

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Tra il Sig. BAICCHI ANDREA, nato a Carrara il 15.11.36 ed ivi
residente in Via Pisa n° 10, C.F. BCC NDR 36515 B832H

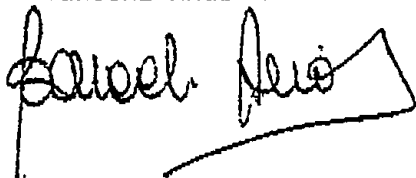
e la ditta BAICCHI ABRASIVI SNC situata in Via Ivo Tedeschi
n° 22 Carrara, P.IVA 00425030459

premesso che il sig. Baicchi Andrea è proprietario di un fabbricato con
terreno sito in Carrara Via Pisa n° 10 ~~si~~ ~~si~~ ~~si~~ si conviene e
si stipula quanto segue:

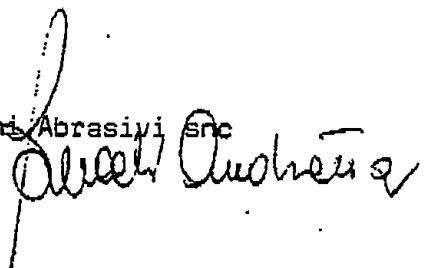
- 1) il sig. Baicchi Andrea consegna alla Baicchi Abrasivi Snc parte
di terreno per mq 110 affinché possa costruire a sua cura e spese
magazzino; attore al ricovere di utensili diamantati
- 2) il contratto ha inizio da oggi 14.01.93 ed ha durata
illimitata; in ogni momento il Sig. Baicchi Andrea, ai sensi
dell'art. 1810 c.c. potrà chiedere alla Baicchi Abrasivi Snc
l'immediata restituzione del terreno concesso in comodato.
- 3) Il terreno è concesso in comodato gratuito.
- 4) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si fa
riferimento agli articoli dal 1803 del 1812 del Codice Civile
regolanti la materia. *foglio 65 mappale 379p

Carrara, 14.01.93

Baicchi Andrea



Baicchi Abrasivi Snc



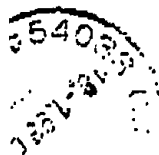


Spett.le

BAICCHI ABRASIVI SNC
VIA IVO TEDESCHI 22
54033 CARRARA MS

54033 CARRARA MS

R N. 1117





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 12509/2654
del 12/10/94

Alla cortese attenzione Sig.
BAICCHI ABRASIVI S.N.C.
VIA I. TEDESCHI n° 22
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. FERRARINI UGO
VIA CAVOUR n° 11
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 21/04/93 di:
Costruzione Artigianale-Industriale
in MELARA - CARRARA, VIA PISA n° .
foglio 65 mappali 551 379P
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 22/09/94 dalla Commissione Edilizia n° 26

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

Istruttoria n° 949/93
Stampa del 12/10/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 12509 / 2654
del 9 Giugno 1993

Alla cortese attenzione Sig.
BAICCHI ABRASIVI S.N.C.
VIA I. TEDESCHI n° 22
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

e p.c. GEOM. FERRARINI UGO
VIA CAVOUR n° 11
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo
ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 21/04/93 di:
Costruzione Artigianale-Industriale
in MELARA - CARRARA, VIA PISA n° .
foglio 65 mappali 379P
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist.Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
- Dirigente Sett. Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio:	Variani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento
Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist.Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO dove è giacente
risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
SCHEDA ECOGRAFICA
TITOLO PROPRIETA'
DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente
in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia
della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed
il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei
giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist.Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istruttoria n° 949/93
Stampa del 9 Giugno 1993



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 42893

TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	Superficie	: 00.11.80
Particelle	1	Reddito Dominicale	: 0
Subalterni	0	Reddito Agrario	: 0

INTESTAZIONE - TITOLO

. BAICCHI ANDREA nato a CARRARA il 15/11/36

C. F.

BCCNDR36S15B832H

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA PROV.	SUPERFICIE HA A CA	QUALITA'	RIS CL ANN	REDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
65	379		2	A	42893	11.80	FU D ACCERT			0	0

MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione (T) n. 176 in atti dal 05/07/76
VAR DATI CENSUARI ; codice operazione : VRU



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: Baiechi Abrasivi snc

residente in CARRARA via PISA

TERRENO di cui ai mappali N.: 373 Fg. 65

loc. MEANA via PISA 10

PROGETTISTA FERRARINI UGO

RISPONDE **AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

e successive varianti

Classificazione della Zona ZONA MARIFERA

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	1.50		
Distanza dal confine Sud	Adiacenza		
Distanza dal confine Est	Adiacenza		
Distanza dal confine Ovest	Adiacenza		
Distanza dalla strada o suo asse	Adiacenza		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	1.92		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	1.51		
Superficie coperta massima	57.33		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	1		
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

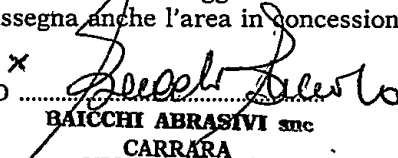
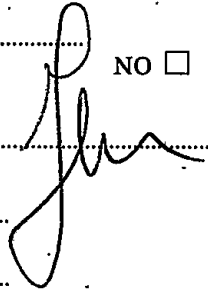
	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E, cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il	☐	☐	☐	☐

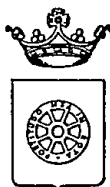
INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZIA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito il parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. n. del				
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del				
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:				
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. n. del				
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del				
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. del				
Ricade nella fascia di rispetto stradale e alla Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
IL PROPRIETARIO 	IL PROGETTISTA 			
BAICCHI ABRASIVI snc CARRARA				
VISTO IL TECNICO				
VISTO IL FUNZIONARIO				
VISTO ARCH. CAPO				

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in MERANO Via PISA
di proprietà di BALLOU ABRAVI Snc

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana S' _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate A' _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEGLIO D' PARALELAMENTE
E DIVERGENTI IN RAME

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~ abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in latera cuneata

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____ Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____ Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

BAICCHI ABRASIVI snc
IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 12509/2654
del 12/10/94

Alla cortese attenzione Sig.
BAICCHI ABRASIVI S.N.C.
VIA I. TEDESCHI n° 22
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. FERRARINI UGO
VIA CAVOUR n° 11
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 21/04/93 di:
Costruzione Artigianale-Industriale
in MELARA - CARRARA, VIA PISA n° .
foglio 65 mappali 551 379P
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 22/09/94 dalla Commissione Edilizia n° 26

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

Istruttoria n° 949/93
Stampa del 12/10/94

del
19/2/94

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi

OGGETTO: Parere su *Ditta Baicchi Abrasivi - cortina*

maquemo

Risposta al N. *12509/2654* in data *30-11-93*

Prot. N. *12 mip*

DATA	30-11-93
CLAS.	<i>103</i>
14 FEB 1994	
Prot. N. <i>12509</i>	

Allegati *10.2.94*



Al Sig. COMMISSARIO PREFETTIZIO
del Comune di CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Si fa presente che Ditta menzionata non essere in possesso del permesso di attivazione. È restituita e allegata alle presenti la relativa pratica.

IL COORDINATORE G.O. N.I.P.
(Dr. ssa *G. CHISELLI*)

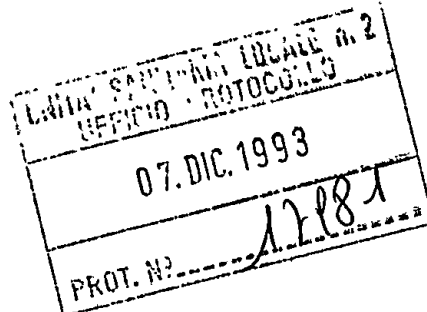
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO
Protocollo N. <i>1044</i>
Data <i>18 FEB. 1994</i>

125/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 12509 / 2654
del 30/11/93



Spett.le

U.S.L. N° 2
G O N I P

Via Don Minzoni
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°949/93

A seguito dell'istanza presentata il 21/04/93 dalla ditta BAICCHI ABRASIVI S.N.C. finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Costruzione Artigianale-Industriale sulla proprietà ubicata in MELARA - CARRARA VIA PISAN° distinto al catasto al Foglio 65 mapp. 551 379P essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. PEZZICA/Geom. RODOLFO

P.S. nella risposta pregasi citare il n°949/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 12509 / 2654
del 18/11/93

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°949/93

A seguito dell'istanza presentata il 21/04/93 dalla ditta BAICCHI ABRASIVI S.N.C. finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Costruzione Artigianale-Industriale sulla proprietà ubicata in MELARA - CARRARA VIA PISA n° distinto al catasto al Foglio 65 mapp. 551 379P essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

P.S. nella risposta pregasi citare il n°949/93

**FAC SIMILE-DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.**

OGGETTO : DICHIARAZIONE
(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. FERRELLI UGO iscritto all'Ordine/Collegio
della Provincia di TS al n. 505 residente in
CARRARA via CAVOUR n. 11 nella sua qualità di progettista delle
opere inerenti :

costruzione di Terrazzo
poste in CARRARA via IVO TONDI n. 1
di proprietà della Ditta BALLOTTA ABBONDIO

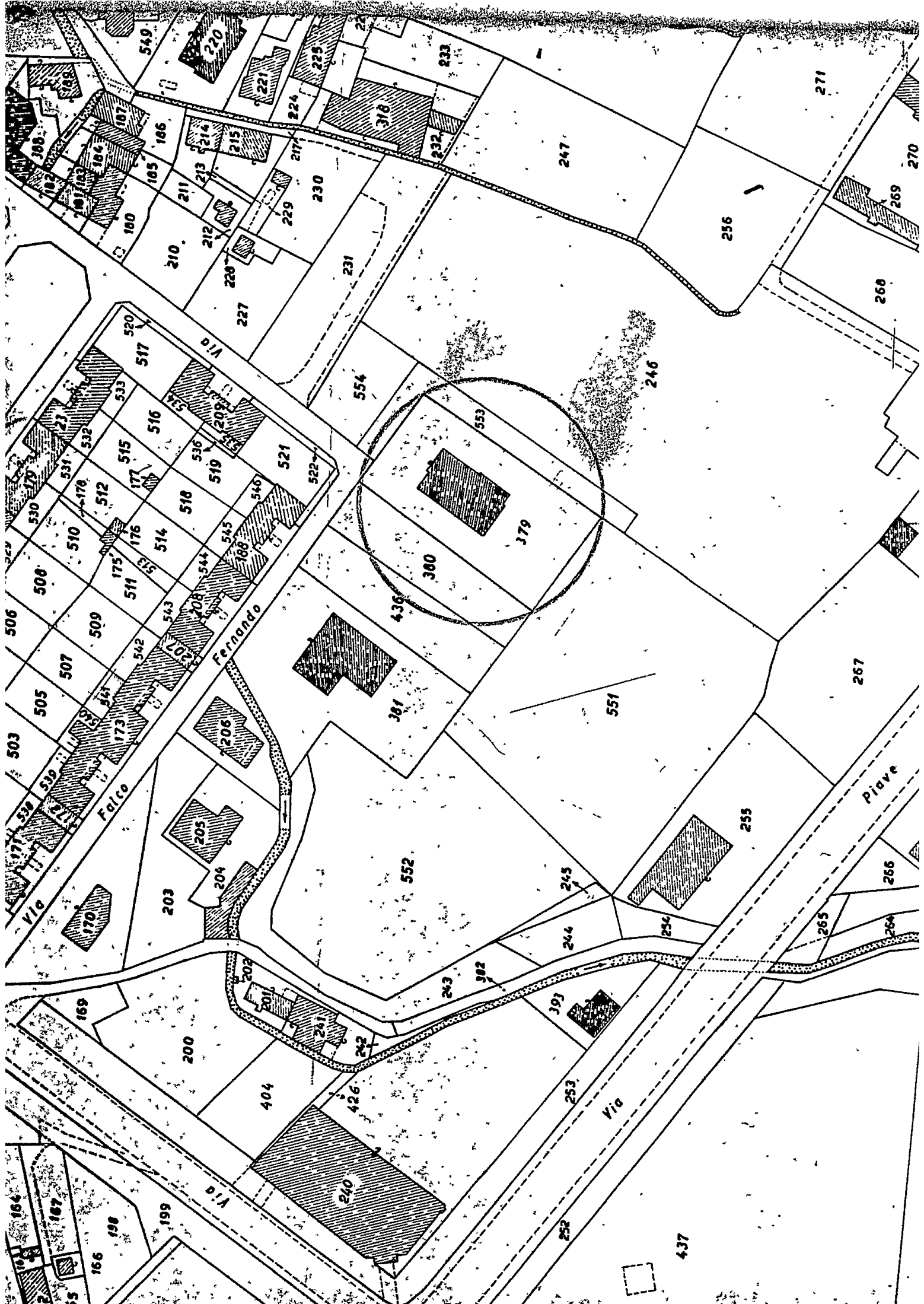
DICHIARA

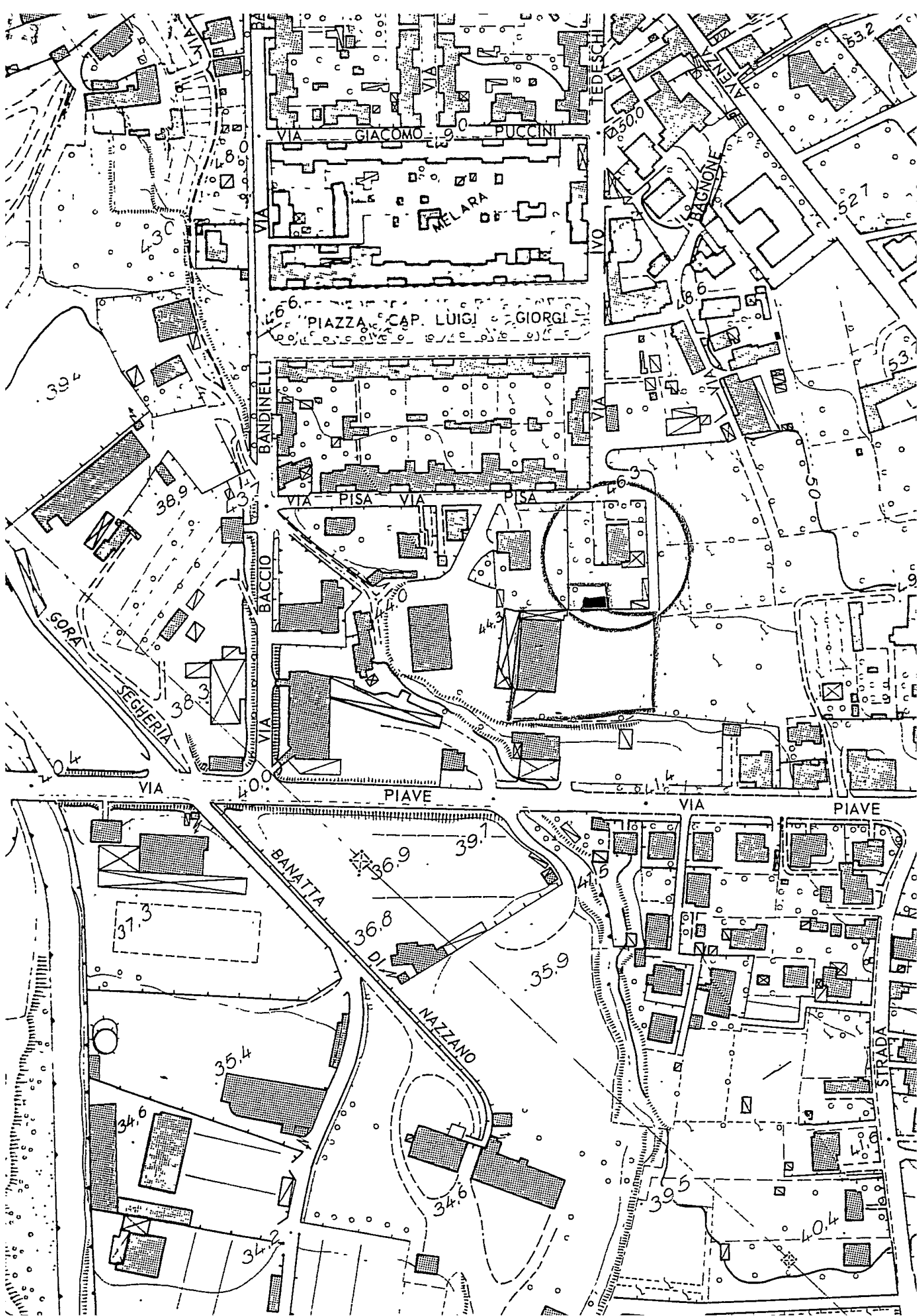
che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non
vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n.46.

Carrara li _____

IL PROGETTISTA







Oggetto: Dichiarazione legge 5/03/1990 n° 46 -D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447

Con la presente il sottoscritto geom. Ugo Ferrarini nato a Carrara il 21/9/1953 con studio in Carrara via Cavour 11 iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 505, in qualità di progettista delle opere di cui alla domanda di concessione edilizia intestata a Baicchi Abrasivi s.n.c. sito in Carrara loc. Melara via I. Tedeschi n°22.

D I C H I A R A

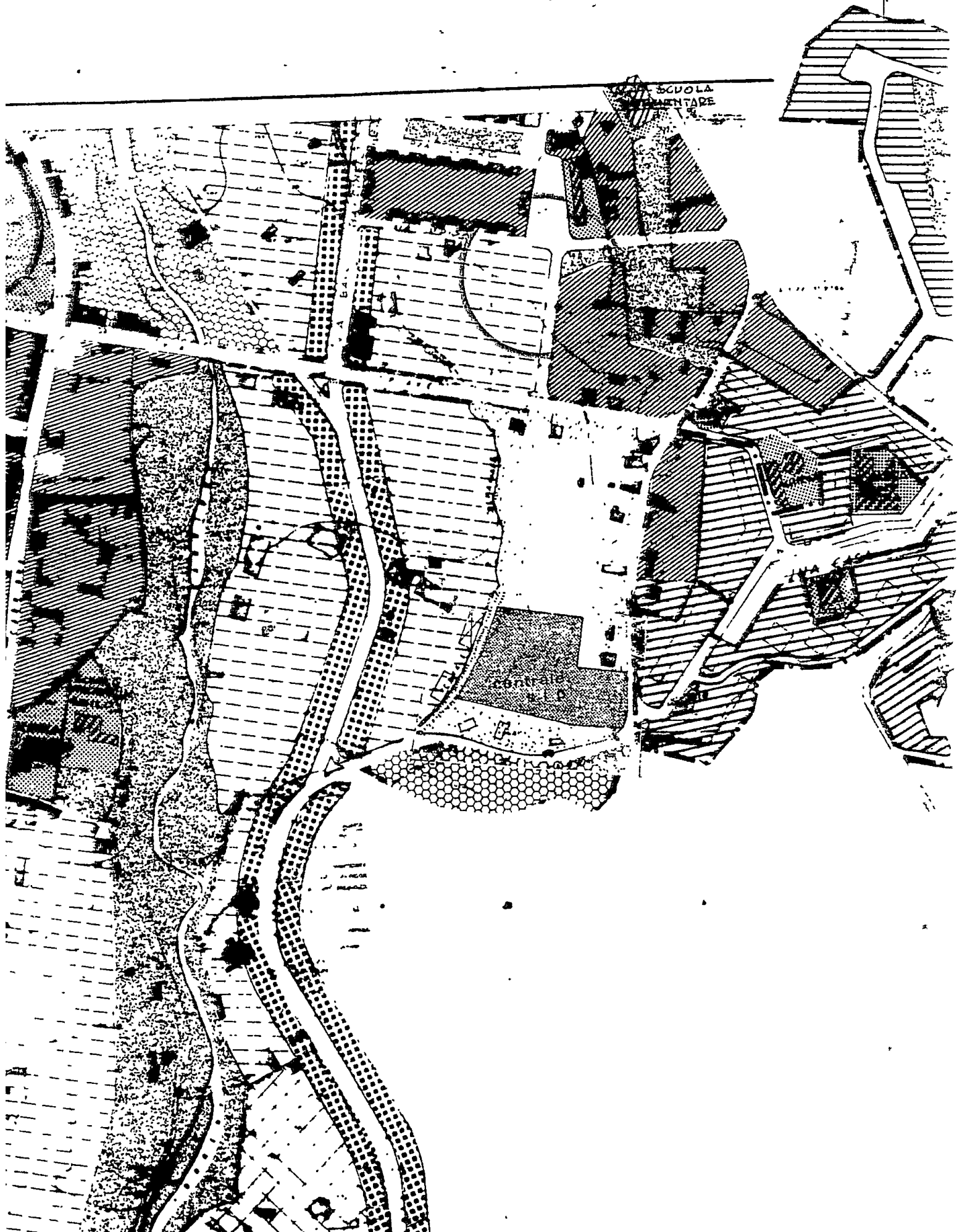
che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6/12/1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della legge 5/3/1990 n° 46

Carrara 29/10/1993

Geom. Ugo Ferrarini



5. 5. 5.



SCUOLA
ELEMENTARE

CONTRATTO

AV. ROMA

2005 JUN 20 15 00

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

CARRARA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 6054
Data 11/05/1995 residente a 10
28 1995 n. 10

Il sottoscritto BALLOTTI Riccardo Data 28 AGO. 1995 n. 10
BARONA Via PISA
 titolare della CONCESSIONE N. 304/94 datata 21/11/1994
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via PISA
 località MELENA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

BALLOCHI ASSOCIATI
di Riccardo e Andreina P.
Via Tedeschi, 22 - Tel. (0585) 844
CARRARA
Cod. Fisc.: 004250304

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
_____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO BAILELLI RICHARDO LET. RAP. BAILELLI ABRAHAM nato a CARRARA
il _____ residente a CARRARA
Via PISA n. 10

DIRETTORE DEI LAVORI BERNARDINI UGO nato a CARRARA
il 21/9/53 residente a CARRARA
Via CAVOUR n. 11

TITOLARE IMPRESA SAN' ANTONIO LET. RAP. ANTIGNONI nato a CARRARA
il _____ residente a CARRARA
Via VILLAFRANCA AREZZO n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

di Riccardo e Antonella Balocchi
Via Tedeschi, 22 (Tel. 0585) 642445
CARRARA

Cod. Fisc.: 00425030459

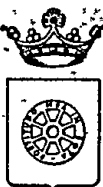
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

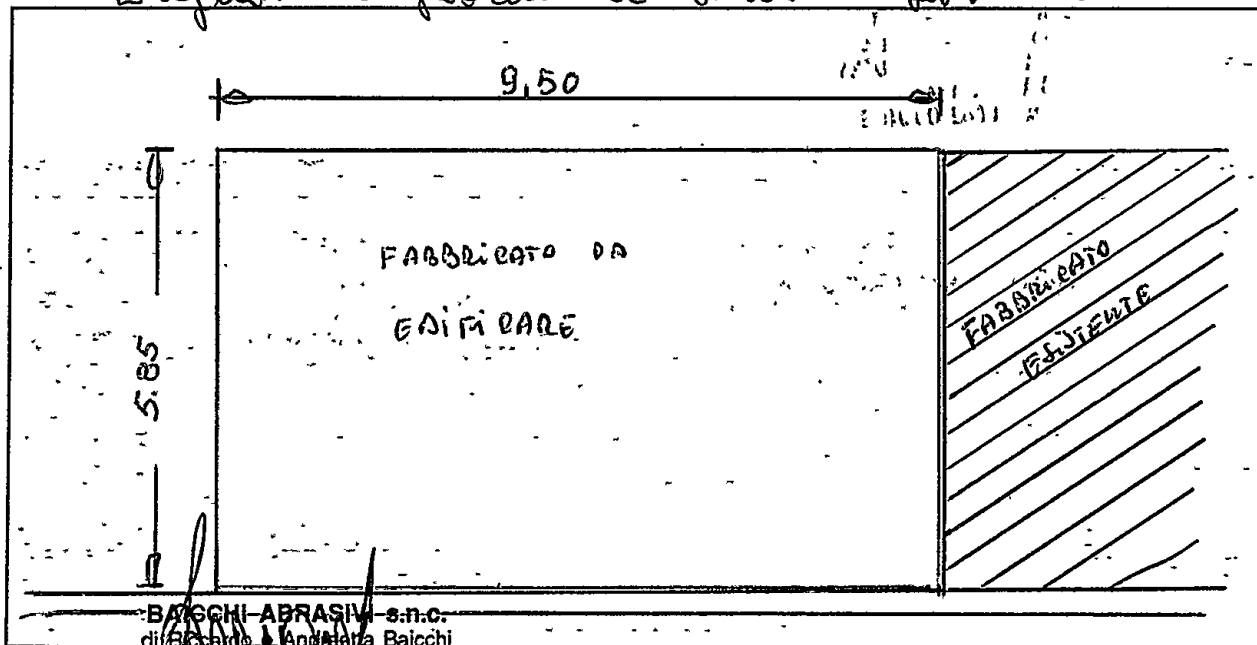
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Esigito il giorno 22-08-1995



BAICCHI ABRASIVI s.n.c.
di Baicchi e Antonella Baicchi
Via Tevere 22 Tel. (0585) 842445

CARRARA
Cod. Fisc. 00425060459

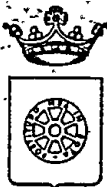
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ p. _____

del Sig. _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

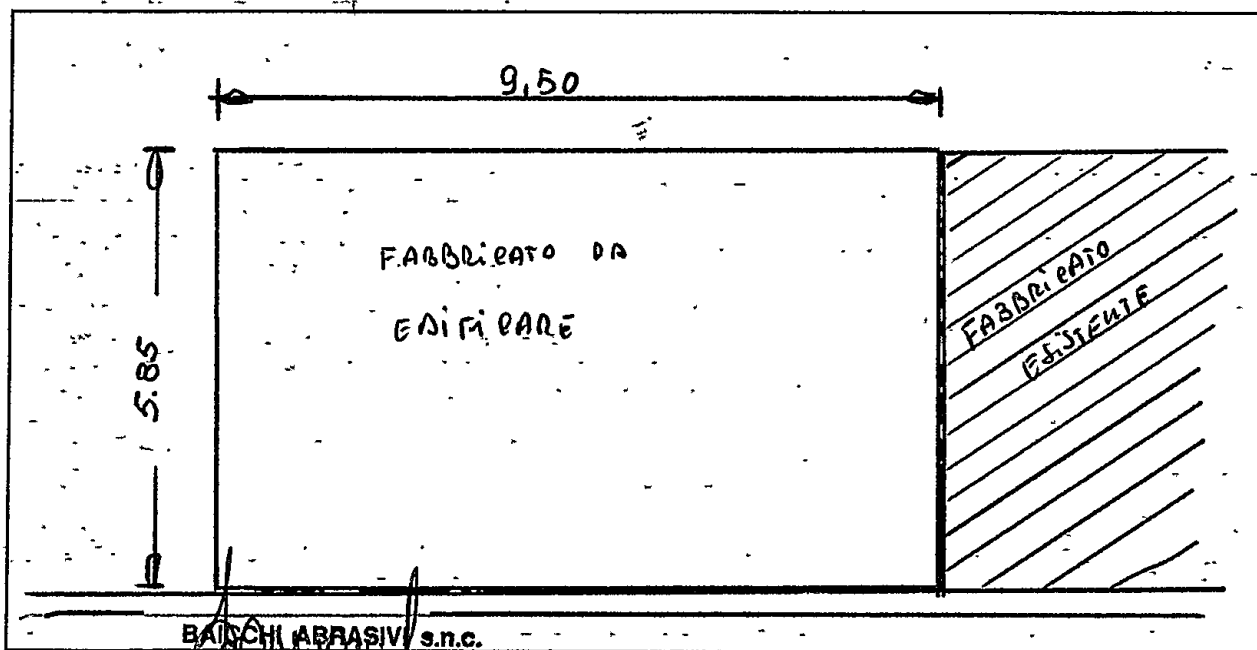
iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



BALCHETTI ABBASIVI s.n.c.
di Riccardo e Angelina Balocchi
Via Teleschi, 22 Tel. (0585) 842445
Il Proprietario
Cod. Fisc.: 00425030459

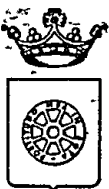
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

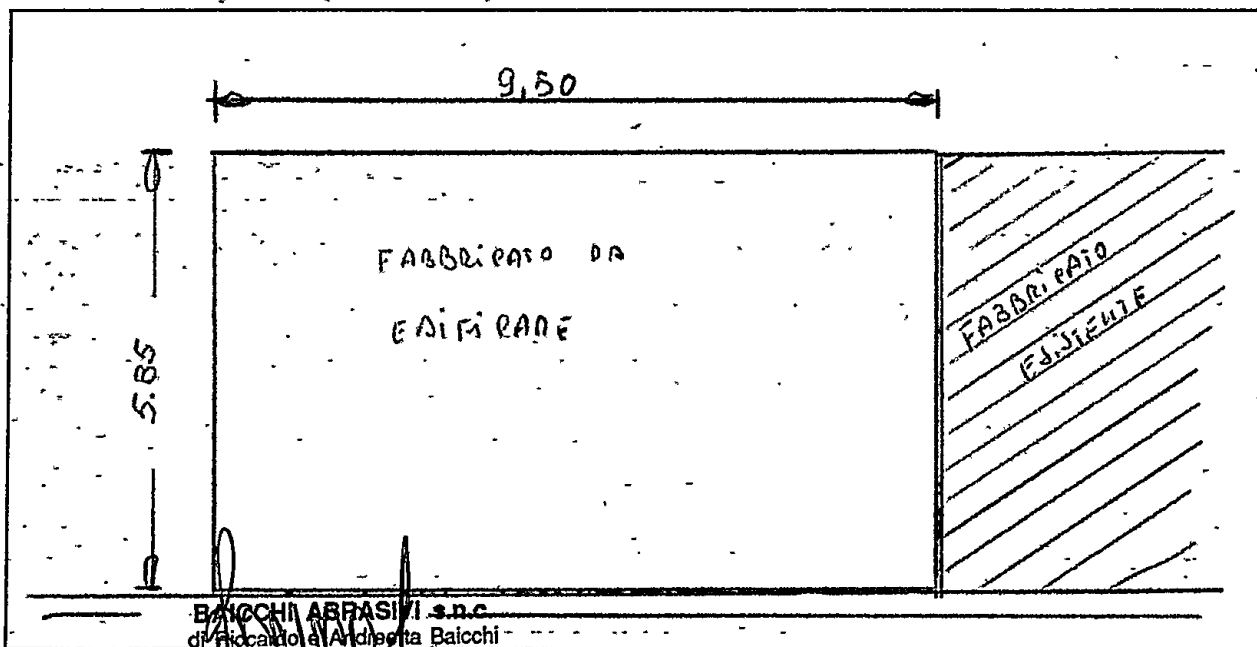
Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

lavorato



COM N	I CARRARA	CAT.	103
26 AGO. 1995		CLAS	E
Prot. N° 31687			

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: comunicazione di inizio lavori.

Il sottoscritto Geom. Ugo Ferrarini nato a Carrara
il 21/9/1953 con studio in Carrara via Cavour 11 in
qualità di Direttore dei lavori del costruendo
fabbricato sito in Carrara Via Pisa 10 e di
proprietà Baicchi Abrasivi snc, oggetto di
Concessione Edilizia n° 304/94 del 21/11/1994

D I C H I A R A

l'inizio dei lavori in data 24/08/1995.

Distinti saluti

Carrara li 24/08/1995

Geom. Ugo Ferrarini

COMLINE CARRARA	
UNIONE URBANA	
Protocollo N.	6061
Data	31 AGO. 1995

ferrari

Studio Tecnico Professionale
Geom. UGO FERRARINI
Via Cavour, 11 - TEL. 0585/73730
54033 - CARRARA



Alla REGIONE TOSCANA
UFFICIO GENIO CIVILE
Via Democrazia, 17
54100 MASSA

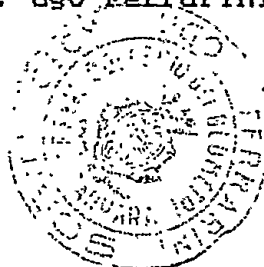
Con la presente il Geometra Ferrarini Ugo, nella
qualità di direttore dei lavori della costruzione sita in
Carrara, località Melara, Via I. Tedeschi, 22 di cui alla
pratica sismica n°606, del 07/08/1995 (intestata alla ditta
BAICCHI ABRASIVI S.N.C.

C O M U N I C A

che i lavori saranno iniziati in data 23/08/1995.

Distinti Saluti
Geom. Ugo Ferrarini,

Carrara li 12/08/1995.



AR AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia N. 2815

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedito il 12/8/95 dall'Ufficio di Badoglio

indirizzata a REGIONE TOSCANA - UFF. GENIO CIVILE
Via Democrazia 17 - 54100 MASSA

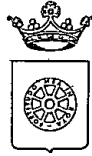
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 16.8.95

Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento [Firma]

Firma [Firma]

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Roma, 1993 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Baiconi ABRASIVI

PROGETTISTA

GEOM. UGO FERRARINI

Fabbricato sito in loc. MELARA Via Ugo Tedeschi Mapp. 379 Foglio 65

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

| VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 25.46

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 25.46 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	8.78	x	26.210	x		x		= L. 212.600
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	8.78	x	10.720	x		x		= L. 94.200

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 212.600

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 94.200

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Tot. 306.800

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VANITÙ N° ANTI-DEUTAFABBRICAZIONE USO URBANO
di proprietà: BALLOTTI ABRAMO V.
sito in : LAMPARA - Loc. MAREMMA
via : VIA TIRRENIA
mapp. n. 378 foglio n. 65

Il sottoscritto FERMANI' UGO nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, lì

**Timbro e firma
del Progettista**



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

BALEONI ABRAXI S.n.c.

PROGETTISTA

FERRARINI Vito

Fabbricato sito in loc. MEANA Via PISA Mapp. 379 Foglio 65

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. _____CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. _____

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

**Timbro e firma
del progettista**

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

BAIUCHI ABRASPT
CARRARA

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara lì

IL SINDACO.....



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

BAICCHI ABRAMO

PROGETTISTA

FERRARO VL

Fabbricato sito in loc.

MEZZA

Via

IV FEO

Mapp.

378 SR

Foglio

65

- ☐ Progetto presentato in data 21/4/93 Prot. N° 12509 / 2654
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC "Zona insediamento urbano"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Vedi RETRO

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

X $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%

Dal 20/6/89 al _____ +5%

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	58.50	x	23.600	x		x	1.28.124.105	= L. 1.676.000
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	58.50	x	8.400	x		x	1.28.124.105	= L. 597.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 1.676.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 597.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. ///
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ///

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: costruzione magazzino
di proprietà: Baietti ABBAZI
sito in : CARRARA
via : VIA TEFER
mapp. n. 379p-551 foglio n. 68

Il sottoscritto FERRARI VG. nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22/10/84

Timbro e firma
del Progettista






Pratica: Baieeti ABRASIVI Sme.