

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geometra **BALDUCCI ENRICO**

Via F.T. Baracchini, 93 - loc. Partaccia
54037 MARINA DI MASSA
tel. 0585 780355 - fax. 0585 649759

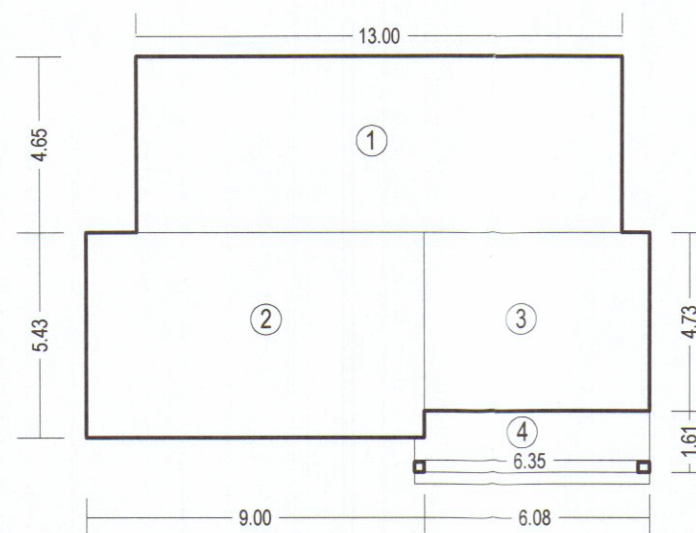
COMUNE DI CARRARA

Proprietà : ASHAYA Sherif e BORDIGONI Monica

TAVOLA

4

-VOLUMI PER CALCOLO ONERI



PIANTA PIANO TERRA

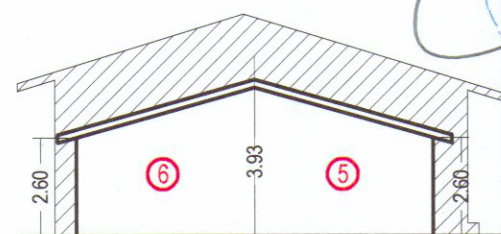
STATO DI FATTO

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	4.65 x 13,00	60.45	60.45	3.85	232.73
2	5.43 x 9.00	48.78	48.87	3.85	187.80
3	6.08 x 4.73	28.75	28.75	3.85	110.69
4	6.35 x 1.61	10.22	//	3.52	11.99
totali		148.20 mq.	138.07 mq.		543.21 mc.

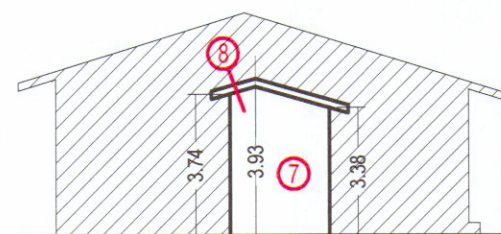
Portico 1/3



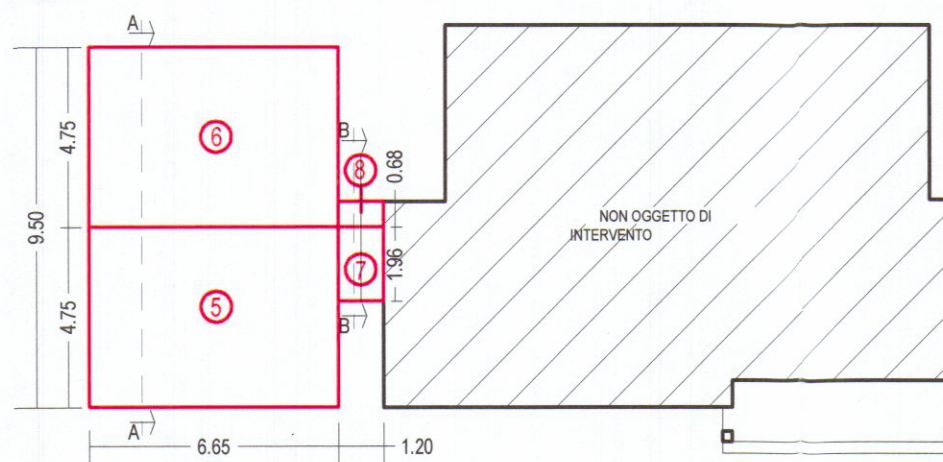
scala 1:200



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



PIANTA PIANO TERRA

STATO DI PROGETTO

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.med	VOLUME
5	4.75 x 6.65	31.58	31.58	3.27	103.26
6	4.75 x 6.65	31.58	31.58	3.27	103.26
7	1.20 x 1.96	2.35	2.35	3.65	8.57
8	1.20 x 0.68	0.81	0.81	3.84	3.11
totali		66.32 mq.	66.32 mq.		218.20 mc.

TOTALI FABBRICATO

Standard	S.di Fatto	S. di Prog.	TOTALI
Superficie utile lorda	138.07 mq.	66.32 mq.	204.39 mq.
Superficie coperta	148.20 mq.	66.32 mq.	214.52 mq.
Volume	543.21 mc.	218.20 mc.	767.41 mc.

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

STANDARD	R.U.	PROGETTO
Superficie utile lorda max.	350.00	204.39
Distanza confini-strade	5.00-7.00	>5.00-7.00
Distanza tra fabbricati	10.00	>10.00
Altezza max.	7.50	2.60
Area park (L.122/89)	76.75	181.00
N° posti auto	3	3