



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 14/03/90 ORA : 10:48:22 NUMERO : 269

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 67 Numero : 1037

PARTITA n. : 61822

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. FONTANA PIER MARCO nato a CARRARA il 06/05/22

ENTPMR22E06B832T

PARTICELLA

Superficie : 00.52.30
Qualita' : ULIVETO Classe : 3
Reddito Dominicale : 20.920 Reddito Agrario : 33.995
P.ta di Provenienza : 34324

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (C) n. 1659.001.84 in atti dal 03/07/87
Atto : IST n. 152628 del 16/04/84
Rogante : F ZUCCARINO ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
Data : 07/05/84, n. 740
P.lle prima : f. 67 , n. 1037 , st. 1
P.lle dopo : f. 67 , n. 1037 , st. 2

5230
920
6150



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 14/03/90 ORA : 10:48:32 NUMERO : 270

- CATASTO TERRENI -

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 67 Numero : 1036

PARTITA n. : 61822

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. FONTANA PIER MARCO nato a CARRARA il 06/05/22

ENTPMR22E06B832T

PARTICELLA

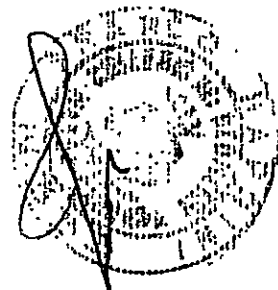
Superficie	: 00.09.20	
Qualita'	: VIGNETO	Classe : 2
Reddito Dominicale	: 17.020	Reddito Agrario : 11.960
P.ta di Provenienza	: 34324	

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (C) n. 1659.001.84 in atti dal 03/07/87
Atto : ISI n. 152628 del 16/04/84
Rogante : F ZUCCARINO ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 07/05/84, n. 740
P.lle prima : f. 67 , n. 1036 , st. 1
P.lle dopo : f. 67 , n. 1036 , st. 2

COMUNE DI CARRARA
17 MAR. 1997

PIER MARCO FONTANA
FOSSONE - U. CAUDICOLA
F.67. M. 1036 - 1037



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRODINO

COMUNE DI CARRODINO	Cal.....
17 MAR. 1997	Cla.....
Prot. n° 11510	



OCCETTO: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELATIVA ALLA COSTRUZIONE IN V. CAVALLO

PROMETTO: FONTANA PIER MARCO

RIFERIM.: Prot. 977/97/1155/97 - 7.03.1997.

TOOL DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL TECNICO
Geom. Franco Nordini

1997	
Prot. 1155 del	17 MAR 1997
ASSESS. 11 RESPONSABILE	
SIG.	TOOL
IL DIRIGENTE	118-384.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot. n° 9177/97/1155/97
del 7/03/97

RACCOMANDATA A.R.

10835

Alla cortese attenzione Sig.
FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA
54033 CARRARA

e p.c.

NARDINI FRANCO
VIA ROMA 6
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 27/02/97 di:

Costruzione Residenza

In FOSSONE, VIA CAVAIOLA n° .

foglio 67 - mappali 1036 - 1037

Intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
DOCUM. FOTOGRAFICA

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
STAMPA CONTEGGIO ONERI

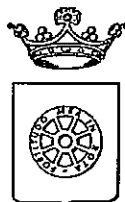
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO
Amministrativo : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Stampa richiesta da : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Istruttoria n° 238/V2/94
Stampa del 7/03/97



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°9177/1155
del 5 marzo 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
FONTANA PIERMARCO
VIA ROMA 14
54033 CARRARA

e p. c.: NARDINI GEOM.FRANCO
VIA ROMA 6
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CON.ED. 7/95.**

In relazione all'istanza presentata il 26/02/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 1036-1037, inerente a lavori di **VARIANTE COSTRUZIONE ABITAZIONE**, siti in **CARRARA VIA CAVAIOLA** si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist.Tec.Torri Geom.Sergio.
- Dirigente Settore Urbanistica:	Architetto Pier Luigi Bessi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Torri Geom.Sergio (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 5 marzo 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 238/V2/94 Tecnico: Ist.Tec.Torri Geom.Sergio Nota: 9177/1155 del 5 marzo 1997



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9177/97 / 1155/97
del 10/03/97

Spett.le
U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 238/V2/94

A seguito dell'istanza presentata il 27/02/97 dalla ditta FONTANA PIER MARCO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA CAVAIOLA distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico
[Signature]

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 238/V2/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9177/97 / 1155/97
del 10/03/97

Spett.le

FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA
54033 CARRARA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 238/V2/94
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 27/02/97 dalla ditta FONTANA PIER MARCO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA CAVAIOLA n°
distinto al catasto al Foglio mapp.
essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

Il Tecnico
Torri

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 238/V2/94



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9177/97/1155/97
del 7/03/97

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA
54033 CARRARA

e p.c. NARDINI FRANCO
VIA ROMA 6
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 27/02/97 di:

Costruzione Residenza

in FOSSONE, VIA CAVAIOLA n° .

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
DOCUM. FOTOGRAFICA

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA
Stampa richiesta da : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Istruttoria n° 238/V/2/94
Stampa del 7/03/97



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. ~~TORRI~~ TORRI

Prot. n° 9177/97/1155/97
del 7/03/97

RACCOMANDATA A.R.

*Det 10833
19-3-97*

Alla cortese attenzione Sig.

FONTANA PIER MARCO

VIA ROMA

54033 CARRARA

e p.c.

NARDINI FRANCO

VIA ROMA 6

CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 27/02/97 di:

Costruzione Residenza

in FOSSONE, VIA CAVAIOLA n° .

foglio 67 - mappali 1036 - 1037

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.

le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
DOCUM. FOTOGRAFICA

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Torri

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Amministrativo: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Stampa richiesta da: Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Istruttoria n° 238/V2/94

Stampa del 7/03/97



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9177/97 / 1155/97
del 10/03/97

Spett.le

FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA
54033 CARRARA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 238/V2/94
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 27/02/97 dalla ditta FONTANA PIER MARCO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA CAVAIOLA n° distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

Il Tecnico

Rilasciata pratica di Variante all
tecnico progettista x consegna alla U.S.L.
Carrara 10/03/97

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 238/V2/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9177/97 / 1155/97
del 10/03/97

Spett.le

FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA
54033 CARRARA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 238/V2/94
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 27/02/97 dalla ditta FONTANA PIER MARCO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA CAVAIOLA n°
distinto al catasto al Foglio mapp.
essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

Il Tecnico
[Signature]

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 238/V2/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9177/97 / 1155/97
del 10/03/97

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°238/V2/94

A seguito dell'istanza presentata il 27/02/97 dalla ditta FONTANA PIER MARCO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA CAVAIOLA distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico
Torri

P.S. nella risposta pregasi citare il n°238/V2/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9177/97 / 1155/97
del 10/03/97

Spett.le
U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 238/V2/94

A seguito dell'istanza presentata il 27/02/97 dalla ditta FONTANA PIER MARCO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA CAVAIOLA distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico


P.S. nella risposta pregasi citare il n° 238/V2/94



COMUNE DI CARRARA

LOCALITA': CAVAIOLA

OGGETTO: Progetto di Variante alla C.E. n° 7 del 01/09/95 per la costruzione di edificio unifamiliare

Località: Via Cavaiola (Fg. 67 mapp. 1037 - 1036)
Committente: Sig. Fontana Piermarco
Progettista: Geom. Nardini Franco

RELAZIONE TECNICA

DATI DI P.R.G.:	zona classificata	PAESISTICA B
	lotto minimo	mq 5000
	superficie copribile	1/50 del lotto
	H. massima	ml. 8,50
	N° piani fuori terra	2
	distanze minime dai confini	ml 10

DATI DI PROGETTO A VARIANTE IN RAFFRONTO A PROGETTO APPROVATO

	VARIANTE	C.E. N°7 del 1/9/95
Superficie del lotto	mq. 6139	mq. 6139
superficie coperta	mq 116,32	mq. 122,08
H. max.	ml. 7,20	ml. 7,20
volume fuori terra	mc. 812,49	mc. 892,11
N° piani fuori terra	2	2
distanze dai confini	> ml 10	> ml 10

Il progetto di cui alla C.E. N° 7 del 1/9/95 definisce un'edificio residenziale di tipo monofamiliare che si colloca nella bassa fascia collinare dei terreni prospicienti la Via Cavaiaola.

La costruzione fa parte di un insieme di 3 edifici monofamiliari di cui uno è già realizzato unitamente alla viabilità di accesso e collegamento dotata di impianto fognario con recapito alla pubblica fognatura di Via Cavaiaola.

La Variante in oggetto definisce una diversa distribuzione interna con diminuzione di volume e di superficie coperta.

Sulla base delle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è inoltre avuto cura che la nuova perimetrazione del fabbricato ricadesse per intero all'interno di quella del progetto approvato; tale condizione è stata definita necessaria affinché la variante si configuri quale "NON SOSTANZIALE".

Si è quindi provveduto ad eliminare lo sfalsamento presente fra il lato Est e quello Ovest dei solai del progetto originario.

Dal piano interrato è stato eliminato il garage ed il relativo accesso carrabile al fine di limitare la formazione di muri di contenimento ed ampliare la fruizione del verde nell'immediato intorno del fabbricato.

Al punto di arrivo della strada di accesso si definiscono quindi mq 90 di parcheggio a disposizione della residenza in ottemperanza alla Legge 122/89 che ne prevede un minimo di 1 mq ogni 10 mc.

(mc. 811,65 : 10 = 81,16 < 90)

La costruzione sarà realizzata mediante struttura portante in c.a. con tamponature esterne in muratura a camera coibentata.

I solai saranno realizzati mediante struttura in laterizio cemento. Particolare cura verrà posta nell'isolamento termico del fabbricato nel rispetto della vigente normativa.

Parimenti è prevista l'impermeabilizzazione di tutta la struttura a contatto con il terreno mediante la realizzazione di scannafossi opportunamente dimensionati e saranno posizionate guaine di elastomeri bitumati per le parti interrate.

Le murature di contenimento terra saranno realizzate in struttura in C.A. con sovrapposizione di muratura in pietra ad opus incerta a faccia vista.

Le finiture esterne sono da realizzarsi mediante intonaco a base di calce premiscelata e colorata con terre naturali di colore ocra.

Le coperture inclinate saranno realizzate con tegole in laterizio, Gronde e converse in rame.

L'impianto di riscaldamento sarà mediante caldaia di potenza inferiore a 30.000 K/cal.

Gli elaborati del progetto sono conformi alle disposizioni della Legge 13/89.

Il trattamento e la depurazione degli scarichi sarà adeguato alla vigente normativa tecnico-sanitaria.

Nelle allegate tabelle si riporta la verifica delle superfici aereoilluminanti nonché le Superfici Utili Abitabili e le Superfici non residenziali di progetto.

Carrara li, 20/02/97

Il Tecnico
Geom. FRANCO NARDINI

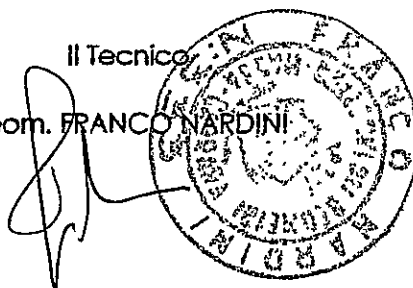


TABELLA DELLE SUPERFICI UTILI - RAPPORTI LUMINOSITA'

vano	dimensioni		sup	SU	SNR	BOX	SF	SF/SV
INGRESSO	1.30 x	4.20	5.46	5.46			2.42	0.44
BAGNO/GUARDA	3.60 x	2.50	9.00	9.00			0.64	0.07
PRANZO	3.70 x	6.60	24.42	24.42			8.36	0.34
SOGGIORNO	5.20 x	5.80	30.16	30.16			11.90	0.39
CUCINA	5.70 x	3.60	20.52	20.52			4.92	0.24
VANO SCALA	3.70 x	2.70	9.99	9.99			6.24	0.62
LOGGIE	9.80 x	3.10	30.38					
	6.90 x	1.80	12.42					
	5.00 x	1.60	8.00		50.80		0.00	
UNITA' : PIANO TERRA				99.55	50.80	0.00	34.48	
DISIMPEGNO	4.90 x	1.00	4.90	4.90			0.00	0.00
CAMERA 1	4.20 x	3.90	16.38					
	2.60 x	0.90	2.34					
	1.40 x	1.00	1.40	20.12			7.74	0.38
GUARDAROBBA	1.50 x	1.50	2.25					
	3.30 x	2.10	6.93	9.18			0.36	0.04
BAGNO	2.50 x	2.80	7.00	7.00			1.00	0.14
CAMERA 2	4.00 x	2.10	8.40					
	1.90 x	3.40	6.46					
	1.10 x	2.80	3.08	17.94			3.40	0.19
BAGNO 2'	2.10 x	2.10	4.41	4.41			1.04	0.24
CAMERA 3	3.45 x	3.30	11.39					
	2.25 x	1.00	2.25	13.64			3.40	0.25
BAGNO	2.15 x	1.70	3.66	3.66			1.04	0.28
LOGGIE	5.00 x	1.30	6.50					
	6.40 x	1.00	6.40		12.90		0.00	
UNITA' : PIANO PRIMO				80.84	12.90	0.00	17.98	
DISIMPEGNO	2.70 x	1.20	3.24					
	1.50 x	1.00	1.50			4.74	0.00	
CANTINA	4.60 x	4.10	18.86			18.86	0.00	
DEPOSITO	3.70 x	1.80	6.66					
	2.80 x	5.95	16.66					
	3.25 x	1.00	3.25			26.57	0.00	
TAVERNA	5.50 x	3.60	19.80					
	3.40 x	3.50	11.90					
	1.50 x	3.50	5.25			36.95	0.00	
W.C.	3.15 x	1.60	5.04			5.04	0.00	
LAVANDERIA	5.80 x	4.90	28.42					
	0.60 x	4.10	2.46			30.88	0.00	
DISIMPEGNO	1.70 x	2.40	4.08			4.08	0.00	
UNITA' : PIANO SEMINTERRATO				0.00	0.00	127.12	0.00	
				180.39	63.70	127.12	0.00	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

- Arch. Bessi
10/01/97

Prot. n° 43856/96/8064/96
del 9/11/96

RACCOMANDATA A.R.:

42980
13-11-96

Alla cortese attenzione Sig.
FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA
54033 CARRARA

e p.c. NARDINI FRANCO
VIA ROMA 6
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 6/11/96 di:

Costruzione Residenza

in FOSSONE, VIA CAVAIOLA n°.

foglio 67 mappali 1036 - 1037

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. MARINELLO GEOM. VENIERO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz. Tec. MARINELLO GEOM. VENIERO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

████████████████████
STAMPA CONTEGGIO ONERI

DOCUM. FOTOGRAFICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il tecnico
[Signature]

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Funz. Tec. MARINELLO GEOM. VENIERO
Amministrativo: Ist. Amm. -
Stampa richiesta da: Funz. Tec. MARINELLO GEOM. VENIERO

COPIA

Istruttoria n° 238/V1/94
Stampa del 9/11/96



Mod. 23-1 (per l'Interno) (1992) - Cod. 008400

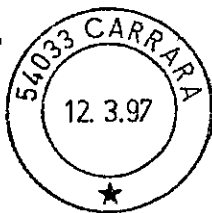
AMMINISTRAZIONE

P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI CARRARA
DI RISCOSSIONE

PIAZZA 2 GIUGNO



H 114/O 961191

DA RESTITUIRE A:

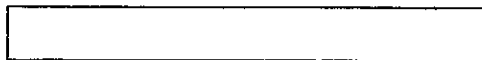
SETT. URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA

54033

C A P



LOCALITÀ

Flow Tower



SIGLA PROV

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

1077

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 12.3.97 dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

SIG. FONTANA PIER MARCO

VIA ROMA - CARRARA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

13/5/97

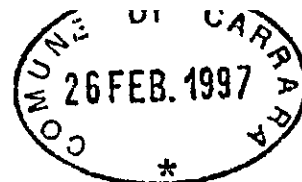
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Boilo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

[Handwritten mark]

STUDIO FONTANA



AVV. EUMENE FONTANA
AVV. PIER MARCO FONTANA
AVV. GIOVANNI FONTANA

54033 CARRARA - VIA SOLFERINO 2, INT. 3
TEL. (0585) 70.683 - TELEFAX (0585) 74.005
COMMUNE DI CARRARA
27/2/96
Prot. n° 9147

Carrara, 25 Febbraio 1997

Al Sig.
SINDACO DI CARRARA
Piazza II Giugno

C-A-R-R-A-R-A

238/2/96 Intervallup

Torre
8064/96

OGGETTO: Sostituzione-Progetto-presentato-il-3-4/11/1996-Prot:
n:-43856-come-"VARIANTE"-della-Concessione-Edilizia-n:7-dell'11/
9/1995:

Il sottoscritto in qualità di beneficiario della Concessione Edilizia in oggetto

C H I E D E

sostituirsi il Progetto di Variante già presentato il 3-4/11/1996 con Prot. n:43856 con il progetto qui allegato:

Il primo progetto di Variante è così da intendersi: come non presentato e per sostituito a tutti gli effetti dal Progetto di Variante qui allegato:

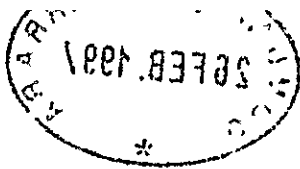
Con ossequio:

Avv: Pier Marco FONTANA

[Handwritten signature]

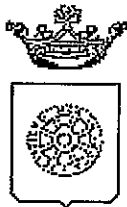
8064/96
Torre
3.3.96

SETT. URBANISTICA
001155 03 MAR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE



SETT. URBANISTICA	
001122	07 MAR 81
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Prot 2969 / 11-06-97



Comune di Carrara

Copia per atti Urb.
chivior
Copia per atti
Assessore

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 43856/8064-97

3194 / 27

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 03/05/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. FONTANA PIERMARCO per COSTRUZIONE FABBRICATO
USO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere FG:67Mapp.1036-1037.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta FONTANA PIERMARCO per l'esecuzione di lavori
COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE posti in FOSSONE VIA CAVAIOLA.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

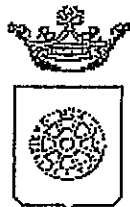
Carrara, lì 10 giugno 1997

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI

ISM1497.WPS

h

Prot 22962 /
11-06-97



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 43856/8064-97

22962 / 97

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 03/05/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. FONTANA PIERMARCO per COSTRUZIONE FABBRICATO
USO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere FG:67Mapp.1036-1037.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta FONTANA PIERMARCO per l'esecuzione di lavori
COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE posti in FOSSONE VIA CAVAIOLA.

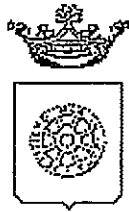
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 10 giugno 1997

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.57 del 3 maggio 1997

PREMESSO che la ditta FONTANA PIERMARCO residente CARRARA VIA ROMA,14, ha presentato un progetto per COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE posto in FOSSONE VIA CAVAIOLA al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 14 DEL 24/04/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO RISULTA COMPATIBILE CON L'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI. SI PRESCRIVE L'ESCLUSIONE DI PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE, IN CEMENTO, AUTOBLOCCANTI E SIMILARI, NONCHE' LA PIANTUMEZIONE OBBLIGATORIA DEI TERRAZZAMENTI NORD E SUD E IL BASAMENTO IN PIETRA DELLA RECINZIONE PERIMETRALE NON DOVRA' SUPERARE 50CM. DI ALTEZZA. COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI ESPERTI, GLI ALTRI SI ASSOCIANO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 12 DEL 24/04/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta FONTANA PIERMARCO, ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE del fabbricato posto a FOSSONE VIA CAVAIOLA alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 03/05/97

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH/FRANCESCO)

Redatta da: LUISI Rag. RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

STUDIO FONTANA

54033 CARRARA VIA SOLFERINO 2, INT. 3
TEL. (0585) 70.083 - TELEFAX (0585) 74.995



Carrara, 25 Febbraio 1997

† AVV. EUMENE FONTANA
AVV. PIER MARCO FONTANA
AVV. GIOVANNI FONTANA

Al Sig:
SINDACO DI CARRARA
P.zza II Giugno

C.A.R.R.A.R.A

OGGETTO: Sostituzione-Progetto-presentato-il-3-4/11/1996-Prot:
n:-43856-come-"VARIANTE"-della-Concessione-Edilizia-n:7-dell'11/
9/1995.

Il sottoscritto in qualità di beneficiario della Concessione Edilizia in oggetto

C H I E D E

sostituirsi il Progetto di Variante già presentato il 3-4/11/1996 con Prot: n:43856 con il progetto qui allegato:

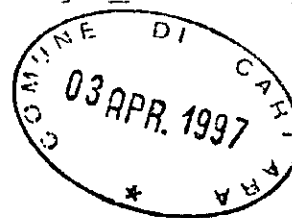
Il primo progetto di Variante è così da intendersi: come non presentato e per sostituito a tutti gli effetti dal Progetto di Variante qui allegato:

Con ossequio:

Avv: Pier Marco FONTANA

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Pier Marco Fontana', written over a horizontal line.

COMUNE DI CARRARA	
- 3 1.3. 1997	Cias.....
Prot.n° 13501	



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA - CARRARA

oggetto : INTEGRAZIONE A PROGETTO DI VARIANTE ALLA
C.E. n.7/01.09.95

Torri

Proprietà : PIER MARCO FONTANA

Si trasmettono in allegato alla presente n.3 copie di elaborato tecnico
relativo alla sistemazione del terreno e all'indicazione dei materiali
usati in facciata relativi alla pratica in oggetto

Il Progettista
Geom. Franco Nardini

SETT. URBANISTICA	
001758	04 APR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

f. Fontana



COMUNE DI CARRARA

LOCALITA': CAVAIOLA

OGGETTO: Progetto di Variante alla C.E. n° 7 del 01/09/95 per la costruzione di edificio unifamiliare

Località: Via Cavaïola (Fg. 67 mapp. 1037 - 1036)
Committente: Sig. Fontana Piermarco
Progettista: Geom. Nardini Franco

RELAZIONE TECNICA

DATI DI P.R.G.:	zona classificata	PAESISTICA B
	lotto minimo	mq 5000
	superficie copribile	1/50 del lotto
	H. massima	ml. 8,50
	N° piani fuori terra	2
	distanze minime dai confini	ml 10

DATI DI PROGETTO A VARIANTE IN RAFFRONTO A PROGETTO APPROVATO

	VARIANTE	C.E. N°7 del 1/9/95
Superficie del lotto	mq. 6139	mq. 6139
superficie coperta	mq 116,32	mq. 122,08
H. max.	ml. 7,20	ml. 7,20
volume fuori terra	mc. 812,49	mc. 892,11
N° piani fuori terra	2	2
distanze dai confini	> ml 10	> ml 10

Il progetto di cui alla C.E. N° 7 del 1/9/95 definisce un'edificio residenziale di tipo monofamiliare che si colloca nella bassa fascia collinare dei terreni prospicienti la Via Cavaiola.

La costruzione fa parte di un insieme di 3 edifici monofamiliari di cui uno è già realizzato unitamente alla viabilità di accesso e collegamento dotata di impianto fognario con recapito alla pubblica fognatura di Via Cavaiola.

La Variante in oggetto definisce una diversa distribuzione interna con diminuzione di volume e di superficie coperta.

Sulla base delle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è inoltre avuto cura che la nuova perimetrazione del fabbricato ricadesse per intero all'interno di quella del progetto approvato; tale condizione è stata definita necessaria affinché la variante si configuri quale "NON SOSTANZIALE".

Si è quindi provveduto ad eliminare lo sfalsamento presente fra il lato Est e quello Ovest dei solai del progetto originario.

Dal piano interrato è stato eliminato il garage ed il relativo accesso carrabile al fine di limitare la formazione di muri di contenimento ed ampliare la fruizione del verde nell'immediato intorno del fabbricato.

Al punto di arrivo della strada di accesso si definiscono quindi mq 90 di parcheggio a disposizione della residenza in ottemperanza alla Legge 122/89 che ne prevede un minimo di 1 mq ogni 10 mc.

(mc. 811,65 : 10 = 81,16 < 90)

La costruzione sarà realizzata mediante struttura portante in c.a. con tamponature esterne in muratura a camera coibentata.

I solai saranno realizzati mediante struttura in laterizio cemento. Particolare cura verrà posta nell'isolamento termico del fabbricato nel rispetto della vigente normativa.

Parimenti è prevista l'impermeabilizzazione di tutta la struttura a contatto con il terreno mediante la realizzazione di scannafossi opportunamente dimensionati e saranno posizionate guaine di elastomeri bitumati per le parti interrate.

Le murature di contenimento terra saranno realizzate in struttura in C.A. con sovrapposizione di muratura in pietra ad opus incerta a faccia vista.

Le finiture esterne sono da realizzarsi mediante intonaco a base di calce premiscelata e colorata con terre naturali di colore ocra.

Le coperture inclinate saranno realizzate con tegole in laterizio, Gronde e converse in rame.

L'impianto di riscaldamento sarà mediante caldaia di potenza inferiore a 30.000 K/cal.

Gli elaborati del progetto sono conformi alle disposizioni della Legge 13/89.

Il trattamento e la depurazione degli scarichi sarà adeguato alla vigente normativa tecnico-sanitaria.

Nelle allegate tabelle si riporta la verifica delle superfici aereoilluminanti nonché le Superfici Utili Abitabili e le Superfici non residenziali di progetto.

Carrara li, 20/02/97

Il Tecnico
Geom. FRANCO NARDINI

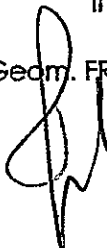


TABELLA DELLE SUPERFICI UTILI - RAPPORTI LUMINOSITA'

vano	dimensioni		sup	SU	SHR	BOX	SF	SF/SV
INGRESSO	1.30 x	4.20	5.46	5.46			2.42	0.44
BAGNO/GUARDA	3.60 x	2.50	9.00	9.00			0.64	0.07
PRANZO	3.70 x	6.60	24.42	24.42			8.36	0.34
SOGGIORNO	5.20 x	5.80	30.16	30.16			11.90	0.39
CUCINA	5.70 x	3.60	20.52	20.52			4.92	0.24
VANO SCALA	3.70 x	2.70	9.99	9.99			6.24	0.62
LOGGIE	9.80 x	3.10	30.38					
	6.90 x	1.80	12.42					
	5.00 x	1.60	8.00		50.80		0.00	
UNITA' : PIANO TERRA			99.55	50.80	0.00		34.48	
DISINPEGNO	4.90 x	1.00	4.90	4.90			0.00	0.00
CAMERA 1	4.20 x	3.90	16.38					
	2.60 x	0.90	2.34					
	1.40 x	1.00	1.40	20.12			7.74	0.38
GUARDAROBBA	1.50 x	1.50	2.25					
	3.30 x	2.10	6.93	9.18			0.36	0.04
BAGNO	2.50 x	2.80	7.00	7.00			1.00	0.14
CAMERA 2	4.00 x	2.10	8.40					
	1.90 x	3.40	6.46					
	1.10 x	2.80	3.08	17.94			3.40	0.19
BAGNO 2	2.10 x	2.10	4.41	4.41			1.04	0.24
CAMERA 3	3.45 x	3.30	11.39					
	2.25 x	1.00	2.25	13.64			3.40	0.25
BAGNO	2.15 x	1.70	3.66	3.66			1.04	0.28
LOGGIE	5.00 x	1.30	6.50					
	6.40 x	1.00	6.40		12.90		0.00	
UNITA' : PIANO PRIMO			80.84	12.90	0.00		17.98	
DISINPEGNO	2.70 x	1.20	3.24					
	1.50 x	1.00	1.50			4.74	0.00	
CANTINA	4.60 x	4.10	18.86			18.86	0.00	
DEPOSITO	3.70 x	1.80	6.66					
	2.80 x	5.95	16.66					
	3.25 x	1.00	3.25			26.57	0.00	
TAVERNA	5.50 x	3.60	19.80					
	3.40 x	3.50	11.90					
	1.50 x	3.50	5.25			36.95	0.00	
W.C.	3.15 x	1.60	5.04			5.04	0.00	
LAVANDERIA	5.80 x	4.90	28.42					
	0.60 x	4.10	2.46			30.88	0.00	
DISINPEGNO	1.70 x	2.40	4.08			4.08	0.00	
UNITA' : PIANO SEMINTERRATO			0.00	0.00	127.12		0.00	
			180.39	63.70	127.12		0.00	