprietà di VOLPI MARIA - DELL'AMICO ALBERTO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____

e convogliate in FOGNATURA PUBBLICA

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 14
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.02

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a 1 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S/I con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina S/I non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana S/I .. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale S/I
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,15 . Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli.
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate S/I

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate in tubi di PVC

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
- 7) - La casa sarà soffittata SI
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con panelli in polistirolo

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in soloio laterale malinato con tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione 16/14 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,30 oltre il culmine del tetto e terminerà 1,00

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. _____





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

VOLPI - MARIA - DELL'AMICO ALBERTO

residente in Barnesola via Prov. Carrara Aven

TERRENO

di cui ai mappali N.: 34-35-36-37 Fg. 76

loc. Barnesola via Prov. Carrara Aven

PROGETTISTA

Carlo Guarnelli via A. Maffei - M. di Carrara

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto-Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

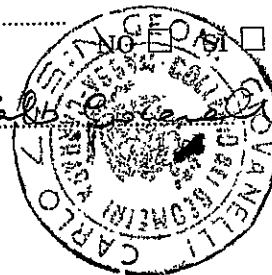
IL PROPRIETARIO

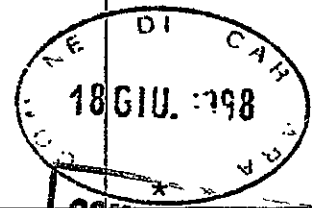
IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





All'Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara.

Richiesta di certificato di abitabilità

--- * - * ---

Il sottoscritto Lomesi Umberto chiede cortesemente

il rilascio del certificato di abitabilità

dell'immobile sito in Carrara e adibito a civile

abitazione censito al N.C.E.U. al Fg. 76 Mapp.

38 Sub. 2.

Distinti saluti.

Massa, 30 Aprile 1998

Lomesi Umberto

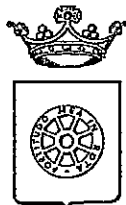
UFFICIO URBANISTICO

003326

24GIU98

UFFICIO ALTESPES

1482



COMUNE DI CARRARA SETT.AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°49678/6356-98
del 08.04.99

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta LOMESI UMBERTO residente in MASSA VIA S.GIUSEPPE , con la quale si richiede il rilascio del certificato d'abitabilità del fabbricato uso civile abitazione sito in LOC.BONASCOLA VIA PROV.AVENZA-CARRARA 98 distinto al N.C.E.U. al fg.76 mapp.38 sub.2;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la Concessione Edilizia n°111 del 20/03/93 e succ.variante del 24.05.94;

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato GIOVANELLI GEOM.CARLO e registrata ai numeri 49678/6356-98 del 23/12/98;

VISTA la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 10/03/98 Prot.B00760/98 .

VISTO il parere favorevole con prescrizione " Piano seminterrato non abitabile " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 25/03/99 prot.A.S.L.n°1.n°238/99 n°9, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 49678/6356-98 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 07 Aprile 1999.

DICHIARA

che il fabbricato ad uso civile abitazione , di cui alla Concessione Edilizia n°111 del 20/03/93 e succ.variante del 24.05.94, sito in LOC.BONASCOLA VIA PROV.AVENZA-CARRARA 98 distinto catastalmente al foglio 76 mappale 38 sub.2 è;

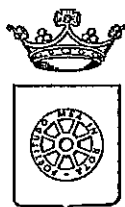
ABITABILE

a decorrere dal 8 Aprile 1999

Carrara li 08.04.99

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Marchetti'



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.49678/6356-98
del 07/04/99



**AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE, RILASCIO CERTIFICATO
 ABITABILITA'/AGIBILITA'.**

Il sottoscritto Ing.Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità/agibilità del fabbricato uso civile abitazione sito in LOC.BONASCOLA VIA PROV.AVENZA-CARRARA 98 catastalmente distinto al foglio 76 mappale 38, oggetto di Concessione Edilizia n°111 del 20/03/93, inerente a lavori di AMPL.ABIT.COMM. dell'immobile sopra individuato;

Vista la domanda avanzata dalla ditta LOMESI UMBERTO in data 23/12/98 prot.49678/6356-98;

Visti i riferimenti del Sett.Amm. Assetto del Territorio Concessione Edilizia n°111 del 20/03/93 e succ.variante del 24/05/94;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U.del 10/03/98 Prot. B00760/98;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario dell'A.S.L.n°1 del 25/03/99 n°9 registrato presso questa amministrazione al Prot.n° 49678/6356-98;

Vista la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata effettuata dal Tecnico incaricato GIOVANELLI GEOM.CARLO;

Vista la relazione d'ufficio eseguita da personale del settore sullo stato dei lavori;

Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo;

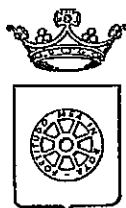
PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità/agibilità, relativo all'unità immobiliare, oggetto di Concessione Edilizia n°111 del 20/03/93 e succ.variante del 24.05.94, distinta al N.C.E.U al foglio 76 mapp.38 sub.2 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in LOC.BONASCOLA VIA PROV.AVENZA-CARRARA 98.

Carrara lì 07/04/99

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Marchetti Cesare

Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n°49678/6356-98
del 07/04/99

AL FUNZIONARIO
Ing.Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO: verifica stato dei lavori.

A seguito ricerche d'archivio e da sopralluogo in loco, come da disposizione d'ufficio, sull'area distinta catastalmente al foglio 76 mapp. 38 sita in LOC.BONASCOLA VIA PROV.AVENZA-CARRARA 98 risultano rilasciate le seguenti Pratiche edilizie; Concessione edilizia n°111 del 20/03/93 e succ.variante del 24.05.94, Conc.ed.n°204/97 del 27.05.97 intestata alla ditta LOMESI UMBERTO residente in MASSA VIA S.GIUSEPPE ;

Esaminati gli atti d'ufficio;

1) i lavori di cui alla Conc.ed.n°111/93 e succ.variante sono:

-iniziati il 27/04/93;
-ultimati il 19/03/96;

2) i lavori di cui alla Conc.ed.n°204/97 sono :

-iniziati il 27/06/97
-ultimati il 10/12/98

(Vedi dichiarazione Geom.Carlo Giovanelli contenuta nella relazione tecnica d'asseveramento in allegato all'istanza di abitabilità)

Dal rilievo in loco effettuato in data 06.04.99, per quanto è stato possibile accertare, si è constatata corrispondenza tra l'opera eseguita e quanto concesso nelle tavole grafiche allegate di cui alla Conc.Ed.n°111/93 e Succ.variante del 24/05/94 e Conc.Ed.n°204/97

Carrara li 07/04/99

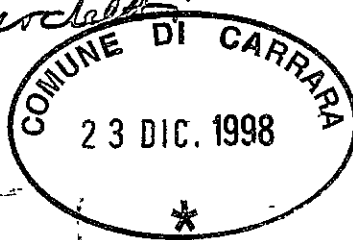
Manzoni

N.B.: Cera abuso edilizio!

GEOM. MENCONI

29/12/98

Marchetti



Prot. n° 19678

Al Sig. SINDACO
del COMUNE DI CARRARA

6356 del 28-12-98
ASSISTITA AL RESPONSABILE
SA. Marchetti
IL DIRIGENTE LI
DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI:

☐ ABITABILITA'

☐ AGIBILITA'

Il/la sottoscritto/a Lomera Uberti nato a MASSA il 5-11-49 e residente a MASSA in Via S. GIUSEPPE n° 144 in qualità di proprietario/a, chiede alla S.V. il rilascio del certificato di Abitabilità/Agibilità del fabbricato ad uso ABITAZIONE COM. sito in CARRARA Via Prov. Carrara distinto al N.C.E.U. al Fg. 76 mapp. 38 realizzato in conformità alla Concessione Edilizia n° 111 del 20-03-93 e successive varianti n° _____ rilasciate in data _____.

Si allegano i seguenti documenti:

- ☒ - Relazione asseverata di tecnico abilitato alla professione, attestante : a) La rispondenza delle opere eseguite al progetto approvato ed alle successive varianti ed alle eventuali condizioni riportate nella Concessione Edilizia; b) L'avvenuto prosciugamento dei muri; c) La salubrità degli ambienti; d) La dichiarazione di fine lavori;
- ☒ - Dichiarazione della presentazione di iscrizione al N.C.E.U.;
- ☒ - Certificato di collaudo delle opere in C.A. rilasciato dal G.C. (se tali opere non esistono, dichiarazione del Direttore dei lavori e del proprietario, con allegato certificato del Genio Civile relativo al rispetto della L. 02/02/74 n° 64);
- ☐ - Certificato di conformità ai sensi della L. 64/74 e L.R. n° 88 (in caso di pratica soggetta ad accertamento);
- ☐ - Lettera liberatoria circa l'avvenuto allacciamento alla fognatura;
- ☒ - Certificati di regolare esecuzione dell'impianto, ELETTRICO, IDRAULICO, TERMICO;
- ☐ - Nulla osta dei VV.FF. (per impianti di riscaldamento con potenza superiore alle 100.000 cal/ora e per le autorimesse con capienza superiore a nove autoveicoli , in assenza di tali interventi il nulla osta può essere sostituito da una dichiarazione congiunta del proprietario e del Direttore dei Lavori).

Carrara, li _____

Lomera Uberti

AZIENDA U.S.L. N° 1

147

REGIONE TOSCANA
A.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71907 FAX 0585-74329

OGGETTO : parere igienico sanitario per rilascio abitabilità - agibilità al fabbricato sito in
Carrara via Prov. Avenza Carrara
lic. edilizia n° 111 del 1993 intestata a : Louesi Giuseppe
e Umberto

Prot. n° 238/

Carrara li, 25-03-99

REGISTRATO IL 25.3.99 N. 9

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data 24-03-99
e delle verifiche igienico - sanitarie eseguite in loco, nulla osta da parte di questo Servizio
al rilascio del certificato di abitabilità ~~agibilità~~ al fabbricato in oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO
[Signature]
AZIENDA U.S.L. N° 1 MASSA E CARRARA
S.M. 2
U.O.
Sanità Pubblica
e Tutela
Ambiente

AZIENDA U.S.L. N° 1

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Con la presente il sottoscritto geometra CARLO GIOVANELLI iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n°537, con studio tecnico in Marina di Carrara via A. Maggiani n°90, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta proprietaria; Umberto LOMESI, dell'immobile posto in loc. bonascola via prov. Carrara\Avenza n°98 distinto catastalmente al foglio 76 mappale 38 sub.1-2-3, ampliato con concessione edilizia n°111 del 20.03.93 e succ. variante del 24.05.94 ed interessato successivamente dalla Concessione edilizia n°204/97 del 27.05.97, con la presente attesta la conformità dell'edificio agli atti autorizzatori sopracitati, inoltre dichiaro l'avvenuto prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti.

Inoltre si dichiara che i lavori di cui alla Concessione edilizia n°111 del 20.03.93 e succ. variante del 24.05.94 sono iniziati il 27.04.93 ed ultimati il 19.03.96, mentre i lavori di cui alla Concessione edilizia n°204/97 del 27.05.97 sono iniziati il 27/06/97 ed ultimati il 10.12.98.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto

Marina di Carrara lì 22.12.98





Prot. n. S/3696
da citare nella risposta

U.O.O. 3

Data 16 DIC. 1998

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086
Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato commerciale e di abitazione in loc. Bonascola del Comune di Carrara.
Ditta : Lomesi Giuseppe e Lomesi Umberto.
Pratica sismica n. 367 - C.a. n. 197.

~~~~~

Al Sig. Ing. Giacomo Bizzarri

MASSA

e p.c. Al SINDACO del Comune di

CARRARA

In relazione alla denuncia in data 17.04.1993 al n. S/87 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

MP/pc

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO COMMERCIALE E DI

ABITAZIONE IN CARRARA LOCALITA' BONASCOLA VIA PROVINCIALE

CARRARA - AVENZA N° 98 DI PROPRIETA' LOMESI GIUSEPPE E LOMESI

UMBERTO.

\* \* \*

VERBALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN

C.A.

(LEGGE 5/11/71 N° 1086)

\* \* \*

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICI: GEOM.

GIOVANELLI CARLO libero professionista iscritto all'Albo

Geometri della Provincia di Massa Carrara residente in Marina  
di Carrara.

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI: DOTT. ING.

MARCO MARCHI libero professionista iscritto all'Albo Ingg.

della Provincia di Massa Carrara e residente in Avenza.

IMPRESA COSTRUTTRICE: Lavori in economia.

Attestato di deposito: PRATICA SISMICA 367- C.A. 197 del  
17/04/93.

Relazione a strutture ultimate del 03/12/98

COLLAUDATORE: DOTT. ING. GIACOMO BIZZARRI libero

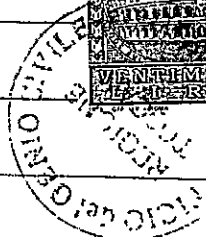
professionista iscritto all'Albo Ingg. della Provincia di

Massa Carrara da oltre dieci anni, scelto dalla terna di

nominativi inviata dall'Ordine degli Ingg. di Massa Carrara in

data 16/11/98, il quale dichiara di non essere intervenuto

alla progettazione e direzione dei lavori dell'opera.



REGIONE TOSCANA

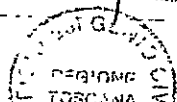
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITO PRATICA SISMICA 367- C.A. 197 del 17/04/93

17/04/93

Pratica N° 367

Massa, 13 DIC 1998



IL DIRETTORE  
(Dott. Ing. G. Bizzarri)

Il sottoscritto collaudatore, a seguito di sopralluoghi e con

la scorta dei disegni di progetto, espone quanto segue:

- Il fabbricato è a due piani fuoriterza di forma articolata, al piano terra a destinazione commerciale e al piano primo a destinazione abitativa.

La struttura portante è ad ossatura indipendente in c.a. con pilastri rettangolari disposti lungo il perimetro, travi di solaio a spessore di solaio, copertura a capanna, solaio in laterizio armato con soletta collaborante, gronde e scale in c.a.

La fondazione è costituita da travi rovescie incrociate.

A seguito dei controlli effettuati in cantiere, risulta che l'opera corrisponde perfettamente, nella configurazione di insieme e di dettaglio, alle previsioni di progetto.

Sono state eseguite alcune prove sclerometriche su alcuni pilastri in vista del piano terra e sui pilastri e le travi del primo solaio dalle quali è emerso che il calcestruzzo in opera è di ottima resistenza (350 - 400 Kg/cmq).

E' stata eseguita una sintetica revisione nei calcoli di progetto dalla quale risulta che le strutture portanti in c.a. sono state dimensionate con la prescritta sicurezza in

relazione ai carichi di servizio e all'azione sismica regolamentare.

Durante la visita di sopralluogo è stata eseguita un'accurata ispezione a tutta l'opera per accertare l'eventuale presenza

di sintomi di dissesto che sono risultati peraltro assenti.

In base alle indagini effettuate ed in particolare ed in sintesi considerato che:

il fabbricato è stato regolarmente autorizzato e le strutture sono state calcolate ed eseguite in conformità della normativa tecnica vigente;

il controllo dei calcoli di progetto conferma che il dimensionamento delle strutture è tale da garantire la prescritta sicurezza in presenza di carichi di servizio compresa l'azione sismica;

i materiali impiegati risultano essere, per quanto è stato possibile accertare, di buona qualità e resistenza così come confermato dalle prove sclerometriche eseguite dal sottoscritto e dai certificati delle prove sui campioni di materiale allegati alla relazione a struttura ultimata, rilasciati dal laboratorio GEOCONSULT di Sarzana (SP) (CERT. N° 3539/98 calcestruzzo - CERT. N° 3540/98 acciaio.)

A seguito delle accurate ispezioni eseguite, non è emerso alcun sintomo di dissesto apparente quali lesioni, fuoripiombo, inflessioni eccessive, assestamenti irregolari, ossidazioni critiche, irregolarità superficiali nei getti, ed anzi l'opera presenta l'aspetto di una costruzione a regola d'arte

il sottoscritto CERTIFICA

che il fabbricato ad uso abitazione e commerciale in Carrara

località Bonascola via Provinciale Carrara Avenza di proprietà

LOMESI GIUSEPPE e LOMESI UMBERTO, è collaudabile ed in effetti

con il presente atto lo collauda senza limitazione alcuna se

non quella della destinazione di progetto.

Massa, lì 07/12/98

IL COLLAUDATORE

**Dott. Ing. GIACOMO BIZZARRI**  
ALBO INGEGNERI DI MASSA CARRARA  
Gall. R. Sanzio, 19 - Tel. 43805  
54100 MASSA  
Cod. Fisc. BZZ GCM 35B15 C261G  
Part. IVA 0063441 045 0

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ANTISISMICA

Il sottoscritto collaudatore dichiara che le strutture

portanti in c.a. dell'edificio di cui all'intestazione, sono

conformi alla vigente normativa antisismica.

Massa, lì 07/12/98

IL COLLAUDATORE

**Dott. Ing. GIACOMO BIZZARRI**  
ALBO INGEGNERI DI MASSA CARRARA  
Gall. R. Sanzio, 19 - Tel. 43805  
54100 MASSA  
Cod. Fisc. BZZ GCM 35B15 C261G  
Part. IVA 0063441 045 0



Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

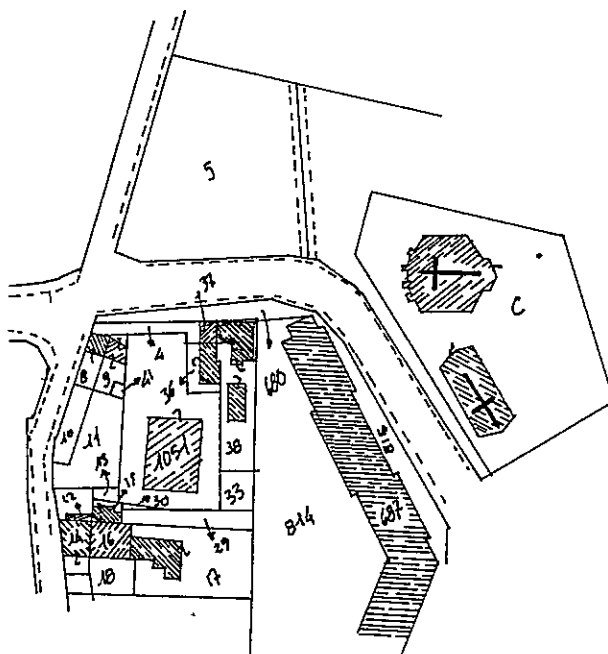
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. .... di .....

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

|                                   |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Comune <u>CARRARA</u>             | C.T. Sez. .... Fgl. .... Mapp. ....              |
| Via/piazza <u>PRATINE</u> n. .... | C.E.U. Sez. 9 Fgl. <u>76</u> Mapp. <u>38</u>     |
| ESTRATTO DI MAPPA                 | Tipo mappale n. <u>41064</u> del <u>05-02-98</u> |

scala 1: 20 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

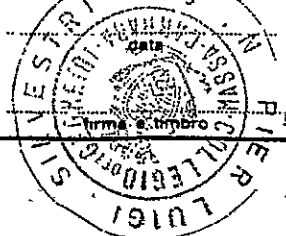
L'operatore

IL TECNICO  
699

Protocollo .....

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. ....

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. ....





Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

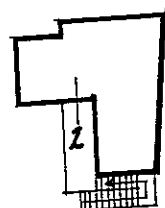
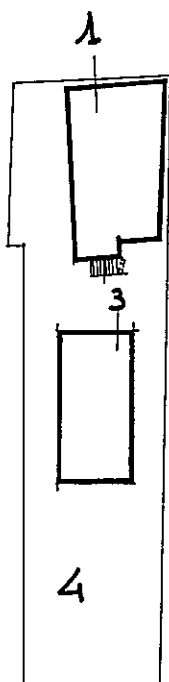
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. . . . di . . . .

| Comune         | Sezione | Foglio    | Numero    | Tipo mappale n. | del             |
|----------------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| <u>CARRARA</u> |         | <u>76</u> | <u>38</u> | <u>41064</u>    | <u>05-02-98</u> |

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



PIANO PRIMO

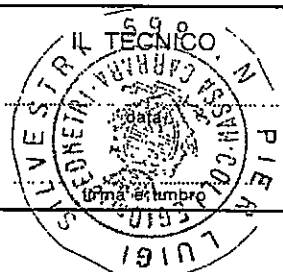
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

## ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. ...., di .....

[illegible]

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

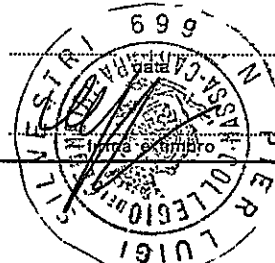
## L'operatore

## IL TECNICO

Protocollo .....

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. ....

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. ....





RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA  
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B00760/98

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1997

Tipo Mappale n. 41064/98

Dati del C.T. Fgl 76 Num. 38

Unita' a destinazione ordinaria n. 3

speciale e particolare n. -

Beni comuni non censibili n. 1

Unita' in soppressione n. 1

Unita' in variazione n. -

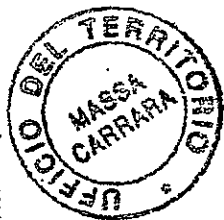
Unita' in costituzione n. 4

Motivo della Variazione : Divisione, Ampliamento, Diversa distribuzione spazi interni,  
Variazione di destinazione da CIV. ABITAZIONE a NEGOZIO E  
MAGAZZINO

UNITA' IMMOBILIARI

| PARTITA OP. | SEZ. | IDENTIFICATIVO |        | SUB. UBICAZIONE        | DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI |     |    |      |          |           |
|-------------|------|----------------|--------|------------------------|------------------------------|-----|----|------|----------|-----------|
|             |      | FGL            | NUMERO |                        | ZC                           | CAT | CL | CONS | SUP.CAT. | RENDITA   |
| 1. 1014447  | S    | 76             | 38     |                        |                              |     |    |      |          |           |
| 2. 1014447  | C    | 76             | 38     | 1 VIA PROVINCIALE p. T | 1                            | C/1 | 9  | 61   |          | 2.238.700 |
| 3. 1014447  | C    | 76             | 38     | 2 VIA PROVINCIALE p. 1 | 1                            | A/3 | 2  | 3,5  |          | 385.000   |
| 4. 1014447  | C    | 76             | 38     | 3 VIA PROVINCIALE p. T | 1                            | C/2 | 5  | 42   |          | 247.800   |
| 5. A        | C    | 76             | 38     | 4 VIA PROVINCIALE p. T |                              |     |    |      |          |           |

Bene comune non censibile



Assolto diritto L. 15000

Mod. 8 n. 1681 in data 10-3-98

Riservato all'Ufficio

Data 10/03/98

Protocollo B00760/98

L'incaricato

IL TECNICO

Geom. CIRIO GAVIOLI

1 - FINE

X sub 1-3 :

CONFERMATO CLASSAMENTO PROPOSTO

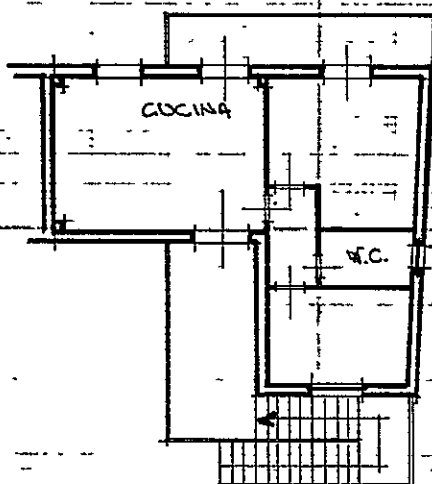
X sub 2 : Da verificare



**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

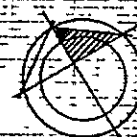
LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via DRATINE civ. ....



PIANO PRIMO h=2.70 m

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

76  
38 sub. 2

Compilata dal

Geom. SILVESTRI PERLUCCI

Iscritto all'albo de i Geometri

della provincia di MS

data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ADM/337

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

18 GIU. 1998

COPIA CONFORME

Il sottoscritto ALBERTI STEFANO titolare o legale rappresentantedell'impresa (ragione sociale) ALBERTI STEFANO IMPIANTI ELETTRICIoperante nel settore ELETTRICOcon sede in via TRENTOcomune (MARTINA DI MASSA) MASSA (prov. MS)(tel. 0585-243033 part. IVA 00632780458)☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di CARRARA n. 96692☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di MASSA n. 109esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO LUCE - IMPIANTO PRESE -  
IMPIANTO DI TERZA - IMPIANTO D'EMERGENZAinteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)N.B.: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fissocommissionato da LOMESI e RECCHIA BOTTEGONE DELL'ORTOFANTIA installato nei locali sitinel comune di CARRARA (prov. MS) via S. PROVINCIALEn. 98 scala / piano / interno / di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale eindirizzo) LOMESI GIUSEPPE e UMBERTO V.S. GIUSEPPE VECCHIO 114 MASSAIn edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile (2) ☒ commercio ☐ altri usi; (3)

## DICHIARA

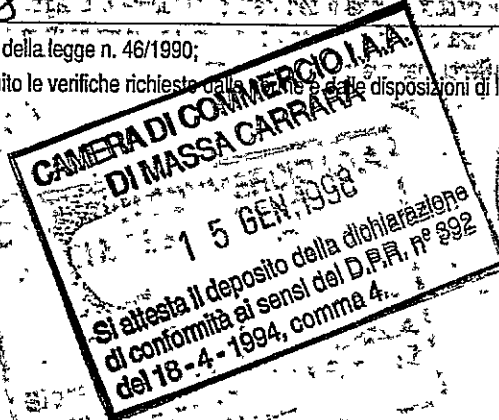
sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); CEI 64/18☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalla legge e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);☒ schema di impianto realizzato (6);☐ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);☒ copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)



## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 23.12.96 il dichiarante (timbro e firma) ALBERTI STEFANOVia Trento 109/114 tel. 0585/24303354037 MARTINA DI MASSA partita IVA 00632780458

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

«Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (amissis.) ad impresa abilitata ai sensi dell'art. 2 della presente legge»

# RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO DI

sottoscritto ALBERTI STEFANOtitolare e/o legale rappresentante della Ditta ALBERTI STEFANO IMPIANTI ELETTRICI

## DICHIARA

☒ che il materiale sottoelencato:

|                                      |                                                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| tipo <u>DIFF. F362 2SA 003 2P N2</u> | marchio/certificaz. <u>INQ. - CERTIFICATO COSTRUZIONI</u> |
| tipo <u>HGT. SPINA 2P 10A N5</u>     | marchio/certificaz. <u>" " "</u>                          |
| tipo <u>HGT. SPINA 2P 16A N2</u>     | marchio/certificaz. <u>" " "</u>                          |
| tipo _____                           | marchio/certificaz. _____                                 |

☒ è rispondente alle norme:

che i prodotti e/o componenti:

|                                   |                                     |                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| tipo <u>TUBAZIONE SOTTOTRACCA</u> | tipo <u>TUBAZIONE FLESSIBILE PK</u> | tipo <u>CORDICELLO NOFUKI</u>    |
| tipo <u>TUBAZIONE RIGIDA PVC</u>  | tipo <u>SCATOLE STAGNE CIP44</u>    | tipo <u>CORDICELLO NOFUKI 23</u> |

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L.46/90.

☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione☒ che sono stati installati ☐ che possono essere installati

i seguenti apparecchi:

|                                        |             |                       |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|
| tipo <u>PLAFONIERE VENDITA 2x58 N.</u> | n° <u>6</u> | potenza <u>2x58 W</u> |
| tipo <u>" LAVORAZIONE 1x36</u>         | n° <u>2</u> | potenza <u>1x36 W</u> |

☐ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:☐ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:☒ che il collegamento elettrico del/degli apparecchi/o è costituito da:

Si attesta il deposito della dichiarazione di conformità ai sensi del D.P.R. n° 370 del 18-4-1994, con nota n° \_\_\_\_\_

CORDICELLO NOFUKI 15 e 25 mm CON CONNESSIONI  
MORSETTI A VITE TIPO FORBOX

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: \_\_\_\_\_

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente.data 23.12.96

L'INSTALLATORE

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91)  
 IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON  
 FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

L'INSTALLATORE

data \_\_\_\_\_

MAGGIOLI  
 4621.9



**ISPESL**  
**ISTITUTO SUPERIORE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA DEL LAVORO**

Norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro

**CONTROLLO IMPIANTI DI TERRA**

(Art. 328 D.P.R. del 27/4/55 n. 547 - Legge 12 agosto 1982, n. 597 -  
D.l. 23 dicembre 1982)

Data della denuncia .....

Provincia .....

N. .... (1)

DITTA/ENTE BOTTEGONE DELL'ORTOFRUTTA DI RECCHIA e LOMESI

SEDE SOCIALE VIA PROVINCIALE CARRARA - AVENZA 54031 CARRARA

ATTIVITÀ COMMERCIALE TEL. ....

Località dello stabilimento, cantiere, lavori:

COMUNE CARRARA VIA PROVINCIALE C.A.P. 54031

**DENUNCIA DI IMPIANTI DI TERRA: (2)**

- ☒ Prima installazione  
☐ Sostitutiva o aggiuntiva per modifiche

Potenza totale installata: 3 kW

Impianto elettrico funzionante a 220 V e alimentato: (2)

- ☒ dalla rete di B.T.  
☐ da propria cabina alimentata a ..... kV  
☐ da impianto autonomo di produzione

ELEMENTI DESCRITTIVI DEGLI IMPIANTI PROTETTI TUTTI GLI UTILIZZATORI  
ELETRICI

per ricevuta

ditta/ente

**BOTTEGONE DELL'ORTOFRUTTA**  
di R. Recchia & G. Lomessi  
Sede Sociale Carrara Avenza  
CARRARA  
Part. IVA 00222050459

(1) N. distintivo la cui assegnazione è riservata all'ufficio.  
(2) Indicare con crocetta sul quadratino la corrispondenza.

## CARATTERISTICHE DEL SISTEMA ELETTRICO DISPERDENTE

|                                     |                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| DISPERSORI: materiale/tipo          | N2 DISPERSORI A CROCE FE. ZINGATO<br>l. 2,00 mm |
| CONDUTTORI DI TERRA: materiale/sez. | TRECCIA DI CU 16 mm <sup>2</sup>                |
| CONDUTTORI DI PROT.: materiale/sez. | CORDICELLA NOYVK 2,5 mm <sup>2</sup>            |
| CONDUTTORI EQUIPOT.: materiale/sez. |                                                 |

## VALORE DELLA RESISTENZA DI TERRA

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| RESISTENZA DI TERRA ( $\Omega$ ) | 8 $\Omega$ |
|----------------------------------|------------|

## SISTEMA DI COORDINAMENTO (2)

|                                                                                                           |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Utilizzo di dispositivi di protezione di tipo differenziale Idn       | INTERRUTTORE DIFFERENZIALE<br>ISTANTANEO<br>ABB F362 25A 003 |
| <input type="checkbox"/> Utilizzo di dispositivi di protezione di tipo a massima corrente a tempo inverso |                                                              |

## IMPIANTI ALIMENTATI DA PROPRIA CABINA DI TRASFORMAZIONE

Caratteristiche della linea elettrica di alimentazione e dei dispositivi di protezione

|                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 - VALORE DELLA CORRENTE MASSIMA DI GUASTO VERSO TERRA (A)                                      |  |
| 2 - TEMPO DI INTERVENTO DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INSTALLATI A MONTE DELLA CABINA UTENTE (s) |  |

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

Il sottoscritto ALBERTI STEFANO titolare o legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) ALBERTI STEFANO IMPIANTI ELETTRICI  
operante nel settore ELETTRICO  
con sede in via TRENTO n. 109  
comune (MARINA DI MASSA) MASSA (prov. MS)  
tel. 0585 - 243033 part. IVA 00632780458  
☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di CARRARA 11-08-95 n. 96692  
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO LUCE - IMPIANTO PRESE -  
IMPIANTO DI TEARA - IMPIANTO D'EMERGENZA  
inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_  
N.B.: - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso  
commissionato da LOMESI e RECCIA BOTTEGONE DELL'ORTOFANTIA installato nei locali s  
nel comune di CARRARA (prov. MS) via S. PROVINCIALE

n. 98 scala / piano / interno / di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale)  
indirizzo LOMESI GIUSEPPE e UMBERTO V. S. GIUSEPPE VECCHIO 114 MASSA  
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile (2) ☒ commercio ☐ altri usi

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);  
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); CEI 69-18  
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;  
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dal norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);  
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);  
☒ schema di impianto realizzato (6);  
☐ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);  
☒ copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

### Allegati facoltativi (8)



## D E C L I N A

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 23.12.96 Il dichiarante (timbro e firma) Ditta ALBERTI STEFANO  
Impianti elettrici  
Via Trento, 109 - Tel. 0585/243033  
54037 MARINA DI MASSA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10  
«Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (art. 15), ed è responsabile ai sensi dell'art. 2 della presente legge»

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

art. 9, legge n° 46,5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - G.U. n° 49 del 26 febbraio 1992

Il sottoscritto ALBERTI STEFANOtitolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) ALBERTI ELETTROIMPIANTIoperante nel settore ELETTICO con sede in Via TRENTOn° 109 Comune MASSA (MARINA DI MASSA) (prov. MS) tel. 0336-653691P. IVA 00632780458 ☒ iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20-09-1934, n° 201della Camera C.I.A.A. di CARRARA n° 96692 ☒ iscritta all'Albo Provincialedelle Imprese Artigiane (L. 8-8-1985, n° 443) di CARRARA n° 18057esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): IMPIANTO CIVILE ABITAZIONE FORNITO DA:IMPIANTO FM - LUCE - TERRAFORNITURA ELET 3 KW 220V.inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;  
☐ altro (\*)Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª - 2ª - 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili  
GPL da serbatoio fisso.commissionato da: LOHESI UMBERTO, installato nei locali siti nel Comune diCARRARA (prov. MS) Via PROVINCIALE (NUOVA) n° 98 scala 1piano 1 interno 1 di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, indirizzo)LOHESI UMBERTO e GIUSEPPE VIA S. GIUSEPPE V. 114 MASSAin edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile (2), ☐ commercio, ☐ altri usi.**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90);
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64/8

- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**Allegati obbligatori:**

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

**Allegati facoltativi (8):****DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 09-12-97

**ALBERTI**  
elettrici  
progettazione produzione  
Via Trento, 109 - MARINA DI MASSA  
Tel. 0336/653691  
P. IVA 00632780458

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10 (9)

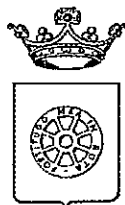
Il sottoscritto \_\_\_\_\_ committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n° \_\_\_\_\_

copie della presente corredata degli allegati indicati

FIRMA

data \_\_\_\_\_





## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°23160/3326  
del 24 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.  
LOMESI UMBERTO  
VIA S. GIUSEPPE 114  
54100 MASSA.

e, p.c.: Funz. Tec.. Marchetti Ing. Cesare

S E D E

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 18/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale./i n° 38 SUB. 2, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Ist.Tec.Menconi Geom.Maurizio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Ist.Tec.Menconi Geom.Maurizio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°23160/3326 del 24 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 24 giugno 1998.

Il Dirigente  
(Arch. Pier Luigi Bessi)





# COMUNE DI CARRARA

EDILIZIA PUBBLICA E AMBIENTE

*All'Ufficio Urbanistica*

**SEDE**

Si dichiara che il/la Sig. **Lomesi Umberto** residente in Massa  
in Via S Giuseppe Vecchio 124;  
ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera comunale ed è in  
regola con i contributi per il fabbricato sito in **Via Prov. Carrara Avenza civ. 98**  
**Piano t-1** contraddistinto al mappale 38 del foglio 76, di metri quadrati dichiarati  
138,00 .

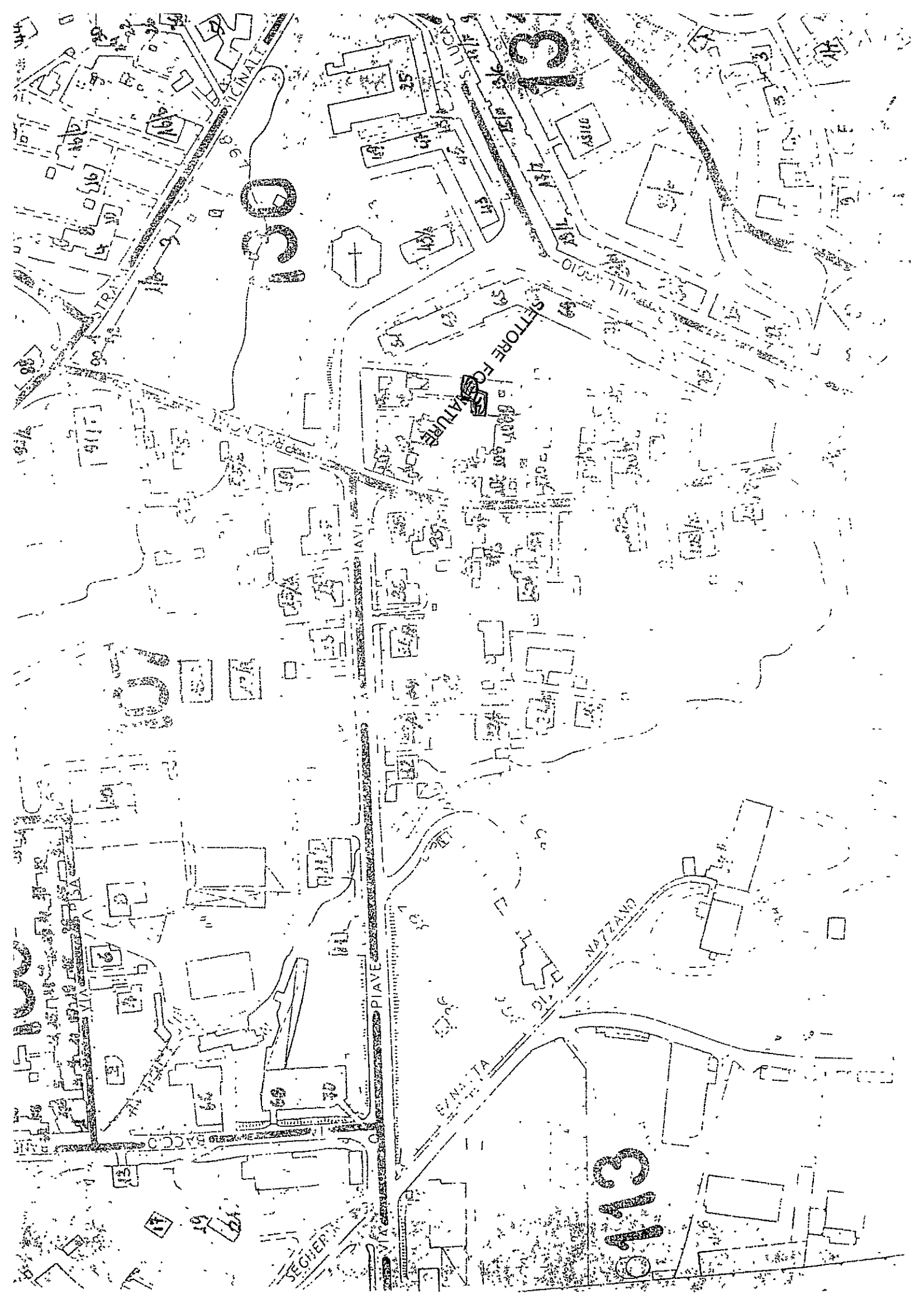
- A maggior chiarimento, si allega aereofotogrammetria con l'immobile evidenziato.

Carrara, lì 15/04/99.



**IL TECNICO**

*Geom. Del Pesce Leonardo*

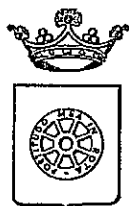


13

13

SETTORE FOAMATU

13



*Copia*

**COMUNE DI CARRARA  
SETT.AMMINISTRAZIONE  
ASSETTO DEL TERRITORIO**

prot.23160/3326-98  
del **22/02/99**

Alt'A.S.L. N°1  
Via 7 Luglio,50  
54033 CARRARA

Spett.le LOMESI UMBERTO  
Via S.Giuseppe n°114  
5410 MASSA

Oggetto: Richiesta parere per il rilascio certificato di ABITABILITA'AGIBILITA', Fabbricato  
sito in CARRARA via Prov.Avenza-Carrara n°98, ristrutturato ed ampliato con  
Conc.ed.n°111/93 e del fabbricato accessorio ristrutturato con Conc.ed.n°204/97

Si invia la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché codesto Ufficio emetta il competente  
parere in merito al rilascio del certificato di abitabilità.

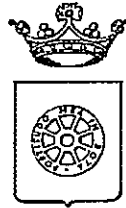
Per visita Ufficiale sanitario mettersi in contatto con il Dott.Giannarelli Tel.Uff.0585/71907 dalle ore  
8.20a alle 9.00a dal martedì al venerdì per stabilire giorno per sopralluogo in loco.

Carrara li 22/02/99

Il Funzionario Tecnico  
Marchetti Ing.Cesare

*Cesare Marchetti*

COPIA



COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA

prot. 23160/3326-98  
del 10/07/98

Spett.le

LOMESI UMBERTO

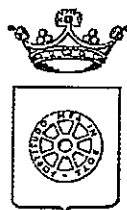
Via S. Giuseppe n° 114  
54100 MASSA

Oggetto: Richiesta parere per il rilascio certificato di ABITABILITA'/AGIBILITA' per l'unità immobiliare sita in Carrara via Prov. Avenza-Carrara n° 98 ristrutturato con Conc. Ed. n° 204/97, distinto al N.C.E.U. al foglio 76 mapp. 38 sub. 3.

Si Comunica che l'istanza di abitabilità/agibilità dell'immobile di cui all'oggetto verrà unita alla Istanza da voi presentata in data 18/06/98 prot. 23160/3326-98 per l'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 76 mappale 38 sub. 2.

Carrara li 10/07/98

Il Funzionario Tecnico  
Marchetti Ing. Cesare



Copia

COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA

prot. 23160/3326-98  
del 18/07/98

Spett.le

LOMESI UMBERTO  
Via S. Giuseppe n° 114  
54100 MASSA

Oggetto: Richiesta parere per il rilascio certificato di ABITABILITA'/AGIBILITA' per l'unità immobiliare sita in Carrara via Prov. Avenza-Carrara n° 98 edificato con Con. Ed. n° 111/93 e Conc. 204/97, distinto al N.C.E.U. al foglio 76 mapp. 38.

Si Comunica che l'istanza di abitabilità/agibilità dell'immobile di cui all'oggetto non può essere attivata in quanto la richiesta deve essere comprensiva anche dell'unità immobiliare posta a piano terra ad uso commercio distinta al N.C.E.U. al foglio 76 mappale 38 sub. 1, in quanto edificata con la Conc. ed. n° 111/93. Si fa presente che per il rilascio del certificato d'abitabilità dovrà essere prodotta, ad integrazione della istanza presentata, la seguente documentazione;

- 1) Integrazione della domanda di abitabilità/agibilità con indicazione della Conc. ed n° 111/93 e degli identificativi catastali.
- 2) Relazione asseverata di tecnico/professionista sulla conformità delle opere realizzate alle Conc. ed. n° 111/93 e 204/97 con indicazione della data d'inizio e fine lavori di ambedue le Concessioni edilizie.
- 3) Certificato di conformità degli impianti tecnologici L. 46/90.
- 4) Nulla osta VV.FF o dichiarazione sostitutiva.
- 5) Certificato allacciamento Fognatura Comunale.
- 6) Certificato di collaudo da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Massa e Carrara.
- 7) Visura e copia planimetria catastale Dell'unità immobiliare posta a Piano Terra ad uso commercio.
- 8) Dichiarazione congiunta L. 10/91 ex 373/76.

La pratica in esame sarà unita alla Vs. Istanza presentata in data 18.06.98 prot. 23161/3327-98 inerente l'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 76 mappale 38 sub. 3.

inoltre si fa presente che in base all'art. 4 - comma 1 - D.P.R. n° 425/94 è vietato utilizzare edifici sprovvisti di certificazione d'abitabilità/agibilità.

Carrara lì 10/07/98

Il Funzionario Tecnico  
Marchetti Ing. Cesare