

Dott. ANNA MARIA CAROZZI - NOTAIO - 54033 CARRARA - Piazza Matteotti, 56 - Tel. (0585) 70.929 - Fax 70.300

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.32.988

Racc.9094

L'anno 2002 -duemiladue- il giorno 15 -quindici- Novembre---
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindica-
ti comparenti sono presenti:-----

DELL'AMICO GIUSEPPE, nato a Carrara il 23 (ventitre) agosto
1980 (millenovecentoottanta) residente in Carrara Via Grazza-
no n.9, aiuto cuoco, Codice Fiscale: DLL GPP 80M23 B832Q----

DELL'AMICO MILENA, nata a Carrara il giorno 11 (undici) otto-
bre 1981 (millenovecentoottantuno) residente in Carrara Via
Grazzano n.9, casalinga, Codice Fiscale: DLL MLN 81R51 B832I

CHISCI MARIA LUISA, nata a Carrara il 20 (venti) giugno 1947
(millenovecentoquarantasette) residente in Carrara Via Graz-
zano n.9, uscere, Codice Fiscale: CHS MLS 47H60 B832W-----

PICCIOLI ROSA, nata a Carrara il giorno 6 -sei- febbraio 1953
-millenovecentocinquantatre- residente in Carrara Via Cafiero
N.7, casalinga, Codice Fiscale PCC RSO 53B46 B832M;-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali
indicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere
questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Dell'Amico Giuseppe, Dell'Amico Milena e Chisci Maria
Luisa, ciascuno per quanto di proprio diritto ma complessiva-
mente per l'intero, congiuntamente vendono cedono e trasferi-
scono a Piccioli Rosa, che acquista, i seguenti immobili in
Comune di Carrara:-----

1) porzione di fabbricato in località Grazzano Via Grazzano
n.7 e precisamente la porzione costituita da tre vani in pia-
no primo-----

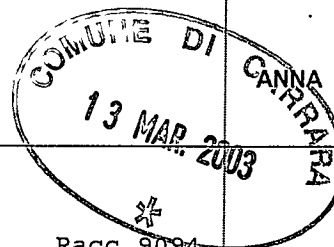
Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 40 mappale 101 sub 3, Via
Grazzano n.7, piano 1, zona censuaria 1, Categoria A/4, clas-
se 2, vani 3,5, rendita Euro 139,19-----

Ai confini: aria su Via Grazzano, immobile di cui al succes-
sivo punto due, aventi causa Frediani Felice, salvo se altri
o più attuali-----

2) porzione di fabbricato in località Grazzano Via Grazzano
n.9 costituita da una cucinetta ed un vano a piano primo di-
stinta nel N.C.E.U. al foglio 40 mappale 99 sub 2, Via Graz-
zano n.9, zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 2, rendita
Euro 119,3-----

Ai confini: aria su Via Grazzano, Ambrosini, immobile di cui
al precedente punto uno, vano scale, salvo se altri o più at-
tuali-----

ART.2- Detti immobili vengono trasferiti nello stato di fatto



MARIA CAROZZI
NOTAIO

REGISTRATO A CARRARA
il 25 NOVEMBRE 2002
N. 180 Mod. 11
Euro /

TRASCRITTO A MASSA
il 26 NOVEMBRE 2002
Reg. Gen. 11674
Reg. Part. 8313



e di diritto in cui si trovano, così come ad oggi posseduto

deg

con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----
ART.3- I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche per esserne loro stessi ed il proprio dante causa a pubblico pacifico ed ininterrotto possesso a titolo di proprietà da oltre trent'anni, libero da ipoteche (ad eccezione di ipoteca iscritta il 28 marzo 1985 Part.220), trascrizioni passive (ad eccezione della trascrizione del 5 giugno 1990 Part.3091), vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente. La parte venditrice dichiara e garantisce che l'ipoteca e la trascrizione sopradette sono relative a debiti estinti ed in corso di cancellazione a sua cura e spese. Stante l'urgenza le parti mi dispensano da ogni accertamento ipotecario e catastale avendolo fatto eseguire da tecnico di propria fiducia.-----

dic

il

qua

dat

ven

zi

sce

Ent

ART

del

Per

sen

Il

leg

par

to

sot

F.t

Giu

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 i venditori -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione degli immobili oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -milenovecentosessantasette------
La parte venditrice dichiara altresì che gli immobili in oggetto non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione-----

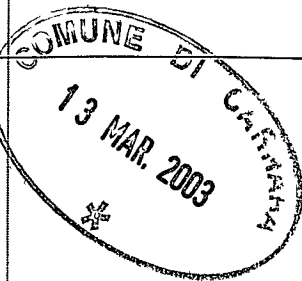
ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 29.000,00 -ventinovemila\zero zero- di cui imputabili: Euro 13.000,00 -tredicimila\zero zero- al mappale 99 sub 2 foglio 40 ed Euro 16.000,00 -sedicimila\zero zero-al mappale 101 sub 3 foglio 40-----

Detta somma i venditori -ciascuno per quanto di proprio diritto- riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Chisci Maria Luisa di essere vedova; Dell'Amico Giuseppe di essere celibe; Dell'Amico Milena di essere nubile; Piccioli Rosa di essere in regime di separazione dei beni-----

ART.7- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 i venditori -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che il reddito fondiario



degli immobili oggetto del presente atto non è stato da loro
dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale
il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in
quanto ritenevano di non essere obbligati alla dichiarazione
dato che gli immobili non producevano per loro reddito. I
venditori dichiarano di avere domicilio fiscale agli indirizzi
indicati in comparizione e danno atto di essere a conoscenza
che il presente atto verrà trasmesso agli Uffici delle
Entrate competenti.-----

ART.8- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
della parte acquirente.-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai
sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di
legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate e
parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaio letto
ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo
sottoscrivono come per legge.-----

F.ti: Chisci Maria Luisa - Dell'Amico Milena - Dell'Amico
Giuseppe - Piccioli Rosa - Anna Maria Carozzi Notaio -----