

FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO
Via Roma, 16 - Tel. 71.888
54088 - CARRARA

n° 109183

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana*

GRASSI

L'anno millenovecentosettanta, il giorno trentuno
dicembre in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distratti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Componenti :

5

sono presenti i Signori

- OSVALDO GRANDI, nato a Carrara il sedici novembre millenovecentoventisei, residente a Marina di Carrara industriale, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto dei Signori GABRIELLI FILADELFA v* DELIZIA, nata a Carrara il trentuno ottobre millenovecentorei e TUCCI RODOLFO, nato a Carrara il ventisette giugno millenovecentoventiquattro, casalinga e tecnico, entrambi residenti a Marina di Carrara, in virtù di mandato speciale da me autenticato in data 30 dicembre 1970 che, in originale, trovasi allegato sotto lettera A ad altro mio rogito in data odierna, del quale dò lettura alle parti;

- GRASSI ANNA, nata a Carrara il ventidue settembre millenovecentotrentacinque residente a Marina di Carrara

rara, casalinga;

Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo dichiarano e convengono quanto segue. I Sigg. Gabrielli Filadelfia v* Delizia, e Tucci Rodolfo, ciascuno per quanto di rispettiva proprietà ed entrambi a mezzo del costituito procuratore speciale Sig. Osvaldo Grandi, solidalmente vendono e trasferiscono all'accettante Sig.ra Anna Grassi, porzioni di terreno (formanti unico corpo) in Marina di Carrara, interno Via delle Pinete, che a seguito di frazionamento effettuato con precedente mio rogito in data odierna, risulteranno individuate catastalmente alla Sezione A, con i mappali: -4328/e di are 9.65 RD. 28.95 RA.4.82; - 9575/d di are 0.60 RD. 2.16 RA.0.03 9575/1 di are 1.14 RD.4.10 RA.0.06; - 4328/h di are 3.10 RD/ 9.30 - RA.1.55 intestato a carte 41217 (Gabrielli Filadelfia) e 42158 (Tucci Rodolfo) ai venditori? L'appezzamento di compravenduto figura colorato in giallo nella planimetria che, controfirmata dalle parti e da me al presente di allega sotto lettera A ed è ubicata fra i confini: Soc. Vergassola e Giovannoni verso Marina di Carrara e verso mare, PF.55. verso Marina di Massa, venditori verso monti, salvo se altri. Le servitù di passaggio e di attraversamento, quelle relative alle distanze, altezze,

volumetrie e tipologie delle costruzioni, le limitazioni e regolamentazioni fra le finitime proprietà, sono state regolamentate in altro mio rogito in data odierna, intervenuto fra i venditori e la Società "Veggassola e Giovannoni" del quale atto, del quale dò lettura, le parti dichiarano esatta conoscenza, con piena adesione. - Il terreno in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi civili e fiscali, per il complessivo prezzo a corpo, di lit. cinque milioni (5.000.000.) che i venditori, a mezzo del costituito procuratore, riconoscono di aver ricevuto dall'acquirente alla quale rilasciano finale quietanza, immettendola nel possesso e godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. L'acquirente è figlia di Gabrielli Filadelfia e non legata da vincoli di parentela con l'altro venditore. Dichiaro l'acquirente di fare l'acquisto per costruire casa d'abitazione non di lusso; vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n.408, successive proroghe e modificazioni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me

scritto su quattro facciate di un foglio, questa
compresa, e da me letto ai Comparenti che l'approva
no e con me sottoscrivono come segue.

F.to Osvaldo Grandi n.n.

Grassi Anna

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Registrato il

20-1-1971

N.

86

Vol.

106

Atti Pubblici

Esatte L.

Il Procuratore

Felice

Copia conforme all'originale

ans. Fini/ro

Carrara, il

25/2

millenovecento

ottantuno

[Signature]



