

OMUN'	Cat.
20 GEN. 2005	103/C
t. n° 3179	185



Al Signor Sindaco
del Comune di
CARRARA

Settore Urbanistica
Tecnico GEOM. PERRICA
Amm.vo

Oggetto : integrazione documentazione

Pratica edilizia n. 91/00 prot. del

Intestata a COOPERATIVA ENLIZIA CARABINIERI

Relativa a

Vs. Riferimento : Prot. N° 4496 del 30/12/2004 1852 37/1/04

Il sottoscritto PICCINI ARCH. PAOLO residente in
VIA GIACCIAIA, 1 in qualita' di TECNICO

con la presenta trasmette la seguente documentazione :

- TAVOLE GRAFICHE TAV. 1-2 PROGETTO, TAV. 7-8 RAFFRONCO
TUTTO IN TRIPLICE COPIA RELATIVO A FAB. B SITO
IN VIA CASALINA BONASCOLA

prot. <u>4496/04</u>	del <u>21.1.05</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
CA <u>Perrica</u>	
IL DIRIGENTE	

Data 18/1/2005

In fede



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 52806/4496
del 30 dicembre 2004.

Carrara 30 dicembre 2004

A: COOP. EDILIZIA CARABINIERI
VIA E.CHIESA 3
54033 CARRARA

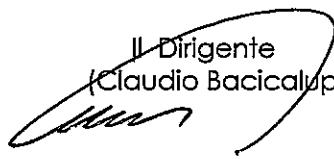
e p. c.:PICCINI ARCH.PAOLO
VIA PERLA 62
54033 BONASCOLA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 91/00.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 30/12/2004 e ns. protocollo n° 4496 con la quale si domanda il rilascio di varianten alla concessione 91/00 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 86 e mappale/i n° 466-456-462-459, sito in BONASCOLA VIA CASALINA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. B -, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4496 e la data 30/12/2004 - istr. 37v/04.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
*Assetto del Territorio-
Urbanistica*

prot. n° 32369/2844
del 1 settembre 2004.

A.R.L.)

A: CANTONE BENEDETTO (COOP. CARABINIERI

VIA E. CHIESA,3
54033 CARRARA

e p. c.:PICCINI ARCH. PAOLO
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN..
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 24/08/2004 e ns. protocollo n° 2844 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° e mappale/i n° , sito in BONASCOLA VIA CASALINA,2, inerente a lavori di RINNOVO 91/00 DEL 28/07/2000 FABBR. B, si comunica che il Responsabile del Procedimento è istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2844 e la data 24/08/2004 - istr. 68/04.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Prot. n° 2844 del 24-08-04

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente _____

COMUNE DI CARRARA	103
23 AGO. 2004	C
Prot. n° 32369	



AL SIG, SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

**OGGETTO : RICHIESTA DI RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA n. 91/00 del 28-7-2000
fabb" B"**

Il sottoscritto Cantone Benedetto nato a Fontegreca (CE) il 16/03/1937 in qualita' di presidente pro tempore della cooperativa CARABINIERI A.R.L. con sede in Carrara Via E.Chiesa N. 3 in relazione all' intervento previsto nel comprensorio PEEP di BONASCOLA CASALINA 2 PEEP adottato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 95 del 06/06/1994, approvato dalla dalla G.R.T. N. 10051 del 17/09/1994

----- Premesso che :-----

- in data **28-7-2000** veniva rilasciata concessione originaria n. 91 per la costruzione di n.1 fabbricato denominato "**B**" costituito da n.5 villette a schiera;
 - che in data 10-7-2001 e' stata presentata istanza di allineamento;
 - che in data 27-7-2001 e' stato dato inizio lavori , tagliando "A";
 - che in data 26-5-2003 e' stata completata la copertura, tagliando "B";
 - che in data 6-8-2003 con determinazione n. 51 del dirigente del settore urbanistica e' stata prorogato il termine di validità (di 12 mesi) della concessione edilizia n. 91 /2000 , riconosciuta la causa impeditiva verificatasi nel periodo luglio 2000/2001 all'esercizio della facoltà riconosciuta con concessione edilizia;
 - che tale fabbricato risulta ad oggi interamente completato nella struttura, nella copertura, nel tamponamento perimetrale ed interno, nelle finiture interne ed esterne , negli impianti con esclusione della delimitazione della proprietà con recinzione verso il lato strada e divisorio interni tra i fabbricati ;
 - che i lavori hanno subito un rallentamento per le cattive condizioni ;
- cio' premesso
- si chiede il rinnovo della concessione descritta .

Si allega :

- idonea documentazione tecnica;
- relazione tecnica esplicativa.

Carrara li, 12-7-2004

Responsabile del procedimento

è nominato

Leor. P...
IL DIRIGENTE

Cantone Benedetto

Il presidente
Cantone Benedetto

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE N° 18 DEL 21/9/04

PARERE FAVOREVOLE -

Tuttavia da notare come
per opere di finitura relative
alle intonaci esterne

del N.V. conferire

PPF: G. Lorenzini

ulteriori di nuove

convenzioni per

opere di finitura -

27/9/04



RELAZIONE ESPLICATIVA

allegata a ISTANZA DI RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA N. 91 del 28-7-2000 PER LA COSTRUZIONE DI N.1 FABBRICATO denominato "B" COSTITUITO DA N.5 VILLETTE A SCHIERA PER CONTO DELLA COOPERATIVA CARABINIERI ARL

Il sottoscritto ARCH. PICCINI PAOLO con studio in Carrara via Ghiacciaia 1 in qualità di progettista e direttore dei lavori, eseguito sopralluogo nel cantiere, relaziona quanto segue.

L'edificio descritto risulta ULTIMATO relativamente a :

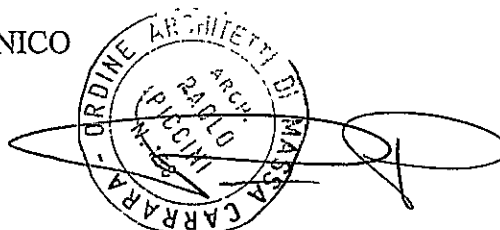
- FONDAZIONI con platea nervata in C.A. e travi di irrigidimento ;
- STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A ;
- SOLAI : tipo in latero cemento ;
- SCALE ED AGGETTI : solette in C.A ;
- COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;
- discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125,
- acque meteoriche diam. 150 ;
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;
- FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:
- intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;
- tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;
- zoccoli battiscopa in legno
- rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata
- rivestimento bagno ;
- servizi igienici accessori lavello, vasca, bide', vaso con cassetta a zaino attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .
- serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;
- serramenti esterni in legno e persiane ;
- IMPIANTI interni :
- impianto gas metano;
- impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;
- impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;
- impianto telefonico con tubo sottotraccia ;
- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;
- impianto televisivo singolo ;
- impianto citofonico ;
- FINITURA DI FACCIATA : intonaco e tinteggiatura PARZIALE
- PAVIMENTAZIONI ESTERNE in elementi di tipo autobloccante PARZIALE ;

Non risultano ancora eseguite o completate le seguenti opere :

- MURI DI RECINZIONE con la strada con posizionamento dei cancelli pedonali e carrabili;
- ALLACCIAMENTI gas, enel, acqua, telefono
- opere di urbanizzazione pubblica a completamento dell'intervento.

CARRARA LI, 7-7-2004

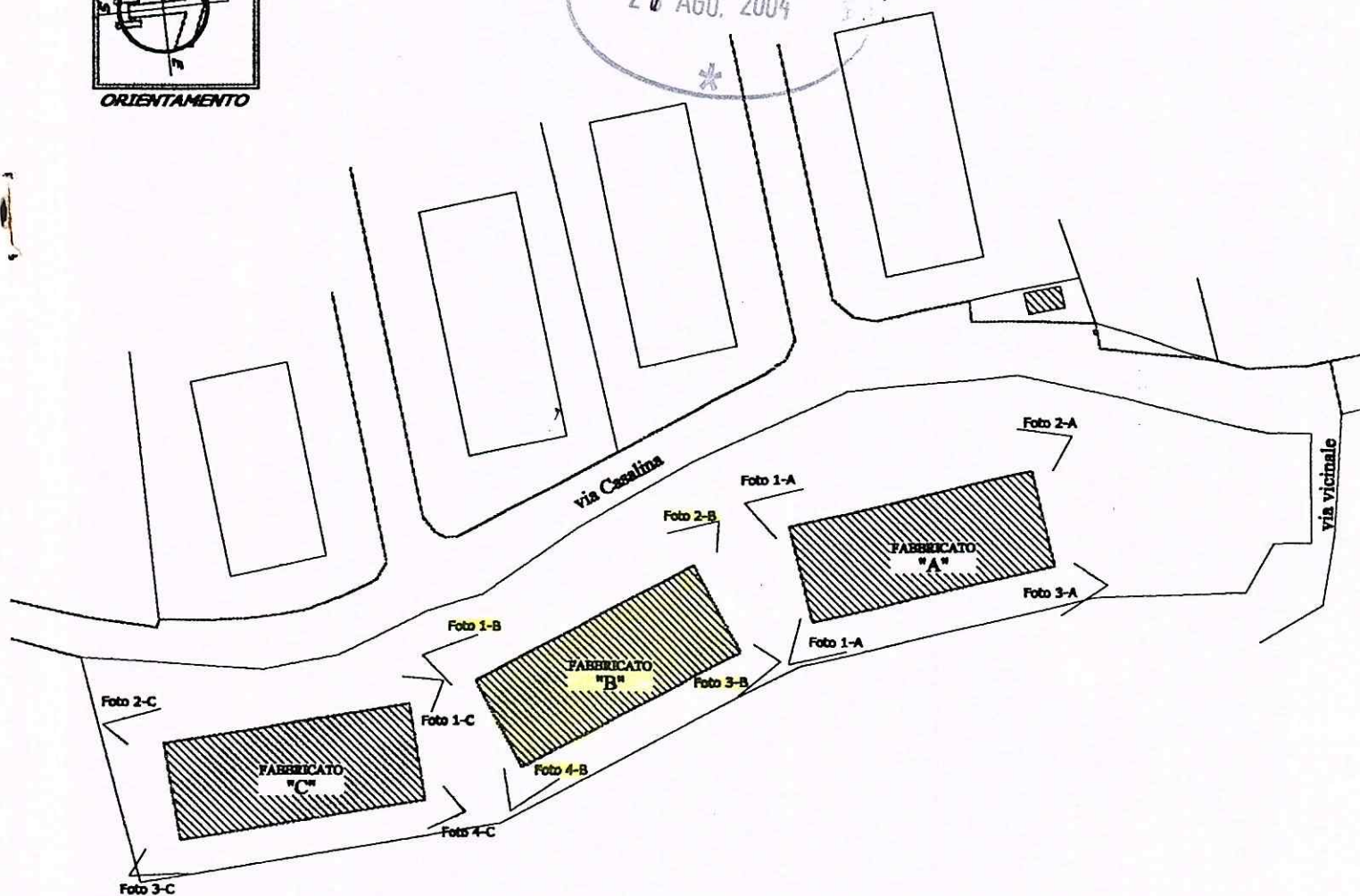
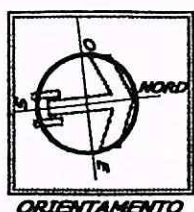
IL TECNICO



Punti di Ripresa



Architetto
PICCINI
Paolo



COMPARTO PEEP
"CASALINA 2"
COOP. EDILIZIA CARABINIERI



FOTO 1 Fabbricato B

24 AGO. 2004



Arch. Paolo



FOTO 2 Fabbricato B

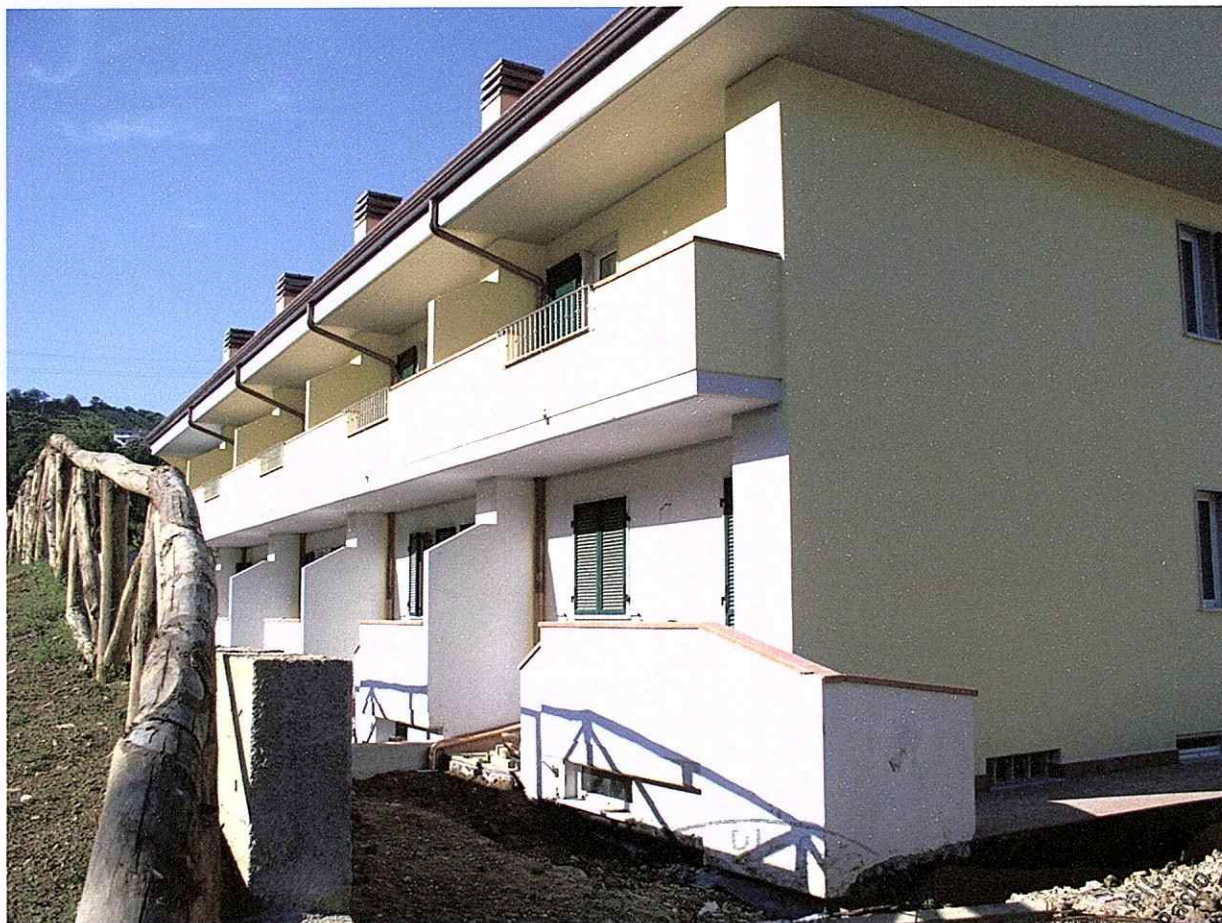


FOTO 3 Fabbricato B



FOTO 4 Fabbricato B