



## COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

VARIANTE

### RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto di VARIANTE)

Costruzione posta in FOSSONE ALTO Via CECCARDO RACCATAGLIATA  
di proprietà di GUADAGNI MARIO - SUSINI ANNA ROSA

#### A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di CONDOTTE IN P.V.C. SIFONATE E  
MUNITE DI POZZETTO DI ISPEZIONE  
e convogliate in FOSSA SETTICA A 4 CAMERE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10  
I tubi di caduta saranno in P.V.C. RINFORZATO, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,00 RIVESTITE CON CERAMICA  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-  
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 4 camere, distanti dalla casa m. 10  
3) in una fossa settica a 4 camere.

#### Dimensioni delle fosse settiche:

*Le zone non è servita da rete di fognatura e acque nere*  
larghezza 1,00  
lunghezza 1,50  
altezza (utile) 1,40

| 1ª camera   | 2ª camera   | 3ª camera   | 4ª camera   |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <u>1,00</u> | <u>1,00</u> | <u>1,00</u> | <u>1,00</u> |
| <u>1,50</u> | <u>0,75</u> | <u>0,75</u> | <u>1,15</u> |
| <u>1,40</u> | <u>1,40</u> | <u>1,40</u> | <u>1,40</u> |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 2,00 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,20 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti SI.

Le fosse a perdere distano m. 8,00 dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....

il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....

Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....; a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SI.

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI - Pozzo su scannafossa

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. .... sarà areato .....

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. .... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,40 interrati per m. ....; del piano terra 2,70 dell'ammezzato .....; dei piani intermedi .....; dell'ultimo piano/attico 2,70.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI. Non aeree ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CANALE E PLUVIALI IN LAMIERA DI RAME

6) Sarà fatto lo stenditoio NO

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno ~~usabili/abitabili~~/non usabili

La copertura sarà eseguita in COPPI ALLA ROMANA

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico SECONDO LE COIBENTAZIONI PREVISTE NELLA RELAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 373)

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore /

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....  
.....  
.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura...../

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione φ 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà .....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. / cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine .....

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, .... oltre il culmine del tetto.

#### H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: CALDAIA COMBINATA A GAS - POTENZA INFERIORE A 30.000 kcal/h  
L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di Finestra e con solo di aerazione

**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :**

il locale sarà aereato mediante \_\_\_\_\_

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. \_\_\_\_\_ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_, la potenza della caldaia di Cal/h \_\_\_\_\_, La canna fumaria avrà l'altezza di m. \_\_\_\_\_ ed una sezione di cmq. \_\_\_\_\_

**c - altro sistema :**

**G'** - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

SI

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti SI

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

SI

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato DECC 373

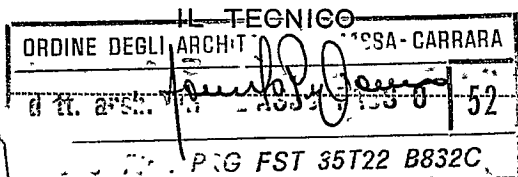
**d - per scaldabagno :**

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

- Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. \_\_\_\_\_).

Il vano sarà areato mediante \_\_\_\_\_

Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_



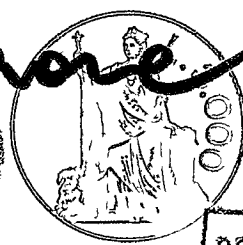
IL PROPRIETARIO

GUADAGNI MARCO

SUSINI ANNAROSA

*Cabo Intenzione*

*Sub*



7 FEB. 1984

|                   |     |
|-------------------|-----|
| COMUNE DI CARRARA |     |
| 28 GEN. 1984      | 103 |
| PROT. N. 3805     | e   |

Al Sindaco del comune di

**APPROVATO**

CARRARA

Il sottoscritto ANGELO BIANCHI nato a Carrara  
il 13.10.1928 ed ivi residente in AVENZA - v.le xx  
sett. 268 - contitolare con il dott/MARCO GUADAGNI  
della licenza edilizia n°370 del 14.Novembre.1983  
protc.n°24835/1839/ 1976 - chiede venga annullato  
il proprio nominativo- in quanto cede la propria  
metà della proprietà' alla sign.ra SUSINI ANNAROSA  
in GUADAGNI -nata a Carrara ed ivi residente in  
V.le G.da Verrazzano ,19 a MARINA DI CARRARA - come  
da contratto in via di stipulazione prezzo notaio  
G.Carozzi di Carrara- la copia del quale sarà mia  
premura recapitarVela nel più breve tempo.-

*2 offi*  
*32/1184*

*Contratto?*

Cordialmente

Avenza 25.Gennaio.1984

*Angelo Bianchi*

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| COMUNE DI CARRARA   |              |
| UFFICIO URBANISTICA |              |
| Protocollo N.       | 182          |
| Data                | 30 GEN. 1984 |

*21 FEB 1984*

La proprietà passa integralmente  
ai nuovi nominatari.

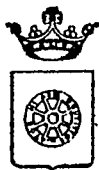
Venice  
25/2/84

Per favore al cambio d'intestazione

Luigi  
28/2/84

29 FEB. 1984

APPROVATO  
IL SINDACO



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione cambio di intestazione.

Risposta al N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

Prot. n. 3455/419 - 1984

Carrara, 16 luglio 1984

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

Si comunica che con autorizzazione in data 29 febbraio 1984  
viene approvato il cambio di intestazione della concessione edili-  
zia n° 370/83 del 30 Agosto 1977  
da BIANCHI ANGELO E GUADAGNI MARCO  
residente in Avenza  
Via 1e XX Settembre  
a GUADAGNI MARCO E SUSINI ANNAROSA  
residente in Marina di Carrara  
Via 1e Da Verrazzano

L'ARCHIETTO CAPO

*V. Amici*



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 2155/4/61

Carrara, li 3/4/54

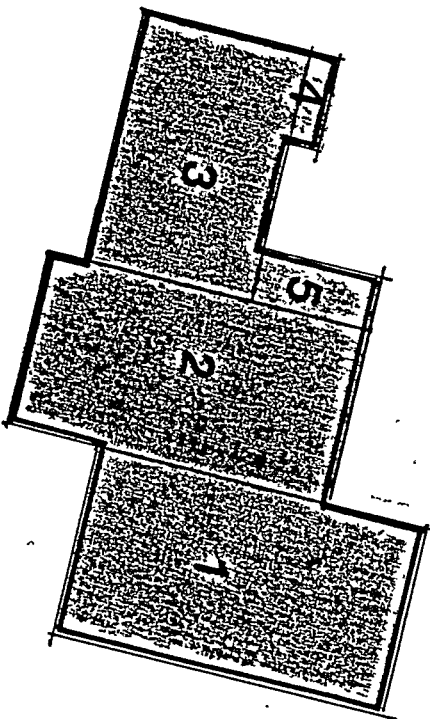
Si invita il tecnico Sig. PIRELLASCO FULIO -  
residente a Pelice. via 11/11/11 n° 7  
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.  
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato  
ubicato in 11/11/11 via 11/11/11 n° 7  
e p.c. si invita il proprietario Sig. 11/11/11  
residente a 11/11/11 via 11/11/11 n° 19  
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio  
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                                          |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista                           | <input type="checkbox"/> fotografie                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | <input type="checkbox"/> bolli                                                |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                                               | <input type="checkbox"/> marche Giotto                                        |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento                                       | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP      |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                                             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                           |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani   |
| <input type="checkbox"/> disegni/completamento disegni                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| <input type="checkbox"/> Atto Notarile                                                                   | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.            |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                                                   | <input type="checkbox"/> modello. ISTAT                                       |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                                               | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                         |

- N.B. ☐ Autorizzazioni  
☐ Lavori inferiori a mc. 120  
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

CALCOLO  $M^2$   $M^3$



via via. castagnola

|                          | 1                     | 2                     | 3                     | 4                  | 5                  |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Superficie coperta $M^2$ | 5,20 x 8,85 = 46,02   | 4,70 x 8,70 = 4,089   | 5,30 x 6,80 = 3,604   | 100 x 2,80 = 280   | 130 x 2,50 = 325   |
| $M^3$                    | 46,02 x 7,50 = 345,15 | 4,089 x 6,50 = 26,578 | 3,604 x 6,50 = 23,426 | 280 x 6,50 = 1,820 | 325 x 6,50 = 2,112 |

$M^3$  925,40 volume totale 895,5

h. 6.30 = 289.25

h. 6.20 = 253.54

h. 6.20 = 223.44

= 18.20

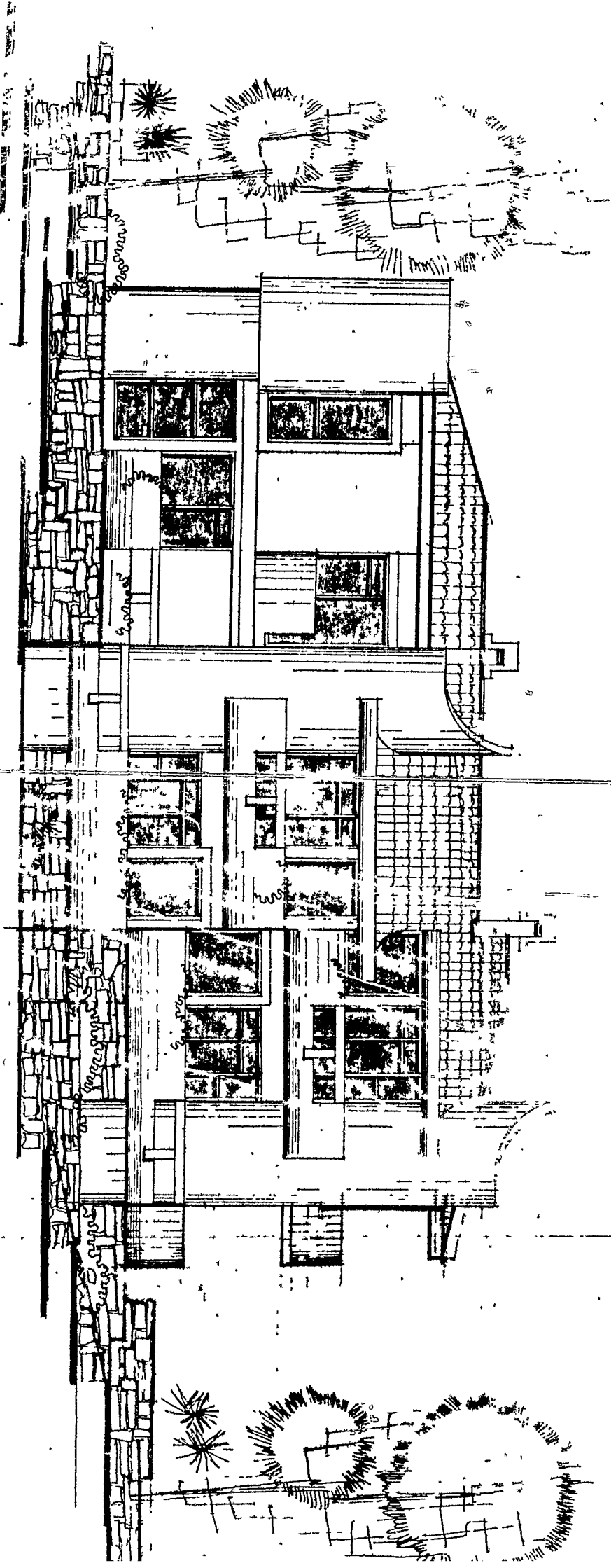
= 21.12

SEMPRE DEGL. AUC. dett. arch. 1980

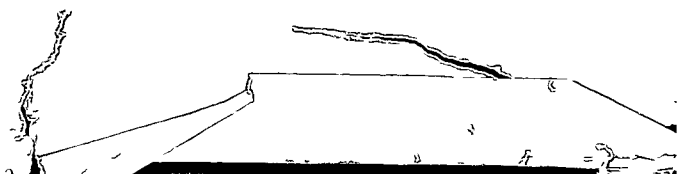
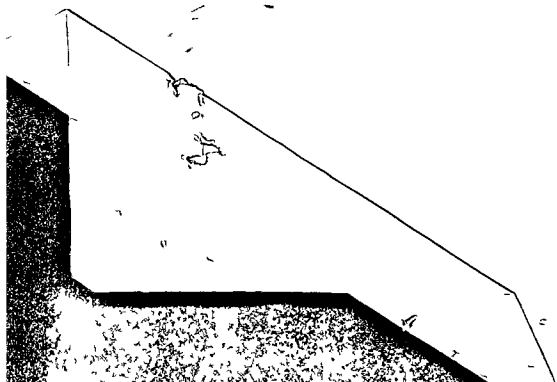
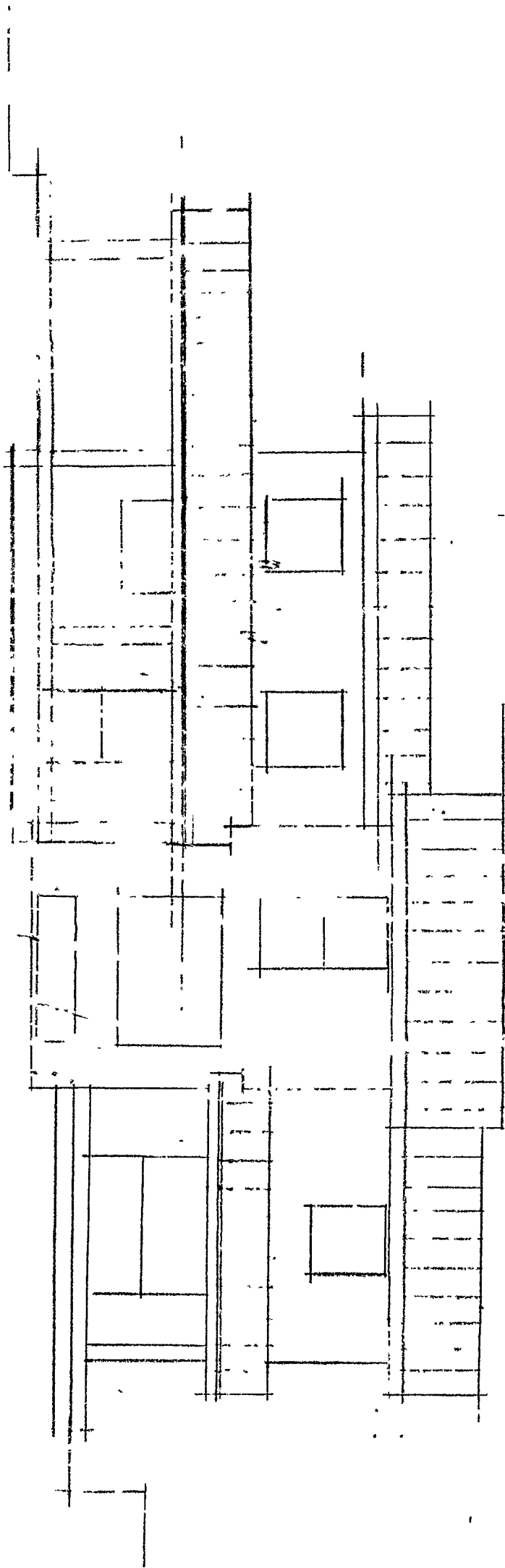
808 1/3



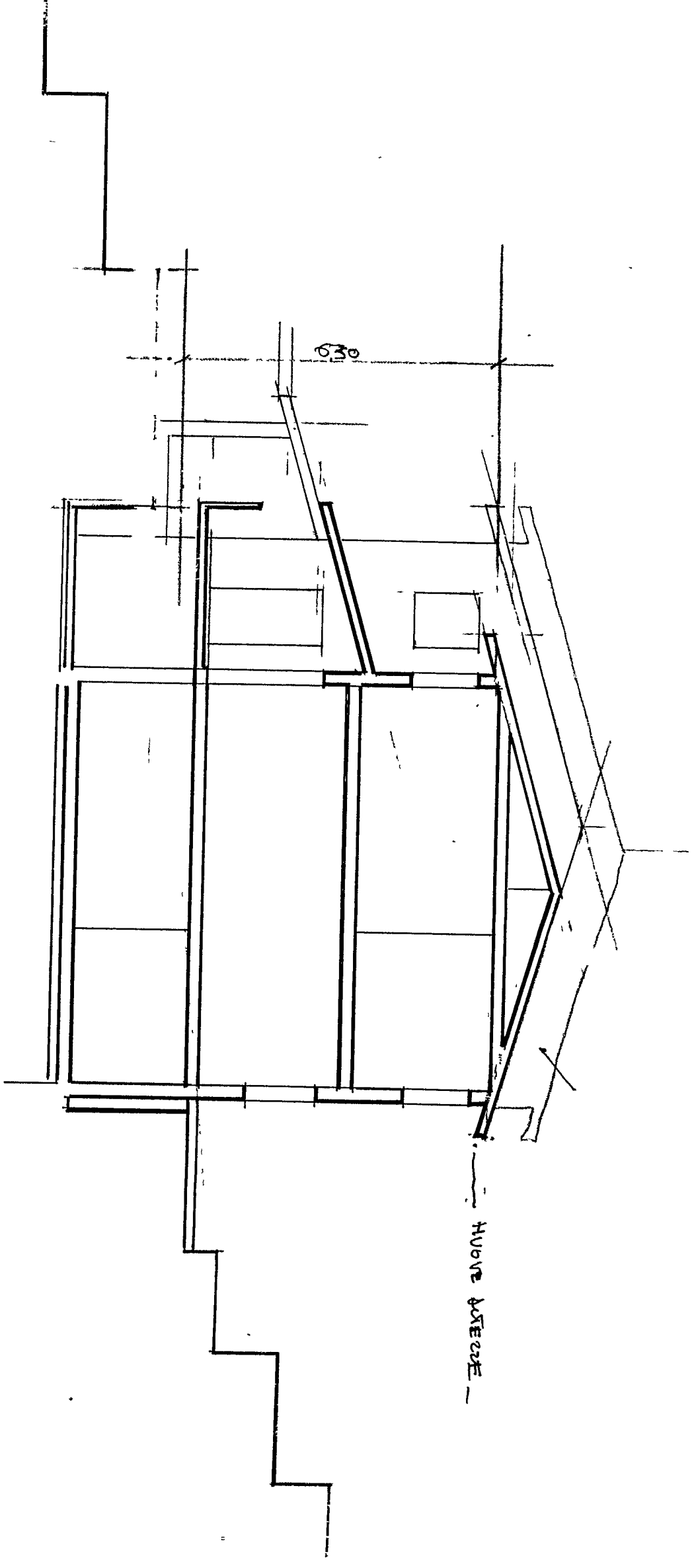
Soluzio n-e-v-a-r



EST. OVEST

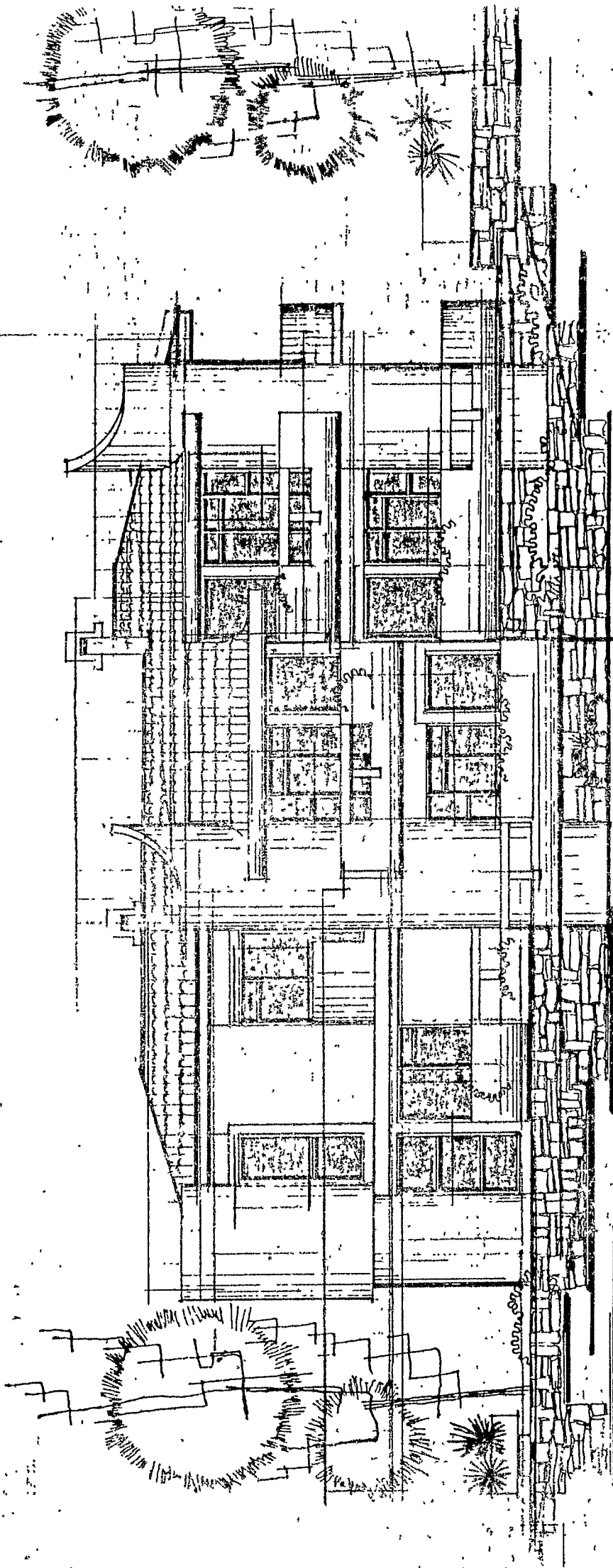


U&C'IANE



HVAC SYSTEM

1-12-2011



SUD. OVIST

DIAGRAM



## COMUNE DI CARRARA



OGGETTO: Richiesta di parere in merito all'applicazione degli oneri di concessione Ditta Guadagni Mario e Susini Anna Rosa - Variante alla concessione n. 370 del 14.11.83.

Risposta al N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

Prot. n. 2039 Carrara, 18 Aprile 1984

Alla Segreteria

S e d e

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata all'oggetto segnalando che la medesima è stata approvata in versione originale in conseguenza di esito favorevole del T.A.R. Toscana conseguito dal ricorso avverso al rifiuto di concessione del Sindaco nel 1977.

La variante nei confronti della concessione originale modifica la distribuzione interna del perimetro in taluni punti pur rispettando l'andamento generale della primitiva sagomazione in equivalenza di superficie e aumento l'altezza del fabbricato per quanto attinente ai volumi tecnici del tetto.

L'aumento volumetrico fondamentalmente si riversa su tali volumi e gli accessori in essi individuabili (sottotetto).

Agli effetti de pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge 10/77 la concessione originaria aveva beneficiato del periodo transitorio di cui all'art. .... della Legge n. 10/77 pagando importi in vigore all'epoca della prima applicazione della Legge.

Domandasi nel caso della variante quale comportamento tenere agli effetti del pagamento degli oneri oggi in vigore in definitiva se tale tipo di variante debba considerarsi "sostanziale".

Si allega uno schema di possibile modifica alla variante in oggetto, proposta dalla Ditta nell'intento di ridurre il divario volumetrico nei confronti della soluzione di cui alla concessione originale; per quanto relativo alle entità matematiche per cui sussiste in questo schema un'equivalenza volumetrica con la concessione.

Si gradisce un cortese cenno di riscontro.

Il Capo Sett. Urbanistica,  
*[Signature]*



# COMUNE DI CARRARA

Carrara 7/6/84

Spett/le  
..... GUADAGNI Marco  
..... SUSINI Amatore  
.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in ..... F. m. n. 1078 ..... Via Roccatagliata di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 18 del ..... 5/84, accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. .... 1.078.000 ..... ( di cui £. .... per urbanizzazione primaria e £. .... per urbanizzazione secondaria ) nei seguenti termini :

- 1° ) £. .... 269.500 ..... a vista
- 2° ) £. .... " ..... a sei mesi
- 3° ) £. .... " ..... a dodici mesi
- 4° ) £. .... " ..... a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. .... 269.500 ..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA

7/6/84

Spett.le

..... GUADAGNI .....  
 ..... SUSINI .....  
 .....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi in *Forzone Alto* .....  
 ..... *via Boceeteghete* ..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° *18* del *9/5/84*..., accettiamo fideiussione da parte Vostra.

Ai sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ ..... *2.661.000* ..... nei seguenti termini:

N° *15* rate bimestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ ..... *177.400* .....

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ ..... *177.400* ..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO

*[Signature]*

COMUNE DI CARRARA  
TESORERIA COMUNALE  
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 3104

Esercizio 1984

1984 GIUGNO

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal  
Sig. Guadagni Marco e Susini Duma  
la somma di L. centoventasetta mila

L. 177.600

come da reversale di cassa N. 4206.  
per costo di costruzione fabbricato uso  
abitazione

L. 177.600

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara  
(Cassa di Risparmio di Firenze)  
Il Cassiere

Carrara, 14-6-84

COMUNE DI CARRARA  
TESORERIA COMUNALE  
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 3105

Esercizio 1984

1984 LIRE 500

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal  
Sig. Guadagni Marco e Susini Duma  
la somma di L. duecentosessantaseimila

L. 269.500

cinquecento  
come da reversale di cassa N. 4205  
per urbanizzazione fabbricato uso  
abitazione

L. 269.500

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara  
(Cassa di Risparmio di Firenze)  
Il Cassiere

Carrara, 14-6-84