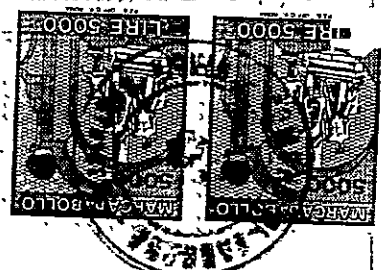


sup. note



COMUNE DI CARRARA

Reg. n. 5091

CONCESSIONE PER ESECUZIONE DI OPERA PUBBLICA

del 24.04.92

PREMESSO

- che la SOCIETA' NUOVA MONTEVERDE SRL corrente in

Carrara, Via M. D'Azeglio, C.P. 00480/050459, ha

richiesto di eseguire in regime di concessione i

lavori di costruzione di un tratto della strada di

P.R.G.C. completo delle necessarie opere di

urbanizzazione;

- che il Consiglio Comunale con atto n. 22 del

28.02.1992 ha approvato il computo metrico

estimativo, l'elenco prezzi e gli elaborati grafici

relativi ai lavori di cui sopra;

- che non sussistono a carico dei rappresentanti

legali della suindicata Societa', relativi

familiari e conviventi, procedimenti o

provvedimenti di cui alla vigente normativa

antimafia (V. Certificati Prefettizi prot. n. 35

dell'1.2.92 e n. 1523 del 30.3.92 rilasciati dalla

Prefettura di Massa Carrara per i Sigg.ri Vernazza

Fabbio e Soldati Franco, dalla Prefettura di

Firenze prot. n. 1/12 del 10.03.1992, per il Sig.

Vichi Fabrizio, e dalla Prefettura di Parma prot. n.

42/S del 27.1.92 per i Sigg.ri Orlandini Giovanni e

Bonati Fabrizio).

13 MAG 1992
REGISTRATO A CARRARA IL 13 MAG 1992
AL N. 0591
ESATTE LINE
Ottavio
MAG 1992

Tutto cio' premesso e' considerato parte integrante

e sostanziale del presente atto, il sottoscritto

Sindaco, in esecuzione della deliberazione del C.C.

n. 22 del 28.02.1992,

CONCEDE

- alla SOCIETA' NUOVA MONTEVERDE SRL corrente in

Carrara, che accetta, nella persona del Presidente,

Sig. Orlandini Giovanni, nato a Medesano, il

2.7.42, giusta visura della C.C.I.A.A. di Carrara,

rialsciata in data 14.04.92, (alleg. A)

l'esecuzione dei lavori di costruzione di un tratto

di strada completa delle necessarie urbanizzazioni

in Localita' Avenza tra Via Filattiera e la Via

Provinciale Avenza - Sarzana, secondo il contenuto

degli elaborati tecnici approvati con la sopra

citata delibera del C.C. n. 22 del 28.02.1992 che

vengono sottoscritti per accettazione dalle parti

ed allegati al presente atto per farne parte

integrante ed essenziale. (alleg. B)

La concessione e' regolata dai seguenti patti e

condizioni:

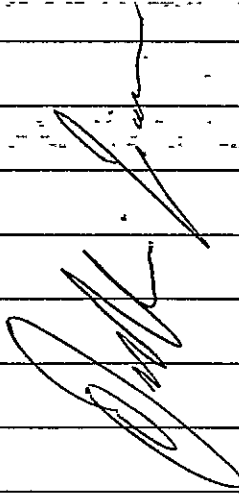
La Ditta si impegna a realizzare i lavori in

parola, con il presente atto concessi, entro e non

oltre mesi 6 dalla data del verbale di consegna da

parte del Comune delle aree per la realizzazione

IL SINDACO



dei lavori stessi, verbale che verra' redatto

previo invito alla Ditta con preavviso di giorni 5
(cinque).

I lavori oggetto del presente atto verranno
eseguiti con le modalita' tecniche esecutive

risultanti dal Capitolato Generale per le Opere e

gli Appalti del Comune e delle prescrizioni

tecniche di cui agli elaborati sopra menzionati.

Entro giorni 90 dalla ultimazione dei lavori la

SOCIETA' NUOVA MONTEVERDE SRL dovra' darne

comunicazione al Comune con lettera raccomandata.

A.R. ai fini del collaudo ovvero del Certificato di

regolare esecuzione da parte del Comune stesso.

Ai fini dell'adempimento delle obbligazioni

nascenti dalla presente convenzione la Ditta

concessionaria presta garanzia mediante

fidejussione bancaria n.721 datata 24.04.92

rilasciata dalla Cassa di Risparmio di Carrara per

un importo di Lire 149.878.865.=. Tale polizza

rimarra' vincolata fino alla ultimazione dei

lavori.

Il Comune di Carrara corrispondera' alla SOCIETA'

NUOVA MONTEVERDE SRL la somma di Lire 149.878.865,

comprensiva di Iva ad ultimazione dei lavori e non

appena la stessa avra' fatto pervenire regolare

fattura, corredata dalle previste certificazioni

rilasciate dai competenti uffici comunali.

Agli effetti della registrazione del presente atto,

le parti dichiarano che l'importo complessivo dei

lavori è di Lire 149.878.865, comprensivo di Iva

e chiedono la registrazione a tassa fissa

trattandosi di prestazione soggetta ad Iva.

Garrara, li 24.04.92

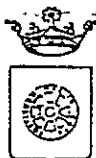
P. LA DITTA CONCESSIONARIA

(Orlandini Giovanni)

IL SINDACO

(Pirione Alberto)

CONCESS/Ln.



COPIA

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del Registro DeliberazioniN. 4980 di Prot.

OGGETTO: Località Avenza - Attuazione del P.R.G.C. - Affidamento, in concessione, alla S.r.l. nuova Monteverde dei lavori di costruzione di un tratto di strada - Provvedimenti.

L'anno millenovecento novantadue addì ventotto del mese di febbraio alle ore 9.00, nella Sede Comunale.

Previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica.

Previo invito del Presidente, il Segretario Generale Dr. Pompeo Benatti, che assiste la seduta, effettua l'appello nominale, col risultato che segue:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1.	MARCHETTI FAUSTO		X	21.	GIORGERI PIETRO		X
2.	BORDIGONI FERRUCCIO	X		22.	TELARA NICOLA	X	
3.	BRUSCHI ALESSANDRA	X		23.	GALASSI DARIO	X	
4.	BUGLIANI PAOLO	X		24.	RIBOLINI GIANCARLO	X	
5.	BRIZZI RICCARDO	X		25.	ANDREANI GIULIO		X
6.	CANALI DANIELE		X	26.	PREGLIASCO ANNA MARIA		X
7.	BORDIGONI PAOLA	X		27.	COMI EGIDIO	X	
8.	IARDELLA PIER LUIGI		X	28.	ZANELLA GILBERTO		X
9.	AMADEO ERNESTO		X	29.	BALDINI PAOLO	X	
10.	CATTANI PAOLO	X		30.	PINCIONE ALBERTO	X	
11.	MUSETTI ROBERTO	X		31.	BEDINI FRANCO	X	
12.	DE FILIPPI GIORGIO		X	32.	FABRIZI ELIO		X
13.	VENTURI GIORGIO		X	33.	COSTI MARCO	X	
14.	ZUBBANI ANGELO ANDREA	X		34.	BENEDETTI PIER PAOLO	X	
15.	MENCHINI CARLO		X	35.	ISOPPI SILVERIO E.	X	
16.	RAGONI FRANCESCO	X		36.	CANESI RICCARDO	X	
17.	DEL FREO MICHELE	X		37.	GEMIGNANI BENIAMINO		X
18.	PARISI ALDO MICHELE		X	38.	ANDREANI G. FRANCO	X	
19.	ANTONIOLI GIUSEPPE	X		39.	PEGHINI ANTONIO		X
20.	CAFFAZ ROMANO	X		40.	LORENZONI CARLO	X	
Totale N.							

Il Sig. Sindaco, Avv. A. Pincione, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Consiglieri

Telara - Canesi - Ribolini

OMISSIS

Si passa, quindi, alla discussione della pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i Consiglieri Zanella, Marchetti, Iardella, Andreani Giulio, Canali, Giorgeri, Parisi, Pregliasco, De Filippi.

Hanno lasciato l'aula i Consiglieri Canali, Ribolini, Andreani Giulio, Pregliasco, Zanella, Marchetti, Iardella, Lorenzoni, Costi, Parisi, Caffaz e De Filippi.

1
CONSIGLIERI PRESENTI n. 22

Il Presidente pone in discussione il presente argomento posto all'ordine del giorno:

Poiche' nessun Consigliere chiede di intervenire,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Soc. NUOVA MONTEVERDE S.r.l., Impresa Edile, con sede in Carrara Via M. D'Azeglio, è proprietaria di appezzamenti di terreno siti in Avenza, interessati da viabilità di P.R.G.C. cistinti in Catasto terreni con i mappali nn. 373 - 226/p. - 372/p. - 378/p. - 375 - 380/p. Foglio 80;

ATTESO che la summenzionata Società, in virtù delle concessione edilizie comunali nn. 176 e 177 del 31.5.90, ha costruito n. 3 fabbricati di civile abitazione, che dovranno essere serviti dalla prevista viabilità di P.R.G.C.;

DATO ATTO che la costruzione del predetto tratto di viabilità si rende urgente, in quanto solo con la costruzione della stessa sarà consentito ai condomini l'accesso ai fabbricati ormai ultimati;

CONSIDERATO che la Società NUOVA MONTEVERDE ha richiesto di eseguire, in regime di concessione, i lavori di costruzione di un tratto della strada di P.R.G.C., completo delle necessarie opere di urbanizzazione;

EVIDENZIATO che l'utilizzo dell'Istituto concessorio appare conveniente per il Comune in quanto permette di realizzare l'opera con celerità (come il caso in questione richiede) trasferendo a carico del concessionario l'onere di redigere i necessari elaborati tecnici;

VISTI il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi e gli elaborati grafici redatti dalla Soc. NUOVA MONTEVERDE, relativi ai lavori di che trattasi, per un importo pari a L. 149.878.865 I.V.A. compresa:

VISTO il riferimento dell'Ingegnere Capo attestante che le quantità di perizia relative ai lavori da

eseguire sono attendibili e che i prezzi unitari, applicati alle singole categorie di lavori, sono congrui;

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori in argomento interessa in parte terreni di proprietà della Ditta richiedente ed in parte terreni intestati ai altri proprietari;

PRESO ATTO che la S.r.l. NUOVA MONTEVERDE si è dichiarata disponibile a cedere a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale le porzioni di terreno di sua proprietà e cioè mq. 820 del mapp. 373 foglio 80;

CONSIDERATO che, pertanto, si deve procedere ad acquisire i terreni di proprietà di privati mediante procedimento espropriativo secondo le vigenti norme in materia;

VISTO l'apposito piano parcellare di esproprio redatto dai competenti uffici comunali;

VALUTATO in L. 12.480.000 (L. 30.000 a mq. per una superficie complessiva di mq. 416) il necessario finanziamento per acquisire le aree dalle ditte espropriande e precisamente: mapp. 375 foglio 80 di mq. 186 e mapp. 384 foglio 80 di mq. 230;

DATO ATTO che le opere rivestono carattere di pubblica utilità e che le stesse sono urgenti ed indifferibili;

DATO ATTO, altresì, che la NUOVA MONTEVERDE, in relazione alle concessioni edilizie n. 176 e n. 177, ha interamente versato i contributi prescritti di concessione, ai sensi della Legge 10/77;

CONSIDERATO per quanto sopra espresso di accogliere la proposta avanzata dalla Soc. NUOVA MONTEVERDE ed affidare quindi l'esecuzione delle opere in argomento in concessione, tenuto anche conto che la cura della procedura espropriativa farà carico al concessionario con evidente vantaggio per l'Amministrazione Comunale;

VISTO il relativo schema di convenzione da stipulare con la Ditta concessionaria;

VISTA la Legge 24.6.1929, n. 1137;

VISTO l'art. 11 della Legge n. 10 del 28.1.77;

VISTA la Legge n. 2369/1895;

VISTA la Legge 22.10.1971 n. 865;

VISTA la Legge 3.1.1978 n. 1;

VISTA la L.R. n. 50/1984;

VISTO l'art. 32 lettera m) della Legge 8.6.1990, n. 142 e ritenuta la competenza del Consiglio Comunale;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della predetta Legge 8.6.90 n. 142;

Con 18 voti favorevoli, n. 1 contrario (Canesi) e n. 3 astenuti (Comi, Galassi e Baldini), resi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare gli allegati computo metrico estimativo, elenco prezzi ed elaborati grafici redatti dalla Soc. NUOVA MONTEVERDE relativi ai lavori di costruzione di un tratto di strada, completa delle necessarie urbanizzazioni, in località Avenza, tra la Via Filattiera e la Via Prov.le Avenza-Sarzana;
2. di affidare l'esecuzione dei lavori di cui sopra, in regime di concessione, alla Soc. NUOVA MONTEVERDE S.r.l. con sede in Carrara, per una spesa complessiva di L. 149.878.865 I.V.A. compresa;
3. di approvare l'allegato schema di convenzione che disciplina l'esecuzione delle opere suddette;
4. di approvare l'allegato piano parcellare di esproprio;
5. di fissare in L. 12.480.000 la spesa necessaria per l'acquisizione dalle ditte espropriande i terreni necessari alla realizzazione della strada in argomento (L. 30.000 a mq. per una superficie complessiva di mq. 416);
6. di autorizzare il Sindaco a promuovere il procedimento espropriativo che sarà curato dal concessionario;
7. di dare atto che l'affidamento dei lavori resta subordinato all'accertamento dell'assenza di provvedimenti o misure di prevenzione, di cui alla vigente normativa antimafia;
8. di demandare agli uffici comunali competenti il compito di controllare l'esecuzione dei lavori in argomento nel rispetto di quanto previsto dagli elaborati tecnici di cui al precedente punto 1. e del capitolato generale per le opere e gli appalti del Comune;
9. di stabilire che la Soc. concessionaria dovrà prestare idonea garanzia per l'esecuzione delle opere prima della stipulazione della relativa convenzione;
10. di imputare la spesa di L. 162.352.865 quanto a L. 30.592.314 sul Cap. 5600 del Bilancio 90 (I. 2613 L. 1499) "Acquisto aree e opere di urbanizzazione" e quanto a L. 131.766.551 sul Cap. 5600 del Bilancio 91 (I. 2434 L. 1501

CON VOTI unanimi, come sopra espressi,
D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 3à comma dell'art. 47 Legge 142/90.

=====

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto Territorio)
favorevole"

TESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ing. Giovanni Rola (Resp. Uff. Contab. e Bilancio)
ai sensi del comma 5 dell'art. 55 della Legge 8.6.90 n. 2, si attesta la copertura finanziaria della spesa relativa alla presente delibera"

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

Ing. Giovanni Rola (Resp. Uff. Contabilita' e Bilancio)
favorevole, fatto salvo l'obbligo di rispetto del comma 1
2 dell'art. 1/bis della Legge 9.8.86, n. 488"

PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO:

Pompeo Benatti (Segretario Generale)
non favorevole (pur riconoscendo gli aspetti di opportunità che
non favorito la proposta soluzione di trattativa privata,
ribadisce però il principio che anche le concessioni
debbono essere affidate in gara).

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Pincione

Il Consigliere Anziano

F.to BORDIGONI

Il Segretario Generale

F.to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ★ 4 MAR 1992 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 19 MAR 1992

Li ★ 4 MAR 1992 19

La presente deliberazione è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

Li _____ 19

L'Incaricato

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI Dott. POMPEO

La presente deliberazione con elenco del ★ 4 MAR 1992 n. _____ prot., è stata trasmessa al Comitato Regionale di Controllo, che ne ha segnato ricevuta in data _____ Li _____ 19

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI Dott. POMPEO

Su richiesta del Co.Re.Co., il Comune ha fornito chiarimenti con nota n. _____ del _____ di cui l'organo di controllo ha segnato ricevuta in data _____ Li _____ 19

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei termini di controllo senza annullamento; per effetto della comunicazione del Co.Re.Co. di non aver riscontrato vizi di legittimità. Li _____ 19

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE



Allegato alla delibera
n.° 22 del 28/2/92

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE PER ESECUZIONE DI OPERA PUBBLICA

PREMESSO:

- che la SOCIETA' NUOVA MONTEVERDE Srl corrente in Carrara Via M.D'Azeglio, ha richiesto di eseguire in regime di concessione i lavori di costruzione di un tratto della strada di P.R.G.C. completo delle necessarie opere di urbanizzazione;

- che il C.C. con atto n° _____ del _____ ha approvato il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi e gli elaborati grafici relativi ai lavori di cui sopra;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, il sottoscritto Sindaco, in esecuzione della deliberazione del C.C. n° _____ del _____;

C O N C E D E

- alla SOCIETA' NUOVA MONTEVERDE Srl corrente in Carrara, che accetta l'esecuzione dei lavori di costruzione di un tratto di strada completa delle necessarie urbanizzazioni in località Avenza tra la Via Filattiera e la Via Prov.le Avenza-Sarzana, secondo il contenuto degli elaborati tecnici approvati con la sopra citata delibera del C.C. n. _____ del _____ che vengono sottoscritti per accettazione dalle parti ed allegati al presente atto per farne parte integrante ed essenziale.

La concessione è regolata dai seguenti patti e condizioni:

La Ditta si impegna a realizzare i lavori in parola, con il presente atto concessi, entro e non oltre mesi 6 dalla data del verbale di consegna da parte del Comune delle aree per la realizzazione dei lavori stessi; verbale che verrà redatto previo invito alla Ditta con preavviso di giorni 5 (cinque).

I lavori oggetto del presente atto verranno eseguiti con le modalità tecniche esecutive risultanti dal Capitolato Generale per le Opere e gli Appalti del Comune e delle prescrizioni tecniche di cui agli elaborati sopra menzionati.

./..



COMUNE DI CARRARA

-pag.2-

Entro giorni 90 dalla ultimazione dei lavori la SOCIETA' NUOVA MONTEVERDE Srl, dovrà darne comunicazione al Comune con lettera raccomandata A.R. ai fini del collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione da parte del Comune stesso.

Ai fini dell'adempimento delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione la Ditta concessionaria presta garanzia mediante polizza fideiussoria per un importo di f. 149.878.865.= rilasciata dalla SOCIETA' NUOVA MONTEVERDE Srl che rimarrà vincolata fino alla ultimazione dei lavori.

Il Comune di Carrara corrisponderà alla SOCIETA' NUOVA MONTEVERDE Srl la somma di f. 149.878.865. comprensiva di I.V.A. ad ultimazione dei lavori e non appena la stessa avrà fatto pervenire regolare fattura, corredata dalle previste certificazioni rilasciate dai competenti uffici comunali.

Carrara, li

DITTA CONCESSIONARIA

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico



Lavori di urbanizzazione strada di P.R.G.C. interna alla Via
Prov.le Avenza-Sarzana.

L'anno 1992 (millenovecentonovantadue) il giorno
27 (ventisette) del mese di Novembre in Carrara il sottoscrit-
to Direttore dei Lavori:

- Visto il progetto dei lavori in oggetto approvato dal Consi-
glio Comunale in data 28/02/92 con deliberazione n° 22, di-
venta esecutiva il 24/03/92, dell'importo di L. 144.114.293i
per lavori a base d'asta, oltre a L. 5.764.572 per IVA al 4%,
per complessive L. 149.878.865=;

- visto il contratto di convenzione stipulato in data 24/04/92
n° 5091 di rep., registrato a Carrara il 13/05/92 al n° 591
atti 1;

- considerato che i lavori sono iniziati l'8/06/92;

- considerato che i lavori sono stati ultimati il 10/11/92 e
pertanto entro il termine contrattuale di giorni 180;

- visti gli atti contabili, libretto delle misure e registro
di contabilità;

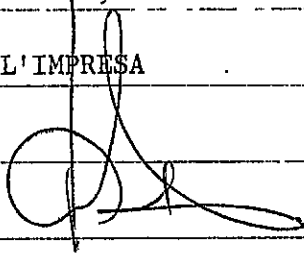
CERTIFICA

Che i predetti lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed
in conformità delle prescrizioni contrattuali e che perciò si
può corrispondere alla Società Nuova Monteverde srl con sede
in Carrara Via M. D'Azeglio la somma di L. 149.864.000 comples

siva di IVA, a saldo dei lavori eseguiti.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



$$\text{me } A + B + C = 12.123 / 10 = \text{mp. final } \underline{\underline{1213}}$$

4.355 3.098 4.270

mp. Pouch est. total fr. recd

$$280 + 470 + 330 + 880 = \text{mp. } 2010$$



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11980 / 2301
del 28/07/93

Spett.le
Ufficio Strade

SEDE

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°813/93

A seguito dell'istanza presentata il 15/04/93 dalla ditta SOC. NUOVA MONTEVERDE finalizzata ad ottenere Autorizzazione Edilizia per Manutenz. Straord. Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA n° distinto al catasto al Foglio 80 mapp. F 81 373 essendo necessario il parere di competenza dell'Uff. Strade s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA



P.S. nella risposta pregasi citare il n°813/93



COMUNE DI CARRARA
103
17 FEB 1994
Prot. N. 5921

ILL. MI SIG. SINDACO

DOTT. SACCHELLI ?

COMUNE DI CARRARA

CARRARA 16 FEBBRAIO 1994

CLAS.	Prot. No.
CAT.	17 FEB 1994
	CARRARA

I sottoscritti condomini del fabbricato "La Quercia", sito in Via Prov.le Avenza Sarzana n° 18/C Avenza-, informano che dal progetto presentato presso il Vostro Ufficio Urbanistica dalla Società NUOVA MONTEVERDE, risultano esistere aree a parcheggio riservate ai condominiche in realtà non riusciamo ad aver ben identificate.

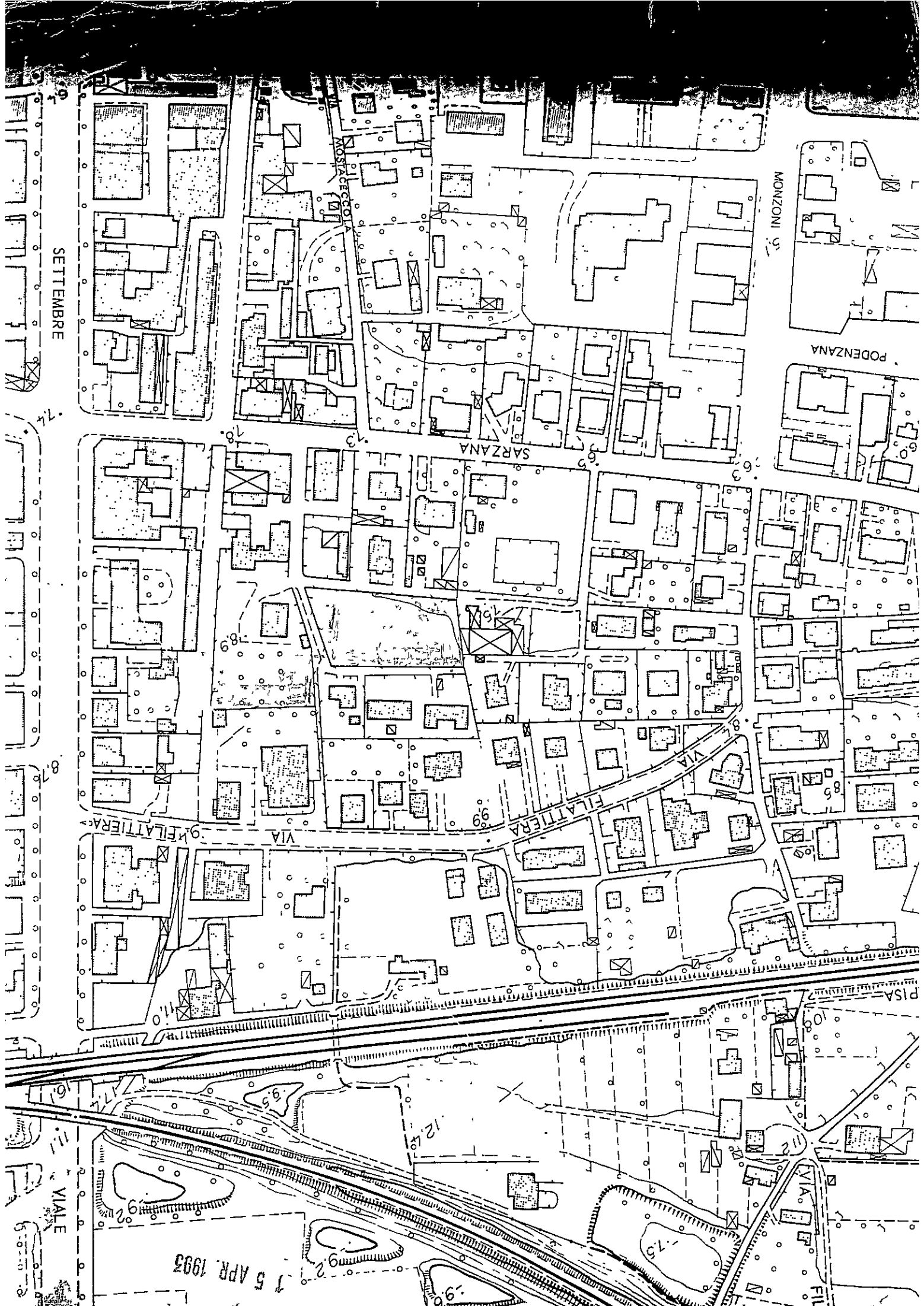
A tal proposito pregheremo gli addetti all'Ufficio Urbanistica di verificare in loco dette aree a nostro avviso ~~non Indicate~~ ^{non Indicate} ~~inexistenti~~.

Certi di veder soddisfatta la nostra richiesta, porgiamo distinti saluti.

Roberto T. T.
Niccolò Batt.
Conigli' Lina
Renzo Renzo
Federico Sella
Romano Diogo Tol
Amelip Neupen

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1109
Data 18 FEB 1994

Mil. P. e Talo
#23/2194



SETTEMBRE

MONZONI

PODENZANA

SARZANA

FILATTERA

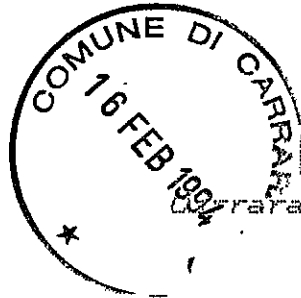
PISA

15 APR. 1993

Tel 2 811194

Avv. Silvana Pedroni Menconi
Dott. Proc. Salvatore Gioè
Dott. Stefania Rossi
Dott. Beatrice Vannini

COMUNE DI CARRARA	103
C	
Prot. 5690	



Carrara. 11 14.02.1994

Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica
P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara - (MS)

COMUNE	CARRARA
UFFICIO	URBANISTICA
Protocollo 103	
Data 18 FEB 1994	

Gggs Condominio Daniela - Fabbricato in Carrara, Via Provinciale
Avenza - Sarzana n. 18/A
Concessione edilizia 26/06/90 n. 225 e successiva variante
11/12/91 - intestata alla Nuova Monteverde S.r.l.

Riscontro Vostra del 05.02.94 prot. 4636, per conferma-
re che il fabbricato denominato "Condominio Daniela" è quello da
Voi individuato.

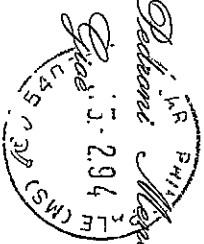
Vorrete farmi sapere, a stretto giro di posta, il moti-
vo per il quale non è stato ancora rilasciato il certificato di
ultimazione lavori, dato che l'immobile è stato ultimato nel No-
vembre 1992 e, da tale data, non vi sono più cantieri aperti, nè
altre opere in corso.

Distinti saluti.

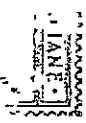
Avv. Silvana Pedroni Menconi

17.2.94
Urgente
Vostre
S

Spett.le
Sillana Stefani Mezzanin
Dott. Salvatore Gioi 5.2.94
7023



A. R.



Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara - (MS)

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Variazione planimetrica delle

sistemazioni esterne (viabilità,
parcheggi, parti condominiali e
recinzioni) dei fabbr. A-B-C di
proprietà della Soc. Nuova Monteverde
srl

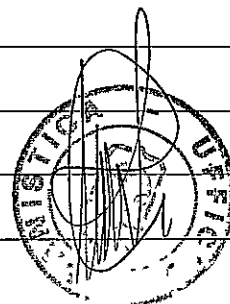
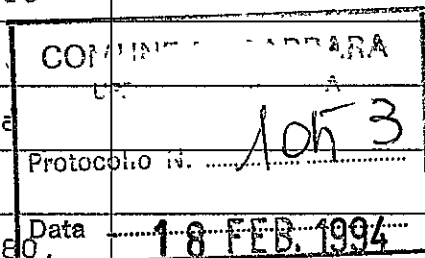
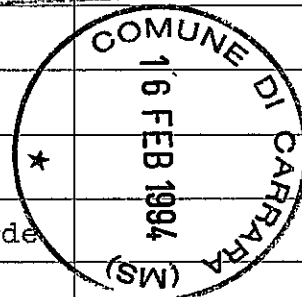
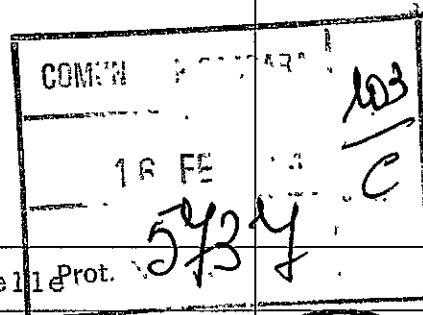
Avenza - Via Prov.le Avenza Sarzana

./././.

Il sig. Perini Mirco, proprietario di un
compendio immobiliare in Avenza Via Prov.le
Avenza Sarzana, presentava un progetto per la
costruzione di n° 3 fabbricati ad uso civile

abitazione, denominati A-B-C, su detta
proprietà e precisamente l'area interessata
era contraddistinta catastalmente dalle
particelle 372-373-375-376-378 del foglio 80.

Successivamente, approvati i progetti di cui
sopra, il sig. Perini Mirco, con due distinti
atti pubblici (Notaio G. Faggioni in data
15/1/90 e 2/5/90) vendeva parte del compendio
in oggetto alla Soc. Nuova Monteverde srl, con
sede in Carrara Galleria d'Azeglio; a seguito
di ciò, per le mutate superficie a disposizio-
ne, si è resa necessaria la presentazione di





54036 Marina di Carrara - Via Venezia 1 Bis - Tel. 0585. 632667 - P. IVA 00474950458

AVORI EDILIZI	GL	PL	A	V	2° Sol.				
---------------	----	----	---	---	---------	--	--	--	--

[illegible]

Committ.		
nato	il	
nata	il	
Res.		
C:F.	C.F.	Tel.

DOCUMENT. FOTOGRAFICA

pres. Comune di			
a C.E.	☐ SI ☐ NO		
nti o 2° Sol.			Allineam.
	CIBA	S.M.	In - Lav. A
	USL	CZIA	Copert. B
. Edil. - Aut.			Fine lav. C
GENIO CIVILE			
a			Inizio lav.
nti			Fine lav.
nti			Collaudo
a soggetta a controllo	☐ SI ☐ NO		Conformità
ABILITÀ/AGIBILITÀ			

[illegible]



