

Numero di Base. 13743

Numero di Rep. 103282

(P. C. 1012) O Repubblica Italiana 1012 1012
 L'anno mille novecento e sessantasei, giorno quattro di marzo
 del mese di giugno (4/6/1966) in Roma - Capua, citta
 no - nel mio studio in Viale Angenio Chiese 33 e in
 - Canalicchio e Dottor Luigi Mancusi, notaio residente
 - in citta, ed iscritto nel ruolo dei distretti notari-
 li rimessi alla Spazio e Messa, nella l'assistentia
 del testimoni per avervi i Signori comparenti che
 hanno a richiesta della legge, come gli stessi affer-
 - mo, con loro consenso e con il mio consenso espres-
 samente rinunziato al loro, di diritto di loro citta
 : in OTTAVIO VESCOLO presentando Signori OTTAVIO, G. 100
 - (1) GIOVANNI Elio ved. Lucetti, casalinga, nata a Carrara
 il 1° gennaio 1913, come dichiara, e residente in Car-
 rara avanza, Via Provinciale 193, codice fiscale: GHV
 - 1012 1012 1012 - citta di Carrara 1012 1012
 (2) VITTORIO Elio, commerciante, nato a Carrara il 14
 agosto 1910, come dichiara, e residente in Avanza di
 - Carrara, Via del Lavoro 2, come interviene al pre-
 sente atto non in propria, ma nella sua esclusiva
 qualita di procuratore generale al Negozio della pro-
 pria moglie: GIOSEPE Eusebio fu Raffaele, coadiutori-
 te, nato a Carrara il 27 luglio 1917 e residente in

Avanza di Carrara, Vicolo dei Limoni 2, all'uopo autorizzato con procura ricevuta dal Notaio Emilio Feg-
gioni del 12 ottobre 1956, registrata a Carrara il
15/11/1956 al N. 508 Vol. 139, che in copia conforme
~~al presente atto si allega sotto lettera "A" perchè~~
ne formi parte integrante e sostanziale -
Dati comparanti della cui identità personale in no-
taio sono certo con il presente atto dichiarano, con-
vengono e stipulano, quanto segue e promettono:
Che il giorno 8 Aprile 1978 è deceduto in Carrara
Cioppi Ferruccio nato a Pontedera il 22 Maggio 1896,
disponendo delle proprie sostanze con testamento olo-
grafo del 16 Agosto 1974, pubblicato con uio verbale
del 8/5/1978 registrato a Massa il 17/5/1978 al N.
662; Che con detto testamento istituiva eredi di tut-
to il suo patrimonio la Signora Genovesi Ione ved.
Lucatti e Cioppi Fernanda in Vatteroni;
Che la denuncia di successione è stata presentata al-
l'ufficio Registro di Carrara - denuncia N. 10 Vol. 353
anno 1978 - Tutto ciò premesso e confermato volendo
procedere alla divisione amichevole dei beni immobi-
li provenienti dalla eredità del Signor Cioppi Fer-
ruccio, formate due quote di ugual valore reciproca-
mente e di mutuo accordo si assegnò:
1) Alla Signora Genovesi Ione che per sua quota pari

ad 1/2-una metà- eccetto vengono assegnati i seguenti beni posti in Comune di Carrara, frazione Avenza e cioè:

a) Appartamento al primo piano in Via Carriona 265 di non recente costruzione composto di cucina, tre camere, un salottino, uno studio ed un tinello e accessori- Nel N.C.E.U. partita 1983 foglio 81 mappale 282/8

Categoria A/2 classe 3, vani 6 Lire 1392 con eccedente
so/da Via Carriona- A confini: a Nord eredi Soldaini e Levante Via Carriona, a Sud eredi Penzica e Dalle Mura Lufet, a Ovest cortile interno-

b) Locale di antica costruzione in pessime condizioni sprovvisto di qualsiasi servizio, situato al primo piano di Via Carriona 265- Nel N.C.E.U. partita 1983 foglio 81 mappale 283 parte Categoria C/2 classe 3 mq. 51, già ad uso fienile, ora ad uso ripostiglio- A confini: a Nord eredi Soldaini, a Sud appartamento sopra descritto, a Levante Via Carriona ad Ovest Cortile interno- Frazionato con planimetrie Mod. 1 che verranno allegate a domande di voltura -

c) Porzione di magazzino al piano terra con accesso da Via Turati attraverso il cortile interno di non recente costruzione- Nel N.C.E.U. partita 1983 foglio 81 mappale 282 sub. 13 parte, Categoria C/2 classe 4^a mq. 16 frazionato con planimetria Mod. 1 che vor-

ranno allegata a domanda di voltura-

A confina a monte cortile interno, verso Liguria con-
dividente Cioppi Fernanda, verso mare eredi Pezziconi
e Dalle Mura Luigi, verso Massa condividente Cioppi
Fernanda-

2) Alla Signora Cioppi Fernanda che per sua quota

pari ad 1/2-una metà- accetta vengono assegnati i
seguenti beni posti in Comune di Carrara, frazione:
Avenza e cioè:

a) locale al piano terra di vecchissima costruzione
in cattive condizioni nella Via Turati civico 21-

Nel N.C.E.U. partita 1983 foglio 81 mappale 282 sub. 2

Categoria A/2 classe 1 vani 2 Lire 122-

A confina a Nord Via Turati, a Sud cortile interno,
ad Est vano scale, ad Ovest passeggio da Via Turati
al cortile interno-

b) Locali al piano terra del fabbricato sito in via
Carrione 265 di vecchia costruzione. - Nel N.C.E.U.

partita 1983 foglio 81 mappale 282 sub. 11. Categoria

C/2 classe 5^a mq. 38 rendita Lire 330; foglio 81 map-

pale 282 sub. 12. Categoria C/2 classe 5 mq. 43 Lire 374-

Il tutto a confina a Nord cortile interno, a Sud Via

Carrione ad Est vano scale dell'appartamento della

condividente Genovesi Ione; ad Ovest eredi Pezziconi

e Dalle Mura Luigi-

4

c) Locale ad piano terra di entità costruzione in pessime condizioni situato in Via Carrione civico 265- Nel N.C.B.U. partita 1983 foglio 81 mappale 283 parte Categoria C/2 classe 3 mq. 54- A confini: a Nord eredi Seldaini, a Sud vano scale dell'appartamento assegnato alla convivente Genovesi Ione; a Levante Via Carrione, ad Ovest cortile interno- Frazionati con planimetrie Mod. 1 che verranno allegate a domanda di voltura-

d) Cospirazione semidirettamente congiungente i due fabbricati siti in Via Carrione 265 e Via Turati 21- Nel N.C.B.U. partita 1983 foglio 81 mappale 282 sub. 10 Categoria C/2 classe 3 mq. 118, lire 713, compreso il cortile interno- A confini: a Nord eredi Seldaini, a Sud cortile interno; ad Est locale descritto al paragrafo e); di questa seconda assegnazione, ad Ovest l'assegnataria-

e) Porzione di Magazzino semidirettamente a piano terra, con accesso da Via Turati- Nel N.C.B.U. partite 1983 foglio 81 mappale 282 sub. 13 parte Categoria C/2 classe 4^a mq. 47- A confini: a Nord cortile interno, ad Est porzione di magazzino assegnato alla convivente Genovesi Ione; a Sud eredi Pezzica e Dalle Mura Luigi, ad Ovest proprietà Cioppi Gina e Gloria- Frazionati con planimetrie Mod. 1 che verranno allega-

te a domanda di voltura a

Patti.

1) Restecinteso che nel lotto assegnato alla condividente Genovesi Ione viene incluso e computato anche l'eventuale diritto di soprelevazione del locale al primo piano detto "Pienile" fino alla quota del fabbricato esistente lato mare assegnato alla condividente stessa.

2) Rimangono in vigore tutte le attuali servitù attive che passive, quali: vedute, scarichi, stillicidi eccetera -

3) La condividente Genovesi Ione dovrà provvedere alla chiusura della porta che dal vano scale va al cortile assegnato alla condividente Gioppi Fernanda a sua cura e spese. Per le parti dei fabbricati che restano necessariamente comuni valgono le norme sul condominio degli edifici -

Le quote vengono assegnate con tutti gli accessori e pertinenze diritti ed azioni a corpo e non a misura. Le condividenti non procedono né a rifazioni né a conguagli. Rinunciano le parti alla ipoteca legale. Ai fini fiscali le parti attribuiscono a ciascuna quota il valore di Lire 40.000.000 - quarantamiliioni.

Richiesto lo notaio ho ricevuto il presente atto da

ne scritto in tre fogli di carta semplice bellati
con marche di cui sono occupate pagine otto e parte
della nona e di esso e dell'allegata procura ho dato
lettura ai comparenti che, a mia richiesta lo dichia-
rano conforme alle loro volontà.-

F.ti: Genovesi Iona- Vatteroni Marco nel nome-
Luigi Maneschi Notaio.-

Re' " 19-6-1981
" 1009 - 460.300

Inscritto a Massa 20-6-81
Reg. Parl. Art 3621 13000