

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
* 54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 106229

RACCOLTA N. 6944

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantasei-----

ed il giorno otto febbraio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 8 febbraio 1996-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti le signore-----

- BONNI MARIA, nata a Massa il giorno 30 maggio 1925, resi-
dente a Carrara, frazione Avenza Via Pelucara n.18, pensiona-
ta, codice fiscale BNN MRA 25E70 F023R e-----

- PEZZICA NORA, nata a Carrara il giorno 18 dicembre 1939,
residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Prampoli-
ni n.2, artigiana, codice fiscale PZZ NRO 39T58 B832M-----

Certo io Notaio dell'identità personale delle Componenti le
quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

BONNI MARIA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.-----

PEZZICA NORA coniugata in regime di separazione dei beni-----

Le Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- Art. 19 -----

La signora BONNI MARIA vende e trasferisce con le più ampie
garanzie di legge alla signora PEZZICA NORA la quale accetta
ed acquista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, lo-
calità Fontia, con sovrastante ~~piccola capanna rurale~~ dirocc-
cata, della superficie catastale complessiva di metriquadrati
tre milaseicentoquarantotto (mq.3.648), dei quali circa mq.650
destinati a zona paesistica di tipo A, circa mq.640 destinati
a zona agricola e circa mq.2340 destinati a viabilità di Pia-
no Regolatore e rispetto viabilità. Confina nell'insieme con
strada comunale Fossone-Fontia, proprietà Ceccarelli e mappa-
li 746, 747, 748, 750 e 751, salvo se altri-----

Censito in Catasto come segue:-----

Partita 58909, Foglio 48, mappale numero 756, di mq.3.630,
RD. L. 9075, RA. L. 14520 e Foglio 48, mappale numero 757,
fabbricato rurale di mq.18 senza redditi-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
da data anteriore all'anno 1963-----

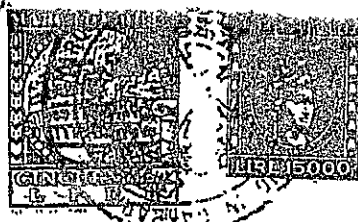
Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allèga al
presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer-

tificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di

Carrara in data 24 Gennaio 1996 in base all'art.18 della Leg-

ge n.47/1985 che la venditrice Signora Bonni Maria dichiara



tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

Le parti danno atto di essere a conoscenza del vincolo imposto dall'art.9 della Legge 1 Marzo 1975 n.47 integrato dalla Legge 29 Ottobre 1993 n.428 relativo al divieto di insediamento di costruzioni di qualsiasi tipo nelle zone boscate i cui soprasuoli siano stati distrutti o danneggiati dal fuoco, dichiarando comunque che l'appezzamento di terreno oggetto del presente atto non ricade in zona i cui soprasuoli siano stati distrutti o danneggiati dal fuoco.-----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

----- - Art. 39 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire quarantaseimilioniseicentomila (L.46.600.000) (delle quali L.32.000.000 per la porzione di terreno destinata a zona paesistica di tipo A, L.12.000.000 per la porzione di terreno destinata a viabilità di Piano Regolatore e rispetto viabilità, L.1.600.000 per la porzione di terreno destinata a zona agricola e L.1.000.000 per la capan-

na diroccata) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 49

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità, quanto alla piccola capanna che è stata costruita ed interamente ultimata in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessata in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed al Decreto Legge n.30 del 24 Gennaio 1996 e che il compendio immobiliare nel suo insieme è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia ed in particolare di cui all'art. 8 della Legge 26 Maggio 1965 n.590 ed all'art. 7 della Legge 14 Agosto 1971 n. 817 e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

Art. 50

rice

ntant

do co

qual

sente

ale e

ompe

e in

oni-

a ed

che

di

gge

24

e è

ed

e,

di

0

e

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-

quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore

e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 69 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art. 72 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipen-

denti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo-

re degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della

Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Bonni

Maria, proprietaria della piccola capanna sopradescritta, ai

sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968

n.15 da me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26 di detta leg-

ge sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incon-

tro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua

personale responsabilità che la costruzione della predetta

piccola capanna risulta iniziata, in data anteriore all'1

Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-

la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 la venditrice Signora Bonni

Anna proprietaria della piccola capanna rurale diroccata co-

me sopra venduta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della

Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonita ai sensi del-

l'art. 26 di detta Legge sulle responsabilità penali, al-
li potrà andare incontro in caso di dichiarazioni m,
dichiara sotto la sua personale responsabilità che il p
fondiario della predetta piccola capanna rurale non p
dichiarato nell'ultima sua dichiarazione dei redditi
quale il termine di presentazione è scaduto alla data
na, in quanto trattasi di piccola capanna rurale di
non abitabile e quindi priva di reddito.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente dell
blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto a
te venditrice la consegna della dichiarazione prev
predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me N
detta dichiarazione della quale la parte acquirente
visione.-----

Del presente atto ho dato lettura alle Comparenti,
da me richieste lo hanno dichiarato conforme alla lo
tà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nas
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola par
da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte
gina sei, escluse le eventuali postille

*in cancelleria una parte di circa, per due Mo
contiene una postilla con una parola
letta da me Notaio alle Comparenti
l'hanno approvata*

i al-
ni m
il o
non p
l ditia
data
le d
dell
to a
prev
me N
nte
ti,
a lon
nas
par
rte
Ma
26
sti

Bonni Maria

Perice, Mace

[Signature]

