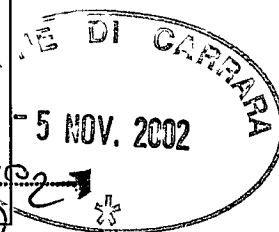


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA - 8 NOV. 2002 Prot. n° <u>11288</u>		Cat. <u>103</u> Clas. <u>103</u> Prot. n° <u>0384</u> del <u>8.11.02</u>	



ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	Il Dirigente <u>VARIANTE</u> ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	--	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Antonio Baldini, nato a Carrara il 01-02-1952 e residente in Carrara, via Solferino 2 (C.F. BLD NTN 52B01 B832X) in qualità di erede di Nino Carlo Baldini

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

ristrutturazione edilizia di unità immobiliare ad uso residenziale da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Don Minzoni 21, censito catastalmente al foglio 55, mappale 777, con destinazione d'uso civile abitazione producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività, la seguente documentazione:

Elaborati grafici

Responsabile del procedimento

è

nominato

Antonio Baldini
IL DIRIGENTE

Relazione Tecnica asseverata
Planimetria Catastale
Stralcio Regolamento Urbanistico (tav. 3A)



DICHIARA

che il Progettista dei Lavori e Direttore dei Lavori è l'Ing. Antonio Baldini, nato a Carrara il 01-02-1952 residente a Carrara in Via Solferino 2 (C.F. BLD NTN 52B01 B832X), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 272., con studio professionale in Carrara, Via Don Minzoni 21 (tel 0585 777660 - fax 0585 777660),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta Baldini srl con sede in Carrara. Via del Ferro 5 (P.I. 00292510450),

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, 31 ottobre 2002

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Antonio Baldini nato a Carrara il 01-02-1952 iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 272 (C.F. BLD NTN 52B01 B832X), con studio professionale in Carrara, Via Don Minzoni 21 (tel 0585 777660 - fax 0585 777660), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Don Minzoni 21, censito catastalmente al foglio 55, mappale 777, con destinazione d'uso attuale civile abitazione e consistono in interventi di riorganizzazione interna con variazione delle caratteristiche distributive dell'alloggio (art. 9 comma 1 lettera b NTA del Regolamento Urbanistico, interventi di ristrutturazione semplice R1

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con concessione edilizia in sanatoria (condono edilizio) n° 7 del 1992

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: Edificio esistente classificato in sottocategoria R2 (art. 10 comma 3 NTA)

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione -
Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri



6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

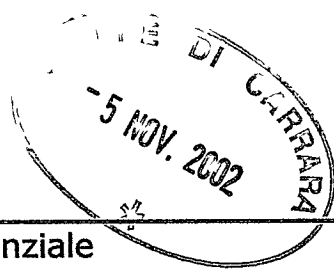
8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico in quanto non si riscontra mutamento di destinazione d'uso, aumento del numero di unità immobiliari ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.



CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO Residenziale	
	TIPO DI INTERVENTO Ristrutturazione edilizia R1	
	CONSISTENZA INTERVENTO m ² 74,68	
	IMPORTO UNITARIO 15,733 €/m ²	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 1.175,00

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 1.175,00	

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastale ed aerofotogrammetrica, delle piante (stato attuale, stato modificato),
- 3) quietanza n° 36/014, 0285 del 31-10-2002 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 4) quietanza n° 7709 del 04-11-2002 di versamento della somma di € 1.175,00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi al costo di costruzione

Carrara 04-11-2002

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Sholl



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....

