

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot 36313

prot. n° 8967/2081
del 4 settembre 1996.
posizione n° 681.

17/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
PANTERI FABRIZIO
V. VERRAZZANO

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 02/03/95, pari numeri protocollo, consistente in CAMBIO DESTINAZIONE D'USO in Loc. M. DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO, foglio 105 mapp. 718 SUB 2-742, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 26/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 26/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 26/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amministratore

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
22 OTT. 1996
Prot. n° 41623

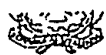
Oggetto: Domanda di condono edilizio Legge 724/94 posizione n° 681

Come da Vostra cortese richiesta, in allegato alla presente, si trasmette la documentazione integrativa per la pratica di cui all' oggetto.

prot. 4514 del 23 OTT. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Luigi Henon*
IL DIRIGENTE *[firma]* 23.10.96

In fede

fantai *fabrizio*



E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 27/02/93 ORA : 09:15:53- NUMERO : 35

CONSULTAZIONE PER U.I.U.
ATTUALE

Foglio : 105

Numero : 718

Sub : 2

ARTITA n. : 1010292

NTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

PANTERI FABRIZIO nato a PESCIA il 19/02/41 ; CONIUGI IN COMUNIONE
LEGALE
HILLARY BENITA nata a BRAN BRETAGNA il 30/09/40 ; CONIUGI IN
COMUNIONE LEGALE

PNTFRZ41B19G49

ALLBNT40P70Z11

NITA' IMMOBILIARE

Foglio : 105

Numero : 718
Numero : 742

Sub : 2

Comune Censuario :
Anni :
Città di prov. :
Indirizzo :

Categoria : A/3
Rendita : 465.000

Classe : 4

Indirizzo : VIALE VERRAZZANO p. 15/17.

NOTIZIAZIONE

Atti della nota : Nota n. 268.87 in atti dal 11/05/90
Atto : IST n. 87416 del 20/12/86
Organismo : TITO RAIMONDI ; sede : SARZANA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - SARZANA
Data : 07/01/87, n. 79
I.I.U. prima : n. 105, n. 718, s. 2, st. 1
I.I.U. dopo : n. 105, n. 718, s. 2, st. 2



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota per trascrizione di atto di compravendita a ro-
gito dott.TITO RAIMONDI, Notaio in Sarzana in data 20.
12.1986, repertorio N. 87.416, registrato a Sarzana
il 7 Gennaio 1987 al N. 79

A FAVORE

dei signori: PANTERI FABRIZIO nato a Pescia(PT) il 19
febbraio 1941, residente in Carrara, frazione Marina,
Viale da Verrazzano N. 17, codice fiscale PNT FRZ
41B19 G491U e HILLARY BENITA nata a Wickham (Gran
Bretagna) il 30 settembre 1940, codice fiscale "HLL
BNT 40P70 Z114X" residente in Carrara, frazione Ma-
rina, Viale da Verrazzano N. 17, coniugi in comunione
di beni

E CONTRO

i signori : LOPIANO LEONARDO nato a Montemurro(PZ)
il 17 settembre 1942, codice fiscale LPN LRD 42P17
F573V " e AZZANO MIRELLA nata a Torino il 9 gennaio
1942, codice fiscale ZZN MLL 42A49 L2190", coniugi in
comunione di beni, residenti a Torino, Via Plava N.119

.....

Col quale atto i signori LOPIANO LEONARDO e AZZANO
MIRELLA hanno venduto e ceduto, con tutte le garanzie
di legge, ai signori PANTERI FABRIZIO e HILLARY BENITA,

coniugi in comunione di beni, che hanno accettato ed
acquistato la seguente porzione del fabbricato sito
in Comune di CARRARA, frazione Marina, Viale da Verraz-
zano N.C. 17 e precisamente:

-monocale, con gabinetto e ripostiglio, posto al piano
terreno, con pertinenziale piccola area destinata a
giardino, a confini: sopra Aguzzoli Iole, sotto il
suolo, ai lati: Ceritoli Renato, Aguzzoli Iole.

Nel N.C.E.U. di Carrara Partita 20420 foglio 105
Mappali 718/2 e 742 p.1s cat. A/3 cl.4 vani 3 R.C.L.
582.

Salvo più precisi confini e dati di catasto.

L'immobile in oggetto venne venduto e acquistato a
corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale attual-
mente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni,
pertinenze e accessori, servitù attive e passive,
col possesso immediato.

I venditori hanno dichiarato e garantito che l'immo-
bile compravenduto è di loro assoluta ed esclusiva
proprietà e disponibilità per acquisto fattone con
atto Notaio F. Zuccarino in data 12 marzo 1978, regi-
strato a Carrara il 3 aprile 1978 al N. 514, trascritto
a Massa l' 11 aprile 1978 al reg.part.art.1877 e che
lo stesso è libero da pesi, vincoli, trascrizioni ed
iscrizioni pregiudizievoli.

per il prezzo interamente pagato e quietanzato di Lire

15.000.000 - quindicimilioni.

Al sensi e per gli effetti dell'art.40, comma 2°, della

Legge 28.2.1985 N. 47, i venditori hanno dichiarato

che il fabbricato di cui l'immobile compravenduto è

parte è stato costruito a seguito di licenza edilizia

N. 74 del 17.5.1977, rilasciata dal Comune di Carrara,

che i lavori di costruzione sono stati iniziati in

data 4.1.1977 e ultimati il 31.12.1977 ed è stato di-

chiarato abitabile in data 17.1.1978.

Hanno dichiarato inoltre i venditori che l'immobile

stesso non è interessato dalle previsioni di sana-

toria di cui alla citata legge 47/1985.

Sarzana, li 13 Gennaio 1987.

[Handwritten signature]

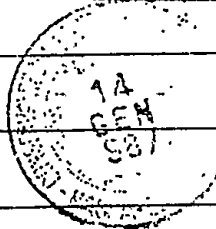
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 14 GEN. 1987

Registro d'ordine Vol. 995 Cas. 137

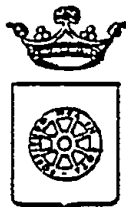
Registro partecipi. Art. 365 G

Esame Lire. *[Handwritten signature]*



IL GERENTE

[Handwritten signature]
Giacomo Belvedere



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condoni Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n. 15

Il sottoscritto PANTERI FABRIZIO nato
a PESCIA il 19-2-41 abitante in Via
G. DA VERRAZZANO n. 17 località M. DI CARRARA dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condoni Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

_____ ubicata in:

_____ Via _____
dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno _____
LE OPERE REALIZZATE NON CREANO LIMITAZIONI ALLA PROPRIETÀ LIMITATA.

Carrara, li 16 APR. 1996

In carta libera per uso amministrativo.

In fede

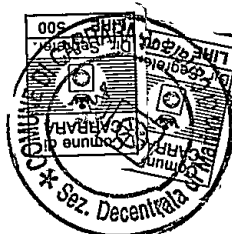
Pantieri Fabrizio

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Pantieri Fabrizio documento di riconoscimento
comune. d'ufficio n. _____ del _____, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 16 APR. 1996

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)





g.t.b. associati tonarelli e bergamini geometri

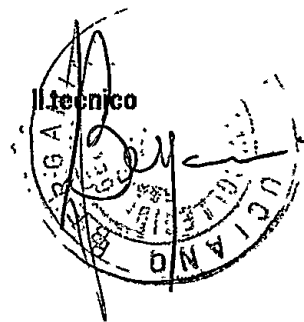
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione da considerarsi parte integrante della domanda di condono edilizio n° 681 della Legge 724/94 A nome di PANTERI Fabrizio.

L'Immobile, oggetto della presente, è ubicato nel Comune di Carrara località Marina di Carrara Viale da Verrazzano, 17. L' abuso, non realizzato dal Sig. PANTERI Fabrizio, consiste nel cambio di destinazione e d' uso di un locale adibito a ricovero biciclette a casa di civile abitazione, composta da n° 3 vani, camera, cameretta, cucina - pranzo, bagno e piccola porzione di terreno di pertinenza, l' intera unità immobiliare è completamente finita ed abitabile. Tale abuso non è stato realizzato dal Sig. PANTERI in quanto lo stesso con atto Notato Tito RAIMONDI con sede in Sarzana in data 20/12/1986 acquistava il predetto bene già come civile abitazione (vedasi copia della trascrizione dell' atto allegata alla presente relazione), nel quale rogito viene menzionata anche la concessione edilizia, n° 74 del 17/05/1977, con la quale è stato edificato l' intero stabile nel quale insiste la porzione immobiliare oggetto di condono edilizio.

Attualmente il monolocale è già censito all' N.C.E.U. di Massa Carrara alla partita urbana n° 1010292 fg. 105 mapp.742, 718/2, ctg. A/3 Z.C. 1 vani 3.0 cl. 4 rendita catastale £. 465.000.

Carrara, il 10/10/1996



681

COMUNE DI CARRARA

- 2 MAR 1995

Prot. 8867

49

CAISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(D.L. 551/1994)

Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA



RICHIEDENTE

Il sottoscritto PANTERI Fabrizio nato a Pescia il 19/02/1941 c.f. PNT FRZ 41B19 G491U di sesso maschile, residente in Marina di Carrara viale da Verrazzano.

SUPERFICI DA CONDONARE

Superficie utile - Su

Superficie non residenziale - Snr

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

mq. 46.00

Protocollo N. 2081

Data 2 MAR 1995

CALCOLO DELL' OBLAZIONE

(Art. 1 D.L. 551/94)

Superficie totale mq. 46.00 = £.

Oblazione da versare = £.

Versamento forfettario = £. 5.000.000

Somma versata in data 24/10/1994 in unica soluzione.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

(Art. 2 D.L. 551/94)

Superficie totale mq. 46.00 x 45.000 £/mq = £.2.070.000

Somma versata in data in c/c postale N. 118547 intestato al Comune di Carrara.

LOCALIZZAZIONE DELL' ABUSO

Località: Marina di Carrara, viale Da Verrazzano Comune: CARRARA. Prov. MS.

RIFERIMENTI CATASTALI

Censita all' U.T.E. di Massa-Carrara al fg. 105 mapp. n. 718 - 742 sub. 2 .

TIPOLOGIA DELL' ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA.

4) Opere che abbiano realizzato mutamento della destinazione d' uso.

EPOCA DELL' ABUSO

Abuso ultimato in data 31/12/1977 .

Documentazione allegata:

- 01) Fotografie.
- 02) Progetto in sanatoria
- 03) Ricevuta di pagamento oblazione
- 04) Ricevuta pagamento oneri di concessione

FIRMA DA AUTENTICAZIONE

Carrara, li 24 DIC. 1994

In fede

COMUNE DI CARRARA DELEGAZIONE DI MARINA

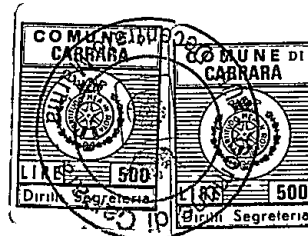
I sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Pauteri Fabrizio
nato a Pesera il 19/09/41 è stata apposta in
calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, 24 DIC. 1994

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Baduini Delia)

Baduini



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 2.070.000

Lire

M. Emilia Martini

sul C/C N.

118547

intestato a

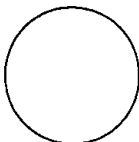
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da PANTERI FABRIZIO

residente in MARINA DI CARRARA

addl.



Bollo a data

Bollo a data dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/042
L'UFFICIO POSTALE ***2070000
del bollettario
LVCC 0093 f. ****750

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L. 5.000.000

Lire

CINQUE MILIONI

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PANTERI FABRIZIO

residente in MARINA DI CARRARA

Codice Fiscale PNT FRZ 41B19 G491U

addl.

1522.6 24-011-94

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

UFFICIO POSTALE

10024 f. ****5000000

OVCC 0149 f. ****950

N. del bollettario ch 9

data progress.

