

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8133/1421
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 1024

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BEDINI BRUNO
VIA AURELIA 118
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC. EDIL. N: 213/93 in loc. AVENZA - VIA AURELIA 118, foglio 67, mapp. 748, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti:

3-6-8-10

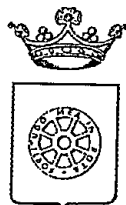
La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

gr



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°268/cond.94
n. prog. 1030/272 Pratica n°1024/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BEDINI BRUNO
residente a VIA AURELIA 118 C.F: BDNBRN24E23B832W
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA - VIA AURELIA 118 e catastalmente
distinto al fg.67, mapp. 748, opere consistenti in:DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 213/93

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° prot.n°6900 del 2/10/96;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 5.702.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 3.519.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 3.424.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 6.936.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14°comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

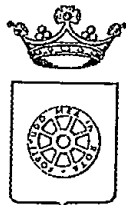
Carrara, lì 11 novembre 1996

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

per il SINDACO

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°268/cond.94
n. prog. 1030/272 Pratica n°1024/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BEDINI BRUNO residente a VIA AURELIA 118 C.F: BDNBRN24E23B832W con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA - VIA AURELIA 118 e catastalmente distinto al fg.67, mapp. 748, opere consistenti in:DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 213/93

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° prot.n°6900 del 2/10/96;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 5.702.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 3.519.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 3.424.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 6.936.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 11 novembre 1996

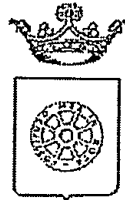
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

per il SINDACO

IL CONCESSIONARIO

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

P. 37056

prot. n° 8133/1421
del 5 settembre 1996.
posizione n° 1024.

21-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BEDINI BRUNO
VIA AURELIA 118
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 213/93 in Loc. AVENZA - VIA AURELIA 118, foglio 67 mapp. 748, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 25/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 25/03/96.

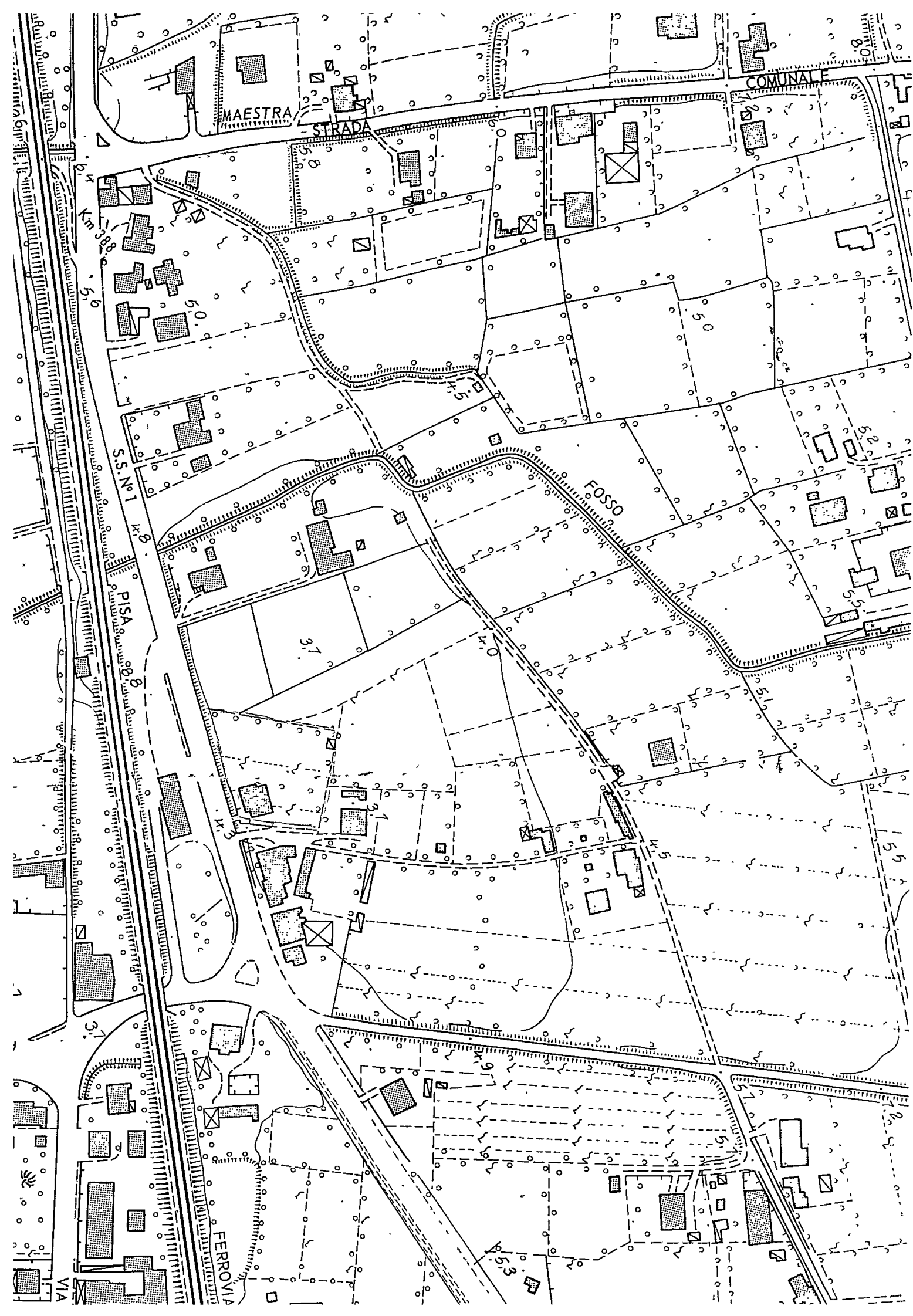
Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitatavi il 25/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

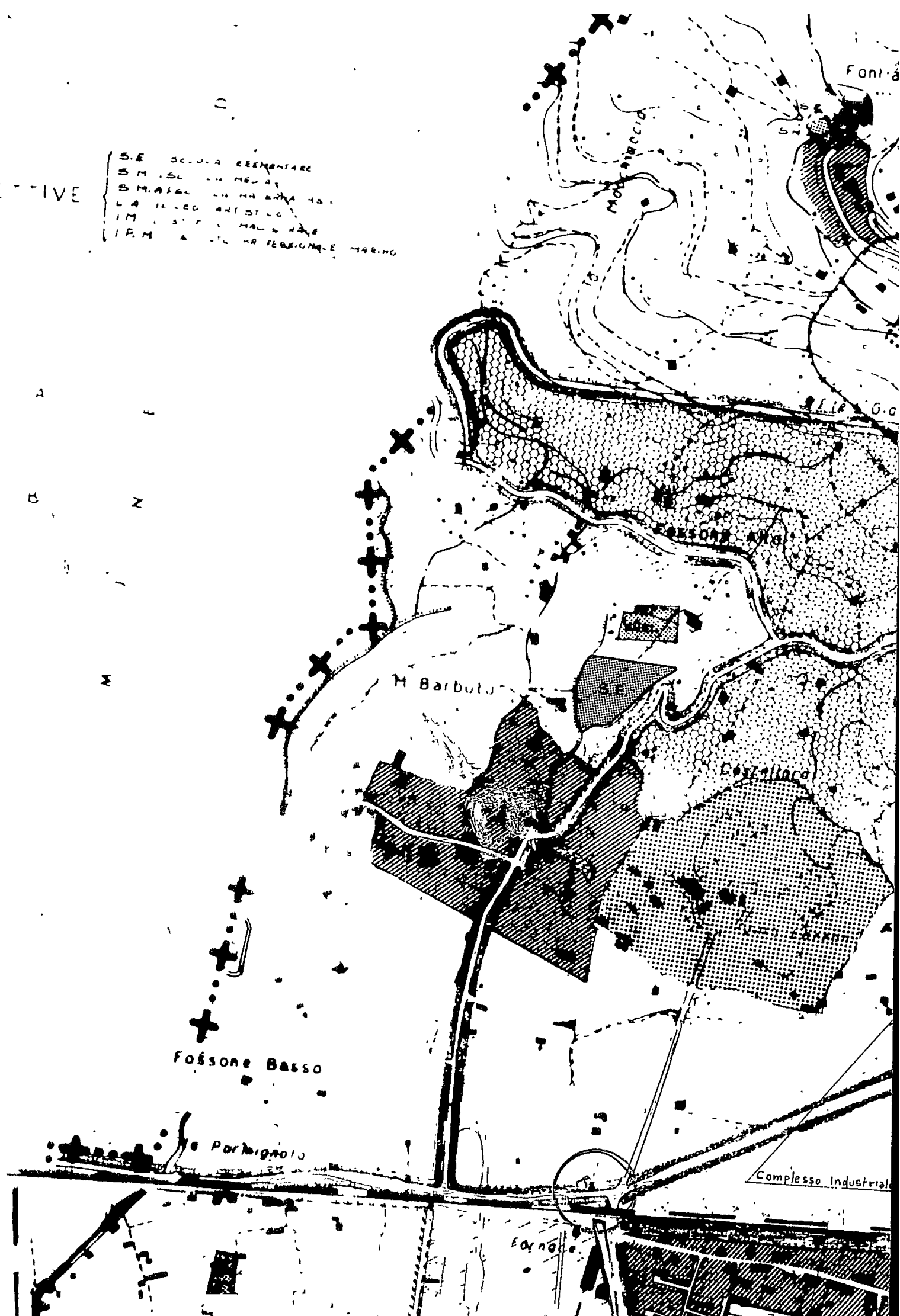
Carrara 5 settembre 1996.

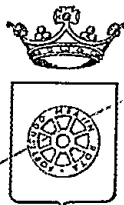
Ammin. v. Carrara

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



S.E. SC. V. A. REPRESENTARE
S.M. ISL. IN MEU A
S.M. ABER. IN HA. AHA. HS.
LA ILLEG. ARTISTIC
IM. S.F. MALE. HARE
I.F. M. A. IL. HA. FENG. UMG. E. MAR. NG





RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prof. gen. 46687 del
prof. urb. 22. 11. 96

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1024 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8183/1421 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 213/93 ubicati in AVENZA, - VIA AURELIA 118, dalla ditta BEDINI BRUNO, (C.F. BDNBRN24E23B832W), VIA AURELIA 118.

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot.n°6900 del 2/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 1.702.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 3.424.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 6.936.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.3.519.000;

Da versare a conguaglio 12.415.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° 4860.
I diritti di segreteria di L. 600.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

PRODURRE PARERE ANAS

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

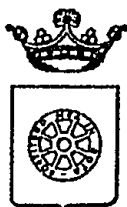
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 11 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



BEDINI BRUNO

1024

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto BEDINI Bruno nato
a Carrara il 23/05/1924 abitante in Via
Aurelia n. 118 località Fossone, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

_____ ubicata in:
Avenza Fossone Via Aurelia N°118

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto .

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno _____.

Carrara, li _____

~~In carta libera per uso amministrativo.~~

In fede
Bruno Bedini

COMUNE DI CARRARA

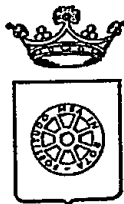
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. _____ documento di riconoscimento

CARTA D'IDENTITÀ n. 2515495 del 05/02/1993, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 30 SET. 1996



[Signature]



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1024 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8133/1421 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 213/93 ubicati in AVENZA - VIA AURELIA 118, dalla ditta BEDINI BRUNO (C.F.: BDNBRN24E23B832W), VIA AURELIA 118 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che in data la C.E. ha espresso: " pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 1.702.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 1.704.115;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 3.466.400;
 - Contributo Costo Costruzione £. 1.718.430;

Da versare a conguaglio L. 3.882.945, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n°

I diritti di segreteria di L. 650.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

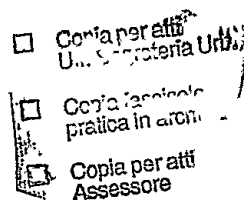
Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 20 maggio 1998



IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CATASTO URBANO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA mod. VCA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 03/09/92 ORA : 12:05:39 NUMERO : 1107

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 14869

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Nq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 5,0	Rendita : 925.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- BEDINI BRUNO nato a CARRARA il 23/05/24 ; PROPRIETARIO PER 1/2
- BAUDONI SILVANA nata a CARRARA il 15/06/29 ; PROPRIETARIA PER 1/2

B0NB0N24E23B832W

INTELLAZIONE IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P.TA		U D I C A Z I O N E		ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV				
B	63	7307	1	A	VIA AURELIA p. 1	1 A/3	5	5,0	925.000

NOTAZIONI

- Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

COMUN I Istanza di Sanatoria per Abusi Edilizi
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

28 FEB. 1995 403

Prot. N° 8183/4



BOLLO L.15.000

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

BEMNI

CODICE FISCALE BDN.BRN.24E23-B832W.

NOME BRUND

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

AVENZA VIA AURELIA N° 118 C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 23-05-1924

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENZA VIA AURELIA N° 118 PROV. (MS)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1421

Data 1 MAR. 1995

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 67 particella 748 sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 67 particella 748 sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi 'CAT. A/3. CL.5° VAN S. R.C. P. 925,000 CASA ESISTENTE

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti
SOTTOTETTO ABITABILE E.A.B.B. DA ACCENTRARE

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori AGGIUNTA

Alla data del 31.12.1993 4

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di L. 64/74

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° 213
rilasciata il 08/02/93.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. = mq. 109,90 +

Superficie non residenziale:
Snr. 445 x 0,60 = mq. 267 =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 112,57

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 130,10 X 2,50 = mc. 325,25 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. 4 = mc. 4 =

Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 325,25

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 168.000 X 0.62 X 0.70
 Superficie totale 112.57 mq. x Lit. 50.652 /mq. Lire 5.702.000
 Oblazione da versare Lire 5.702.000
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire 4.000.000
 1° rata _____ Lire 1.702.000

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 90.000 X 50%
 Superficie 130.40 mq. x Lire 45.000 /mq. £. 5.854.000
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 27 FEB. 1995

Bellini Bruno Firma

COMUNE DI CARRARA

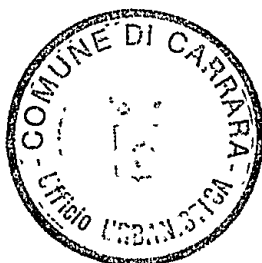
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. BEDINI BRUNO

documento di riconoscimento PATENTE Auto

n° 11520724422 del 10/03/83 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

27 FEB. 1995

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
[Firma]



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, lì _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

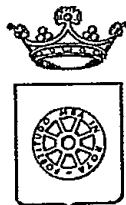
-☐ ACCOLTA

-☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, lì _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1024

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94.

Richiedente **BEDINI BRUNO**
 Località **AVENZA - VIA AURELIA 118**
 Estremi catastali: **fg. 67 mappali 748**
 L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc. o entro il 30% della volumetria assentita: **[SI] [NO]**
 Oblazione dovuta £. **5.702.000**; Oblazione versate £. **4.000.000**; Conguaglio £. **1.702.000** **241**
 Oneri di concessione:

A TITOLO GRATUITO

A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria
 Oneri di urbanizzazione secondaria
 Percentuale costo di costruz.
 Oneri di concessione primaria
 Oneri di concessione secondaria

mc. 2238 + 238 x	=	£. 3.424.000
mc. u x	=	£. 6.936.000
mc. u x	=	£. 3.519.000
mq. u x	=	£. u
mq. u x	=	£. u

Totale oneri di concessione dovuti
 Totale acconti versati

£. ~~13.879.000~~
 £. ~~1.464.000~~
 £. ~~12.415.000~~

Conguaglio

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo AVAS;
- 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- 3) Copia rivenuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, della documenta di cui alla L.64/74 e L.R. n° 88;
- 5) Certificato storico di residenza;
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- 7) Invio alla C.E. n° 6900 del 2 ottobre 1996;
- 8) Commissione Edilizia n° _____ del _____; **[SI]** **[NO]**
- 9) Proposta provvedimento finale del _____; **[SI]** **[NO]**

ALTRI: _____

Il Tecnico Istruttore

$$MC \ 241,12 \text{ (NUOVO)} \times \begin{cases} 12510 \times 50\% = 1408205 \\ 25440 \times 50\% = 3067046 \\ 11060 \times 50\% = 1333393 \end{cases}$$

$$MC \ 150,70 \text{ (RISTR)} \times \begin{cases} 2600 \times 50\% = 195910 \\ 5300 \times 50\% = 399355 \\ 5110 \times 50\% = 385038 \end{cases}$$

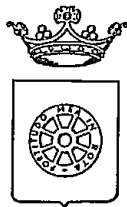
$$1 = 1508205 + 195910 = 1704115$$

$$2 = 3067046 + 399355 = 3466400$$

$$C.C. \ 1333393 + 385038 = 1718430$$

TOTALE	L. 6.888.945 -
ACCONTI	3.006.000 =

$$C.C.G. \ L. 3.882.945$$



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

All' AGENZIA delle ENTRATE
Ufficio di CARRARA
V.le XX Settembre, 77 bis Avenza
54031 - C A R R A R A (MS)

OGGETTO: Comunicazione importo dell'oblazione dovuto a seguito di presentazione di istanza di condono edilizio avanzato dal Sig. BEDINI Bruno a sanatoria opere abusive in Carrara Avenza via Aurelia, 118.

Condono edilizio n° 1024/94.

Vs riferimento prot. 2002/13049 del 15/05/2002.

In riferimento alla nota di cui all'oggetto, si comunica che presso questo Settore in data 28/02/1995 con prot. 8183/1421 e' stata avanzata istanza di sanatoria ai sensi della L. 724/94, inerente l'ampliamento di superficie utile di unita' imm.re uso residenziale, posta in Carrara Avenza via Aurelia, 118. Detta istanza e' stata evasa favorevolmente con rilascio di provvedimento di sanatoria n° 268/cond 94 del 20/05/1998. L'oblazione e' stata determinata in via definitiva in L. 5.702.000 (cinquemilionisettecentoduemila),. La somma che e' stata versata dal richiedente sul C/C N° 255000 intestato a: "AMMINISTRAZIONE P.T. - OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO-", risulta complessivamente pari a L. 5.702.000 (Cinquemilionisettecentoduemila)

Agli atti NON RISULTANO ulteriori versamenti inerenti il condono edilizio in oggetto.

Carrara, 13 giugno 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Mic





Agenzia delle Entrate

Ufficio di Carrara

20 MAG. 2002	
<i>18919</i>	

3/1

Prot.n. 2002/13049
Carrara, 15/05/2002

Al Signor Sindaco

Amm.ne Assetto del Territorio
Carrara

OGGETTO: richiesta attestazione oblazione abusivismo edilizio, a carico di Bedini Bruno,
con.ne ed.zia n.268/94 n. prog.1030/272 pratica n.1024/1995

Vista l'istanza di rimborso del Sig. Bedini Bruno, nt a Carrara il 23/05/1924, presentata a questa Amministrazione per oblazione abusivismo edilizio come in oggetto specificato, si richiede con cortese urgenza attestazione dell'effettivo importo dovuto dell'oblazione in oggetto nonché dell'effettivo versato, per dar corso al suddetto rimborso.

In attesa di un sollecito riscontro, si ringrazia per la cortese collaborazione.

[Signature]
per IL DIRETTORE
(Mariella Demassero)
L'ADDETTA AL SERVIZIO
(M. Rosa De Luca)

prot. <u>3241</u> del <u>21.5.02</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Morci</u>	
IL DIRIGENTE <u>Marchetti</u>	LI _____

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Anagrafe

IL SINDACO

Visto il registro Anagrafico

CERTIFICA CHE: .

Il Sig./a

BEDINI BRUNO

Nato/a a

CARRARA (MS)

il

23.05.1924

HA AVUTO LE SEGUENTI VARIAZIONI DOMICILIARI:

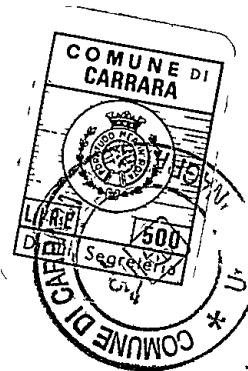
AL 01.01.1986 VIA PROV. AVENZA-SARZANAN N.118

AL

AL

L

lasciato in carta LIBERA per uso APPLIC. LEGGI TRIB.
rara li 27.02.1995



L'Ufficiale D'Anagrafe
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Fizini Rossana)

BEDINI BRUNO



BEDINI BRUNO VIA PIAZZA AURELIA No 118
RAVENNA SILVANA

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

di L.

3882.945

Lire

(lettere)

sul C/C N. 118547

intestato a: TESORERIA COMUNALE CARRARA

eseguito da

BEDINI BRUNO

residente in

CARRARA

SEZ. 5 14-LUG-98 R1
CARRARA 36/014
0052 F. ****3882945
VCC 0816 F. ***1200

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data

progress.

P. 1024

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

1.702.000

Lire

1.702.000

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BEDINI BRUNO

residente in ALENZA

Codice Fiscale

addi

SEZ. 5 13-MAR-95 R1
ALENZA 36/004
0127 F. ****1702000
VCC 0831 data F. ****950

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data

progress.

13/3/95

solo obblazione

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

4.000.000

Lire

4.000.000

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BEDINI BRUNO

residente in ALENZA VIA AURELIA 118

Codice Fiscale BDN.BRN. 24223 B832W

addi

SEZ. 5 30-DIC-94 R1
ALENZA 36/004
0401 F. ****4000000
VCC 0762 F. ****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

1.542.000 ✓

Lire

1.542.000 ✓

sul C/C N. 118547

intestato a Tesoreria Comunale Carrara

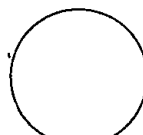
eseguito da

Bedini Bruno

residente in

ALENZA VIA AURELIA 118

addi



Bollo a data

SEZ. 4 14-SET-95 R1
ALENZA 36/004
0050 F. ****1542000
VCC 0757 F. ****15000

tassa

data

progress.

14/9/95

Oneri

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

1.464.000

Lire

1.464.000

sul C/C N.

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

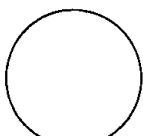
eseguito da

BEDINI BRUNO

residente in

ALENZA VIA AURELIA 118

addi



Bollo a data

SEZ. 4 27-FEB-95 R1
CARRARA 36/014
0107 F. ****1464000
VCC 0050 F. ****250

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino

tassa

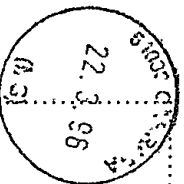
data

progress.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

COMUNE DI
CARRARA (MS)



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

SIGLO DB28



DA RESTITUIRE A:

Urbanistica

1024

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Carrara

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il 22.3.96 di L. Carrara

dall'Ufficio di

indirizzato a

BEDINI Bruno

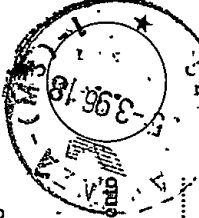
Via Aurelia 118 - ANVERSA

a compilare
da cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato il 23/3/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

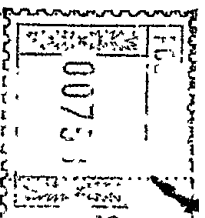
Bruno Bedini

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



AMMINISTRAZIONE

P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

UFFICIO
C. A. (M.S.)

SIZELO D828

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
SETT. U.I.B. RISTITUIRE A
UFFICIO CONDONO

1024

A.R.] AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il 25.9.96 dall'Ufficio di

di L.

indirizzata a A. BEDINI BRUNO

VIA DANIELA, 118 - ALENZA 54031

a cura del mittente
da compilare

Dichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato il 25/9

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento