



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 14620/2224
del 28/05/96

Alla cortese attenzione Sig.
MONTE DEI PASCHI
P.ZZA SALIMBENI n° 3
SIENA

e p.c.

n°

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 381/96

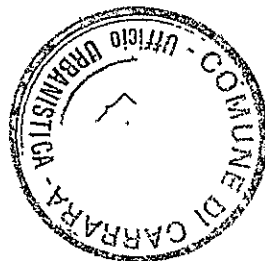
A seguito dell'istanza presentata il 5/04/96 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Direzionale-Commerciale sulla proprietà
ubicata in CARRARA, VIA D'AZEGLIO 3/A distinto al catasto al

Foglio 42 mapp. 303

mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 15 in data 23/05/96
la quale si è così espressa:

SI SOSPENDE PER ACCERTAMENTI D'UFFICIO.

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

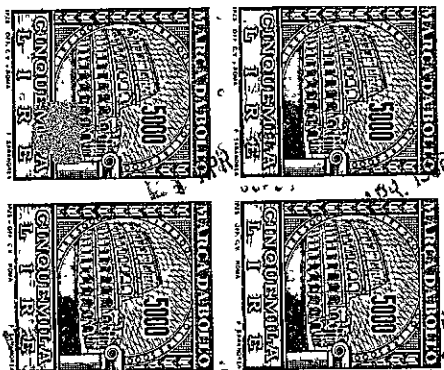


per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

P.A.
5/6 P/86

119 DEC

Intest. 381/86



All'attenzione
Geom.
POGGIANI

Al Sig.

SINDACO

del Comune di

CARRARA (MS)

Oggetto: Concessioni Edilizie: 210 del 30/6/86 e var., Rinn. 345 del 9/10/90.

richiesta rinnovo

La Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con sede in Siena, P.zza
Salimbeni 3, cod. fisc. 00884060526, in qualità di proprietaria degli
immobili siti in Carrara, Via Massimo D'Azeglio 3/a,

premesso che:

-è titolare di una Concessione Edilizia, una variante alla stessa ed un
rinnovo per la ristrutturazione e la fusione dei locali ad uso banca con alcuni
vani soprastanti già adibiti ad uffici;

-i lavori sono iniziati il 15/07/87 e delle opere previste sono state
eseguite solo le demolizioni di parte delle tramezzature, la posa in opera di
un pavimento tecnico ed il rifacimento delle linee generali dell'impianto
elettrico, nell'U.I. del piano primo destinata ad uffici;

-la Banca, in seguito alla riorganizzazione sul territorio nazionale
delle proprie filiali ha temporaneamente fermato i lavori di ristrutturazione,
ritenendo sufficiente la superficie già destinata a banca, come comunicato
con nota dell'11/09/92, e ridimensionato l'intervento inizialmente previsto;

-occorre pertanto definire la pratica edilizia rimasta sospesa,
completare le opere non ultimate e funzionali alla riorganizzazione
dell'unità immobiliare del piano primo.

Chiede,

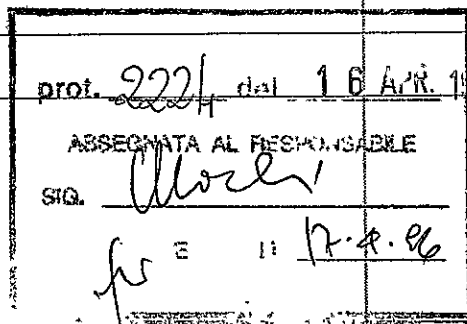
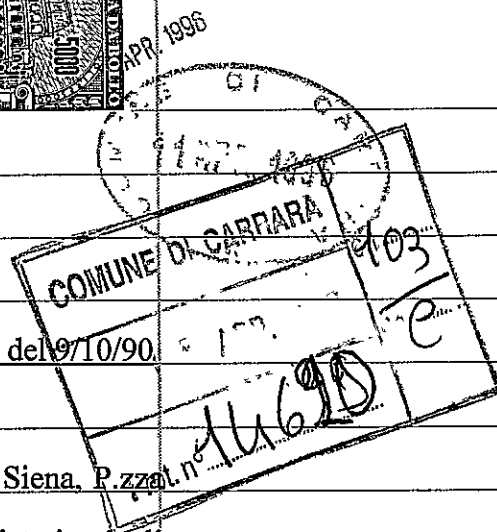
prot. 222/ dal 16 APR. 1996

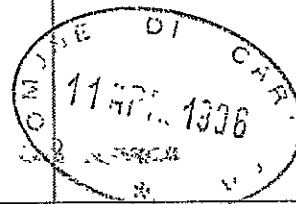
ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG.

Alberici

11 12.4.96





il rinnovo della Concessione Edilizia in oggetto.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti ed in attesa di una risposta alla presente istanza porge distinti saluti.

Siena 1° Aprile 1996

BANCA MONTE DEI
PASCHI DI SIENA S.p.A.
Direzione Generale

PRGC 71 : ZONA EDILIZIA "A"

TRATTASI DI RICHIESTA DI RINNOVO PER COMPLETAMENTO OPERE
INTERNE PREVISTE DALLA CIRC. EDILIZIA 210 DEL 30/6/86, RINNOVATA
IN DATA 09/10/90. - ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

COMMISSIONE EDILIZIA N° 15 DEL 23/05/96
SI SOSPENDE PER ACCERTAMENTI D'UFFICIO. -

[Signature]

17/12/96

Prot. N. 1659/131

Carrara, li 15/3/1986

Si invita il Sig. MONTI DE LASCHI di SIENA in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di modifica
 ubicati in vicolo Via d'Azeglio
 presentata in data 10/1/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-MERCOLEDÌ
 VENERDÌ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☒ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☐ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Prot. N. 1649/131

Carrara, li 15/3/86

Si invita il Sig. CALOCCHI Francesco in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di modifica
 ubicati in vicolo Via d'Azeglio
 presentata in data 11/1/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-MERCOLEDÌ
 VENERDÌ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☒ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☐ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 1400/5453 Allegati.....

Massa li 23 Maggio 1986.....

A/ MONTE DEI PASCHI DI SIENA

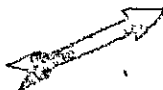
Via M. D'Azeglio

CARRARA

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto per nuova sistemazione dei locali della Banca
Monte dei Paschi di Siena di Via M. D'Azeglio - Carrara.-

e p.c. AL COMUNE DI
CARRARA



Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

MASSA CARRARAMARCA
DA
BOLLO

Il sottoscritto (1) RAVENNI VITTORIO
 (cognome) (nome)
 con domicilio in P. ZZA SALIMBENI 8
 (via/piazza) (n. civico)
53100 SIENA 0577 294310
 (cap) (comune) (prefisso) (telefono)

titolare di attività soggetta a controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 16 febbraio 1982 (G.U. n. 98 del 9 aprile 1982)

nella sua qualità di (2) DIRIGENTE CAPO DELL'UFFICIO IMMOBILIARE TECNICO AMM.VO

della MONTE DEI PASCHI DI SIENA - ISTITUTO DI CREDITO DI
DIRITTO PUBBLICO CON SEDE IN SIENA PIAZZA SALIMBENI 3
 (regione sociale)

richiede il rilascio del Nulla Osta Provvisorio, ai sensi della legge 7 dicembre 1984, n. 818, per la seguente attività:

DEPOSITI DI CARTA SUPERIORI AI 50 g.li

individuata al n. 43 del Decreto del Ministro dell'Interno del 16 febbraio 1982 (G.U. n. 98 del 9 aprile 1982) e comprendente anche le attività di cui ai nn. _____

del Decreto medesimo, per la quale è stato richiesto il Certificato di Prevenzione Incendi, con le procedure di cui alla legge 26 luglio 1965, n. 966 e al D.P.R. 29 luglio 1982 n. 577 in data _____ Pratica n. _____

L'attività è ubicata in VIA MASSIMO DIAZGLIO _____
 (via/piazza) (n. civico)

54033 CARRARA 0585 72932
 (cap) (comune) (prefisso) (telefono)

Si allega la seguente documentazione prevista dall'art. 2 del Decreto del Ministro dell'Interno 8 marzo 1985:

- (3) ☐ relazione;
☐ elaborati grafici;
☐ documento attestante la preesistenza dell'attività;
☐ documentazione qualificata sul piano tecnico;
☐ certificazioni;
☐ altra; _____

_____ li _____ 19 _____

(firma)

NON COMPILARE — PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

N. Pratica	Data Pres.	N. Protocollo
Cod. Richiesta	(4) Cod. Attività	Cod. Attività
Cod. Attività	Cod. Attività	Cod. Attività
Cod. Attività	Cod. Attività	Cod. Attività
Cod. Attività	Cod. Attività	Cod. Attività
Cod. Attività	Cod. Attività	Cod. Attività

NOTE:

- (1) I dati anagrafici ed il domicilio del richiedente devono essere riportati anche a pag. 8 alla stessa chiamata di nota (1).
 (2) Qualifica del richiedente nell'attività soggetta a controllo. (Amministratore, proprietario etc).
 (3) Barrare la casella corrispondente alla documentazione allegata.
 (4) Codice dell'attività principale.



AL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

DI MASSA CARRARA

Oggetto: MONTE DEI PASCHI DI SIENA

CARRARA - via Massimo D'Azeglio

Il sottoscritto Ravenni Vittorio, domiciliato a Siena
in piazza Salimbeni 3, nella sua qualità di dirigente

capo dell'ufficio Immobiliare Tecnico Amm.vo del

Monte dei Paschi di Siena con sede in p.za Salimbeni 3,

chiede a Codesto Comando che venga effettuato un so-
praluogo nell'edificio in oggetto, per l'ottenimento

del Certificato di Prevenzione Incendi relativo alle
seguenti attività (D.M. 16/2/82):

43 - Depositi di carta superiori a 50 q.li

La documentazione tecnica verrà presentata entro i
termini consentiti dal D.M. 8/3/1985.

Si fa inoltre presente che presso Codesto Comando
non esistono precedenti.

Siena 17/06/1985



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86

Ricevuta N° 2.883

Reversale d'incasso N° 4.628

Dal Sig. MONTE PASCHI DI SIENA

riceviamo la somma di L. 1.823.500

per ONERI URB/COSTO COSTR.

MODIFICA FABB. GALLERIA

BOLLO L.500

LI 17/07/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

COMUNE DI CARRARA

1699/131

di prot

16 luglio 1986

Li

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

AMONTE DEI PASCHI DI SIENA

Piazza Salimbeni 1-3

SIENA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10 Gennaio 1986 (classificata al n. 1699/131) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso banca

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27/6/86 Verb. n° 23 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

- ☒ pagamento stampati di concessione

- ☒ una marca da bollo da L. 3.000 e n° ... marche da bollo da L. 500

- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la fine dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

presente atto al Sig. MONTE DEI PASCHI DI SIENA

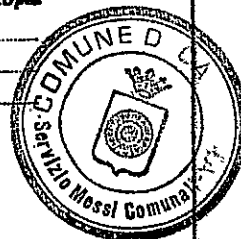
ante in

segnandola nelle mani di

andrea 17.7.86

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO AURELIO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1699/131

LI 31/5/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al MONTI DEI PASCHI n. 36/VA

Vezio SALINARI n. 1-3

SIENA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

In (2) Comune Via D'Azeglio
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 861.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 962.500
TOTALE	L. 1.823.500

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1699/131

Li 31/5/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**Concessione Edilizia**

N. del

Al MONTE DEI PASCHI D. SIENA

Vezio SALIMBERI n. 1-3

SIENA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI**SEDE**
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) urbanizzazione

in (2) Monte dei Paschi Via D'Azeglio

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 861.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 862.500
TOTALE	L. 1.723.500

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

UFFICIO IMMOBILIARE
TECNICO AMMINISTRATIVO

P/8/75
Siena, 6 Febbraio 1986

CARRARA: Fabbricato posto in Via M. D'Azeglio 3/A
Ampliamento Filiale al p. 1°

Ad integrazione della Relazione Tecnica, allegata al progetto di ampliamento della Filiale ed a seguito della richiesta formulataci dagli Organi Tecnici dell'Amministrazione Comunale, si specifica che le opere;

- 1) insistono in un fabbricato che nello strumento urbanistico, P.R.G. vigente, è compreso in Zona Ed. A con destinazione funzionale a civile abitazione, commercio ed uffici;
- 2) sono conformi alle norme del regolamento edilizio vigente;
- 3) non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio nè aumento delle superfici utili;
- 4) non modificano la originaria destinazione di uso;
- 5) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettano le norme vigenti in proposito; per quanto attiene alla costruzione della scala di collegamento si provvederà, prima di iniziare i lavori, al deposito presso il G.C. del progetto strutturale, ai sensi della Legge 64/74 e L.R. 88/82;
- 7) riguardano immobile in zona omogenea A di cui alla lettera A dell'art. 2 del D.M. 2.4.68 e rispettano le caratteristiche costruttive originarie.

LA PROPRIETA'

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
DIREZIONE GENERALE

In fede:

P.I. GIANCARLO CALOCCHI



Siena, 18 Dicembre 1985

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: CARRARA - Ampliamento Filiale
in locali di proprietà posti al p.1°

Il Monte dei Paschi di Siena, ha recentemente acquistato al piano primo, sopra l'attuale Dipendenza di Via M.D'Azeglio n. 3/A, una porzione di immobile già adibita ad uffici (ex sede British School) da utilizzare per l'ampliamento della Filiale.

Per collegare detti locali è prevista la costruzione di una scala, dal piano terreno, da inserire nell'attuale vano già adibito a collegamento dallo stesso piano terreno con il seminterrato; sarà mantenuto al piano primo l'attuale WC.

Dal progetto vengono evidenziate le demolizioni relative ai tramezzi forati del p. 1° e la loro sostituzione con pareti mobili in legno e armadi parete; altre lievi modifiche su tramezzi sono previste al piano terreno.

Circa gli impianti si prospettano le seguenti soluzioni:

- 1) elettrico e telefonico, adeguamento della nuova porzione alle caratteristiche dell'impianto generale in essere alla banca con sezionamento e nuovo quadro elettrico di piano, e rispondente alle norme vigenti in materia;
- 2) per il riscaldamento è previsto l'inserimento di fan-coils al p. 1° in sostituzione degli attuali radiatori con l'integrazione di fluido caldo proveniente dall'attuale ns. centrale; circa il condizionamento estivo, sarà estesa, a detti nuovi locali, la rete dell'attuale impianto;
- 3) nessuna modifica verrà effettuata all'impianto idrico-sanitario.

Le finiture in genere, saranno quelle già in uso al piano terreno, con intonaci a civile rivestimenti in legno e laminato, controsoffitti di doghe di alluminio preverniciato, pavimento in granito o simile.

Siena, 18 Dicembre 1985



UFFICIO IMMOBILIARE
TECNICO AMM.VO.

P/8/pp

Siena, 18 Dicembre 1985

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: CARRARA - Ampliamento Filiale
in locali di proprietà posti al p.1°

Il Monte dei Paschi di Siena, ha recentemente acquistato al piano primo, sopra l'attuale Dipendenza di Via M.D'Azeglio n. 3/A, una porzione di immobile già adibita ad uffici (ex sede British School) da utilizzare per l'ampliamento della Filiale.

Per collegare detti locali è prevista la costruzione di una scala, dal piano terreno, da inserire nell'attuale vano già adibito a collegamento dallo stesso piano terreno con il seminterrato; sarà mantenuto al piano primo l'attuale WC.

Dal progetto vengono evidenziate le demolizioni relative ai tramezzi forati del p. 1° e la loro sostituzione con pareti mobili in legno e armadi parete; altre lievi modifiche su tramezzi sono previste al piano terreno.

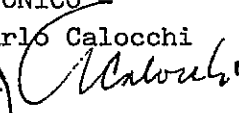
Circa gli impianti si prospettano le seguenti soluzioni:

- 1) elettrico e telefonico, adeguamento della nuova porzione alle caratteristiche dell'impianto generale in essere alla banca con sezionamento e nuovo quadro elettrico di piano, e rispondente alle norme vigenti in materia;
- 2) per il riscaldamento è previsto l'inserimento di fan-coils al p. 1° in sostituzione degli attuali radiatori con l'integrazione di fluido caldo proveniente dall'attuale ns. centrale; circa il condizionamento estivo, sarà estesa, a detti nuovi locali, la rete dell'attuale impianto;
- 3) nessuna modifica verrà effettuata all'impianto idrico-sanitario.

Le finiture in genere, saranno quelle già in uso al piano terreno, con intonaci a civile rivestimenti in legno e laminato, controsoffitti di doghe di alluminio preverniciato, pavimento in granito o simile.

Siena, 18 Dicembre 1985

- IL TECNICO
P. ING. CARLO CALOCCHI
PER. ING. CALOCCHI
GIACARLO
N° 125 Edile
CERITI INDUST. REL. PRO. DI SIENA - COLLEGGIO





285

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO

Ricevuta N° 4.706

1

Reversale d'incasso N°
M/P/SIENA

6.294/ 0

Dal Sig.

74.000

riceviamo la somma di L. 74.000

BOLLO L. 800
per

28/09/90

L)

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. Z/276 - (100.000 x 3) - 3/1990

109.900.636.301

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 705

1

Reversale d'incasso N° 6.193/ 0

Dal Sig.

riceviamo la somma di L.
ONERI DUE SECONDARIA

32.000

per

28/09/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 19072/4182li 21 DIC. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

AL MONTE DEI PASCHI DI SIENAP.zza Salimbeni n. 3SIENA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di rinnovo e variante modifiche fabbr.uso Banca in Via M.D'Azeglio Carrara si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>74.000</u>	
	secondaria	<u>32.000</u>	£. <u>106.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. <u>==</u>
T O T A L E			£. <u>106.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. _____ (data) _____
- 2 rata di f. _____ (data) _____
- 3 rata di f. _____ (data) _____
- 4 rata di f. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. == a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. ==, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 19072/4182li 21 DIC. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

AL MONTE DEL PASCHI DI SIENAP.zza Salimbeni n. 3SIENA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragionaria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di rinnovo e variante modifiche fabbr. uso Banca in Via M.D'Azeglio Carrara si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>74.000</u>	
	secondaria	<u>32.000</u>	£. <u>106.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. <u>==</u>
T O T A L E			£. <u>106.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. _____ (data) _____
- 2 rata di f. _____ (data) _____
- 3 rata di f. _____ (data) _____
- 4 rata di f. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. == a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. ==, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

UFFICIO IMMOBILIARE
TECNICO AMMINISTRATIVO

TC/88/75
Siena, 2 maggio 1989

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Filiale di Carrara - Via G. Garibaldi
angolo Via M. D'Azeglio
Istallazione nuovi infissi con vetro
termico Visarm - realizzazione u.s. -
Centraggio bancomat. Su medesimo infisso

In riferimento a quanto in oggetto, il Monte dei Paschi di Siena in qualità di proprietario dell'immobile posto in Carrara, Via G. Garibaldi angolo Via M. D'Azeglio, al piano terreno, adibito a Filiale del Monte dei Paschi di Siena, intende sostituire gli attuali infissi ed i sopraluce identificati nelle planimetrie allegate con i n. (1-2-3-4-5/8-9-10-11-12-13) con altri di carattere similare atti a sostenere dei cristalli termici con all'esterno Visarm 17/18, camera 12, vetro interno 7/8 questi saranno trattati all'autelio.

I nuovi profili si realizzeranno in alluminio anodizzato-color bronzo, e di opportuno spessore, atto a sostenere i nuovi cristalli.

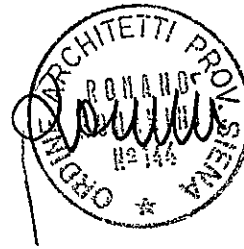
Le specchiature di ogni sporto avranno una suddivisione pressochè identica alla precedente, con la sola soppressione del pannello cieco nella parte bassa della partitura centrale e la realizzazione di un Vasistas nel sopraluce.

L'attuale porta esistente su l'infisso (1) insistente nell'ingresso condominiale, sarà sostituita, con dei profili predisposti a contenere una porta, sarà una specchiatura bloccata, il rimanente infisso seguirà la sostituzione come descritto in precedenza.

Il bancomat che attualmente insiste al lato della specchiatura n. (3), su C.so M. D'Azeglio sarà posto al centro della stesso - mentre al centro della (N.9. su Via Garibaldi), sarà realizzata una uscita di sicurezza con maniglione antipánico disattivato.

Fiduciosi di un favorevole accoglimento della presente istanza ed in attesa di una Vs. autorizzazione, porgiamo deferenti ossequi.

IL TECNICO



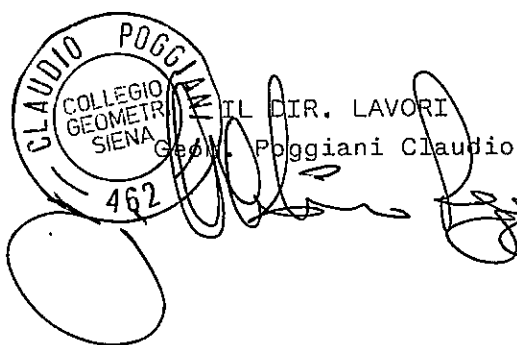
UFFICIO IMMOBILIARE
TECNICO AMM.VO

TC/77-91

IMMOBILE IN CARRARA
Richiesta di rinnovo parziale della Concessione
e di variante alla stessa

Relazione sullo stato dei lavori di sistemazione dei locali
ad uso commerciale ed uffici, come da progetto approvato
con Concessione Edilizia n. 210 del 30 Giugno 1986.

Siena,



Oggetto della presente relazione sono i lavori eseguiti nell'immobile di proprietà del Monte dei Paschi di Siena sito in Carrara, Via M. D'Azeglio 3A, come da progetto approvato con Concessione Edilizia n. 210 rilasciata il 30 Giugno 1986.

Il progetto originario prevedeva l'ampliamento della Filiale al piano primo, mediante la trasformazione di un appartamento ad uffici, e la parziale ristrutturazione del piano terreno.

I lavori sono iniziati il 15/07/87, durante lo svolgimento degli stessi è emersa la necessità di riprogettare completamente gli impianti tecnologici (condizionamento, ricambio aria, illuminazione ed alimentazione elettrica), e di prevedere l'inserimento di nuovi impianti necessari per l'adeguamento degli archivi alle normative anticendio.

Quanto sopra si è reso indispensabile in quanto gli impianti stessi non rispondevano più ai criteri di funzionalità e di sicurezza previsti dalla vigenti normative.

Inoltre problemi condominiali legati alla disattivazione parziale dell'impianto di riscaldamento centralizzato, alla apertura di alcune bocche di aereazione sul marciapiede, alla modifica di alcuni scarichi, scoperti durante le demolizioni, hanno comportato un ritardo nell'esecuzione delle opere vincolato all'ottenimento dei relativi permessi.

In conseguenza degli elementi suddetti, il programma dei lavori ha subito delle modifiche e dei forti ritardi, non consentendo l'ultimazione delle opere entro i termini previsti.

Allo stato attuale le opere eseguite sono le seguenti:

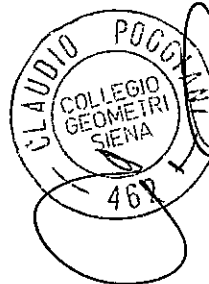
- demolizione completa di tutte le strutture murarie del piano primo (appartamento);
- iniziato il rifacimento totale dell'impianto elettrico per i piani interrato e terreno;
- iniziato il rifacimento e l'integrazione dell'impianto di condizionamento.

Restano ancora da eseguire le opere di seguito elencate:

- sostituzione completa degli infissi per adeguamento alla normativa sul risparmio energetico, per la realizzazione della uscita di emergenza e per l'adattamento ai criteri di sicurezza passiva richiesti dall'Istituto;
- completamento di alcune opere murarie (scala, modifiche scarichi, bagno al p.primo e finiture);
- completamento degli impianti tecnologici;
- arredamento (pareti mobili attrezzate e non, pavimenti tecnici).

In linea di massima si prevede che per ottenere i permessi condominiali sopra citati e per completare le opere iniziate occorreranno c.ca 18:24mesi.

Quanto previsto non modificherà nella sostanza il progetto originario e non comporterà varianti allo stesso se non per la sostituzione degli infissi.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

UFFICIO IMMOBILIARE
TECNICO AMM.VO

TC/77-91

IMMOBILE IN CARRARA
Richiesta di rinnovo parziale della Concessione
e di variante alla stessa

Relazione sullo stato dei lavori di sistemazione dei locali
ad uso commerciale ed uffici, come da progetto approvato
con Concessione Edilizia n. 210 del 30 Giugno 1986.

Siena, ---



IL DIR. LAVORI
Geom. Poggiani Claudio

Oggetto della presente relazione sono i lavori eseguiti nell'immobile di proprietà del Monte dei Paschi di Siena sito in Carrara, Via M. D'Azeglio 3A, come da progetto approvato con Concessione Edilizia n. 210 rilasciata il 30 Giugno 1986.

Il progetto originario prevedeva l'ampliamento della Filiale al piano primo, mediante la trasformazione di un appartamento ad uffici, e la parziale ristrutturazione del piano terreno.

I lavori sono iniziati il 15/07/87, durante lo svolgimento degli stessi è emersa la necessità di riprogettare completamente gli impianti tecnologici (condizionamento, ricambio aria, illuminazione ed alimentazione elettrica), e di prevedere l'inserimento di nuovi impianti necessari per l'adeguamento degli archivi alle normative anticendio.

Quanto sopra si è reso indispensabile in quanto gli impianti stessi non rispondevano più ai criteri di funzionalità e di sicurezza previsti dalla vigenti normative.

Inoltre problemi condominiali legati alla disattivazione parziale dell'impianto di riscaldamento centralizzato, alla apertura di alcune bocche di aereazione sul marciapiede, alla modifica di alcuni scarichi, scoperti durante le demolizioni, hanno comportato un ritardo nell'esecuzione delle opere vincolato all'ottenimento dei relativi permessi.

In conseguenza degli elementi suddetti, il programma dei lavori ha subito delle modifiche e dei forti ritardi, non consentendo l'ultimazione delle opere entro i termini previsti.

Allo stato attuale le opere eseguite sono le seguenti:

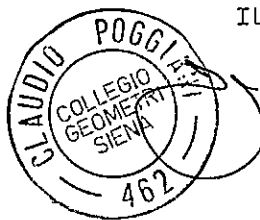
- demolizione completa di tutte le strutture murarie del piano primo (appartamento);
- iniziato il rifacimento totale dell'impianto elettrico per i piani interrato e terreno;
- iniziato il rifacimento e l'integrazione dell'impianto di condizionamento.

Restano ancora da eseguire le opere di seguito elencate:

- sostituzione completa degli infissi per adeguamento alla normativa sul risparmio energetico, per la realizzazione della uscita di emergenza e per l'adattamento ai criteri di sicurezza passiva richiesti dall'Istituto;
- completamento di alcune opere murarie (scala, modifiche scarichi, bagno al p.primo e finiture);
- completamento degli impianti tecnologici;
- arredamento (pareti mobili attrezzate e non, pavimenti tecnici).

In linea di massima si prevede che per ottenere i permessi condominiali sopra citati e per completare le opere iniziate occorreranno c.ca 18:24mesi.

Quanto previsto non modificherà nella sostanza il progetto originario e non comporterà varianti allo stesso se non per la sostituzione degli infissi.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed title "IL DIRETTORE DEI LAVORI".

UFFICIO IMMOBILIARE
TECNICO AMMINISTRATIVO

TC/88/75
Siena, 2 maggio 1989

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Filiale di Carrara - Via G. Garibaldi
angolo Via M. D'Azeglio
Istallazione nuovi infissi con vetro
termico Visarm - realizzazione u.s. -
Centraggio bancomat. Su medesimo infisso

In riferimento a quanto in oggetto, il Monte dei Paschi di Siena in qualità di proprietario dell'immobile posto in Carrara, Via G. Garibaldi angolo Via M. D'Azeglio, al piano terreno, adibito a Filiale del Monte dei Paschi di Siena, intende sostituire gli attuali infissi ed i sopraluce identificati nelle planimetrie allegate con i n. (1-2-3-4-5/8-9-10-11-12-13) con altri di carattere similare atti a sostenere dei cristalli termici con all'esterno Visarm 17/18, camera 12, vetro interno 7/8 questi saranno trattati all'autelio.

 I nuovi profili si realizzeranno in alluminio anodizzato-color bronzo, e di opportuno spessore, atto a sostenere i nuovi cristalli.

Le specchiature di ogni sporto avranno una suddivisione pressochè identica alla precedente, con la sola soppressione del pannello cieco nella parte bassa della partitura centrale e la realizzazione di un Vasistas nel sopraluce.

L'attuale porta esistente su l'infisso (1) insistente nell'ingresso condominiale, sarà sostituita, con dei profili predisposti a contenere una porta, sarà una specchiatura bloccata, il rimanente infisso seguirà la sostituzione come descritto in precedenza.

Il bancomat che attualmente insiste al lato della specchiatura n. (3), su C.so M. D'Azeglio sarà posto al centro della stesso - mentre al centro della (N.9. su Via Garibaldi), sarà realizzata una uscita di sicurezza con maniglione antipanico disattivato.

Fiduciosi di un favorevole accoglimento della presente istanza ed in attesa di una Vs. autorizzazione, porgiamo deferenti ossequi.



Filiale di Carrara

Sostituzione degli infissi, realizzazione
U.S., spostamento di bomeomat

Documentazione fotografica

stato attuale e modificato



MONTE DEI PASCHI DI SIENA
DIREZIONE GENERALE



*Stato Attuale - Prospetto Filiale
su via M. D'Azeglio -*



*Stato Attuale - Prospetto Filiale
su via G. Garibaldi -*



Infixo 1
stato attuale



Infissi 2-3 stato attuale



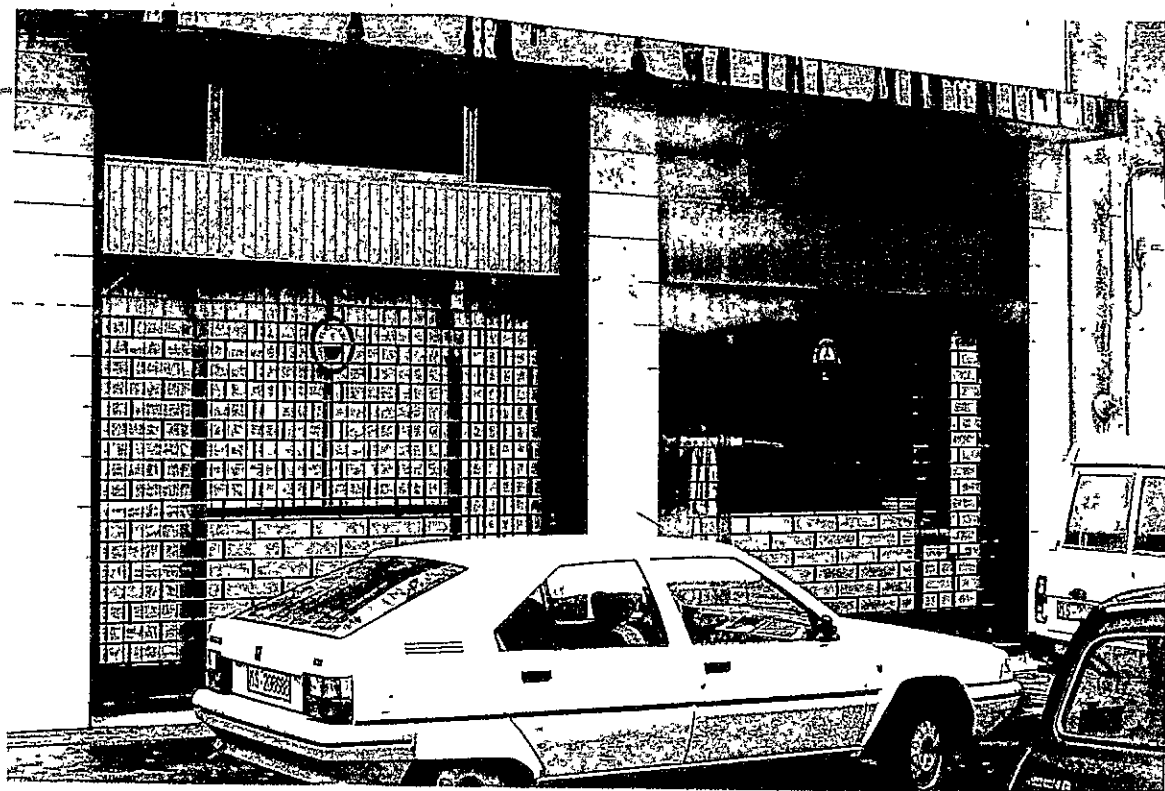
Infissi 4-5 stato attuale



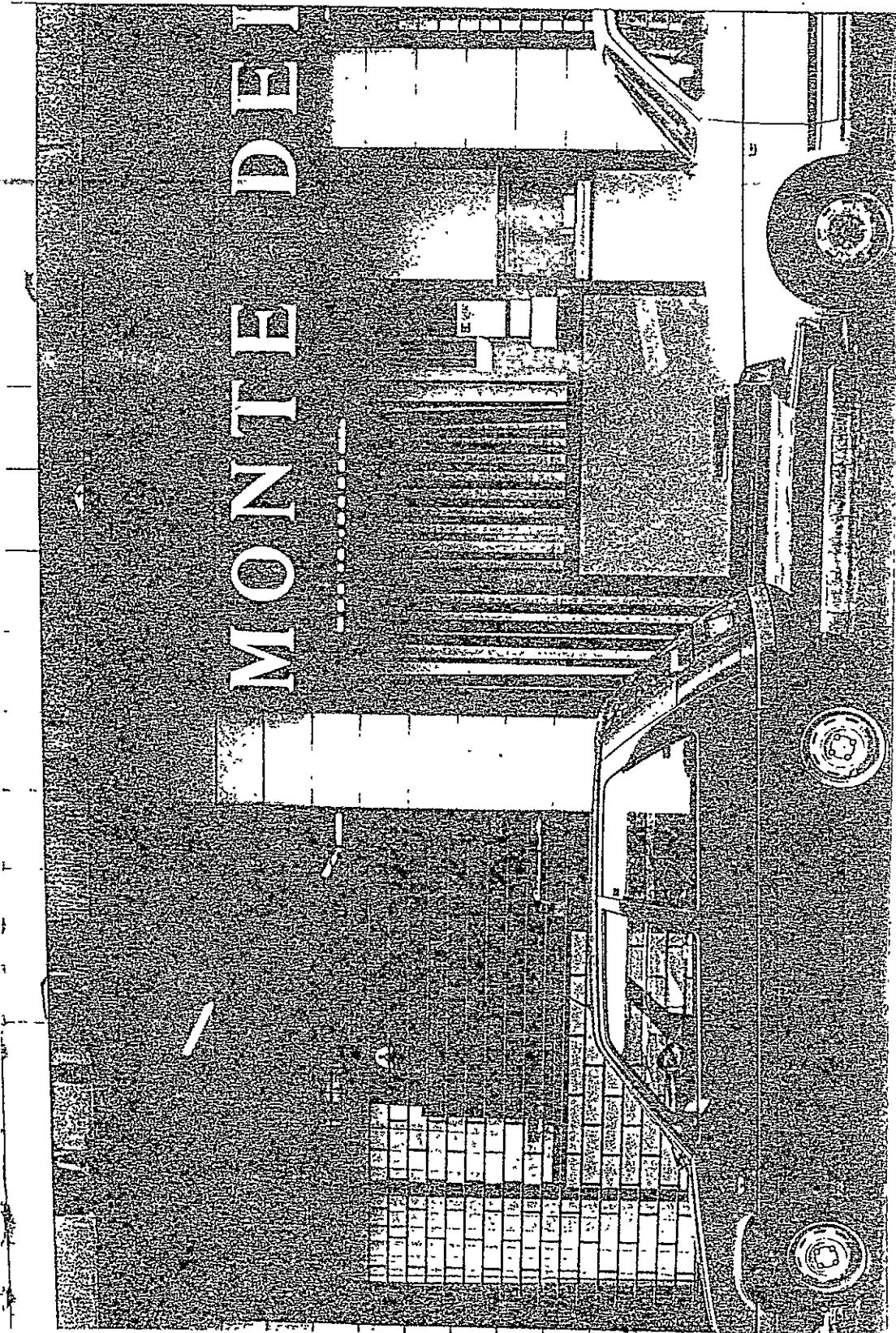
Infissi 8-9 stato attuale



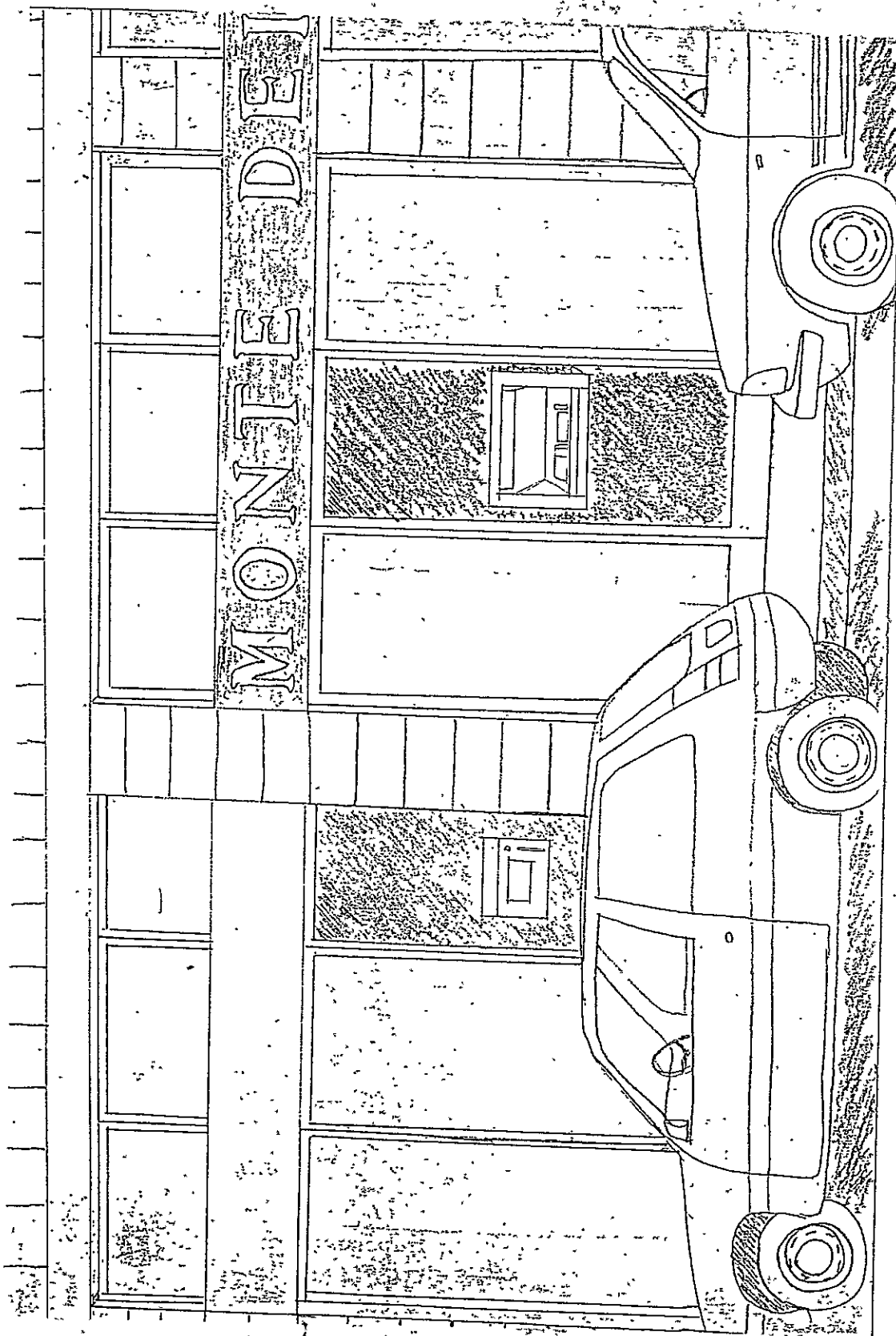
Infissi 10-11 stato attuale



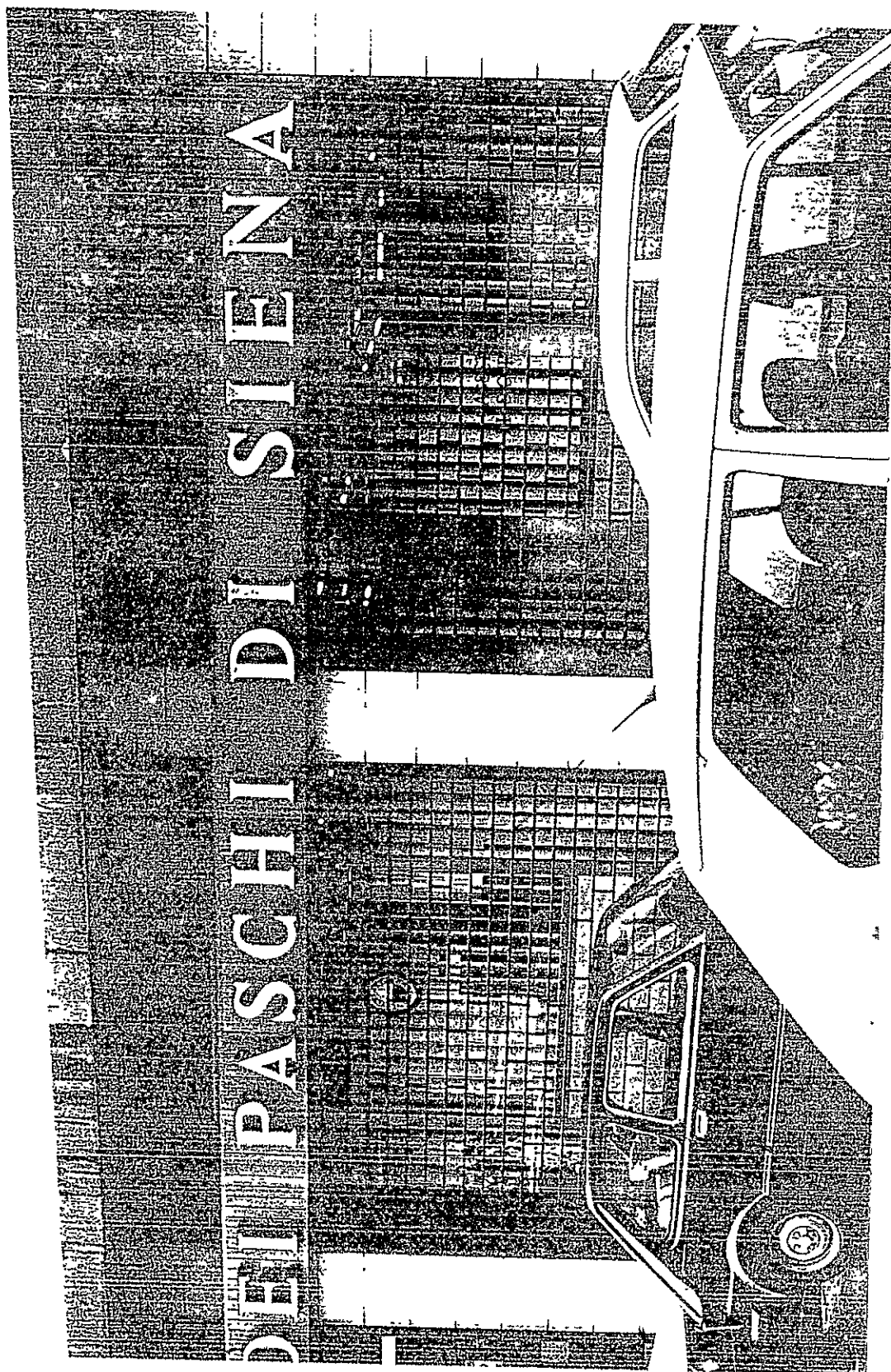
Infissi 12-13
-- stato attuale



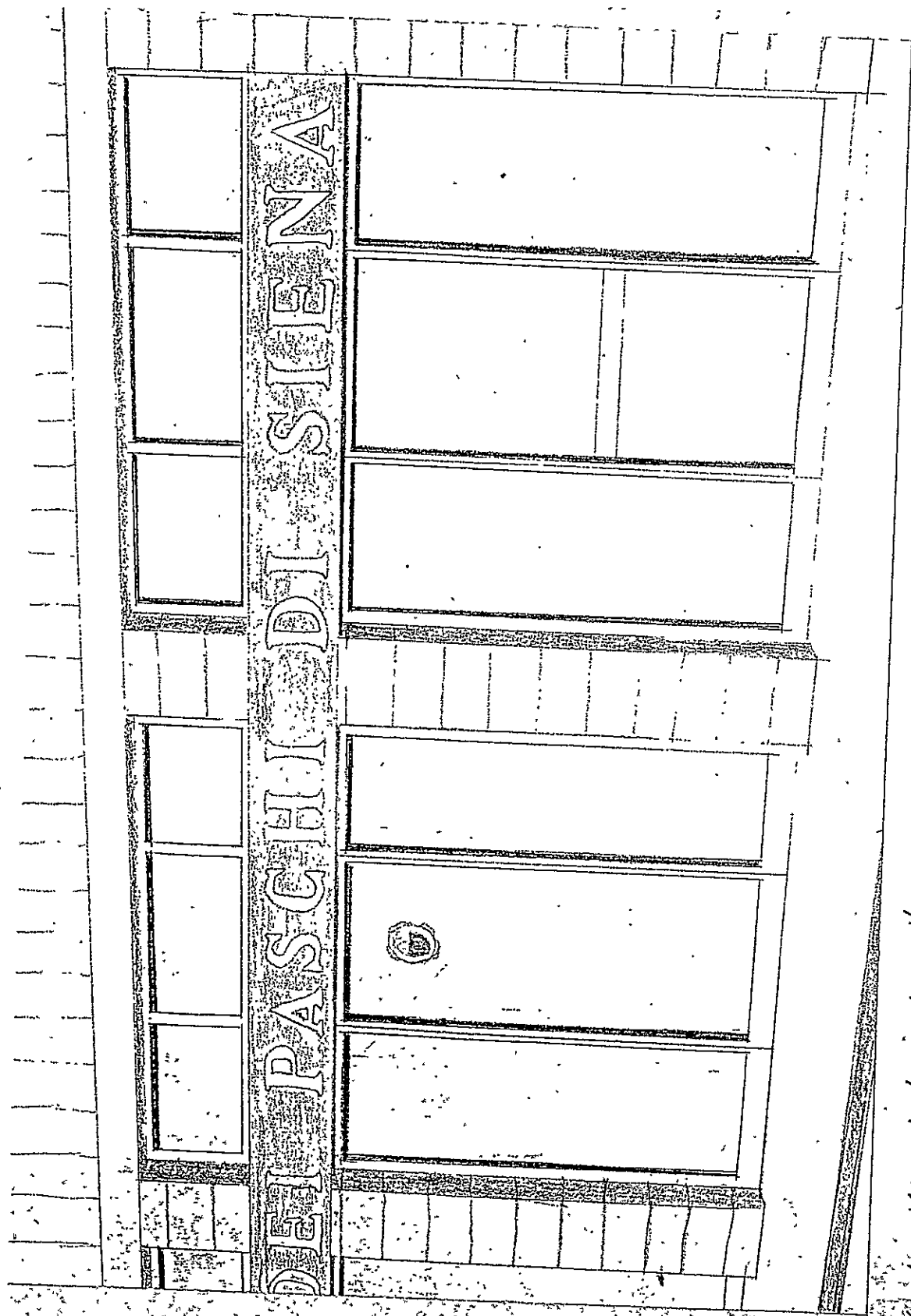
Stato Attuale - Indigo 3



Stato Modificato - Indirizzo 3. Nuova installazione Bancamat



Stato Attuale - Infisso 9



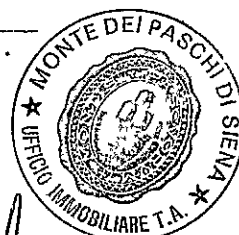
Stato Modificato: Infisso 4 - Uscitor dw riurezza -

Filiak di Carrara

Sostituzione degli infissi, realizzazione
U.S. spostamento di banchi mat

Documentazione fotografica

stato attuale e modificato



MONTE DEI PASCHI DI SIENA
DIREZIONE GENERALE



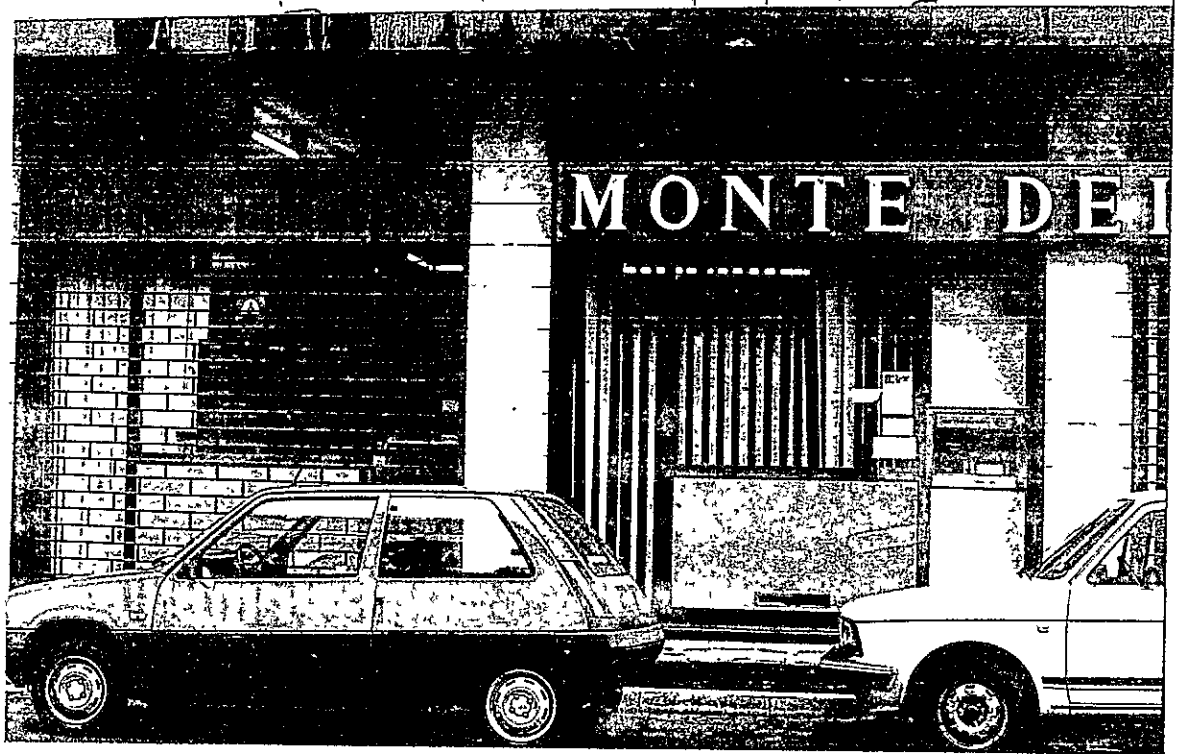
*Stato Attuale - Prospetto Filiale
su via M. D'Azeglio -*



*Stato Attuale - Prospetto Filiale
su via G. Garibaldi -*



Imfisso 1
stato attuale.



Infissi 2-3 stato attuale.



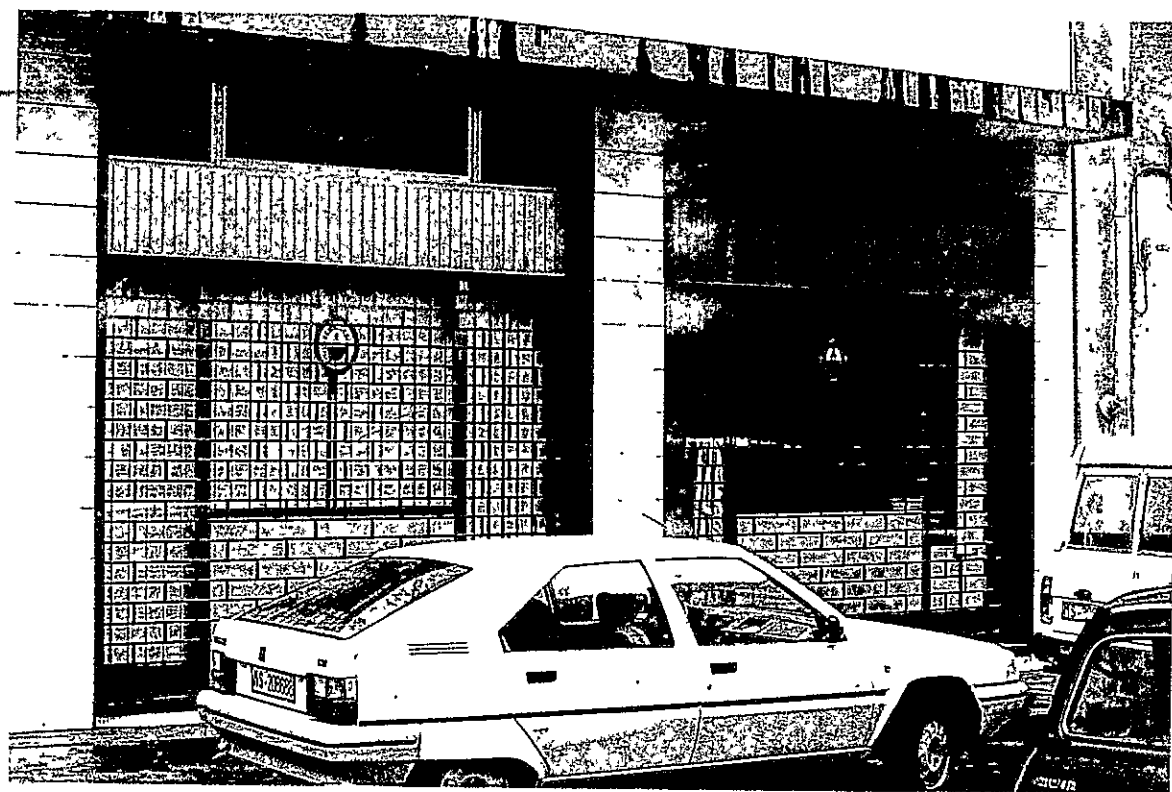
Infissi 4-5 stato attuale.



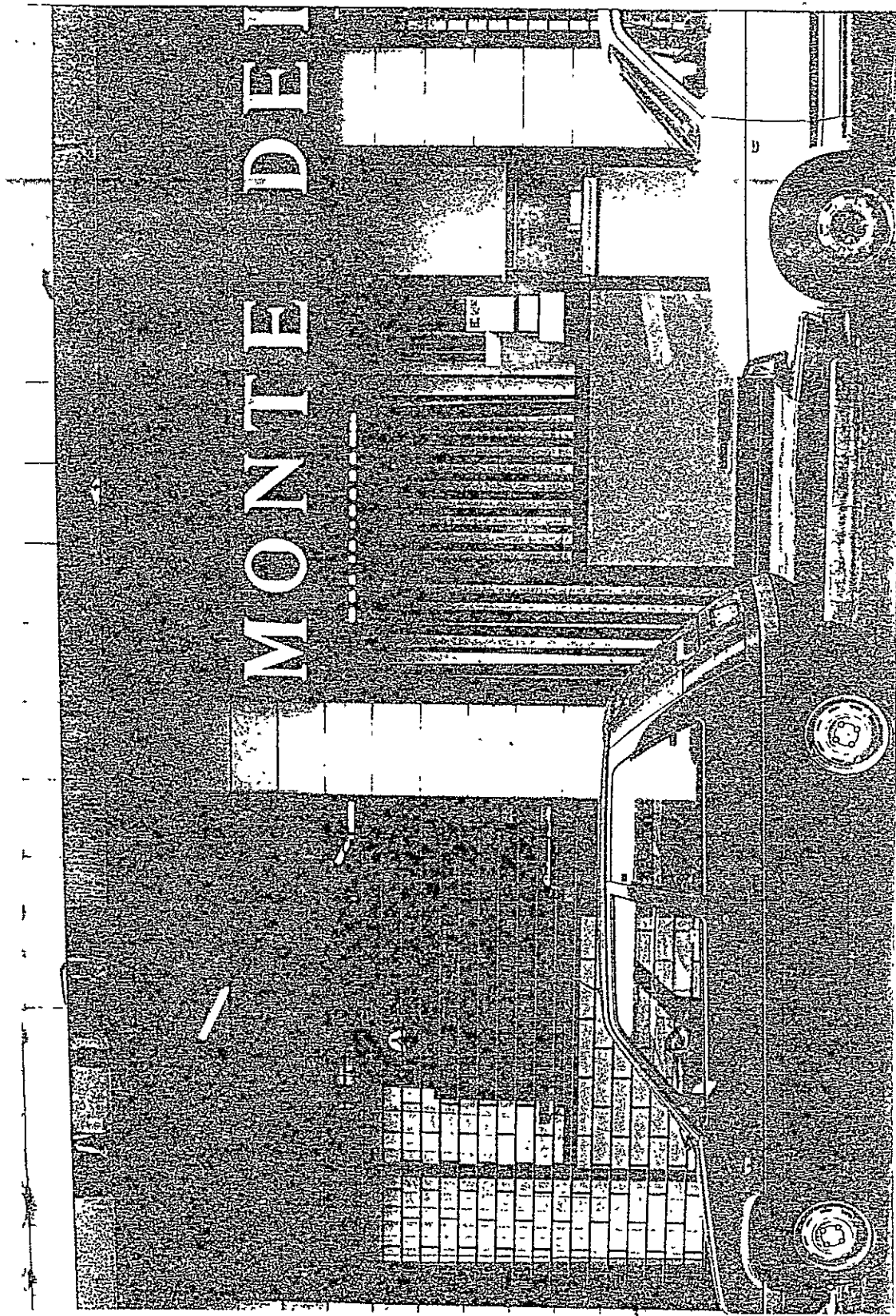
Infissi 8-9 stato attuale



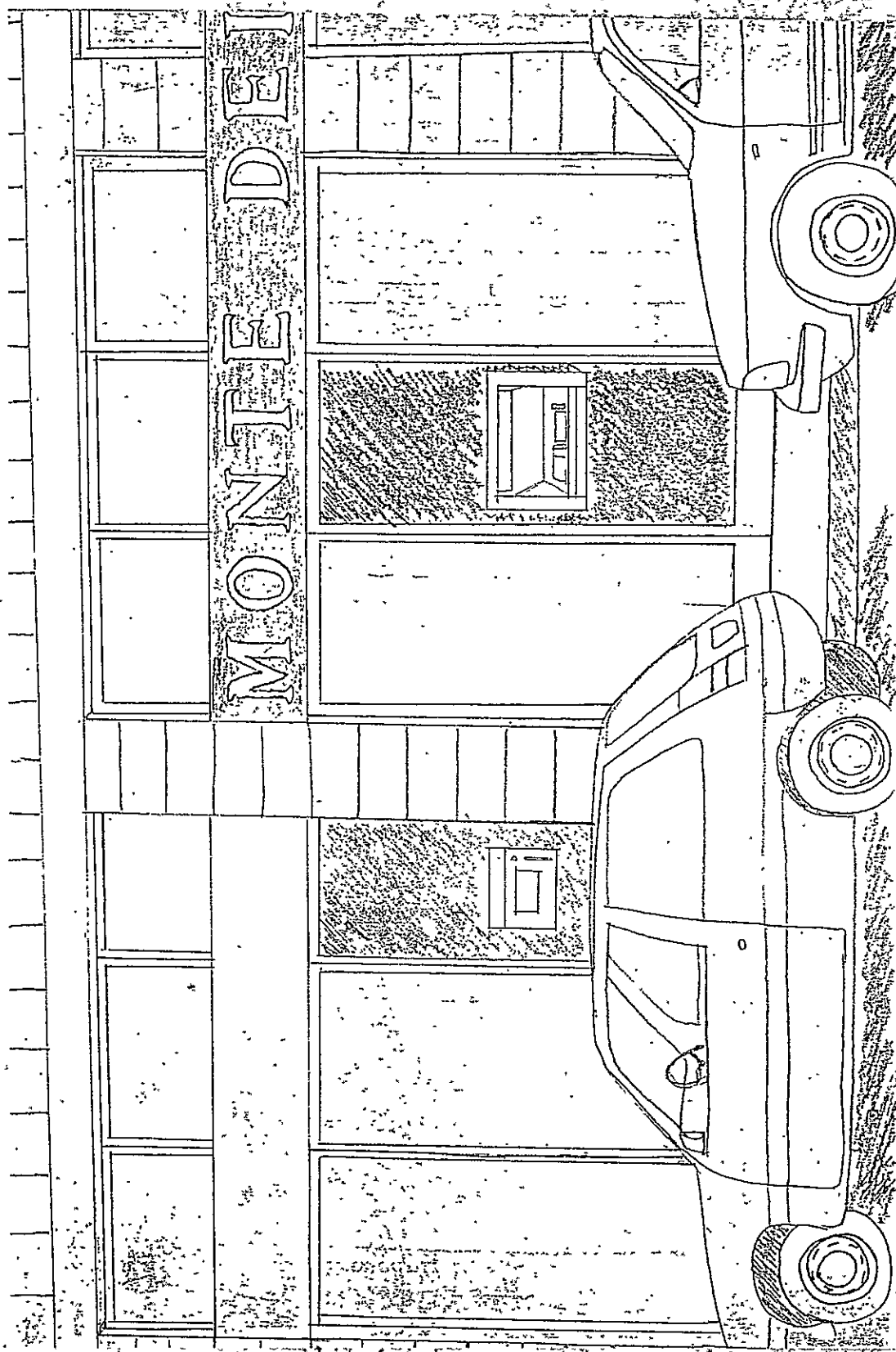
Infissi 10-11 stato attuale



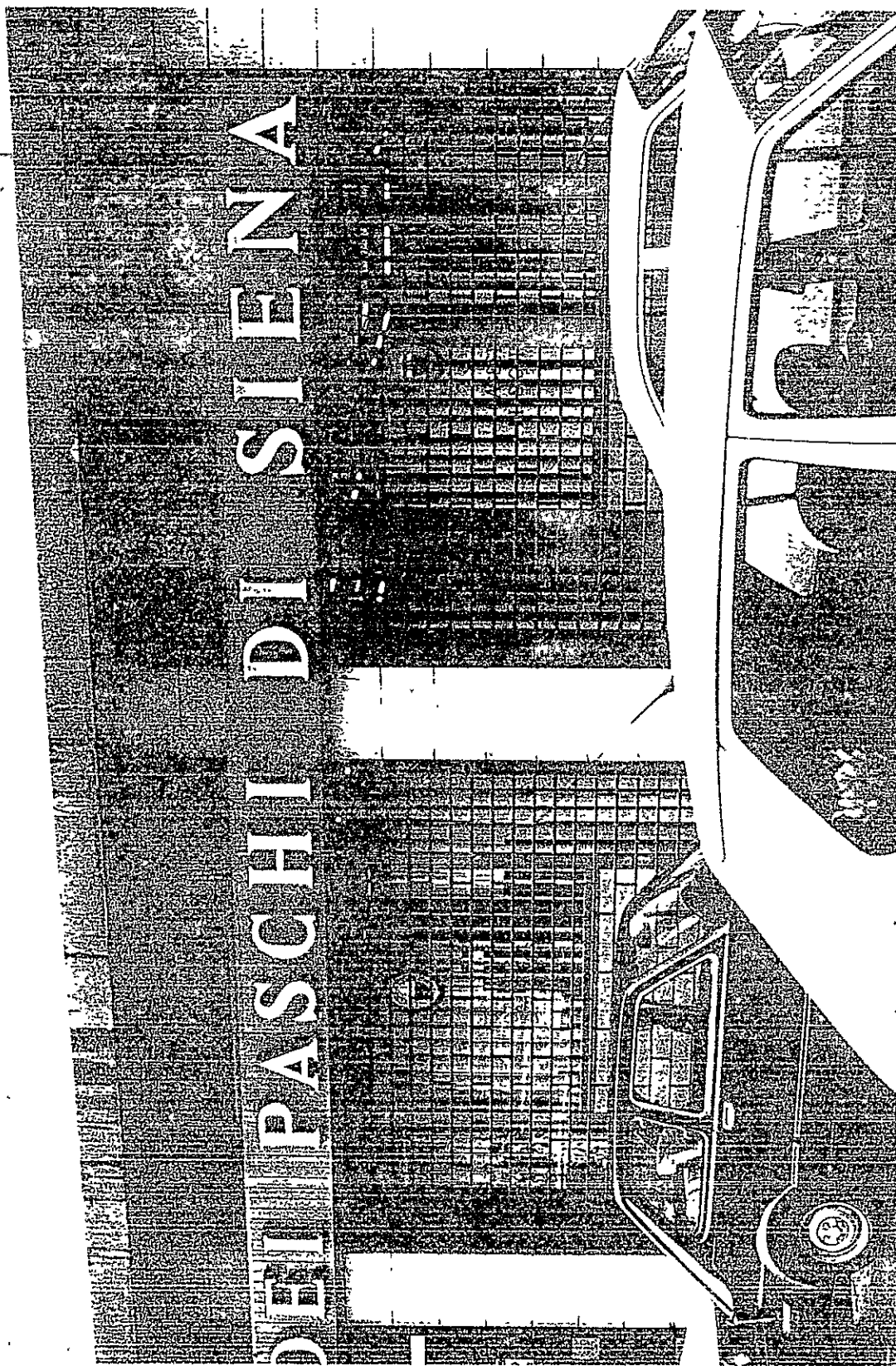
Infissi 12-13
--- stato attuale ---



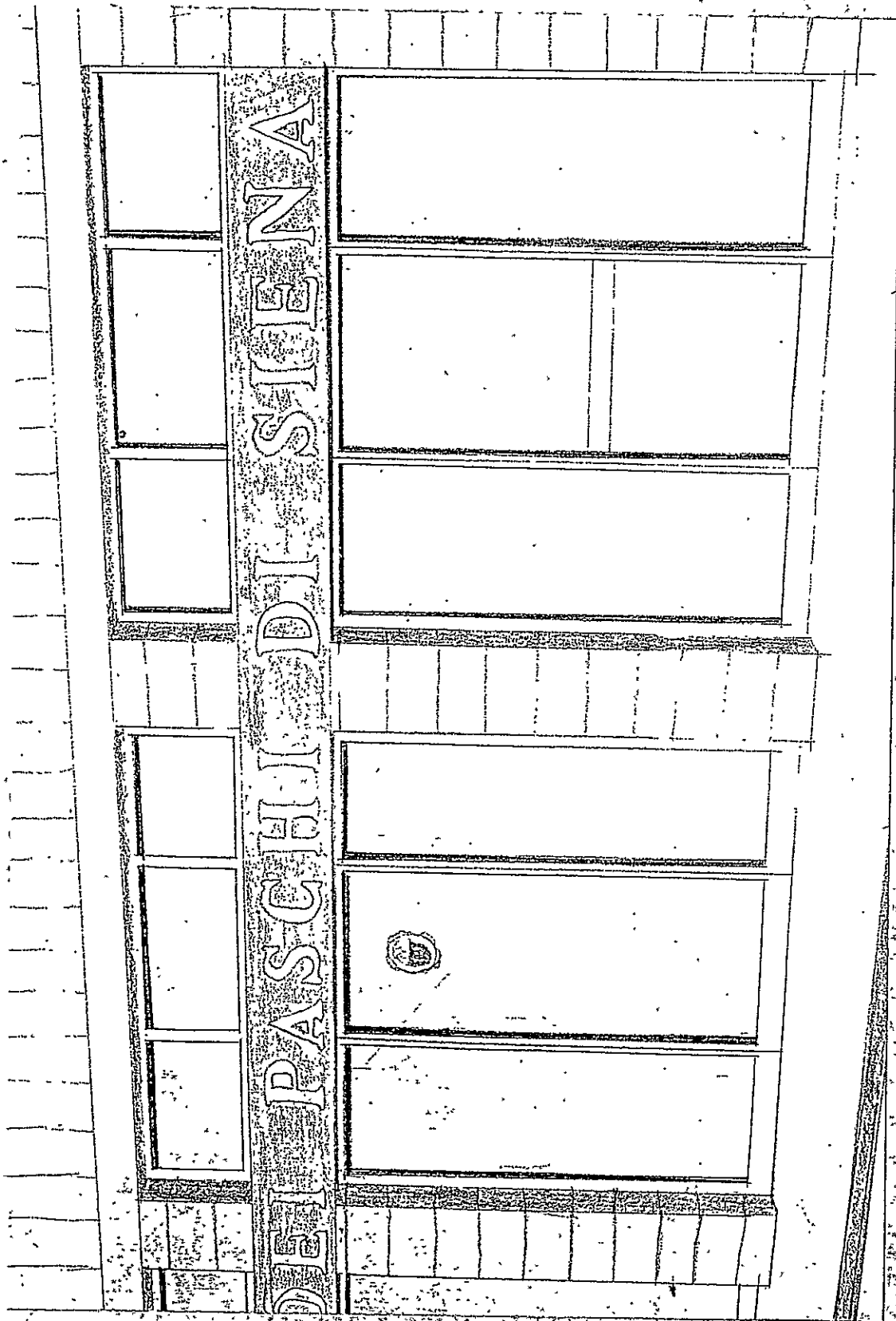
Stato Ottuale - Infisso 3



Stato Modificato - Indirizzo 3. Nuova Intelligenza Bancomat



Stato Attuale - Ingrosso 4



Stato Modificato Ingresso - Uscita di sicurezza

UFFICIO IMMOBILIARE
TECNICO AMMINISTRATIVO

TC/88/75
Siena, 2 maggio 1989

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Filiale di Carrara - Via G. Garibaldi
angolo Via M. D'Azeglio
Istallazione nuovi infissi con vetro
termico Visarm - realizzazione u.s. -
Centraggio bancomat. Su medesimo infisso

In riferimento a quanto in oggetto, il Monte dei Paschi di Siena in qualità di proprietario dell'immobile posto in Carrara, Via G. Garibaldi angolo Via M. D'Azeglio, al piano terreno, adibito a Filiale del Monte dei Paschi di Siena, intende sostituire gli attuali infissi ed i sopraluce identificati nelle planimetrie allegate con i n. (1-2-3-4-5/8-9-10-11-12-13) con altri di carattere similare atti a sostenere dei cristalli termici con all'esterno Visarm 17/18, camera 12, vetro interno 7/8 questi saranno trattati all'autelio.

I nuovi profili si realizzeranno in alluminio anodizzato-color bronzo, e di opportuno spessore, atto a sostenere i nuovi cristalli.

Le specchiature di ogni sporto avranno una suddivisione pressochè identica alla precedente, con la sola soppressione del pannello cieco nella parte bassa della partitura centrale e la realizzazione di un Vasistas nel sopraluce.

L'attuale porta esistente su l'infisso (1) insistente nell'ingresso condominiale, sarà sostituita, con dei profili predisposti a contenere una porta, sarà una specchiatura bloccata, il rimanente infisso seguirà la sostituzione come descritto in precedenza.

Il bancomat che attualmente insiste al lato della specchiatura n. (3), su C.so M. D'Azeglio sarà posto al centro della stesso - mentre al centro della (N.9. su Via Garibaldi), sarà realizzata una uscita di sicurezza con maniglione antipánico disattivato.

Fiduciosi di un favorevole accoglimento della presente istanza ed in attesa di una Vs. autorizzazione, porgiamo deferenti ossequi.

IL TECNICO





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Monte dei Paschi di Siena

Ist. di Credito di Diritto Pubblico

PROGETTISTA

P. 1. Giancarlo Calocchi



Fabbricato sito in loc. CARRARA Via M. D'AZEGLIO Mapp. 303 Foglio 42

☐ Progetto presentato in data 10-1-86 Prot. N° 1699 / 131

☐ ~~Soluzione~~ ^{RINNOVO} N° presentata in data 31/5/89 Prot. N° 19072/4182

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 31/5/89 Prot. N° 19072 / 2

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso-abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ✓

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc ✓

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 385

Portici in aggiunta o pilotis Mc ✓

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc ✓

TOTALE Mc 385

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$ ✓
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
385	x	11.182	x	0,2 x 0,9	= L. 774.913

Rimozione Imp. 385 x 10255 x 1,029 x 0,7 x 0,2 x 1,08 x 1,04 861.000

II Imp. 385 x 1670 x 1,029 x 0,7 x 0,2 x 1,08 x 1,04

2 676.000
291.000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	×	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)	×	5%	=	IMPORTO DA VERSARE
385		50.000				962.500
MC	×	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)	×	5%	=	IMPORTO DA VERSARE
MC	×	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)	×	5%	=	IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

Rinnovo + VARIANTE

$\begin{array}{r} I \text{ } \pounds 602.000 \\ II \text{ } \pounds 259.000 \\ \hline \end{array}$	$\begin{array}{r} I \text{ } \pounds 676.000 \\ II \text{ } \pounds 291.000 \\ \hline 967.000 \end{array}$
--	--

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 774.913 861.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 962.500

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Differenza da pure

$\begin{array}{r} I \text{ } \pounds 74.000 \\ II \text{ } \pounds 32.000 \\ \hline \end{array}$	$\begin{array}{r} I \text{ } \pounds 74.000 \\ II \text{ } \pounds 32.000 \\ \hline \end{array}$
--	--

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista

[Signature]

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

Per *[Signature]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Signature]

[Signature]
17/11/89

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO

[Signature]

PROGETTO DI: Opere di ristrutturazione - filiale di Carrara - V.M. D'Azeglio
di proprietà: Monte dei Paschi di Siena -
sito in : Carrara
via : V. M. d'Azeglio
mapp. n. 303 foglio n. 42

Il sottoscritto P.I. Giancarlo Calocchi nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 2.5.86



Timbro e firma
del Progettista

[Handwritten signature]

Nb.: Alleghiamo domanda al Comando Prov.le Vigili del Fuoco
relativa alla richiesta del Nulla Osta Provvisorio. (Lg.818)

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

MASSA CARRARAMARCA
DA
BOLLO

Il sottoscritto (1) RAVENNI VITTORIO
(cognome) (nome)
 con domicilio in P. ZZA SALIMBENI B
(via/piazza) (n. civico)
53100 SIENA 0577 294310
(cap) (comune) (prefisso) (telefono)

titolare di attività soggetta a controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 16 febbraio 1982 (G.U. n. 98 del 9 aprile 1982)
 nella sua qualità di (2) DIRIGENTE CAPO DELL'UFFICIO IMMOBILIARE TECNICO AMM.VO

della MONTE DEI PASCHI DI SIENA - ISTITUTO DI CREDITO DI
DIRITTO PUBBLICO CON SEDE IN SIENA PIAZZA SALIMBENI 3
(ragione sociale)
 richiede il rilascio del Nulla Osta Provvisorio, ai sensi della legge 7 dicembre 1984, n. 818, per la seguente attività:
DEPOSITI DI CARTA SUPERIORI AI 50 g.li

individuata al n. 43 del Decreto del Ministro dell'Interno del 16 febbraio 1982 (G.U. n. 98 del 9 aprile 1982) e
 comprendente anche le attività di cui ai nn. _____

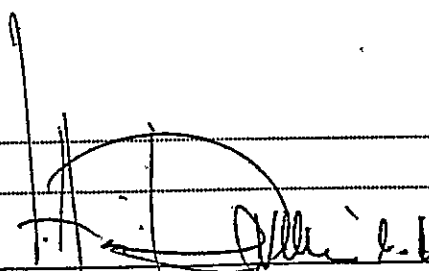
del Decreto medesimo, per la quale è stato richiesto il Certificato di Prevenzione Incendi, con le procedure di cui alla
 legge 26 luglio 1965, n. 966 e al D.P.R. 29 luglio 1982 n. 577 in data _____ Pratica n. _____

L'attività è ubicata in VIA MASSIMO DIAZEGLIO _____
(via/piazza) (n. civico)
54033 CARRARA 0585 72932
(cap) (comune) (prefisso) (telefono)

Si allega la seguente documentazione prevista dall'art. 2 del Decreto del Ministro dell'Interno 8 marzo 1985:

- (3) ☐ relazione;
☐ elaborati grafici;
☐ documento attestante la preesistenza dell'attività;
☐ documentazione qualificata sul piano tecnico;
☐ certificazioni;
☐ altra; _____

_____ li _____ 19 _____


(firma)

NON COMPILARE — PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

N. Pratica		Data Pres.		N. Protocollo	
Cod. Richiesta		(4) Cod. Attività		Cod. Attività	
Cod. Attività		Cod. Attività		Cod. Attività	
Cod. Attività		Cod. Attività		Cod. Attività	
Cod. Attività		Cod. Attività		Cod. Attività	
Cod. Attività		Cod. Attività		Cod. Attività	

NOTE:

- (1) I dati anagrafici ed il domicilio del richiedente devono essere riportati anche a pag. 8 alla stessa chiamata di nota (1).
 (2) Qualifica del richiedente nell'attività soggetta a controllo. (Amministratore, proprietario etc).
 (3) Barrare la casella corrispondente alla documentazione allegata.
 (4) Codice dell'attività principale.



AL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

DI MASSA CARRARA

Oggetto: MONTE DEI PASCHI DI SIENA

CARRARA - via Massimo D'Azeglio

Il sottoscritto Ravenni Vittorio, domiciliato a Siena

in piazza Salimbeni 3, nella sua qualità di dirigente

capo dell'ufficio Immobiliare Tecnico Amm.vo del

Monte dei Paschi di Siena con sede in p.za Salimbeni 3,

chiede a Codesto Comando che venga effettuato un so-

praluogo nell'edificio in oggetto, per l'ottenimento

del Certificato di Prevenzione Incendi relativo alle

seguenti attività (D.M. 16/2/82):

43. - Depositi di carta superiori a 50 q.li

La documentazione tecnica verrà presentata entro i

termini consentiti dal D.M. 8/3/1985.

Si fa inoltre presente che presso Codesto Comando

non esistono precedenti.

Siena 17/06/1985