

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive mm. e ii.)

Edifici residenziali

25 FEB. 2011

1. INFORMAZIONI GENERALI

Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐	Riqualificazione energetica	☐
Riferimenti catastali	Fog 97 mapp.885 sub 2				

1.1 EDIFICIO

Indirizzo	Marina di Carrara		
Tipologia edilizia	Bifamiliare		
Tipologia costruttiva	Edificio in cemento armato e tamponature in laterizio		
Anno di costruzione	2010	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	932.38	Superficie utile (m ²)	262.75
Superficie disperdente S (m ²)	470.96	Zona climatica/GG	D /1 601
Rapporto S/V	0.51	Destinazione d'uso	Abitazioni

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	riscaldamento autonomo a gas metano
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	riscaldamento autonomo a gas metano
	Potenza nominale (kW)	5.0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	assente
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2010	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0.00 kWh _e 0.00 kWh _t		

1.3 PROPRIETA'

Proprietà	Bellavista Immobiliare s.r.l.		
Indirizzo	Via Guidoni n°31, 54100 Massa	Telefono/e-mail	392-2352500/rolando.carioli@libero.it

1.4 PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Rolando Geom. Carioli		
Indirizzo	Via Pacinotti n° 4	Telefono/e-mail	392235252500/rolando.carioli@libero.it
Progettista/i impianti	Roberto Ing. Mosti		
Indirizzo	Roberto Ing. Mosti	Telefono/e-mail	roberto.mosti@bisen

		et.it
--	--	-------

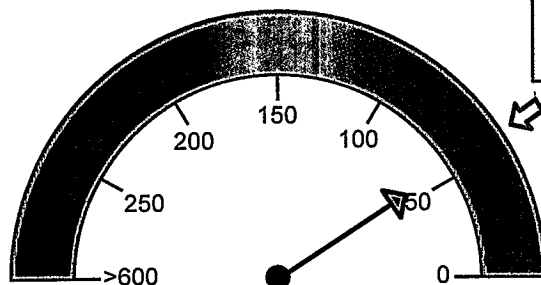
1.5 COSTRUZIONE

Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/i lavori		
Indirizzo		Telefono/e-mail

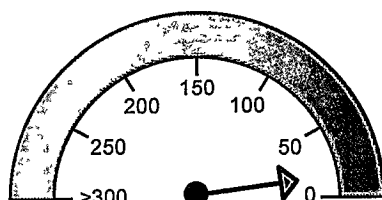
2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
11.324 kgCO₂/m²anno

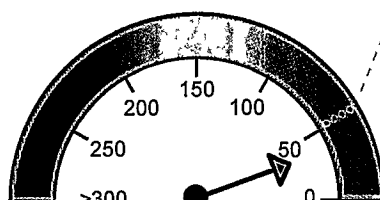
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
55.941 kWh/m²anno



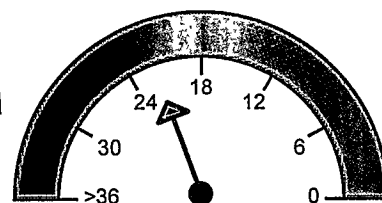
PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
55.941 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
12.77 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
33.647 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
22.294 kWh/m²anno

3. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	33.647 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	22.294 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	51.977 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	12.770 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI, invol)	24.327 kWh/m ² anno		0.00 kWhel 0.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	72.30%	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh		

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Introduzione di pannelli solari termici a copertura del fabbisogno a.c.s.	C	4
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	55.94 kWh/m ² anno	0.0

Valutazione sull'EODC: Abitazione 2

Energia primaria risparmiata	kWh/anno	1 636.84
Costo dell'intervento	[€]	7 000.00
Tempo di ritorno dell'investimento	[anni]	4.00
VAN	[€]	13 459.76
TIR	[€]	22.40
IP		1.92
Indice di prestazione energetica raggiungibile	kWh/m ²	49.71
Classe energetica raggiungibile		C
Emissioni evitate	kgCO ₂ /m ²	1.25

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA**CLASSE ENERGETICA PROPOSTA****C****5.1 METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA**

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

5.2 QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)

I

~~II~~

III

IV

V

6. NOTE**7. TECNICO ABILITATO**Nome e cognome /
Denominazione

ROBERTO ING. MOSTI

Indirizzo

VIA PACINOTTI 4

Telefono/e-mail

Titolo

INGEGNERE

Ordine/Iscrizione:

INGEGNERI (NS 544)

Ruolo rispetto all'edificio

PROGETTISTA DELL'ISOLAMENTO E IMPIANTO

8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico



Rilievo sull'edificio



Provenienza e responsabilità

Roberto Ing. Mosti

9. SOFTWARE

Denominazione

TerMus

Produttore

ACCA software S.p.A.

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.

Data asseverazione del Tecnico abilitato: 17/02/2011

Firma del Tecnico abilitato

Data asseverazione del Direttore dei lavori: 17/02/2011

Firma del Direttore dei lavori

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive mm. e ii.)

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐	Riqualificazione energetica	☐
Riferimenti catastali	Fog 97 mapp.885 sub 1				

1.1 EDIFICIO

Indirizzo	Marina di Carrara			
Tipologia edilizia	Bifamiliare			
Tipologia costruttiva	Edificio in cemento armato e tamponature in laterizio			
Anno di costruzione	2010	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	932.35	Superficie utile (m²)	262.74	
Superficie disperdente S (m²)	470.88	Zona climatica/GG	D /1 601	
Rapporto S/V	0.51	Destinazione d'uso	Abitazioni	

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	riscaldamento autonomo a gas metano
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	riscaldamento autonomo a gas metano
	Potenza nominale (kW)	5.0	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	assente
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2010	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0.00 kWh _e 0.00 kWh _t		

1.3 PROPRIETA'

Proprietà	Bellavista Immobiliare s.r.l.		
Indirizzo	Via Guidoni n°31, 54100 Massa	Telefono/e-mail	392-2352500/rolando.carioli@libero.it

1.4 PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Rolando Geom. Carioli		
Indirizzo	Via Pacinotti n° 4	Telefono/e-mail	392235252500/rolando.carioli@libero.it
Progettista/i impianti	Roberto Ing. Mosti		

Indirizzo	Roberto Ing. Mosti	Telefono/e-mail	roberto.mosti@biset.it
-----------	--------------------	-----------------	------------------------

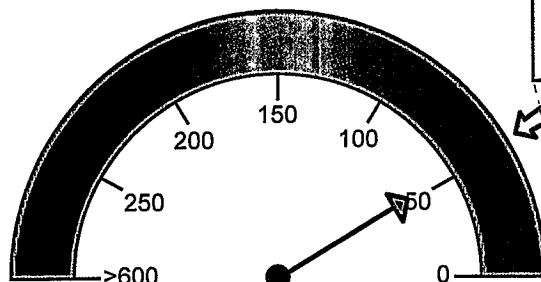
1.5 COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

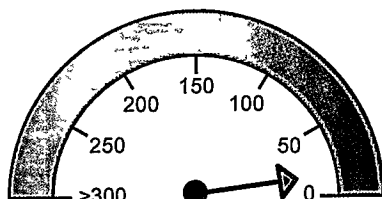
2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
10.539 kgCO₂/m²anno

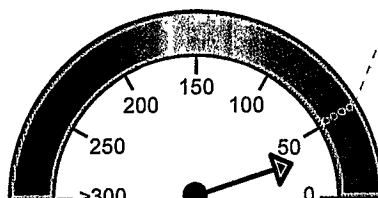
**PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE**
52.04 kWh/m²anno



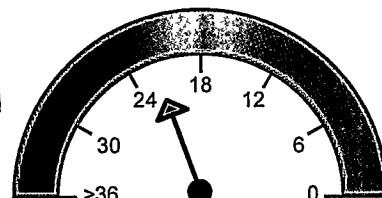
**PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE**
52.04 kWh/m²anno



**PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO**
13.941 kWh/m²anno



**PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO**
29.733 kWh/m²anno



**PRESTAZIONE
ACQUA CALDA**
22.307 kWh/m²anno

3. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	29.733 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPac)	22.307 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	51.971 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	13.941 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPi, invol)	19.524 kWh/m ² anno		0.00 kWhel 0.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	65.66%	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh		

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Introduzione di pannelli solari termici a copertura del fabbisogno a.c.s.	B	4
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		52.04 kWh/m ² anno
		0.0

Energia primaria risparmiata	kWh/anno	1 636.84
Costo dell'intervento	[€]	7 000.00
Tempo di ritorno dell'investimento	[anni]	4.00
VAN	[€]	13 459.76
TIR	[€]	22.40
IP		1.92
Indice di prestazione energetica raggiungibile	kWh/m ²	45.81
Classe energetica raggiungibile		B
Emissioni evitate	kgCO ₂ /m ²	1.25

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA**CLASSE ENERGETICA PROPOSTA****C****5.1 METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA**

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

5.2 QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

6. NOTE**7. TECNICO ABILITATO**Nome e cognome /
Denominazione

ROBERTO ING. MOSTI

Indirizzo

VIA PACINOTTI 4

Telefono/e-mail

Titolo

INGEGNERE

Ordine/Iscrizione

INGEGNERE (N° 544)

Ruolo rispetto all'edificio

PROGETTISTA DELL'ISOLAMENTO E DELL'IMPIANTO

8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico



Rilievo sull'edificio



Provenienza e responsabilità

Roberto Ing. Mosti

9. SOFTWARE

Denominazione

TerMus

Produttore

ACCA software S.p.A.

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)

Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.

Data asseverazione del Tecnico abilitato: 17/02/2011

Firma del Tecnico abilitato

Data asseverazione del Direttore dei lavori: 17/02/2011

Firma del Direttore dei Lavori

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- ☒ **Certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);
- ☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)** di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o eventuale dichiarazione sostitutiva;
- ☒ **Visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;
- ☒ **attestato di qualificazione energetica** dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o dichiarazione alternativa ;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 25 - 02 - 2011

Il proprietario/committente/avente titolo

(Firma per esteso e leggibile)

BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l.
Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS)
Partita Iva: 01143590451



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a

ROLANDO

CARIOLI

nome

cognome

nato/a a

MASSA

Provincia

MS

il

13/08/1969

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale

Geometri

Provincia

MS

al n.

858

con studio prof. in

MASSA

Provincia

MS

in via/piazza

PACINOTTI

n.

4

C.A.P.

54100

telefono

392 - 2352500

fax

e-mail

rolando.carioli@libero.it

Codice Fiscale

CRL RND 68M13 FO23B

nella sua qualità di :

DIRETTORE DEI LAVORI

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.

nome

cognome

Società

BELLA VISTA IMMOBILIARE S.R.L.

denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

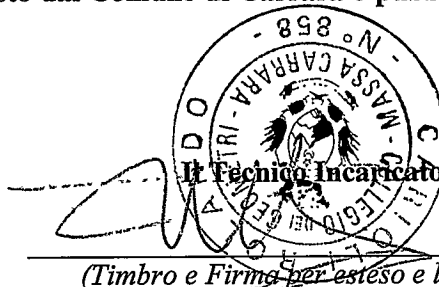
- ☒ Permitted to build n° 79/07 del 17/07/2007
- ☐ Authorization unique n° del
- ☒ Variante del n° 13/11/15/02/2011 Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

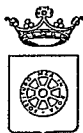
Carrara

, li

 - -

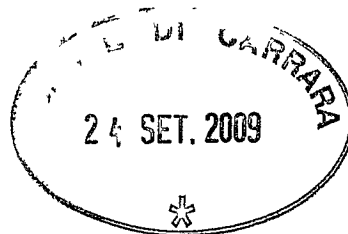


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE D.C.
28 SET. 2009
Prot. n° 15366



Prot. n° 27401/2262 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 79/07 del 17/07/2007

n° 79/07.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

prot. 3009 del 28.9.09	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l.

Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS)

Partita Iva: 01143590451

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ~~BETTI GIULIO~~ in qualità di titolare del permesso di costruzione n.79/07 del 17/07/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 18/02/09 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

L.R. Rolando Casoli

BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l.

Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS)
In fede il proprietario
Partita Iva: 01143590451

Il sottoscritto *Rolando Casoli* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. ~~BETTI GIULIO~~ dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 79/07 del 17/07/2007



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l.

Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS)

Partita Iva: 01143590451

E' obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17-8-42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°27401/2262 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 79/07 del 17/07/2007.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: PEZZICA

Modello 22/94.

Istruttoria: 90/06

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	Cat.
28 SET. 2009	
Prot. n° 45362	U 3



Prot. n° 27401/2262 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 79/07 del 17/07/2007

n° 79/07.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale)

prot. 3024 del 20.9.09	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. <i>Leone</i>	IL DIRIGENTE LI _____

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l.

Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS)

Partita Iva: 01143590451

L.R. ROLANDO CARIOLI

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Io sottoscritto ~~BETTI GIULIO~~ in qualità di titolare del permesso di costruzione n.79/07 del 17/07/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 11/05/09 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l.

In fede il proprietario
Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS)

Partita Iva: 01143590451

Rolando Geom. CARIOLI

Io sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. ~~BETTI GIULIO~~, quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità corrispondono al permesso di costruzione n° 79/07 del...17/07/2007

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.



BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l.

In fede il proprietario
Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS)

Partita Iva: 01143590451

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°27401/2262 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 79/07 del 17/07/2007.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.

Istruttoria: 90/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

*** BOLLETTA ***
DATA 21.09.2009
TESORERIA: FILIALE DI MONTIGNOSO

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2009 3944 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA IL GIUGNO 2
54033 MS CARRARA



IL VERSANTE BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

3709

IMPORTO

33.231,30+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SALDO ONERI URBANIZZAZIONE P.C. 79/07 BETTI G. E
GRASSI O. ORA BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL

RIF. 6532645 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA ROLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

33.231,30+ 21.09.2009 BE 11,81 ES 0,00 33.231,30+

DICONSI EURO TRENTATREMILADUECENTOTRENTAUNO/30+***

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CAESIERE

Operazione n° 80048/2/0109264

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

ISI CON CA - stop it - (00) - Ed. 01/05 - Is x 2 (A4) NA

ISI CON CA - stop it - (00) - Ed. 01/05 - Is x 2 (A4) NA



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMPLETATO 24 LUG. 2009 PER RICEVERE	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

Gianfranco Rolando, nato a MASSA il 13/08/1969 e residente in
MASSA, via/piazza SCI. N. 5 (C.F. _____) in
 qualità di PROPRIO (legale rappresentante Società: Belle Arti e Lavori edili
con sede in Follie Vie Follie 31 P.I. 01143500551
 _____, nat. a _____ il _____ e residente in
 _____, via/piazza _____ n° _____ (C.F. _____) in
 qualità di PROPRIO
 _____, nat. a _____ il _____ e residente in
 _____, via/piazza _____ n° _____ (C.F. _____) in
 qualità di _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai
 sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e
 consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli
 articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale
 responsabilità,

DICHIARA

☒ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° 78/07 depositato in data 17/07/2007 (D.I.A. _____/____),

☐ di avere acquisito titolo sull'immobile / sulla porzione di immobile ad uso _____ posta in Mod. Guora, via/piazza V. e By. a. n° _____, piano _____ e distinta catastalmente al foglio 17, mappale/i 11/165, sub. _____,

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☒ proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

- ☒ atto di compravendita repertorio n° 11.061, raccolta n° 1533 del 08.09.2007 stipulato dal Notaio Quinto de Joco di Rome registrato a Rome in data 09.08.07 al n° 3105 me 17 e trascritto a Rome in data 11.08.07;
- ☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del _____, depositato presso _____ in data _____;

di subentrare al Sig. Beto Lupis, nato a Canale il 09.01.1936 e residente in Canale, via/piazza Canale n° 25, in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____

che si allega in copia alla presente; (nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione).

P. C.

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata

dal sig. Bert Jaffi's, nato a Comano il 09.05.1936 e
residente in Comano, via Comano n° 25, in data
12.04.07 con prot. n° 70107 (d.i.a. /) è da ritenersi
pertanto intestata al sottoscritto,

che il Direttore dei Lavori è R. Lombardi, nat° a Rome il
13.09.60 e residente a in via/piazza n°
(C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della
provincia di al n° , con studio professionale in ,
via/piazza n° (tel - fax),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta Am. Baccari con sede in Firenze
via/piazza Piccini n° 4 (P.I.),

di essere edott_ circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti
al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

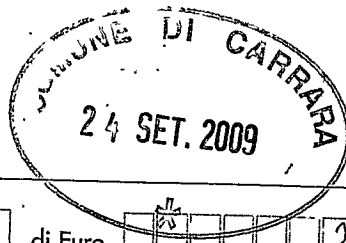
quietanza n° 26/06 del 14.07.07 di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c.
postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare
oggetto di intervento *(nel caso di cambio di intestazione parziale)*

Copie atto Comp. Ver. d. to
originale dell'atto unilaterale d'obbligo fornito degli estremi dell'intervenuta registrazione
(nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione).

....., lì

IL
(firma)



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE

VENTI CINQUE / 00

INTESTATO A

CORONE DI CARRARA

CAUSALE

DINTI DI SEGRETERIA

ESEGUITO DA

Bellavista Danubio s.r.l.

VIA - PIAZZA

PACIOTTI n° 4

CAP

54100 MASSA

LOCALITÀ

36/004 05 24-07-09 R1

0066 €*25,00*

VCY 0125 €*1,10*

C/C 00118547 P 0043

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Comune di Carrara
54033 – Piazza Due Giugno

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

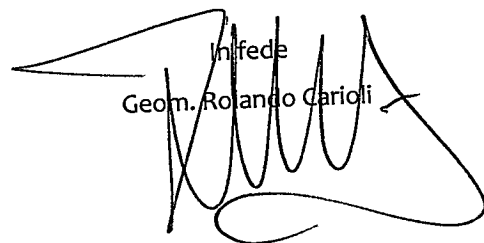
Alla cortese attenzione del dirigente Sig. Claudio Bacicalupi

Oggetto: Rinuncia alla pratica prot. 6322/411 del 07/02/2009 inerente a scomputo oneri – Immobiliare bellavista S.r.l.

Con la presente il sottoscritto Geom. Rolando Carioli, nato a Massa il 13/08/1969, residente in Massa (MS) Via degli Acini n° 5, in qualità di rappresentante della Società Immobiliare Bellavista S.r.l., intende rinunciare **alla pratica prot. 6322/411 del 07/02/2009** inerente a scomputo oneri per la quale si impegnava a realizzare fognatura bianca in Via Bigioni. Il tutto per il verificatosi prolungamento eccessivo dei tempi di risposta da parte dell'ufficio preposto (Settore Opere Pubbliche – U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suolo), provvedendo pertanto al pagamento degli stessi oneri di urbanizzazione e dando così la successiva fine lavori.
Certo della Vostra collaborazione pongo i più distinti saluti.

Carrara lì 01/09/2009

In fede
Geom. Rolando Carioli



*Per l'ente
in data 21/09/09*



79/07



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE

U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suolo

Carrara 20.04.09

Prot.n° *1831P*

Alla **IMMOBILIARE BELLAVISTA S.r.l.**
Via Pacinotti n°4
Massa
Alla c.a. Geom. Rolando Cairolì

E p.c. **ASSETTO DEL TERRITORIO**
Sede

Oggetto: **SCOMPUTO ONERI – IMMOBILIARE BELLAVISTA S.r.l.**

In riferimento alla vs prot. 6322/411 del 07/02/2009 con la quale è stata trasmessa la documentazione relativa alla pratica di scomputo oneri relativi alla realizzazione di fognatura bianca in via Bigioni da parte dell'Immobiliare Bellavista S.r.l. di Massa visti documenti presentati con la presente si richiede delucidazioni sull'applicazione dei prezzi applicati alle lavorazioni.

Il Tecnico
Geom. Dell'Amico M.

Il Funzionario
Ing. Nicola Festa

prot. <i>411/OP</i>	del <i>24.4.09</i>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. <i>Boccalery</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

PERZICA

ATA

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno

Settore Opere Pubbliche – U.O. Strade

Telefono 0585.641247 – Fax 0585.777732 – e-mail massimodellamico@comune.carrara.ms.it

D:\12 - ANNO 2009\CORRISPONDENZA\parere immobiliare bellavista fogna bianca via bigioni.doc

M. 70/07 Beth' Giulio



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 27401/2262
del 29 giugno 2007.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA
VIA COMANO 25
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c. CARIOLI GEOM.ROLANDO
VIA DEGLI ACINI 5
54100 MASSA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05.
Richiesta di permesso di costruzione

In relazione all'istanza presentata il 20/06/2006 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 165-211, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stata esaminata dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 25 del 27/06/2007 che ha espresso il seguente parere : **"Parere favorevole alle condizioni espresse nel parere del Comando di Polizia Municipale del 8.8.2006 (presentare nuovi disegni)"**

In conseguenza del parere sopracitato, al fine di poter riproporre l'istanza al parere del Nucleo di Valutazione e concludere il procedimento avviato, si richiede venga prodotta la seguente documentazione :

- **nuovi elaborati grafici (3 copie) uniformati alle condizioni di cui al parere del Nucleo di Valutazione di cui sopra;**
- **elaborati grafici e relazione tecnica ai sensi del DPGR del 23.11.2005 n. 62/R;**
- **modulistica e conteggio oneri.**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°27401/2262 del 20/06/2006 e **istuttoria 90/06.**

Carrara, li 29 giugno 2007

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585 . 70000

Prot. n° 2151PM06

Carrara, lì 8 agosto 2006

prot. 2262/06 del 14/08/06	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	PEZZICA
IL DIRIGENTE	LI _____

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

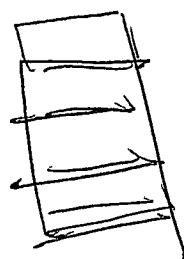
Oggetto: parere pratica edilizia intestata a BETTI GIULIO & GRASSI ORESTINA per progetto di nuova costruzione di edificio residenziale in via Bigioni a Marina di Carrara

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°27401/2262 del 01/08/2006, pervenuta a questo Ufficio in data 01/08/2006 con prot. n°2151PM06, si esprime parere favorevole, limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

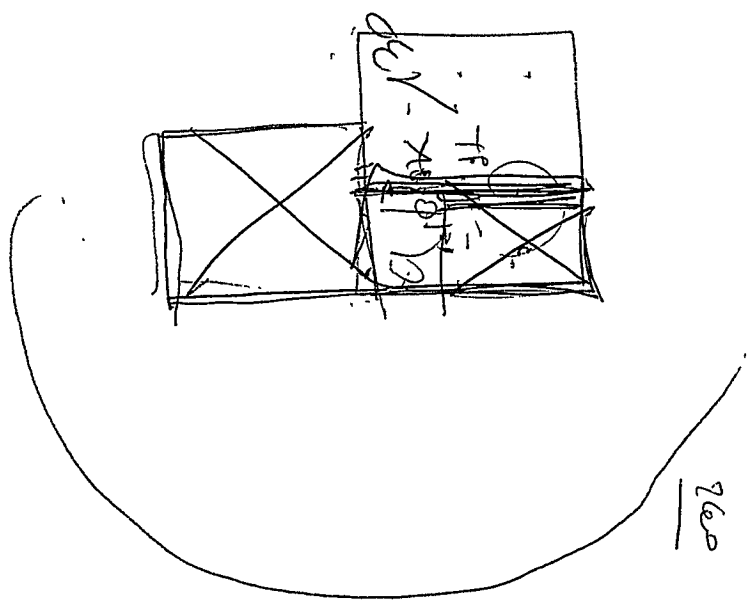
- 1) Il cancello di accesso all'immobile dovrà essere arretrato di 5,0 metri rispetto al filo dal margine interno della strada, ovvero del filo esterno della recinzione della proprietà posta a margine della viabilità di accesso, allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso, lasciando libero il passaggio per veicoli e/o pedoni che si trovino in transito;

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

IL FUNZIONARIO P.O.
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani



2600



2600

BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l.
Via Guidoni, 31 – 54100 Massa (MS)
P. Iva 01143590451



Comune di Carrara
P.zza Il Giugno 54033 Carrara (MS)
Settore Urbanistica

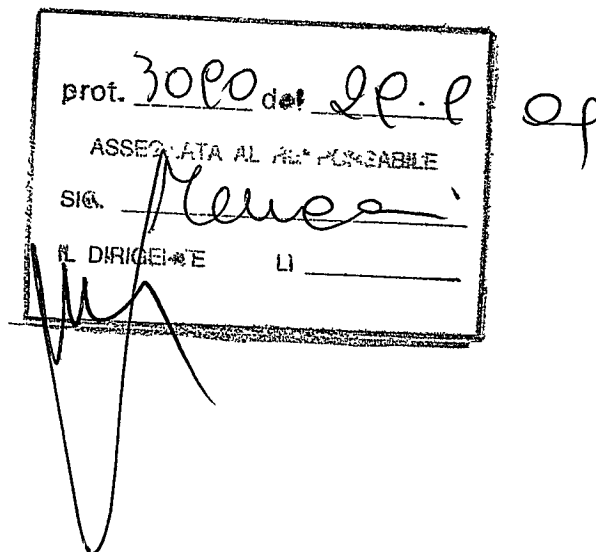
Oggetto: Deposito tagliandi B e C del Permesso di Costruzione a titolo oneroso n° 79/07 del 17/07/2007 con relativo pagamento oneri.

In riferimento al Permesso di Costruzione n° 79 del 17/07/2007, Prot. n° 27401/2262, il sottoscritto Geom. Rolando Carioli in qualità di legale Rappresentante della società BELLAVISTA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Massa (MS), Via Guidoni n° 31, P. Iva 01143590451; intende con la presente depositare la seguente documentazione che viene allegata:

- **Tagliando B** Dichiarazione di completamento copertura avvenuto in data 18/12/2008,
- **Tagliando C** Dichiarazione di ultimazione dei lavori avvenuta in data 11/05/2009,
- Copia ricevuta di versamento oneri di urbanizzazione effettuata in data 21/09/2009,
- Copia deposito **Cambio di Intestazione** avvenuto in data 24/07/2009,

Distinti saluti.

Massa li 23/09/2009



Rolando Carli

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA	
24 LUG. 2009	
PER RICEVUT	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

Carli Rolando, nato a MASSA il 13/08/1969 e residente in
MASSA, via/piazza Scini n° 5 (C.F.) in
qualità di proprietario (loca rappresentante società: Belleve Ste. unione per
con sede in Follie Vie Follie 31 P.I. 01143570551,
....., nat. a il e residente in
....., via/piazza n° (C.F.) in
qualità di Propri

....., nat. a il e residente in
....., via/piazza n° (C.F.) in
qualità di

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai
sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e
consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli
articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale
responsabilità,

DICHIARA



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 23/05/2009

Ora: 12.29.02

pag: 1 di 1

Catasto Fabbicato

23 FEB. 2009

Protocollo n.: MS005926

Codice di Risccontro: 000263764

Operatore: BCCMSM

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: 2

Intestati n.: 3

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: 2

Causale: COSTITUZIONE

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

1. BELLA VISTA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MASSA, Diritto dell'enfiteuta per 1/1	C.F.
2. GINNASI LUCREZIA nata a FAENZA il 12/07/1965, Diritto del concedente per 1/1	1143590451
3. FABBRICOTTI ADELE nata a CARRARA il 14/02/1871, per 1/1	GNNLRZ65L52D458G
	FBBDLA71B54B832D

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti												
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		97	885	1	VIA BIGIONI n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	10,5	237	1491,27
2	C		97	885	2	VIA BIGIONI n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	10,5	237	1491,27

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		97	885	3

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 6853/2009

Importo della liquidazione: Euro 100

Data: 23/05/2009

Protocollo accettazione n.: MS0058257

L'incaricato

N=4877300

E=1583500

COMUNE DI CARRARA
25 FEB. 2011

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI

Per Visura



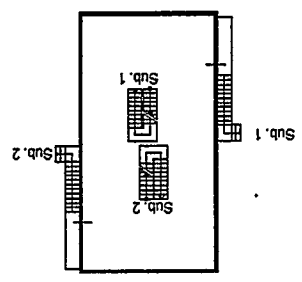
Particella 885

Comune: CARRARA
Foglio: 97

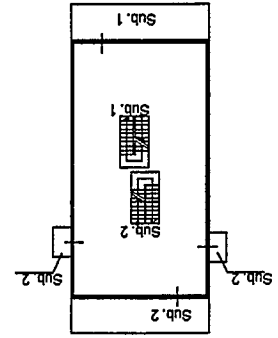
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

24-Feb-2011 18:34
Prot. n. T464928/2011

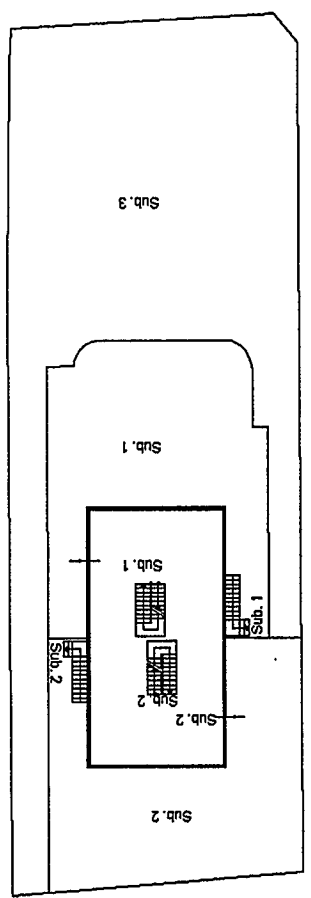
PIANTA PIANO INTERRATO



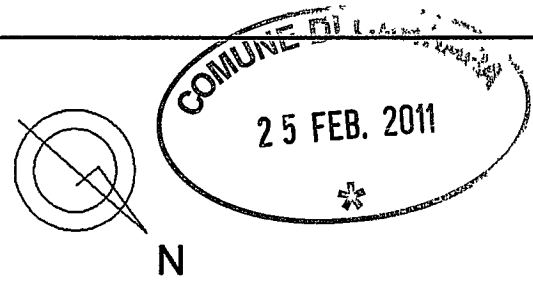
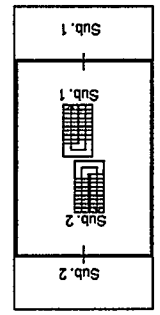
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 885 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	97	885	1	1	Cens. Zona	A/2	5	10,5 vani	Euro 1.491,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2010 n. 821 .1/2010 in atti dal 04/02/2010 (protocollo n. MS0011648) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA BIGIONI SNC piano: S1-T-1-2;									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLA VISTA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MASSA	01143590451*	(5) Enfiteusi per 1/1
2	FABBRICOTTI Adele nata a CARRARA il 14/02/1871	FBBDLA71B54B832D*	(8e) Usufrutto su enfiteusi per 1/1
3	GINNASI Lucrezia nata a FAENZA il 12/07/1965	GNNLRZ65L52D458G	(4) Diritto del concedente per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/05/2009 n. 1023.1/2009 in atti dal 25/05/2009 (protocollo n. MS0059326) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2011

Data: 24/02/2011 - Ora: 18.46.27

Fine

Visura n.: T471152 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 885 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	97	885	2	1		A/2	5	10,5 vani	Euro 1.491,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2010 n. 821 .1/2010 in atti dal 04/02/2010 (protocollo n. MS0011648) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA BIGIONI SNC piano: S1-T-1-2;									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BELLAVISTA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MASSA				01143590451*	(5) Enfiteusi per 1/1	
2	FABBRICOTTI Adele nata a CARRARA il 14/02/1871				FBBDLA71B54B832D*	(8e) Usufrutto su enfiteusi per 1/1	
3	GINNASI Lucrezia nata a FAENZA il 12/07/1965				GNNL RZ65L52D458G	(4) Diritto del concedente per 1/1	
DATI DERIVANTI DA							
COSTITUZIONE del 25/05/2009 n. 1023. 1/2009 in atti dal 25/05/2009 (protocollo n. MS0059326) COSTITUZIONE							

Relasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 885 Sub.: 3

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	97	885	3							
Indirizzo											
VIA BIGIONI SNC piano: T;											
COSTITUZIONE del 25/05/2009 n. 1023 .1/2009 in atti dal 25/05/2009 (protocollo n. MS0059326) COSTITUZIONE											

Rilasciata da: Servizio Telematico



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del Dm n° 37 del 22 gennaio 2008 (G.U. n° 61 del 12/03/2008)

PROT. N° 5 FEB 2011 BELLAVISTA 1

Il sottoscritto CUTURI FABRIZIO

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **TECNO SOLUTION** di Fabrizio Cuturi
operante nel settore Impianti Elettrici civili ed industriali con sede in Via GORINE 29, comune Massa (fraz. Turano) cap.
54100 (MS) tel. 339/8340957. part. IVA...01130530452☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di

n. 115519

☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di Massa Carrara

n. 23496

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

**REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI: ILLUMINAZIONE - FORZA MOTRICE - IMPIANTI AUSILIARI - TV/SAT -
IMPIANTO DI TERRA A SERVIZIO DELL'UNITA' ABITATIVA BELLAVISTA IMMOBILIARE APPARTAMENTO N°1**inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria☐ altro (1)

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 4,5kW

commissionato da: **BELLAVISTA IMMOBILIARE srl** installato nei locali siti nel comune di CARRARA - 54033 (MS) Via
BIGIONI SNC impianto civile di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **BELLAVISTA****IMMOBILIARE sita a Marina di Carrara In Via Bigioni SNC (MS)**in edificio adibito ad uso: ☐ industriale - ☒ civile - ☐ commercio - ☐ altri usi; condominiale**DICHIARA****sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola
dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è
destinato l'edificio, avendo in particolare:**

- ☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) Per. Ind. Gabriele Carioli;
- ☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) .CEI 64/8 CEI 64-53 - CEI 64-50- CEI 23-51 ...
- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA**ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi
ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.**

data 11/02/2011.....

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
responsabile tecnico
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
dichiarante
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)Il Sottoscritto _____ committente dei lavori di cui si riferisce la presente dichiarazione di conformità,
dichiara di aver ricevuto le copie di sua competenza corredate di tutti gli allegati obbligatori in essa indicate.

data 11/02/2011.....

☐ 1) Ditta Installatrice☐ 2) Committente☐ 3) Sportello Unico Edilizia (Camera di commercio)

Legenda:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alla stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili
(ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

ALLEGATO: RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Il sottoscritto FABRIZIO CUTURI

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) TECNO SOLUTION operante nel settore Impianti Elettrici civili ed industriali con sede in via GORINE 29, comune Massa (fraz. Turano) cap. 54100 (MS) tel. 339/8340957. part. IVA...01130530452

esecutrice dell'impianto elettrico installato per uso civile abitazione ubicato in Via Bigioni SNC – 54033 Marina di Carrara (MS)

DICHIARA CHE

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM37/08 in materia di regola d'arte.

In particolare sono dotati di:

☒ marcatura CE ☒ marchio IMQ (od altri marchi UE) ☐ altra documentazione (*)

Vengono qui di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM37/2008



☐ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti.

☒ I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione.

☐ Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto.

data 11/02/2011

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
Responsabile tecnico
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339/8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

TECNO SOLUTION dichiarante:
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339/8340957
Partita IVA (timbro e firma) 2
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario od all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve consegnarla per almeno 10 anni.

 Allegato: **SCHEMA DELL'IMPIANTO REALIZZATO**

Impianto: BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL VIA BIGIONI SNC - 54033 – MARINA DI CARRARA (MS)

DESCRIZIONE SCHEMATICA DEI LAVORI ESEGUITI

REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI: ILLUMINAZIONE - FORZA MOTRICE – IMPIANTI AUSILIARI – TV/SAT - IMPIANTO DI TERRA APPARTAMENTO

Alimentazione:

Ente distributore d'energia (ENEL)

Tensione di alimentazione: 230 V concatenata a 50 Hz.

L'impianto è dimensionato per una potenza massima di : 4,5 kW

Sistema: ☒ TT ☐ TN ☐ IT

Tipo di impianto:

L'impianto è stato realizzato utilizzando:

tubazioni sottotraccia

canali

tubazioni in vista

altro: Tubazioni interrato

SI

☒

☐

☐

☒

NO

☐

☒

☒

☐

ed è di tipo:

☒ sfilabile; ☐ non sfilabile.

MISURE DI PROTEZIONE:

Protezione contro le sovracorrenti:

La protezione contro le sovracorrenti è assicurata da interruttori automatici, secondo lo schema allegato, con un potere di corto circuito minimo di: 4,5 kA .

Protezione contro i contatti diretti:

La protezione contro i contatti diretti è realizzata mediante isolamento od involucri con idoneo grado di protezione.

Protezione contro i contatti indiretti:

E' stata attuata la:

SI

NO

- protezione per interruzione automatica dell'alimentazione mediante messa a terra delle masse coordinata con interruttore/i differenziali (valore di massima sensibilità differenziale presente pari a 0,03 mA); ☒ ☐
- protezione per interruzione automatica dell'alimentazione mediante interruttore/i differenziali (valore di massima sensibilità differenziale presente pari a ____ mA); ☐ ☒
- protezione per interruzione automatica dell'alimentazione mediante messa a terra delle masse coordinata con interruttore/i automatici (valore di corrente di intervento in 5 secondi massimo pari a ____ A); ☐ ☒
- protezione mediante componenti elettrici di classe II o con isolamento equivalente; ☒ ☐
- protezione per mezzo di luoghi non conduttori; ☐ ☒
- protezione per mezzo di separazione elettrica. ☒ ☐

Per il sistema disperdente (ove eseguito) si è utilizzato:

SI

NO

- dispersore già esistente; ☐ ☒
- nuovo dispersore costituito da:
 Dispersore ad anello in corda rame nuda 50 mmq (vedi progetto) ☒ ☐

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
 Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
 Cell. 339-8340957
 Partita IVA 01130530452
 C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

Il valore di resistenza di terra è risultato pari a: 30 Ohm;

sono stati eseguiti i collegamenti equipotenziali principali

SI	NO
☒	☐

ALTRI ALLEGATI

SI	NO
----	----

scheda dotazioni/ubicazioni

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

disegni/rilievi

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

prove e verifiche eseguite

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

libretto uso e manutenzione

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

data 11/02/2011

Il responsabile tecnico
TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
(timbro e firma) Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

I dichiarante
TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
(timbro e firma) Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA REGOLA DELL'ARTE
PER QUADRI ELETTRICI**

Il sottoscritto FABRIZIO CUTURI, in qualità di TITOLARE della ditta TECNO SOLUTION., con sede in MASSA via GORINE n. 29, ed operante nel settore impianti elettrici

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che il quadro elettrico di distribuzione tipo Domestico/Similare (**QVE**), tensione nominale 230V, corrente nominale IN 32.A, grado di protezione IP44 installato presso Via BIGIONI SNC all'interno della nicchia vano contatori

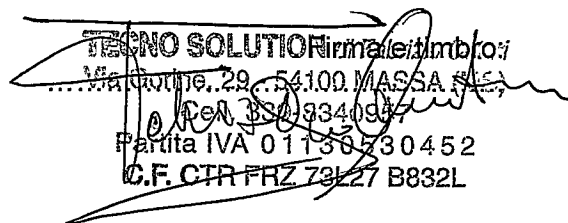
E' CONFORME alla

- ☐ norma CEI 17-13;
☒ norma CEI 23-51;

Si allega:

- ☐ verifica dei limiti di sovratemperatura;
☐

Lì, 11/02/2011


TECNO SOLUTION Firma e timbro:
 Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
 Cea 3303340957
 Partita IVA 01130530452
 C.F. CTR FRZ 73127 B832L

* * * * *

Si ricorda che la **prova di resistenza di isolamento** verso massa dei conduttori attivi e la **verifica dei limiti di sovratemperatura** sono richieste per quadri soggetti alla CEI 17-13 in ogni caso e per quadri soggetti alla CEI 23-51 del tipo trifase (per ogni corrente nominale di quadro) oppure monofase (quando la corrente nominale del quadro è superiore a 32 A).

Nota sulla applicabilità della norma CEI 23-51: (in caso di verifica di tutte le seguenti)

- ☒ la corrente nominale di entrata nel quadro è non superiore a 125 A; ($I_{nqe} \leq 125$);
☒ la tensione nominale è non superiore a 440V; ($U_n \leq 440$);
☒ la temperatura ambiente è non superiore a 35°C; ($T_a \leq 35$);
☒ la corrente di corto circuito presunta è non superiore a 10kA oppure I_p protezioni ≤ 15 kA;

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA REGOLA DELL'ARTE
PER QUADRI ELETTRICI

Il sottoscritto FABRIZIO CUTURI, in qualità di TITOLARE della ditta TECNO SOLUTION., con sede in MASSA via GORINE n. 29, ed operante nel settore impianti elettrici

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che il quadro elettrico di distribuzione tipo Domestico/Similare (QG), tensione nominale 230V, corrente nominale IN 32.A, grado di protezione IP44 installato presso Via BIGIONI SNC all'interno dell'abitazione

E' CONFORME alla

- ☐ norma CEI 17-13;
☒ norma CEI 23-51;

Si allega:

- ☐ verifica dei limiti di sovratemperatura;
☐

Lì, 11/02/2011

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
 Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
 Cell. 339-8340957
 P.I. 01130530452
 C.F. CTR FRZ 73L27 B032L

* * * * *

Si ricorda che la **prova di resistenza di isolamento** verso massa dei conduttori attivi e la **verifica dei limiti di sovratemperatura** sono richieste per quadri soggetti alla CEI 17-13 in ogni caso e per quadri soggetti alla CEI 23-51 del tipo trifase (per ogni corrente nominale di quadro) oppure monofase (quando la corrente nominale del quadro è superiore a 32 A).

Nota sulla applicabilità della norma CEI 23-51: (in caso di verifica di tutte le seguenti)

- ☒ la corrente nominale di entrata nel quadro è non superiore a 125 A; ($I_{nqe} \leq 125$);
☒ la tensione nominale è non superiore a 440V; ($U_n \leq 440$);
☒ la temperatura ambiente è non superiore a 35°C; ($T_a \leq 35$);
☒ la corrente di corto circuito presunta è non superiore a 10kA oppure I_p protezioni ≤ 15 kA;

ESAMI A VISTA EFFETTUATI SULL'IMPIANTO

Il sottoscritto FABRIZIO CUTURI

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) TECNO SOLUTION

operante nel settore Impianti Elettrici civili ed industriali con sede in via Gorine n° 29 comune Massa (fraz. Turano) cap. 54100 (MS) tel. 339/8340957. part. IVA...01130530452

esecutrice dell'impianto elettrico installato nel fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in
Via BIGIONI SNC MARINA DI CARRARA

Dichiara sotto la propria responsabilità di avere eseguito i seguenti

ESAMI A VISTA:

1	L'impianto eseguito è conforme alla documentazione tecnica	☒
2	I componenti hanno caratteristiche adeguate all'ambiente per costruzione e/o installazione	☒
3	Le protezioni contro i contatti diretti ed indiretti sono adeguate	☒
4	Gli impianti elettrici alimentati a tensione superiore a 1000V in c.a. (cabine AT/MT) sono conformi alle prescrizioni della norma CEI 11-1	☐
5	I conduttori sono stati scelti e posati in modo da assicurare le portate e cadute di tensione previste	☒
6	Le protezioni delle condutture contro i sovraccarichi sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI	☒
7	Le protezioni delle condutture contro i cortocircuiti sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI	☒
8	Il sezionamento dei circuiti è conforme alle prescrizioni delle norme CEI	☒
9	Il comando e/o l'arresto di emergenza è stato previsto dove necessario	☐
10	I conduttori hanno tensione nominale d'isolamento adeguate	☒
11	I conduttori hanno le sezioni minime previste	☒
12	I colori e/o le marcature per l'identificazione dei conduttori sono rispettati	☒
13	I tubi protettivi ed i canali hanno dimensioni adeguate	☒
14	Le connessioni dei conduttori sono idonee	☒
15	Gli interruttori di comando unipolari sono inseriti sul conduttore di fase	☒
16	Le dimensioni minime dei dispersori, dei conduttori di terra e dei conduttori di protezione ed equipotenziali (principali e supplementari) sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI	☒
17	I(il) nodi(o) collettori(e) di terra sono(è) accessibili(e)	☒
18	Il conduttore di protezione è stato predisposto per tutte le masse	☒
19	Il conduttore equipotenziale principale è stato predisposto per tutte le masse estranee	☒
20	I sistemi di protezione contro i contatti indiretti senza interruzione automatica dei circuiti (eventuali) sono conformi alle prescrizioni della Norma CEI 64-8	☐
21	Gli impianti elettrici nelle aree classificate con pericolo di esplosione secondo la Norma CEI 31-30 rispondono alle prescrizioni della Norma CEI 31-33 (gas) e nelle aree classificate con pericolo di esplosione secondo la Norma CEI 31-52 rispondono alle prescrizioni della Norma CEI 31-36 (polveri)	☐
22	Gli impianti elettrici negli ambienti a maggior rischio di incendio rispondono alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 751	☐
23	L'impianto elettrico nei locali da bagno e docce è conforme alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 701	☒
24	L'impianto elettrico nelle piscine è conforme alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 702	☐
25	L'impianto elettrico dei locali contenenti riscaldatori per sauna è conforme alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/7/sez. 703	☐
26	L'impianto elettrico del cantiere di costruzione e demolizione è conforme alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 704	☐
27	L'impianto elettrico della struttura adibita ad uso agricolo o zootecnico è conforme alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 705	☐
28	Gli impianti elettrici nei luoghi conduttori ristretti sono conformi alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 706	☐
29	L'impianto di terra delle apparecchiature per elaborazioni dati trattate dalla Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 707 è conforme alle relative prescrizioni	☐
30	L'impianto elettrico delle aree di campeggio è conforme alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 708	☐
31	Gli impianti elettrici nei luoghi di pubblico spettacolo e di intrattenimento sono conformi alle prescrizioni della	☐

	Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 752	
32	Gli impianti elettrici per le lampade a scarica a catodo freddo ad alta tensione sono conformi alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/parte 7/sez. 753	☐
33	L'impianto elettrico della centrale termica risponde alle prescrizioni delle Norme CEI 31-30, 31-33, 31-35V2 (se applicabili)	☐
34	L'impianto elettrico dell'autorimessa risponde alle prescrizioni delle Norme CEI 31-30, 31-33 (se applicabili)	☐
35	Gli impianti elettrici nei locali ad uso medico sono conformi alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/ parte7/sez. 710	☐
36	L'impianto elettrico temporaneo di mostre, fiere e stand è conforme alle prescrizioni della Norma CEI 64-8/7+V2/sez. 711	☐
37	L'impianto di illuminazione situato all'esterno è conforme alla norma CEI 64-8/7+V2/sez. 714	☒
38	L'impianto di antenna TV è conforme alle prescrizioni della Norma CEI 100-7	☒
39	Sistemi riscaldamento per soffitto 64-8/7+V2/Sez753	☐
40	L'insegna luminosa è conforme alle Norma CEI 34-86	☐
41	Le predisposizioni delle tubazioni telefoniche risponde alle norme CEI ed alle prescrizioni gestore di telefonia	☐
42	Le quote di installazione delle prese (ed altre apparecchiature in relazione alle disposizioni di legge sulle barriere architettoniche) sono rispettate	☒

Note:

data . 11/02/2011

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
 Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
 Cell. 339-8340957
 Partita IVA 01130530452
 C.F. CTR FRZ 73L27 B832L
 (timbro e firma)

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
 Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
 Cell. 339-8340957
 Partita IVA 01130530452
 C.F. CTR FRZ 73L27 B832L
 (timbro e firma)

PROVE EFFETTUATE SULL'IMPIANTO

Il sottoscritto FABRIZIO CUTURI

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) TECNO SOLUTION

operante nel settore Impianti Elettrici civili ed industriali con sede in via Gorine n° 29 comune Massa (fraz. Turano) cap. 54100 (MS) tel. 339/8340957. part. IVA...01130530452

esecutrice dell'impianto elettrico installato nel fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in
Via BIGIONI SNC MARINA DI CARRARA

Dichiara sotto la propria responsabilità di avere eseguito le seguenti

PROVE:

1. La verifica della continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali principali e supplementari, accertata facendo circolare una corrente di almeno 0,2A utilizzando una sorgente di tensione alternata o continua compresa tra 4 e 24V a vuoto, ha dato esito positivo	☒
2. La misura della resistenza di terra, eseguita nelle ordinarie condizioni di funzionamento è di 2,7 Ohm e soddisfa il coordinamento delle protezioni associate.	☒
3. E' stato verificato che ogni interruttore differenziale installato nell'impianto interviene con una corrente differenziale di valore uguale alla propria corrente differenziale nominale (Idn). Con un tempo di intervento pari a 21 ms	☒
4. La prova di polarità ha fornito esito favorevole	☒
5. La prova di funzionamento ha avuto esito favorevole	☒
6. La verifica di sfilabilità dei cavi effettuata lungo circa il 2% del tubo protettivo totale dell'impianto ha dato esito positivo	☒
7. La verifica del rapporto tra il diametro interno dei tubi protettivi e il diametro del cerchio circoscritto al fascio di cavi contenuti nei tubi protettivi stessi ha dato esito positivo	☒

Note:

data . 11/02/2011

TECNO SOLUTION
Il responsabile Tecnico Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Tel. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

TECNO SOLUTION
Il dichiarante di Fabrizio Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Tel. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO

In conformità a quanto previsto dal DM 37/08, art. 8, comma 2.

Premessa:

Gentile cliente, l'impianto elettrico può essere fonte di danni alle persone e/o alle cose a seguito di malfunzionamenti, che possono essere dovuti oltre che ad un uso improprio anche ad una mancata o errata manutenzione.

L'impianto che Le abbiamo consegnato è costruito secondo le norme della buona tecnica (è conforme alla norma CEI 64-8) ed è in grado di garantire, se utilizzato a dovere, la massima sicurezza e funzionalità.

Condizione essenziale per evitare infortuni e/o danni alle cose e/o agli animali, è che Lei ne faccia un uso corretto e provveda a fare eseguire periodicamente i controlli e le manutenzioni necessarie.

Le ricordiamo che gli interventi eventualmente necessari, manutenzione straordinaria compresa, devono essere eseguiti da imprese in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente e che corrispondono a quelli indicati dal Decreto Ministeriale del 22.01.2008, n.37.

Le consigliamo pertanto di accertarsi che l'azienda alla quale Lei affiderà i lavori eventualmente necessari sia in possesso delle prescritte abilitazioni.

Le ricordiamo inoltre che nel caso di interventi di entità superiore alla semplice manutenzione ordinaria, l'impresa che interverrà dovrà rilasciare Le apposita dichiarazione di conformità alla regola dell'arte completa di allegati esplicativi della tipologia dei componenti eventualmente installati ed accompagnata da una descrizione schematica di quanto eseguito.

Le consigliamo di conservare tale documentazione aggregandola alla documentazione che Le abbiamo fornito noi in sede di consegna dell'impianto.

La nostra impresa è ovviamente a Sua completa disposizione per ogni evenienza del caso e per ogni Sua necessità. Troverà i riferimenti per contattarci nell'ultima pagina di questo libretto.

Informazioni Generali:

- L'impianto è provvisto di messa a terra che consente di ridurre al minimo i rischi di folgorazione
- L'impianto è provvisto di interruttore differenziale/salvavita. La sua funzione è indispensabile, perché interrompe all'istante la corrente elettrica nel caso si creino anche minime dispersioni;

Consigli per la manutenzione dell'impianto:

Il livello di sicurezza dell'impianto elettrico può ridursi nel tempo, a causa dell'uso e del naturale decadimento dei materiali isolanti.

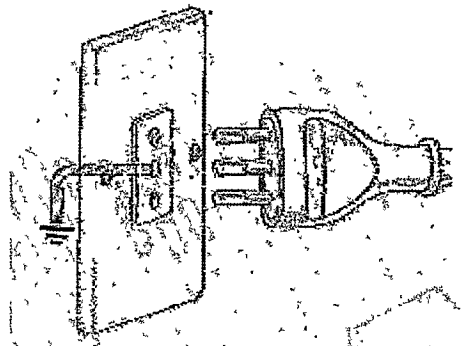
L'utente deve quindi richiedere il controllo periodico di una impresa installatrice abilitata, si consiglia almeno ogni cinque anni, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo stato di manutenzione dell'impianto elettrico, e provvedere a ristabilire con eventuali interventi mirati il necessario livello di sicurezza.

In presenza di una piscina privata, è consigliabile condurre tale controllo ogni due, o al massimo tre anni.

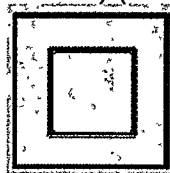
TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

Consigli per un uso corretto e sicuro dell'impianto elettrico:

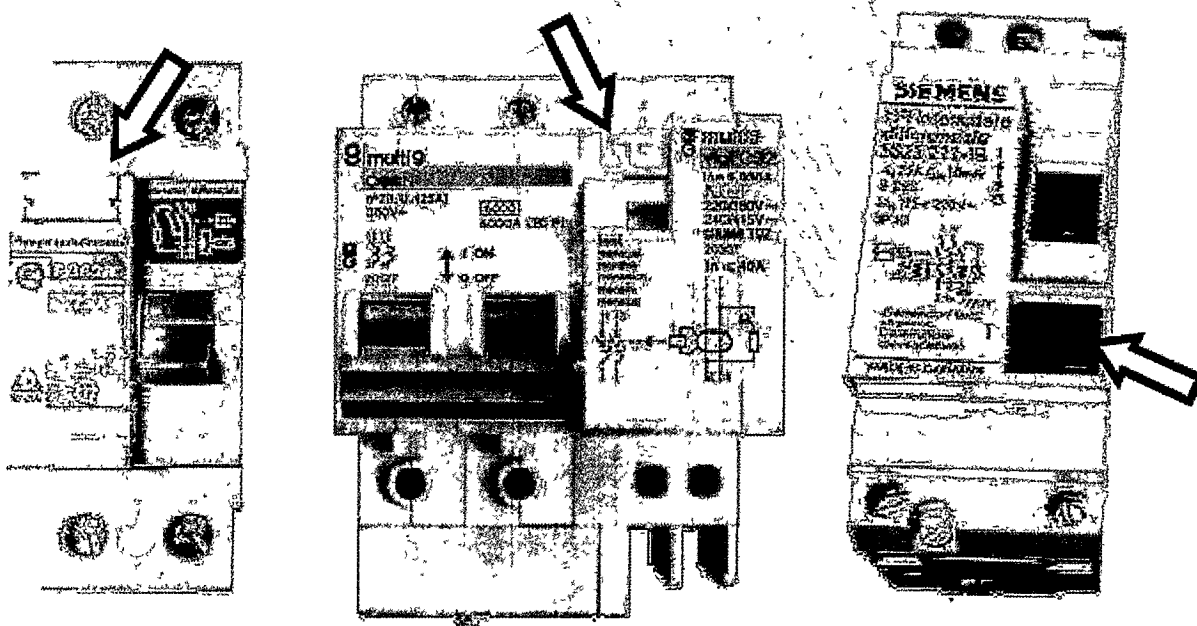
- Non manomettete per nessuna ragione le prese di corrente;
- E' assolutamente necessario che gli elettrodomestici e gli utilizzatori collegati al Vostro impianto siano provvisti di spina omologata col connettore di messa a terra.....



.....Il Connettore di terra può essere evitato solo se l'apparecchio riporta la marcatura corrispondente al doppio isolamento, ovvero due quadri uno dentro l'altro) (vedi figura).



- E' necessario che l'interruttore differenziale sia sempre efficiente, Vi consigliamo ogni 30 giorni di farlo scattare manualmente premendo il tastino di prova solitamente indicato con una lettera T



----- Alcuni esempi di interruttori differenziali -----

- Nel caso che l'interruttore differenziale scatti di frequente senza apparente motivo, Vi consigliamo di interpellare il Vostro installatore di fiducia;

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

- Prima di mettere le mani direttamente su parti elettriche come es. cambiare una lampada, occorre interrompere tensione dall'interruttore generale, è altresì importante lasciare un'indicazione sullo stesso interruttore per evitare che qualcun altro intervenga per il ripristino dell'interruttore mentre Voi state manovrando sull'apparecchiatura;
- Evitate per quanto possibile l'uso di prolunghes e in caso di necessità utilizzatele per il minor tempo possibile evitando che il filo possa essere di ostacolo a chi inciampandovi potrebbe provocare danni alle prese e, conseguentemente, all'impianto;
- Le prolunghes in bobine (cioè con l'arrotolatore) devono essere sempre svolte completamente prima dell'uso;
- I cavi di alimentazione di ferri da stiro, aspirapolvere, lucidatrici, scope elettriche e dei piccoli elettrodomestici sono costantemente sollecitati meccanicamente durante l'uso e possono quindi deteriorarsi (danneggiamenti all'isolamento, scopertura dei cavi vicino alla spina o all'attacco all'utilizzatore, ecc.); pertanto è di fondamentale importanza controllare periodicamente la loro integrità.
- Evitare l'utilizzo di prese multiple e riduzioni; se non potete farne a meno ricorrete a sistemi omologati (tipo ciabatta) ed evitate assolutamente di collegare ad esse: stufe elettriche, lavatrici, lucidatrici ecc. In tutte queste situazioni, al passaggio della corrente si crea un naturale aumento della temperatura nella presa e superarne i limiti, significa favorire i corti circuiti e gli incendi;
- Nello staccare la spina dalla presa a muro ricordarsi sempre di spegnere innanzitutto l'elettrodomestico collegato. Non fate poi manovre brusche e non tirate mai il cavo per estrarla. Si evita così di "strappare" la presa dal muro, di causare danni alla spina e all'isolamento dei suoi fili, di provocare un possibile corto circuito
- Ogni volta che rifornite d'acqua il Vostro ferro da stiro a vapore, assicuratevi che la spina sia separata dalla presa di corrente;
- Evitate di utilizzare apparecchi elettrici in locali umidi come il bagno e/o il locale doccia;
- Evitate di utilizzare in prossimità di lavandini, vasche e/o docce apparecchi elettrici;
- Non coprite con panni e/o carte e/o giornali le lampade. Il calore prodotto dagli apparecchi potrebbe provocare incendi;

VI INVITIAMO A PRENDERE VISIONE ANCHE DELLE INDICAZIONI
SPECIFICHE SEGNALATE CON UNA CROCETTA
NELLE PAGINE SUCESSIVE

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

□ **Indicazioni specifiche generali per Impianto in un luogo a maggior rischio in caso di incendio:**

Le sostanze combustibili devono essere tenute a distanza dai faretti e piccoli proiettori di almeno:

- 0,5 m fino a 100 W;
- 0,8 m da 100 W a 300 W;
- 1 m da 300 a 500 W.

salvo diversa indicazione del costruttore.

□ **Indicazioni per impianto in edifici Scolastici:**

Si ricorda che ai sensi del DM 26/8/92, art. 12:
 "A cura del responsabile dell'attività deve essere predisposto un registro dei controlli periodici ove sono annotati tutti gli interventi ed i controlli relativi all'efficienza degli impianti elettrici, dell'illuminazione di sicurezza,...".

□ **Indicazioni per Impianto in struttura turistico - alberghiera:**

Si ricorda che ai sensi del DM 9/4/94, art. 14 e art. 16:
 "Deve essere predisposto un registro dei controlli periodici, dove siano annotati tutti gli interventi ed i controlli relativi agli impianti elettrici, di illuminazione di sicurezza...".

□ **Indicazioni per Impianto sportivo:**

Si ricorda che ai sensi del DM 18/3/96, art. 19:
 "predisporre un registro dei controlli periodici, ove annotare gli interventi manutentivi ed i controlli relativi all'efficienza degli impianti elettrici, di illuminazione di sicurezza...".

□ **Indicazioni per Impianto in un locale di pubblico spettacolo o di trattenimento:**

I quadri elettrici devono essere tenuti chiusi a chiave, in modo da evitare manovre da parte di persone non autorizzate.

L'esercizio, la manutenzione e la sorveglianza dell'impianto elettrico deve essere affidata a persona addestrata e autorizzata (coadiuvata negli impianti importanti da uno o più aiutanti), la quale deve, CEI 64-8, Sez. 752:

- disporre degli schemi elettrici aggiornati e dei necessari strumenti di misura e di controllo;
- controllare almeno mezz'ora prima dell'ingresso del pubblico l'efficienza dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- essere presente durante le prove e gli spettacoli;
- azionare il pulsante di prova degli interruttori differenziali almeno ogni due mesi (salvo diversa indicazione del costruttore);
- controllare ogni sei mesi l'efficienza e l'autonomia degli impianti di sicurezza.

Il titolare dell'attività deve far controllare l'impianto elettrico almeno una volta all'anno, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo stato di manutenzione dell'impianto elettrico, e provvedere a ristabilire con eventuali interventi mirati il necessario livello di sicurezza.

Si ricorda che ai sensi del DM 19/8/96, art. 18.6:

"Il responsabile dell'attività, o personale da lui incaricato, è tenuto a registrare i controlli e gli interventi di manutenzione sugli impianti elettrici di sicurezza...".

□ **Indicazioni per Impianto in uno studio medico, ambulatorio e simili:**

Il responsabile del locale medico deve quindi richiedere il controllo periodico di una impresa installatrice abilitata, ogni anno, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo livello di sicurezza.

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
 Via Gorine 29 - 54100 MASSA (MS)
 Cell. 339-8340957
 Partita IVA 01130530452
 C.F. CTR FRZ 73L27 B8321

□ **Indicazioni per Impianto in una biblioteca e archivio (in edificio di interesse storico-artistico):**

L'utente deve evitare, per la propria sicurezza, un uso improprio dell'impianto elettrico, inoltre il personale incaricato deve:

- essere adeguatamente avvertito, con periodicità annuale, sul comportamento da tenere, CEI 64-15, art. 8.4.1;
- seguire le indicazioni fornite dal progettista dell'impianto per le previste varianti a sicurezza equivalente che considerano il comportamento del personale come condizione integrante per la sicurezza, CEI 64-15, art. 8.4.2.

L'impianto elettrico deve essere sottoposto a cura di una persona addestrata alle seguenti verifiche periodiche, CEI 64-15, art. 8.2:

a) una volta al mese:

- controllo di funzionamento degli apparecchi per l'illuminazione di sicurezza, utilizzando sistemi di autodiagnosi o manuali;
- prova di funzionalità degli interruttori differenziali $I_{dn} \leq 30$ mA posti a protezione di apparecchi di illuminazione senza messa a terra;

b) una volta ogni sei mesi:

- prova di funzionalità degli interruttori differenziali diversi da quelli al punto a);
- controllo di efficienza delle sorgenti di energia di sicurezza, salvo diversa indicazione del costruttore;

c) una volta all'anno:

- esame a vista generale con particolare attenzione alle condizioni dello stato di conservazione e di integrità degli isolamenti, delle giunzioni, dei componenti e degli apparecchi utilizzatori e dell'efficacia degli apparecchi di illuminazione di sicurezza;
- esame a vista, ove possibile, delle connessioni e dei nodi principali facenti parte dell'impianto di terra compresi i conduttori di protezione ed equipotenziali principali;
- verifica dello stato originario dei quadri elettrici;
- prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% del conduttore di protezione;
- prova strumentale di funzionalità degli interruttori differenziali $I_{dn} \leq 30$ mA adibiti alla protezione degli apparecchi di illuminazione senza messa a terra;

d) una volta ogni tre anni:

- prova strumentale di funzionalità degli altri interruttori differenziali, diversi da quelli di cui al punto c) ;
- misura dei livelli di illuminamento;
- misura della resistenza di terra per i sistemi TT.

Si ricorda che ai sensi del DM 30/6/95, n. 418, art. 9:

"Per gli impianti elettrici deve essere previsto che un addetto qualificato provveda, con la periodicità stabilita dalle specifiche norme CEI al loro controllo e manutenzione ed a segnalare al responsabile dell'attività eventuali carenze e/o malfunzionamenti per gli opportuni provvedimenti.

Ogni loro modifica o integrazione dovrà essere annotata nel registro dei controlli e inserita nei relativi schemi. In ogni caso i predetti impianti devono essere sottoposti a verifiche periodiche con cadenza non superiore a tre anni.

Il responsabile tecnico addetto alla sicurezza deve altresì curare la tenuta di un registro ove sono annotati tutti gli interventi e i controlli relativi all'efficienza degli impianti elettrici, dell'illuminazione di sicurezza..."

TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

Ai sensi dell'art. 13 del DM 22 gennaio 2008, nr 37

L'impresa: **TECNO SOLUTION di Fabrizio Cuturi**

Residente nel comune di MASSA (MS) Via Gorine Nr:29 Tel 339/8340957.

Partita Iva 01130530452

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Massa Carrara nr. 115519

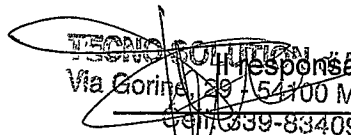
Iscritta all'Albo Artigiani nr 23496

Abilitata (DM 37/2008) per la lettera "A" rilasciata al sig: Fabrizio Cuturi in qualità responsabile tecnico della predetta impresa costruttrice dell'impianto

Rilascia il presente libretto d'uso e manutenzione relativo all'impianto condominio installato nei locali siti nel Comune

di Massa (MS) Via BIGIONI SNC MARINA DI CARRARA___ di proprietà di (nome, cognome, indirizzo)
BELLAVISTA IMMOBILIARE in Massa VIA BIGIONI SNC MARINA DI CARRARA (MS) APPARTAMENTO N°1

Note: Nel caso in cui l'impianto verrà utilizzato da altri soggetti diversi dal proprietario, il presente libretto d'uso e manutenzione, deve essere consegnato unitamente alla Dichiarazione di Conformità a colui che occupa l'unità immobiliare.


TECNO SOLUTION Responsabile tecnico dell'impresa
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Tel 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

TECNO SOLUTION DI FABRIZIO
CUTURI
VIA GORINE 29
54100 Massa (MS)

Protocollo documento n.	11519629	del	07/09/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20101035602770	
Denominazione/ragione sociale		TECNO SOLUTION DI FABRIZIO CUTURI	
Sede legale	VIA GORINE 29 54100 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA GORINE 29 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	CTFRZ73L27B832L	E-mail	tecno.solution@fastwebnet.it
C.C.N.E. applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti.		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 15638888ks
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 07/09/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento MESSAAD GRAZIELLA

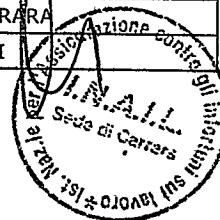
☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 14255714
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 07/09/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale. CARRARA li-20/09/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIOLI



TECNO SOLUTION *Copia Conforme All'originale*
di Fabrizio Cuturi
Via Gorine, 29 - 54100 MASSA (MS)
Cell. 339-8340957
Partita IVA 01130530452
C.F. CTR FRZ 73L27 B832L

Handwritten signature of Fabrizio Cuturi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Decreto 22 gennaio n° 37; regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n° 248 del 2 dicembre 2005, riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici ALLEGATO I (di cui all'articolo 7)

COMUNE DI CARRARA
25 FEB. 2011Il sottoscritto **GIANNETTI ENRICO**titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **GIANNETTI ENRICO IDRAULICO**operante nel settore Impianti Idrotermosanitari con sede in: **Via dei Fichi n°64 Comune Massa cap. 54100 (MS)**tel. **0585/252674** part. IVA **00285240453**☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Massa Carrara c.f. **GNNNRC69E221622L**☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di Massa Carraran. **88914**☒ Repertorio economico Amministrativo (R.E.A.)n. **15753**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) ..

Impianto di distribuzione gas metano da contatore ente a valvola esterna fabbricato utente - comprensivo di allaccio caldaia Pn: 24kW e predisposizione per allaccio Piano cottura Pn: 5kWinteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1)tipo di gas distribuito: canalizzato della 1a ☐ 2a (Metano) ☒ 3a (GPL) ☐ famiglia;GPL da recipienti mobili ☐GPL da serbatoio fisso ☐commissionato da: **BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL** installato nei locali siti nel comune di CARRARA -54033 (MS) VIA
BIGIONI SNC scala .. piano .. interno .. di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **BELLAVISTA
IMMOBILIARE SRL - MASSA -54100 (MS)**in edificio adibito ad uso: ☐ industriale - ☒ civile - ☐ commercio - ☐ altri usi;**DICHIARA****sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:**

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
- ☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) ...UNI CIG 7129/08.....
- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☒ controllato (parziale) l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☒ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA**ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.**data **14/02/2011**.....

GIANNETTI ENRICO
IDRAULICO
Via dei Fichi, 64 - tel. 0585/252674
54033 Carrara (MS)
C.F. GNNNRC69E221622L
part. IVA 00285240453

GIANNETTI ENRICO
IDRAULICO
Via dei Fichi, 64 - tel. 0585/252674
54033 Carrara (MS)
C.F. GNNNRC69E221622L
part. IVA 00285240453

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (8)Il Sottoscritto _____ committente dei lavori di cui si riferisce la presente dichiarazione di conformità,
dichiara di aver ricevuto le copie di sua competenza corredate di tutti gli allegati obbligatori in essa indicati

data/...../.....

BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL
Via Guidoni, 31 - 54100 Massa (MS)
Partita IVA: 0143590451
(firma per ricevuta)

☐ 1) Ditta Installatrice☐ 2) Committente☐ 3) Sportello Unico Edilizia (Camera di commercio)

Legenda:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alla stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili
(ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

GIANNETTI ENRICO
IDRAULICO
Via dei Fichi, 64 - Tel. 0585/25267-1
54039 RONCHI - MASSA
G.F. GNN NRC 69E22 1622L
Part. IVA 00285240453

Allegati Obbligatorii

(DM 22/01/2008 n° 37)

Impianto gas di portata termica totale (Q_n)^(*) =29..kW_{tot}

Impresa / Ditta

Giannetti Enrico

Resp. Tecnico / Titolare

Giannetti Enrico

Sez. I: Riferimenti inerenti alla documentazione.**Quadro A**Dichiarazione di conformità ⁽¹⁾ n° 1 BELLAVISTA IMMOBILIAREModulo I ☐ del

Committente: BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL – VIA BIGIONI SNC – 54033 CARRARA (MS)

Progetti:

- ☐ Progetto impianto interno gas ⁽²⁾ rif.
- ☐ Progetto camino/canna fumaria ⁽³⁾ rif.
- ☐ Progetto di prevenzione incendi ⁽⁴⁾ rif.

Quadro B: Dichiarazioni precedenti (5)

- ☐ Impianto interno gas: rif. n° data/...../..... impresa / ditta
- ☐ Camino/Canna fumaria: rif. n° data/...../..... impresa / ditta

Quadro C ⁽⁶⁾ (facoltativo)

- ☐ Progetto impianto interno gas/camino o canna fumaria esistente rif.
- ☐ Certificato di prevenzione incendi (CPI) rif.
- ☐ Relazione tecnica (D.M. 13/12/93) rif.
- ☐ Allegato II al D.M. 26/11/98 (UNI 10738) rif.

Sez. II: Relazione schematica Quadro A**Impianto gas di portata termica totale (Q_n)^(*) =29..... kW_{tot}**

Tipo di intervento effettuato	Scenario A ☒ Nuovo impianto gas ☐ Modifica impianto gas esistente ☒ Installazione/allacciamento di apparecchi gas ☐ Installazione di un tratto di tubazione ☐ Installazione di un pezzo speciale ☐ Collegamento degli apparecchi alla canna fumaria ☐ Realizzazione delle aperture di ventilazione ☐ Realizzazione delle aperture di aerazione ☒ Camino singolo; ☐ canna collettiva; ☐ canna collettiva ramificata ☐ Altro ⁽⁷⁾	eseguito come :	Scenario B ☒ con apparecchi collegati 24.kW _{tot} . ☒ solo predisposizione 5 kW _{tot} (senza collegamento agli apparecchi con terminali chiusi con tappi avvitati). ☐ collegamento di ☐ sostituzione di ☐ adeguamento alla norma/regola tecnica..... ☐ altro ⁽⁷⁾
	Scenario C ☐ Esecuzione effettuata in conformità di un progetto ☒ Esecuzione e dimensionamento a cura dell'installatore		
	Tipo gas distribuito ☒ Gas Naturale (2° Famiglia) ☐ GPL (3° Famiglia) ☐ Altri gas.....		
☒ Compatibilità della sezione di impianto realizzata con l'impianto preesistente			

Nota: La relazione schematica dell'intervento effettuato può considerarsi esaustiva spuntando in modo sequenziale gli scenari A, B, C

54033 RONCHI - MASSA
 C.F. GNN NRC 69E22 16221
 Part. IVA 00285240453

Sez. II: Relazione schematica_ Quadro B

Disegno dell'impianto realizzato ⁽⁸⁾. Nel caso in cui non si realizza il disegno dettagliato dell'intervento tutti i materiali utilizzati devono essere riportati nell'elenco di cui alla sez. III_Quadro B.

Riferimenti a certificati o attestati ecc. sono obbligatori nel caso di utilizzo di materiali non riconducibili alla norma di installazione adottata.

Legenda:

A= Tubo (indicare: materiale, diametro, lunghezza.
B= Raccordi (gomiti, riduzioni, nipples, manicotti, ecc.).
C= Rubinetti.
D= Tubi guaine.
E= Tubi flessibili per il collegamento agli apparecchi.
F= Apparecchio a gas.
G= Apertura di ventilazione
H= Canale da fumo.
I= Camino
L=.....
M=.....
N=.....
O=.....
P=.....
Q=.....
R=.....
S=.....

Vedi allegato SCHEMA IMPIANTO GAS

Sez. III: Tipologia dei prodotti impiegati _ Quadro A: Apparecchiature

☒ Dichiaro che le apparecchiature installate sono provviste di marcatura CE e predisposte per il tipo di gas utilizzato.

Rif ⁽⁹⁾	Ubicazione	Apparecchiatura	Tipo	Modello Marca	Portata Termica (kW)	Tipo di collegamento	Installato/Preesistente/Installabile	Ventilazione (cm ²)	Scarico (**)
prPC	CUCINA	PIANO COTTURA	-	---	5	RAME RICOPERTO	INSTALLATO	150	CAPPA ED ESPULSIONE E TIRAGGIO NATURALE
CT	ESTERNO	CALDAIA	CONDENS.	IMMERGA S	24	RAME RIGIDO	INSTALLATO	--	CAM. SINGOLO

☒ Apertura di ventilazione effettiva 150 cm²
nota:



Piani di cottura con dispositivi di controllo della mancanza di fiamma

☐ Apertura di aerazione effettiva cm²
nota: 150

(**) Specificazioni su scarico apparecchi di cottura:

☒ Cappa con scarico all'esterno tramite camino o canna [REDACTED]
Materiale plastico, conformi alla UNI EN 14471 con andamento verticale e privo di strozzatura in tutta la sua lunghezza; munito di apposito terminale atto ad impedire la penetrazione di pioggia/neve e contro l'ingresso di corpi estranei classe W (resistente all'umidità);

☐ Cappa con scarico diretto all'esterno

☐ Elettroventilatore con scarico diretto all'esterno

GIANNETTI ERMICO

IDRACUCCIO

Via dei Fichi, 64 - Tel 0585/252674
54039 RONCHI - MASSA
C.F. GNN NRC 69E22 1622L
Part. IVA 00285240453

☒ UNI CIG 7129/08.....; ☐ D.M. 12/04/96; ☐ Altro (attestati, marchi e/o certificati di prova ecc.)[illegible]

Note:

☒ tenuta delle tubazioni gas a ...100Mbar (per 15'+15')..... ;

☐ tenuta camino/canna fumaria a.....;

Note:

GIANNETTI ENRICO
IDRAULICO
Timbro
Via Fichi 64 - Tel. 0585/252674
54039 RONCHI - MASSA
C.F. GNN NRC 69E22 1622L
Part. IVA 00285240453

Legenda allegati obbligatori

- Rif. (*) La "portata termica totale" dell'impianto gas sul quale sono stati eseguiti i lavori (realizzazione, modifica, sostituzione apparecchi, ecc.), deve essere calcolata sommando le portate termiche (potenze al focolare) nominali massime (kW) di tutti gli apparecchi gas per i quali l'impianto è predisposto, siano essi preesistenti, di nuova installazione o installabili in tempi successivi (in questo ultimo caso riportare la portata termica installabile).
- Rif. (1) Il modulo ministeriale "dichiarazione di conformità" ed il modulo degli allegati obbligatori devono essere numerati in modo univoco al fine di facilitarne la gestione e la rintracciabilità.
- Rif. (2) Per l'impianto interno gas, il progetto è richiesto nel caso di ampliamenti e nelle nuove realizzazioni, se la portata termica complessiva è maggiore di 50 kW. Alla voce rif. (vedi modulo), vanno riportati i seguenti dati: numero e data del progetto, nome del progettista e numero di iscrizione all'albo.
- Rif. (3) Per i sistemi fumari il progetto è richiesto quando si realizzano nuovi camini singoli o collettivi allorché collegati ad una o più apparecchiature aventi una portata termica complessiva maggiore di 50 kW. Alla voce rif. (vedi modulo), vanno riportati i seguenti dati: numero e data del progetto, nome del progettista e numero di iscrizione all'albo.

Nota: le canne di esalazione (singole o collettive) per cappe non sono soggette a progetto.

- Rif. (4) Il progetto di prevenzione incendi è obbligatorio per impianti di portata termica maggiore di 116 kW (100.000 kcal/h) (vedi D.M. 16-02-82) al fine del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI).

Nota: Per certificare gli impianti termici non soggetti al DM 22/01/2008 n° 37 è ritenuto idoneo il modello "MOD.DICH.IMP." predisposto dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa civile in allegato alla Lettera Circolare prot. n. P559/4101 sott. 72/E.6 del 22 marzo 2004. Alla voce rif. (vedi modulo) vanno riportati i seguenti dati: il protocollo e la data del parere di conformità rilasciato dal Comando Provinciale VVF.

- Rif. (5) Poiché l'impianto gas può essere realizzato in tempi diversi e da più installatori e giacché il DM 22/01/2008 n° 37 impone per ogni intervento, una specifica dichiarazione di conformità dei lavori effettivamente realizzati, l'insieme delle dichiarazioni, rilasciate dai singoli operatori, attesta il rispetto della regola dell'arte. Se disponibili, devono essere riportati gli estremi dell'ultima dichiarazione di conformità esistente, specificando se la stessa è riferita all'impianto interno gas o al sistema fumario.
- Rif. (6) La compilazione da parte dell'installatore del quadro C della sez. I è facoltativa ciò nonostante si segnala quanto segue: certificato di prevenzione incendi (CPI): alla voce rif. (vedi modulo) vanno riportati il numero di protocollo e la data del rilascio del CPI (ove esistente). la sostituzione di un generatore di calore di portata termica maggiore di 35 kW deve essere fatta in ottemperanza a quanto riportato nel modulo C del D.M. 13/12/93. Per un intervento effettuato in mancanza del modulo C possono essere applicate sanzioni di tipo economiche sia a carico l'utente sia per l'installatore. Alla voce rif. (vedi modulo) vanno riportati i seguenti dati: il numero di protocollo, la data di deposito in comune, nome del progettista e numero di iscrizione all'albo. (ove esiste) per gli impianti o sezioni di impianto domestico preesistenti alla data del 13 marzo 1990 vanno richiamati gli esiti inerenti ad eventuali verifiche effettuate ai sensi del D.M. 26/11/98 di cui all'Allegato II (UNI 10738). Alla voce rif. (vedi modulo) vanno riportati i seguenti dati: numero del protocollo, data, ragione sociale dell'impresa o del professionista che ha eseguito la verifica (ove esiste).
- Rif. (7) Utilizzare la voce "Altro" per comporre scenari inerenti interventi non espressamente previsti nel modulo.

- Rif. (8) La sez. II "Relazione schematica" _ Quadro B (nel seguito chiamata "disegno") e la Sez. III "Tipologia dei prodotti/materiali impiegati" _ Quadro B: "Materiali utilizzati" (nel seguito chiamata "tabella materiali"), possono essere compilati entrambi o in alternativa. Il disegno e la tabella materiali possono essere omessi entrambi solo alla presenza di un progetto. Nel caso di esecuzione del disegno, lo stesso dovrà contenere (ben leggibili) almeno tutte le informazioni previste nelle voci della tabella materiali.

- Rif. (9) Nel caso di esecuzione del disegno in forma schematica, la compilazione della tabella materiali completa la descrizione dell'impianto svolgendo la funzione di una legenda. In questo nella prima colonna deve essere inserito per ogni componente il riferimento che permette di individuare la posizione di tale componente sul disegno.
- Rif. (10) La tabella materiali deve essere sempre compilata in mancanza del disegno o nel caso di utilizzo di materiali non riconducibili alla Norma d'installazione adottata.
- Rif. (11) Nei casi di utilizzo di componenti non riconducibili alla norma d'installazione adottata, nell'ultima colonna devono essere riportati gli estremi di eventuali certificati, rilasciati da laboratori o Enti autorizzati, o gli estremi delle dichiarazioni dei fornitori che attestano la conformità del prodotto alla regola dell'arte per l'utilizzo specifico (ad esempio la certificazione di durabilità rilasciata dal fabbricante del sistema raccordi a pressare).
- Rif. (12) La sez. IV è riservata all'attestazione degli esiti positivi dei "test" di verifica della tenuta o di collaudo relativi all'intervento effettuato, nel rispetto della norma o regola tecnica vigente. Al riguardo si evidenzia che le condizioni di prova per quanto attiene pressioni di verifica, tempi o perdite ammesse (solo per i camini) variano in funzione al tipo di intervento o di impianto realizzato. In particolare:

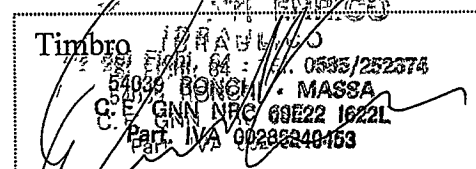
un impianto interno gas di tipo domestico deve essere collaudato a 100 mbar per 15 minuti;
 un impianto soggetto alle disposizioni del D.M. 12/04/96 deve essere collaudato ad :
 1 bar e per un tempo pari a 24 ore se le tubazioni di adduzione gas sono di 6a specie ed interrate;
 1 bar e per un tempo pari a 4 ore se le tubazioni di adduzione gas sono di 6a specie e non interrate;
 1 bar e per un tempo pari 30 minuti se le tubazioni di adduzione gas sono di 7a specie ed interrate;
 0,1 bar e per un tempo pari 30 minuti se le tubazioni di adduzione gas sono di 7a specie e non interrate.

GIANNETTI ENRICO
 IDRAULICO
 Via dei Fichi, 64 - Tel 0885/252674
 54039 RONCHI - MASSA
 C.F. GNN NRC 69E22 1622L
 Part. IVA 00285240453

Per il recupero dei camini esistenti, sono richieste, ai sensi della UNI 10845, le pressioni di prova che eseguono:
 40 Pa con una perdita ammessa per m² di 2 dm³/s, se il camino funziona in pressione negativa ed è collegato ad un apparecchio munito di ventilatore;
 200 Pa con una perdita ammessa per m² di 0,12 dm³/s, se il camino funziona in pressione positiva quando il condotto fumario è esterno all'edificio;
 200 Pa con una perdita ammessa per m² di 0,006 dm³/s, se il camino funziona in pressione positiva quando il condotto fumario è addossato o interno all'edificio.

VERIFICA DEGLI IMPIANTI DI ADDUZIONE GAS COMBUSTIBILE

- ☒ La prova di tenuta dell'impianto di distribuzione interna del gas, alla pressione di 100 mbar, prima che l'impianto fosse collegato con la fornitura ed agli apparecchi (UNI CIG 7129).
- ☐ Il controllo dell'assenza di fughe di gas dall'impianto interno, all'atto del collegamento della fornitura con i rubinetti a monte di ogni apparecchio chiusi (UNI CIG 7129).
- ☐ Il controllo dell'assenza di fughe di gas dall'impianto con i rubinetti a monte di ogni apparecchio aperti e i rubinetti degli apparecchi chiusi (UNI CIG 7129).
- ☒ Il controllo del buon funzionamento delle apparecchiature a gas e dei loro dispositivi di sicurezza (UNI CIG 7129).
- ☒ Il controllo della regolare ventilazione dei locali, posizione delle aperture di ventilazione, sezione libera ed efficienza (UNI CIG 7129).
- ☐ Il controllo dell'efficienza dei dispositivi di scarico dei prodotti della combustione con la misurazione del tiraggio (UNI CIG 7129).
- ☐ Il controllo dell'influenza dell'azione dell'elettroventilatore sia con gli apparecchi spenti che accesi (UNI CIG 7129).



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA

- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione: **GNNNRC69E22I622L**
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: **15753**

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo **88914** il 08/02/1990

Denominazione: **GTANNETTI ENRICO**

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: MASSA (MS) VIA FICHI 64 CAP 54100

ATTIVITÀ

Data inizio attività: 01/02/1990

Attività esercitata nella sede legale:
ATTIVITA': IDRAULICO

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45.33	A	01/02/1990

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001

Dipendenti: 1	(informazione di sola natura statistica)
Indipendenti: 2	(informazione di sola natura statistica)

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

n. 15753

Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE

Provincia: MS Data dom./accert.: 07/02/1990 Data delibera: 26/03/1990

Data inizio attività artigiana: 01/02/1990

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA C

Provincia: MS del 09/10/1991 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA D

Provincia: MS del 09/10/1991 Ente: AA

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA E

Provincia: MS del 09/10/1991 Ente: AA

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) GIANNETTI ENRICO

nato a SERAVEZZA (LU) il 22/05/1969

codice fiscale: GNNNRC69E22I622L

residente a: MASSA (MS) VIA FICHI 64 CAP 54100

- TITOLARE FIRMATARIO

* fine visura *

Data caricamento: 09/02/1990

Data aggiornamento: 31/03/1990



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.
CASSELLA POSTALE 1100 - 85100 POTENZA

Enel Servizio Elettrico SpA - Società con unico socio
Sede Legale 00198 Roma, Viale Regina Margherita 125
Reg. Imprese di Roma, C.F. e P.I. 09633951000 - R.E.A. 177794
Capitale Sociale 10.000.000,00 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

CÓ" NE DI C" 37	Cat.
17 OTT. 2010	4 3
Prot. n° 48685	Cat.



COMUNE DI CARRARA
PZA II GIUGNO
54033 CARRARA MS

N. Pratica: 00239820843

Oggetto: Comunicazione art. 48, Comma 3 ter DPR 380/2001 (TU in materia di edilizia)-Obblighi a carico delle aziende erogatrici di pubblici servizi - fornitura di energia elettrica per uso abitazione di residenza anagrafica Trasmissione ai sindaci delle richieste di fornitura di energia elettrica relative ad immobili, con indicazione della concessione edilizia.

Spettabile COMUNE DI CARRARA,

In applicazione delle prescrizioni contenute nell'articolo 48, comma 3 ter, del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), come modificato dalla legge 24.11.2003, n. 226 inviamo, in allegato alla presente, copia delle istanze di allacciamento elettrico, contenenti dichiarazioni sostitutive, presentate ai nostri Uffici e relative ad immobili siti sul territorio del Comune in indirizzo.

Conformemente alle prescrizioni del citato articolo 48, comma 3, le copie di dette istanze indicano gli estremi della concessione edilizia, della autorizzazione ovvero degli altri titoli abitativi, o della istanza di concessione in sanatoria corredata dalla prova del pagamento per intero delle somme a titolo di oblazione.

Tanto premesso, indichiamo qui di seguito il nome del soggetto istante:

- CAROLI ROLANDO per BELLAVISTA IMMOBILIARE SRL.

Restando a disposizione per quanto occorra, porgiamo con l'occasione distinti saluti.

06/10/2010

PuntoEnel Massa

Allegati: istanza e documento.

prot. 2262/06	del 8.10.2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. R.C. 78/07	Atti
IL DIRIGENTE	LI

22/09/2010 14:34 0585813716

GARICLI SAS

FAX 01/02

22/09/2010 14:32:55 SF10P1102925

ISTANZA PER ALLACCIAMENTO EDIFICIO, RECANTE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE (artt.46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n.445).

N. Pratica: 00223311861

N. Cliente: 414351247

Dati Fiscali fornitura D1143590451

Inviare a: FAX 800 900 899

Oppure spedire a: Enel Servizio Elettrico S.p.A.
CASELLA POSTALE 1100
85100 POTENZA

Per agevolare l'invio di comunicazioni la preghiamo di fornire i seguenti dati:

n° Tel. 0585 813416

n° Fax 0585 813416

Cellulare 328.0360346

e-mail: garicli@enel.it

Indirizzo di invio della corrispondenza (Comunicazioni, fatture ecc.):

VIA PINOTTI, 6 - 54100 - (FI)

Con la presente istanza, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n.445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, il sottoscritto CARRARA ROBERTO nato a FISSA codice fiscale 01143590451 chiede l'allacciamento dell'edificio di seguito indicato, edile o a CIVILE ABITAZIONI costituito da n. 4 unità immobiliari, e l'allacciamento di una macina (1) utenza per i servizi generali, A tal fine,

DICHIARA

che, in conformità a quanto prescritto nell'art.46 del DPR 6 giugno 2001, n°380 e successive modificazioni, e delle norme regionali vigenti in materia, l'immobile sito nel comune di CARRARA in VIA PINOTTI n° civico 6 è stato realizzato(2)

1. ☒ In base a permesso di costruire o concessione edilizia n° CARRARA (CNS) 114 del 14/07/2007 rilasciato dal comune di CARRARA
2. ☐ In base a permesso in sanatoria o concessione in sanatoria n° 114 rilasciato dal comune di CARRARA
3. ☐ In base a denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al comune di CARRARA in relazione alla quale è intervenuto il silenzio-assenso del predetto comune, non essendo necessaria per l'esecuzione di dette opere né concessione edilizia né autorizzazione (ai sensi dell'art.22, comma 3 del DPR 380/01 e successive modificazioni/ art.4, comma 7 della legge 48/93 e successive modificazioni) in data 14/07/2007
4. ☐ In base ad autorizzazione n. 114 del 14/07/2007
5. ☐ prima della data del 30.1.1977;
6. ☐ In base a domanda di permesso in sanatoria o domanda di concessione in sanatoria presentata al comune di CARRARA in data 14/07/2007, allegata in copia alla presente unitamente alla copia dei prescritti versamenti effettuati. Al riguardo dichiara di avere regolarmente ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dalle normative statale e regionale in materia e che l'immobile per cui richiede la fornitura non presenta caratteristiche ostative all'ottenimento della concessione/permesso in sanatoria.

DICHIARA inoltre (da compilare solo in caso di società/imprenditore/associazione/condominio ecc.)

che l'allacciamento dell'edificio è richiesto da Bellevue Immobiliare SRL codice fiscale 01143590451 partita IVA 01143590451 e che detta Bellevue Immobiliare SRL (3) è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di CARRARA sezione OPONARIA R.S.A. FISSA di cui il sottoscritto ha i poteri di rappresentanza in qualità di Socio

Luogo e data

FISSA 23/09/2010

AVVERTENZE

→ E' necessario inoltrare la presente istanza in un unico plico (unico fax, unico invio postale) e unitamente alla fotocopia, in carta semplice, di un documento di identità valido del richiedente (fronte/retro).

NALLCOLL (01/2008) Allacciamento Edificio

Pag. 1 di 2



Fax 800 800 150

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art.46 DPR 28 dicembre 2000, n.445) COMPROVANTE LA RESIDENZA ANAGRAFICA DELL'INTESTATARIO DEL CONTRATTO NELL'ABITAZIONE PER LA QUALE E' STATA RICHIESTA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA.

Numero cliente 000000000/ 144577827
 Telefono cliente Numero 2233294880
 FAX cliente Numero
 (da compilare a cura del cliente)

Enel Servizio Elettrico SpA
 CASELLA POSTALE 1100
 85100 POTENZA PZ

Al fine di usufruire delle agevolazioni tariffarie e fiscali previste dalle vigenti disposizioni emanate in materia dalle competenti Autorità per le forniture di energia elettrica nelle abitazioni di residenza, il sottoscritto
CORDONI LAURA
 nato a MASSA il 11-9-74
 codice fiscale CRN RA7445470230 , consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n.445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

che ha la residenza anagrafica nel comune di MASSA
 in VIA BASSA TAMBURO (CAHEVARA) n. 40
 scala , piano I , interno , dal 27/9/10 , Impegnandosi a comunicare tempestivamente a Enel Servizio Elettrico la variazione della propria residenza che comporta la perdita delle agevolazioni tariffarie, fiscali e l'eventuale integrazione del contributo di allacciamento.

Luogo e Data

Massa 06/10/10

Il Richiedente

Laura Cordoni

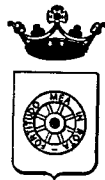
AVVISO

La suddetta dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza deve essere inviata all'ufficio di Enel Servizio Elettrico in indirizzo, al momento della richiesta di applicazione della tariffa residente.
 In alternativa alla dichiarazione sostitutiva di certificazione, l'intestatario del contratto può dimostrare la propria residenza anagrafica, presso l'abitazione per la quale è stata richiesta la fornitura, inviando all'ufficio di Enel Servizio Elettrico in indirizzo un certificato di residenza (in bollo) rilasciato dal Comune; è ammesso anche un certificato oltre il termine di validità (6 mesi dalla data del rilascio) se l'interessato dichiara in fondo a detto certificato che le informazioni nel medesimo contenute non hanno subito variazioni.

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi al Servizio Clienti numero verde gratuito 800 900 800 (da cellulare numero non gratuito 199 50 50 55).

Di seguito è riportata l'informativa relativa al trattamento dei dati.





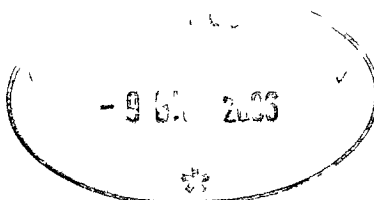
COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

**per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione**

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94



PROPRIETARIO

Betti Filippi
Prosser' D'Armen

PROGETTISTA

[Signature]

Fabbricato sito in loc. Via Mapp. Foglio

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R7 U.I.A. 059 lettere d

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1201,00 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1.201,22	$\times$	(8.177 x 1.029)	$\times$		6,72	= € 8.072/00
SECONDARIA	1.201,22	$\times$	(16.637 x 1.029)	$\times$		18,94	= € 22.751/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	(8.177 x 1.029)	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times$	(16.637 x 1.029)	$\times$			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>INTERATO</u> ALLOGGIO N. <u>5</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
40,11	CANTINA	8,55 x 8,20	
Snr	SOMMA		Su

Superficie Snr	PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>5</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CANTINA	3,60 x 3,90	14,04
	CUCINA	2,85 x 3,50	10,00
	W.C.	1,50 x 2,60	3,90
	STUDIO	2,60 x 3,60	9,36
	SOGGIORNO	4,85 x 4,60	22,31
17,95	PORTICO	8,55 x 2,10	
	DISINPELLO	0,90 x 1,50	1,35
Snr	SOMMA		Su

Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
-----	--------------------	--	----

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
	A			120,61			194,02		
	B			120,61			194,02		
Totali mq.				241,22			388,04		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	241,22
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	388,04
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	232,83
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	474,05

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	2	120,61		15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 241,22

SOMMA → 15

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autovimesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Sm 388,04

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \dots \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	✗	30

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

45

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	40%

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 200,61 L/mq
 B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 170,52 L/mq
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 238,73 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 113.169,96 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n.

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie di accessori superi quella dicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale applicare è quella della tegoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

113,169,96	×	8%	-	9,053,60
------------	---	----	---	----------

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×	×	-

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×	×	-

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×	×	-

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 8.072/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 22.751/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 1.054/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

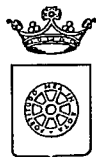
Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2262 /27401

del 13 giugno 2007

**A BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA
VIA COMANO 25
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica 121 del 29/11/2006 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

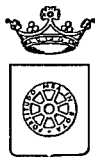
Con riferimento all'istanza presentata in data 20/06/2006 prot. n° 2262 /27401, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI e distinto catastalmente al fog. 97 mapp. 165-211, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

Carrara, lì 13 giugno 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2262/27401
del 22 maggio 2007

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Maggione
L U C C A

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica intestata a BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI fog. 97 mappa. 165-211

Si trasmette in allegato, come da Vs. richiesta, TAV. 2 e TAV. 3, relativa all'autorizzazione paesaggistica già trasmessa a codesta Soprintendenza per la costruzione di un fabbricato residenziale in Marina di Carrara Via Bigioni.

Carrara, lì 22 maggio 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



SOPRINTENDENZA BAP PSAE
per le provincie di
Lucca e Massa Carrara
VISTO ARRIVARE

2 MAG. 2007



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2262/27401

del 6 febbraio 2007

Prot. 9637
9-2-07

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Maggione
L U C C A

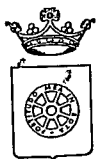
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 159 D.Lggs n° 42 presentata da BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA riguardante lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI fog. 97 mapp. 165-211

Allegato alla presente, come da Vs. richiesta protocollo 16062 del 12 dicembre 2006, Vi rimettiamo copia della documentazione integrativa richiesta, relativa all'istanza in oggetto.

Carrara, lì 6 febbraio 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2262/27401

del 6 febbraio 2007

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Maggione
L U C C A

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 159 D.Lgs n° 42 presentata da BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA riguardante lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI fog. 97 mapp. 165-211

Allegato alla presente, come da Vs. richiesta protocollo 16062 del 12 dicembre 2006, Vi rimettiamo copia della documentazione integrativa richiesta, relativa all'istanza in oggetto.

Carrara, li 6 febbraio 2007

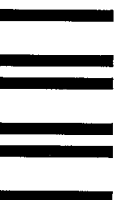
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683EP 0505 - Mod. 23 LP - MOD. 01304 (ex 1642E) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

CORRERE DI CARERA

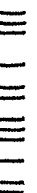
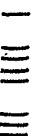
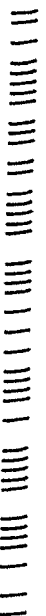
Settore Urbanistica

Rif: Beth (num)

54033

CARERA

MS



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata	☐ Pacco
☐ Assicurata	☐ Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione **10 FEB. 2007**

Dall'ufficio postale di

Destinatario
VIA Tobacchini P.zza delle Pagine 15500



1943 FEB 20 1947



Firma per eseso del ricevente
(Nome e Cognome)

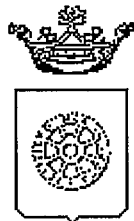
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bono dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 121 del 29/11/2006
IL DIRIGENTE

PREMESSO che BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA residenti a 54036 MARINA DI CARRARA VIA COMANO 25, in data 20/06/2006 prot. 27401/2262, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 30 del 16/11/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PARAPETTI SIANO TINTEGGIATI DI COLORE CREMA, E GLI INFISSI SIANO IN LEGNO LACCATO DI COLORE GRIGIO. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA, ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI come da progetto presentato in data 20/06/2006, con prot.27401/2262 costituito da tavole n° 1-2-3 in atti depositate, e a condizione : " CHE I PARAPETTI SIANO TINTEGGIATI DI COLORE CREMA, E GLI INFISSI SIANO IN LEGNO LACCATO DI COLORE GRIGIO."

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 29 novembre 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Prot. N. 7845

Allegato

COMUNE DI CARRARA	Cat.
11 GIU. 2007	UL 3
Prot. n. 27460	

Lucca 31 MAG. 2007

Al Comune di Carrara



Risposta al Foglio del 02 Dic 2006
Div. Lex. N. 2262/27401

OGGETTO: (MS) Carrara – Betti Giulio e Grassi Orestina – Costruzione fabbricato residenziale – Marina di Carrara, Via Bigioni (*ns. protocollo generale 16062 del 12 dicembre 2006 da citare in eventuali comunicazioni successive*) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.P.R. n. 157 del 24 marzo 2006;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui agli articoli 146 e 159 del D.Lgs 42/2004 così come modificate dagli articoli 16 e 26 del D.P.R. 157/2006

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

In riscontro alla Vs. nota n. 2262/27401 del 02 dicembre 2007, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorrerono motivi di legittimità idonei a proporre l’annullamento della Autorizzazione suddetta; si rileva che gli elaborati grafici corretti allegati alla relazione paesaggistica sono quelli inviati da codesto Ufficio in data 22 maggio 2007 e assunta agli atti il 23 maggio 2007 con prot. n. 7299.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

IL RESPONSABILE DELL’ISTRUTTORIA
Funzionario incaricato Stefano Aiello

AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416544 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA



Lucca 30 GEN. 2007

VI
3

COMUNE DI CARRARA		Cat.
13 FEB. 2007		VI 3
Prot. n° 7384		Clas.

Prot. N. 1419

Allegati

Risposta al Foglio del 02 Dic 2006

Div. Lex. N. 2262/27401

OGGETTO: (MS) Carrara – Betti Giulio e Grassi Orestina – Costruzione fabbricato residenziale – Marina di Carrara Via Bigioni (*ns. protocollo generale 16062 del 12 dicembre 2006 da citare in eventuali comunicazioni successive*) – *Sospensione*

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

VISTO il D.P.C.M. del 12 dicembre 2005;

Non è stata trasmessa la relazione paesaggistica pertanto si invita ad integrare la pratica per poter valutare l'intervento.

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della documentazione completa.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali



19 APR. 2007

Al Comune di Carrara

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Prot. N. 5705

Allegati 2

Prosposta al Foglio del 02 Dic 2006

Div. Sez. N. 2262/27401

OGGETTO: (MS) Carrara – Betti Giulio e Grassi Orestina – Costruzione fabbricato residenziale Marina di Carrara Via Bigioni (*ns. protocollo generale 16062 del 12 dicembre 2006 da citare in eventuali comunicazioni successive*) – *Sospensione*

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

In riferimento alla pratica in oggetto e alla ns. richiesta di integrazione, ns. protocollo 1419 del 30 gennaio 2007, si fa presente che alla nostra richiesta di **Relazione** Paesaggistica sono pervenute in data 19 febbraio 2007 con nota n. 2552 **Autorizzazioni** Paesaggistiche. Per consentire a questo Ufficio di poter istruire la pratica di cui all'oggetto è necessario che codesta Amministrazione provveda ad integrare la documentazione con gli elaborati richiesti.

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della documentazione completa.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

AIE/lp

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Funzionario incaricato Stefano Aiello

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA



Lucca 30 GEN. 2007

Al Comune di Carrara (MS)

7386

Prot. N. 1419

Allegati

Risposta al Foglio del 02 Dic 2006

Div. Ser. N. 2262/27401

OGGETTO: (MS) Carrara – Betti Giulio e Grassi Orestina – Costruzione fabbricato residenziale – Marina di Carrara Via Bigioni (*ns. protocollo generale 16062 del 12 dicembre 2006 da citare in eventuali comunicazioni successive*) – *Sospensione*

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, 137";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

VISTO il D.P.C.M. del 12 dicembre 2005;

Non è stata trasmessa la relazione paesaggistica pertanto si invita ad integrare la pratica per poter valutare l'intervento.

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della documentazione completa.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Brino Santi

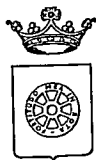
AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadlucamassa@beniculturali.it

15104



Integr. 16062

SOPRINTENDENZA
IL PAESAGGIO, PER IL AMBIENTE, IL
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE
PROVINCIE DI LUCCA E MASSA CARRARA

19 FEB. 2007

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

POS.NE

N° 2552

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2262/27401

del 6 febbraio 2007

Prot. 8638

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Maggione

55100

L U C C A

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 159 D.Lgs n° 42 presentata da BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA riguardante lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI fog. 97 mapp. 165-211

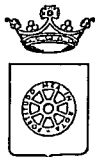
Allegato alla presente, come da Vs. richiesta protocollo 16062 del 12 dicembre 2006, Vi rimettiamo copia della documentazione integrativa richiesta, relativa all'istanza in oggetto.

Carrara, lì 6 febbraio 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2262 /27401

del 2 dicembre 2006

Prot. 51274
5-12-06.

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

e p.c. A BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA
VIA COMANO 25
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA inerente i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI fog. 97 mapp. 165-211.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione paesaggistica,
- 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1 copia relazione tecnica semplificata;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

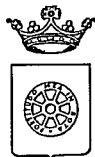
Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 2 dicembre 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2262 /27401

del 2 dicembre 2006

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

55100

L U C C A

e p.c. A BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA

VIA COMANO 25

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA inerente i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI fog. 97 mapp. 165-211.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione paesaggistica,
- 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1 copia relazione tecnica semplificata;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 2 dicembre 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 (P) - MOD. 01304 (EX 064029) - SL [9] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

CORRUE DI CARPARRA

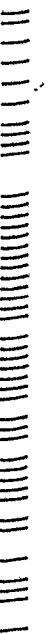
Settore Urbanistica

Prof. Beth Mann



CARPARRA

775



- **Sottoscrizione rifiutata**

PROT. GEN. PROT. URB.

Prot. n° 2352 del 24.6.07

ASSESS. ALLE L.A.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

in Dirigenza

Istrutt. 90/06

COMUNE DI CARRARA	
26 GIU. 2008	Cat. <u>W/3</u> Cias. <u>3</u>
Prot. n° <u>28400</u>	

COMUNE DI CARRARA
26 GIU. 2008

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.
Permesso di costruzione n°79/07 del 17/07/2007

Il sottoscritto BETTI GIULIO residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA COMANO 25 titolare del permesso di costruzione n° 79/07 del 17/07/2007, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

BETTI GIULIO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 3/04/2008 prot. n° 193

Il Progettista
timbro ordine o collegio

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

nominato Seu. Mancini
IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario BETTI GIULIO nato a CARRARA il 09/05/1936 residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA COMANO 25;

Direttore dei lavori _____ residente in _____ Via _____ n° _____ TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
BETTI GIULIO

Betti Giulio
Il Direttore dei Lavori

Mr. Betti Giulio
L'Assuntore dei Lavori

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI distinto al NCEU fogli/o 97 mappale/i 165-211 di cui al permesso di costruzione n° 79/07 del 17/07/2007, intestato alla ditta BETTI GIULIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA COMANO 25.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Roberto Geom. Caroli residente a Massa Via degli Acini n° 5

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 858

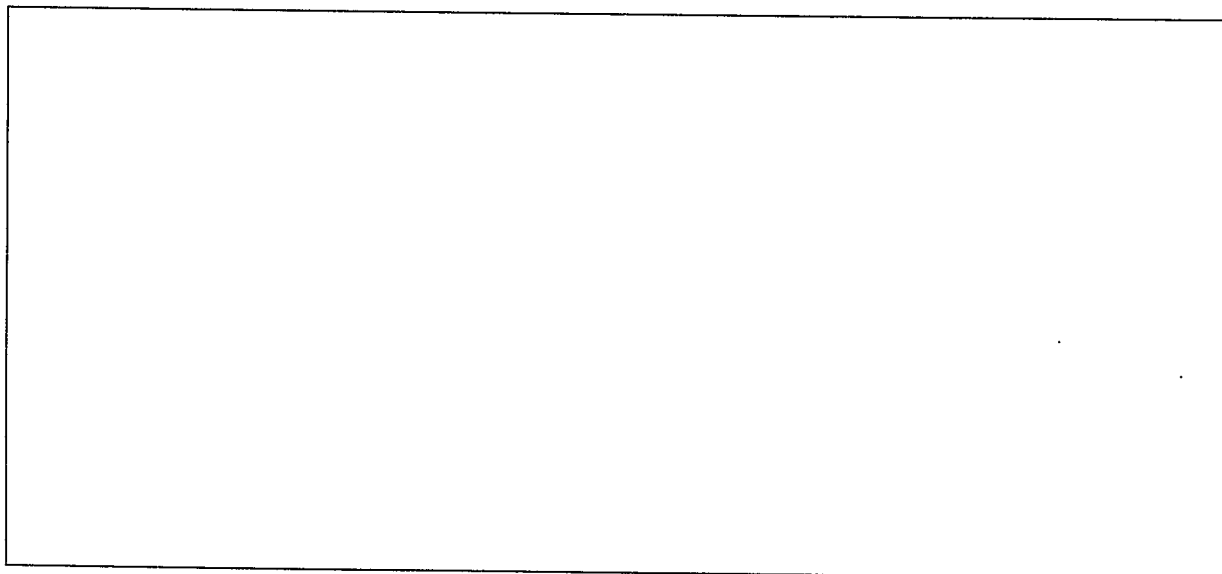
Impresa titolare Imm. Barcano s.r.l.

residente a Massa

Via Guidoni n° 31

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

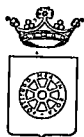


Il Proprietario
BETTI GIULIO
Betti Giulio
Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa
Barcano s.r.l.
pagina 3/3 - n°79/07 del 17/07/2007



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 2262
del 21/09/2006

istruttoria 90/06

RACCOMANDATA A.R.

A BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA
VIA COMANO 25
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza per rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 88 della L.R. 01/2005 relativa a COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicato a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI. Comunicazione ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/1990 e s.m.

Con riferimento all'istanza per rilascio di autorizzazione paesaggistica da Voi presentata in data 09/06/2006, pervenuta al prot. n. 27401/ 2262, si comunica che lo svolgimento dell'istruttoria e l'esame della pratica da parte del Collegio degli Esperti nella seduta n. 25 del 30/08/2006, hanno evidenziato i motivi di seguito riportati, che non consentono l'accoglimento della Vostra domanda:

"Parere contrario in quanto il progetto proposto risulta del tutto incompatibile con l'intorno ambientale in cui andrebbe a collocarsi per abbondanza di temi compositivi, complessità dei volumi e ridondanza di rifiniture."

Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in oggetto.

Ai sensi dell'art. 10-bis della legge n.241/1990 e successive modifiche, è consentita la presentazione di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Le osservazioni:

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Assetto del territorio-Urbanistica;
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta o via telefax al numero 0585/641296;
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli eventuali elementi nuovi rappresentati.

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione.

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria.

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa).

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296.

Carrara, 21/09/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA. [1]

SOPRINTENDENZA BAP PSAE
per le provincie di
~~Lucca~~ Massa Carrara
VISTO ARRIVARE

1. RICHIEDENTE: [2]

BETTI GIULIO,
NATO A CARRARA IL 09/05/1936, C.F. BTT GLI 36E09
B832S
GRASSI ORESTINA,
NATA A CARRARA IL 31/08/1937, C.F. GRSRTN 37M71
B832Z,

persona-fisica

società

impresa

ente

PROGETTISTA:

CARIOLI GEOM. ROLANDO
C.F. CRLRND69M13F023B

con studio tecnico associato in Massa in Via Guidoni n° 31,
iscritto regolarmente al Collegio dei geometri
della provincia di Massa - Carrara al n° 858

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [3]:

NUOVA COSTRUZIONE

3. OPERA CORRELATA A:

edificio

area di pertinenza o intorno dell'edificio

lotto di terreno

strade, corsi d'acqua

territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale

permanente

a) fisso

b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

residenziale

ricettiva/turistica industriale/artigianale

agricolo

commerciale/direzionale altro

"R7-lotti liberi soggetti ad edificazione di completamento" con tipologia Villa

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

urbano

agricolo

boscato

naturale non coltivato

altro

6 CONTENUTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

centro storico

area urbana

area periurbana

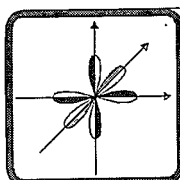
territorio agricolo

insediamento sparso

insediamento agricolo

area naturale

26.04.07



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
CARIOLI R. & TAMAGNA A.
Partita IVA 00630000453
Via G. Guidoni, 31
54100-MASSA tel. 058547635
ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454

COMUNE DI CARRARA

30 SET. 2006

Prot. n° 41665

R ICHIESTA DI SOSTITUZIONE GRAFICI

30 SET. 2006

Con riferimento al progetto di nuova costruzione adibita a civile abitazione

Presentato in data 20/06/2006 **recante numero di protocollo** 2262...

intestato ai coniugi sig.ri ;

⇒ Betti Giulio, nato a Carrara il 09/05/1936, C.F. BTT GLI 36E09 B832S

e

⇒ Grassi Orestina, nata a Carrara il 31/08/1937, C.F. GRSRTN 37M71 B832Z,

Ubicazione dell'immobile : Loc. Marina di Carrara via Bigioni

N.C.T. : Foglio n. 97 Particelle n. 165 e 211 per complessivi mq. 1.130

Classificazione di R.U. vigente : " R7-lotti liberi soggetti ad edificazione di completamento" con tipologia Villa ;

Intervento edilizio di progetto : nuova costruzione - art. 9 lettera d) delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente.

il sottoscritto **Rolando geom. Carioli** con studio tecnico associato in Massa in Via Guidoni n° 31, iscritto regolarmente al Collegio dei geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 858,

chiede

la **sostituzione dei grafici di progetto** (tavola 2 e tavola 3) per la costruzione in parola, specificando che la sostituzione si riferisce essenzialmente a una nuova impostazione dei prospetti più consona alla zona di realizzazione dell'edificio senza peraltro variarne le superfici e le volumetrie già richieste.
Si precisa quindi che la tavola 1 (Tavola di inquadramento) rimane invariata, e quindi non sostituita.

Carrara 27 settembre 2006

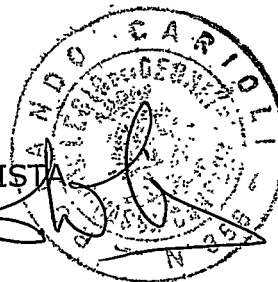
prot. 2262/06 del 2.10.06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Ferrice*

IL DIRIGENTE

IL PROGETTISTA



Studio Tecnico Associato Carioli / Tamagna

&

Roberto Ing. Mosti

Via Guidoni n° 31 - Massa - 54100 (MS)

Tel. 0585/47635 Fax 0585/887005 rolcari@tin.it



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS RETE ELETTRICA
ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0556237669

TOU-ZMS-UPO

12/06/2006
ZMS/P2006000824

Egr. sig.ri
BETTI Giulio GRASSI Orestina
Via Comano, 25
54036 - Marina di Carrara

Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
P.za 2 Giugno
54033 - Carrara

Massa

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso residenziale
Vicolo Bigioni - Marina di Carrara
Proprietari: Sig.ri Betti Giulio e Grassi Orestina
N.C.T.: foglio 97 - mappali 165 - 211

Diamo seguito alla Vostra richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

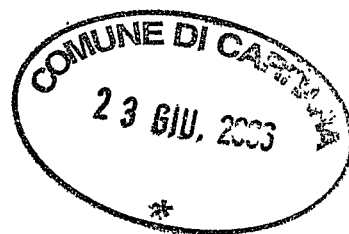
L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti


Iliano Tempesti
Il Responsabile

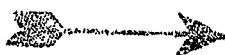


COMUNE DI CARRARA	
24 GIU. 2006	Cat.
Prot. n° 28895	Cla.



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato

Prot. n. 683/06



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c.a. Uff. Autorizzazioni Edilizie
54033 CARRARA

p.c. Spett.le
Betti Giulio e Grassi Orestina
Via Comano, 25
54036 Marina di Carrara

Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico.

Su richiesta dell' intestatario che legge per conoscenza, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione (per complessive 2 unità ad uso residenziale), da realizzare a Marina di Carrara in Vicolo Bigioni, in Catasto: Foglio N. 97 , mappali N. 165 e 211 ;

si dichiara

che lungo Vicolo Bigioni a Marina di Carrara esiste una condotta idrica in Acciaio del Diametro di 70 mm. avente una portata sufficiente a garantire il fabbisogno idrico delle costruende unità abitative

che lungo Vicolo Bigioni a Marina di Carrara esiste una condotta fognaria avente portata sufficiente a garantire il fabbisogno idrico delle costruende unità abitative

e che pertanto l'immobile sopra indicato **può essere allacciato** sia alla rete idrica che alla rete fognaria

Distinti saluti

Carrara li, 13/06/2006

Il Tecnico Acquedotto
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

prot. 2262	del 21	6.06
ASSIGNATA AL RESPONSABILE		
SIG. <i>Leonelli</i>		
IL DIRIGENTE	LI	

Sede Legale:

55100 - Lucca - LU - Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 223377 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

54031 - Avenza-Carrara - MS - Viale D. Zaccagnini 18/A
55027 - Galliciano - LU - Via della Rena 24
55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16
55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3

C.S.: 1.938.889,00 i.v.
C.F. e P.I.: 01966240465
R.E.A.: 185558
R.I. LU 01966240465



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
26 GIU. 2008	U 3
Prot. n° 28602	



Prot. n° 2353 del 27-6-08

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Prot. n° 27401/2262 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 79/07 del 17/07/2007

Il Dirigente

n°. 79/07.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto BETTI GIULIO in qualità di titolare del permesso di costruzione n.79/07 del
17/07/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore
e di ulteriori correzioni che in data 3/06/08.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto
amministrativo.

In fede il proprietario

Betti Giulio

Il sottoscritto *Roberto Conchi* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi
dal Sig. BETTI GIULIO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità
rispondono al permesso di costruzione n° 79/07 del 17/07/2007.

In fede il tecnico

Roberto Conchi

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la
presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

Betti Giulio

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione
del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi
dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

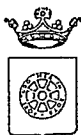
Prot.n°27401/2262 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 79/07 del 17/07/2007.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 22/94.
Istruttoria: 90/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

nominato *San. Mercurio*
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
26 GIU. 2008	14 13
Prot. n° 28601	



Prot. n° 27401/2262 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 79/07 del 17/07/2007

n°. 79/07.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **BETTI GIULIO** in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 79/07 del 17/07/2007, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti previsti dalla legge e del Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (ex art.32 R.E.C.) in data;
- deposito c/o U.R.T.A.T. (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 3/04/08 prot. n° 193.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.....
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

Prot. n° 2356 del 29/7/08
ASSEGNATA ALL'U.O.G.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 14/02/2008 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione.

In fede il proprietario
Betti Giulio

Il sottoscritto *Roberto Cardì* in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracito permesso di costruzione conferma e sottoscrive quanto sopra dichiarato dal titolare

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni previste dall'art.44, comma 1, lettera a) del DPR 06/06/01, n° 380

Prot. n° 27401/2262 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 79/07 del 17/07/2007.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.

Istruttoria: 90/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

nominato

Sean. Kena

IL DIRIGENTE

Spett.le ENEL
Divisione infrastrutture e reti
Zona di Massa
Via Bassa Tambura, 1

54100 MASSA



Oggetto : lettera liberatoria

I sottoscritti Betti Giulio e Grassi Orestina residenti in
Marina di Carrara Via Comano n° 25, in qualità di proprietari,
con la presente

chiedono

alla S.V. lettera liberatoria per il rilascio del permesso di
costruire inerente la realizzazione di un fabbricato composto da
due unità immobiliari ad uso residenziale sul terreno ubicato in
Comune di Carrara Loc. Marina di Carrara Vicolo Bigioni
distinto al N.C.T. al foglio 97 mappali 165/211.

Il numero di forniture previsto è di 2 utenze domestiche della
potenza nominale di 3 KW ciascuna.

A tal senso si allega estratto di mappa catastale con
l'edificio di progetto in velatura rossa.

Distinti saluti.

Carrara 18 maggio 2006

Per ricevuta:

data 31/05/06

Firma [signature]

Spett.le ITALGAS
Area nord – Gruppo esercizi Levante Ligure
Via Elisa , 6

54033 CARRARA



Oggetto : lettera liberatoria

I sottoscritti Betti Giulio e Grassi Orestina residenti in Marina di Carrara via Comano n°25, in qualità di proprietari, con la presente

chiedono

alla S.V. lettera liberatoria per il rilascio del permesso di costruire inerente la realizzazione di un fabbricato composto da due unità immobiliari ad uso residenziale sul terreno ubicato in Comune di Carrara Loc. Marina di Carrara Vicolo Bigioni distinto al N.C.T. al foglio 97 mappali 165/211.

A tal senso si allega estratto di mappa catastale con l'edificio di progetto in velatura rossa.

Distinti saluti.

Carrara 18 maggio 2006

Betti Giulio
Grassi Orestina

Per ricevuta 09/06
SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p. A
AREA NORD
Via Elisa, 6
54033 CARRARA (L.)



Area Nord
Gruppo Esercizi Levante Ligure

Via Trieste 2
I6043 Chiavari (GE)
Fax: 0185.324867
Tel.: 0185.328297
www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni
Sede sociale in Torino
Via XX Settembre 41
Capitale Sociale € 239.844.822,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A. Torino 1082

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.
Società con unico socio



Egredi

Betti Giulio e Grassi Orestina
Via Comano, 25
54036 MARINA di CARRARA MS

Carrara 06 Giugno 2006

NORD/GRESLEVLIG/CAR - RM

Protocollo: 06157ITG0453

Oggetto: **Lettera liberatoria**

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n°35 del 06/09/1972 e alla richiesta di lettera liberatoria del 18/05/2006 pervenutaci in data 05/06/06 relativa al progetto di costruzione di due unità immobiliari in località Marina, Vicolo Bigioni, mapp.165-211, del fgl. 97, Vi confermiamo che esiste la tubazione gas come da stralcio planimetrico allegato.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti.

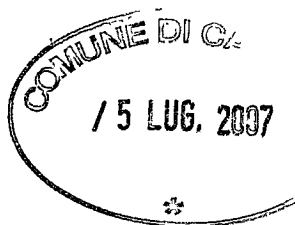
SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p.A.

AREA NORD

Gruppo Esercizi Levante Ligure
il Responsabile Tecnico Operativo di Territorio

[Signature]
p.i. Luciano Giacchè





UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA
Geom. Rodolfo Pezzica

COMUNE DI CARRARA	
15 LUG. 2007	ul 3
Prot. n°	31719

OGGETTO: Integrazione Grafici

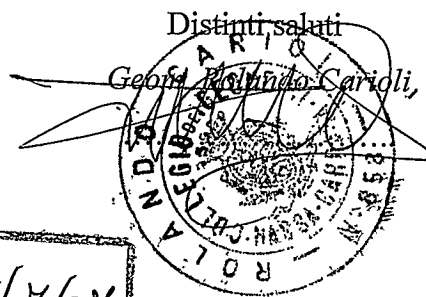
Con la presente si inviano nuove tavole progettuali in riferimento al Permesso a Costruire intestato ai signori Betti Giulio e Grassi Orestina, come richiesto dallo spettabile ente.

- *Tavole di progetto Linee Vita n°3 copie*
- *Tav. 1 Stato di Progetto – Tavola di Inquadramento n° 4 copie*
- *Tav. 2 Stato di Progetto – Piante n° 4 copie*

Massa li 04/07/2007

Distinti saluti

Geom. Rodolfo Pezzica



prot. 2262/06	5/7/07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Pezza</i>
IL DIRIGENTE	LI

***** RAPPORTO DI TRASMISS. ***

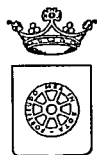
Nome : URBANISTICA

No.ID: 0585641296

Data : 26-04-07 13:01

Data/Ora	26-04 13:00
Numero Selez.	00583416565
Destinatario	0583416565
Durata	0'29"
Ris.	NORM
Pag.	1
Esito	OK

*** OK : Comunicazione manuale ***



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

55100

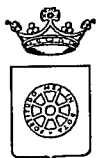
L U C C A

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica BETTI Giulio e GRASSI Orestina riguardante lavori di costruzione fabbricato residenziale in Marina di Carrara Via Bigioni fog. 97 mapp.li 165-211.

Si comunica che la relazione paesaggistica consegnata in data odierna a mano dai tecnici della proprietà a codesta Soprintendenza, e' da intendersi quale documentazione integrativa richiesta, ai fini di poter valutare l'intervento di che trattasi.

Carrara, lì 26 aprile 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2262/27401
del 22 maggio 2007

55100 **ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA**
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Maggione
L U C C A

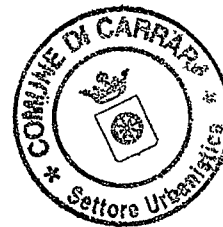
Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica intestata a BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI fog. 97 mappa. 165-211

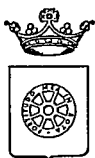
Si trasmette in allegato, come da Vs. richiesta, TAV. 2 e TAV. 3, relativa all'autorizzazione paesaggistica già trasmessa a codesta Soprintendenza per la costruzione di un fabbricato residenziale in Marina di Carrara Via Bigioni.

Carrara, li 22 maggio 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2262 /27401

del 13 giugno 2007

Prot. 2872 G

15-6-07

**A BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA
VIA COMANO 25
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica 121 del 29/11/2006 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 20/06/2006 prot. n° 2262 /27401, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI e distinto catastalmente al fog. 97 mapp. 165-211, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

Carrara, lì 13 giugno 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data

Buono 11/04/06

N.

Impegno

Sig.:

CARICOLI ROLANDO

d' incasso

1.222

Ind.:

Si la somma di €

per quanto sopra indicato:

rilevato		5,00	
C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
E	30509000100	RECUPERO DA PRIVATI SPESA	5,00
T O T A L E			

€

cinque/00====
CARTELLA URB.

Euro 5,00
Lire 9.681

IL CASSIERE

LECONOMO

11



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 2262
del 21/09/2006

istruttoria 90/06

Prot. 41002

25-09-06

RACCOMANDATA A.R.

A BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA
VIA COMANO 25
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza per rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 88 della L.R. 01/2005 relativa a COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicato a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI. Comunicazione ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/1990 e s.m.

Con riferimento all'istanza per rilascio di autorizzazione paesaggistica da Voi presentata in data 09/06/2006, pervenuta al prot. n. 27401/ 2262, si comunica che lo svolgimento dell'istruttoria e l'esame della pratica da parte del Collegio degli Esperti nella seduta n. 25 del 30/08/2006, hanno evidenziato i motivi di seguito riportati, che non consentono l'accoglimento della Vostra domanda:

"Parere contrario in quanto il progetto proposto risulta del tutto incompatibile con l'intorno ambientale in cui andrebbe a collocarsi per abbondanza di temi compositivi, complessità dei volumi e ridondanza di rifiniture. "

Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in oggetto.

Ai sensi dell'art. 10-bis della legge n.241/1990 e successive modifiche, è consentita la presentazione di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Le osservazioni:

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Assetto del territorio-Urbanistica;
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta o via telefax al numero 0585/641296;
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli eventuali elementi nuovi rappresentati.

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione.

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria.

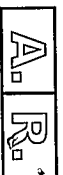
Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa).

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296.

Carrara, 21/09/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W6401E - L1

Da restituire a

COMUNE DI CALUSA
SETTOLE URBANISTICA

Via

103. COMUN. POSSIBILE INSETTO CONCOLO (NICOLI)

54033

C.A.P.

CALUSA

Località



Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

7	0	2	8						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

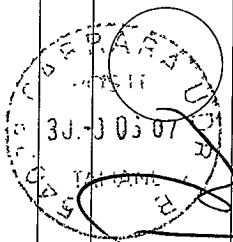
Numero

Data di spedizione 26/09/06 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario BETTI GIULIO E GRASSI ORESTINA

Via CONANO 25

C.A.P. 54036 Località MARINA DI CARUGA



Firma per esteso del ricevente Marina Betti Data 26/09/06
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

CONFERME DI VALIDITÀ

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

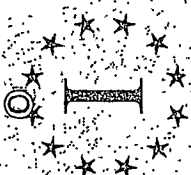
PATENTE N. MS5014265J (M7NG3C)
VIA DEGLI ACINI 2B
54100 MASSA MS

VALIDAZIONI ANNUALI

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

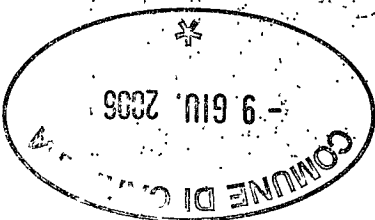
F 0060297

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Körkort
Führerschein
Άδειά οδήγησης
Permiso de Condución
Driving-Licence
Permis de Conduire
Ceodúnas Tíomána
Ritbewijs
Carta de Conducție
Modello delle
COMUNITÀ EUROPEE



INDICAZIONI ADDIZIONALI

(02MS286561)
SOSTITUISCE MS2110289
TCG 1997 ASSOLTA
CATEGORIA -A- VALIDA SOLO
PER L'ITALIA.

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

A	AI	≤ 125 cc ≤ 11 kW	23/10/1987
	A	≤ 25 kW ≤ 0,16 kW/kg	23/10/1987
B	BI	≤ 3500 kg ≤ 148 N	23/10/1987
	B	≤ 3500 kg ≤ 148 N	23/10/1987
C	CI	≤ 7500 kg	XXXXXX
	C	XXXXXX	XXXXXX
D	DI	≤ 11 m ³	XXXXXX
	D	XXXXXX	XXXXXX
E	E	XXXXXX	XXXXXX
	FI	XXXXXX	XXXXXX

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

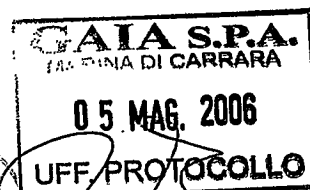
272

Spett.le GAIA
Zona : Carrara Lunigiana
Sede operativa di Carrara
Via D. Zaccagna, 18/A

54031

CARRARA

- 9.11.2006



Oggetto : lettera liberatoria

I sottoscritti Betti Giulio e Grassi Orestina residenti in Marina di Carrara via Comano n°25, in qualità di proprietari, con la presente

chiedono

alla S.V. lettera liberatoria per il rilascio del permesso di costruire inerente la realizzazione di un fabbricato composto da due unità immobiliari ad uso residenziale sul terreno ubicato in Comune di Carrara Loc. Marina di Carrara Vicolo Bigioni distinto al N.C.T. al foglio 97 mappali 165/211.

Tale richiesta è formulata sia per quanto attiene la fornitura di acqua potabile che per la possibilità di allaccio alle rete fognaria della via Bigioni.

A tal senso si allega estratto di mappa catastale con l'edificio di progetto in velatura rossa.

Distinti saluti.

Carrara 18 maggio 2006

Betti Giulio
Grassi Orestina

Data: 12/04/2006 - Ora: 10.25.10

Visura n.: 535406 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2006

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 97 Particella: 165

Immobile

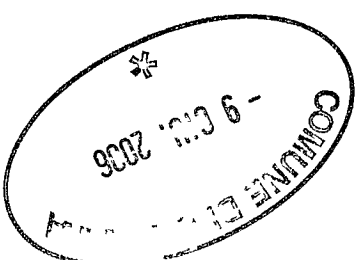
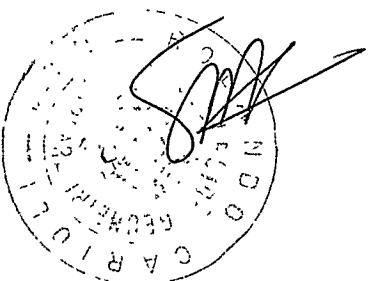
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	97	165		-	VIGNETO 4	05 20	B1C	Dominicale Euro 1,18 L. 2.288	Agrario Euro 1,34 L. 2.600
Notifica									
							Partita	38277	

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRICOTTI ADELE.FU GIOVANNI VED DEL MEDICO nata a CARRARA il 14/02/1971				FBBDLA71B54B832D	Usufruttuario parziale di dominio diretto
2	GINNASI LUCREZIA.FU VINCENZO VED DEL MEDICO					(4) Diritto del concedente
3	PALADINI VITTORIO nato a CARRARA il 15/04/1925					Livellario

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 12/04/2006 - Ora: 10.26.07

Visura per immobile

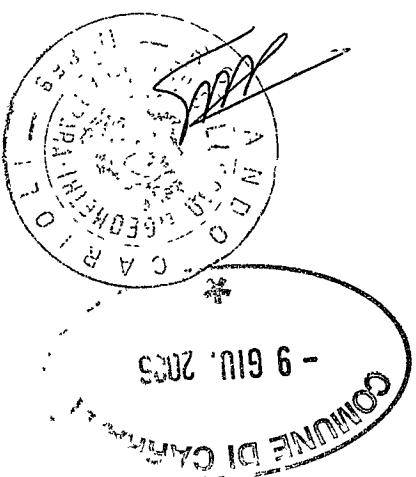
Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2006

Visura n.: 535715 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta				Comune di CARRARA (Codice: B832)							
Catasto Terreni				Provincia di MASSA							
				Foglio: 97 Particella: 211							
Immobile											
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	97	211		-	VIGNETO 4	06 10	B1C	Dominicale Euro 1,39 L. 2,684	Agrario Euro 1,58 L. 3,050	Implanto meccanografico del 02/09/1974	
Notifica											
Intestati											
DATI ANAGRAFICI											
N.	CODICE FISCALE										DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL MEDICO CARLO: FU CESARE nato a CARRARA il 20/10/1965										(4) Diritto del concedente
2	FABBRICOTTI ADELE: FU GIOVANNI VED DEL MEDICO nata a CARRARA il 14/02/1971										Usufruttuario parziale di dominio diretto
3	PALADINI VITTORIO nato a CARRARA il 15/04/1925										Livellario

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Belli Giulio
 Ubicazione della costruzione Località Marina Fg. 97 Mapp. 169-211

VINCOLI

☒ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
 (DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☒R7 tip. ☒V ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria
Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

Carrara li 19/6/06

IL TECNICO

[Firma]



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 27401/2262
rif. istrut. n° 90/06

AL COMANDO VV.UU.

SEDE

Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

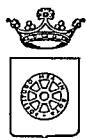
Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di **nuova costruzione edificio residenziale** avanzata dai Sig.ri BETTI GIULIO & GRASSI ORESTINA, per la quale si prevede l'**utilizzo di accesso carrabile esistente** in fregio al Vicolo Bigioni, per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi con il disposto del codice della strada.

Si allega elaborati grafici di cui si richiede restituzione..

Carrara 1 agosto 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere vvuu-nuovo edificio.wps



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 20 giugno 2006

prot. n° 27401/2262
del 20 giugno 2006.

A: BETTI GIULIO-GRASSI O.
VIA COMANO 25
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: CARIOLI GEOM.ROLANDO
VIA DEGLI ACINI 5
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 20/06/2006 e ns. protocollo n° 2262 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 165-211, sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2262 e la data 20/06/2006 - istr. 90/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
Alla cortese Attenzione
Rodolfo geom. Pezzica

Oggetto: Permesso a Costruire Betti / Grassi

In allegato alla presente invio la seguente documentazione per il rilascio del permesso a costruire dei signori Betti Giulio e Grassi Orestina:

- ☒ **Elaborati Grafici**
- ☒ **Relazione Tecnica**
- ☒ **Relazione Geotecnica**
- ☒ **Documentazione Fotografica**
- ☒ **Visure Catastali**
- ☒ **Titolo di Disponibilità**
- ☒ **Copia Richiesta presso gli enti Gaia/Enel/Italgas**
- ☒ **Documentazione per Soprintendenza**

Carrara li 08/06/06

Rolando geom. Carioli



COMUNE DI CARRARA



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA. [1]

1. RICHIEDENTE: [2]

BETTI GIULIO,
NATO A CARRARA IL 09/05/1936, C.F. BTT GLI 36E09
B832S
GRASSI ORESTINA,
NATA A CARRARA IL 31/08/1937, C.F. GRSRTN 37M71
B832Z,

persona fisica

società

impresa

ente

PROGETTISTA:

CARIOLI GEOM. ROLANDO
C.F. CRLRND69M13F023B

con studio tecnico associato in Massa in Via Guidoni n° 31,
iscritto regolarmente al Collegio dei geometri
della provincia di Massa - Carrara al n° 858

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [3]:

NUOVA COSTRUZIONE

3. OPERA CORRELATA A:

edificio

area di pertinenza o intorno dell'edificio
lotto di terreno
strade, corsi d'acqua
territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale

permanente

a) **fisso**

b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

residenziale

ricettiva/turistica

industriale/artigianale

agricolo

commerciale/direzionale altro

“ R7-lotti liberi soggetti ad edificazione di completamento” con tipologia Villa

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

urbano

agricolo

boscato

naturale non coltivato

altro

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

centro storico

area urbana

area periurbana

territorio agricolo

insediamento sparso

insediamento agricolo

area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

costa(bassa/alta)	ambito lacustre/vallivo	pianura	versante (collinare/montano)	altopiano
/promontorio	piana valliva (montana/collinare)	terrazzamento	crinale	

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico
se ricadente in territorio extraurbano o rurale

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

c) estratto tavola PRG o PdiF e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.R.T. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

Vedi allegati

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Vedi allegati

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2004):

cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

territori costieri;	territori contermini ai laghi;	fumi, torrenti, corsi d'acqua;
montagne sup. 1200/1600 m;	ghiacciai e circhi glaciali;	parchi e riserve;
territori coperti da foreste e boschi;	università agrarie e usi civici;	zone umide;
vulcani;	zone di interesse archeologico.	

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico [4]

Trattasi di terreno composto da due lotti pianeggianti contigui attualmente coltivati in parte a vigneto ed in parte ad orto.

Il compendio in oggetto risulta provvisto di accesso carrabile che dalla viabilità privata ad uso pubblico (Vicolo Bigioni) sfocia sull'omonima viabilità comunale (Via Bigioni).

Non sono presenti piantumazioni ed essenze degne di salvaguardia.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO [5]

L'intervento di progetto è finalizzato alla nuova edificazione di un edificio bifamiliare con giardino di pertinenza. Tipologicamente si compone di due corpi principali a due piani fuori terra (ad uso civile abitazione) oltre al piano mansardato adibito a soffitta stenditoio di piano interrato, raggiungibile a mezzo di scale interne ed esterne in c.a. , dove sono allocate le cantine.

Al fine di valorizzare la composizione architettonica e la funzionalità è prevista la realizzazione al piano terra di porticati e terrazze a piano primo.

L'area destinata a parcheggio prospiciente vicolo Bigioni, risulta comprensiva di n° 8 posti auto.

La soluzione architettonica adottata è caratterizzata da linee semplici con coperture a falde inclinate aventi tipologia a capanna, gronde in legno e scempiato in marmo (bardiglio nuvolato), aperture lineari e facciate prive di c.a. a vista .

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA [6]:

Modificazione dell'assetto vegetale, benché la vegetazione non sia soggetta a salvaguardia ambientale, e percettivo, in quanto attualmente il lotto è privo di costruzioni.

Gli effetti dichiarati sono mitigati dal fatto che il terreno è raggiungibile da strada secondaria (Vicolo Bigioni) e non direttamente osservabile dalla Via Bigioni.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO [7]

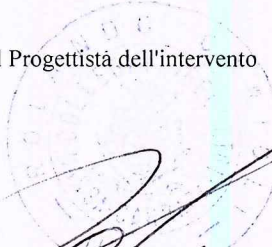
La scelta di utilizzare materiali tradizionali nelle finiture esterne e nelle sistemazioni del terreno contribuirà ad integrare correttamente il nuovo edificio con il tessuto edilizio circostante.

Firma del Richiedente

*Ben Lupo
Gian Crestini*

Firma del Progettista dell'intervento

[Firma]

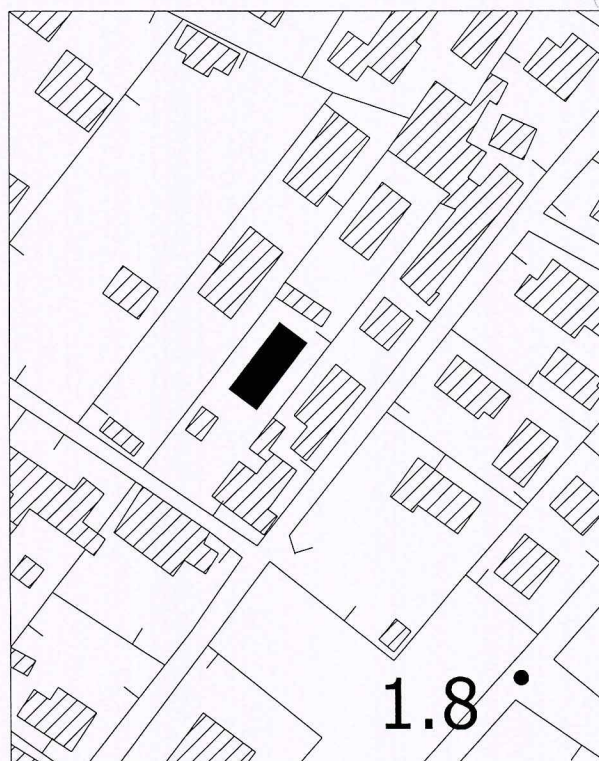
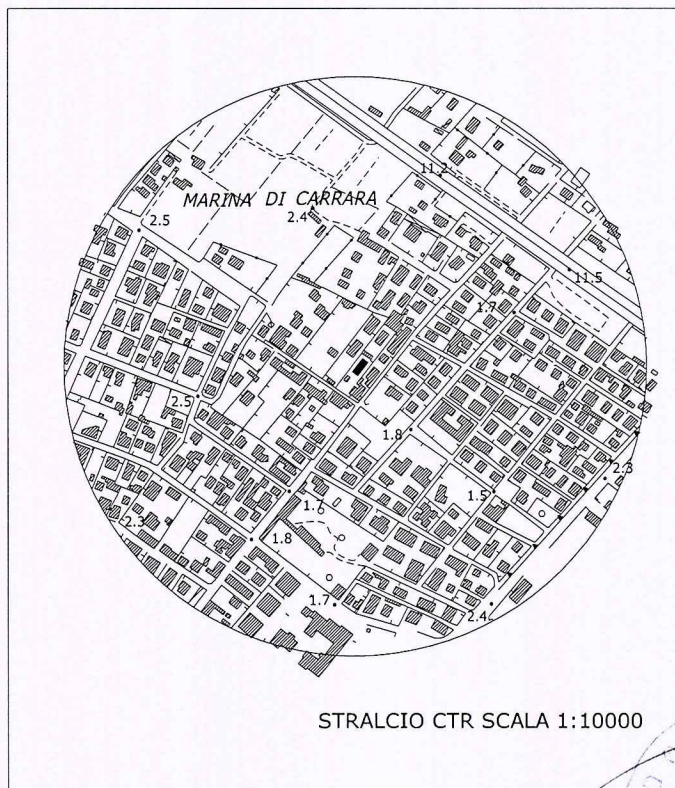


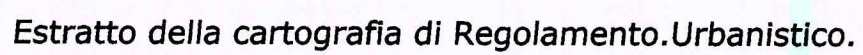
15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.

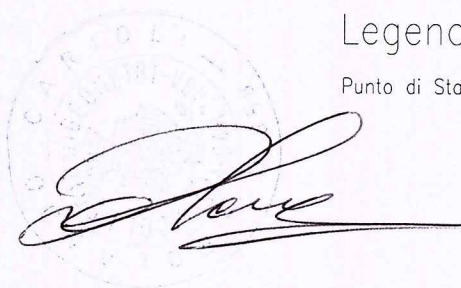
Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato

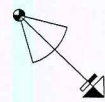




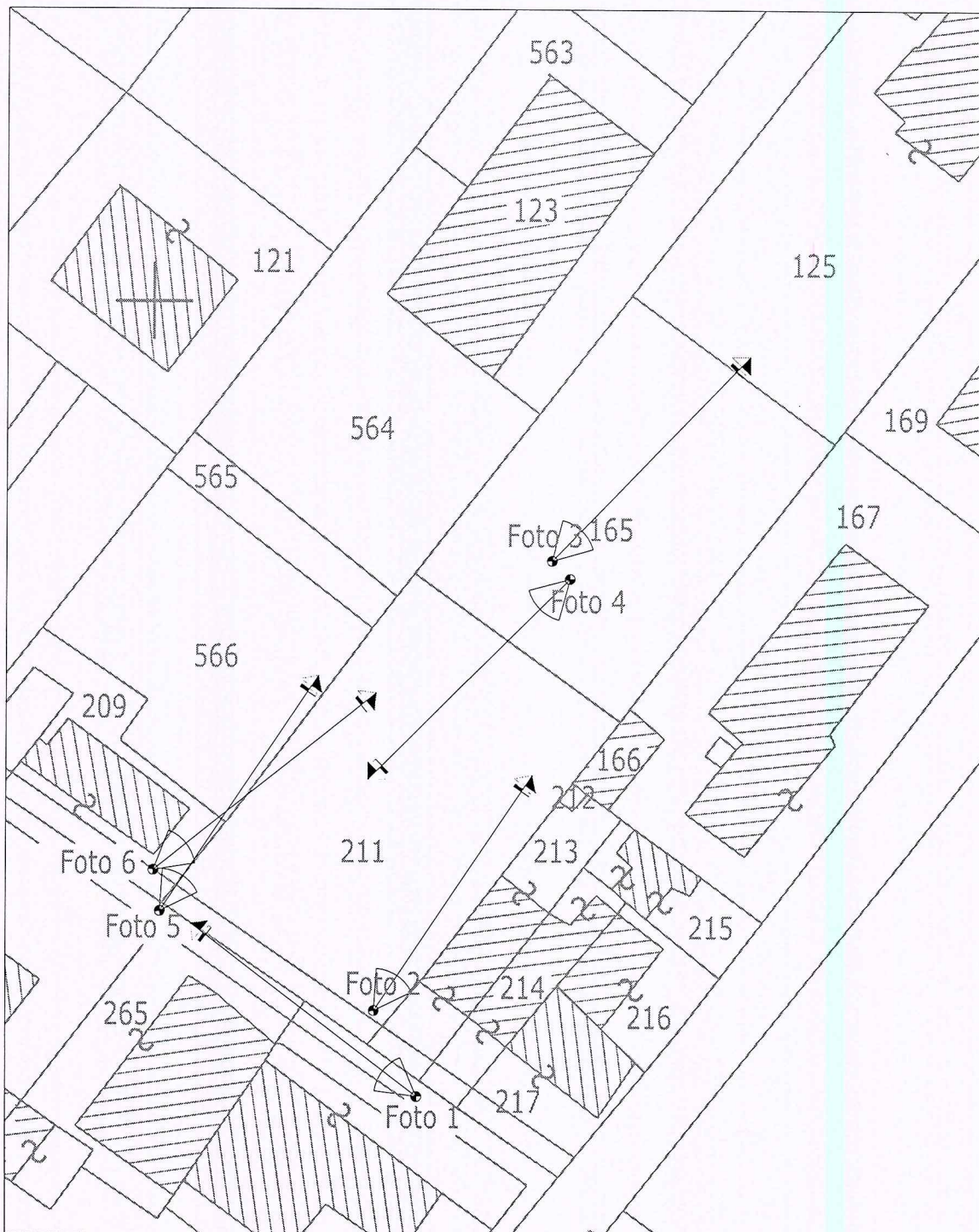


Legenda

Punto di Stazione



Punto di Mira



Stralcio Planimetrico

Scala 1:500

Fog.97 Mapp. 211, 165



Foto N° 1 .

[Handwritten signature]



Foto N° 2 .



Foto N° 3 .

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orestina'.



Foto N° 4 .

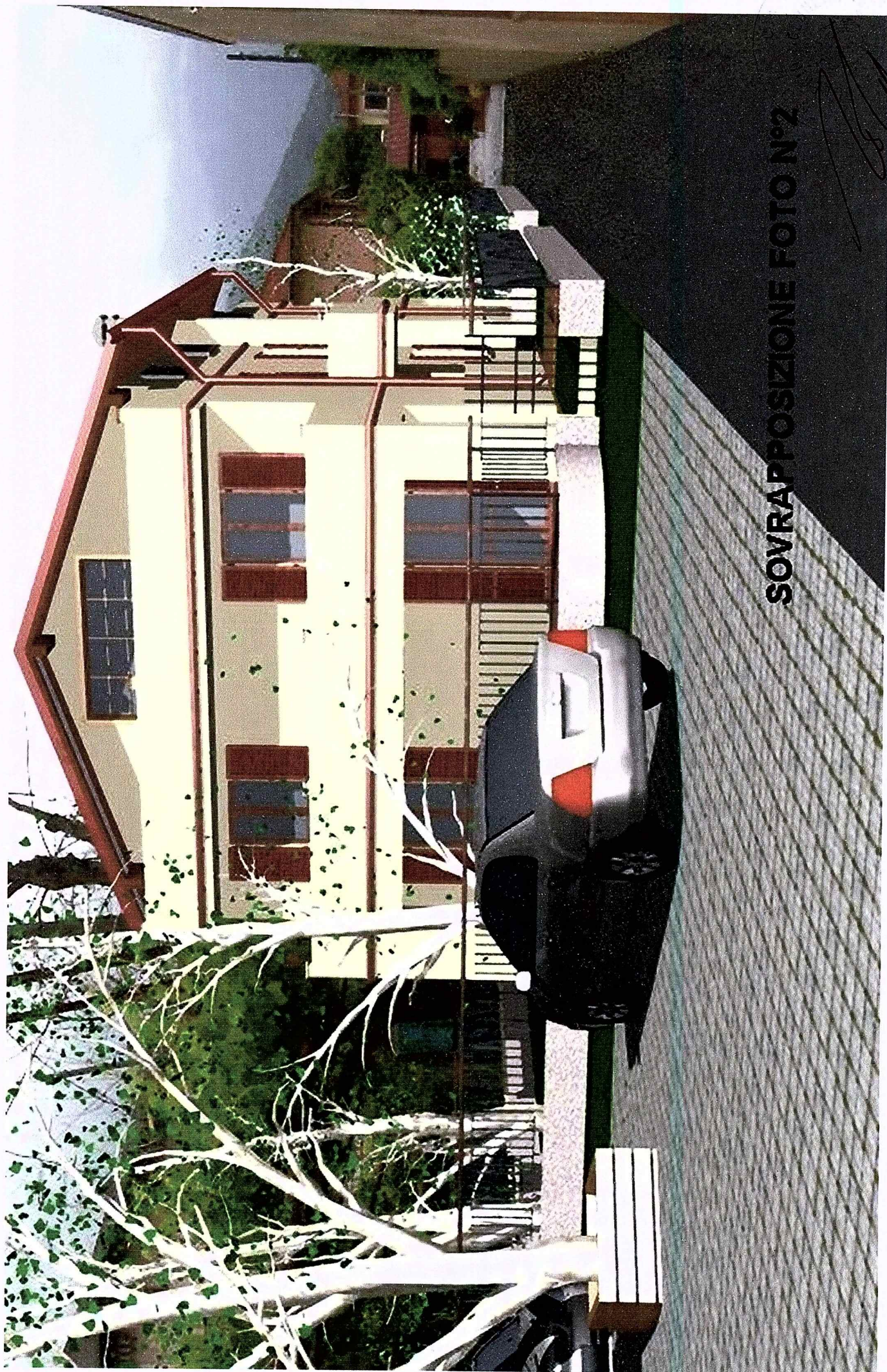


Foto N° 5 .

Spina



Foto N° 6 .



SOVRAPPOSIZIONE FOTO N°2

RELAZIONE GEOTECNICA



Allegata alla domanda per il rilascio di:

Permesso di costruire inerente la realizzazione
di un fabbricato composto da due unità immobiliari
ad uso residenziale
sul terreno ubicato in Comune di Carrara
loc. Marina di Carrara Vicolo Bigioni
distinto al N.C.T. al foglio 97 mappali 165/211.

Progettista architettonico: Rolando Geom. Carioli

Committenti:

1)	Betti Giulio	<i>Betti Giulio</i>
2)	Grassi Orestina	<i>Grassi Orestina</i>

Tecnico: Roberto Ing. Mosti

Il Tecnico

INDICE

RELAZIONE GEOTECNICA	pag. 2
1.1 Prova penetrometrica dinamica cui si è fatto riferimento	pag. 2
1.2 Caratterizzazione litostratigrafica	pag. 2
1.3 Caratterizzazione geotecnica	pag. 3
1.4 Carico ammissibile	pag. 4
1.5 Cedimenti	pag. 5
1.6 Stabilità delle pareti di scavo	pag. 6

RELAZIONE GEOTECNICA

1.1 Prova penetrometrica dinamica cui si è fatto riferimento

Per ricostruire il modello fisico-meccanico dei terreni in oggetto e suddividerlo in orizzonti ognuno dei quali con le proprie caratteristiche conferitegli dalla natura, in particolare consistenza e grado di addensamento, nel presente studio si è fatto riferimento ad una prova penetrometrica dinamica effettuata dal Dott. Geol. Marco Zollini a poca distanza dal sito in oggetto, utilizzando un penetrometro dinamico, idraulico, autoguidato, a punta conica TECNOTEST T639/mg avente le seguenti caratteristiche:

peso del maglio	= 30 kg
altezza di caduta	= 20 cm
area sezione punta conica	= 10 cmq
angolo di apertura della punta	= 60 gradi

La prova è stata spinta fino a 4.70m di profondità in quanto tale quota è stata ritenuta idonea sia perché i dati ottenuti hanno dimostrato una sostanziale omogeneità con quelli ricavati dall'indagine geologica, sia perché sono risultati più che sufficienti per la valutazione dei parametri geotecnici e degli eventuali cedimenti.

La resistenza del terreno è stata valutata contando il numero dei colpi necessari all'infissione di 10cm di aste e, successivamente, convertendo tali valori in resistenza dinamica di punta (R_{pd}) espressa in kg/cmq.

1.2 Caratterizzazione litostratigrafica

Dall'analisi del grafico penetrometrico e con le conoscenze geologico generali dell'area, si può individuare una situazione caratterizzata da terreni sabbiosi a diverso grado di addensamento.

In particolare la situazione litostratigrafica può essere come di seguito riassunta:

- dal piano campagna fino a 0.4m di profondità è presente terreno vegetale rimaneggiato.
- da 0.4m fino a 1.6m di profondità è presente un livello di sabbia che ha offerto una resistenza dinamica abbastanza costante ed una densità complessiva tale da esser classificato, in base alle norme A.G.I. , come "poco addensato";
- da 1.6m fino a 2.6m di profondità è presente un livello di sabbia debolmente ghiaiosa che ha offerto una resistenza dinamica variabile ed una densità complessiva tale da esser classificato, in base alle norme A.G.I. , come "moderatamente addensato";
- oltre questa profondità e, fino al termine della prova, è stato nuovamente incontrato un livello di sabbia, che ha offerto una resistenza dinamica con andamento variabile ed una densità complessiva tale da esser classificato, in base alle norme A.G.I. , come "poco addensato".

1.3 Caratterizzazione geotecnica

Dall'elaborazione dei dati penetrometrici e dalla letteratura geologica è stato possibile ricavare, per i litotipi presenti nell'area in esame, i seguenti parametri geotecnici fondamentali.

Il peso di volume è stato ricavato dalla letteratura geotecnica in base all'andamento del test penetrometrico, la densità relativa è stata valutata tramite la relazione di Terzaghi - Peck, l'angolo di attrito interno è stato ricavato sulla base della correlazione di Schmertmann con la densità relativa e confrontando tra loro i risultati ottenuti da più formule empiriche che si basano sui risultati dei test penetrometrici, il modulo edometrico è stato dedotto ricorrendo agli abachi di Kogler e Scheidig, la velocità delle onde di taglio è stata ricavata con la formula di Imai e Tonouchi.

Sulla base di questi parametri sono stati calcolati anche gli altri valori sottoindicati.

Sabbia "poco addensata"

Peso di volume umido	(γ_u)	=	1.7	t/mc
Peso di volume saturo	(γ_s)	=	1.9	t/mc
Densità relativa	(D_r)	=	25%	
Angolo di attrito interno	(ϕ)	=	31°	
Coefficiente di Poisson	(μ)	=	0.3266	
Coefficiente di spinta a riposo	(K_o)	=	0.4850	
Modulo edometrico	(E_d)	=	200	kg/cmq
Coefficiente di compressibilità di volume	(m_v)	=	0.005	cmq/kg
Velocità onde trasversali	(V_s)	=	160	m/sec
Modulo di taglio dinamico	(G)	=	430	kg/cmq

Sabbia debolmente ghiaiosa "moderatamente addensata"

Peso di volume umido	(γ_u)	=	1.8	t/mc
Peso di volume saturo	(γ_s)	=	2.0	t/mc
Densità relativa	(D_r)	=	55%	
Angolo di attrito interno	(ϕ)	=	35°	
Coefficiente di Poisson	(μ)	=	0.2989	
Coefficiente di spinta a riposo	(K_o)	=	0.4264	
Modulo edometrico	(E_d)	=	320	kg/cmq
Coefficiente di compressibilità di volume	(m_v)	=	0.00312	cmq/kg
Velocità onde trasversali	(V_s)	=	210	m/sec
Modulo di taglio dinamico	(G)	=	780	kg/cmq

1.4 Carico ammissibile

La resistenza di punta R_{pd} del penetrometro è data dalla formula "olandese":

$$R_{pd} = \frac{M^2}{M + P} \times \frac{h}{e \times A}$$

dove:

M	=	peso del maglio
P	=	peso delle aste
h	=	altezza di caduta
e	=	avanzamento per colpo
A	=	area sezione punta conica

Considerando i risultati riportati nella tabella del test penetrometrico, si può notare come il carico ammissibile, escludendo il livello di terreno vegetale rimaneggiato, assuma un valore medio di circa 1.3kg/cm² nella sabbia "poco addensata" e di circa 3.0kg/cm² nella sabbia debolmente ghiaiosa "moderatamente addensata".

Dal progetto risulta che il piano di posa in opera delle fondazioni del fabbricato in progetto sarà ubicato a circa 2.80m al di sotto del piano campagna, in corrispondenza del livello di sabbia "poco addensata".

A questa profondità, il carico ammissibile assume un valore medio di 1.3kg/cm² ed è pertanto sicuramente compatibile con l'intervento da realizzare.

Ad ulteriore verifica è stato fatto il calcolo dalla capacità portante della fondazione secondo il metodo di Terzaghi.

Utilizzando i parametri geotecnici precedentemente rilevati è stato calcolato il carico ammissibile ipotizzando come fondazione una platea armata di larghezza 9.50m e lunghezza 22.50m, alla stessa profondità.

Per il calcolo, nel caso della platea, è stata utilizzata la seguente formula:

$$Q_d = \left(1 + 0.2 \frac{B}{L}\right) \cdot c \cdot N_c + \left(1 - 0.2 \frac{B}{L}\right) \cdot \gamma \cdot \frac{B}{2} \cdot N_\gamma + \gamma \cdot D \cdot N_q$$

dove:

Q_d	=	carico di rottura
c	=	coesione
γ	=	peso di volume del terreno
B	=	larghezza della fondazione
L	=	lunghezza della fondazione
D	=	profondità di fondazione
N_c, N_q, N_γ = fattori di capacità portante		

da cui

$$Q_a = \frac{Q_d}{3}$$

Dalle elaborazioni eseguite il valore del carico ammissibile ottenuto, pur avendo considerato coesione nulla, è risultato notevolmente superiore a quello ricavato dalla prova penetrometrica cui si è fatto riferimento.

1.5 Cedimenti

Dato che le fondazioni del fabbricato da realizzare, come previsto nel progetto, saranno attestate all'interno delle sabbie "poco addensate", i cedimenti saranno sicuramente accettabili per la struttura in progetto e comunque esauribili in corso d'opera.

Infatti i terreni sabbiosi come quelli in oggetto, presentano un indice di rigidità sempre superiore all'indice di rigidità critico, sia per fondazioni quadrate che nastriformi, e possono essere considerati praticamente incompressibili.

Quindi se il piano di posa delle fondazioni del nuovo edificio sarà posto, come previsto nel progetto, a circa 2.80m di profondità, l'incremento di carico, dovuto alla nuova costruzione, sarà sicuramente basso ed i cedimenti minimi.

Infatti considerando un carico Q cautelativo, comprensivo di carichi accidentali, di 1.0kg/cmq, per una stima di massima del cedimento immediato è stata utilizzata la relazione che lo lega al coefficiente di compressibilità di volume (m_v).

Tale metodo tiene conto dello spessore dello strato compressibile, della geometria dell'elemento fondazionale, del carico trasmesso al terreno e delle caratteristiche geotecniche ricavate dalle prove penetrometriche.

Considerando quale terreno di fondazione il livello di sabbia "poco addensata" e come fondazione una platea rigida delle dimensioni di circa 9.50m per 22.50m, si può supporre che il carico sarà uniformemente distribuito.

Il cedimento è stato calcolato per uno spessore di 4.0m ed è stato ricavato utilizzando la seguente relazione:

$$\Delta H = \frac{H_0 \times \Delta p}{E_d}$$

dove:

- ΔH = *cedimento totale*
- H_0 = *spessore dello strato compressibile*
- E_d = *modulo edometrico*
- Δp = *incremento di carico a metà dello strato*

Strato	Profondità dal p.c.	Spessore (H_0) in cm	Modulo edometrico (E_d) in kg/cmq	Cedimento(ΔH) in cm
1	280-680	400	200	1.6

Il calcolo eseguito, pur avendo utilizzato parametri cautelativi, ha fornito un valore di cedimento massimo pari a circa 14.6cm, sicuramente accettabile per la struttura in progetto.

Tali cedimenti, comunque, viste le caratteristiche granulometriche dei terreni sabbiosi si esauri-

ranno sicuramente in corso d'opera.

1.6 Stabilità delle pareti di scavo

Nel presente paragrafo sono date alcune indicazioni relative alle condizioni di stabilità delle pareti di scavo che si verranno a creare per la realizzazione del piano interrato del fabbricato in progetto.

Le verifiche sono state eseguite utilizzando il **Metodo di Taylor**.

Questo si basa sul metodo del cerchio di attrito e fornisce il fattore di sicurezza del fronte di scavo, rispetto alla coesione del terreno, attraverso l'introduzione di un numero adimensionale N_s detto *numero di stabilità* che è funzione dell'angolo di inclinazione β del fronte di scavo e dell'angolo di attrito interno ϕ del terreno.

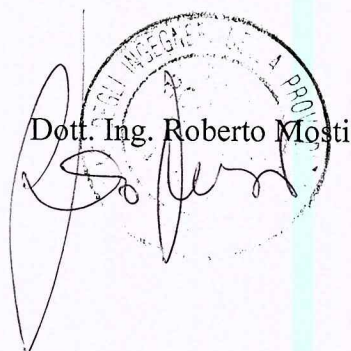
Nei calcoli è stata considerata una parete alta 2.80m, costituita esclusivamente da sabbia "poco addensata", con angolo di attrito interno cautelativo di 29° ed una coesione cautelativa di 0.8t/mq.

La verifica effettuata ha messo in evidenza che, con angolo di scarpa pari a 80° , il coefficiente di sicurezza F_s è inferiore a 1.3, valore minimo previsto dal D.M. 11/03/1988.

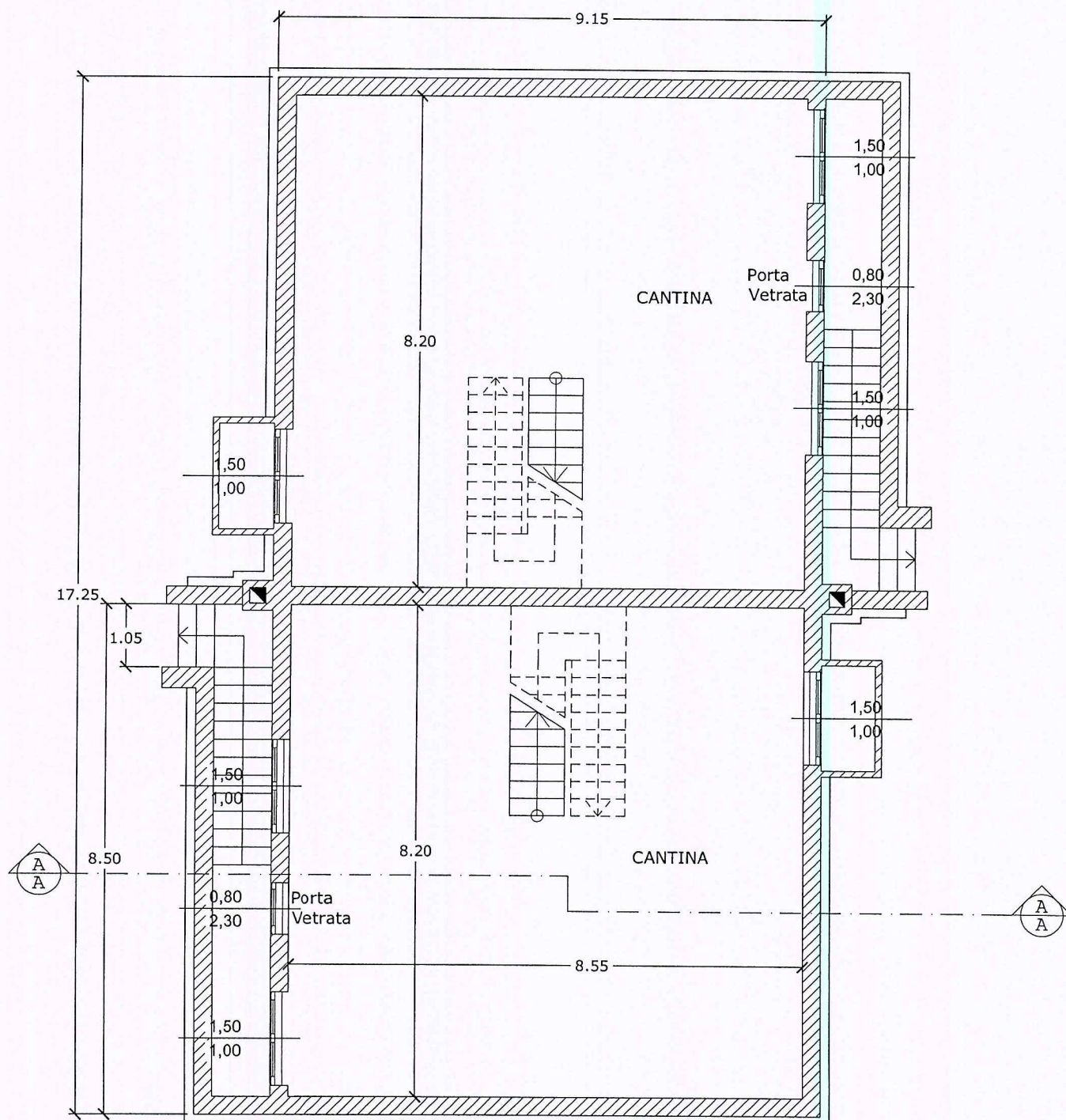
Per ottenere un fattore di sicurezza superiore a 1.3 è necessario che le pareti assumano un angolo di scarpa di almeno 70° rispetto all'orizzontale.

Per l'esecuzione dello scavo si consiglia di procedere, possibilmente, durante periodi non piovosi avendo cura, nel caso in cui si dovessero verificare piogge persistenti e di notevole intensità, di proteggere le pareti di scavo con teli impermeabili.

Massa, 31/05/2006

Dott. Ing. Roberto Mosti

Scala 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1:100



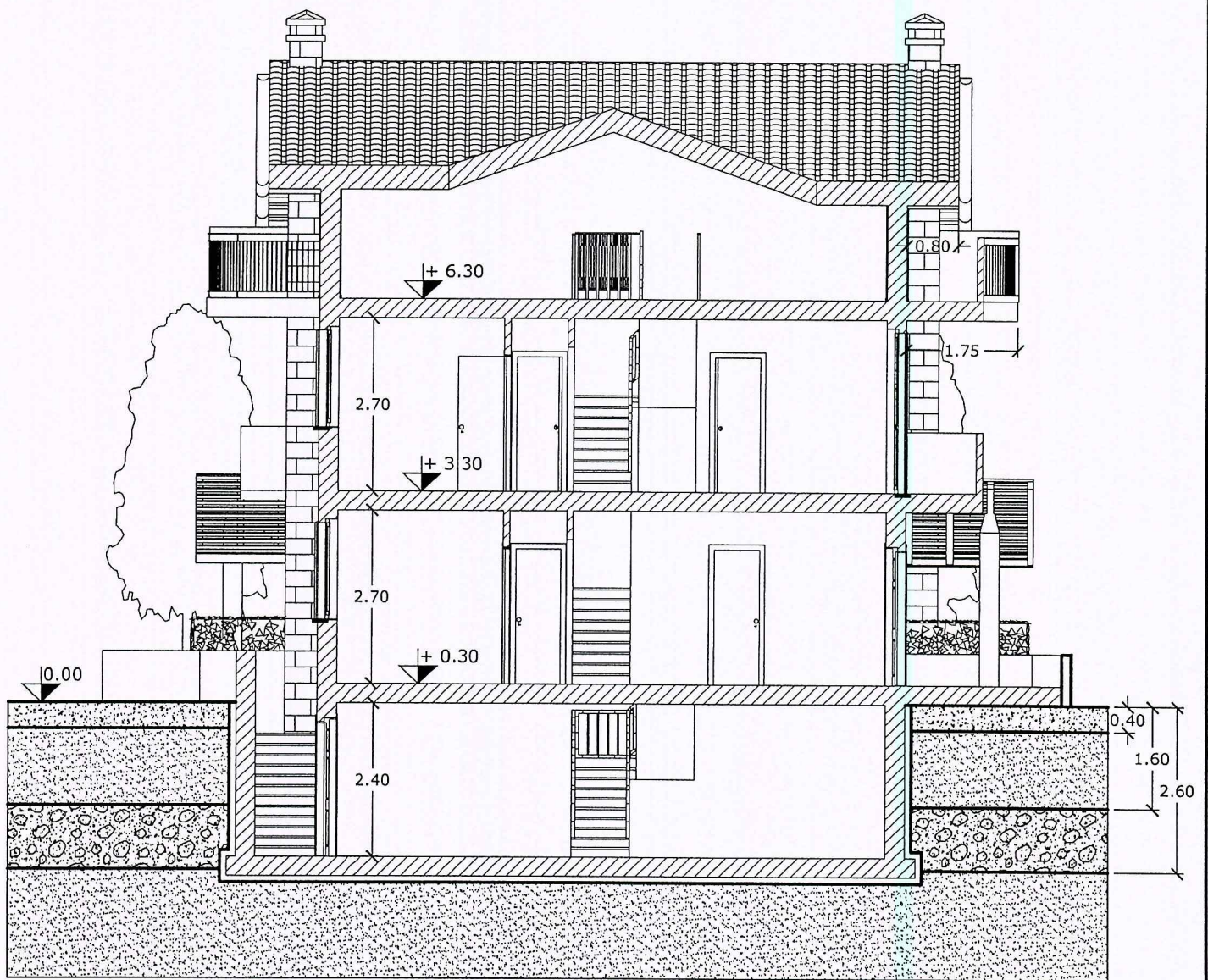
Terreno vegetale
rimaneggiato



Sabbia
"Poco Addensata"



Sabbia debolmente ghiaiosa
"moderatamente addensata"



SEZIONE A - A

- 9 GIU. 2006 *

RELAZIONE GEOTECNICA

Allegata alla domanda per il rilascio di:

Permesso di costruire inerente la realizzazione
di un fabbricato composto da due unità immobiliari
ad uso residenziale
sul terreno ubicato in Comune di Carrara
loc. Marina di Carrara Vicolo Bigioni
distinto al N.C.T. al foglio 97 mappali 165/211.

Progettista architettonico: Rolando Geom. Carioli

Committenti:

1)	Betti Giulio	<i>Betti Giulio</i>
2)	Grassi Orestina	<i>Grassi Orestina</i>

Tecnico: Roberto Ing. Mosti

Tecnico
[Signature]

INDICE

RELAZIONE GEOTECNICA	pag. 2
1.1 Prova penetrometrica dinamica cui si è fatto riferimento	pag. 2
1.2 Caratterizzazione litostratigrafica	pag. 2
1.3 Caratterizzazione geotecnica	pag. 3
1.4 Carico ammissibile	pag. 4
1.5 Cedimenti	pag. 5
1.6 Stabilità delle pareti di scavo	pag. 6

RELAZIONE GEOTECNICA

1.1 Prova penetrometrica dinamica cui si è fatto riferimento

Per ricostruire il modello fisico-meccanico dei terreni in oggetto e suddividerlo in orizzonti ognuno dei quali con le proprie caratteristiche conferitegli dalla natura, in particolare consistenza e grado di addensamento, nel presente studio si è fatto riferimento ad una prova penetrometrica dinamica effettuata dal Dott. Geol. Marco Zollini a poca distanza dal sito in oggetto, utilizzando un penetrometro dinamico, idraulico, autoguidato, a punta conica TECNOTEST T639/mg avente le seguenti caratteristiche:

peso del maglio	= 30 kg
altezza di caduta	= 20 cm
area sezione punta conica	= 10 cmq
angolo di apertura della punta	= 60 gradi

La prova è stata spinta fino a 4.70m di profondità in quanto tale quota è stata ritenuta idonea sia perché i dati ottenuti hanno dimostrato una sostanziale omogeneità con quelli ricavati dall'indagine geologica, sia perché sono risultati più che sufficienti per la valutazione dei parametri geotecnici e degli eventuali cedimenti.

La resistenza del terreno è stata valutata contando il numero dei colpi necessari all'infissione di 10cm di aste e, successivamente, convertendo tali valori in resistenza dinamica di punta (R_{pd}) espressa in kg/cm².

1.2 Caratterizzazione litostratigrafica

Dall'analisi del grafico penetrometrico e con le conoscenze geologico generali dell'area, si può individuare una situazione caratterizzata da terreni sabbiosi a diverso grado di addensamento.

In particolare la situazione litostratigrafica può essere come di seguito riassunta:

- dal piano campagna fino a 0.4m di profondità è presente terreno vegetale rimaneggiato.
- da 0.4m fino a 1.6m di profondità è presente un livello di sabbia che ha offerto una resistenza dinamica abbastanza costante ed una densità complessiva tale da esser classificato, in base alle norme A.G.I. , come "poco addensato";
- da 1.6m fino a 2.6m di profondità è presente un livello di sabbia debolmente ghiaiosa che ha offerto una resistenza dinamica variabile ed una densità complessiva tale da esser classificato, in base alle norme A.G.I. , come "moderatamente addensato";
- oltre questa profondità e, fino al termine della prova, è stato nuovamente incontrato un livello di sabbia, che ha offerto una resistenza dinamica con andamento variabile ed una densità complessiva tale da esser classificato, in base alle norme A.G.I. , come "poco addensato".

1.3 Caratterizzazione geotecnica

Dall'elaborazione dei dati penetrometrici e dalla letteratura geologica è stato possibile ricavare, per i litotipi presenti nell'area in esame, i seguenti parametri geotecnici fondamentali.

Il peso di volume è stato ricavato dalla letteratura geotecnica in base all'andamento del test penetrometrico, la densità relativa è stata valutata tramite la relazione di Terzaghi - Peck, l'angolo di attrito interno è stato ricavato sulla base della correlazione di Schmertmann con la densità relativa e confrontando tra loro i risultati ottenuti da più formule empiriche che si basano sui risultati dei test penetrometrici, il modulo edometrico è stato dedotto ricorrendo agli abachi di Kogler e Scheidig, la velocità delle onde di taglio è stata ricavata con la formula di Imai e Tonouchi.

Sulla base di questi parametri sono stati calcolati anche gli altri valori sottoindicati.

Sabbia "poco addensata"

Peso di volume umido	(γ_u)	=	1.7	t/mc
Peso di volume saturo	(γ_s)	=	1.9	t/mc
Densità relativa	(Dr)	=	25%	
Angolo di attrito interno	(ϕ)	=	31°	
Coefficiente di Poisson	(μ)	=	0.3266	
Coefficiente di spinta a riposo	(K_0)	=	0.4850	
Modulo edometrico	(Ed)	=	200	kg/cmq
Coefficiente di compressibilità di volume	(m_v)	=	0.005	cmq/kg
Velocità onde trasversali	(V_s)	=	160	m/sec
Modulo di taglio dinamico	(G)	=	430	kg/cmq

Sabbia debolmente ghiaiosa "moderatamente addensata"

Peso di volume umido	(γ_u)	=	1.8	t/mc
Peso di volume saturo	(γ_s)	=	2.0	t/mc
Densità relativa	(Dr)	=	55%	
Angolo di attrito interno	(ϕ)	=	35°	
Coefficiente di Poisson	(μ)	=	0.2989	
Coefficiente di spinta a riposo	(K_0)	=	0.4264	
Modulo edometrico	(Ed)	=	320	kg/cmq
Coefficiente di compressibilità di volume	(m_v)	=	0.00312	cmq/kg
Velocità onde trasversali	(V_s)	=	210	m/sec
Modulo di taglio dinamico	(G)	=	780	kg/cmq

1.4 Carico ammissibile

La resistenza di punta R_{pd} del penetrometro è data dalla formula "olandese":

$$R_{pd} = \frac{M^2}{M + P} \times \frac{h}{e \times A}$$

dove:

M	=	peso del maglio
P	=	peso delle aste
h	=	altezza di caduta
e	=	avanzamento per colpo
A	=	area sezione punta conica

Considerando i risultati riportati nella tabella del test penetrometrico, si può notare come il carico ammissibile, escludendo il livello di terreno vegetale rimaneggiato, assuma un valore medio di circa 1.3kg/cm² nella sabbia "poco addensata" e di circa 3.0kg/cm² nella sabbia debolmente ghiaiosa "moderatamente addensata".

Dal progetto risulta che il piano di posa in opera delle fondazioni del fabbricato in progetto sarà ubicato a circa 2.80m al di sotto del piano campagna, in corrispondenza del livello di sabbia "poco addensata".

A questa profondità, il carico ammissibile assume un valore medio di 1.3kg/cm² ed è pertanto sicuramente compatibile con l'intervento da realizzare.

Ad ulteriore verifica è stato fatto il calcolo dalla capacità portante della fondazione secondo il metodo di Terzaghi.

Utilizzando i parametri geotecnici precedentemente rilevati è stato calcolato il carico ammissibile ipotizzando come fondazione una platea armata di larghezza 9.50m e lunghezza 22.50m, alla stessa profondità.

Per il calcolo, nel caso della platea, è stata utilizzata la seguente formula:

$$Q_d = \left(1 + 0.2 \frac{B}{L}\right) \cdot c \cdot N_c + \left(1 - 0.2 \frac{B}{L}\right) \cdot \gamma \cdot \frac{B}{2} \cdot N_\gamma + \gamma \cdot D \cdot N_q$$

dove:

Q_d	=	carico di rottura
c	=	coesione
γ	=	peso di volume del terreno
B	=	larghezza della fondazione
L	=	lunghezza della fondazione
D	=	profondità di fondazione
N_c, N_q, N_γ = fattori di capacità portante		

da cui

$$Q_a = \frac{Q_d}{3}$$

Dalle elaborazioni eseguite il valore del carico ammissibile ottenuto, pur avendo considerato coesione nulla, è risultato notevolmente superiore a quello ricavato dalla prova penetrometrica cui si è fatto riferimento.

1.5 Cedimenti

Dato che le fondazioni del fabbricato da realizzare, come previsto nel progetto, saranno attestate all'interno delle sabbie "poco addensate", i cedimenti saranno sicuramente accettabili per la struttura in progetto e comunque esauribili in corso d'opera.

Infatti i terreni sabbiosi come quelli in oggetto, presentano un indice di rigidità sempre superiore all'indice di rigidità critico, sia per fondazioni quadrate che nastriformi, e possono essere considerati praticamente incompressibili.

Quindi se il piano di posa delle fondazioni del nuovo edificio sarà posto, come previsto nel progetto, a circa 2.80m di profondità, l'incremento di carico, dovuto alla nuova costruzione, sarà sicuramente basso ed i cedimenti minimi.

Infatti considerando un carico Q cautelativo, comprensivo di carichi accidentali, di 1.0kg/cm², per una stima di massima del cedimento immediato è stata utilizzata la relazione che lo lega al coefficiente di compressibilità di volume (m_v).

Tale metodo tiene conto dello spessore dello strato compressibile, della geometria dell'elemento fondazionale, del carico trasmesso al terreno e delle caratteristiche geotecniche ricavate dalle prove penetrometriche.

Considerando quale terreno di fondazione il livello di sabbia "poco addensata" e come fondazione una platea rigida delle dimensioni di circa 9.50m per 22.50m, si può supporre che il carico sarà uniformemente distribuito.

Il cedimento è stato calcolato per uno spessore di 4.0m ed è stato ricavato utilizzando la seguente relazione:

$$\Delta H = \frac{H_0 \times \Delta p}{E_d}$$

dove:

- ΔH = *cedimento totale*
- H_0 = *spessore dello strato compressibile*
- E_d = *modulo edometrico*
- Δp = *incremento di carico a metà dello strato*

Strato	Profondità dal p.c.	Spessore (H_0) in cm	Modulo edometrico (E_d) in kg/cm ²	Cedimento(ΔH) in cm
1	280-680	400	200	1.6

Il calcolo eseguito, pur avendo utilizzato parametri cautelativi, ha fornito un valore di cedimento massimo pari a circa 14.6cm, sicuramente accettabile per la struttura in progetto.

Tali cedimenti, comunque, viste le caratteristiche granulometriche dei terreni sabbiosi si esauri-

ranno sicuramente in corso d'opera.

1.6 Stabilità delle pareti di scavo

Nel presente paragrafo sono date alcune indicazioni relative alle condizioni di stabilità delle pareti di scavo che si verranno a creare per la realizzazione del piano interrato del fabbricato in progetto.

Le verifiche sono state eseguite utilizzando il **Metodo di Taylor**.

Questo si basa sul metodo del cerchio di attrito e fornisce il fattore di sicurezza del fronte di scavo, rispetto alla coesione del terreno, attraverso l'introduzione di un numero adimensionale N_s detto *numero di stabilità* che è funzione dell'angolo di inclinazione β del fronte di scavo e dell'angolo di attrito interno ϕ del terreno.

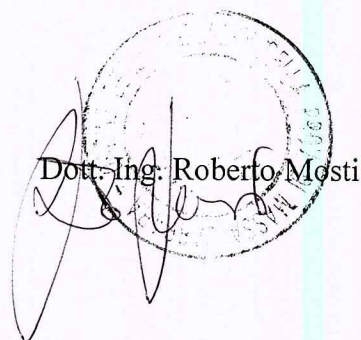
Nei calcoli è stata considerata una parete alta 2.80m, costituita esclusivamente da sabbia "poco addensata", con angolo di attrito interno cautelativo di 29° ed una coesione cautelativa di 0.8t/mq.

La verifica effettuata ha messo in evidenza che, con angolo di scarpa pari a 80° , il coefficiente di sicurezza F_s è inferiore a 1.3, valore minimo previsto dal D.M. 11/03/1988.

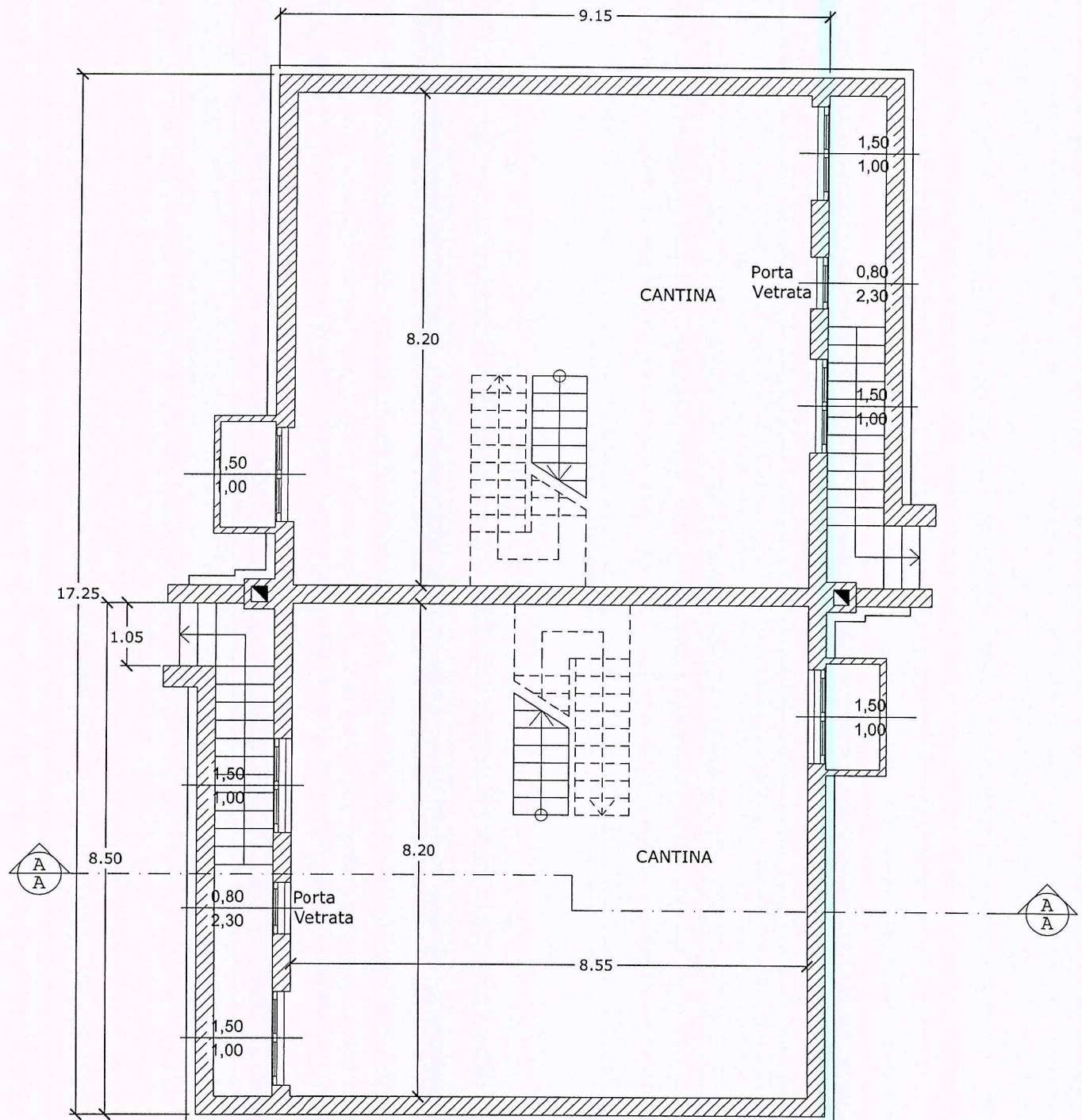
Per ottenere un fattore di sicurezza superiore a 1.3 è necessario che le pareti assumano un angolo di scarpa di almeno 70° rispetto all'orizzontale.

Per l'esecuzione dello scavo si consiglia di procedere, possibilmente, durante periodi non piovosi avendo cura, nel caso in cui si dovessero verificare piogge persistenti e di notevole intensità, di proteggere le pareti di scavo con teli impermeabili.

Massa, 31/05/2006


Dott. Ing. Roberto Mosti

Scala 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1:100



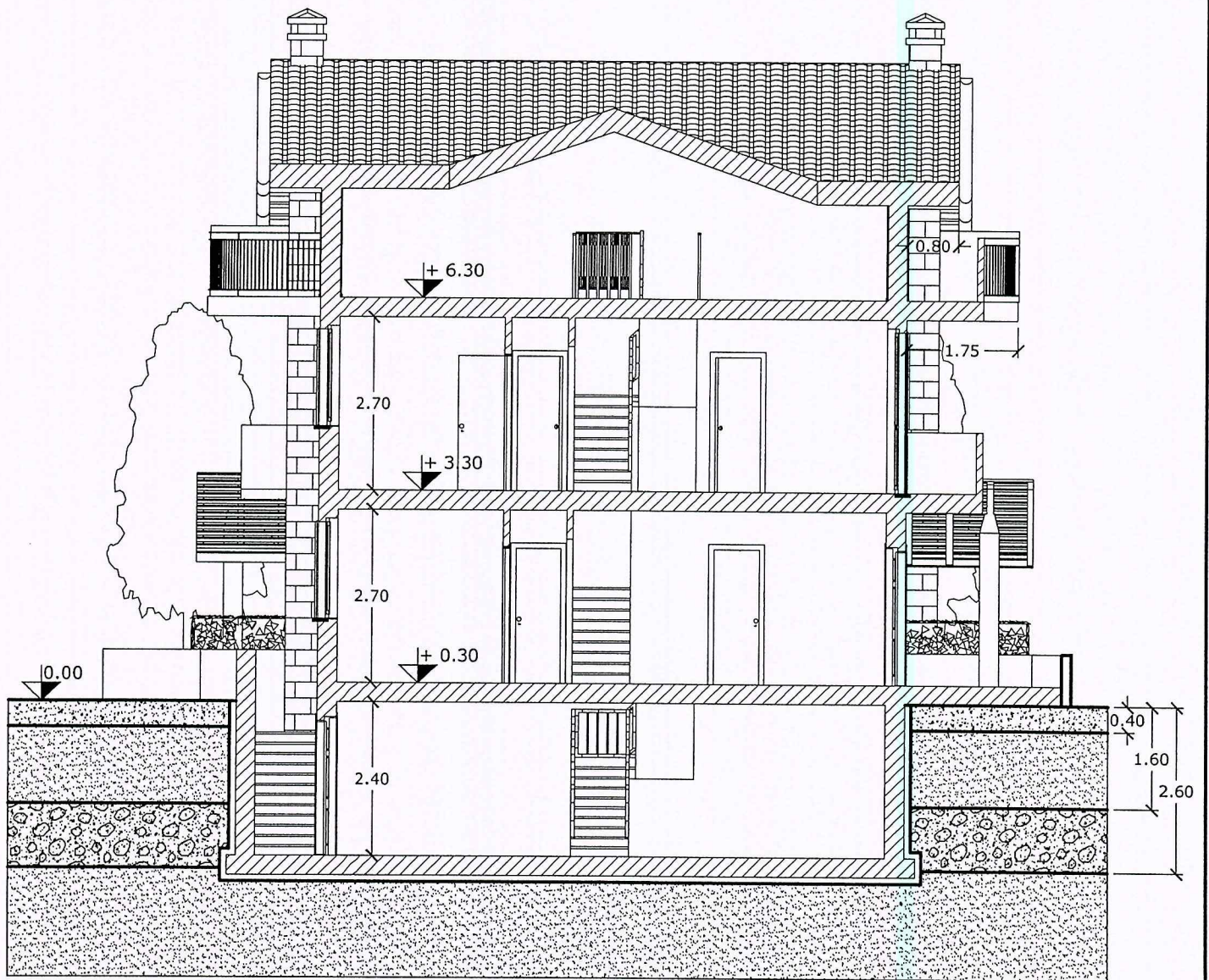
Terreno vegetale
rimaneggiato



Sabbia
"Poco Addensata"



Sabbia debolmente ghiaiosa
"moderatamente addensata"



SEZIONE A - A