



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO



Lavori di urbanizzazione primaria di cui all'art. 10 comma V^e

legge 765 - ditta Vatteroni Elsa e Mattoli Bruno

map. n° 6126 sez. I f. 76.

Matteo Piumi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Elsa Vatteroni



Carrara, _____

l^o. L'INGEGNERE CAPO

REDAITTO DA:

[Signature]

Per l'accettazione - l'intestatario della licenza

2. to

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA			QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	
A	76	4948		—	—		Fattoria Urbana			507			—	—	
		6126		1150	360		Seu. arb.igno	2		390			4485	1404	
										897					

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO			DITTA DA INTESTARSI
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.							

Mod. n. 51 (Catasto terreni) Istr. XIV

MODULARIO
F. Cat. S.T. 179

N° dell'estratto 7880 N° del tipo 237



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Comune di GARRARA Sez. Cens. A

Allegato a nota di voltare N° dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

li 19

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

PREZZO
di
VENDITA
L. 20



[Handwritten signature]

Carrara li ... 11.1.1973

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

OGGETTO: Lavori di ~~costruzione~~ ^{civile} di un fabbricato di uso ~~industriale~~ ^{industriale}
ampliamento

in **Via Europa ad Avonza**

sul terreno distinto in Catasto alle sez. **A** foglio **76**

mappale numero **6126** proprietà **Vattoroni Elena e Vattoli Bruno**

4948

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n. del

hanno conseguito l'ultimazione ^{totale}
^{parziale}

Sono stati iniziati in data **3.5.1972**

Sono stati coperti in data **21.9.1972**

Sono stati ultimati in data **15.12.1972**

in conformita' alla licenza.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA -CARRARA
numero del

La ~~costruzione~~ ^{costruzione} si compone di vani **2 + 2 nel seminterrato uso necessario**
^{ampliamento} **3 accessori a piano terreno uso civile abitazione.**

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

(Arch. Claudio Mariani)

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

N° 86/Jan'

Carrara, lì 15/1/73

OGGETTO: parere visita preventiva.

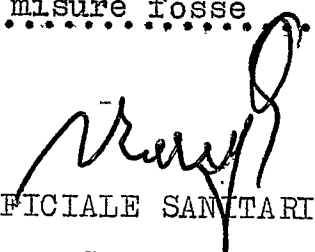
✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza via Europa di cui è titolare il
Sig. Vatteroni Elsa e Mattoli Bruno
..... risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare.....
Camino oltre il culmine del tetto della canna fumaria della cucina; aspiratore elettrico canna fumaria della cucina; misure fosse settiche e pozzo a perdere.


L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di ~~ampliamento~~ ^{ampliamento} di un fabbricato di uso ~~civile~~ ^{civile}
in Via Europa ad Arenzo
sul terreno distinto in Catasto alla sez. A foglio 26
mappale numero 6126 proprietà Valleroni Elsa e
Maboli Bruno

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 11
del 21-2-1942

Sono stati iniziati in data 2-5-1942
Sono stati coperti in data 21-9-1942
Sono stati ultimati in data 15-12-1942

in conformità alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 2 nel sopralluogo uso accessorio

La costruzione si compone di vani 2 + 3 accessori
pieno pieno uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CONFESSIONE

Vanni
(Arch. Claudio Vanni)
INDACO

V

Ditta Vatteroni Elsa e Mattoli Bruno

Em. mani
Tagliando A

#3/5/72

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 00529

Carrara, li **3 Maggio 1972**

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. **VATTERONI ELSA**
nato a residente a **Carrara**

attuale intestatario della licenza di costruzione

N. **11** per il progetto approvato in data **21/9/72**

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data **3/5/72**

sotto la direzione tecnica del Sig. *consiglieri d.*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA F.to

Protocollo N. 6054

Data L 3 MAG. 1972

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

147132/s - 11/72

Ditta Vatteroni Elsa e Mattoli Bruno

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 00529

Carrara, li 20 Settembre 1972

20 SET. 1972
Mancini

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Vatteroni Elsa e Mattoli Bruno
nato a residente ad Avenza
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 44 per il progetto approvato in data 21-2-72
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 27-2-72
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 19-Settembre 1972 sotto la
direzione tecnica del Sig. Geom. Luigi Scavazzoni

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

F.to Vatteroni Elsa
Mattoli Bruno

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Vatteroni Elsa e Mattoli Bruno

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 00529

Carrara, li 27-12-1972

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. VATTERONI ELSA
nato a residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 15-12-1972 sotto la direzione,
tecnica del Sig. LUIGI GEOM. PAVAZZONI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1914 F.to

Data 29 DIC. 1972

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

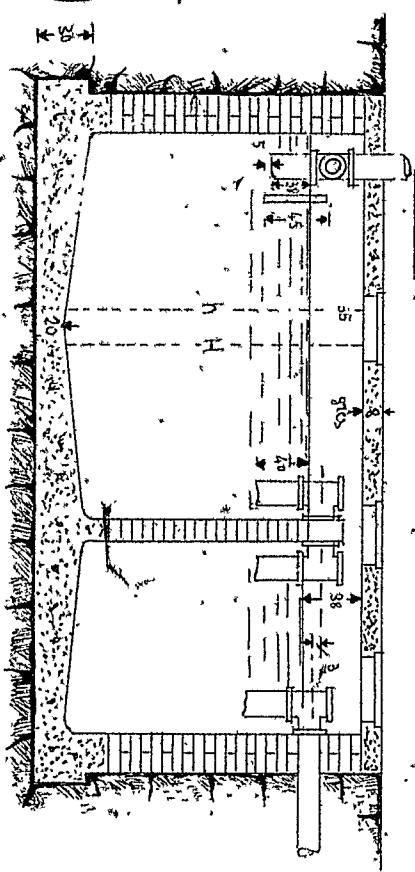
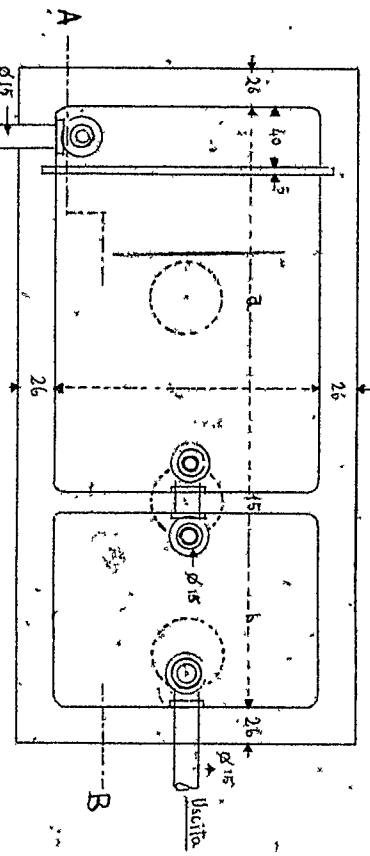
VATTERONI ELSA

FOSSA SETTICA A DUE CAMERE

MATTIOLI BLUVO

VIA EUROPA

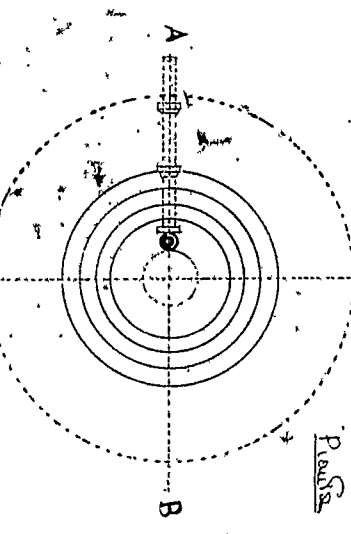
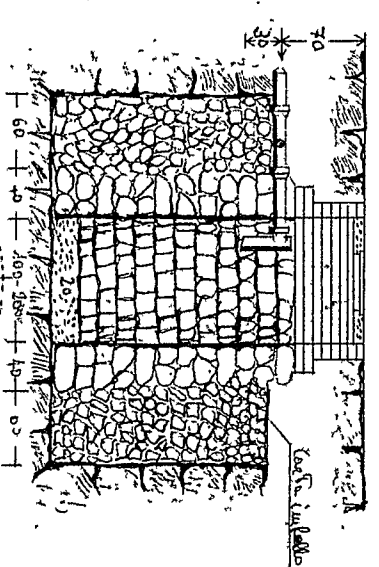
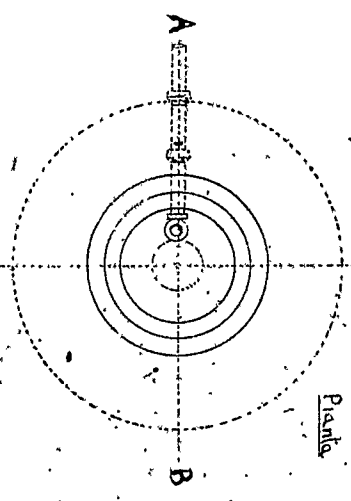
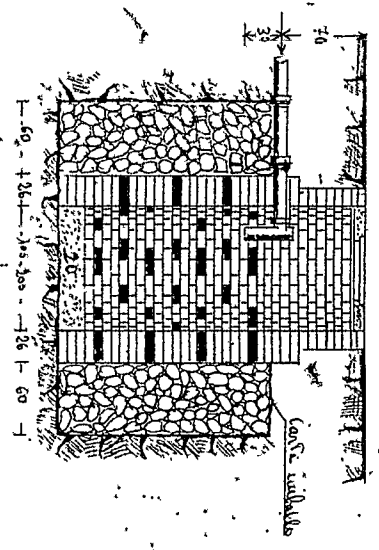
AVENUE



SEZIONE A-B

TAVOLA	Lunghezza m	Larghezza m	Altezza m	Volume litri	Volume litri	Volume litri
10	1000	80	100	1000	1000	1000
12	1200	90	110	1200	1200	1200
14	1400	100	120	1400	1400	1400
16	1600	110	130	1600	1600	1600
18	1800	120	140	1800	1800	1800
20	2000	130	150	2000	2000	2000
22	2200	140	160	2200	2200	2200
24	2400	150	170	2400	2400	2400
26	2600	160	180	2600	2600	2600
28	2800	170	190	2800	2800	2800
30	3000	180	200	3000	3000	3000
32	3200	190	210	3200	3200	3200
34	3400	200	220	3400	3400	3400
36	3600	210	230	3600	3600	3600
38	3800	220	240	3800	3800	3800
40	4000	230	250	4000	4000	4000
42	4200	240	260	4200	4200	4200
44	4400	250	270	4400	4400	4400
46	4600	260	280	4600	4600	4600
48	4800	270	290	4800	4800	4800
50	5000	280	300	5000	5000	5000

Tipi di Pozzo Perdente
In muratura di mattoni
Sezione A-B
In muratura di mattoni a secco
Sezione A-B





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

5

Lavori di Urbanizzazione primaria di cui all'art. 10 comma 1°

legge 765 - Ditta Vatteroni Elsa e Mattoli Bruno

map. n° 6126 sez. A - f. 76

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Roberto Perini
Chiaro proprietario
Carrara,

V. L'INGEGNERE CAPO

REDAITTO DA:

Per l'accettazione - l'Intestatario della licenza
f.to

[illegible]

UFFICIO TECNICO ERARIALE

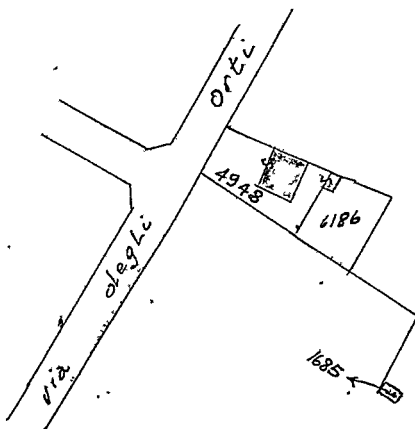
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

Carrara

3



IL DISEGNATORE

Sex. A foglio 76

Scala 1:2000

N. 6891 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. <u>2</u>
Ettari	L. _____
Particelle N.	L. <u>5</u>
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N.	L. _____
Per tratti di strada, fossi,	L. _____

TOTALE L. 10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>1000</u>
Diritto di ricerca	L. <u>100</u>
Ettari 1	L. <u>100</u>
Particelle N. <u>2</u>	L. _____
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N.	L. <u>100</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>100</u>

TOTALE L. 1800

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta de

Sig. Mattoli. Bruner per gli usi consentiti dalla Legge

Massa 19 NOV. 1971

per l'INGEGNERE CAPO ERARIALE
IL CAPO DELLA II. SEZIONE
[Geom. Pring. Oscar Tonni]

C O M U N E

D I

C A R R A R A

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria n l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n le luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in gres e convogliate in form settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta W.C. a W.C. o turco W.C. con cassetta di cacciata n le pareti verranno impermeabilizzate --- (solo per le case murali) aereazione --- dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta --- a una camera --- a due camere --- dista dalla casa m. 200 in una fossa settica a due camere --- Dimensioni: lunga m. 2,40 larga 1,90 altezza liquido 1,40 altezza totale 1,70

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni --- dista dalla casa --- i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) --- nella fogna cittadina --- Altri sistemi ---

--- Il pozzo a perdere dista dalla casa m. ---
E' ubicato rispetto alla casa ---

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto n --- con serbatoi --- che alimentano anche la cucina --- non alimentano la cucina --- da un pozzo --- cisterna --- dista dalla casa m. --- dalla concimaia --- dal pozzo nero m. --- dalla fossa settica m. --- dalla fossa a perdere m. --- il pozzo è fondo m. --- è a valle --- a monte --- del pozzo nero --- fossa settica --- fossa a perdere --- concimaia ---

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia --- dalla Nettezza Urbana --- n i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in cuoio o dritto

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale n si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato --- si provvederà all'isolamento laterale dei muri n (solo per i seminati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 1,70. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale ---

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $\frac{1}{10}$ della superficie delle stanze si

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 0,30 una alzata di cm. 0,16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente interrotte da pianerottoli interrotti

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate per canali

sarà fatto uno stenditoio si dove nel retro. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita integrale

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

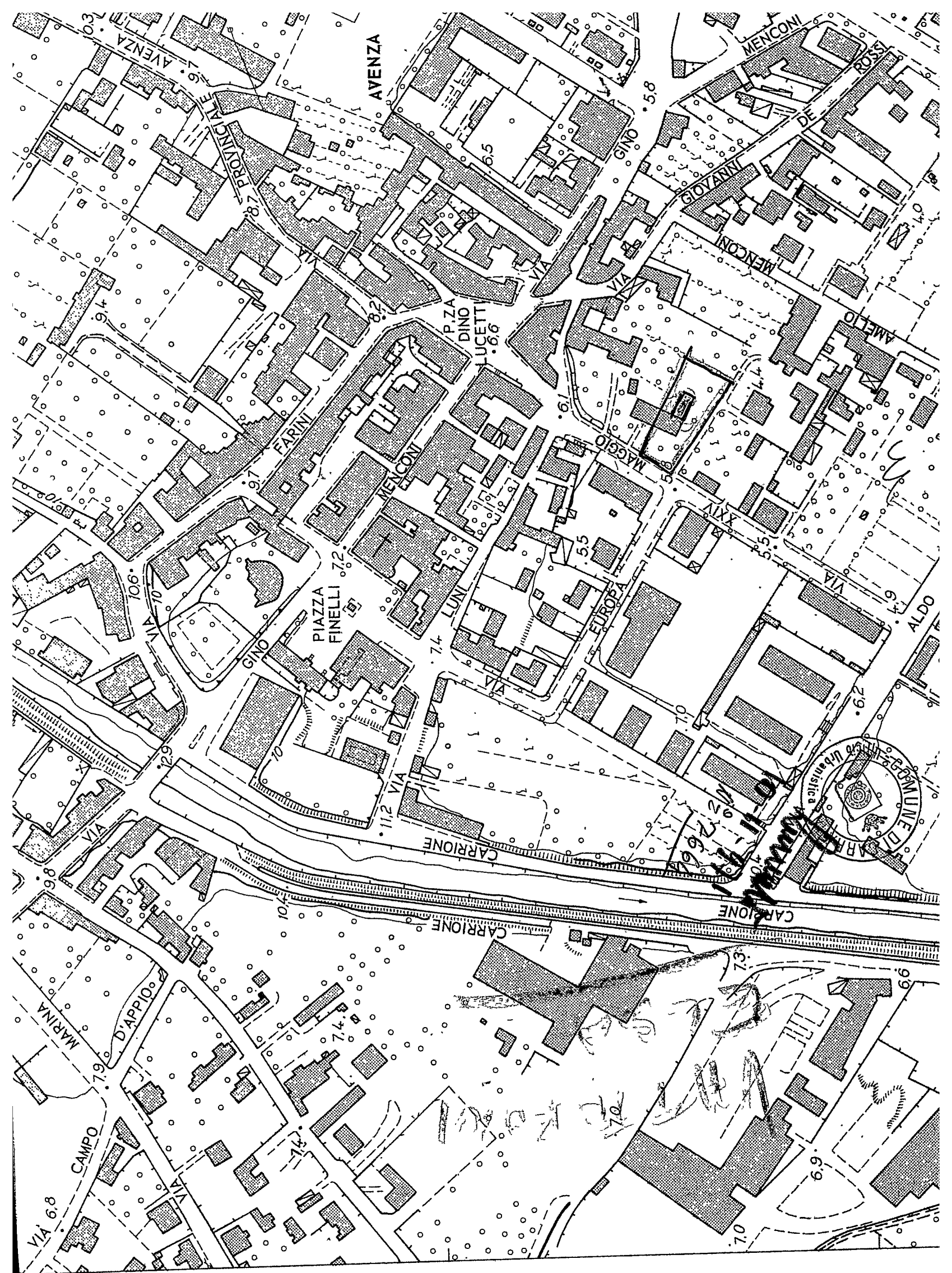
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L' cucin dotat di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. e servirà l' cucin de pian e di cmq. di sezione per le cucine de pian.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 150. Vi saranno collegate n° cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. . Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. oltre il culmine del tetto.



Riscaldamento domestico:

a) - per appartamenti:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

*Riserva elementi centrale già esistente nella e
parte calcolata per l'eventuale aumento di richiesta.*

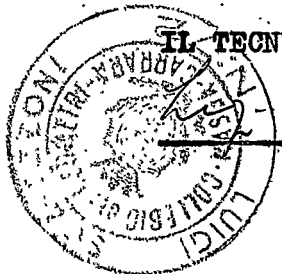
IL TECNICO

Luvermann

IL PROPRIETARIO

Elio Vetter

Matth. Bruno



Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

Progetto di proprietà della Ditta

ad uso

sito in

Via _____

Sez.

F. 76

Mapp

S E D E

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755 del 2.8.1971 vigente ☒

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

11 11 11 S.

11 11 11 E.

" " " 0.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup.Cop/Sup.ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art.18 L.765

Sup. a parch.art.17 L.765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Carrara, L 1 D.C. 1971

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

VL TECNICO

C O M U N E D I C A R R A R A

Ufficio Urbanistica

Prot. n° 28616

Carrara, 23.12.71

OGGETTO: ²⁰⁷³ Accoglimento della domanda di costruzione.

AL SIG. VATTERONI Flavio
MATTOLI Bruno

Si informa che la domanda di Ampiaumento
di un fabbricato sito a AUENZA Via Europa
è stata accolta dalla Commissione Edilizia del 29.12.71
n° 207.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa catastale e titolo di proprietà al fine di effettuare il completamento della pratica necessaria per gli ultimi controlli.

Per eventuali notizie in merito alla pratica, la S.V. potrà presentarsi presso la Sezione Urbanistica nei giorni fissati per il ricevimento del pubblico (Lunedì - Martedì - Venerdì).

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Carlo Marselli)

VATTERONI Flavio
MATTOLI Bruno
via Europa 4
AUENZA



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☐ Nuovo fabbricato 2 ☒ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via EUROPA</u> <u>AVENZO</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>1111</u> rilasciata il <u>26 - 2 - 1992</u> intestata a <u>VATERONI E. - MATTEOLI B.</u> (giorno, mese, anno)			
Proprietario del fabbricato <u>dell'i</u>			
Impresa costruttrice			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>21</u> Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>420</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>420</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale, Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	3	2	5	-	5			1									

Data di fine lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>x x x x</u> (giorno, mese, anno)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - PREMESSA

1. Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato, o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »).
2. L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera progettata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, progettato (punto 5 delle « Istruzioni ecc. »).
3. Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica istruita per la concessione della licenza di costruzione.
4. In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3, secondo capoverso.

II - DEFINIZIONI GENERALI

5. Per opera **residenziale** s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.
6. Per opera destinata ad **attività economica** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio, ecc.).
7. Per opera destinata ad **altra attività** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, caserme, scuole, ospedali, opifici, chiese, conventi, collegi, ecc.).
8. Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.
9. Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto.
10. Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.
11. Per **superficie coperta** si intende l'area di base del fabbricato.
12. Per **volume v/p** (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.
13. Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su piano, rotolo, cortile, terrazza, ecc.
14. Per **vano** si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

15. Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.
16. Per **vani accessori** si intendono i vani, compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamera, corridoi, ecc.), nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

17. Le denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.
18. La compilazione del modello nella parte relativa alle **notizie generali sull'opera** (natura, destinazione, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della « voce » che fa al caso e, ove richiesto, specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci.
19. **Natura.** Indicare « unico » qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato; nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati, i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A - B - C ecc. . . .).
20. **Impresa costruttrice.** Nel caso che i lavori vengano eseguiti in economia indicare: « Lavori in economia ».
21. **Finanziamento.** Va barrata la casella 2 anche nel caso che il contributo si manifesti solo con la partecipazione al pagamento di parte degli interessi.
22. **Destinazione.** Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente.
23. La **superficie coperta** deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di **nuova costruzione** esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di **ampliamento** esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, deve essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.
24. Il **volume** deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di **nuova costruzione** esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di **ampliamento** essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.
25. La compilazione del modello nella parte destinata alle **notizie sulla consistenza dell'opera** va effettuata indicando:
 - a) nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16.
 - b) nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.);
 - c) nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni, anticamera, corridoi, ecc.);
 - d) nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dell'abitazione compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale;
 - e) nelle colonne da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono;
 - f) nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

26. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata richiesta la licenza di costruzione (punto 31 delle « Istruzioni ecc. »).

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 226=
Data 26 FEB. 1972

n° 11 anno 1972
tagliandi n° 529

Carrara li 26. Febbraio 1972

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Porterani Elze residente a
AVENZA via EUROPA n° 4.
titolare della licenza di costruzione datata 21/2/72
n° 11, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via EUROPA località AVENZA
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

..... Porterani Elze

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 26/2/72 n° 1199
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 25-2-72 alle ore 10.2 da parte del funz.
U. P. L. i. p. (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del²⁾
Consegna del certificato da parte di il

Il Funzionario

- 1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
2)- se opera in c.a.

Vatteroni Gino II

NATA a CARRARA 20/5/201

PROPRIETARIO *Matteo Pini* . . . nato a. CARRARA . . . il 14-8-1924
residente a. *W. Pini* . . . Via. *Europe* . . . n° 4

DIRETT. DEI LAVORI *Scovazzani Luigi* . . . nato a. CARRARA . . . il 13/4/1924
residente a. CARRARA . . . Via. *G. DE ROSSI* . . . n° 8

TITOLARE IMPRESA. *in economia* . . . nato a. il.
residente a. Via. n°

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li. 26/2/72

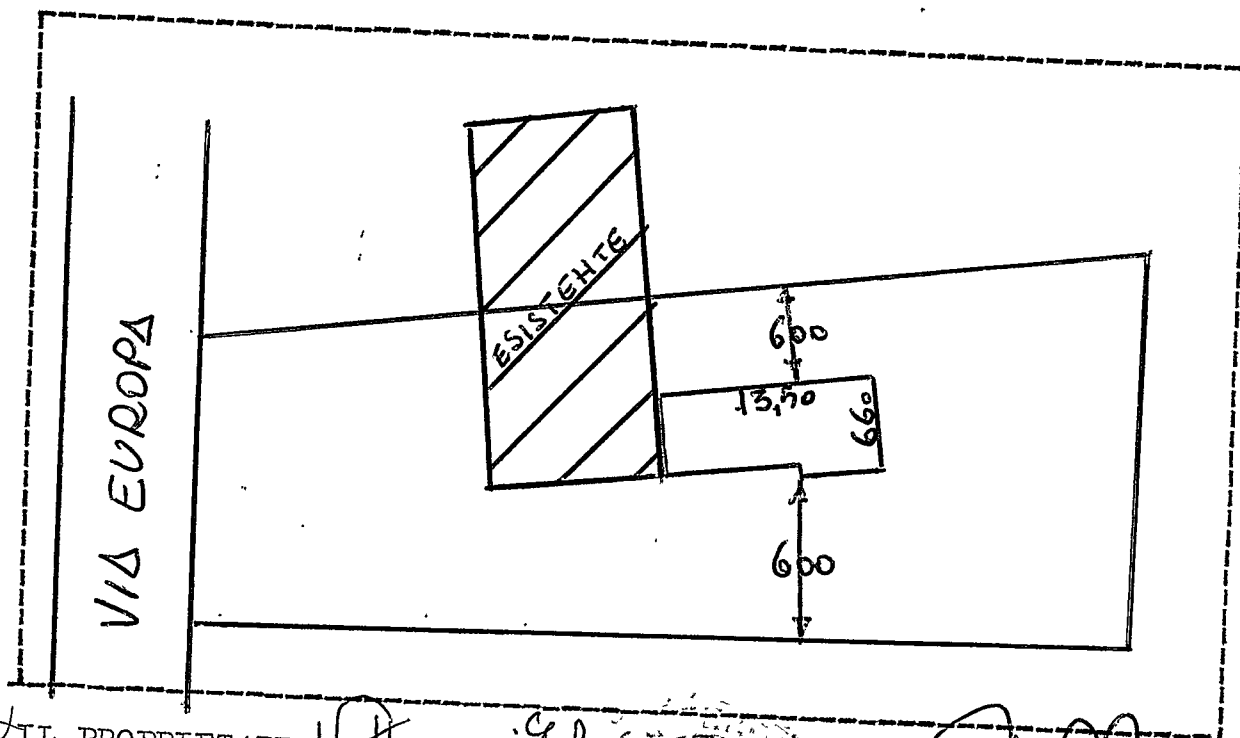
Rif. Richiesta del. Dr. Mario 1972
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in. O.V. Europa map. n° 4948 sez. A.f. 76
 del Sig. Vallarini E. - Mottoli B. residente a. Ostia
 via. Europa n° 4

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 f. bbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. GEOM. LUIGI SCARZZONI
 residente a. AVENZA via. G. DE ROSSI n° 8
 iscritto all'Ordine o Collegio. GEOMETRI n° d'ord. 72
- 2)- dell'impresa.....
 residente a..... via..... n°...

il tecnico comunale. Ud. P. Lupi recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO Vallarini E. - Mottoli B.
 IL DIRETTORE DEI LAVORI. Luigi Scarzzoni
 L'IMPRESA.....
 IL TECNICO Ud. P. Lupi
 IL CAPO SEZIONE Vallarini E.
 L'INGEGNERE CAPO Luigi Scarzzoni



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

5

Lavori di Urbanizzazione primaria di cui all'art.10 comma V°

legge 765 - Ditta Vatteroni Elsa e Mattoli Bruno

mapp. n°6126 sez.A. f.76°

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Carrara,

V. L'INGEGNERE CAPO

REDATTO DA:

Per l'accettazione - l'intestatario della licenza
f.to

[illegible]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N. ===

Risposta a N.

Carrara,

19-5-81

del

OGGETTO:

Si dichiara che la Ditta VATTERONI-MATTOLI
residente in AVENZA via EUROPA N° 4
ha presentato il progetto di allacciamento alla
fognatura comunale ed ha pagato i relativi con-
tributi per il fabbricato sito in AVENZA
VIA EUROPA N° 4

IL TECNICO



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto MATTOLI Bruno residente in Avenza -
Via Europa n. 4;

Premesso:

- che in data 19/10/1971 ha presentato una richiesta di licenza edilizia per una casa di civile abitazione da erigersi sui mappali n. 6126 e 4948;

- che ai sensi del 5° comma dell'Art. 10 legge 6/8/1967 n.

765 la licenza di cui sopra non potrebbe essere concessa

non sussistendo tutte le opere di urbanizzazione primaria

previste dal vigente P.R.G. e non essendo prevista la loro

esecuzione da parte del Comune nel prossimo triennio, a me-

no che il richiedente la licenza non si impegni alla esecu-

zione di dette opere;

- Che, sussistendo l'interesse del sottoscritto al rilascio

della richiesta licenza, la Sezione Urbanistica del Comune

ha provveduto al compute degli oneri conseguenti alla rea-

lizzazione delle previste opere di urbanizzazione conforme

mente a quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio

Comunale n. 252 del 6/5/1969;

Ciò premesso il sottoscritto con il presente atto irrevocabilmente si impegna:

a) a corrispondere, dietro semplice richiesta scritta, al

Comune di Carrara la somma di £. 96.433,= risultante dallo

allegato compute metrico e relativa alle opere di urbaniz-

zazione, nel momento in cui il Comune avrà deliberato l'iniziazione delle opere stesse;

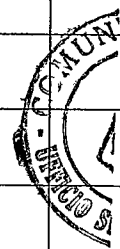
b) a fornire al Comune, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto idonea garanzia mediante fidejussione bancaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara, li 17/2/1972

Matteo Bruno
Elia Vatterani

Lnz/pm



N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispon- dente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			Annotazioni
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									a corpo	a misura	
1	Rosa in opera di tubo per canalizzazione di acque chiare Ø40 m.				14	6/a	4900			68.600,-	
2	Rognanturo ab.				4	7/a	9.600			38.400,- 107.400,-	
	Maggiorazione del 25% in base alla doliniera n° 738 del 2/12/1971 punto 2º									133.750	
	Mantenere del 30% in base alla doliniera		"	"	"					93.625,-	
	Maggiorazione del 3% come da Regolamento									96.431,-	
							</				



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NELL'ANNO 1843

APPARTENTE ALLA FEDERAZIONE DELLE CASSE DI RISPARMIO DELLA TOSCANA

DIREZIONE GENERALE

Telefoni 70.591/2/3/4
73.191/2/3

DR/fc

Carrara, 18 Febbraio 1972

Spettabile
COMUNE DI CARRARA
CARRARA

PREMESSO

- che in data 19/10/1971 il signor Mattoli Bruno, residente in Avenza, Via Europa n°4, ha presentato una richiesta di licenza edilizia per una casa di civile abitazione da erigersi sui mappali n°6126 e 4948;
- che ai sensi del 5° comma dell'art.10 legge 6/8/1967 n°765, la licenza di cui sopra non potrebbe essere concessa non sussistendo tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dal vigente P.R.G. e non essendo prevista la loro esecuzione da parte del Comune nel prossimo triennio, a meno che il richiedente la licenza non si impegni alla esecuzione di dette opere;
- che sussistendo l'interesse del signor Mattoli Bruno al rilascio della richiesta licenza, la Sezione Urbanistica del Comune ha provveduto al computo degli oneri conseguenti alla realizzazione delle previste opere di urbanizzazione conformemente a quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n°252 del 6/5/1969;
- che il signor Mattoli Bruno, secondo l'atto di sottomissione sottoscritto in data 17/2/1972 si impegna a corrispondere, conformemente a quanto stabilito dalla predetta deliberazione n°252 del 6/5/69 del Consiglio Comunale dietro semplice richiesta scritta, al Comune di Carrara la somma di £. 96.433 pari al 50% della somma risultante dal computo metrico allegato all'atto di sottomissione e relativa alle rimanenti opere di urbanizzazione, nel momento in cui il Comune avrà deliberato l'inizio delle opere stesse;
- che il Comune di Carrara a garanzia dell'impegno come sopra assunto ha richiesto al signor Mattoli Bruno di Marina di Carrara una fideiussione bancaria di £. 96.433.=

./.

Ritirate l'originale il giorno 19.5.1981

Mattoli Bruno



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NELL'ANNO 1843

APPARTENTE ALLA FEDERAZIONE DELLE CASSE DI RISPARMIO DELLA TOSCANA

DIREZIONE GENERALE

- 2 -

Telefoni 70.591/2/3/4
73.191/2/3

Tutto ciò premesso

la Cassa di Risparmio di Carrara e per essa il suo Vice Direttore Generale, Dott. Vincenzo Medioli, nato a Parma il 1° Agosto 1927, dichiara di costituirsi, come si costituisce, fideiussore nell'interesse del signor Mattoli Bruno di Avenza ed a favore del Comune di Carrara, fino alla concorrenza di £. 96.433.= (novantaseimilaquattrocentotrentatre) per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal signor Mattoli Bruno in dipendenza dei lavori di cui sopra, meglio specificati nell'atto di sottomissione in data 17/2/1972 sottoscritto dal predetto signor Mattoli Bruno a favore del Comune di Carrara.

Resta pertanto inteso che questa Cassa si impegna a versare l'importo di £. 96.433 a semplice richiesta di codesto rispettabile Comune nel momento in cui le opere di urbanizzazione di spettanza del Comune avranno avuto inizio.

Con distinti saluti.

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
Il Vice Direttore Generale

^{per via}
Vittorini Elsa e Matteo Bruno - Via Europa, 4 - Olcese

Art. 10 comma V° legge 6.8.1967 n° 767 - FABBRICATO IN
Via Europa - Olcese

In riferimento alla richiesta di licenza di costruzione pervenuta in data 19/10/71 per un fabbricato uso civile abitazione da realizzarsi in Via Europa - Olcese, in numero di cui al n. 6126-4948 Ser. A F. 76, si comunica che si sono di legge espletate tutte le formalità alla esecuzione o completamento delle opere di costruzione prima di perfezionare la comunicazione ed un primo esborso all'importo di ~~107.000~~ 133.750 =

Allo scopo di procedere nell'iter per il rilascio della licenza, si richiede dichiarazione scritta secondo la quale espletate tutte le attività e si conformano ad espletare agli obblighi di legge testé elencati.

Si invita altresì a prendere contatti presso le competenti sezioni comunali onde conoscere le modalità esecutive circa la adempimento di legge.

Il Sindaco

Art. 10 comma V° legge 6/8/1967 n°765 - fabbricato uso civile
abitazione in via Europa Avenza.

28626/2078

13 Genn. 1972

Alla Ditta VATTERONI Elsa e MATTOLI Bruno
Via Europa n°4

A V E N Z A

In riferimento alla richiesta di licenza di costruzione avanzata in data 19/10/1971 per un fabbricato uso civile abitazione da erigersi in via Europa ad Avenza, su terreno di cui ai mappali n°6126-4948 sez. A. f. 76, si comunica che ai sensi di legge cotesta Ditta è tenuta alla esecuzione o completamento delle opere di urbanizzazione primaria di pertinenza che ammontano ad un primo esame alla somma di £. 133.750,=.

Allo scopo di procedere all'iter per il rilascio della licenza si richiede dichiarazione scritta secondo la quale cotesta Ditta accetta e si impegna ad assolvere agli obblighi testè elencati.

Si invita altresì a prendere contatti presso le competenti sezioni comunali onde concordare le modalità esecutive circa le adempienze di legge.

IL SINDACO

VR/Gc.

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispon- dente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			Annotazioni
								PARZIALE	a corpo	a misura	
1)	Pose in opera di tubo per condimento ve segue chiavi ecc. di 40 ul				14	60	1900			68.600,00	
2)	Forature di				4	9d	9.600			38.400,00	
3)	Ufficiatura del 25% in base alle delib. n. 4138 del 23/12/71									104.000 133750	