

1.1
2674



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 2840/205
Permesso di costruire a titolo oneroso
n.44/09 del 27/05/2009.

A AURORA SRL
P.ZA G.MENCONI 13
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 21/01/2009 prot.n. 2840/205 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 21, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

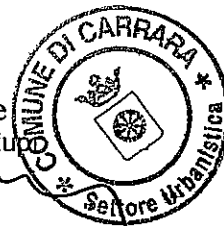
- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.325,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 27/05/2009

Il Dirigente
Claudio Baccaluto



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 07/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 2840/205
permesso di costruire a titolo oneroso
n.44/09 del 27/05/2009.

A AURORA SRL
P.ZA G.MENCONI 13
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 21, si comunica che il contributo di cui agli artt.119- 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 2.993,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 8.434,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€. 8.779,00
TOTALE	€. 20.206,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €. 3.367,67	al momento del ritiro;
2^ rata di €. 3.367,67	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €. 3.367,67	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €. 3.367,67	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €. 3.367,67	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €. 3.367,67	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 33.676,67 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 33.676,67, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Badicalupi



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 07/09



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 2840/205
permesso di costruire a titolo oneroso
n.44/09 del 27/05/2009.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 21/01/2009 da AURORA SRL, corrente in 54036 MARINA DI CARRARA P.ZA G.MENCONI 13 P.I.P.I. 01061630453 registrata il 21/01/2009 al Prot. Gen. n.2840 corrispondente al n.205 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 21, distinto al catasto al foglio 89 mappale 208-250

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 ;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
culturali e del paesaggio ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 25/03/2009;" CONDIZIONI A.S.L.: MONOLOCALI PER UNA PERSONA, SOTTOTETTO E INTERRATO NON ABITABILI

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 20 del 07/05/2009, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE IDONEA A COMPROVARE IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL D.lgs. 30 MAGGIO 2008 n° 115 ;

VISTA la documentazione prodotta in data 20/05/2009 comprovante il rispetto delle prescrizioni di cui al D.lgs. 30/05/08 N° 115

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "VISTA LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA IN DATA 20/05/09 COMPROVANTE IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL D.lgs. 30 MAGGIO 2008 n° 115, SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A AURORA SRL corrente in 54036 MARINA DI CARRARA P.ZA G.MENCONI 13 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 89 mappale n. 208-250 posto in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 21 secondo il progetto costituito da n. 4, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 2.993,00;
Urbanizzazione secondaria	€ 8.434,00;
Costo di costruzione	€ 8.779,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 OPERE STRUTTURALI

Qualora l'intervento preveda la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato (normale o prefabbricato), in struttura metallica o in altra tipologia costruttiva contemplata dalla vigente normativa, e sia quindi soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica, il costruttore è obbligato, prima dell'inizio dei lavori strutturali ai sensi degli artt. 65, 93 e 94 del D.P.R. 380/01, a depositare il relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, ed a presentare al Comune copia dell'attestato di deposito. In tal caso dovranno essere rispettate tutte le disposizioni della L.R. 1/05, delle L. 64/74, L.1086/71 e dei decreti di approvazione delle norme tecniche per le costruzioni.

ART.5 INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il Titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche o demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

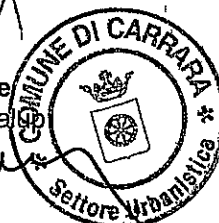
CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

CONDIZIONI POLIZIA MUNICIPALE: 1) I TRE ACCESSI CARRABILI OGGETTO DEL PRESENTE PARERE DOVRANNO RIMANERE SEMPRE SPROVVISTI DI SBARRE/CANCELLI e/o SIMILARI POSTI A PROTEZIONE DELLA PROPRIETA'. SI RICORDA A PURO TITOLO DI INFORMAZIONE CHE QUAL'ORA SI VERIFICASSE LA NECESSITA' DI POSIZIONARE SBARRE/CANCELLI e/o SIMILARI A PROTEZIONE DELLA PROPRIETA' PRIVATA QUESTI DOVRANNO ESSERE ARRETRATI DI 5,0 METRI DAL MARGINE INTERNO DEL MARCIAPIEDE ALLO SCOPO DI CONSENTIRE LA SOSTA FUORI DELLA CARREGGIATA DI UN VEICOLO IN ATTESA DI INGRESSO. A TALE SCOPO SI FA PRESENTE CHE LE ANTE DEL CANCELLO DOVRANNO APRIRSI VERO L'INTERNO OPPURE, IN CASO DI APERTURA VERSO L'ESTERNO, LA POSIZIONE DEL CANCELLO DOVRA' ESSERE DETRMINATA IN MODO TALE CHE LOP SPAZIO FRA IL CANCELLO E LA STRADA SIA PARI ALLA SOMMA DELLA LUNGHEZZA DELL'ANTA MAGGIORE SOMMATA AI 5,0 METRI PER L'ATTESA DEL VEICOLO; 2) PER MIGLIORARE L'ACCESSO DALLA PROPRIETA' PRIVATA ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN CORRISPONDENZA DI OGNI PASSO CARRABILE DOVRA' ESSERE POSIZIONATO UNO SPECCHIO PARABOLICO PER OGNI SENSO DI MARCIA. TALI SPECCHI DOVRANNO ESSERE POSIZIONATI A CURA E SPESE DELLA DITTA RICHIEDENTE, PREVIO L'OTTENIMENTO DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE CHE DOVRA' ESSERE RICHIESTA A QUESTO COMANDO. 3) GLI ONER PER LA MODIFICA DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSO CARRAIO DI ACCESSO AL PARCHEGGIO DEVONO ESSERE POSTI A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE; 4) GLI ONERI PER LA MODIFICA DELLE OPERE STRADALI (AD ESEMPIO MARCIAPIEDI, CORDOLI, CUNETTE....) EVENTUALMENTE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSO CARRAO DI ACCESSO AL PARCHEGGIO DEVONO ESSERE POSTI A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE.IL TUTTO FERMO RESTANDO CHE PER LE MODIFICHE DELLE OPERE STRADALI E' NECESSARIO L'OTTENIMENTO DI IDONEA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEL SETTORE OO.PP. DI QUESTO COMUNE; 5) PER OGNI ACCESSO CARRABILE IN OGGETTO DOVRA' ESSERE RICHIESTO (ALLEGANDO COPIA INTEGRALE DEL PRESENTE PARERE) E RITIRATO APPOSITO PASSO CARRABILE, PREVIA òPRESENTAZIONE DI ISTANZA ALL'AMINISTRAZIONE COMUNALE. L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE PER OGNI ACCESSO E' CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE IN OGGETTO.

Carrara 27/05/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicala



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 27/05/2009

IL TITOLARE

Prot.n. 2840/205 permesso di costruire a titolo oneroso n.44/09 del 27/05/2009.
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 07/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MOD. 181 CON

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 14.05.2009
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2009 2015 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54038 MS CARRARA

IL VERSANTE AURORA SRL
F. ZA G. MENDONI 18
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV/E

IMPORTO

1903

20.206.000+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 00: UU PRIMARIA +00: UU SECOND. + COSTO DI
COSTRUZIONE PROT. 2840/205 DELL'08/05/09 PROT. 21790

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLETTA

ESSE

IMPORTO RISCOSSO

20.206.000+ 14.05.2009 BB

1.81 ES

10.00

20.207.81+

DICONSÌ EURO VENTIMILADUECENTOSETE/81****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80029/5/0100134

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1