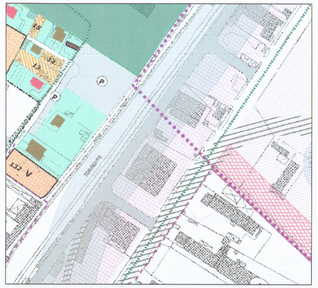
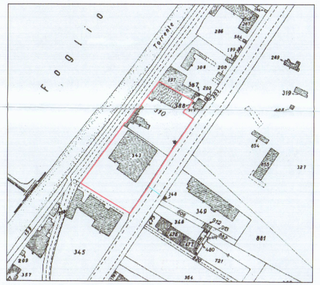
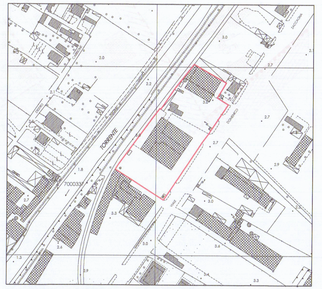


stralcio p.r.g. **1:2000**

- Viabilità di progetto
- D9 attività produttive di adeguamento
- Fascia di rispetto
- Perimetro sistema funzionale del Carrione
- Perimetro C.Z.I.A.



stralcio catastale (Foglio 105, particelle 343-310) **1:2000**



aereofoto **1:2000**

Pianta della copertura

TORRENTE CARRIONE

SUPERFICIE A VERDE (ESISTENTE E DI PROGETTO): 687 MQ

LEGENDA ESSENZE ARBOREE

- ALBERI AD ALTO FUSTO
- ARBUSTI

LEGENDA

- RAMPA CARRABILE (PEND. < = 8%)
- RAMPA PEDONALE (PEND. < = 8%)
- PARCHEGGIO AUTO CON AUTOBLOCCANTE DRENANTE
- AREA PERTINENZIALE IN MATERIALE ANTIGRUCCIOLOSO(LE POMPOSO)
- AREA PERTINENZIALE IN ASFALTO ARCHITETTONICO
- AREA ADIBITA A VERDE
- CANALETTA PER RACCOLTA ACQUE

FERROVIA

rotaia più vicina alla proprietà Marmi Zacc

riga rossa : delimitazione proprietà MARMI ZACC

limite fascia di rispetto viabilità di progetto da P.R.G.

inizio sede viaria Viale Domenico Zaccagna

MARINA DI CARRARA

VIALE DOMENICO ZACCAGNA

AVENZA

ENEL

SEZIONE A-A'

Particella catastale n°. 345 — Viabilità di progetto — fioriera — Edificio di progetto — Edificio E — Edificio F — Particella catastale n°. 317

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ESPOSITIVO-COMMERCIALE

committente: **Marmi ZACC srl**
Viale Zaccagna 47
54036 Marina di Carrara

progettista: Dott. Arch. **Sara Venturi**

collaboratori: Dott. Arch. **Claudia B. Bienaimè**
Dott. **Daniele Gottardini**

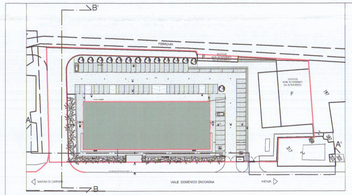
consulenze:
progetto impianto elettrico: **Studio Tecnico Periti Industriali di Plaitano R., Spada S.**
geologo: dott. geol. **Borghini Gabriele**
progetto impatto acustico: **Donadel Sando**
progetto rischio idraulico: dott. geol. **Niccoli Luca**

COMUNE DI CARRARA 19 OTT. 2007

descrizione
tavola stato di progetto **1:200**
(in assenza della viabilità di progetto)
oggetto
planimetria generale, sezioni ambientali

tavola **1P**

data: Settembre 2007



Planimetria **1:1000**

VERIFICA STANDARDS			
SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO (con viabilità da P.R.G.): 7011 MQ			
PARAMETRI	R.U.	CONSENTITA	PROGETTO
(rif. TAV. 1A) S.U.L. EDIFICI ESISTENTI	1703,80 mq	1703,80 mq	1703,40 mq
(rif. TAV. 1A) ALTEZZA EDIFICI ESISTENTI	6,20 ml	6,20 ml	6,20 ml
N°POSTI AUTO	55 p.a.	55 p.a.	73 p.a.
AREA PARCHEGGIO	1 mq/10 mc/ut	1555 mq	1814,78 mq
SUPERFICI LIBERA	25%=1556m=5825mq	5825,00 mq	
SUPERFICI DRENANTI	50% SUP. LIBERA	2864,00 mq	2864,00 mq

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO					
DESTINAZIONE D'USO	DIMENSIONI (mt)	ALTEZZA (mt)	S.U.L. (mq)	VOLUME (mc)	VERIFICA
c4- attività espositive	66,80x25,50	6,20	1703,40	10.561	1703,4 < 1703,80

DOTAZIONE POSTI AUTO (art. 7 da R.U.)				
DESTINAZIONE D'USO	N° POSTI AUTO	S.U.L. (mq)	N° POSTI AUTO (sup. minima a partcheggio 12,50 mq)	SUPERFICE TOT DI PARCHEGGIO (mq)
c4- attività espositive	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	1703,40	35	437,5
D3° MS/FB SECONDARIA (edifici E/F)	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	955,85	20	250,00
	TOTALE S.u.L.	2659,25	TOTALE POSTI AUTO (DA R.U.)	SUPERFICE TOT DI PARCHEGGI
			55	687,5

DOTAZIONE POSTI AUTO (L.122/89)				
S.U.L. DI PROGETTO (mq)	ALTEZZA (mt)	VOLUME DI PROGETTO (mc)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICE PARCHEGGIO E MANOVRA (%)
1703,40	6,20	10.561	10% VOLUME	1056,00 mq
S.U.L. TOT. EDIFICI ESISTENTI (E+F)	H. EDIFICI ESISTENTI (mt)	VOLUME EDIFICI ESISTENTI (mc)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICE PARCHEGGIO E MANOVRA
955,85	3,45/5,00	4792,59	10% VOLUME	479,00 mq
	TOTALE VOLUME	15353,59		SUPERFICE TOT. DI PARCHEGGIO E MANOVRA
				1535,00 mq

VERIFICA DOTAZIONE POSTI AUTO DA PROGETTO (DA R.U.)				
N° POSTI AUTO	SUPERFICE MINIMA A PARCHEGGIO (mq)	SUP. TOT. PLTANTE A PARCHEGGIO (mq)	VIABILITÀ	VERIFICA POSTI AUTO (DA R.U.)	VERIFICA SUPERFICI (DA L.122/89)
73	12,50	917,80	897,18	73>55	1814,78 > 1535,00

VERIFICA SUPERFICI DRENANTI (50% superficie libera)					
SUP. TOT. PLTANTE A PARCHEGGIO (mq)	VIABILITÀ	RAMPE E GHIGLIE	PORZIONI E AREE VERDI	SUP. DRENANTE DA R.U.	SUP. DRENANTE/IMPIETO
917,80	897,18 mq	227,00 mq	612,00 mq	2054,00 mq	2054,00 mq