



Dritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA		N. di Pratica d'Archivio	
24 N°		1113	
Prot. n° 42251		Anno	
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
11130 eff. Dedini 25-11-95		421/26 9 85	
		Visto 28. 9 85	

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE** ☐
I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri PIERUCCINI Milla nato a CARRARA Li 7-2-53 domiciliato in CARRARA Via TURATI Li Codice Fiscale P R C M L L 5 3 B 4 7 B 8 3 2 N N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. MENCONI Lucio nato a CARRARA il 10-8-55 di professione Geom. residente a CARRARA Via GARIBOLDI N. 419 Tel. iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della Prov. MS N. Ord. 519 Codice Fiscale M N C L C U S S N 1 0 B 8 3 2 J

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) AMPLIAMENTO** alla concessione edilizia rilasciata il **25-06-93**
n° **66** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via TURATI N. Mappale 233 (232 soppresso) e 278 Foglio 81
-------------------------------------	--

Allegano Dichiarano
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **2** tavole;
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. MENCONI Lucio nato a CARRARA il 10-8-55 domiciliato in CARRARA Via GARIBOLDI N. 419
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM. BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	370	370	
Superficie terreno a disposizione	mq.	370	370	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	0.00	0.00	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	370	370	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	70,62	70,62	
Superficie coperta progetto	mq.	41,10	41,10	
Superficie coperta TOTALE	mq.	111,72	111,72	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	393,23	393,23	
Volume fuori terra progetto	mc.	277,73	277,73	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	670,96	670,96	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,89	1,79	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	Filo STRADA	Filo STRADA
	Lato Ovest	ml.	> 10.00	> 10.00
	Lato Nord	ml.	in ADERENZA	in ADERENZA
	Lato Sud	ml.	> 10.00	> 10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.10	6.10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.7	2.7	6	2		2.7	2.7	6	3						
Secondo	2.7	2.7				2.7	2.7								
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
---	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Piemecini Milla
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
[Firma]
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II 27-09-95 <i>Favorente</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO _____

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRE.C. 71 ZONA EDILIZIA "C" (ART. 11 N.T.A.) - TRATTASI DI ISTANZA DI VARIANTE ALLA
DISTRIBUZIONE INTERNA E PROSPETTI DI FABBRICATO DI N° 2 PIANI F.T., SENZA
AUCUN AUMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME - SI SEGNA LA NUOVA COSTRUZIONE DI PERGOLATO
SOPRASTANTE L'INGRESSO PRINCIPALE - 29-GENNAIO-1996 - /B. 18.06.

CONCLUSIONI

favorevole alle 15/29.1.96.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 3

seduta del 1.2.96

Parere favorevole

Controllato

2.2.96

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____