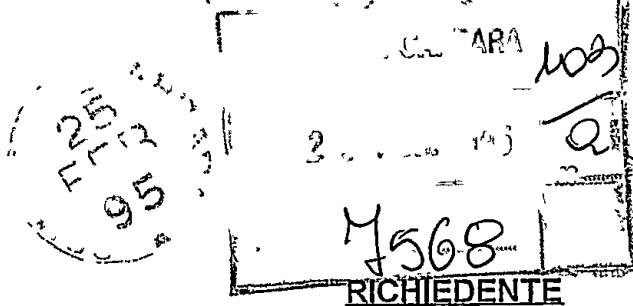


sfum. Marchini

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

BOLLO L.15.000



COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

MARCHINI CODICE FISCALE MRCVTR46C04B832T

NOME VITTORIO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

AVENZA - VIA PROVINCIALE - AVENZA - SARZANA C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 4/3/1946

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENZA - VIA PROVINC. AVENZA - SARZANA

PROV. (MS) 27 FEB. 1995

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 67 particella 676 sub. 8

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 AF

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ① Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

TETTOIA IN FERRO E PANNELLI LATERALI IN LEGNO
E LAMIERA - COBERTURA IN ETHERNIT, PER RICOVERO
AUTO.

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:

Snr. 18,10 x 0,60 = mq. 10,86 =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60%S_{nr}) = mq. 10,86

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

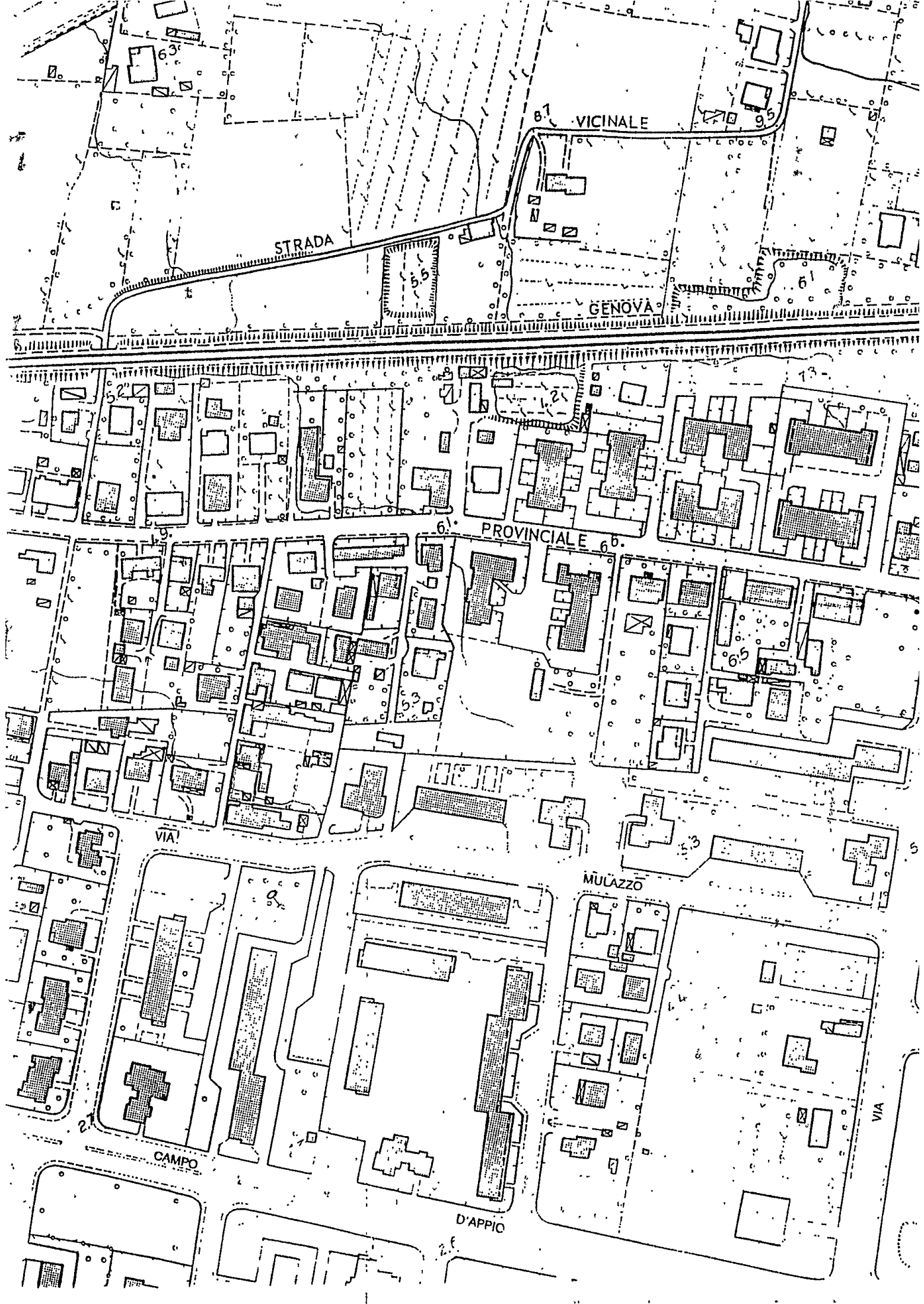
Sl x h.ft. 10,86 x 2,55 = mc. 27,69 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 27,69



CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 72'000
 Superficie totale 10,86 mq. x Lit. 72'000 /mq. Lire 782'000
 Oblazione da versare Lire 782'000
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire 782'000
 - 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) 80'000 x 0,70 £./mq. 63'000
 Superficie 10,86 mq. x Lire 63'000 /mq. £. 684'200
 Somma versata in data 24/2/95
 Alla Tesoreria Comunale con reverseale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Straicio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 24 FEB 1995

Firma M. Marchini Vito

COMUNE DI CARRARA

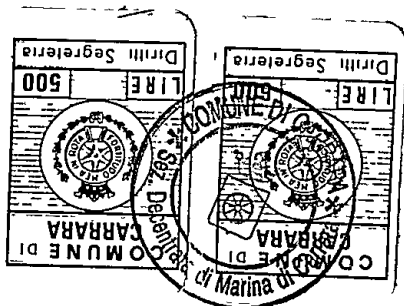
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. M. Marchini Vito

documento di riconoscimento potente di ruolo

n° MS 002 4946 del 31/03/96 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 24 FEB, 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Baduini Delia)
Baduini



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

1371' come edilizie D art 10 tit 2° NTA di piano
20/3/96

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Can Ed n° 27 del 12.8.97
Perere favorevole per. Dec.

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

Marchini Vittorio
Via Prov.le Avenza Sarzana
54031 Avenza

COMUNE DI CARRARA		Cal.
10 LUG. 2003		103
Prot. n° 26688		Cias.

Al Comune di Carrara
Settore Urbanistica,

- 5 LUG. 2003

Oggetto. accatastamento tettoia per definire condono prot.7574/1219

In riferimento alla lettera raccomandata n. 24906 e relativa alla istanza di condono indicata in oggetto, si comunica che la pratica per il relativo accatastamento è stata presentata dal geom. Sergio Spinetta all'Ufficio del Territorio in data 07. 03. 2003 prot. n. 26896 e che essendo in via di definizione la posizione catastale dei terreni n. 276 e n. 277 la certificazione di avvenuto accatastamento sarà rilasciata prossimamente.

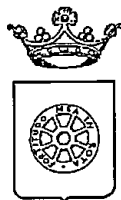
Distinti saluti

Avenza, 04. 07. 2003

Marchini Vittorio

prot. 2827 del 11.7.03	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

Pos. 1063/94



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 7574/1219
del 20 giugno 2003

RACCOMANDATA A.R.

A: MARCHINI VITTORIO
VIA PROV.LE AVENZA SARZANA
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 25/02/1995.
Pratica n° 1063.

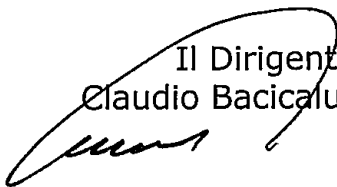
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 25/02/1995 e recante prot. n° 7574/1219, relativa a COSTRUZIONE TETTOIA TAMPONATA IN AMPLIAMENTO FABB.RES. E USO AUTORIMESSA, sull'immobile posto in AVENZA VIA PROV.LE AVENZA SARZANA, distinta catastalmente al foglio 67 mappale 676, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

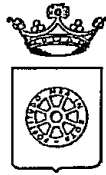
- **ACCATASTAMENTO**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 20 giugno 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1063

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **MARCHINI VITTORIO** Località abuso **CARRARA AVENZA VIA PROV.LE** su terreno
contraddistinto al **N.C.T.** al **Fg. 67** mappali **676** avente per oggetto
: **CONSTRUZIONE TESTOIA TAMPONATA IN AMPLIAMENTO A FABBRICATO RESIDENZIALE**
con destinazione D'USO: **AUTORIHOSSA**, data di esecuzione delle opere **ANTE '85**;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ **SI** ☐ **NO**
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: **1**
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ **SI** ☐ **NO** e per disagio abitativo: ☒ **SI** ☐ **NO**

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. **10,86** X **72000** £/MQ (1) = £. **782000**
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____
Totale oblazione dovuta £. **782000**
oblazione versata £. **L. 622.000 - 782000**
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. **0** + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;

☒ b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>46,15</u>	x	<u>12510</u>	= £.	<u>577000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>46,15</u>	x	<u>25440</u>	= £.	<u>1174000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>46,15</u>	x	<u>11060</u>	= £.	<u>510000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	_____	x	_____	= £.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	_____	x	_____	= £.	_____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	_____	x	_____	= £.	_____

Totale oneri di concessione dovuti £. **2261000**
Totale acconti versati £. **L. 544.400 - 684200**

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. **1576800**

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

PRGC 211 Zona Edilizia "D".

TRATTASI DELLA COSTRUZIONE, IN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO ESISTENTE
DI CIVILE ABITAZIONE, DI UN VANO CON STRUTTURA LEGGERA DELLA
SUP. COPRA DI CIRCA MQ 18, ADIBITO AD AUTORIMENNA.

L'OBBLAZIONE RISULTA CORRETTAMENTE CALCOLATA E VERSATA IN UNICA
SOLUZIONE.

SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. - *firm*



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COPIA

prot.gen. _____ del
prot.urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1063 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 25/02/1995 prot. gen. 7574/1219 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: **COSTRUZIONE TETTOIA TAMPONATA USO AUTORIMESSA, IN AMPLIAMENTO A FABBRICATO RESIDENZIALE** ubicati in **AVENZA VIA PROV.LE AVENZA SARZANA**, dalla ditta **MARCHINI VITTORIO** (C.F.: MRCVTR46C04B832T), residente in **VIA PROV.LE AVENZA SARZANA 54031 AVENZA**.

COMUNICA

- che il Nucleo di Valutazione nella riunione del 14 novembre 2003 n° 33 si è espressa come segue: " **Vista l'integrazione documentale dell'istanza di condono edilizio, avvenuta a seguito di richiesta d'Ufficio, si esprime parere favorevole all'accoglimento della sanatoria** ". Pertanto, l'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra, si intende accolta.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, e comunque prima del ritiro della concessione in sanatoria, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- **n° 1 BOLLO DA € 10,33**

- **versamento dei contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:**

- **Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ € 298,00;**
- **Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ € 606,32;**
- **Contributo Costo Costruzione € 263,39;**
- **Totale Oneri € 1167,71**

Versati: 353,36

Da versare a conguaglio **814,35**, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara,

I diritti di segreteria di € 100,00 dovranno pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio del Comune, nei giorni **Martedì** e **Giovedì** dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, lì 4 dicembre 2003

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



RICEVUTA
di un versamento di L. 684.200
Lire SEICENTO OTTANTAQUATTROMILA DUECENTO
ul C/C N. 118547 intestato a

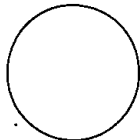
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da MARCHINI VITTORIO

residente in AVENZA - CARRARA

addl.



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
SEZ. 5 24-FEB-95 RT
AVENZA 36/004
L'UFFICIO POSTALE *****782000
IVCC 0383 £.***750

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 782.000
Lire SETTECENTOTANTADUEMILA

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

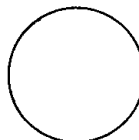
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da VITTORIO MARCHINI

residente in Via PIRROU AVENZA SARZANA N.93

Codice Fiscale MRCVTR46C04B832T

addi 14.12.94



Bollo a data

SEZ. 4 14-DIC-94 RT
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
L'UFFICIO POSTALE *****782000
IVCC 0961 £.***750

tassa

data

progress.