

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig.ra Bianchi Gianna Maria, nata a Carrara il 14/11/1960, c.f. BNCGNM60S54B832V, con studio in Carrara viale XX Settembre n° 73 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti (4) n° 198 della Provincia di Ms tel. 335 8351911

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

- 1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C, rientrano nella casistica di cui :

☒ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;

☐ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;

☒ - sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

☐ - parere ASL - GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);

☐ - atto di assenso Dirigenziale ai sensi del comma 11 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;

☐ - autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,

☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;

☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo:

☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;

☐ - (altri) _____

- 2) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

- 3) - al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta :

☐ - non soggetto

☒ - soggetto come da autocalcolo allegato.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali , etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 80/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 500,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del R.E.C.;
- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);
- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

Carrara, li 28/01/2017

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

La Banca può dare esecuzione ai sotto elencati ordini di bonifico Italia anche mediante **utilizzo dello schema di pagamento SEPA**. L'identificativo dell'operazione eseguita e lo schema di pagamento utilizzato sono comunicati nell'informativa relativa all'operazione stessa, con le modalità contrattualmente previste, e inoltre visualizzabile nel dettaglio dell'operazione in *'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Ultimi pagamenti'* e *'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Lista bonifici'*.



ATTENZIONE: Il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi o - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Il bonifico su nostra Banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere annullato solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Per annullare il bonifico clicchi qui (e scegli *Bonifici e giroconti*).

N° rapporto **Ordinante:**
IT 05 S 02008 13605 000104177157 STUDIO ASSOCIATO GEOMETRI SERGIO E FRANC

Beneficiario:
COMUNE DI CARRARA - TESORERIA
Indirizzo:

Località: **Prov.** **CAP:**

IBAN:
IT 22 P 06175 24510 000021128090

Banca:	Sede:
BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA	FILIALE DI CARRARA
Importo:	Commissioni:
539.70	0.50

Causale:
500 : CAUSALE : SANZ.AMMINISTR. ART. 57 DEP.VARIANTE TARDIVA - 39,70 : CAUSALE :
COSTO DI COSTRUZIONE - TIRONE GIACOMO E SERIO CLAUDIA

Data esecuzione	Data inserimento	Valuta beneficiario:
27.02.2017	27.02.2017	28.02.2017

CODICI IDENTIFICATIVI

Riferimenti: C.R.O. / T.R.N.:

**TIPO
BONIFICO**

1101170580474378

La disposizione è visibile nella lista Bonifici, contrassegnata con Tipo: 'SEPA'. La contabile sarà visibile nella sezione Documenti OnLine> Archivio documenti, tra i documenti denominati Bonifici Sepa.

Risparmia Tempo

E' Possibile pagare via Internet dal menù BOLLETTE E UTENZE, MAV RAY REP

I contenuti di questa stampa sono da considerarsi a titolo **puramente informativo** e non sostituiscono in alcun modo le comunicazioni ufficiali inviate dalla Banca.

Qualora vengano eseguite operazioni che si discostano dalla consueta operatività, la Banca invierà come promemoria un SMS riepilogativo con i dati dell'operazione.

BONIFICO SEPA ITALIA

La Banca può dare esecuzione ai sotto elencati ordini di bonifico Italia anche mediante **utilizzo dello schema di pagamento SEPA**. L'identificativo dell'operazione eseguita e lo schema di pagamento utilizzato sono comunicati nell'informativa relativa all'operazione stessa, con le modalità contrattualmente previste, e inoltre visualizzabile nel dettaglio dell'operazione in *'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Ultimi pagamenti'* e *'Pagamenti > Archivio Pagamenti > Lista bonifici'*.



BONIFICO DISPOSTO CORRETTAMENTE

ATTENZIONE: Il bonifico verso altre Banche può essere annullato entro le ore 20.00 di oggi o - in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna - entro le ore 20 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Il bonifico su nostra Banca con data esecuzione corrispondente alla data odierna viene eseguito in tempo reale e non è annullabile. Può essere annullato solo in caso di richiesta di esecuzione in data successiva a quella odierna, entro le ore 20.00 del giorno lavorativo precedente la data di esecuzione richiesta. Per annullare il bonifico clicchi qui (e sceglia Bonifici e giroconti).

DATI ORDINANTE**N° rapporto**

Ordinante:

IT 05 S 02008 13605 000104177157 STUDIO ASSOCIATO GEOMETRI SERGIO E FRANC

DATI BONIFICO**Beneficiario:****COMUNE DI CARRARA - TESORERIA****Indirizzo:**

Località: Prov. CAP:

IBAN:

IT 22 P 06175 24510 000021128090

Banca:

BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA FILIALE DI CARRARA

Importo:

Commissioni:

308.09

0.50

Causale:

ONERI CONCESSORI X DEPOSITO VARIANTE TARDIVA - C/O TITONE GIACOMO E SERIO CLAUDIA

Data esecuzione

Data inserimento

Valuta beneficiario:

06.03.2017

05.03.2017

07.03.2017

CODICI IDENTIFICATIVI

Riferimenti: C.R.O. / T.R.N.:

**TIPO
BONIFICO**

1101170640043193

La disposizione è visibile nella lista Bonifici, contrassegnata con Tipo: 'SEPA'. La contabile sarà visibile nella sezione Documenti OnLine> Archivio documenti, tra i documenti denominati Bonifici Sepa.

Risparmia Tempo

E' Possibile pagare via Internet dal menù BOLLETTE E UTENZE. MAV RAV REP

I contenuti di questa stampa sono da considerarsi a titolo **puramente informativo** e non sostituiscono in alcun modo le comunicazioni ufficiali inviate dalla Banca.

Qualora vengano eseguite operazioni che si discostano dalla consueta operatività, la Banca invierà come promemoria un SMS riepilogativo con i dati dell'operazione.

**Oggetto : relazione tecnica in allegato alla
VARIANTE FINALE TARDIVA
al progetto per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione
di cui alla concessione edilizia N. 43/01 del 20/06/2000
Comune di Carrara, località S. Antonio viale XX Settembre n. 141**

In catasto: foglio 71 mappale 1014

Proprietà del signori:

SERIO CLAUDIA - TIRONE GIACOMO

La presente Variante Finale Tardiva riguarda la regolarizzazione di modifiche non sostanziali all'unità immobiliare lato mare distinta catastalmente al foglio 71 mappale 1014, di cui alla concessione edilizia n. 43/01 del 20/06/2000 e successiva variante approvata il 12/02/2003 per la realizzazione di un fabbricato bifamiliare.

Dopo questa variante tardiva seguirà una seconda variante tardiva alla D.I.A. n. 654 del 24/10/2007 per fine dei lavori dell'immobile.

Si precisa che le foto sono quelle dello stato attuale comprensive dei lavori eseguiti sia con la variante tardiva della concessione che con la variante tardiva della D.I.A.

**** ****

Le varianti edilizie consistono in:

L'altezza esterna del fabbricato dal marciapiede alla gronda è di ml. 7.60, invece che ml. 7.50, come previsto da progetto, in quanto si è eliminato il doppio gradino attorno al marciapiede;

Inoltre vi è stata la variazione dello spessore dei solai, senza modifiche all'altezza interna dei singoli piani. Il tutto come da quote evidenziate nelle tavole allegate.

In piano seminterrato:

- Spostamento di posizione di pareti interne in muratura non portante e spostamento finestra del vano lavanderia;
- Realizzazione di finestre (luci) con maggior altezza in tutti i vani con formazione di bocche di lupo con soprastante griglia metallica;
- Formazione di contro parete nei vani cantina e ripostiglio;
- Durante la realizzazione del portico lato Sarzana, situato a + 0,75

rispetto al piano terreno, si è ottenuto un volume tecnico dell'altezza di circa 80 cm, di cui cm 0,40 sono sotto il livello del marciapiede, e gli altri 0,40 sopra.

In piano terra :

- Spostamento di posizione di porte sia interne che di accesso all'abitazione;
- Formazione di mazzetta di parete vicino allo sbocco della scala dal piano seminterrato;
- Eliminazione di un gradino dalle scale d'accesso a tutti i portici con i restanti di diversa alzata;
- Formazione di parete verso monti nel portico lato Sarzana ed installazione di armadietto per la caldaia esterna;
- Formazione di Controsoffitto nel portico lato mare.

In piano primo:

- Spostamento di posizione di pareti interne in muratura non portante, e di n. 2 finestre e una porta finestra;
- Demolizione di piccole mazzette in muratura nel locale bagno;
- Formazione di parapetto in muratura nel terrazzo lato viale al posto della ringhiera ed eliminazione del dente del muro lato Carrara;
- Ampliamento del pianerottolo in aderenza alla scala interna;

In piano sottotetto;

- L'altezza minima interna del piano sottotetto, nella sezione AA di cui alla concessione edilizia è indicata in ml 1,03 mentre nella pianta del piano sottotetto è indicata in ml 1,20;

Nella pianta del piano sottotetto di cui alla variante l'altezza minima interna del sottotetto è riportata in ml. 0,70.

Considerato che il fabbricato è stato costruito con altezza minima interna del piano sottotetto di ml 1,03 come riportato nella sezione AA di cui alla concessione edilizia, si conferma che le misure diverse da ml. 1,03 riscontrabili negli elaborati grafici sono state riportate per puro errore materiale;

- Spostamento di posizione di pareti interne in muratura non portante;

- Spostamento e allargamento della finestra lato viale;
- Spostamento del parapetto della terrazza con minimo aumento della superficie del terrazzo;
- Formazione di piccola finestra lato Carrara;
- Demolizione piccola parete lato viale

Opere pertinenziali esterne:

- Realizzazione di una canna fumaria sulla facciata lato mare e di una seconda canna fumaria sulla facciata lato Sarzana;
- Modifiche alla recinzione lato viale XX Settembre con spostamento di passo carraio e cancello pedonale;
- Demolizione e ricostruzione in diverso sito di parte della recinzione lato Sarzana;
- Demolizione e nuova realizzazione di pavimentazione esterna, con formazione di cordoli per delimitazione dei giardini e airole.

Carrara 20 febbraio 2017



IL PROGETTISTA


Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

Stampa professionale dell'Architetto:
n. 198
Sezione A/9
CARRARA

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

La sottoscritta

Claudia

Serio

nome

cognome

nata a Milano Provincia MI il 1 6 - 0 3 - 1 9 7 4

residente in Segrate Provincia MI in via San Rocco

n. 5 C.A.P. 20090 telefono fax

In qualità (1) Comproprietaria Codice Fiscale SRECLD74C56F025M

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a Provincia il - -

residente in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

In qualità (1) Codice Fiscale

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a Provincia il - -

residente in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

In qualità (1) Codice Fiscale

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a Provincia il - -

residente in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

In qualità (1) Codice Fiscale

DELEGANO

il signor :

Giacomo

Tirone

nome

cognome

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA , li 2 3 - 0 2 - 2 0 1 7

Claudia

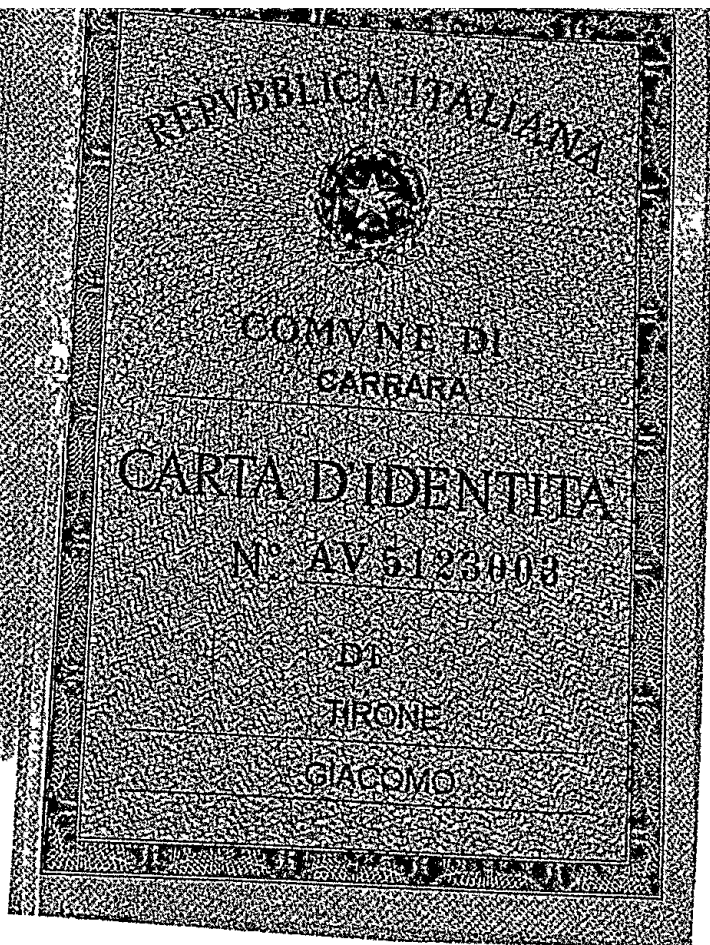
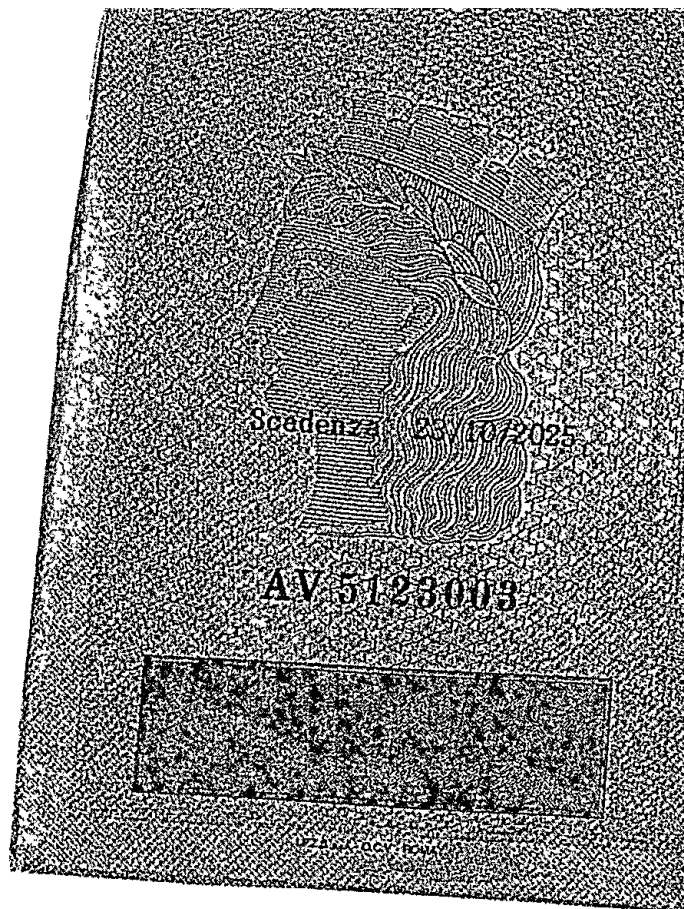
firma

firma

firma

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

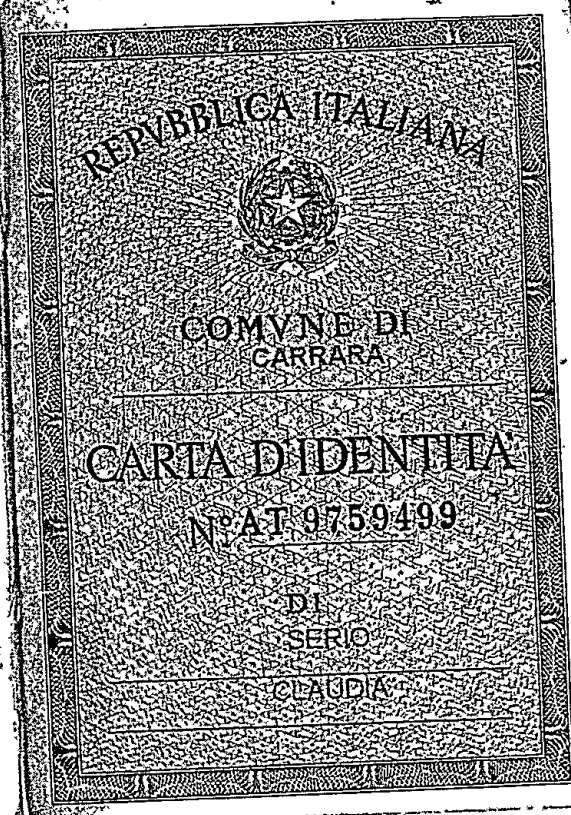
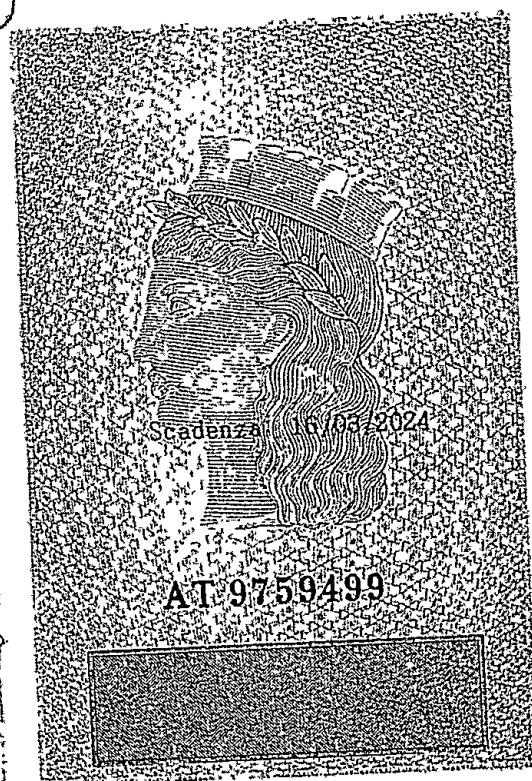


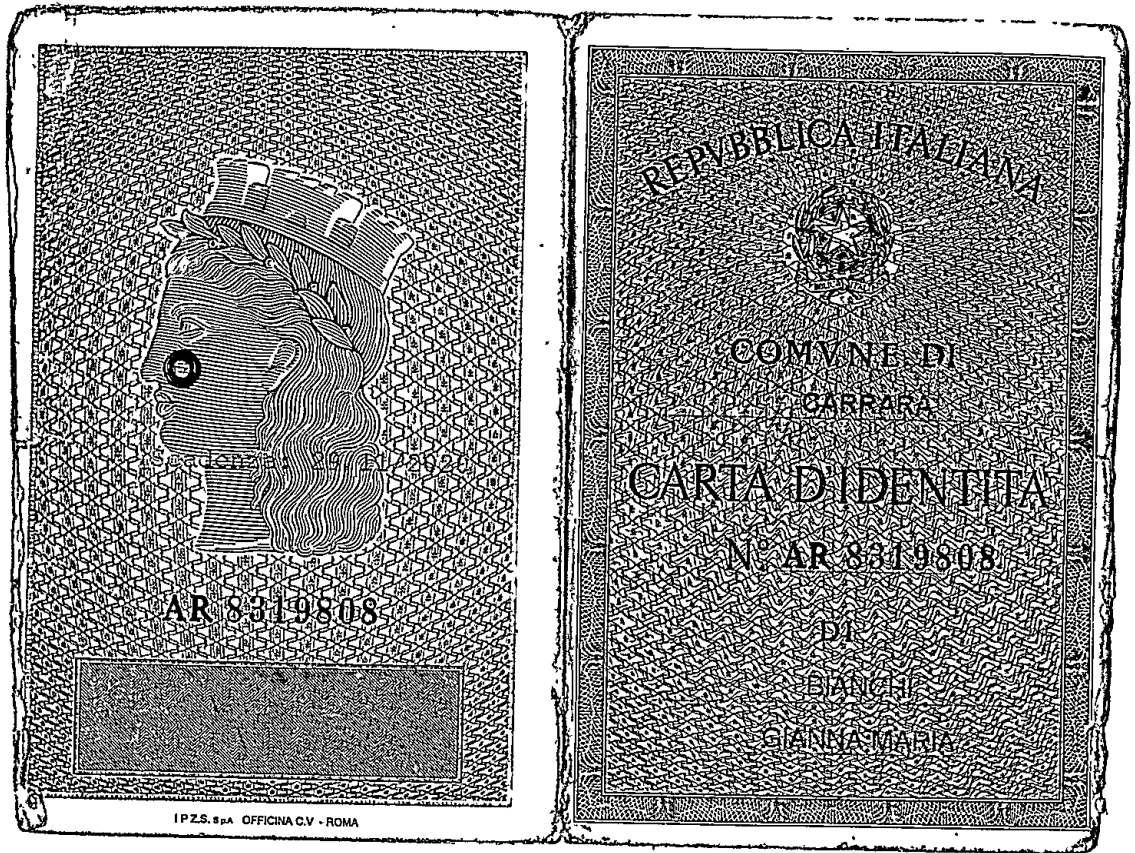
Cognome	TIRONE
Nome	GIACOMO
nato il	23/10/1972
(alt. n.)	439 1 A
	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	CADORNA L. n. 170
Stato civile	
Professione	OTTICO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,72
Capelli	Castani/Brizzolati
Occhi	Azzurri
Segni particolari	

	
Firma del titolare	
CARRARA (MS)	
30/04/2015	
IL SINDACO	
GIORGIO DEL SINDACO	
20/04/2015	
CARRARA	
Carta SIA E	20/04/2015
Diritti di voto	0
Costo SIA E	5,15

Cognome.....SERIO
 Nome.....CLAUDIA
 nato il.....16/03/1974
 (atto n. 1000 P. 1. S. A)
 a.....MILANO (MI)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....Viale XX SETTEMBRE n.141
 Stato civile.....Coniugata
 Professione.....OTTICO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,70
 Capelli.....Brizzolati
 Occhi.....Castani
 Segni particolari.....NESSUNO


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS) 24/06/2013
 Impronta del dito indice/sinistro.....
 IL SINDACO
 d'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Borgioni Verter
 Costo, Sta R.: 5,68
 Diritti di sr E.: 0,25



Cognome BIANCHI	
Nome GIANNAMARIA	
Data di nascita 14/11/1960	
nato il 578 1 A	
(atto CARRARA (MS) S.)	
a ITALIANA	
Cittadinanza CARRARA (MS)	
Residenza VERDE n. 29	
Via Libera di Stato	
Stato civile ARCHITETTO	
Professione	
CONNOTATILE CONTRASSEGNI SALIENTI	
175	
Statura Biondi	
Capelli Verdi	
Occhi	
Segni particolari	

	
CARRARA (MS) 30/11/2010	
L'ORDINE DEL SINDACO	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
Indice (Di. Franca Fabrizi)	
Imposta dovuta al Comune	5.26
	



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 183-209 L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE

TIPOLOGIA DELL'ISTANZA

- ☒ - PERMESSO DI COSTRUIRE
☐ - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'



Committente : Tirone Giacomo e Serio Claudia

LAVORI UBICATI IN LOC S. ANTONIO VIALE XX SETTEMBRE N. 141 SULL'IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 71 MAPPALE 1014

RICHIEDENTE

PROGETTISTA

Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

Riservato all'ufficio

ISTANZA PRESENTATA IN DATA _____ ISTR. N. _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

Data _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC	
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC	
Volume dal piano di campagna con destinazione d'uso commerciale direzionale turistico		
avente St < del 25% della Su residenziale	MC	
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC	
TOTALE	MC	

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE

(D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i)

PIANO:.....				ALLOGGIO:.....				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA								SOMMA

PIANO:.....				ALLOGGIO:.....				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA				SOMMA				

PIANO:.....				ALLOGGIO:.....				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA				SOMMA				

PIANO:.....				ALLOGGIO:.....				
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
SOMMA				SOMMA				

S.U.----- TOTALE -----S.N.R.

N.B.- duplicare le tabelle nel caso di altre unità immobiliari

(D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i.)

TOTALI Mg.

($St < 25\%$ Su — art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**
(*St < 25% Su - art. 9 D.M. 10 maggio 1977*)

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ_____	MQ_____	MQ_____

DETERMINAZIONE DEGLI INCREMENTI

(PROSPETTO (D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i))

TABELLA 1		Incremento per superficie utile di abitazione (art. 5)				
Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
Totale Su				Incremento – i1		

TABELLA 2		Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)	
DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)	
		(7)	(8)
a	Cantinoie, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze		
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L.122/89		
c	Androni d'ingresso e porticati liberi		
d	Logge e balconi		
Totale Snr			

TABELLA 3			Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)	
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento		
(9)	(10)	(11)		
≤ 50	☐	0		
> 50 → 75	☐	10		
> 75 → 100	☐	20		
> 100	☐	30		
			Incremento – i2	

Snr/Su x 100 = _____ %)

TABELLA 4 -		Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)	
Numero di caratteristiche		Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)		(13)	(14)
0		☐	0
1		☐	10
2		☐	20
3		☐	30
4		☐	40
5		☐	50
Incremento – i3			

		Classe edificio	% Maggiorazione (M)
		(15)	(16)
TOTALE INCREMENTI I = i1+i2+i3			

Art. 8 D.M. 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli art. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della L. 8 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

- Classe I: Percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione
- Classe II: Percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%
- Classe II: Percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%
- Classe IV: Percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%
- Classe V: Percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%
- Classe VI: Percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%
- Classe VII: Percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%
- Classe VIII: Percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%
- Classe IX: Percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%
- Classe X: Percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%
- Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%

TABELLA 5				Determinazione del costo di costruzione relativo alla destinazione residenziale
A -	Costo massimo a mq dell'edilizia (**)			€/mq
B -	Costo a mq di costruzione maggiorato $A \times (1 + M/100)$			€/mq
C -	Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B$			€

(**) Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

TABELLA 6			percentuale del contributo relativo al costo di costruzione (cerchiare il parametro)
	Classi di superficie degli alloggi		Coefficiente del Comune
1	Superiore a mq. 160 e accessori $\leq$ mq. 60		9 %
2	Compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori $\leq$ mq. 55		8 %
3	Compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori $\leq$ mq. 50		8 %
4	Compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori $\leq$ mq. 45		7 %
5	Inferiore a mq. 95 e accessori $\leq$ mq. 40		7 %
6	Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.69)		10 %

Note :

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore;

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi ;

- a) per gli edifici, che vengono dotati del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di permesso di costruire.

Carrara, li 07/03/2017

Architetto
Gianna Maria
n. 198
Sezione
A/a

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

VOLUMETRIA MC. _____ x €/MC _____ = €. _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

VOLUMETRIA MC. _____ x €/MC _____ = €. _____

TOTALE = €. _____

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

(art. 121 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005)

Costo di costruzione totale dell'edificio (lettera C tab. 5)	Percentuale (vedi tabella 6 - Del. C.C. n. 36 del 27.11.2001)	Importo da corrispondere
€. _____	_____ %	= €. _____

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

Ai sensi dell'art 188, comma 1, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;
- ☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonchè per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico;
- ☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità;
- ☐ -- spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati

Ai sensi dell'art 188, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari;
- ☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€.	/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€.	/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€.	/00

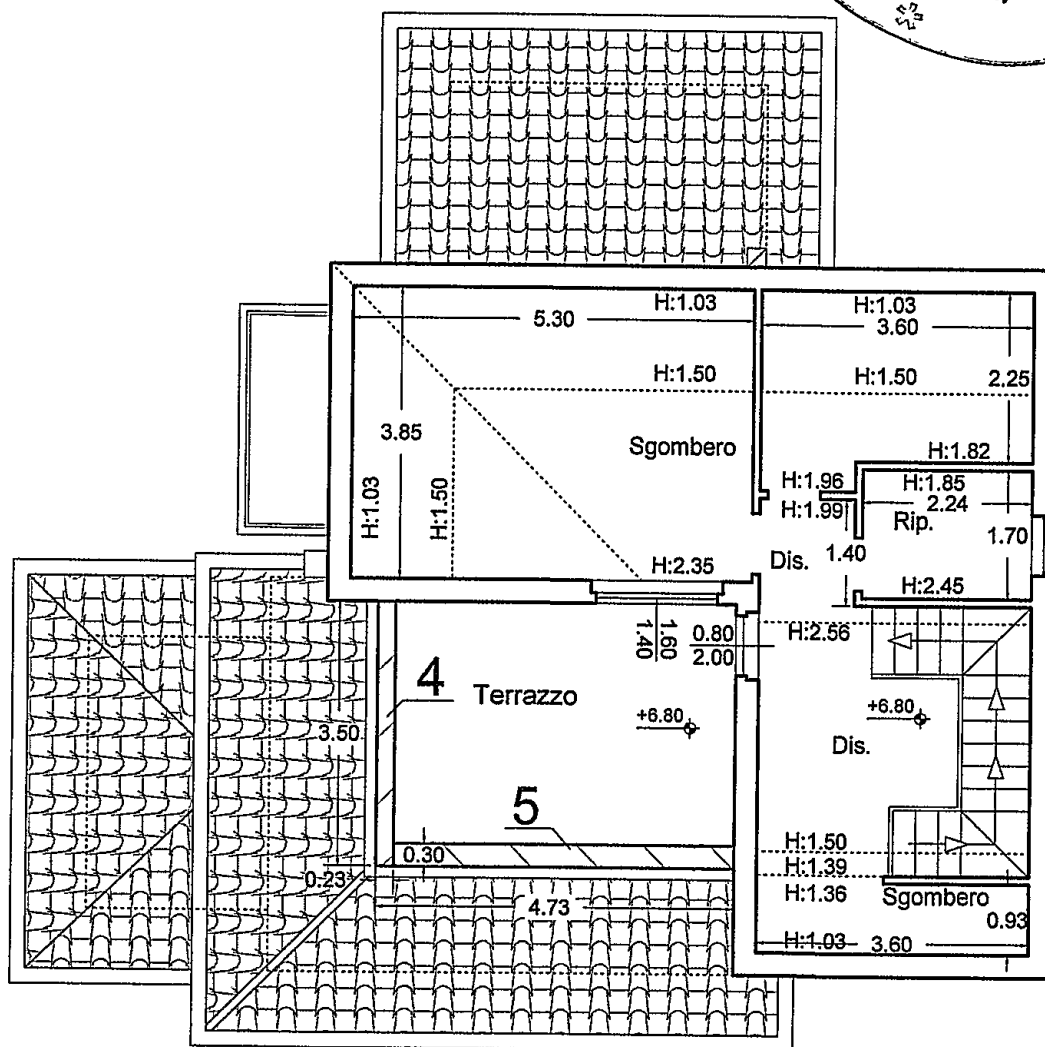
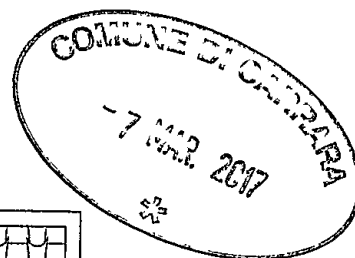
TOTALE	€.	/00
---------------	-----------	------------

Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

DATA _____

N.	Lato	X		Lato	=	Superfici	X		Altezza	=	Volumi	Oneri Urbanizzazione Primari	Oneri Urbanizzazione Secondari	X	Coeff.	X	Coeff. Tardivo	=	€
1	5,70	X		4,15	=	23,66	X		0,10	=	2,37	6,42		X	1,00	X	1,40	=	21,26
2	3,75	X		8,35	=	31,31	X		0,10	=	3,13	6,42	18,09	X	1,00	X	1,40	=	59,91
3	6,45	X		5,20	=	33,54	X		0,10	=	3,35	6,42	18,09	X	1,00	X	1,40	=	28,14
Totale											3,35		18,09	X	1,00	X	1,40	=	79,30
Totale											3,35		18,09	X	1,00	X	1,40	=	30,15
Totale											3,35		18,09	X	1,00	X	1,40	=	84,94
Totale																			303,70
Calcolo Costo di Costruzione																			
N.	Lato	X		Lato	=	Superfici	X					Oneri Urbanizzazione Primari	Oneri Urbanizzazione Secondari	X	Coeff.	X	Coeff. Tardivo	=	€
4	3,50	X		0,23	=	0,81	X					Costo di Costruzione 23,60		X	0,60	X	1,40	=	15,96
5	4,73	X		0,30	=	1,42	X					23,60		X	0,60	X	1,40	=	28,13
Totale																		Totale	44,09



Pianta Piano Sottotetto
Scala 1/100



ARCHITETTURA INGEGNERIA DESIGN
Viale XX settembre n. 73 Carrara - Tel./Fax 0585/72648

DOTT. ARCH. GIANNA MARIA BIANCHI

TAVOLA

5

COMUNE DI CARRARA

SCALA varie

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE
Permesso di Costruire N. 43/2001

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.
Fabbricato ad uso Residenziale sito in località Sant'Antonio, Viale XX Settembre
N. 141. Foglio 71 Mappale 1014

OGGETTO

Tavola Punti di Ripresa Fotografici
Fabbricato Scala 1 / 200 - Giardino Scala 1 / 200

DATA

AGG.1

DIS.

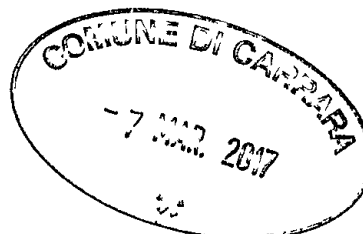
PROT.

COMMITTENTE

Serio Claudia - Tirone Giacomo

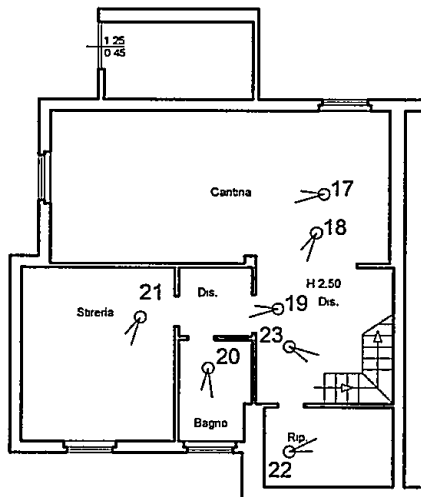
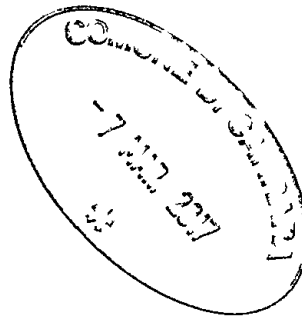


Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

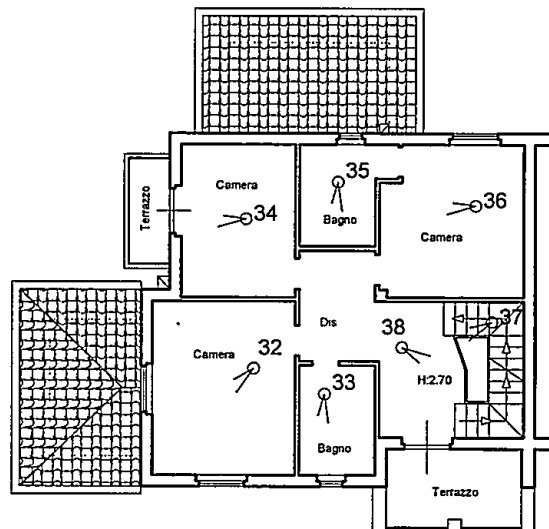


三

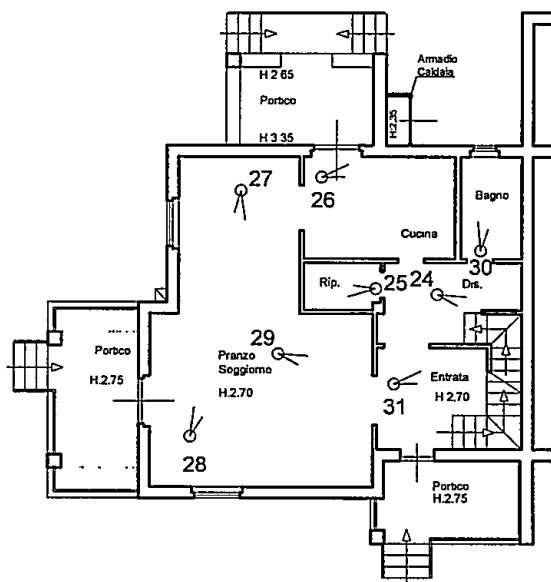




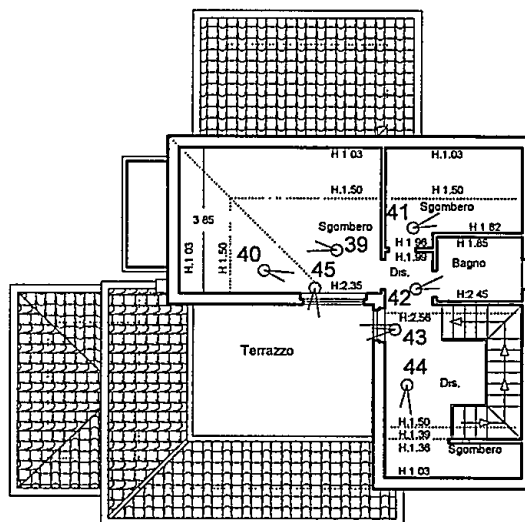
Pianta Piano Seminterrato



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Sottotetto



1



2



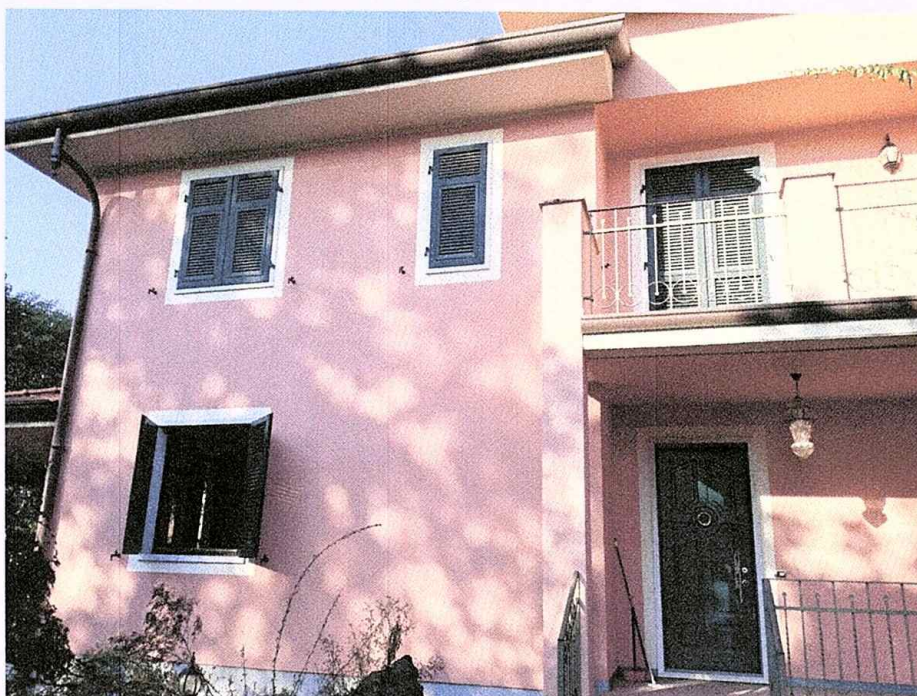
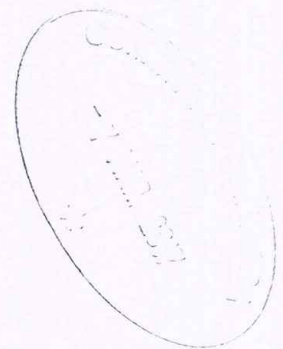
3



4



5



6



7



8



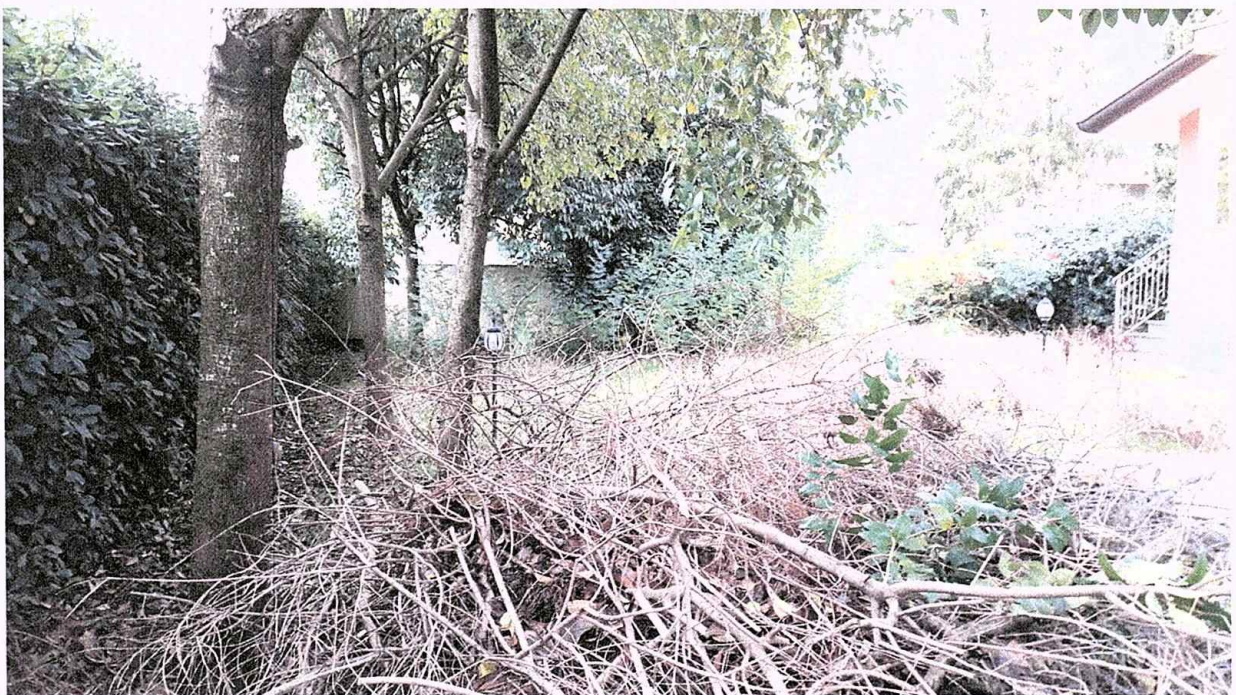
9



10



11



12



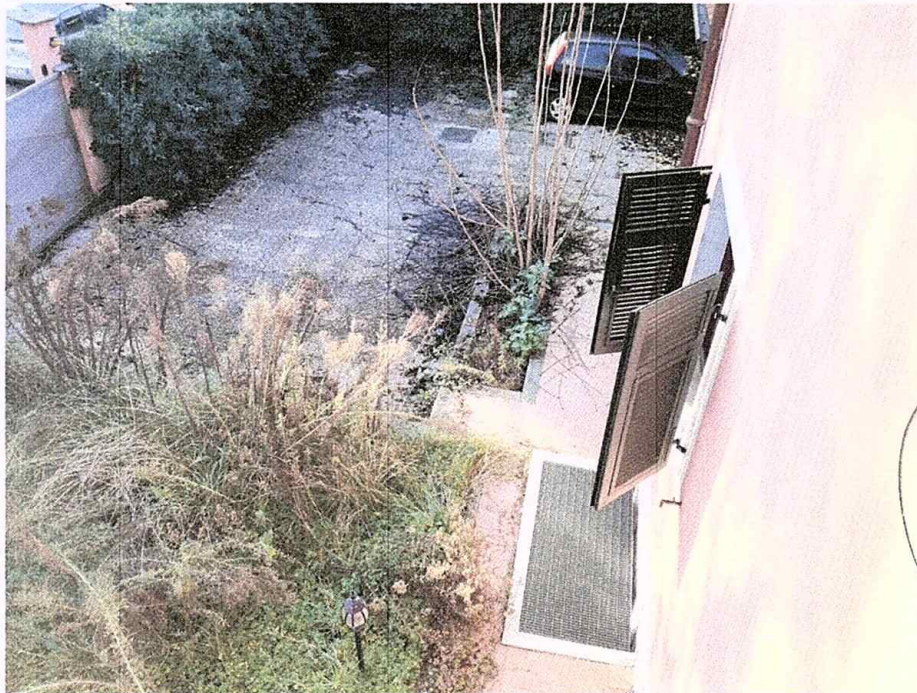
13



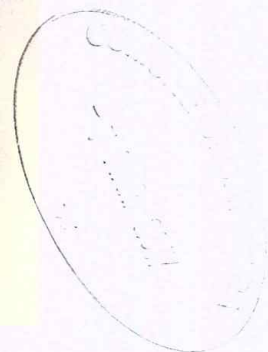
14



15



16



17



18



19



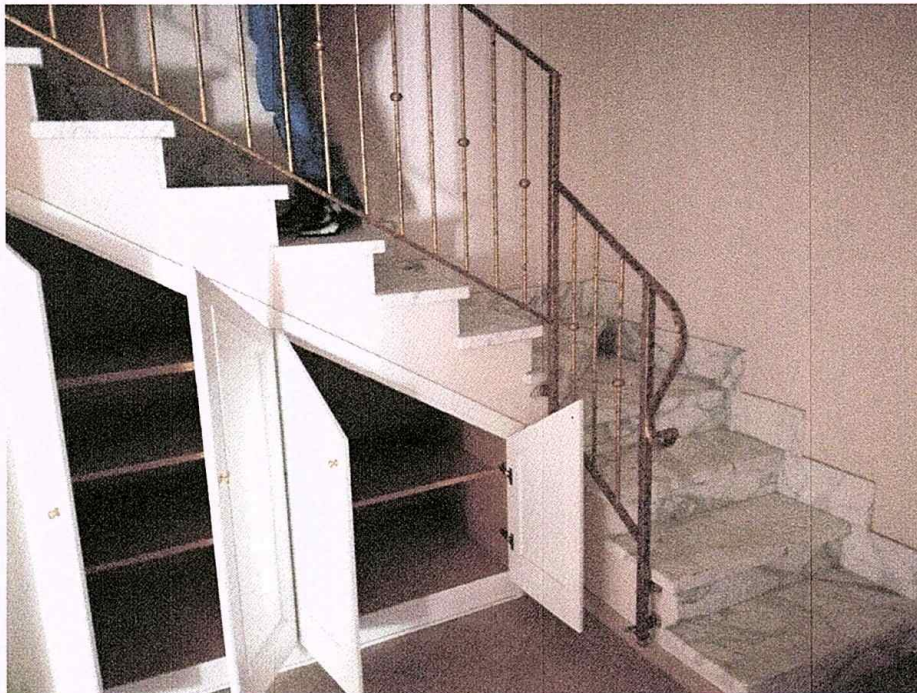
20



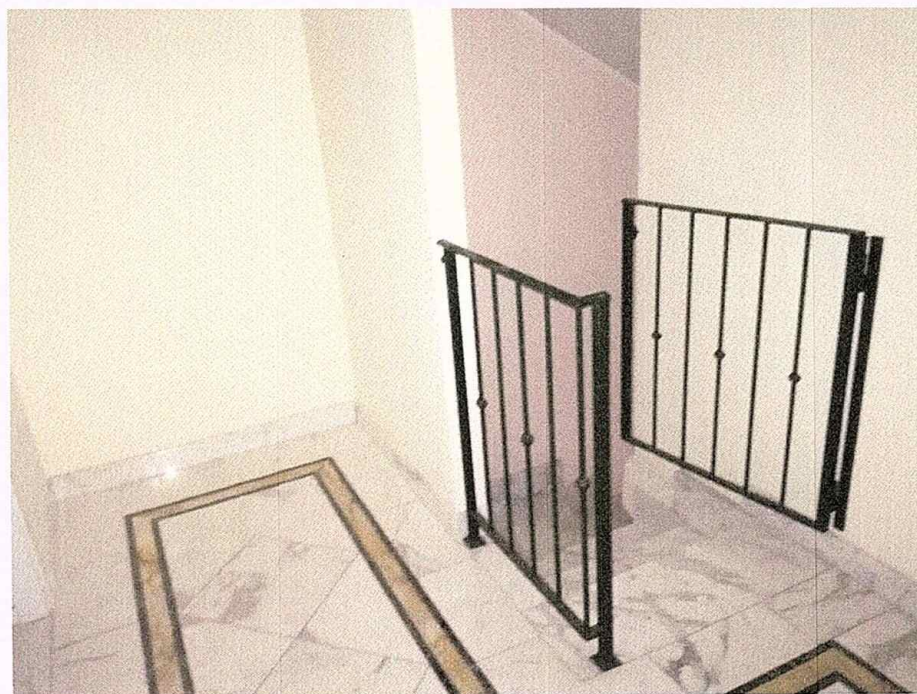
21



22



23



24





25



26



27



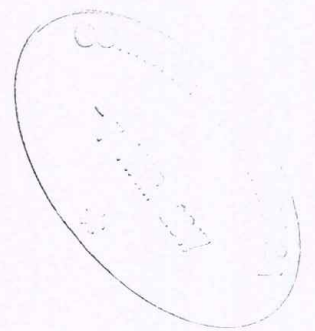
28



29



30





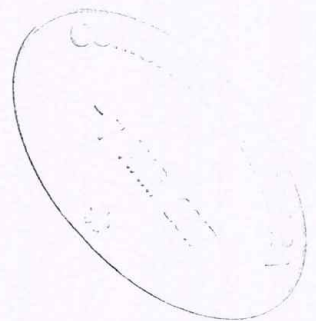
31



32

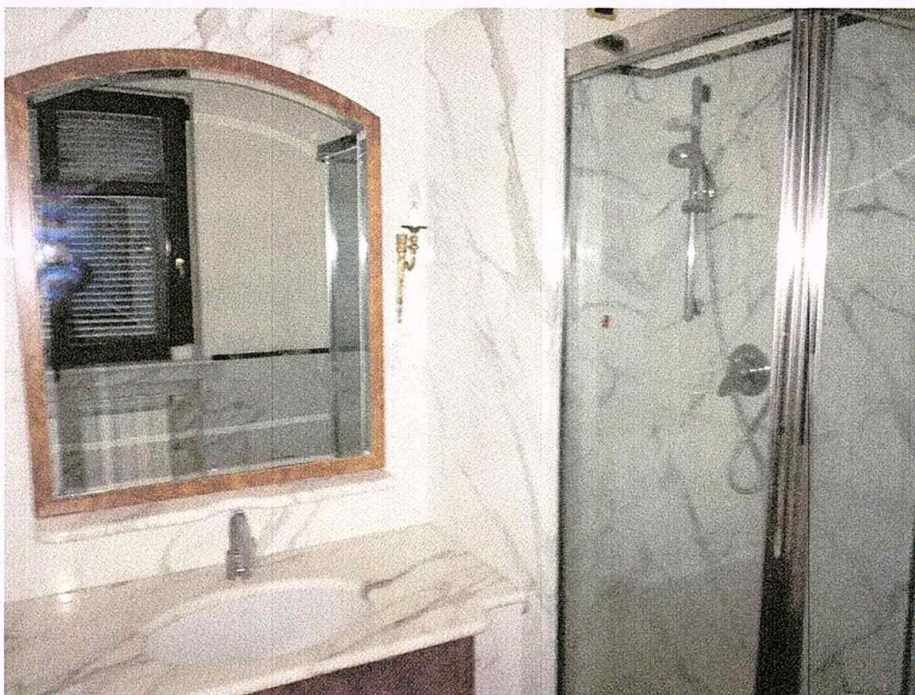


33





34



35



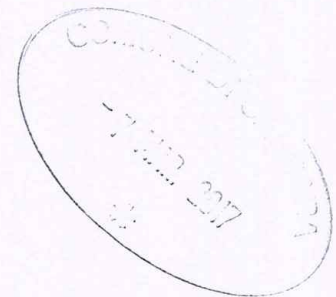
36



40



41



42

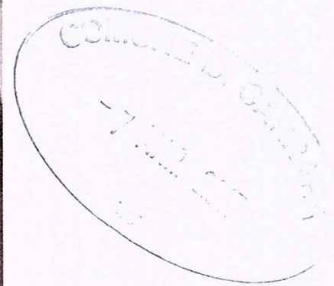
10/12/2010



43



44



45