

UBICAZIONE:
Località Marina di Carrara, Viale Monzoni
Foglio 97mapp.li 754 - 179 - 180

PROPRIETA':
Sig.ra Bocciardi Leonella - Sig. Sorrentino Antonino Massimo
V.le Monzoni n°53-Carrara (MS)
Proced. Leonella Sorrentino Antonino
Autore Autore
EDIL ESSE IV

TITOLO DEL PROGETTO:
Demolizione di fabbricato esistente e realizzazione di fabbricato residenziale. **APPROVATO**

TAVOLA
5

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 53 del 2011
elaborate grafico Tav. 5 - esecutive del Nucleo Urbanistica di Carrara (Pezzeri)

TIPO DI ELABORATO
Pianta sistemazioni esterne - scala 1:100
Calcolo superfici di progetto e calcolo dei volumi

Firma della proprietà
Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a Studio Tecnico Geom. Del Grosso Roberto, via C.Appio 32, Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

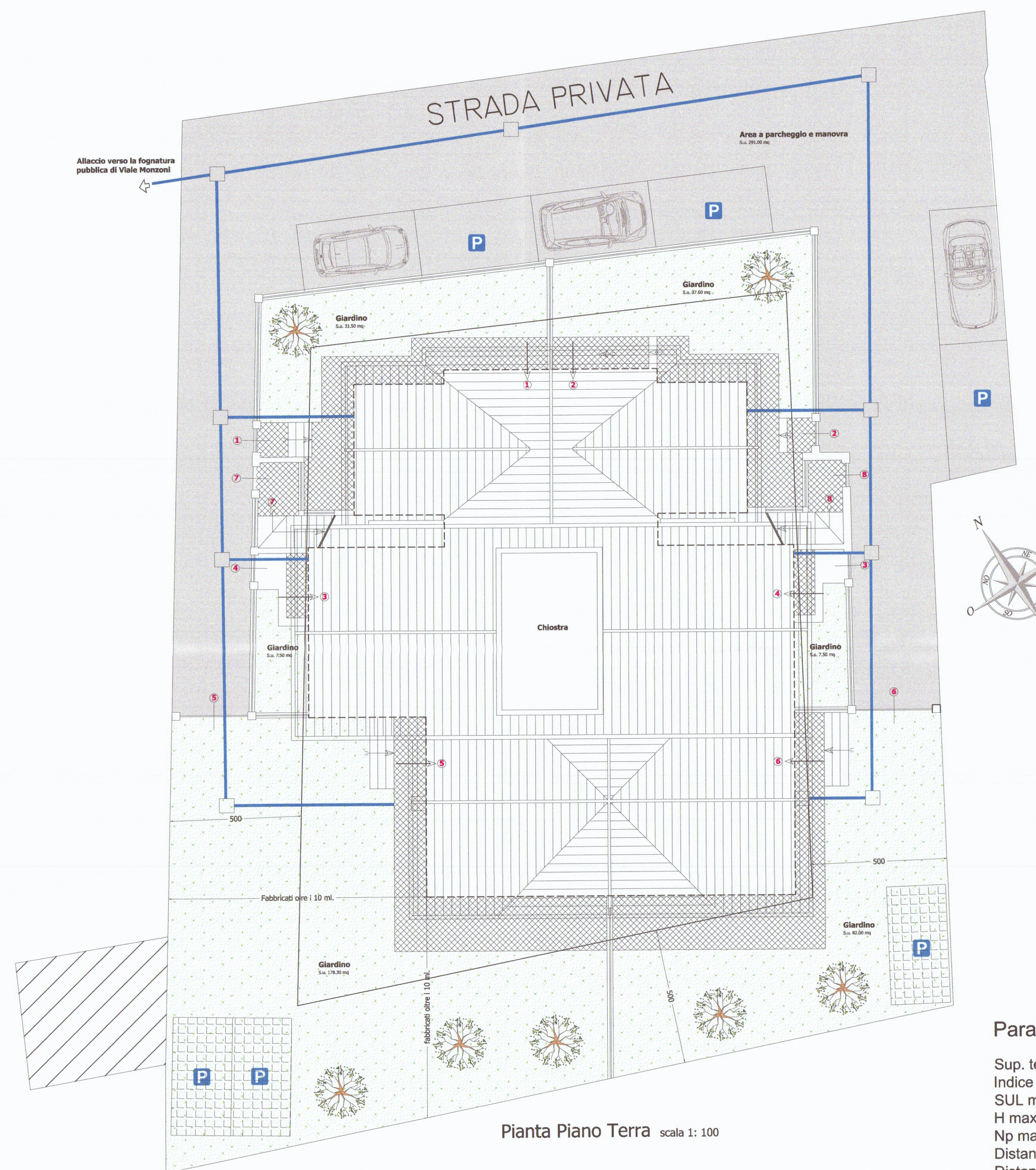
Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Stralcio catastale
scala 1:1000

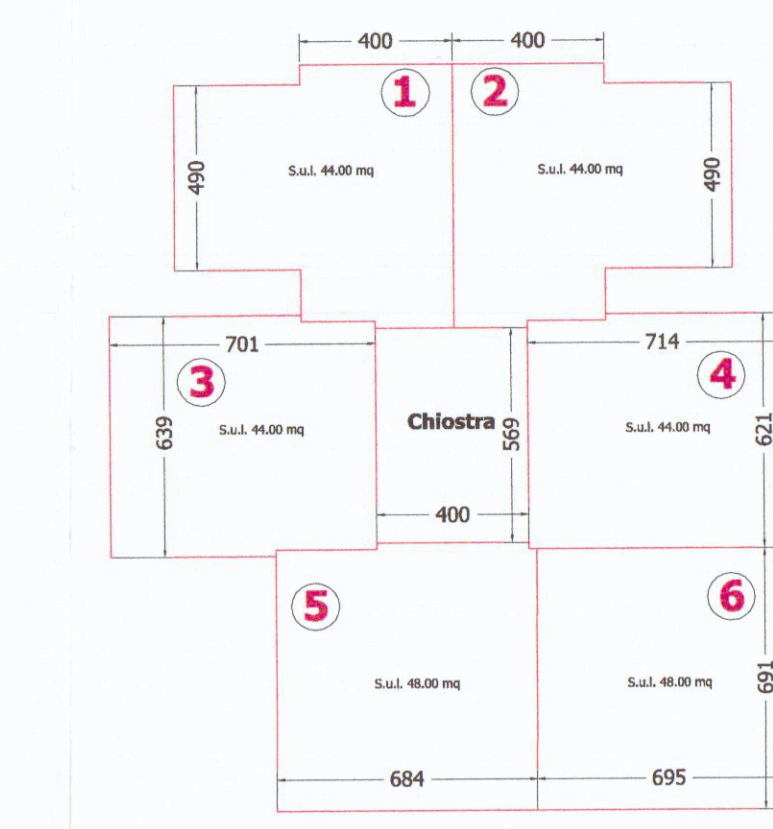


Legenda:

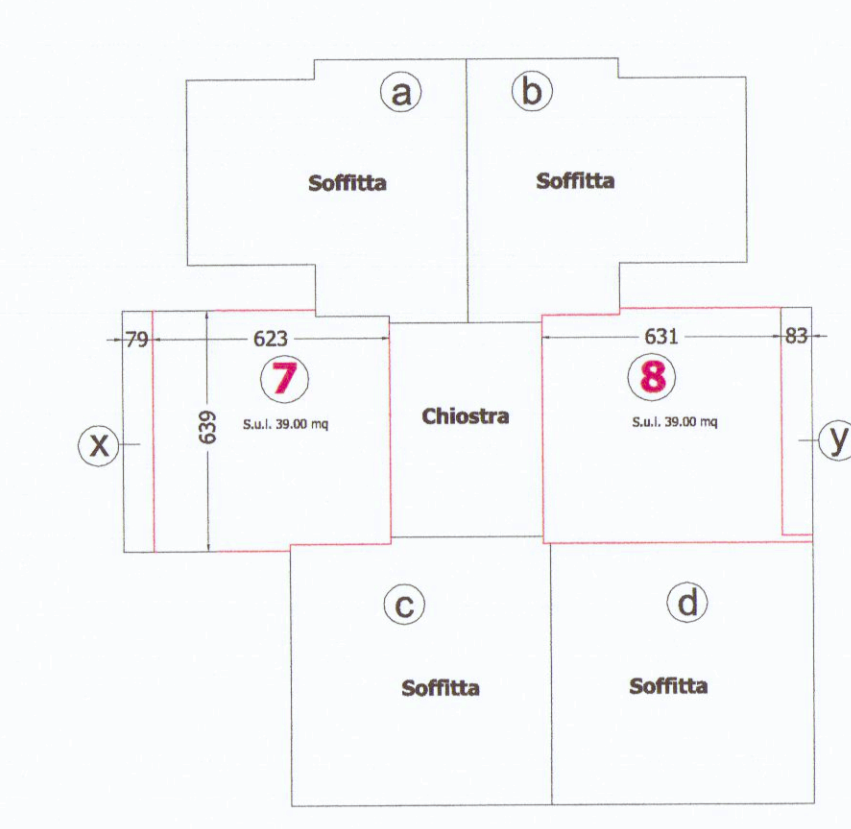
- Area parcheggio
- Superficie permeabile al 100% (area verde)
- Superficie a spazi di manovra e parcheggio
- Autobloccanti drenanti
- Viabilità pubblica
- Limite di edificabilità
- Fabbricati limitrofi
- Schema allaccio fognario



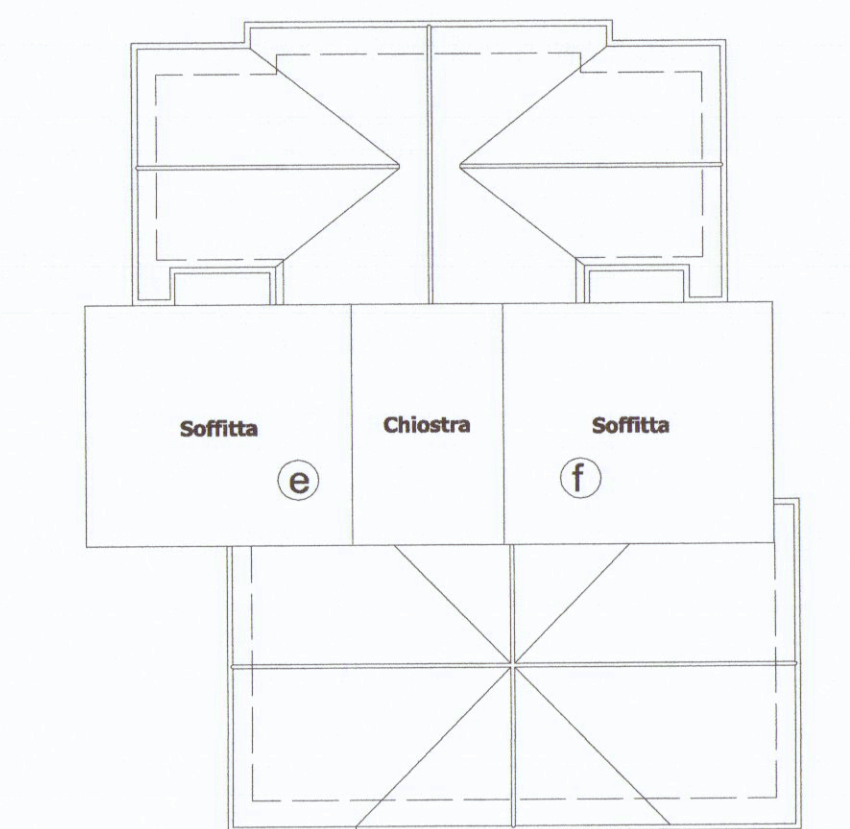
Calcolo volumi e superfici
Schema di calcolo della SUL per unità tipo - grafici in scala 1:200 -



Pianta Piano Terra scala 1: 200



Pianta Piano Primo scala 1: 200



Pianta Piano Secondo scala 1: 200

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto N.T.A. del R.U. - Art. 7 (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)
SUL di progetto = 350,00 mq.
posti auto complessivi richiesti = 5.25
posti auto di progetto = 9

Sup. destinata a parcheggio e manovra L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 1588,85 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 145,60 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 291,00 mq.

Verifica superficie drenante

Superficie territoriale 1056,00 mq.
Superficie coperta fabbricato compreso marciapiedi 420,00 mq.
Superficie permeabile al 100 % (area verde) 345,00 mq.
Superficie a spazi di manovra e parcheggio 291,00 mq.
345,00 > 25% Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq.)	SUL (mq.)	H. (m.)	DESTINAZ.
1	----	44,00	2,70	residenza
2	----	44,00	2,70	residenza
3	----	44,00	2,70	residenza
4	----	44,00	2,70	residenza
5	----	48,00	2,70	residenza
6	----	48,00	2,70	residenza
7	----	39,00	2,70	residenza
8	----	39,00	2,70	residenza
a	31,50	----	2,27	sottotetto
b	31,50	----	2,27	sottotetto
c	36,35	----	2,39	sottotetto
d	37,00	----	2,39	sottotetto
e	33,80	----	2,27	sottotetto
f	34,50	----	2,27	sottotetto
TOT	204,65	350,00		

SUL totale fabbricato = 350,00 mq.

Schema di calcolo della SC e dei volumi per unità tipo
rif. grafici in scala 1:200 -

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	Sc (mq.)	H. (m.)	Vol. (mc.)
1-2	88,00	5,20	457,60
3-4	88,00	7,50	660,00
7-8	88,00	7,50	660,00
x-y	-10,35	2,70	-27,95
5-6	96,00	5,20	499,20
TOT	272,00		1588,85

Sc. totale fabbricato = 272,00 mq.

Vol. totale fabbricato = 1588,85 mc.

Parametri urbanistici

Sup. territoriale 1354,00 mq.
Indice di U.F. = 0,30
SUL max = 350,00 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1354,00 mq.
SUL progetto 350,00 mq. = SUL max
Sc 164,00 mq.
H max di prg. = 7,50 ml. < H max
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 272,00 mq.
SUL totale fabbricato 350,00 mq.
Volume totale fabbricato 1588,85 mc.