



COD29

Spazio riservato al protocollo generale		ASSIGNATA AL RESPONSABILE Spazio riservato al Settore	
Codice	Cat.	al sensi dell'art. 1900 e s.m.i.	
19 GIU. 2012	VIII 3	Il Sig. <u>Leon Moriconi</u>	
Prot. n° 30067	Clas.	DATA <u>19/06/12</u> Il Dirigente del Settore	
		Prot. Int. n° <u> </u>	

**art. 17 comma 3 bis della Legge Regione Toscana n. 39/2005
(impianti solari termici e fotovoltaici)**

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Nardi Filippo nato a Carrara il 21.07.1941 e residente in Carrara., viale Da Verrazzano Varco Levante Porto..... n° (C.F. NRDFPP41L21B832H)

nella veste di interessato ed in qualità di Amm. Delegato della soc. Porto di Carrara Holding spa con sede legale in Carrara V.le G. da Verrazzano Varco Levante Porto – P.I. 01019560455 proprietaria¹, dell’immobile posto in Carrara, via Savonarola n° 15., piano T-1, censito catastalmente al foglio 107, mappale/i 38.,sub. con destinazione d’uso DIREZIONALE ²,

COMUNICA

che darà inizio, **non prima di venti giorni dalla data della presente**, all'installazione sull'immobile sopra identificato, dei seguenti impianti :

descrizione dell'intervento: : INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI PER PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA COLLOCARSI SOPRA COPERTURA ESISTENTE, COM MEDESIMA INCLINAZIONE ED ORIENTAMENTO DALLA COPERTURA.

[illegible]

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che le opere di cui sopra ricadono in quelle sotto identificate :

☐ - art. 17 comma 1 lettera a) - installazione di **pannelli solari termici** di sviluppo uguale o inferiore a **20 metri quadrati**;

☐ - art. 17 comma 1 lettera b) - l'installazione di **pannelli solari termici** per applicazioni nel settore florovivaistico;

☐ - art. 17 comma 1 lettera c) - l'installazione di **pannelli solari fotovoltaici integrati o a terra** (1) di potenza nominale uguale o **inferiore a 5 chilowatt** ;

☐ - art. 17 comma 1 lettera d) - l'installazione di _____;

☒ - art. 17 comma 1bis lettera b) - l'installazione di **impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici**, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto;

- di essere edotto che l'intervento sarà eseguito in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che tale intervento sarà eseguito senza alcun titolo abilitativo.

ALLEGA

☒ elaborati di progetto e relazione, firmati da tecnico abilitato, completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☒ Autorizzazione Paesaggistica n. 62 del 16.05.12 rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ Atto di assenso rilasciato dal Dirigente del settore previo parere del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005 n. _____ del _____;
- ☐ Ulteriore documentazione che si ritenga necessaria per la corretta rappresentazione dell'intervento : _____

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, il 15.06.2012

PORTO DI CARRARA HOLDING S.p.A.

Viale G. De Vito, 10 - 54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.I. 01019560455

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

FONTI NORMATIVE

ALLEGATO E del Regolamento Edilizio Comunale

10.3 PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI ED ALTRI IMPIANTI

Non è consentito installare impianti tecnologici a vista, quali pannelli solari o fotovoltaici, pompe di calore, unità motocondensanti ecc., sulle falde di copertura inclinate degli edifici appartenenti al I al II gruppo, ovvero sulle facciate prospicienti la via pubblica, o comunque da essa visibili, a meno che i pannelli non siano integrati con il manto di copertura. Si dovrà, comunque, fare riferimento alla vigente normativa in materia di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili ed in particolare il Piano di Indirizzo Energetico Regionale (P.I.E.R.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale Toscana dell'8 luglio 2008. È consentita l'installazione di detti impianti su edifici ritenenti copertura piana, nonché laddove siano esistenti terrazze a tasca, ovvero solo su facciate interne, chiostrine o cortili completamente interni all'edificio o su pareti non visibili da spazi pubblici.

L.R.T. 39/2005 - Art. 17 - Attività libera

1. Fermo restando l'obbligo del preventivo rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), nelle aree assoggettate ai vincoli paesaggistici, non necessitano di titolo abilitativo, ai sensi della presente legge e della l.r. 1/2005, i seguenti interventi laddove realizzati secondo le condizioni fissate dal PIER e dai provvedimenti attuativi dello stesso:

- a) l'installazione di pannelli solari termici di sviluppo uguale o inferiore a 20 metri quadrati;
- b) l'installazione di pannelli solari termici per applicazioni nel settore florovivaistico;
- c) l'installazione di pannelli solari fotovoltaici di potenza nominale uguale o inferiore a 5 chilowatt;
- d) l'installazione di impianti eolici di potenza uguale o inferiore a 5 chilowatt ;
- e) l'installazione di impianti di cogenerazione a gas naturale fino a 3 megawatt termici;
- f) l'installazione di impianti di produzione energetica alimentati a biomassa fino a 0,5 megawatt termici.

1 bis. In applicazione dell'articolo 11 del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 (Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE) e fermo restando l'obbligo del preventivo rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 per le aree assoggettate ai vincoli paesaggistici, non necessitano di titolo abilitativo ai sensi della presente legge e della l.r. 1/2005 i seguenti interventi:

- a) l'installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore ad 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro;
- b) l'installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto.

3 bis. Per gli interventi di cui ai commi 1, 1 bis, 1 ter e 1 quater l'interessato provvede a dare comunicazione preventiva al comune almeno venti giorni prima dell'inizio dei lavori.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica/S.U.A.P.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 62 del 16/05/2012

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Sig. **NARDI FILIPPO** in qualità di Amm.re Delegato della Soc. Porto di Carrara Holding Spa in data 05/01/2011 prot. 287/14 ha presentato, relativamente all'immobile sito in CARRARA VIA G. SAVONAROLA N. 15 distinto catastalmente al Fg. 107 mapp. 38 istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di:
- INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 87 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 88 della citata L.R. 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 89 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3.02.2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO il "Parere favorevole" reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 07 del 10/04/2012, in merito all'istanza sopraccitata;

DATO ATTO che, con nota prot. n° 18535 in data 23/04/2012 ricevuta il 27/04/2012 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 07/05/2012 prot. 22319/6173Lu, come stabilito dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e succ. mod. ed integrazioni sopra richiamato;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett.f) del D. Lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dal Sig. **NARDI FILIPPO** in qualità di Amm.re Delegato della Soc. Porto di Carrara Holding Spa con l'istanza del 05/01/2011 prot 287/14, relativamente all'immobile sito in CARRARA VIA G. SAVONAROLA N. 15 distinto catastalmente al Fg. 107 mapp. 38 per lavori di:

INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO;

come rappresentato nelle tavole n.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 in atti depositate.

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi