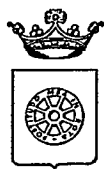


4

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"><tr><td colspan="2">COMUNE DI CARRARA</td></tr><tr><td>14 MAR. 2009</td><td>Cat. Clas.</td></tr><tr><td colspan="2">Prot. n° 13005</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA		14 MAR. 2009	Cat. Clas.	Prot. n° 13005	
COMUNE DI CARRARA							
14 MAR. 2009	Cat. Clas.						
Prot. n° 13005							

Prot. n° 869 da 19.309
EDILIZIA U.O.C.
..... PRIMO EDILIZIO
Il Dirigente
Responsabile del procedimento
è nominato
Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti:

Tedeschi Pier Luigi, nato a Carrara, (MS) il 14/11/1957 ed ivi residente in Loc. Fossola, Via Centrale n. 26, (C.F. TDS PLG 57S14B832U) in qualità di proprietario;

Viaggi Brunella, nata a Carrara, (MS) il 14/10/1958 ed ivi residente in Loc. Fossola, Via Centrale n. 26, (C.F. VGG BNL 58R54B832E)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività

42

relativa alle seguenti opere: *Diversa distribuzione degli spazi interni al piano seminterrato, per ricavare due unità immobiliari di tipologia monolocale di metratura identica. Al piano primo verrà realizzata una scala che avrà accesso unico esterno dal giardino lato nord-ovest.*

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, loc. Fossola, Via Centrale n°24, censito catastalmente al foglio 51, mappale 152 e 864, con destinazione d'uso:

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **Altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi delle piante**
- ☒ **Documentazione fotografica**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☒ **quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**
- ☐ **Altro**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.1968 e residente a Carrara in via Fossa Maestra n. 24/B (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523),

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.1968 e residente a Carrara in via Fossa Maestra n. 24B (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, Via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523),

3) che le opere saranno eseguite:

in economia diretta

4) che l'intervento:

non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

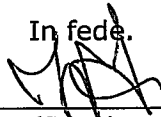
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

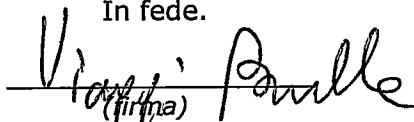
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 04.03.2009

In fede.


(firma)

In fede.


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° ____/____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS) via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523), di cui alla presente denuncia di inizio attività

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, Loc. Fossola, Via Centrale n. 26, censito catastalmente al foglio 51 mappale 152 e 864, con destinazione d'uso attuale:

- ☒ **residenziale**
☐ **direzionale**
☐ **artigianale**
☐ **produttiva**
☐ **turistico-produttiva**
☐ **agricola**
☐ **Altro**

Consistono nel cambiamento della distribuzione degli spazi interni al piano seminterrato e nella realizzazione di una scala sul lato nord ovest del fabbricato per accedere al piano primo dall'esterno.

Attualmente al piano seminterrato il fabbricato risulta composto da: ripostiglio, n. 2 cantine, bagno, lavanderia, stireria, dispensa ed una scala interna di collegamento con il piano terra.

Verranno demolite le pareti divisorie di lavanderia, stireria, ripostiglio, dispensa e cantina. Lo spazio risultante sarà suddiviso in due parti uguali con tramezze di 30 cm di spessore, ottenendo così due monolocali di equa metratura, serviti ciascuno da bagno con antibagno; verrà realizzata la pavimentazione in materiale misto-ceramica, è previsto

il rifacimento degli impianti elettrico ed idraulico, e la conseguente pitturazione degli intonaci.

La scala sarà realizzata in struttura di acciaio nel lato Nord-Ovest del fabbricato, per permettere l'accesso al locale sottotetto dall'esterno.

Il tutto è meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ **Comma 1, lettera a)**

☐ **Comma 2, lettera b)**

☐ **Comma 1, lettera b)**

☒ **Comma 2, lettera c) per le opere interne**

☐ **Comma 1, lettera c)**

☐ **Comma 2, lettera d) per le opere di frazionamento**

☐ **Comma 1, lettera d)**

☐ **Comma 2, lettera d1)**

☐ **Comma 1, lettera e)**

☐ **Comma 2, lettera d2)**

☐ **Comma 1, lettera f)**

☐ **Comma 2, lettera d3)**

☐ **Comma 2, lettera a)**

☐ **Comma 2, lettera e)**

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**

☐ **preesistente all'01/09/1967 come da Atto Notorio allegato alla presente**

☒ **realizzato con concessione edilizia n°183 del 20.04.1984**

☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del**

☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del**

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) prot. n° --, pratica n°-- del--/--/----**

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: R2

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		X

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- 10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo del deposito dei calcoli strutturali presso l'ente competente regionale di cui all'art. 105 della L.R. 01/05,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO Ristrutturazione	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 801.36	
	IMPORTO UNITARIO € 1.77	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA $(801.36 \times 1.77) \times 0.3 = \mathbf{€ 425.52}$

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO Ristrutturazione	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 801.36	
	IMPORTO UNITARIO € 4.97	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA $(801.36 \times 4.97) \times 0.3 = \mathbf{€ 1194.82}$

CONTRIBUTO COSTO DI	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO Ristrutturazione: diversa distribuzione degli spazi interni	

COSTRUZIONE	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 1620.34	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

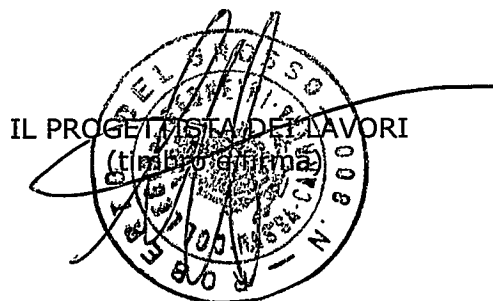
16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 04.03.2009



SCHEMA DI CALCOLO DEI VOLUMI SCALA 1:200

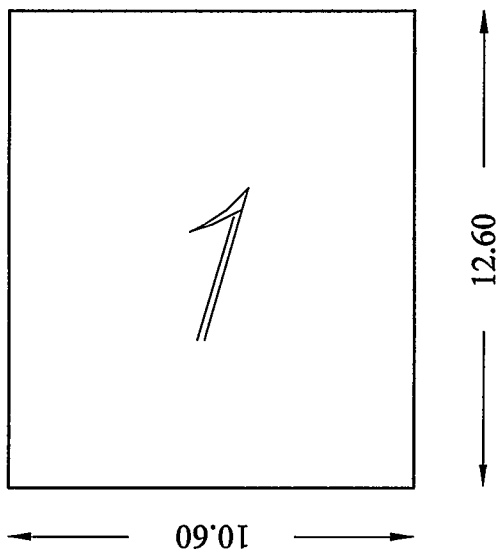
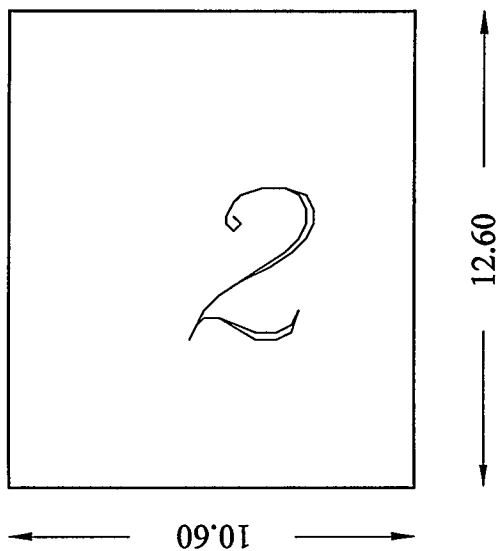


TABELLA DEI VOLUMI				
n°	Dimensioni	Sup. Cop.	h	Volume
1	12.60x10.60	133.56	2.30	307.188
2	12.60x10.60	133.56	3.70	494.172
TOT				801.36



ONERI URBANIZZAZIONE	
PRIMARIA	SECONDARIA
$(801.36 \times 1.77) \times 0.3$	$(801.36 \times 4.97) \times 0.3$
=€ 425,52	=€ 1194,82
TOT ONERI=€ 1620,35	

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.280

Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIFE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Credito Italiano iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

GRUPPO BANCA CREDITO ITALIANO



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

* * * B C L L E T T A * * *

DATA 10.03.2009

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2009 1011CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE DEL GROSSO ROBERTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVIS

959

CAUSALE DEL VERSAMENTO : D. 111A. DIRITTI DI SEGRETARIA

RIF. 6558917 / 175170

IMPORTO BOLLETTA VANITATA BOLLETTA SPESE IMPORTO RISCOSSO

25,00+

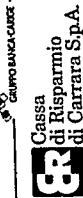
DICONSI EURO VENTICINQUE/00***41

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

Operazione n. 8004075/0100069

IL CASSIERE

SpA - Cap. Sociale euro 31.762.280
Sede legale in Carrara, Via Roma 2
C.F. e iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 053810454
Isita all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Bancario Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Addebito al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



* * * B O L L E T T A * * *
DATA 10.03.2009
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2009 1010

CONTO

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE DEL GROSSO ROBERTO

IMPORTO

1.620,34+

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

CAUSALE DEL VERSAMENTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. 6558917 / 17 21/0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLETTA SPESE IMPORTO RISCOSSO

1.620,34+ 10.03.2009 1010/2009 1.622,15+

DICONSI EURO MILLESEICENTOVENTIDUE

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

Operazione n 80039/5/0100069

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto **Tedeschi Pier Luigi**, nato a Carrara, (MS) il 14/11/1957 ed ivi residente in Loc. Fossola, Via Centrale n. 26, (C.F. TDS PLG 57S14B832U) in qualità di proprietario;

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso civile, sito in Carrara, frazione di Fossola, via Centrale, n. 26 censito in catasto al fg 51 mappale 152 e 864, in qualità di proprietario;

Il sottoscritto consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 29/01/2009

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

SECRET

44-49369-12

44000 1.2.2000 1.2.2000

[illegible][illegible]

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

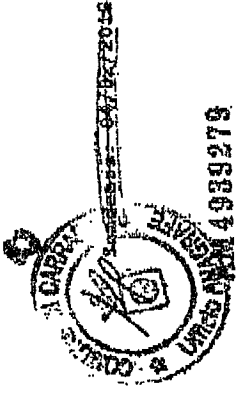
CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 4939279

DI VIAGGI BRUNETTA

VALIDITA' PROMORGATA AI SENSI
DELL'ART. 51 D.L. 250/2000 N° 112

FECONAL 04/02/2007



VIAGGI

Cognome BRUNETTA

Nome BRUNETTA

Escl. 14/10/1983

Escl. 1509 P. 1 S. A

Escl. CARRARA (MS)

ITALIANA

Cittadinanza CARRARA (MS)

Residenza CENTRALE N° 2918

Via

Professione CASALINGA

CONGIUNTI E CONFINASSEGNI SALUTTI

Studia 175

Capal. Casini

Oxid. Casini

Seg. partecipi

DE ORDINE DEL SINDACO

REPUBBLICANA R. 100/1970

(Dr. Franco Fatti)

Imposta
notaria
di Carrara
5,25

1. capo Brunetta

DE ORDINE DEL SINDACO

CARRARA (MS)

10/03/2007

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a Roberto Del Grosso
nome *cognome*

nato/a a Camaione Provincia LU il 04/06/1968

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 800

con studio prof. in Avenza di Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523

e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Pierluigi Tedeschi
nome *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Ristrutturazione

sull'immobile sito in Via/Piazza Centrale n. 26 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 51 Particella 152-864 sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 13 - 03 - 2009

Il professionista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Cognome **DEL GROSSO**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **04/06/1968**
 (atto n. **123** P. **1** S. **A**)
 a **CAMAIORE (LU)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VIA VARIETÀ n. 24 / 8**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare **CARRARA (MS)** **29/12/2008**

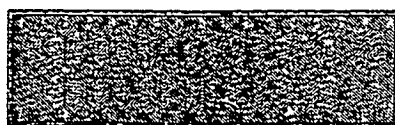
Imposta del dir. indic. sostit. **5.25**





Scadenza: 28/12/2018

AO4514633



IPZS. SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO4514633

DI DEL GROSSO ROBERTO



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2009

Dati della richiesta	TEDESCHI PIER LUIGI Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA
Soggetto individuato	TEDESCHI PIER LUIGI nato a CARRARA il 14/11/1957 C.F.: TDSPLG57S14B83200

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Dati derivanti da Indirizzo	Dati ulteriori
1		51	143	1	1		A/7	2	9,5 vani		Euro 1.668,16 L. 3.230.000	VIA CENTRALE n. 24 piano: T -1 -S1; COSTITUZIONE del 21/02/1992 n. 2110 /2/1992 in atti dal 04/07/1992	Utilità comuni
2		51	143	2	1		C/6	7	13 m²		Euro 58,41 L. 113.100	VIA CENTRALE n. 24 piano: S1; COSTITUZIONE del 21/02/1992 n. 2110 /2/1992 in atti dal 04/07/1992	Utilità comuni
3		50	702		1		C/3	8	80 m²	74	Euro 508,19 L. 984.000	VIA SILVIO PELLICO piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2001 n. 1011 /1/2001 in atti dal 16/07/2001 (protocollo n. 71026)	Annotazione Notifica
4		50	703		1		C/2	7	30 m²	30	Euro 119,30 L. 231.000	VIA SILVIO PELLICO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2001 n. 1012 /1/2001 in atti dal 16/07/2001 (protocollo n. 71033)	Annotazione Notifica

Immobile 3: Annotazione: classamento automatico (d.m. 701/94)

Notifica: 82135/2001

Immobile 4: Annotazione: classamento automatico (d.m. 701/94)

Notifica: 82143/2001

Totale: vani 9,5 m² 123 Rendita: Euro 2.354,06

9

Data: 28/01/2009 - Ora: 12.24.45

Visura per soggetto

Visura n.: 651119 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEDESCHI Pier Luigi nato a CARRARA il 14/11/1957	TDSPLG57S14B832U*	(1) Proprietà per 1/2
2	VIAGGI Brunella nata a CARRARA il 14/10/1958	VGGBNL58RS4B832E*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA DUFFICIO del 13/02/2008 n. 1061.1/2008 in atti dal 13/02/2008 (protocollo n. MS0019034) IST.19024/08			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		50	236	8	1		A/3	4	7 vani	111	Euro 560,36	Dati derivanti da VIA SILVIO PELLICO n. 5 piano: T -1; VARIAZIONE del 03/07/2002 n. 10174 .1/2002 in atti dal 03/07/2002 (protocollo n. 61997) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO	
		50	700										

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEDESCHI Pier Luigi nato a CARRARA il 14/11/1957	TDSPLG57S14B832U*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
del 10/07/2001 n. 3353.1/2001 in atti dal 10/07/2001 (protocollo n. 68812)			

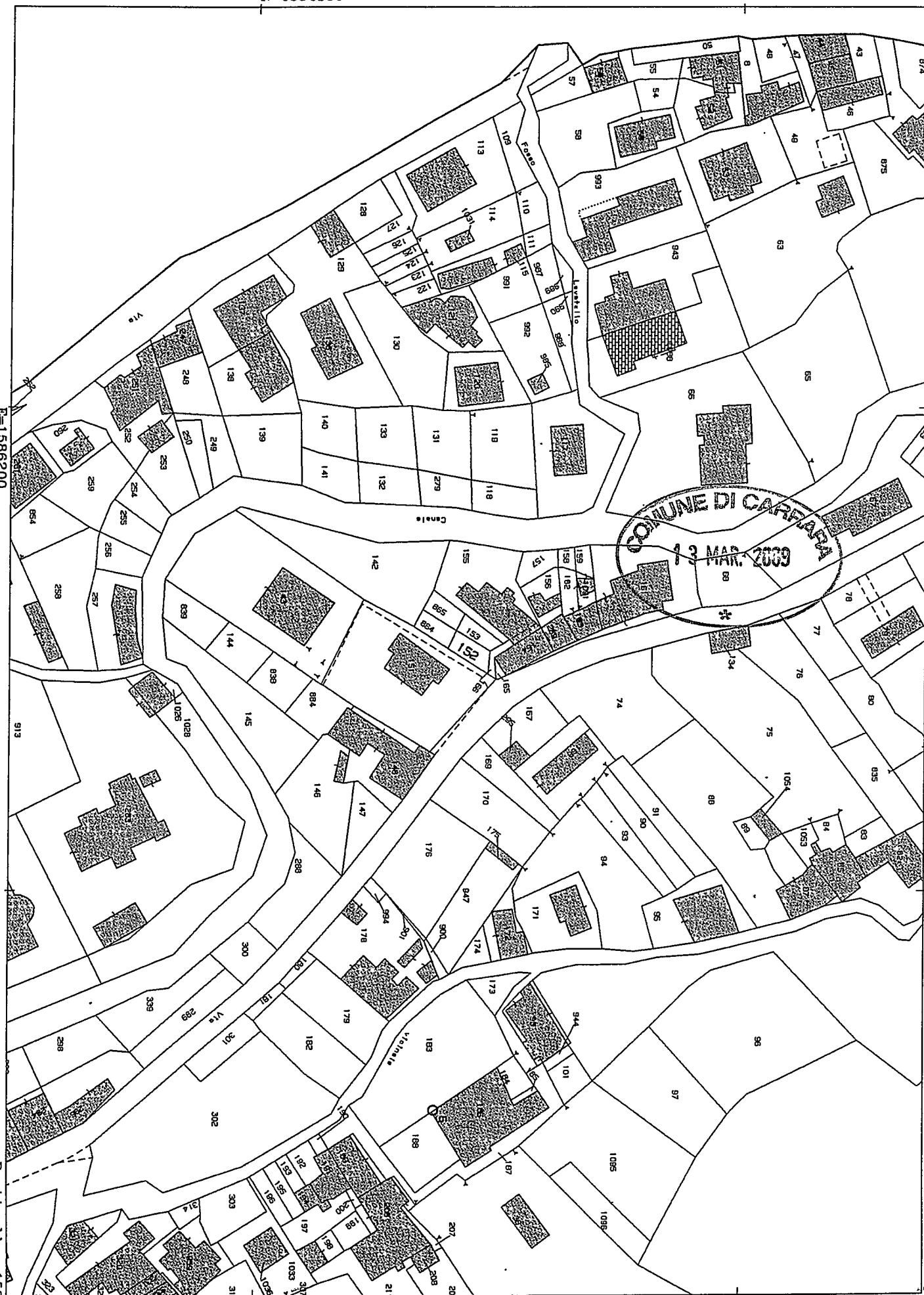
Totale Generale: vani 16,5 m² 123 Rendita: Euro 2.914,42

Rilasciata da: Servizio Telematico



E=1586200

Particella: 152



Per Visura

Comune: CARRARA
Foglio: 51Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri28-Gen-2009 12:26
Prot. n. 652348/2009



Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d' Appio n.32
54031 Loc. Avenza di Carrara (MS) - Tel & fax 0585/53523 cell. 328.3560596



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA (MS) Via Centrale n.24 - (Fraz. di Fossola)

Foto1: vista del lato a Nord-Ovest del fabbricato, ove verrà realizzata la scala di accesso al piano primo.



COMUNE DI
13 MAR. 2009
*

Foto2: Vista del lato Sud-Est del fabbricato, in particolare dei due ingressi del piano seminterrato.



Foto3: vista della taverna

