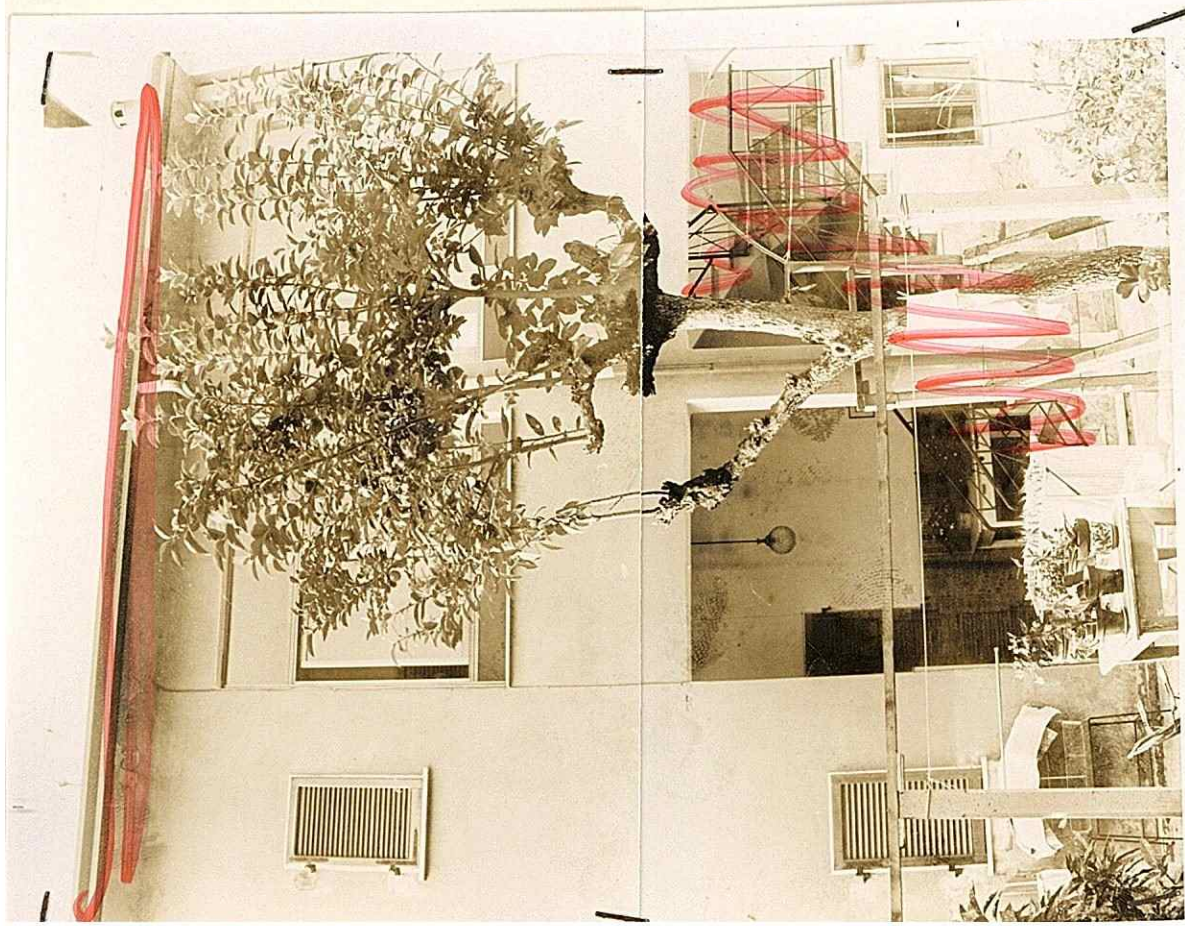
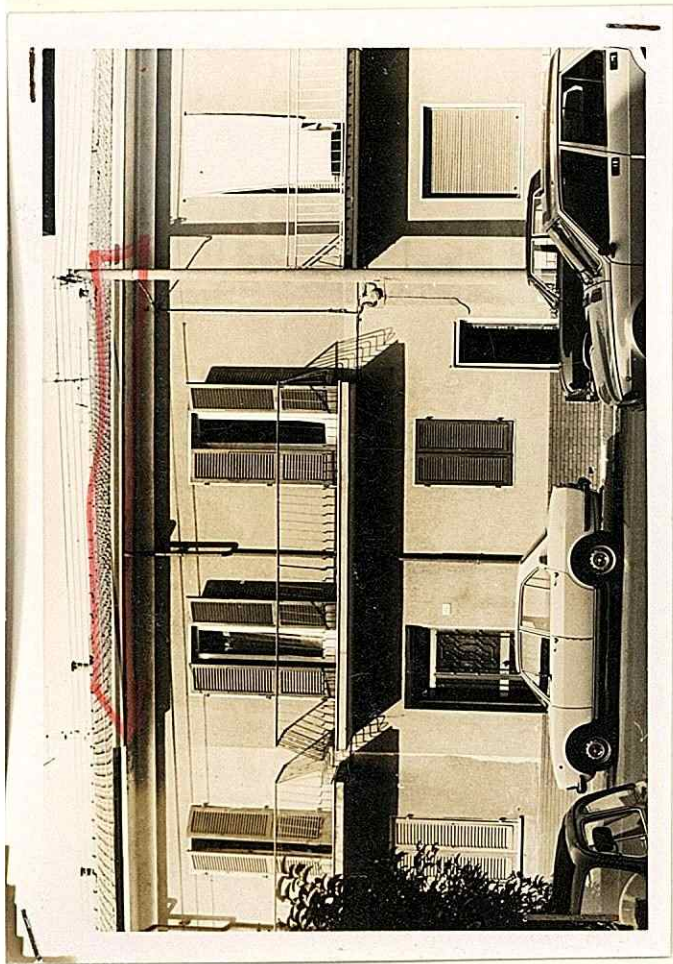
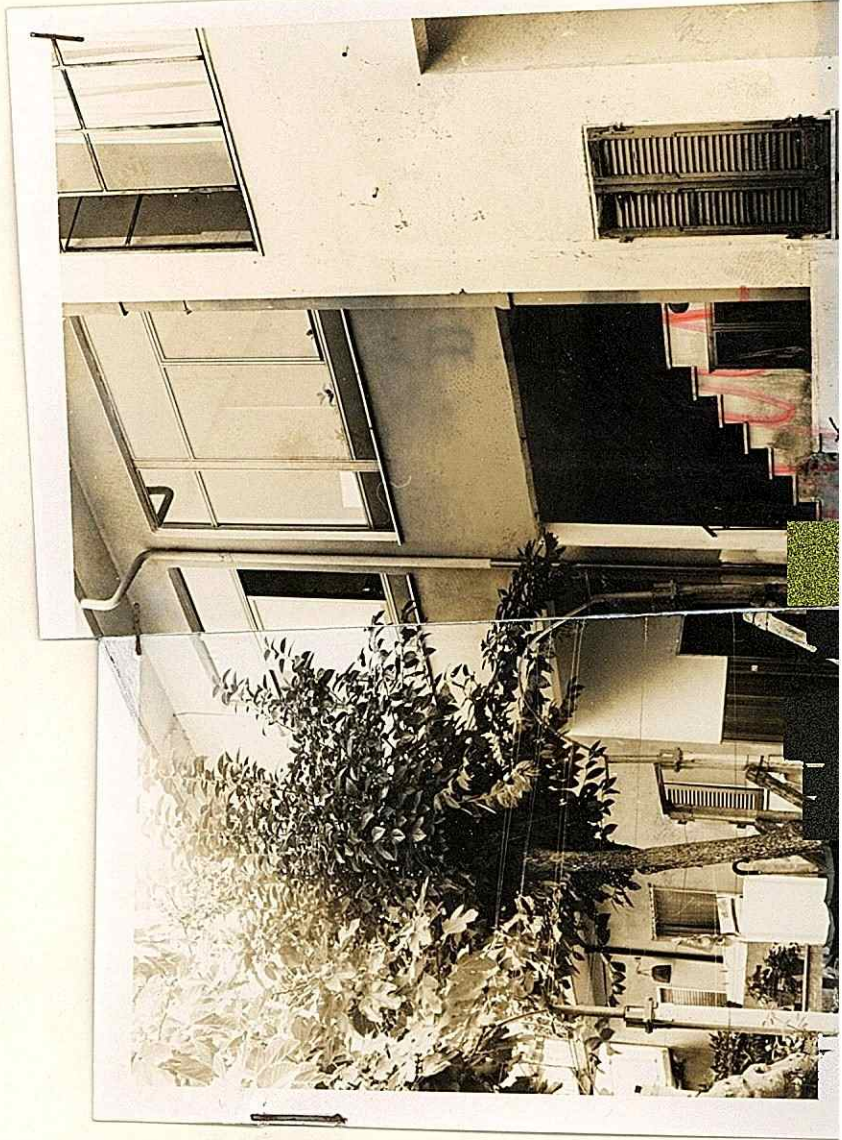
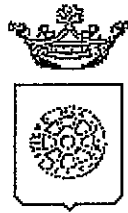




BERNARDINI DOMENICO

ATTANZI RENATO





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- BERNARDINI DOMENICO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta BERNARDINI DOMENICO per l'esecuzione di lavori TAMPONAMENTO TERRAZZA E REALIZZAZIONE SCALE ESTERNE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 88.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 3 maggio 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

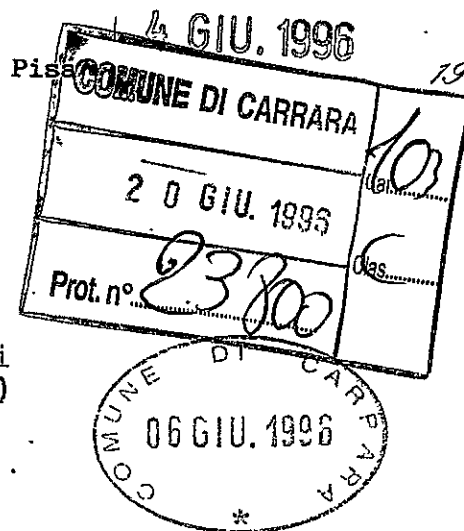
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Prot. N° 10681/104 Allegato

Al COMUNE di
CARRARA (MS)



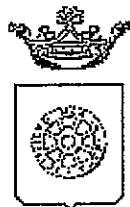
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 03/04/96 n. 89 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. BERNARDINI DOMENICO per C.E. per tamponamento
terrazza realizzaz. scale esterne fabbric. per c.a. loc. Marina

In riscontro alla nota n. 17671 del 03/05/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 03/04/96 n. 89 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot. 4212 del 21.6.96	
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI 21.6.96



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2641

*Aut 11641
9-3-16*

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- BERNARDINI DOMENICO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta BERNARDINI DOMENICO per l'esecuzione di lavori TAMPONAMENTO TERRAZZA E REALIZZAZIONE SCALE ESTERNE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 88.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 3 maggio 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot.gen.
del 18 dicembre 1995.
prot.urb.
del 18 dicembre 1995.

9662

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 418 del 11/01/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 11/01/86 ai sensi dell'art.35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: TAMPONAMENTO TERRAZZA E REALIZZAZIONE SCALE, ubicati in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 88, dalla ditta BERNARDINI DOMENICO, con residenza in VIA VENEZIA 88 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento SS.BB.AA. dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 350.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 712.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. //;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica
Grigelmio Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

9662

77P

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 418 del 11/01/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 11/01/86 ai sensi dell'art.35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: TAMPONAMENTO TERRAZZA E REALIZZAZIONE SCALE , ubicati in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 88, dalla ditta BERNARDINI DOMENICO, con residenza in VIA VENEZIA 88 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento SS.BB.AA. dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- | | |
|---|-------------|
| - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ | £. 350.000; |
| - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ | £. 712.000; |
| - Contributo Costo Costruzione | £. //; |
| - Diritti di Segreteria | £. 200.000. |

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

~~L'Assessore all'Urbanistica~~
~~Guglielmino Dott. Arch. Francesco~~

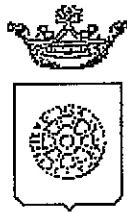
RELATA DI NOTTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. E. Viora nel suo domicilio in _____

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 89/96 del 3 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta BERNARDINI DOMENICO residente MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 88, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per TAMPONAMENTO TERRAZZA E REALIZZAZIONE SCALE ESTERNE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 88 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL 20/12/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.22 DEL 20/12/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta BERNARDINI DOMENICO, ai lavori di TAMPONAMENTO TERRAZZA E REALIZZAZIONE SCALE ESTERNE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 88 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

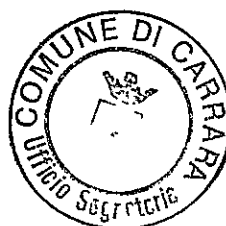
Carrara, lì 03/04/96.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 03 APR 1996
al 20 APR. 1996
Il Segretario Generale L'Incaricato



PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. /19.....

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA - CARRARAIl sottoscritto BERNARDINI Domeniconella qualità di PROPRIETARIOresidente in CARRARAvia VENEZIA 89

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da
a)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:.....

3° variazione del reddito

4° altri motivi;

Documenti allegati:

A) n. planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: GHIRLANDA DINOData 12-12-85

IL RICHIEDENTE

Bernardini Domenico

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

UBICAZIONE

[illegible]

Si assegna la registrazione agli atti per l'ottenzioso edasi l. nod. 5)

IL IL "APO E" TONE

Scaricato dal Mod. 77

ti L'INCARICATO

Paed 41' Archivio

IL IL CAPO SEZIONE

Ricevuta n. 326 della Sezione II - V

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) BERNARDINI Domenico

Indirizzo Carrara il 30-3-29



ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via Venezia, n. 89
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n. 101, particella n. 378 ...
i seguenti documenti: 448

- Modello 3 SPC SI
- Tipo mappale SI
- Elaborato planimetrico n°
- Modello 55 autoallegato n°
- n. 1 Mod. 1 con planimetrie
- MODELLO 44- SI

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n. 47.

13 DIC. 1985
data 13 DIC 85



IL DIRIGENTE

[Signature]



28 OTT. 1989

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 42845 di prot. 8910Risposta a nota n. 07.12.89

Allegati n. _____

Bernardini Domenico
Via Venezia, 88
54036 M. di Carrare

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio. - Richiesta
documentazione integrativa. -Prat. n. 418 del 11.1.86 .-

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- 1) Aereofoto 4 copie
- 2) ~~Planimetria catastale~~ o elaborato grafico 4 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie

4) 2 foto a colori 13 x 18 -
Esaurimento licenza edilizia

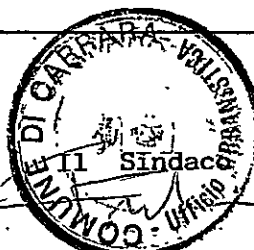
DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV. LE
Vincolo Idrogeologico

- 1) Aereofoto 3 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -
- 4) 3 foto a colori 13x18

DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condono

- 1) Marche da bollo 3 bolli
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- 7) Ricevute dell'U.T.E. con n. copie planimetrie catastali
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tarda presentazione () L. + 10% in raggio dell'anno





C O D I A

MUNICIPALITÀ DI CARRARA
54033

CONDONO EDILIZIO

9208 di prot. 3608.

Sig. Bernardini Domenico
Via Venezia, 88
MARINA DI CARRARA

Data a nota n. del

Data n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
 n° progressivo 0314362012,
 - Pratica n° -418
 presentata il 11/1/1986.
 Richiesta documentazione integrativa.

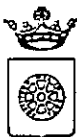
RACCOMANDA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° 5 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.
- ☒ completamento Mod. 47/85-R

IL SINDACO



Carrara, li 19 OTT. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio. - Richiesta documentazione integrativa. -

Prat. n. 418 del 11-1-86. -

Bernardini Domenico.

Via Venezia, 88

54036 M. di Carrare

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- 1) Aereofoto 4 copie
- 2) ~~Planimetria catastale~~ a elaborato grafico 4 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie

4) 2 foto a colori 13 x 18
 Estratti licenza edilizia

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV.LE

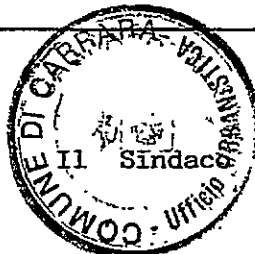
Vincolo Idrogeologico

- 1) Aereofoto 3 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -
- 4) 3 foto a colori 13x18

DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condono

- 1) Marche da bollo 3 bolli
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- 7) Ricevute dell'U.T.E. con n. copie planimetrie catastali
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tarda presentazione () L. + 10% in ragione dell'anno



Comune di **CARRARA**(Prov. di **MS**)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO
(Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)PRATICA N. **418**mancano n° 5 marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia; *fu*

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ;

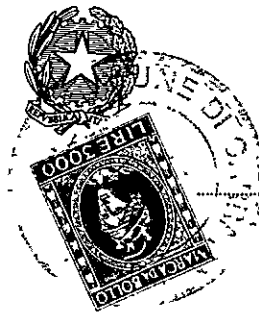
RICEVUTA AVVENUTO ACCATASTAMENTO

Completamento bollo 18/3/86
47/85-R

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE ☐	AUTONOMA ☐	Cognome o denominazione BERNARDINI	Nome DOMENICO
N. Progressivo 03/43.62.012		Residenza anagrafica: Comune CARRARA	Frazione: MAPIKA Via VEREZZIA n. 88
Modelli 47/85 compilati ☒ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ R ☒		ADEMPIMENTI	
DATA DI RICEZIONE: 11-1-86		Inoltro copia Minist. LL. PP. (a Prefettura) =	
DOCUMENTI ALLEGATI		Data Prot. n.	
- Ricevuta pagata oblazione L. 652.000 ☒		Comunicazione alla Pretura =	
- Dichiarazione stato dei lavori ☒		Data Prot. n.	
- Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico ☐		ISTRUTTORIA	
- Richiesta di accatastamento ☒		Oggetto	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐		Data	
- Altri: ☐		- Verifica dati con sopralluogo - Richiesta documentazione integrativa - Richiesta parere su vincolo a - Ricezione parere richiesto - Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo) - Determinazione oblazione definitiva - Determinazione contributo concessione - Invito a pagamento somme dovute - Conguaglio oblazione versato il - Contributo di concessione pagato il	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		PROVVEDIMENTO FINALE	
Oggetto		Diniego di sanatoria	
Data		Notificato il	
- Perizia giurata (opere > 450 mc.)		Concessione in sanatoria	
- Progetto di adeguamento statico		Notificata il	
- Certificato idoneità statica		Consegna del provvedimento	
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori		Trasmisione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD.	
- Altri		Trasmisione copia del provvedimento alla Pretura	
Ricevuta 2° rata oblazione L.			
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI		Permesso di abitabilità od agibilità	
Oggetto		Data	
Data		Data	
Domanda certificato abitabilità od			

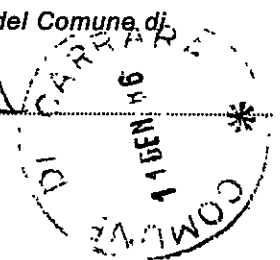
ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	613



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0314362012
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		BERNARDINI	
NOME		DOMENICO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		BRNDNC29C30B832J	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA VIA VENEZIA 88		54036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	30/03/1929	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	07	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		1	

NOTIZIE RECIPROGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	450.000				
47/85-D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☒

2 ☐

In altro comune

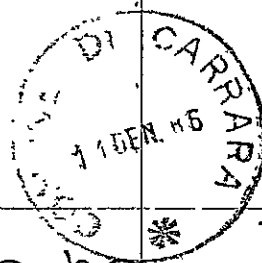
3 ☐

4 ☒

Data

Firma del richiedente

Bernardini Domenico



Relazione descrittiva

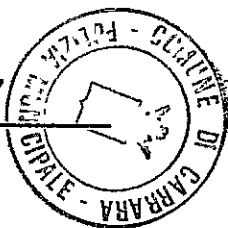
Il sottoscritto Bernardini Domenico,
nato a Carrara il 30-3-1929, ed
ora residente in località Marina
Dai Denezio n. 88,
C.F. BRNDNC 29 C 30 B 83 2 J,
in qualità di proprietario del fab-
bricato sito all'indirizzo sopra ci-
tato e distinto in Catasto dal fog.
n. 101, mapp. 448, redige la
presente relazione ai sensi del-
la Legge 47/85.

Il primo abuso riguarda la chiu-
sura di una veranda mediante
una vetrata con struttura in allu-
minio smodizzato realizzata nel
1974 ed un piccolo ampliamento al
piano primo nel 1960. Il secondo
abuso riguarda lo spostamento del-
la scala interna, che conduce al
piano primo, all'esterno nell'anno
1981 fino ad arrivare alla quota
di sottotetto.

Bernardini Domenico

CONDONO EDILIZIO
(Art.31 Legge 47/85)

Richiesta Prot.N: 418



PRAT.n°

RICHIEDENTE: BERNARDINI DOMENICO

Ubicazione loc. MARINA DI CARRARA Via VENETIA 88

Indicazione Catastale: Foglio 101 Mappale 448

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

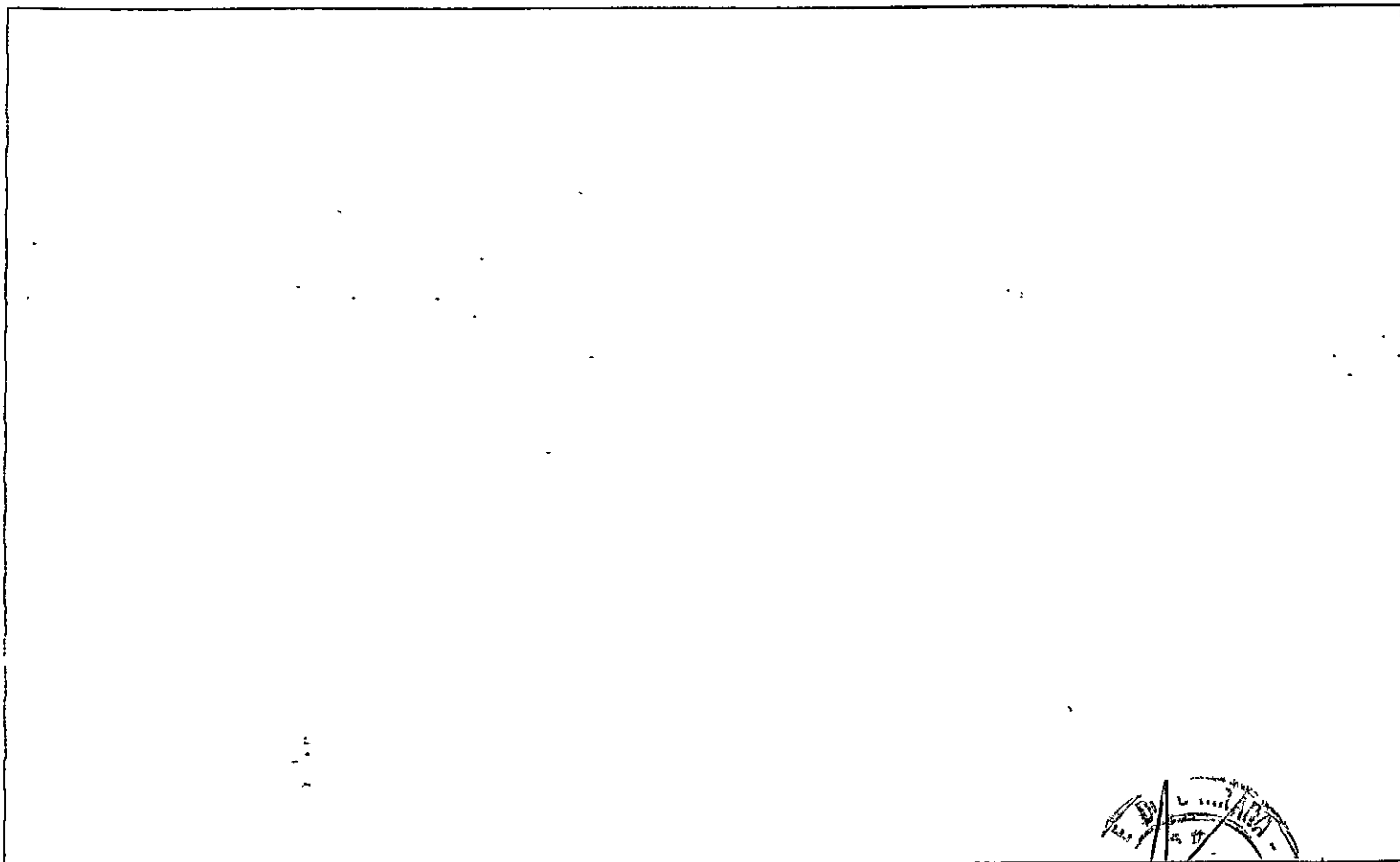
Dimensioni _____

Destinazione D'Uso _____

Superficie abitabile _____

Superficie non residenziale _____

SCHIZZO PLANIMETRICO:



Carrara li. _____

L'ACCERTATORE

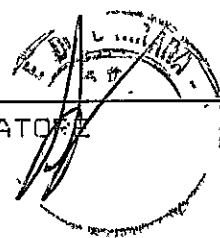
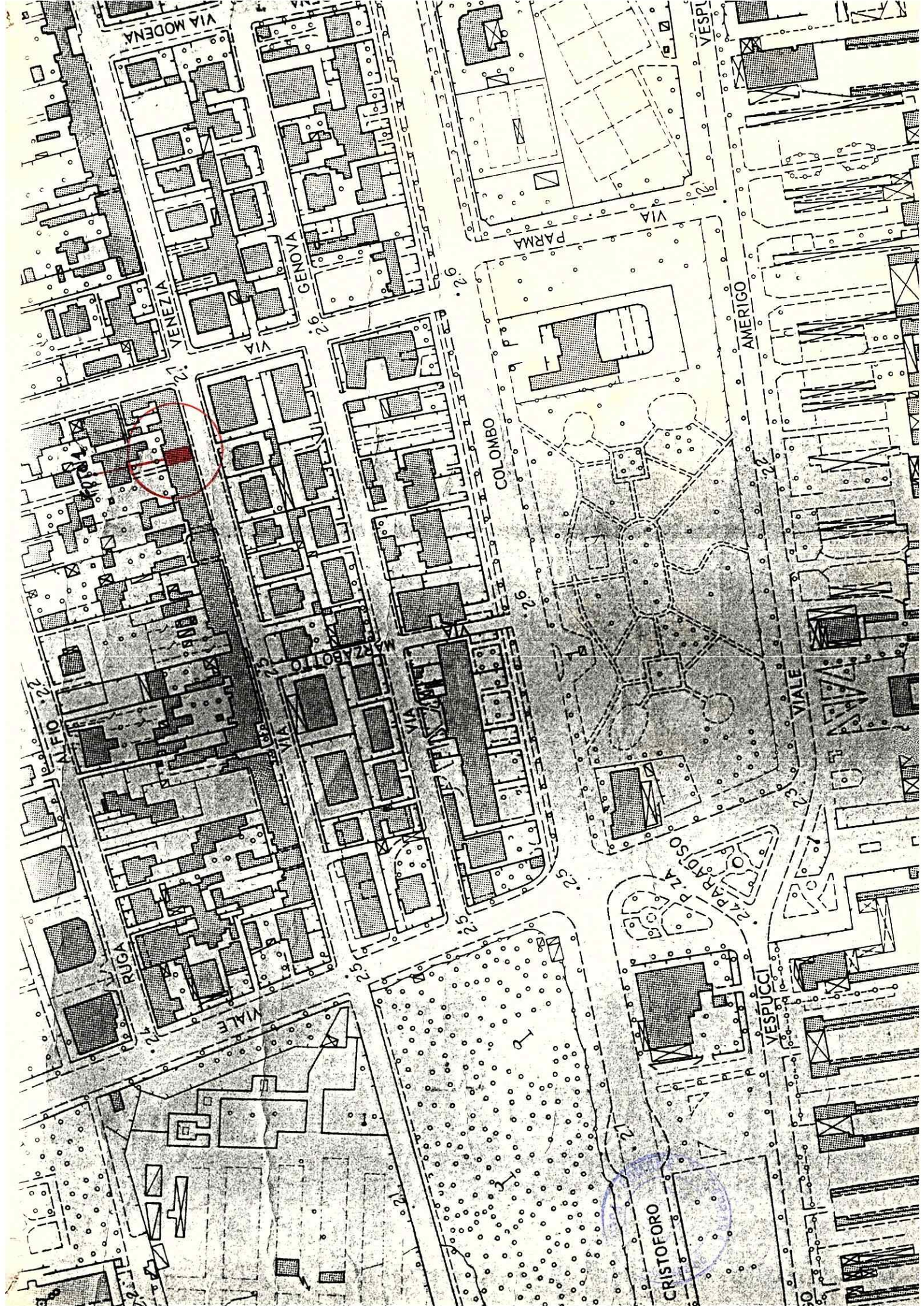


Foto 1





VIA MODENA

VIA VENEZIA

VIA GENOVA

VIA PARMA

VIA COLOMBO

VIA AMERIGO

VIALE

VIA VESPUCCI

VIA CRISTOFORO

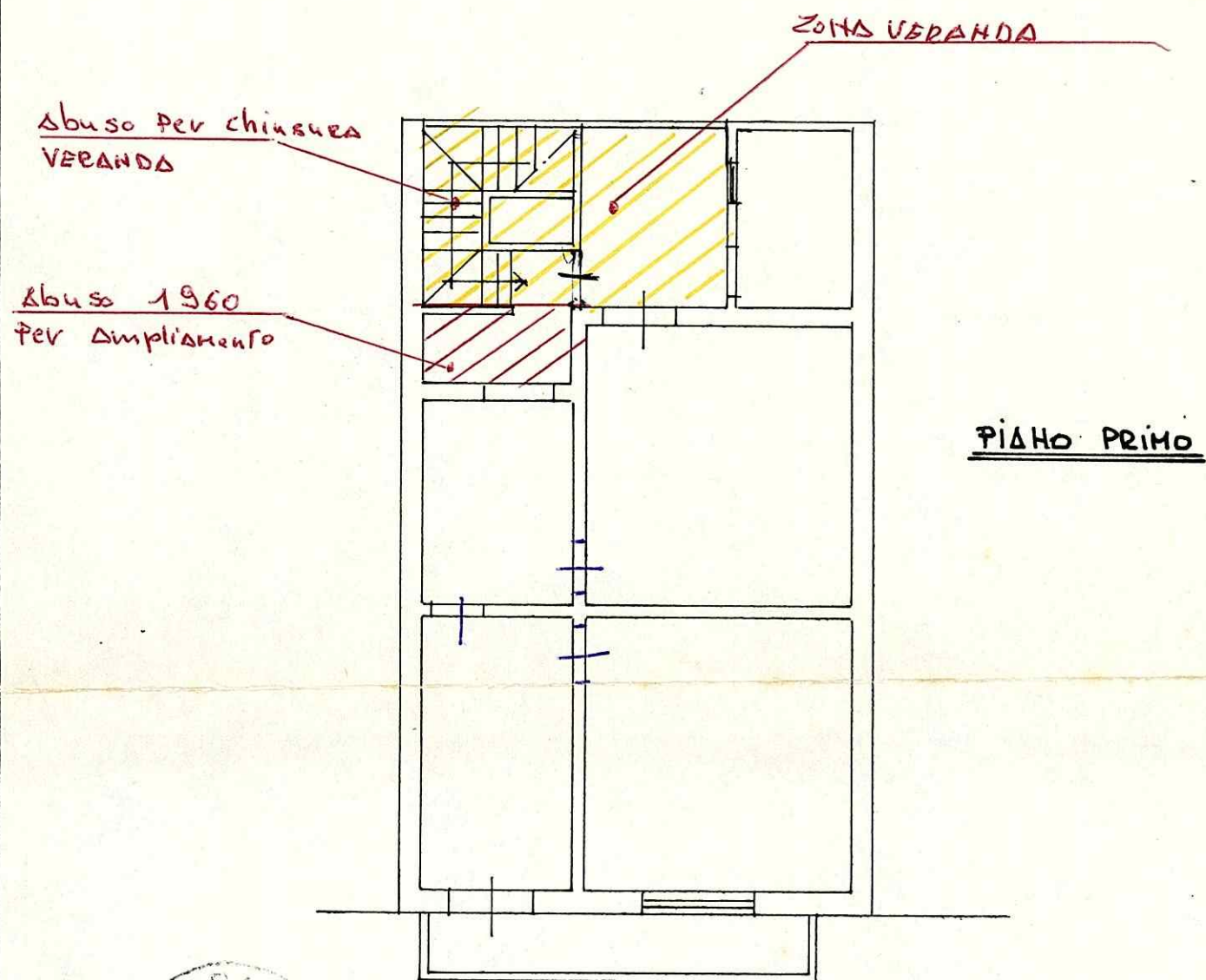
VIA MARZABOTTO

VIA ALFIO

VIA RUGA

VIALE

PROPRIETÀ: BERNARDINI DOMENICO
PIANTA RELATIVA AL 1960





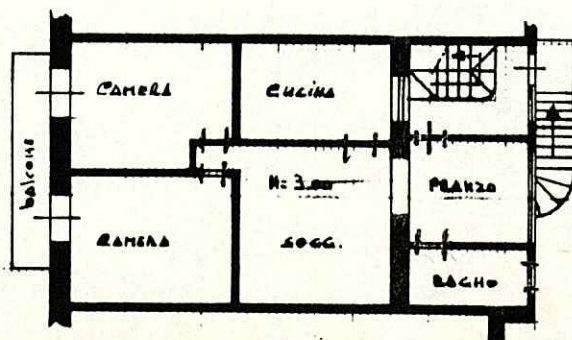
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

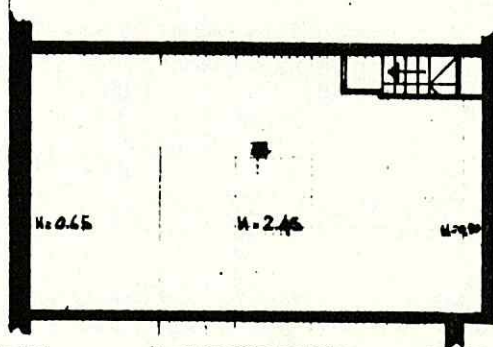
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRODA Via VENEZIA

Ditta BERNARDINI DOMENICO e LATANZI RENATA

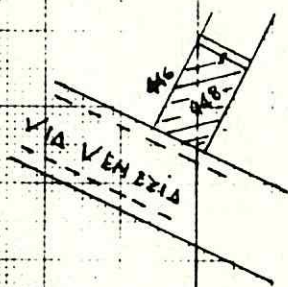
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



PIANO PRIMO



ΣΟΠΟΤΕΡΟ



#04.101, m: dpp_448

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. №

Compilata dal GEOM. LUCIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

MENCONI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di ~~MASSA~~ CARRARA

DATA

Firma



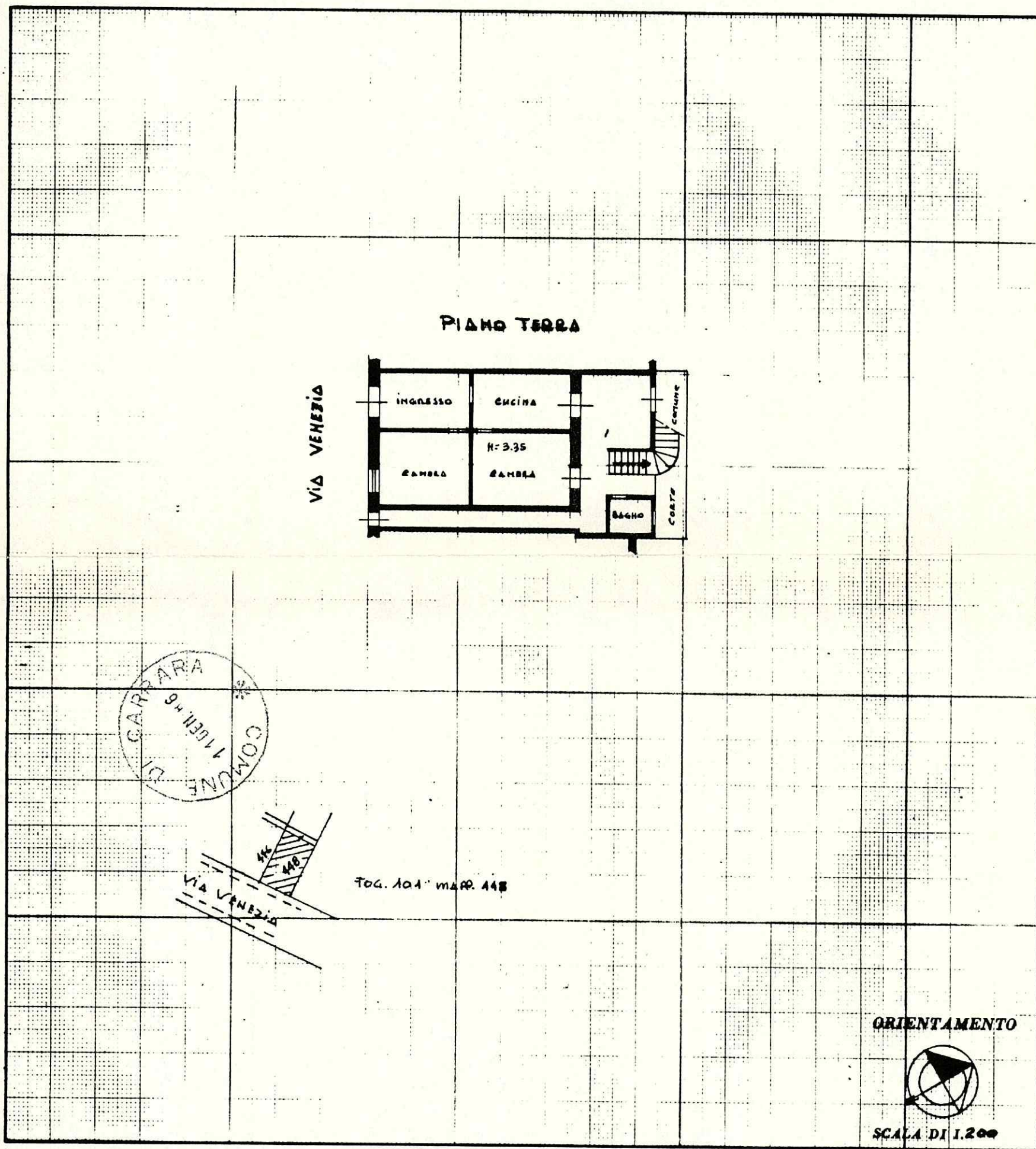
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via VEHEZIA

Ditta BERNARDINI DOMENICO & LATTANZI RENATA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF. N°

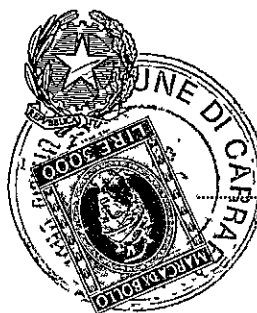
Compilata dal GEOM. LUCIO
MEKONI (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA

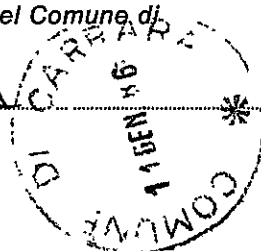
Firma:

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	618



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0314362012
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERNARDINI</u>			
NOME <u>DOMENICO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRNDNC29C30B832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA VENEZIA 88</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>30</u> mese <u>03</u> anno <u>1929</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	1	650.000				
47/85-D						
TOTALE						
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data _____

Firma del richiedente

Bernardini Domenico

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

652.000

Lire

seicentocinquanta due
millesimi

Intestato a:

sul C/C N. 255 000

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

BERNARDINI DOMENICO

residente in

CARRARA VIA VENEZIA 88

Codice Fiscale

BRNDNC89C30B838J

addi

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
387	-9	GEN 86

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	618

B	N. PROGRESSIVO	0314362012
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE: BERNARDINI			
NOME: DOMENICO			
NUMERO DI CODICE FISCALE: BRNDNC29C30B832J			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA - VIA VENEZIA 88		54016	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	30 03 1929	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CARRARA			MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	04	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☐	Locazione	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐	Altro (specificare)	☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
			PROVINCIA (sigla)
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati 1 ☒		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni 2 ☐		1 ☐ no	
— da altra impresa 3 ☐		2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri 4 ☐		3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA - VIA VENEZIA 88	C.A.P. 54035	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	101	numero/i di mappa	448			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	101	numero/i di mappa				
subalterno						

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **74**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n. — Volume totale mc (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☒ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto — residenza primaria n. <u>SI</u> — residenza non primaria n. _____ — uso non abitativo n. _____ Locazione — uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ Altro titolo — uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A4</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni ☒ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☒ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: — Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) — Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ 1 ☒ 2 ☐			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A4</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 18.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 15,81

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 15,81

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 190.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 14,71

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 190.000

16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		198

 - in unica soluzione

Lire 190.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

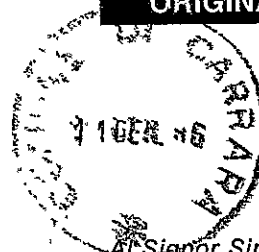
Documentazione allegata

RICEVUTA DI VERSAMENTO
DESCRIZIONE DELLE OPERE
PLANIMETRICHE CATASTALI

Data

Firma del richiedente

Bernardini Donato



Al Signor Sindaco del Comune di

CASERTA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	648

B	N. PROGRESSIVO	
---	----------------	--

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA _____			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	_____ 1 _____	_____	_____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE			QUALIFICA
_____			_____
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro..... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati 1 ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni 2 ☐		1 ☐ NO	
— da altra impresa 3 ☐		2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri 4 ☐		3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

MARINA - VIA VENEZIA 88

54036

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

101

numero/i di mappa

448

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

101

numero/i di mappa

448

subalterno.

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1

2

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n.

— Piani entroterra

n.

— Volume totale

(vuoto per pieno)

mc

singola

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (So)

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Propriet� e usufrutto — residenza primaria n. <u>Si</u> — residenza non primaria n. _____ — uso non abitativo n. _____ Locazione — uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____ Altro titolo — uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____			
Abitazione/i non utilizzate n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale <u>A/4</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni 1 ☒ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☐ <u>Si</u> 2 ☒ <u>No</u>		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☒ Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: — Interni alle abitazioni (Su) mq _____ — Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____			
Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1) 1 ☐ <u>Si</u> 2 ☐ <u>No</u>			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) _____ mq		Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale <u>A/4</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 240

3) Superficie non residenziale mq 11 × 0,6 =

mq 6,6

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 246,6

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 12.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 12.000

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
anno			

 - in unica soluzione

Lire 12.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Documentazione allegata

RICEVUTA VERSAMENTO
DESCRIZIONE DELLE OPERE
PLANIMETRICHE CATASTALI

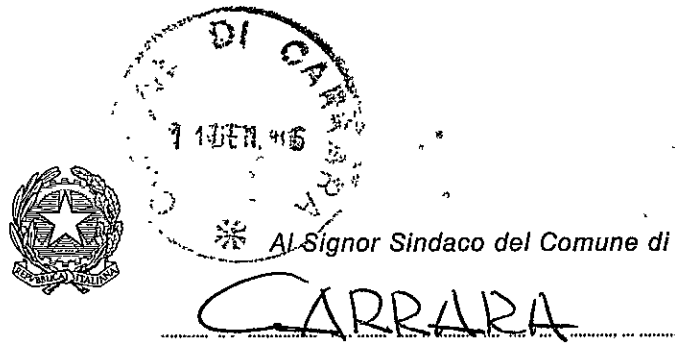
Data

Firma del richiedente

Bernardino Lomoro

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	418

B	N. PROGRESSIVO	0314362019
---	----------------	------------



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERNARDINI</u>			
NOME <u>DOMENICO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRNDNC29C30B832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA VENEZIA 88</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA			☒
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>30</u> mese <u>03</u> anno <u>1929</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			☐
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐ 1 Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Locazione ☐ 3 Altro ☐ 4 (specificare) _____			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MADINA, VIA VENEZIA 88

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 104 numero/i di mappa 104
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 104 numero/i di mappa 448
- subalterno 104

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☒ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 84

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐ — tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐ — tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐ — tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☒ — tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2
- Piani entro terra n. 1

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

— Struttura portante prevalente:

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

1 ☐ 2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

450.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

450.000

3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire

.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

450.000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire

450.000

- 1ª rata

Lire

.000

Documentazione allegata

RICEVUTA DI VERSAMENTO
DESCRIZIONE OPERE
RICEVUTA DI VERSAMENTO

Data

Firma del richiedente



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	618

B	N. PROGRESSIVO	0314362012
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3 di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERNARDINI</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME <u>DOMENICO</u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRNDNC29C30B832J</u>	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - VIA VENEZIA 88</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
		C.A.P. <u>54036</u>	
		NATURA GIURIDICA ☒	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>		DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>30 03 1929</u>	STATO CIVILE <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		TITOLO DI STUDIO <u>2</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
		C.A.P. <u>54036</u>	
		LOTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:	
		1 ☐ NO	
		2 ☐ SI con lottezzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ SI con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA-VIA VENEZIA 88	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 101	numero/i di mappa 448		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 101	numero/i di mappa		
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alia data d'inizio dei lavori	Alia data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **74**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Volume totale mq (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
---	--

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☒</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☒	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☒	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐										
	— oltre 10.000 mq 9 ☐										

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera								
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</td> <td style="width: 33%;">Locazione</td> <td style="width: 33%;">Altro titolo</td> </tr> <tr> <td> - residenza primaria n. <u>51</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>			Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. <u>51</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo						
- residenza primaria n. <u>51</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____						
Abitazione/i non utilizzate n. _____								

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/4</u>

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>2</u> — Piani entrotterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ <u>si</u> 2 ☒ <u>no</u>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☒ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/4</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 19.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 15,81

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 15,81

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 0,000

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 190.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 14,71

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0,000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0,000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 0,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 190.000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno

- in unica soluzione

Lire 190.000

- 1ª rata

Lire 0,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA VERSAMENTO
DESCRIZIONE DELLE OPERE
PLANIMETRIE CATASTALI

Data

Firma del richiedente

Bernardini Donato

RACCOMANDATA

BERNARDINI DOMENICO

DICHIARANTE COGNOME E NOME

VIA - VENEZIA 88

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

N. CIVICO

54036 CARPARA - MARINA - MS

C.A.P.

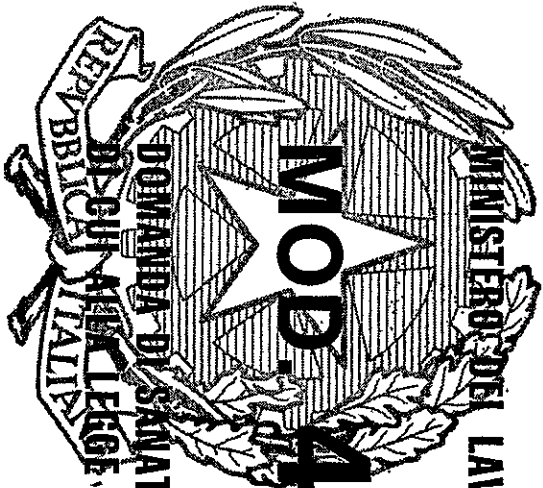
COMUNE

PROV.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI GIURISDIZIONE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARPARA