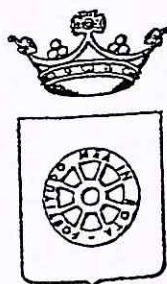


N° 335/03

Anno 2004



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art.2-4-9 della L.R. 52/99

Modificata dalla L.R.43/03

ISTRUTTORIA N° 335/2004/3

DATA DI ASSEGNAZIONE PRATICA 02.08.04

1ª VARIANTE

INTERESSATO : BERTANI PIETRO

LOCALITA' : AVENZA

PROGETTISTA : GRON. DEL GROSSO ROBERTO

DATA DI PRESENTAZIONE : 16.07.04

PROTOCOLLO GENERALE : n° 27210 del 19.07.04

PROTOCOLLO URBANISTICA : n° 2122 del 21.07.04

Diffida il Richiesta integrazione il

Trasmissione integrazione il

Variante ai sensi art.9, c.3

Fine lavori il

Certificato di conformità

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Car.	
19 LUG. 2004		Clas.	
Prot. n° 27240			



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° / prot. 2122/03 del 21.7.04
--	---	--	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
 IL DIRIGENTE *Manelli*

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Bertani Pietro, nato a Siena il 12/04/39 e residente in Carrara, Via Filattiera n°13 (C.F. BRTPTR39D12I6S72S) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

COMUNE DI CARRARA
16 LUG. 2004

Variante in corso d'opera alla denuncia di inizio attività prot. 20116/2122 del 03/06/2003 - d.i.a. n° 335/03 che consiste in Lavori di frazionamento e ristrutturazione di laboratorio artigianale e più precisamente nella formazione di nuove pareti divisorie.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso artigianale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Elaborati grafici

Titolo di proprietà

Estratto di mappa

Documentazione fotografica

Copia progetto Concessione n° 446 del 19.12.1989

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 e residente a Carrara in via Dante n° 7/bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in M. di Carrara, via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072),

che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 e residente a M. di Carrara in via Dante n° 7/Bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in M. di Carrara, via Dante n° 7/Bis (tel. e fax 0585/785072),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

COMUNE DI CARRARA
16 LUG. 2004

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

....., lì

IL 
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto Bertani Pietro
nato a Siena il 12/04/1939 e residente in Avenza-Carrara (MS) via Filattiera
n°13 (C.F. BRTPTR39D12I726S)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
il proprietario

M. di Carrara, li

Il dichiarante

Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



COMUN.
16 LUG. 2004
*

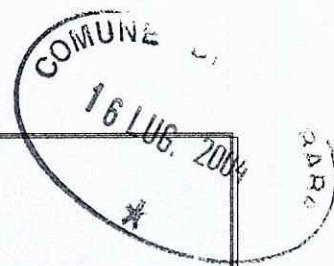


CODICE FISCALE **BRTPTR39D121726S**
COGNOME **BERTANI**
NOME **PIETRO** SESSO **M**
LUOGO DI NASCITA **SIENA**
PROVINCIA **SI** DATA DI NASCITA **2/04/39**
1984 Il Ministro delle Finanze

Cognome **BERTANI**
Nome **PIETRO**
nato il **12/04/939**
(atto n. **0270** b. **12**)
a **SIENA** ()
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **VIA FILATTIERA**
Stato civile **cg CANTARELLI LUISA**
Professione **ARTIGIANO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,63 m.**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CELESTI**
Segni particolari


Firma del titolare **Pietro Bertani**
CARRARA **13/03/1997**
IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Franca)


**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B45Y), con studio professionale in M. di Carrara via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Bertani Pietro residente in Avenza-Carrara, via Filattiera n° 13

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza-Carrara via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso attuale laboratorio e consistono in frazionamento e ristrutturazione.

Attualmente la porzione di immobile in oggetto risulta composto da, a piano terra un ingresso un ascensore, un locale macchine ed un vano scala esclusivo, al piano primo una porzione di piano, della superficie di 677,19 mq, divisa attualmente in 4 locali adibiti per una parte ad uffici e una a laboratorio artigianale. La parte adibita a laboratorio corrisponde al 70% del locale, mentre quella adibita ad ufficio al 30%. Con le opere che saranno effettuate s'intende frazionare la porzione di piano in nuovi 7 locali. La superficie d'ogni locale sarà adibita per una parte, corrispondente al 70% dell'unità, a laboratorio, mentre il restante 30% ad ufficio. Inoltre sarà realizzato un disimpegno comune che serve per accedere al vano scala e all'ascensore.

Sei locali dei sette totali, saranno provvisti di una parte costituita da soppalco, raggiungibile attraverso scale interne. La parte riservata al soppalco sarà utilizzata come ripostiglio, avrà un'altezza nel punto più alto di m. 2,25 e in quello più basso di m. 1,50, il tutto meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

I lavori consistono nella formazione di nuove pareti divisorie in foratini dello spessore di 8 cm allo stato grezzo.

Saranno inoltre formati 7 nuovi locali bagno, con relativo locale antibagno, di servizio agli uffici. Infine saranno posate le colonne di scarico, le caldaie e i rivestimenti.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. 52/99,

COMUNE
16 LUG. 2004

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è preesistente all'anno 1942

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con concessione edilizia n° 446 del 19/12/1989

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: d2

7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferrovio (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,



10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982 e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

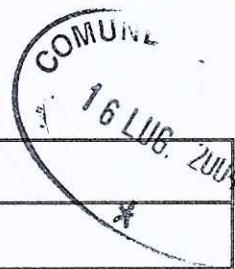
non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO
---------------------------------------	----------------------



	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
		€

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
		€

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N.
IMPORTO CIASCUNA RATA	€

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione

COMUNE DI GARRARA
16 LUG. 2014

asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

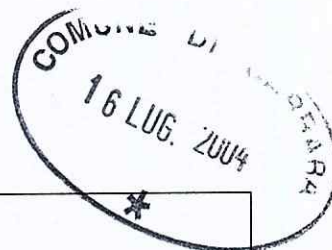
- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale e stato modificato),
- 3) documentazione fotografica,
- 4) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 5) quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

....., li

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

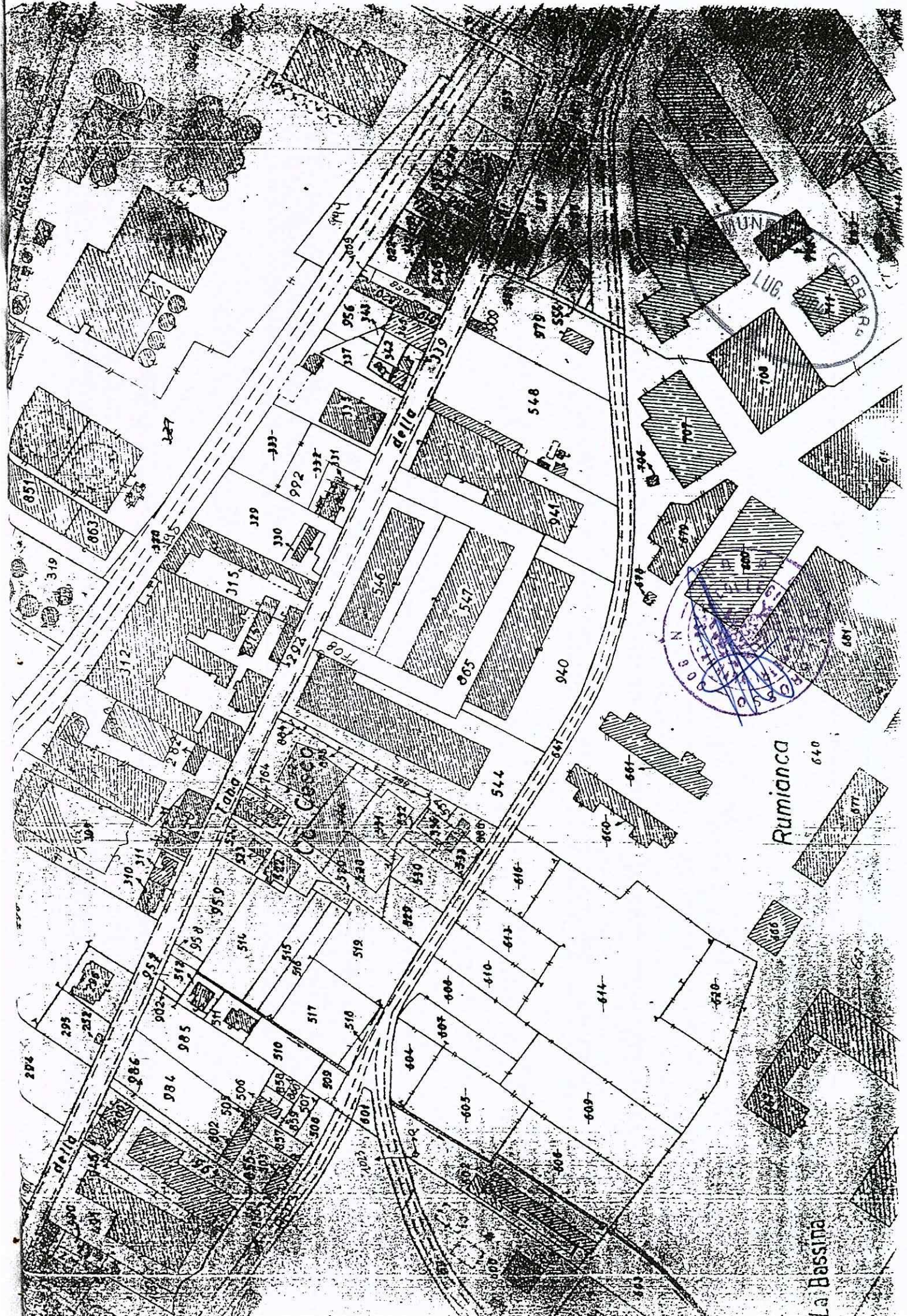
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



TRIBUNALE DI LARCA

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE



Il Giudice Delegato del fallimento della "CO.ME.CO. s.r.l."; letto il verbale di vendita in data 28.01.1997 dal quale risulta che l'immobile in appresso descritto fu aggiudicato al Sig. BERTANI PIETRO per la somma di lire 261.000.000;

Considerato che l'aggiudicatario ha versato l'intera detta somma come confermato dal Curatore Dr. GHIDINI AURELIA con suo esposto in data 09 aprile 1997;

Considerato altresì che non sono state fatte offerte in aumento di sesto e che, pertanto, l'aggiudicazione è definitiva.

Letto l'articolo 586 c.p.c.

TRASFERISCE

per la predetta somma di lire duecentosessantunomilioni (261.000.000) al Sig. BERTANI PIETRO nato a Siena il 12.4.39, in qualità di titolare della ditta "BERTANI MARMI" di Bertani Pietro, con sede a Carrara, via Campo d'Appio n. 144/b in loc. Avenza (C.F.: BRT PTR 39D12 1726S e P.IVA: 00191340454), la proprietà ed il possesso dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

in Carrara, frazione di Avenza - Via Passo della Volpe.

Piena proprietà di porzione di fabbricato di tipo industriale costituita da laboratorio artigianale posto al piano primo di edificio a due piani fuori terra denominato "FABBRICATO B" facente parte di più ampio complesso edilizio inserito nel comprensorio del Consorzio Zona Industriale Apuana consistente in un unico ampio vano all. stato grezzo della superficie oltre

Com. n. 3200

Rep. n. 1076

di circa mq. 665; avente accesso dal piano terreno a mezzo di ingresso, vano scala, disimpegno ed ascensore esclusivi della superficie di circa mq. 45 nonchè corredato dai diritti di comunanza sulla resede e sulle parti comuni come per legge.



CONFINI: All'ingresso al piano terra confinano resede comune, beni Società Italiana Popolare per il Leasing ITALEASE spa, beni soc. Ducato Leasing spa, salvo se altri o aventi causa.

REFERENZE CATASTALI: Il laboratorio risulta identificato al NCEU di Carrara nel Fg. 94 mapp. 546 sub. 15 con dati censuari che verranno attribuiti dall'UTE di Carrara in ordine alla Denuncia di Variazione n. 2917 del 30.11.92. L'ingresso, le scale e l'ascensore sono identificati dal mapp. 546 sub. 6 come bene comune non censibile. La resede è identificata dal mapp. 546 sub. 12 come bene comune non censibile.

PROVENIENZA: La COMECO pervenne nella proprietà dell'immobile per compravendita dalla "S.I.A.L.G.A. spa" con atto Notaio Dario Delle Luche di Montignoso in data 21.12.84 rep. 27559/7471 reg. Massa il 9.1.85 al n. 54 e trascr. il 2.1.85 n. 9.

SITUAZIONE EDILIZIA: Il fabbricato è stato successivamente oggetto di demolizione e ricostruzione in forza di Concessione Edilizia n. 446 del 19.12.89. Il Comune di Carrara ha dichiarato la conformità del realizzato rispetto a quanto concesso con certificato del 31.01.91.

ORDINA

alla Conservatoria dei Registri di Massa di cancellare tutte le iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile avanti descritto ed in particolare le seguenti:

Dichiaraz. fallimento trascr. 3127 del 26.5.93 favore della Massa dei Creditori. In ordine a sentenza Tribunale di Lucca in data 8.4.93 al n. 6217.

Iscrizione n. 426 del 17.4.91 volontaria, per L. 3.350.000.000 di cui L. 1.850.000.000 in linea capitale; a favore della Cassa di Risparmio di Carra-
ra. In forza di atto Notaio Giulio Faggioli del 11.4.91 n. 12456.

-Il tutto con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

INGIUNGE

alla fallita CO.ME.CO. srl con sede in Viareggio via S.Andrea C.F.T. 3. 9041
01050700465 il rilascio dell'immobile sopra descritto nella piena disponi-
bilità dell'acquirente BERTANI PIETRO sopra generalizzato.

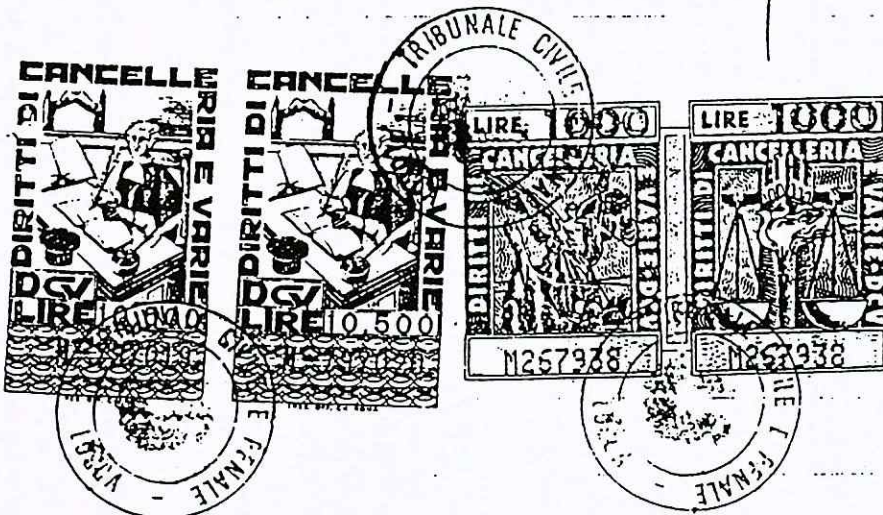
Lucca, 0 6 GIU. 1997

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

IL GIUDICE DELEGATO

Dr. Luigi ALFE'

Dr. Antonio GIANNONI



CRIGINALE



copie us. trascrizioni

Registrato a Lucca il 10-6-97
al n. 1870 Mod. IV Vol.

Esate Lire 771000

(Letto e sottoscritto)

IL CASSIERE REGG.
(Rag. L. Seggiolini)

IL DISTETTO REGG.
(Dott. P. Monnici)

*Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Dante 7 bis Tel. 0585/785072
Marina di Carrara*

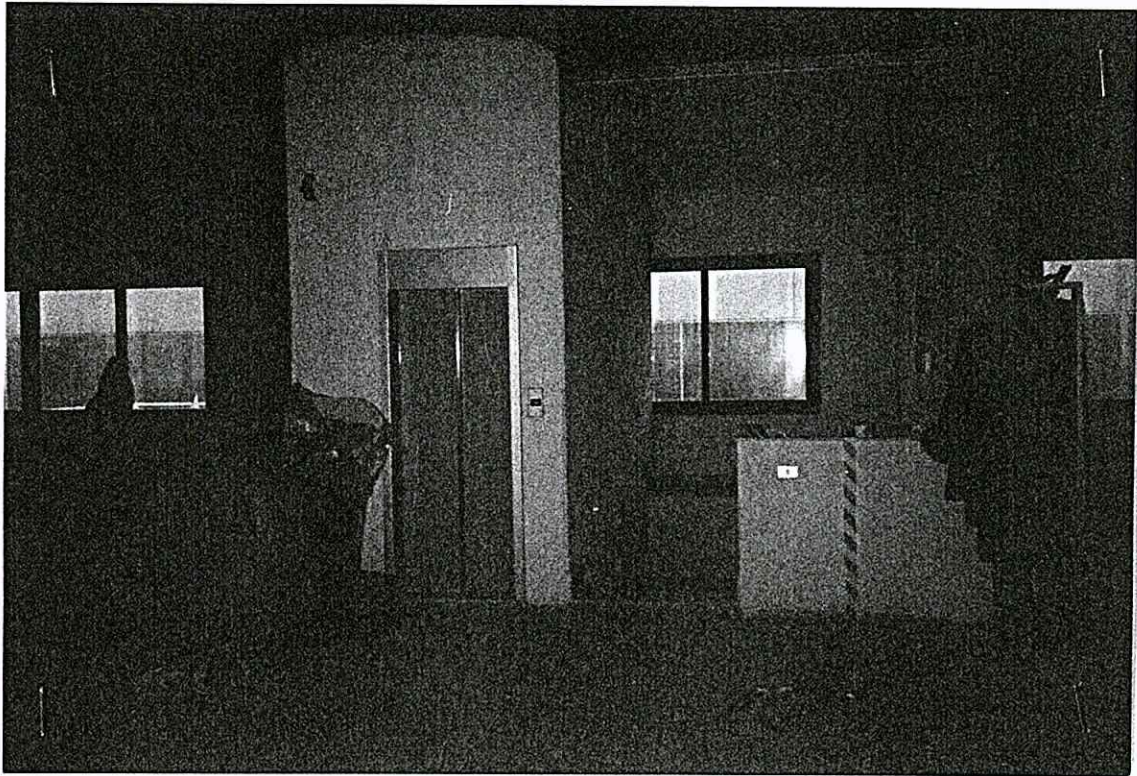
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

***Committente:** Bertani Pietro*

***UBICAZIONE :** COMUNE di Carrara Loc. Avenza, Via Passo Volpe n. 110*

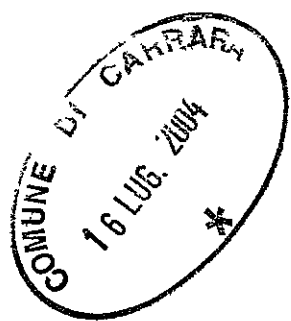


COMANDO DI CARRARA
16 LUG. 2004









AND THE INDEPENDENT
COUNCIL ON THE
NATIONAL DEBT
AND THE INDEPENDENT
COUNCIL ON THE
NATIONAL DEBT

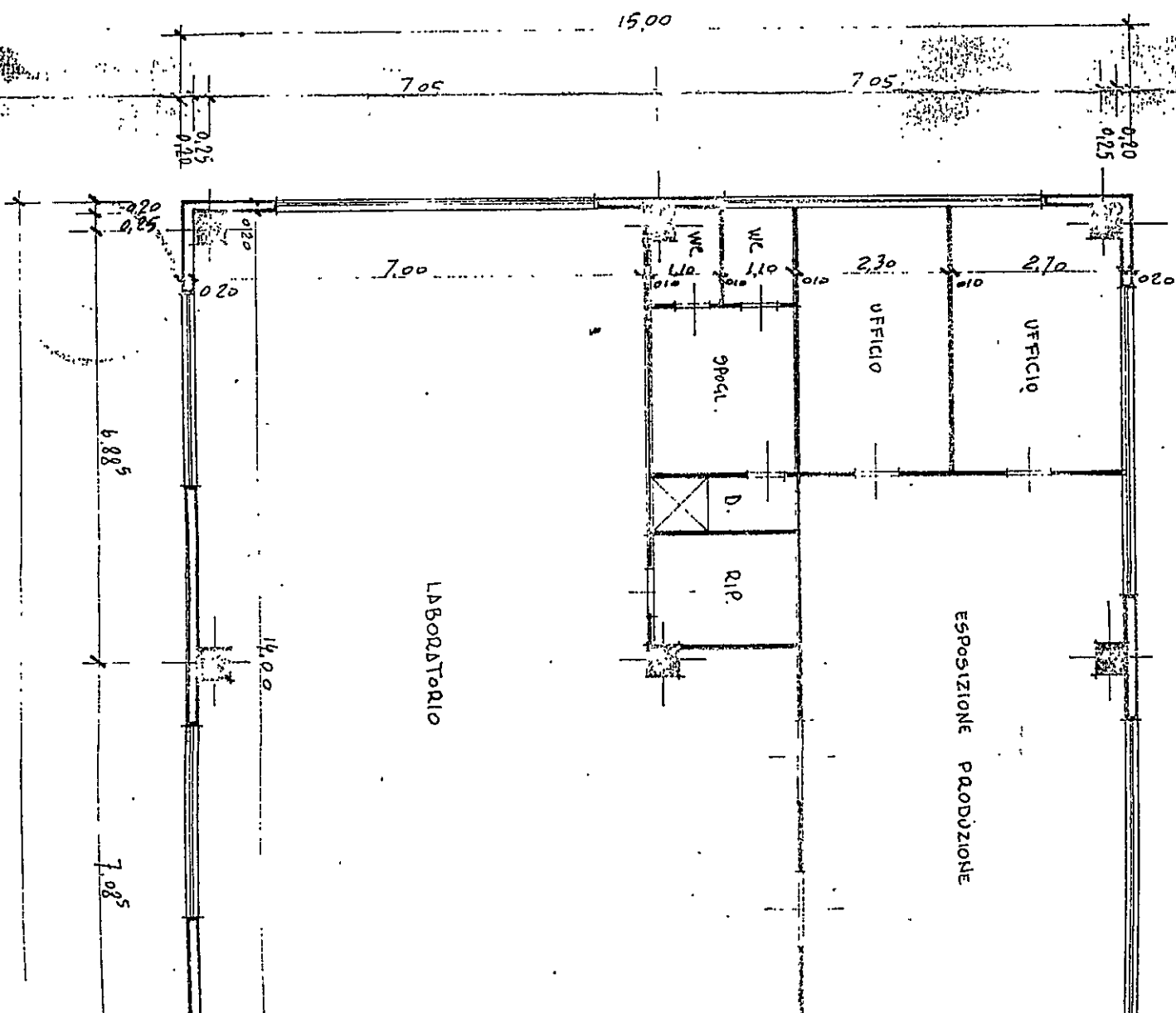
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. MENCONI FRANCESCO 42
Cod. Fisc. 01908760457

VARIANTE
APPROVATO
CONTR. D. L.ATO
IL TEG. CO

VARIANTE

Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 446 del 19.12.1989
CARRARA, li 18 SET. 1990

ARCH. PIER LUIGI BESSI



UNIVERSITY OF CARRAR
16 LUG. 2004
*