



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 32 del 3 /09/2014

Permesso di costruire a titolo oneroso
N°32 del 3/09/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 1/08/2013 (registrata in data 2.08.2013, recante Protocollo generale n°40546) dal Sig. Carioli Rolando, nato in data 13.08.1969 a Massa (MS), ed ivi residente in Via Prado, n°11- C.F.:CRLRND69M13F023B, in qualità di legale rappresentante della società Le Pinete srl, con sede legale in Massa, Viale Stazione n°40, C.F: 01188150450, proprietaria dell'immobile, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di "nuova edificazione" sull'immobile sito in Carrara, località Marina, Via delle Pinete, catastalmente censito al Fg.105, particella 451, con destinazione d'uso residenziale;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire del 1/08/2013, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTI:

- l'Autorizzazione, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, rilasciata ai sensi dell'art. 60 del DPR 18/11/1998 n°459 da RFI in data 20/07/2006, con la quale è stata concessa la facoltà di edificare ad una distanza di metri 10 alla più vicina rotaia, con le prescrizioni nella stessa elencate, relativamente all'immobile sito in Carrara, Via delle Pinete, catastalmente censito al Fg.105, particella 451 e successiva comunicazione inviata da Le Pinete srl a RFI del 26/06/2014;

- il Parere favorevole con prescrizioni del Comando PM del 28/08/2008, recante prot. PM 2589PM08, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

- l'Autorizzazione paesaggistica n°109 del 12/09/2013, con la quale il Geom. Rolando Carioli, in qualità di legale rappresentante della Società Le Pinete srl è stato autorizzato, sotto il profilo paesaggistico, ad eseguire le opere di costruzione di fabbricato plurifamiliare, relativamente all'immobile sito in Marina di Carrara, Via Della Pinete, catastalmente censito al Fg. 105 mapp.451;

- la Convenzione di impegno cessione area senza attuazione urbanizzazione del 18/04/2012, a rogito Segretario generale del Comune di Carrara, dott. Leoncini Pietro, recante rep. n°12494, raccolta 119;

- l'Autorizzazione, con prescrizioni, vincolo idrogeologico n°15/2014, rilasciata in data 11/08/2014 dal Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune, con la quale il Geom. Rolando Carioli, in qualità di legale rappresentante della Società Le Pinete srl è stato autorizzato, sotto il profilo inerente il vincolo idrogeologico, ad eseguire le opere di costruzione di fabbricato plurifamiliare, relativamente all'immobile sito in Marina di Carrara, Via Della Pinete, catastalmente censito al Fg. 105 mapp.451, atto che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°14 del 26/09/2013, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n.° 58 del 22/05/2000;

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di Permesso di Costruire con le seguenti prescrizioni:

- la quota solaio del Piano Terra deve essere posta a quota +30 cm rispetto al terreno circostante, come prescritto dall'allegato G, punto 5.3 del REC;
- Parere comando PM del 28/08/2008, recante prot. PM 2589PM08;
- Convenzione di impegno cessione area senza attuazione urbanizzazione del 18/04/2012, a rogito Segretario generale del Comune di Carrara, dott. Leoncini Pietro, recante rep. n°12494, raccolta 119;
- Autorizzazione con prescrizioni, vincolo idrogeologico n°15/2014, rilasciata in data 11/08/2014 dal Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016;

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, al Sig. **Carioli Rolando**, nato in data 13.08.1969 a Massa (MS), ed ivi residente in Via Prado, n°11- C.F.:CRLRND69M13F023B, in qualità di legale rappresentante della società **Le Pinete srl**, con sede legale in Massa, Viale Stazione n°40, C.F: 01188150450,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 3/09/2014

per l'esecuzione di opere di "nuova costruzione" su fabbricato residenziale, sull'immobile sito in Carrara, località Marina, Via delle Pinete, catastalmente censito al Fg.105, particella 451, secondo il progetto costituito da n°3 tavole, che si allegano al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso ed in conformità sia alle PRESCRIZIONI qui appresso elencate:

- la quota solaio del Piano Terra deve essere posta a quota +30 cm rispetto al terreno circostante, come prescritto dall'allegato G, punto 5.3 del REC;

- prescrizioni stabilite con parere comando PM del 28/08/2008, recante prot. PM 2589PM08, che si allega la presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- prescrizioni stabilite con la Convenzione di impegno cessione area senza attuazione urbanizzazione del 18/04/2012, a rogito Segretario generale del Comune di Carrara, dott. Leoncini Pietro, recante rep. n°12494, raccolta 119, a cui si rinvia;
- prescrizioni stabilite con il provvedimento di Autorizzazione vincolo idrogeologico n°15/2014, rilasciata in data 11/08/2014 dal Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: € 14.052,00

Urbanizzazione secondaria: € 38.455,00

Costo di costruzione: € 18.416,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 1/2005 e s.m.i.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, li 3 settembre 2014

IL DIRIGENTE

(Ing. Luca Amadei)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, li...

9/9/2016

IL TITOLARE

