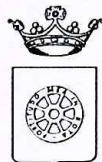


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 13 OTT. 2005 Prot. n° 39327		COMUNE DI CARRARA 11 OTT. 2005	



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Prot. n° 3887 del 10.10.05
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 590 / 05
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta Sig.ra **ALBALUSTRO CINZIA** nata a Massa il 23/02/1980 c.f. LBLCNZ80B63F023Z, residenti in Massa, via San Giuseppe Vecchio n° 55/1, in qualità di proprietaria,
 con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale

da realizzarsi in immobile posto in Carrara, loc. Melara Via Bagnone, catastalmente identificato al N.C.E.U. Foglio 65 Mappale 225 Sub. 15 con destinazione d'uso:

- ☒ residenziale,
- ☐ commerciale,

Responsabile del procedimento

è nominato

Geom. Massimo
 IL DIRIGENTE

☐ direzionale,

☐ artigianale,

producendo, quale parte integrante
seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma

☒ elaborati di progetto completi degli s
piante, delle sezioni e dei prospetti (stat
D2)

☒ documentazione fotografica

☒ quietanza n° 0287 del 10/10/2005 d
di segreteria)

€ sul C/C n. 118547

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE Ventiquattro/00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE DI ATTI DI SEGREGGERIA PER
OPERE SOGGETTE A DIA

10/10/05 07 10 10 05 871

10287 €*25,00*!

1007 0718 €*1,00*!

C/C 00118547

ESEGUITO DA ALBALUSTRO CINZIA

VIA - PIAZZA SAN GIUSEPPE VECCHIO 55/1

CAP 54100 LOCALITÀ MASSA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

2

ell'attività la

etrica, delle
li tav. D1 /

547 (diritti

DICHIARANO

- 1) che il Progettista e Direttore dei Lavori è il Geom. **Cantergiani Giacomo**, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra, prov di LA SPEZIA in Via Provinciale n° 93 (C.F. CNTGCM75S07E463C), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di LaSpezia al n° 1394,
- 2) che le opere saranno eseguite in economia diretta,
- 3) che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
- 4) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.2005 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività
- 5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 4, della L.R. 03.01.2005 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;
- 6) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;
- 7) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- 8) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

CARRARA, li 10/10/2005

ALBALUSTRO CINZIA

Cinzia Albalustro
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta Sig.ra **ALBALUSTRO CINZIA** nata a Massa il 23/02/1980 c.f. LBLCNZ80B63F023Z, residenti in Massa, via San Giuseppe Vecchio n° 55/1, in qualità di proprietaria,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

- ✓ ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere i proprietari dell'immobile posto in Carrara, loc. Melara, Via Bagnone, Foglio 65 Mappale 225 Sub. 15, con destinazione d'uso residenziale,
- ✓ l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività è stato edificato ai sensi della C.E. n° 21/03 del 17/03/2003 e successiva Variante del 28/04/2004 e D.I.A. in Variante del 01/12/2004.

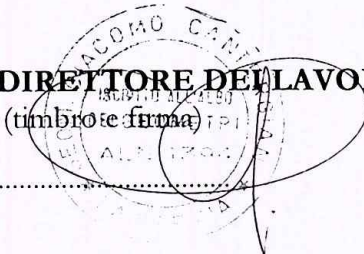
Carrara, li 10/10/2005

ALBALUSTRO CINZIA
Cinzia Albalustro
(firma)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



In allegato: copia documenti d'identità dei dichiaranti

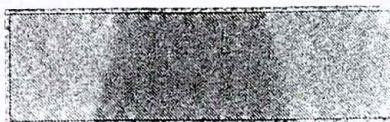
Comune DI CARPI
 11 OTT 2005

Cognome ALBALUSTRO
 Nome CINZIA
 nato il 23 FEBBRAIO 1980
 (atto n. 1 P. I. S. B.)
 a MASSA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MASSA
 VIA SAN GIUSEPPE VECCHIO, 55 /1
 Stato civile
 Professione IMPIEGATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1,63
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO

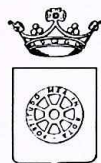
Firma del titolare Albalustro Cinzia
 MASSA li 25 MARZO 2005
 Impronta del dito indice sinistro
 Il SINDACO
 E FUNZIONARIO DELEGATO
 Dott. M. Berghetti Giovanni
 COMUNE DI MASSA
 Ufficio Anagrafe
 Diritti C.I.
 Esatte
 € 5,42

CODICE FISCALE
 LBLCMZ80B63F023Z
 COGNOME ALBALUSTRO
 NOME CINZIA
 LUOGO DI NASCITA MASSA
 PROVINCIA MS
 DATA DI NASCITA 23/02/80
 SESSO F

Scade il 25 MARZO 2010
 AK 5024914



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI MASSA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AK 5024914
 DI
 ALBALUSTRO
 CINZIA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 590/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geometra **CANTERGIANI GIACOMO**,
nato a LA SPEZIA IL 07/11/1975,
iscritto COLLEGIO DEI GEOMETRI
della provincia di LA SPEZIA al n° 1394, (C.F. BBB CNTGCM75S07E463C),
con studio professionale in CASTELNUOVO MAGRA Via Provinciale n°93
(tel cell 349-6160168),
e-mail: giacomo7507@libero.it
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento
all'incarico progettuale ricevuto dalla sig.ra **ALBALUSTRO CINZIA** nata a Massa il 23/02/1980 c.f.
LBLCNZ80B63F023Z, residenti in Massa, via San Giuseppe Vecchio n° 55/1, in qualità di
proprietaria,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R.
03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite in immobile posto
in Carrara, Loc. Melara, Via Bagnone, Foglio 65 Mappale 225 Sub. 15 con destinazione d'uso attuale:

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| ☒ | residenziale | ☐ | direzionale |
| ☐ | produttiva | ☐ | artigianale |
| ☐ | turistico | ☐ | commerciale |
| ☐ | produttiva | ☐ | altro: _____ |

e consistono in:

**SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE SCALA INTERNA A CHIOCCIOLA, CON
SCALA AD UNICA RAMPA CON STRUTTURA PORTANTE IN ACCIAIO;
DEMOLIZIONE DI PARETE DIVISORIA INTERNA IN MATTONI FORATI DI
LATERIZIO AL PIANO PRIMO; RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E
RIVESTIMENTI DEL BAGNO A PIANO PRIMO; ISTALLAZIONE DI CANNA
FUMARIA INTERNA.**

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

- 2) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è preesistente dal 1942
- 3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

- 4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

U.T.O.E. **Zona 2.A3**

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **R3**

Area classificata **Entro il perimetro del Centro Abitato**

- 5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	S I	N O
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		x
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		x
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		x

5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		x
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		x

- 6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

- 7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, li 10/10/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a della LR 01/05; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

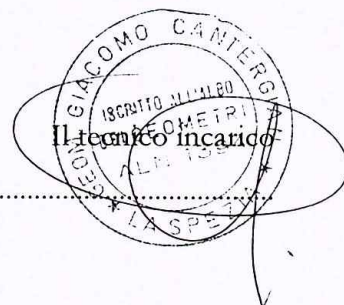
Il sottoscritto geom. Giacomo Cantergiani, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168) in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

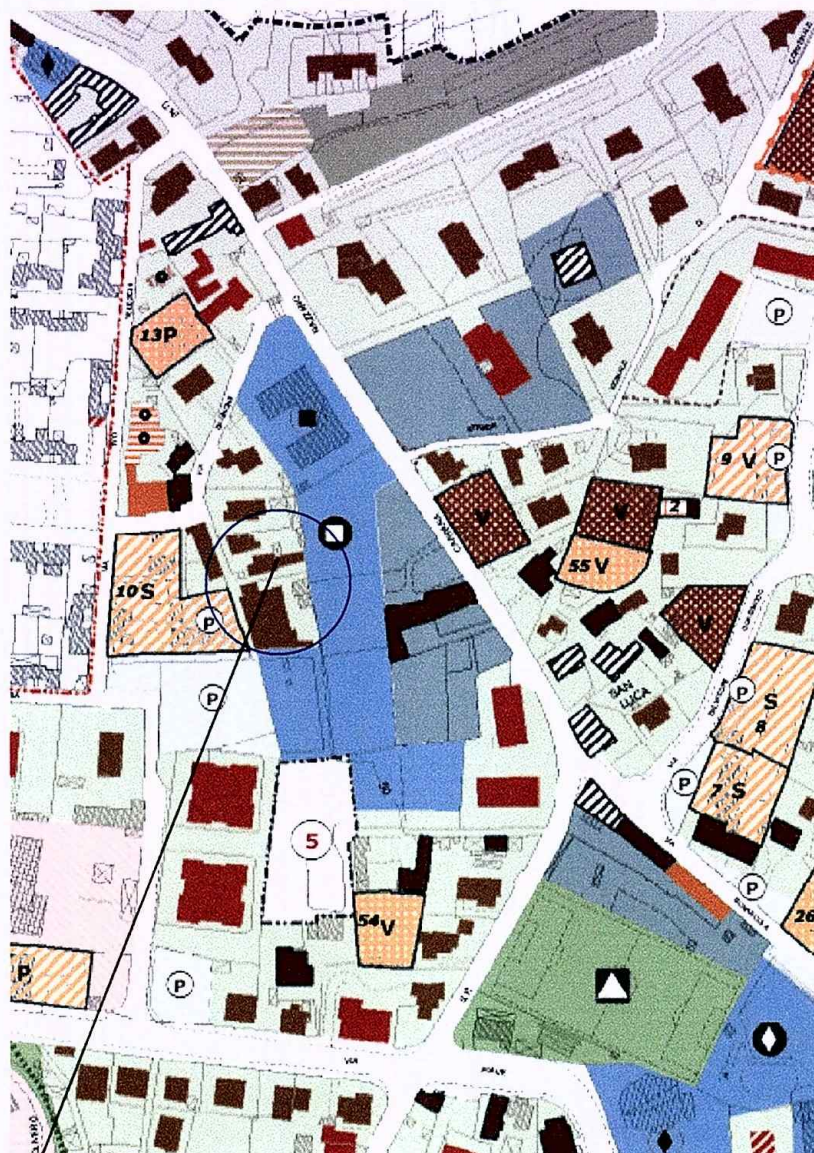
che la richiesta di ATTESTAZIONE DI CONFORMITA', per LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE presentata dalla Sig.ra **ALBALUSTRO CINZIA** nata a Massa il 23/02/1980 c.f. LBLCNZ80B63F023Z, residenti in Massa, via San Giuseppe Vecchio n° 55/1, in qualità di proprietaria dell'immobile posto in Carrara, Via Bagnone, catastalmente identificato al N.C.E.U. Foglio 65 Mappale 225 Sub. 15 con destinazione d'uso residenziale

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a della legge Regionale 03 GENNAIO 2005, n. 1.

Carrara, li 10/10/2005



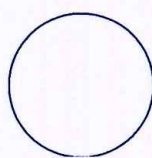
ESTRATTO P.R.G.



EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

-  **R1** Edifici di interesse architettonico e/o documentario
-  **R2** Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione
-  **R3** Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
-  **R4** Ricomposizione Architettonica
-  Ampliamento
-  Sopraelevazione
-  **R5** Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici
-  Ampliamento
-  Sopraelevazione
-  **R6a** Demolizione e ricostruzione con indice
-  **R6b** Ristrutturazione urbanistica
-  **R7** Nuova costruzione con vincolo tipologico

V villa - villino L Linea
S schiera B Blocco
P palazzina



IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

GENNARO CHIANCA

19039

0454

Tel. 0586

0170

Repertorio n.31776

Raccolta n.16900

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno ventidue

del mese di giugno

(22 giugno 2005)

In Carrara (MS) negli uffici di Unicredit Banca S.p.A.

Innanzi a me, Dottor. **GENNARO CHIANCA**, Notaio in Sarzana, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa;

si sono costituiti:

- **SANTONI ALESSANDRO**, impiegato tecnico, nato a Carrara (MS) il 18 febbraio 1960

il quale dichiara di intervenire in qualità di Amministratore Unico della società:

- **"ASTRA SERVIZI S.R.L."** con sede in Carrara (MS) Via Ivo Tedeschi n.22, capitale sociale euro 10.400,00 iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Massa - Carrara con il numero di codice fiscale 00588360453, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato in virtù delle vigenti norme sociali, giusta certificato della C.C.I.A.A. di Massa - Carrara in data 17 giugno 2005 che al presente atto si allega sotto la lettera "A"

- **ALBALUSTRO CINZIA**, impiegata, nata a Massa il 23 febbraio 1980 con domicilio in Massa Via San Giuseppe Vecchio n.55/1,

REGISTRATO A SARZANA
il 28/06/05
al n. 1706
e 336,00

TRASCritto
a. MASSA CARRARA
il 30/6/05
ai nn. 6310...461

codice fiscale LBL CNZ 80B63 F023Z che dichiara di essere libera di stato.

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo ed avendo gli stessi tutti i requisiti di legge rinunziano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

PREMESSA

Dichiara il signor SANTONI ALESSANDRO nella qualità:

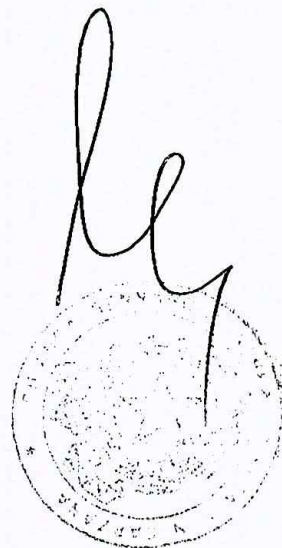
- che la società ASTRA SERVIZI S.R.L., è piena ed assoluta proprietaria di un fabbricato sito in Comune di Carrara (MS) località Melara Via Bagnone, costituito da quattro unità immobiliari ad uso abitazione dislocate su due piani terra e primo, nonché il piano secondo adibito a soffitta e locali accessori, con adiacente corte sulla quale sono ubicati sei posti auto scoperti, stradello di accesso e verde condominiale;
- che detto immobile le pervenne, in originaria consistenza, per acquisto fattone, con atti del notaio Carozzi del 7 maggio 2002 Repertorio n.32330 registrato a Carrara il 27 maggio 2002 al n.464 trascritto a Massa il 5 giugno 2002 al n.3940 reg.part., del 13 maggio 2002 Repertorio n.32345 registrato a Carrara il 3 giugno 2002 al n.497 trascritto a Massa il 5 giugno 2002 al n.3944 reg.part., del 13 maggio 2002 Repertorio 32347 registrato a Carrara il 3 giugno 2002 al n.499 trascritto a Massa il 5 giugno 2002 al n.3945 reg.part., del 16 maggio 2002 Repertorio 32362 registrato a Carrara il 3 luglio

2002 al n.491 trascritto a Massa il 5 giugno 2002 al n.3946 reg.part.

- che il detto fabbricato originariamente individuato in catasto al foglio 65 mappali 225 sub 7 e sub 8 è stato oggetto di lavori di ristrutturazione ed ampliamento realizzati in virtù di concessione edilizia n.21/03 rilasciata dal Comune di Carrara in data 17 marzo 2003 (protocollo n.769/84) e successiva variante protocollo n.9392/840 del 28 aprile 2004, nonchè DIA in variante in data 1 dicembre 2004;
- che in data 26 gennaio 2005 è stata presentata al Comune di Carrara la certificazione di abitabilità e agibilità ai sensi dell'art.11 comma 3° L.R. 14 ottobre 1999 n.52;
- che il detto fabbricato è attualmente identificato nel catasto fabbricati del Comune di Carrara al foglio 65 mappale 225 diviso in subalterni;
- che la signora ALBALUSTRO CINZIA ha fatto richiesta di acquisto di una porzione facente parte del detto fabbricato in Carrara (MS) località Melara Via Bagnone e precisamente: unità immobiliare composta da piano primo con ingresso, angolo cottura, camera e wc., e da piano sottotetto con wc. e soffitte, nonchè pertinenziali due posti auto scoperti al piano terra e limitrofo piccolo resede.

Il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo.

TANTO PREMESSO



Si addivviene alla stipula del presente atto regolato come segue:

ARTICOLO 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto.

ARTICOLO 2

OGGETTO: La società ASTRA SERVIZI S.R.L., come sopra rappresentata, vende alla signora ALBALUSTRO CINZIA che acquista la piena ed assoluta proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in Comune di Carrara (MS) località Melara Via Bagnone e precisamente:

unità immobiliare composta da piano primo con ingresso, angolo cottura, camera e wc., e da piano sottotetto con wc. e soffitte, nonché pertinenziali due posti auto scoperti al piano terra e limitrofo piccolo resede, confinante l'unità immobiliare con immobili individuati dai mappali 221, 737 e 738, aria su mappale 225 sub 13 e immobile individuato dal mappale 225 sub 14

i posti auto e limitrofo resede con zona di manovra da più lati proprietà Cavarini salvo se altri

e riportato nel catasto fabbricati di detto Comune al foglio 65

-mappale 225 sub 15 Via Bagnone p.1-2 ZC.1 categ.A/2 cl.4 vani 4 RC. euro 485,47

-mappale 225 sub 21 Via Bagnone p.T ZC.1 categ.C/6 cl.6 mq.16

RC. euro 65,28

-mappale 225 sub 22 Via Bagnone p.T ZC.1 categ.C/6 cl.6 mq.15

RC. euro 61,20

-mappale 225 sub 24 (piccolo resede)

Il tutto meglio individuato nelle piante che al presente atto si allegano sotto le lettere " B ", " C ", " D " ed "E".

Il trasferimento si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitu' e comunione, nulla escluso od eccettuato, ivi compresi i diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato quali risultano per legge e dall'elaborato planimetrico.

Il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla parte alienante ed alla stessa pervenuto in virtù dei succitati titoli di provenienza che l'altra parte costituita dichiara di ben conoscere ed accettare.

Ai sensi del D.P.R. n.445/2000 il signor SANTONI ALESSANDRO nella qualità, da me notaio previamente richiamata circa le conseguenze penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara:

- che il fabbricato cui fa parte l'immobile oggetto del presente atto preesisteva alla data del 1 settembre 1967;
- che è stato oggetto di lavori di ristrutturazione ed ampliamento in virtù dei titoli abilitativi citati in premessa.

ARTICOLO 3

PREZZO. Dichiarano le parti che il corrispettivo della presente vendita e' stato di comune accordo convenuto e fissato in euro 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero zero) di cui euro 7.800,00 (settemilaottocento virgola zero zero) per il posto auto sub 22 ed euro 200,00 (duecento virgola zero zero) per il resede sub 24 oltre IVA pagato precedentemente a questo atto dalla parte acquirente alla venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, dichiarando di null'altro avere a pretendere per la fatta vendita.

ARTICOLO 4

POSSESSO. La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato con tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 5

GARANZIE. La parte venditrice assicura e garantisce la piena disponibilita' e l'assoluta liberta' del cespite in oggetto da pesi ed oneri comunque pregiudizievoli e presta la piu' ampia garanzia per l'evizione.

La parte venditrice ribadisce che il fabbricato cui fa parte l'immobile sopra venduto è stato ristrutturato a seguito ed in conformità della concessione edilizia e successive varianti sopra citate che tutti gli impianti sono nuovi e funzionanti e presta la garanzia del costruttore.

La parte venditrice dichiara e garantisce altresì che sono

stati pagati tutti i tributi e i contributi relativi alla costruzione esonerando la parte acquirente da ogni onere e responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 6

IPOTECA LEGALE. La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dei RR.II. dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni di lui responsabilità.

PRECISAZIONI FISCALI

IMPOSTE, TASSE ED ONERI PREGRESSI. Tutte le imposte, tasse ed oneri di qualsiasi natura, fino ad oggi afferenti l'immobile in oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad esclusivo e totale carico della parte venditrice.

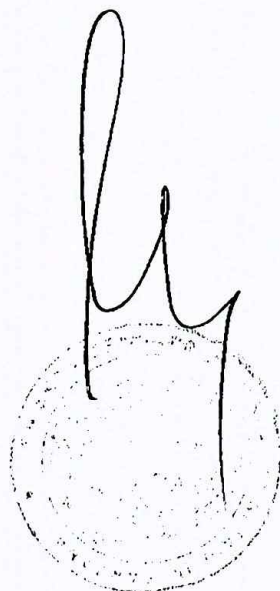
IMPOSTE E SPESE DI ATTO.

Le imposte e le spese tutte del presente atto e sue conseguenze sono a carico della parte acquirente, che ha versato alla parte venditrice l'IVA, nella misura dovuta, trattandosi di vendita per la quale la parte venditrice stessa dichiara che ricorrono i presupposti e le condizioni previste dalla legge.

La parte acquirente chiede di beneficiare delle vigenti agevolazioni fiscali per l'acquisto di casa di abitazione.

All'uopo dichiara:

-che stabilirà la propria residenza nel Comune di Carrara entro diciotto mesi dalla data odierna;

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

-di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel Comune di Carrara;

-di non essere titolare, neppure per quota, su tutto il territorio nazionale dei sopra indicati diritti reali, nonché della nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquisiti usufruendo di agevolazioni fiscali in materia di acquisto di casa di abitazione;

-che l'immobile non ha caratteristiche di lusso.

Ai fini fiscali le parti chiedono l'applicazione dell'articolo 12 della legge 154/88.

Le parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli tre per facciate nove, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Firmato:

Santoni Alessandro

Albalustro Cinzia

Gennaro Chianca Notaio Sigillo

Allegato 4^u
MS/acc.16990



Prot.:CEW/2810/2005/CSP3039

17/6/2005

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00588360453
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 93021

il 26/01/1993

Denominazione: ASTRA SERVIZI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
CARRARA (MS) VIA IVO TEDESCHI, 22 CAP 54033

Costituita con atto del 27/11/1992

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI, L'AFFITTO, LA PERMUTA E LA VENDITA DI IMMOBILI IN GENERE, RUSTICI, URBANI, AZIENDALI, NONCHE' LA LORO GESTIONE E LA LORO AMMINISTRAZIONE; L'ELABORAZIONE DI DATI PER CONTO TERZI; LO SVILUPPO E LA MANUTENZIONE DI SOFTWARE; L'ESERCIZIO DI SERVIZI DI RICERCHE DI MERCATO, DI MARKETING E DI ORGANIZZAZIONE AZIENDALE.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, INOLTRE, TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI E MOBILIARI, BANCARIE, VALUTARIE, COMMERCIALI E FINANZIARIE -ESPRESSAMENTE ESCLUSA L'INTERMEDIAZIONE PROFESSIONALE DI VALORI MOBILIARI E LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO- CHE SARANNO RITENUTE UTILI, NECESSARIE OD OPPORTUNE PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE; COMPRESI -A TITOLO ESEMPLIFICATIVO-: LA STIPULAZIONE DI MUTUI ATTIVI-PASSIVI ANCHE FONDIARI; L'ASSUNZIONE DI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE ANCHE ESTERE, CHE ABBIANO SCOPI ANALOGHI O AFFINI O CONNESSI AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE; LA CONCESSIONE DI AVALLI, GARANZIE REALI E PERSONALI ANCHE A FAVORE DI TERZI; LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE IN QUALITA' SIA DI ASSOCIANTE CHE DI ASSOCIATO.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica: 1
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:
SINGOLARMENTE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NONCHE' A CIASCUN AMMINISTRATORE



Prot.: CEW/2810/2005/CSP3039

17/6/2005

DELEGATO, SE NOMINATI, O ALL'AMMINISTRATORE UNICO OVVERO CONGIUNTAMENTE AI DUE AMMINISTRATORI, SPETTANO LA FIRMA E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN OGNI STATO E GRADO DEI GIUDIZI DA ESSA O CONTRO DI ESSA PROMOSSE, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE PER OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI. QUALORA SIANO NOMINATI DUE AMMINISTRATORI, QUESTI AGIRANNO CONGIUNTAMENTE SIA PER GLI ATTI DI ORDINARIA, SIA PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato	10.400,00
sottoscritto	10.400,00
versato	10.400,00

ATTIVITÀ

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 05/01/1993

Attività esercitata nella sede legale:

ACQUISTO, COSTRUZIONE IN PROPRIO, AFFITTO, PERMUTA E VENDITA DI IMMOBILI IN GENERE RUSTICI, URBANI, AZIENDALI, NONCHE' LORO GESTIONE E AMMINISTRAZIONE DAL 5/2/1998 ELABORAZIONE DEI DATI CONTABILI

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* SANTONI ALESSANDRO

nato a CARRARA (MS) il 18/02/1960

codice fiscale: SNTLSN60B18B832I

firma depositata

- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 05/02/1998
presentazione il 23/02/1998

durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

IL CONSERVATORE DEL REGISTRO IMPRESE
MARCO MOSTARDINI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI LA SPEZIA N. 15059 DEL 15.09.1992

RISCOSSI PER NR BOLLI	1	EURO	14,62
PER DIRITTI		EURO	5,00
TOTALE		EURO	19,62
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 37989			



Prot.:CEW/2810/2005/CSP3039

17/6/2005

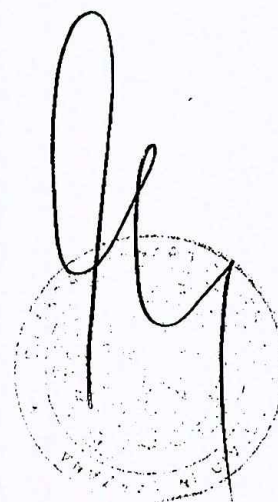
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA DAGLI ATTI DELL'UFFICIO LA SUDETTA IMPRESA NON RISULTA IN STATO DI FALLIMENTO, CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

PREDISPOSTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO L'UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE DI LA SPEZIA
AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 39/93

PER IL CONSERVATORE
IL FUNZIONARIO

MARICA BEGHINI

*** fine certificato ***



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Bagnone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 65

Particella: 225

Subalterno: 15

Compilata da:
 Ferrarini Ugo

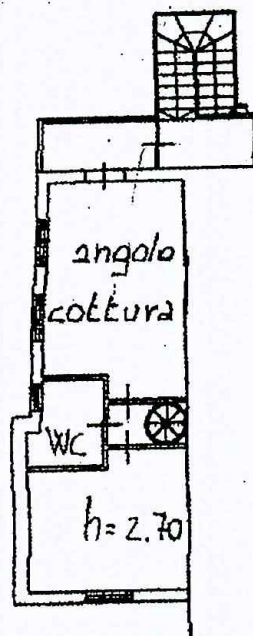
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

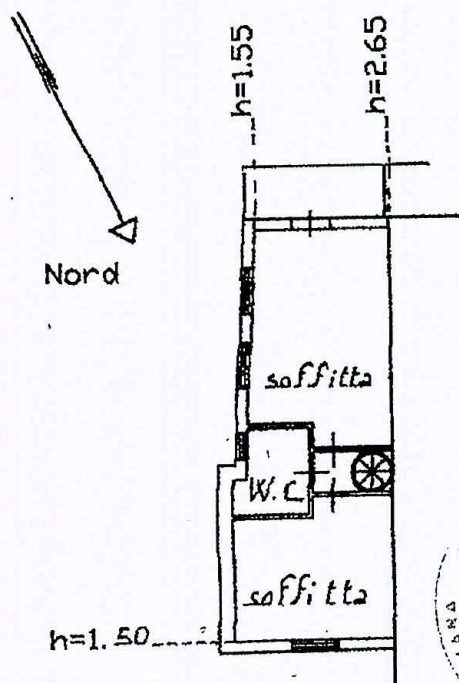
N. 505

da n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Sottotetto

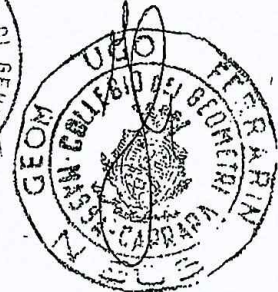
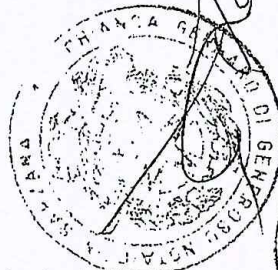
Allegato "B"
 M.R. 16900



Alb. Ugo Ferrarini

[Signature]

[Signature]



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Ferrarini Ugo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 505

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

11 OTT. 2005

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 65

Particella: 225

Protocollo n.

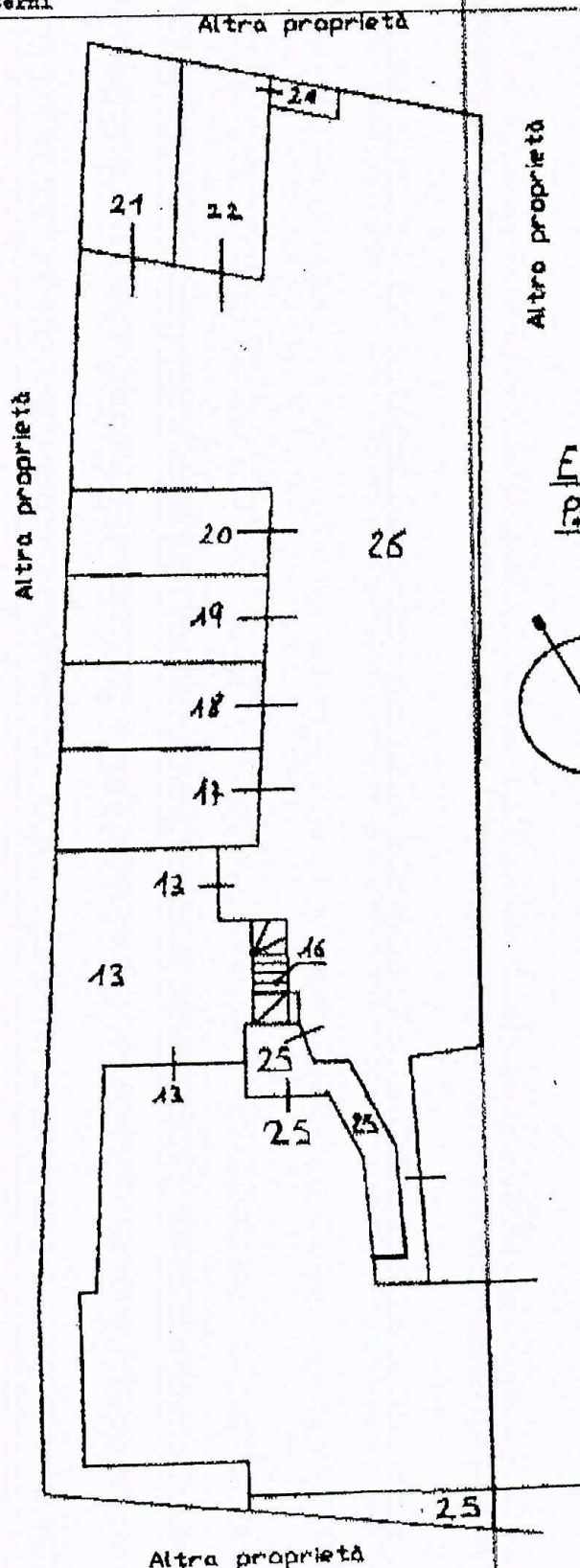
del

Tipo Mappale n. 50900

dal 13/09/2004

Dimostrazione grafica del subalterno

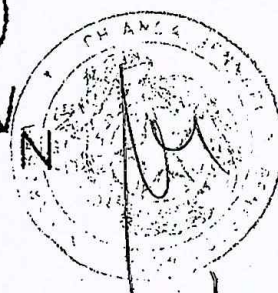
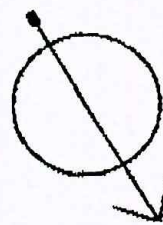
Scala 1 : 200



Altra proprietà

Allegato "E"
del n. 16900

Elaborato Planimetrico
Parziale



Ferrari Ugo
Albino Cimino

Altra proprietà

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n.
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Bagnone

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 65
Particella: 225
Subalterno: 21

Compilata da:
Ferrarini Ugo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa

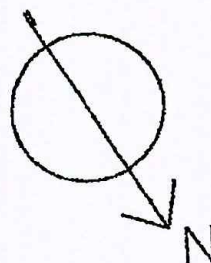
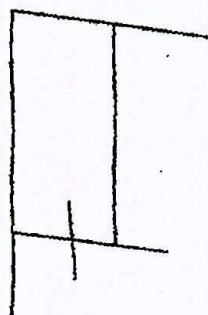
N. 505

Schema n. 1

Scala 1:200

*Allegato C^u
alla Psa. 10900*

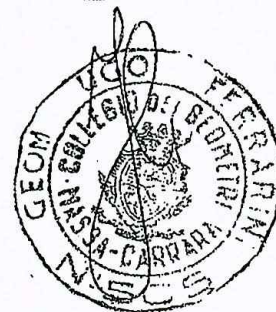
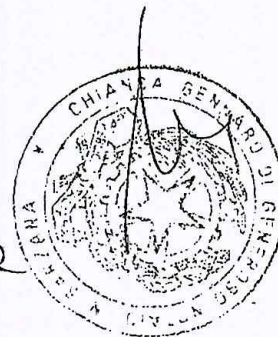
11 OTT. 2005



[Handwritten signature]

Pianta Piano Terra
Posto auto scoperto mq 16

[Handwritten signature]
Albalustro Cimzio



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Bagnone

div. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 65

Particella: 225

Subalterno: 22

Compilata da:
Ferrarini Ugo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

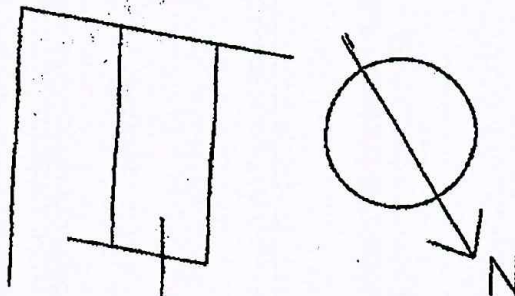
N. 505

eda n. 1

Scala 1:200

Allegato "D"
alla Nca. 16900

11 OTT. 2005



Pianta Piano Terra
Posto auto scoperto

Ferrari
Albino Cimino



D.I.A.



Opere di manutenzione straordinaria e
adeguamento conservativo

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

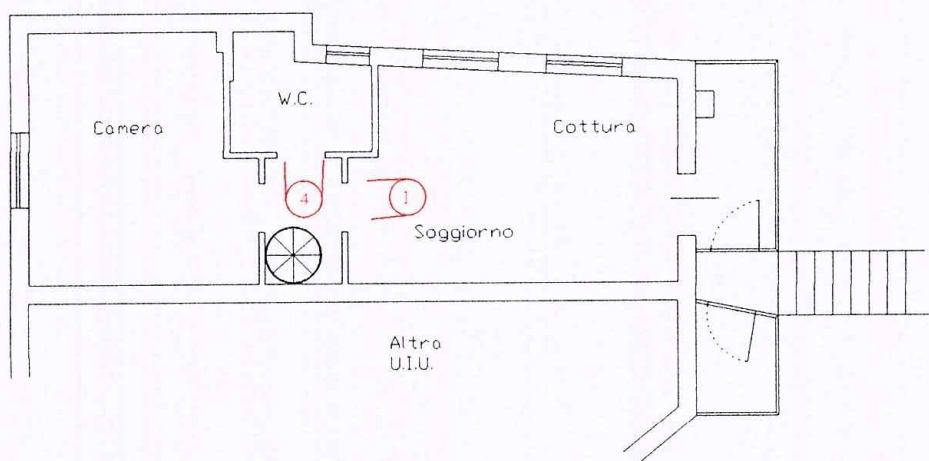
Carrara li 06/10/2005

Geom **CANTERGLIANI GIACOMO**

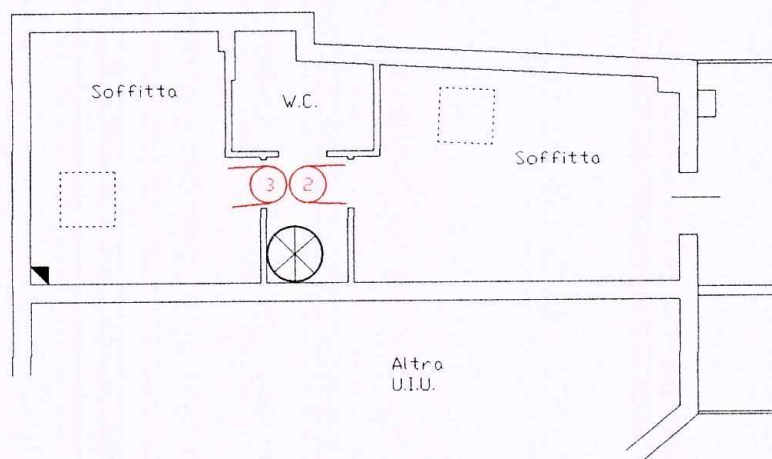


PIANTA PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICI

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



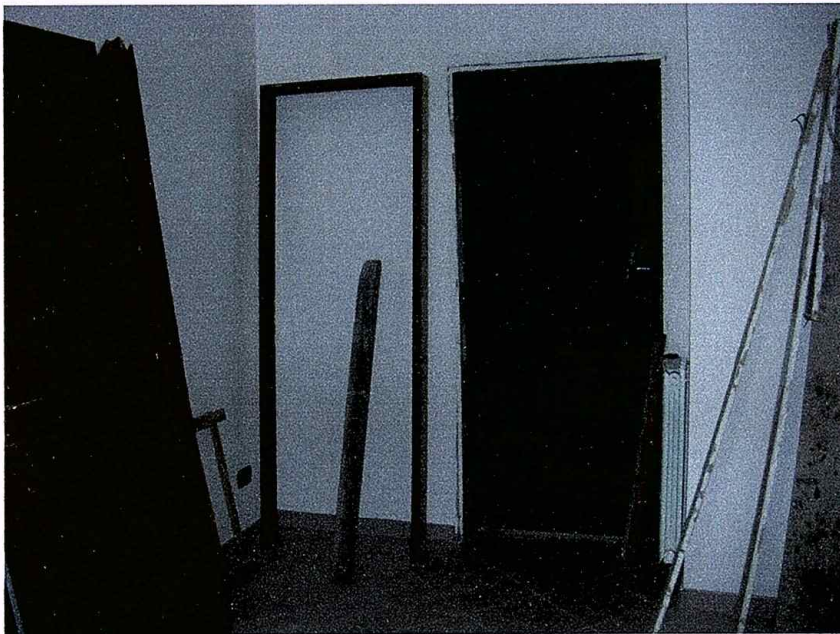


Foto 1- Zona Soggiorno pranzo piano primo



Foto 2- Locale Soffitta

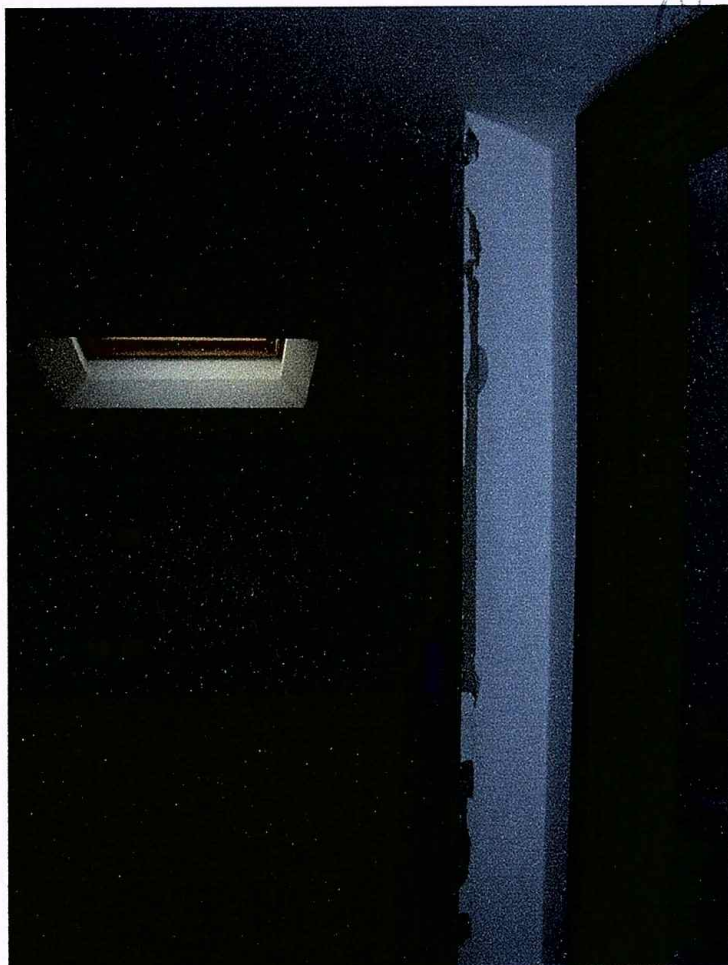


Foto 3- Locale soffitta



Foto 4- Locale bagno piano