

COMUNE DI CARRARA
SETT. ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n.26112 4061.

Certificato di destinazione urbanistica n.274/2000.
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 17/06/2000 da CUCURNIA GEOM.SALVATORE, nato a VIAREGGIO (LU), il 17/07/1962, residente in VIA G.DE ROSSI 14 54031 AVENZA (C.F.CCRSVT62L17L833L) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg. 55, mappale/i 813-831-834, evidenziato in colore Rosa nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 (Tav.14-Tav.20):

1. Destinazione del suolo: - Area Boschiva (Tit.II Art.7 delle NA) - Sub Sistema Ambientale della Collina 2B (Tit.III Art.10 delle NA)

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

1. Destinazione del suolo: - Area posta al di fuori del perimetro centro abitato (Tit.V Art.25 delle NTA)

2. VINCOLI SPECIFICI (Tav.19 P.S.): - Vincolo Idrogeologico L. N. 3267 del 30.12.1923

3. UTILIZZAZIONE: ///

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 27/06/2000

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Tecnico: Bombardi

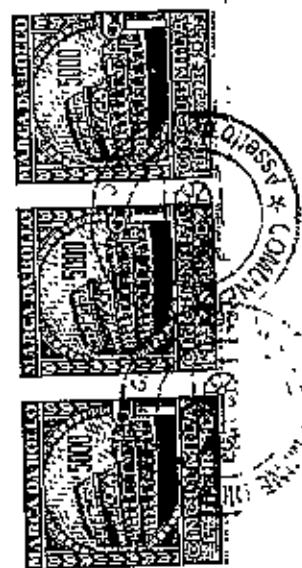
Il sottoscritto CUCURNIA GEOM.SALVATORE nato a VIAREGGIO (LU) il 17/07/1962 C.F. CCRSVT62L17L833L, residente in VIA G.DE ROSSI 14 54031 AVENZA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato,



ALLEGATO PRATICA

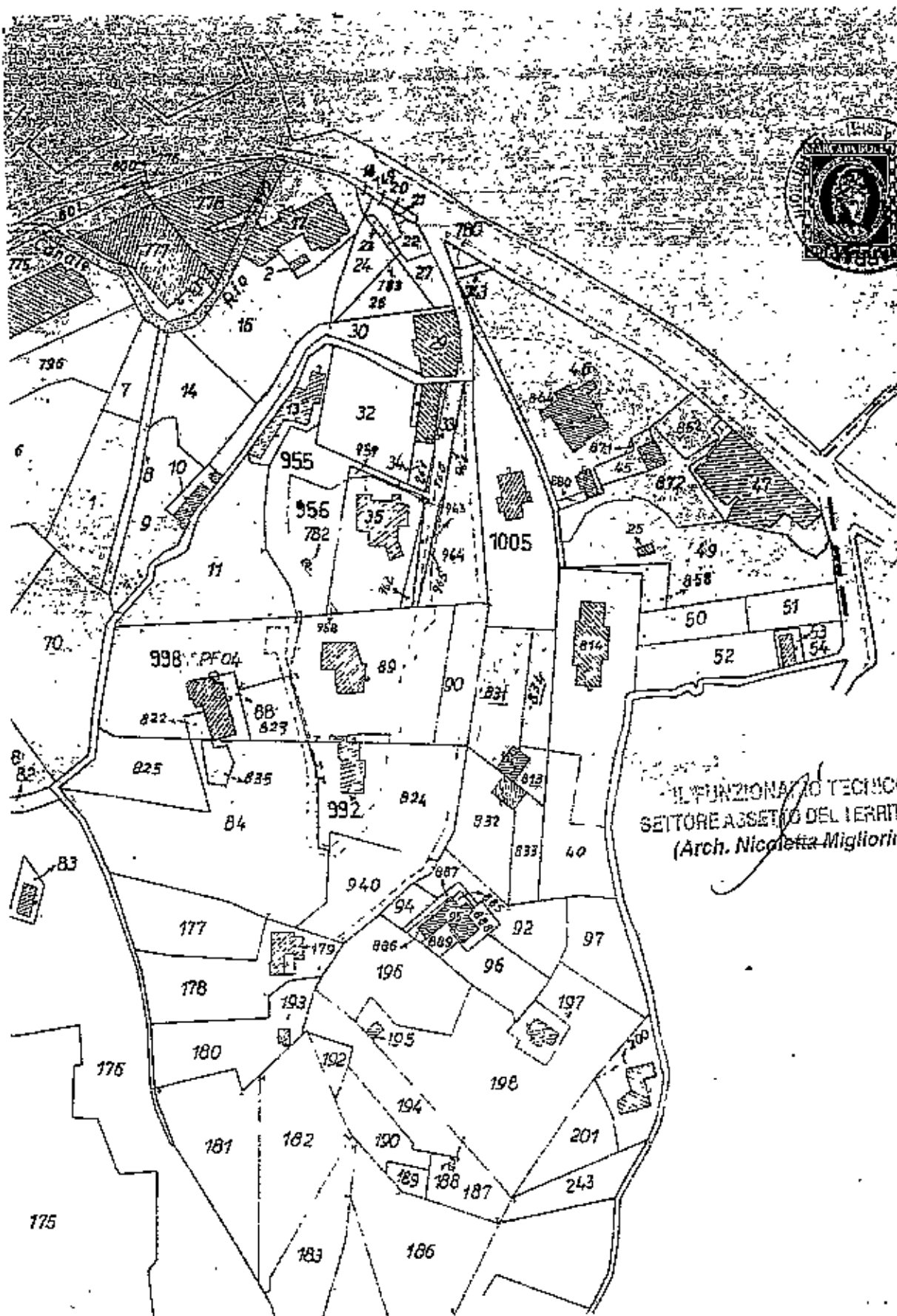
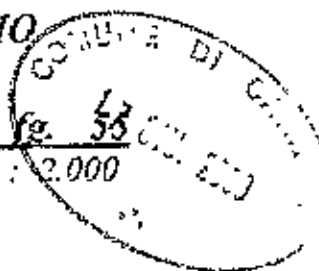
DEL NERO MARIO

COPIA CONFORME

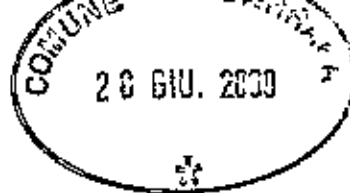
CARRARA

fig. 53

scala 1:2.000



IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Nicoletta Migliorini)



RELAZIONE TECNICA
ALLEGATO ISTANZA DI PROGETTO IN SANATORIA

RICHIEDENTE: AVV. ATTILIO NICOLAI

curatore eredità giacente DEL NERO

UBICAZIONE : CARRARA -via Ghiacciaia

Premesso che il Sig. Del Nero, congiuntamente ai Sigr. Cancogni, Lorenzi, effettuavano richiesta di concessione edilizia, presso l'amministrazione comunale di Carrara, e, successivamente approvata con il n° 53 del 01.04.76,

- che contestualmente in corso della realizzazione del manufatto veniva realizzato un ampliamento del locale posto a piano interrato

- che nella variante non veniva riportata in planimetria l'ampliamento effettuato

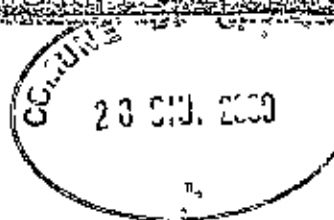
- che alla sua morte gli eredi si riservavano di accettare l'eredità

- che alla data odierna risulta essere opportuno regolarizzare tale difformità edilizia

Premesso quanto sopra, veniva conferito allo scrivente geom Salvatore G. Cucurnia di libero professionista con Studio Tecnico in Massa, viale E. Chiesa, 33, iscritto allo Albo dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al 780 di ordine professionale, a seguito di sopralluogo effettuato può relazionare quanto segue:

L'immobile in oggetto fa parte di un compendio immobiliare costituito da due unità abitative, attigue fra loro, le quali, si sviluppano per due piani fuori terra ed uno al di sotto.

Lo stabile ha struttura portante in c.a., con tamponatura in laterizio e copertura piana



MOD. URB. 11

COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in _____ Via _____
di proprietà di _____

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

- 2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta _____ ; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrate. Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____ Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile

usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato: _____

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

STUDIO TECNICO

Geom. Salvatore G. Cucurnia

via G. de Rossi 14 Avenza

Tel. 0585 - 41.969 Cell. 0347 - 6 55 3377



COMUNE DI CARRARA

1031
C

Prot. n° 21585

Al Sig.

Sindaco comune di
Carrara

Spett.

Ufficio Urbanistica
P.zza 2 Giugno
54033 Carrara

Al T.I.

⇒ Geom. Rodolfo Pezzica

OGGETTO: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE

In allegato alla presente si trasmette documentazione inerente alla pratica:

- DEL NERO MARIO

Richiesta concessione edilizia in sanatoria

Il tecnico

Geom. Salvatore G. Cucurnia

g

prot. 4209/01 del 11.6.01

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE

SIG. Pezzica

IL DIRIGENTE LI _____



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt _____

nato a _____ il _____, residente a _____

_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____

per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____

Il _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a _____, erede di _____
titolare di compromesso di compravendita in data _____, Amministratore
della societa' _____, Presidente cooperativa _____

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc... e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____, avanti _____ a _____
comparso _____ il sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____, quale mi ha reso la
questessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio



Data : 13/06/2000
Ora : 12.03.44

Ufficio del Territorio di Massa

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2000

Visura n. : 56032

Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 55 Particella: 831
----------------------	--

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	55	831		1	-	A/2	4	8, 5 vani	-	L. 1. 997, 500 Euro 1. 031,52	CLASSAMENTO n. 1967, 1/1984 del 10/08/1984 In atti dal 12/11/1991	
Indirizzo				VIA GHIACCIAIA piano: ST1								
Notifica				-				Partita	22163	Mod.58	27	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGNONI ANNA, nata a MONTIGNOSO il 31/10/1935	CGNNNA35R71F679J	Proprieta' per 500/1000
2	DEL MERO MARIO, nato a CARRARA il 15/09/1917	DLNMRA17P15B832G	Proprieta' per 500/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Richiesta n. 21095

Importo della liquidazione : L. 2.500

- Euro 1,29





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 26319/4209
del 30 giugno 2000.

A: DEL NERO MARIO
VIA GHIACCIAIA
54033 CARRARA

e p. c.: CUCURNIA GEOM. SALVATORE
VIA G. DE ROSSI 14
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia SAN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

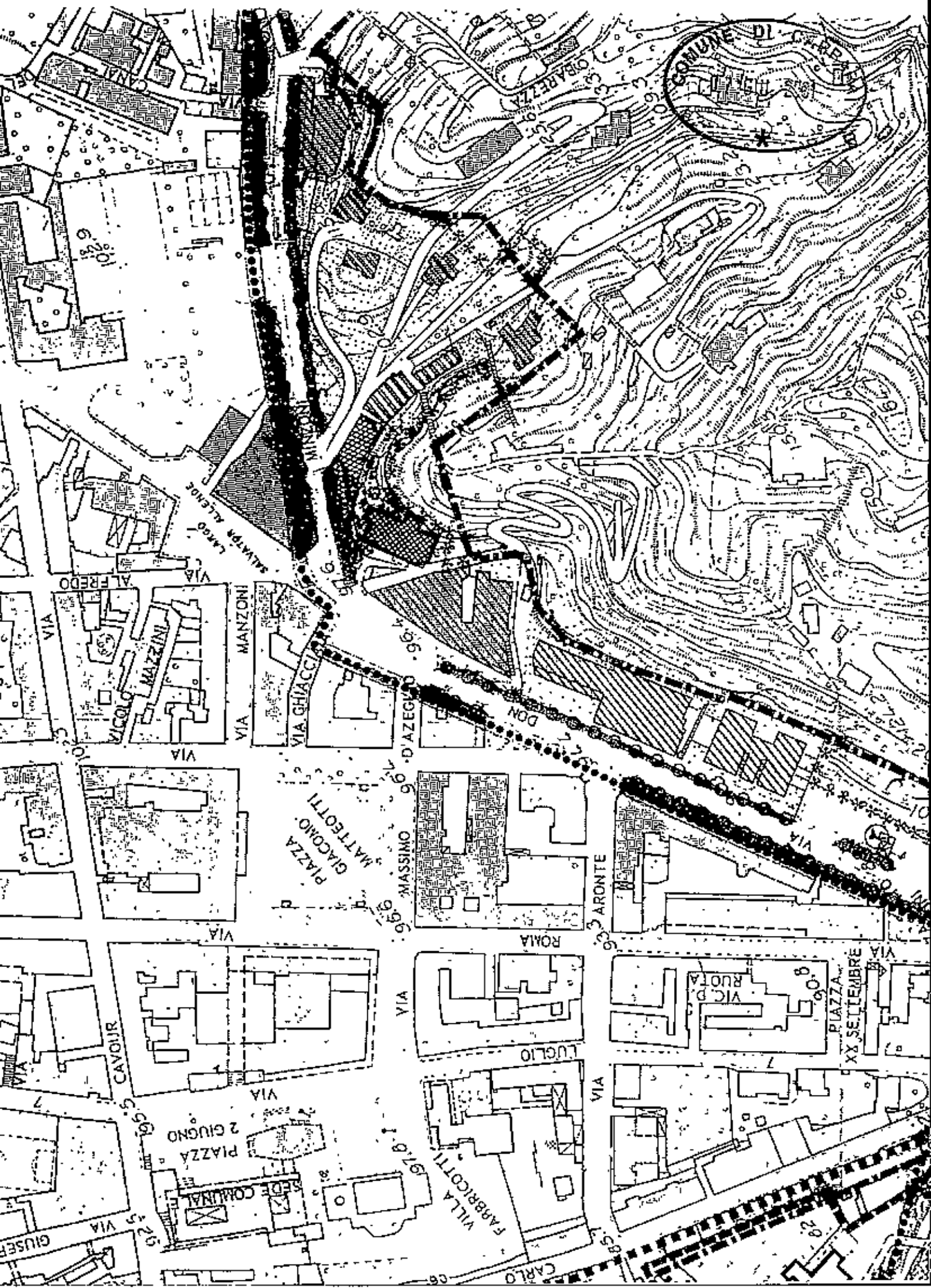
In relazione all'istanza recante data 28/06/00 e ns. protocollo n° 4209 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 813, sito in CARRARA VIA GHIACCIAIA, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4209 e la data 28/06/00 - Istr. 142/00.

Carrara 30 giugno 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

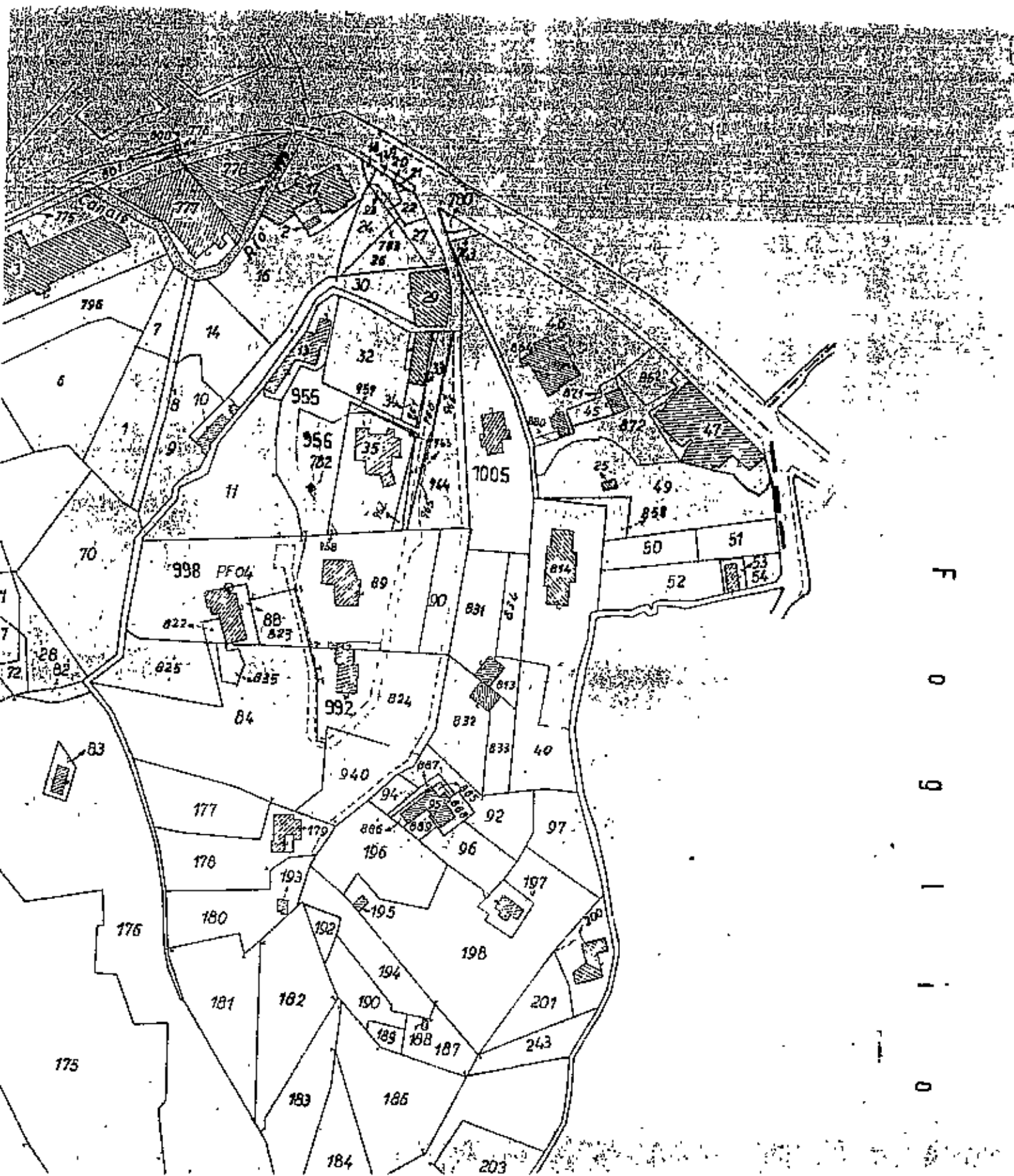




COPIA CONFORME

CARRARA fg. 55

scala 1: 2.000





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 26319/4209
del 25 agosto 2000.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
DEL NERO MARIO
VIA GHIACCIAIA
54033 CARRARA

e p. c.: CUCURNIA GEOM. SALVATORE
VIA G.DE ROSSI 14
54031 AVENZA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 28/06/00 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 55 e mappale/i n° 813, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO, siti in CARRARA VIA GHIACCIAIA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione :

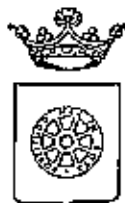
- elaborati grafici, titolo proprietà, documentazione fotografica
- dati cartella, conteggio oneri, estratto di R.U.
- bollo da £. 20.000, parere ASL

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.**

Si invita la S.V., qualora, dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°26319/4209 del 28/06/00e istruttoria 142/00.

L'Istruttore Tecnico
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n. 26319/4209-00 del 19 luglio 2001

54031
ATTILIO NICOLAI, in qualità di curatore DEL NERO Mario (deceduto)
Via Roma 13
CARRARA

OGGETTO : Sanzione amministrativa ai sensi art.37, comma 4, della L.R. 52/99.

Vista l'istanza di accertamento di conformità presentato in data 28/6/2000, pari protocolli, dal Sig. ATTILIO NICOLAI in qualità di curatore del Sig. DEL NERO MARIO, deceduto, residente in Via Roma 13, per la realizzazione di opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n.53 del 1/4/76, consistenti nell'ampliamento di vano interrato uso garage, al fabbricato ad uso abitazione, sito in Carrara Via Ghiacciaia e distinto catastalmente al foglio 55, mappale 813;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella riunione n.18 del 14/7/2001;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento di applicazione della sanzione amministrativa di L.2.000.000 (Euro 1.032.90);

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art.37, comma 4, della L.R. 52/99;

SI COMUNICA

- che, ai sensi art.37, comma 4, della L.R. 52/99, prima del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, per le opere consistenti nell'ampliamento di vano interrato ad uso garage, deve essere versata una sanzione amministrativa di L.2.000.000 (Euro 1.032,90).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della presente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata all'Istruttore Tecnico Dir. Pezzica Geom. Rodolfo presso il Settore Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è il Settore Assetto del Territorio. La pratica è stata assegnata all'Istruttore Dir.Tecnico Geom. Pezzica Rodolfo. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Amm.Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Istanza di Accertamento di conformità prot. 26318/4209-00 del 19/7/2001.

Carrara il 19 luglio 2001

RELATA DI NOTIFICA

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, il _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
RIFERIMENTI 1 17 78 TOT SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

3501

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORIGINARIO	A.C.	BU.	CARTOLLO	ART.
16552	08/08/01	2708 PR				

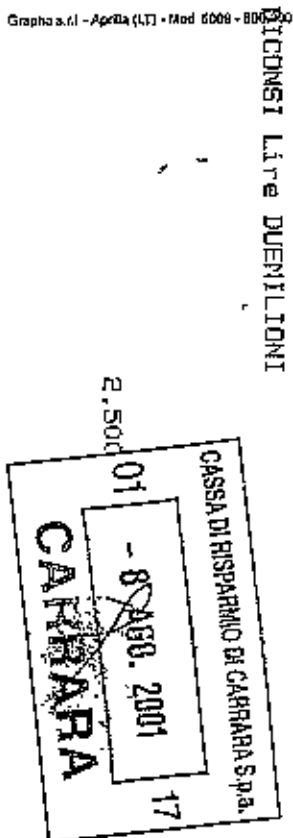
VERSANTE ATTILIO NICCOLAI, IN QUALITA DI CORRATORE DEL NERO MARIO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE SANZIONE AMMINISTRATIVA ART 37 C4 L.R. 52-99

IMPORTO

2.000.000

CONDIZI LINE DUEMILIONI



08/08/01

2.500

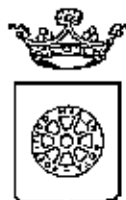
2.002.500

1.034,20

EQUIVALENTE A EURO

OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

273A/01 (40)

2/8
avente in 11.8
10/8 aventeCOMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

COMUNE DI CARRARA	Cat.
27 AGO. 2001	
Prot. n° 29782	Cl.

Prot. 29782

prot.n. 26319/4209-00 del 19 luglio 2001

ATTILIO NICOLA, in qualità di curatore DEL NERO Mario (deceduto)
Via Roma 13
CARRARA

54031

OGGETTO : Sanzione amministrativa ai sensi art.37, comma 4, della L.R. 52/99.

Vista l'istanza di accertamento di conformità presentato in data 28/6/2000, pari protocolli, dal Sig. ATTILIO NICOLA in qualità di curatore del Sig. DEL NERO MARIO, deceduto, residente in Via Roma 13, per la realizzazione di opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n.53 del 1/4/76, consistenti nell'ampliamento di vano interrato uso garage, al fabbricato ad uso abitazione, sito in Carrara Via Ghiacciaia e distinto catastalmente al foglio 55, mappale 813;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella riunione n.18 del 14/7/2001;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento di applicazione della sanzione amministrativa di L.2.000.000 (Euro 1.032.90);

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione di sanzione amministrativa ai sensi dell'art.37, comma 4, della L.R. 52/99;

SI COMUNICA

- che, ai sensi art.37, comma 4, della L.R. 52/99, prima del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, per le opere consistenti nell'ampliamento di vano interrato ad uso garage, deve essere versata una sanzione amministrativa di L.2.000.000 (Euro 1.032,90).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della presente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata all'Istruttore Tecnico Dir. Pezzica Geom. Rodolfo presso il Settore Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è il Settore Assetto del Territorio. La pratica è stata assegnata all'Istruttore Dir.Tecnico Geom. Pezzica Rodolfo. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Amm.Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Istanza di Accertamento di conformità prot. 26318/4209-00 del 19/7/2001.

Carrara li 19 luglio 2001

RELATA DI NOTIFICA

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Carri - via - Roma - n° 13 - Carrara nel suo domicilio in

Carrara, li 22/08/01

IL MESSO NOTIFICATORE

destinatario e delle avvenute come per legge

2982

IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA

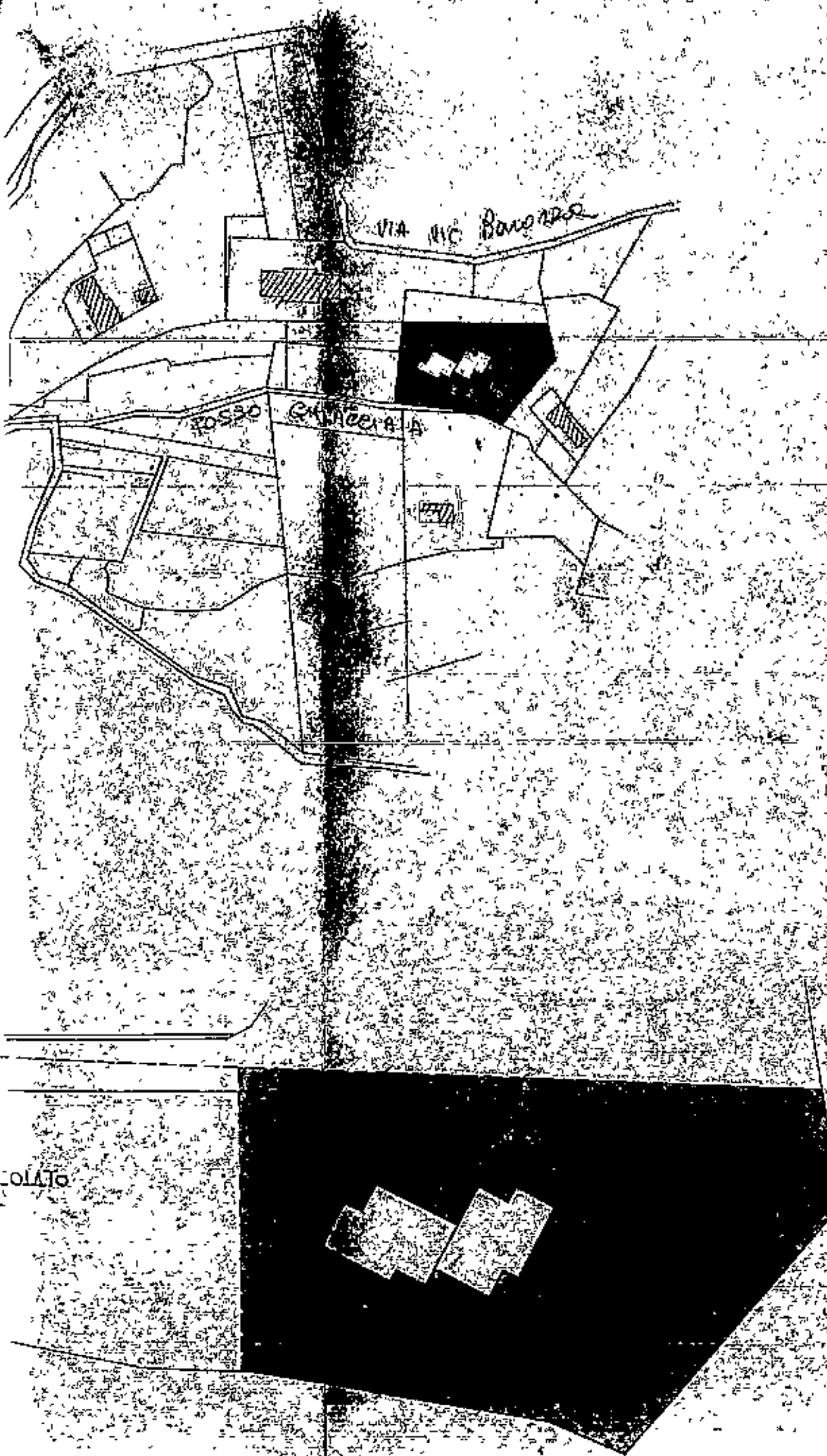
TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41 -
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc. _____ Via _____ Mapp. _____ Foglio _____





LEGENDA	
	DEMOLIZIONE
	PARTI NUOVA

L

ANALYSIS OF THE DATA

PROPIETA' di R. R.

१०११०१

184

SECRET

97/3/11-100 97/3/11-100

[illegible]

W18 20N
W10 20N

PRODOTTO

ZAGNONI DEL NERO - LORENZI

VARIANTE

VIA STAZIAIA

CARRARA

E 1 AGO 1987

APPROVATO



VARIANTE

Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 53 del 1/4/76

CARRARA - II FUNZIONARIO DI PIANO 1986

(Arch. Claudio Verrini)



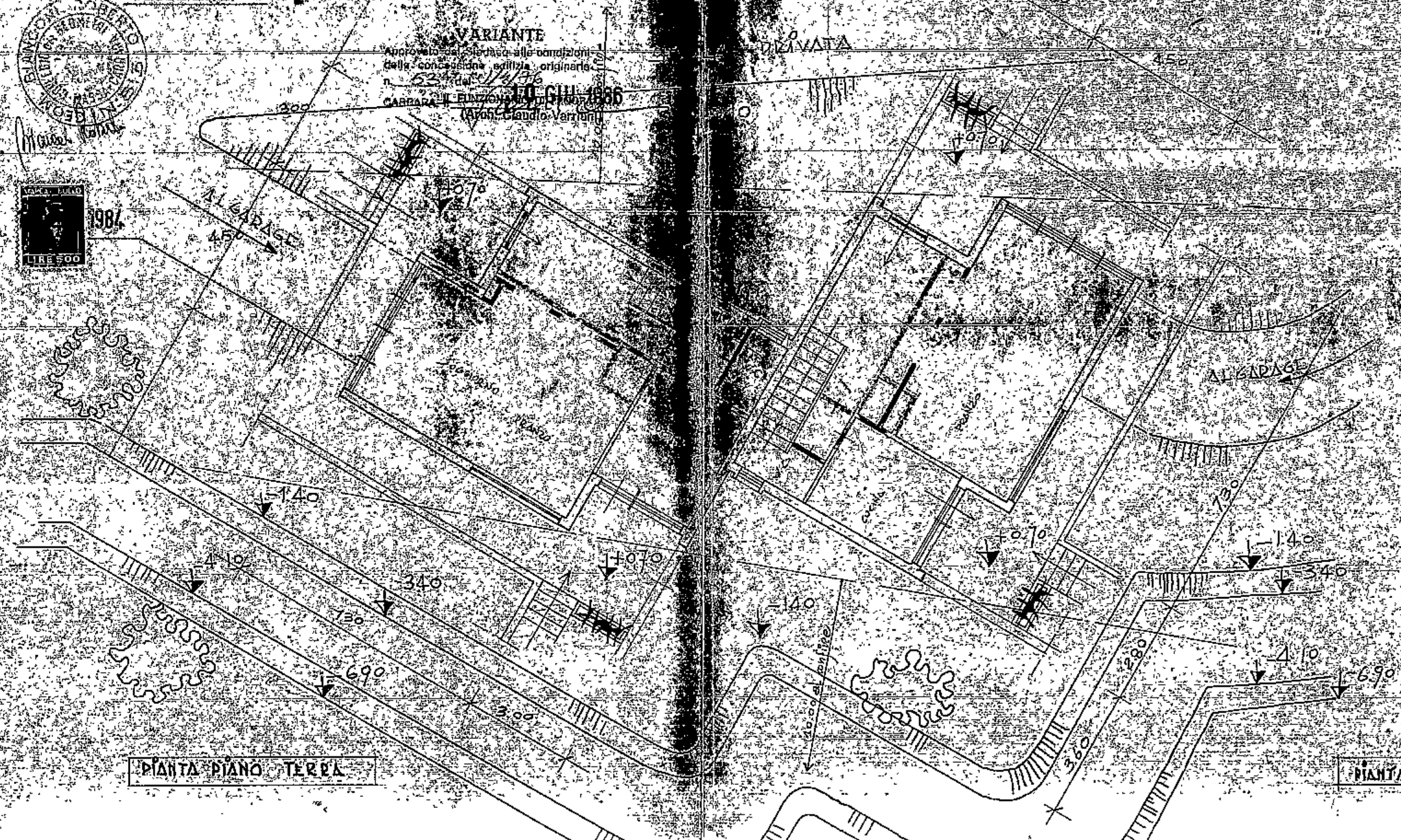
1987

AL GARAGE

AL GARAGE

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO



CAVONI DEL NERO - LORINZI

1000

1000

1000

1000

11/10/87
 - DEL NERO LORENZI -

PROSPETTO EST. + SEZIONE

VIA GIACCIAIA
 CARRARA

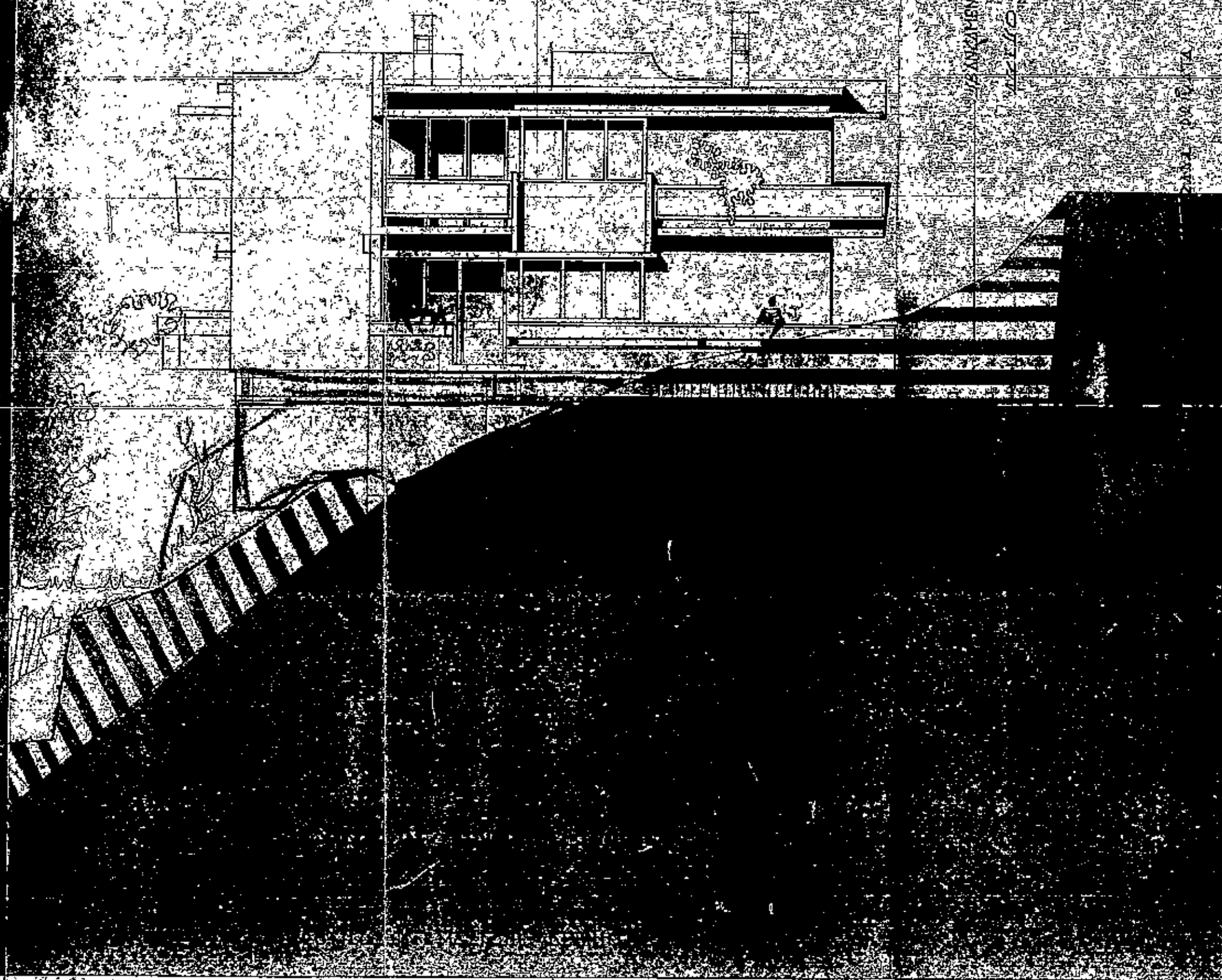
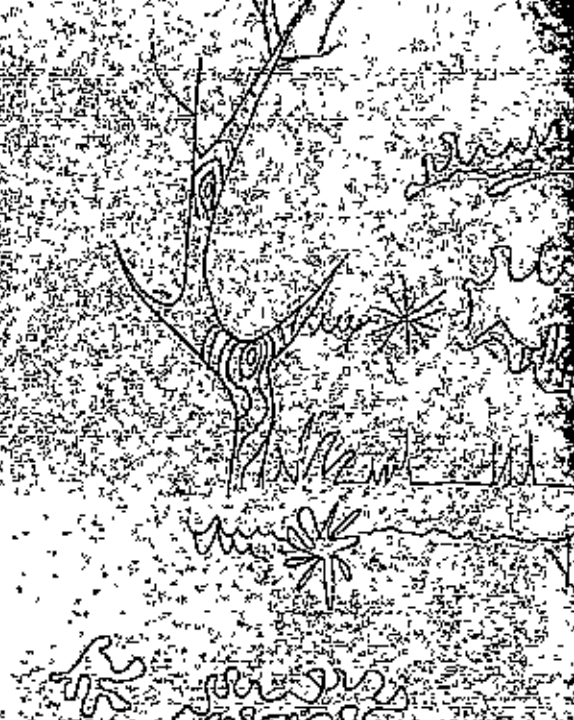
100

VARIANTE

Approvato dal Sindaco alle condizioni
 della concessione edilizia originaria
 n. 53 del 11/4/76
 CARRARA 10 GIU 1986

IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
 Arch. Claudio Macchi

185
 105
 120
 240
 490
 470
 140



VIA GIACCIAIA
 CARRARA

PROSPETTO EST + SEZIONE

PROPRIETA' GAGNONI DEL NERO FORNIZI

1 AGO. 1987

VARIANTE VIL. GIACCIATA

CAPPAZZA

Scala 1:100

VARIANTE

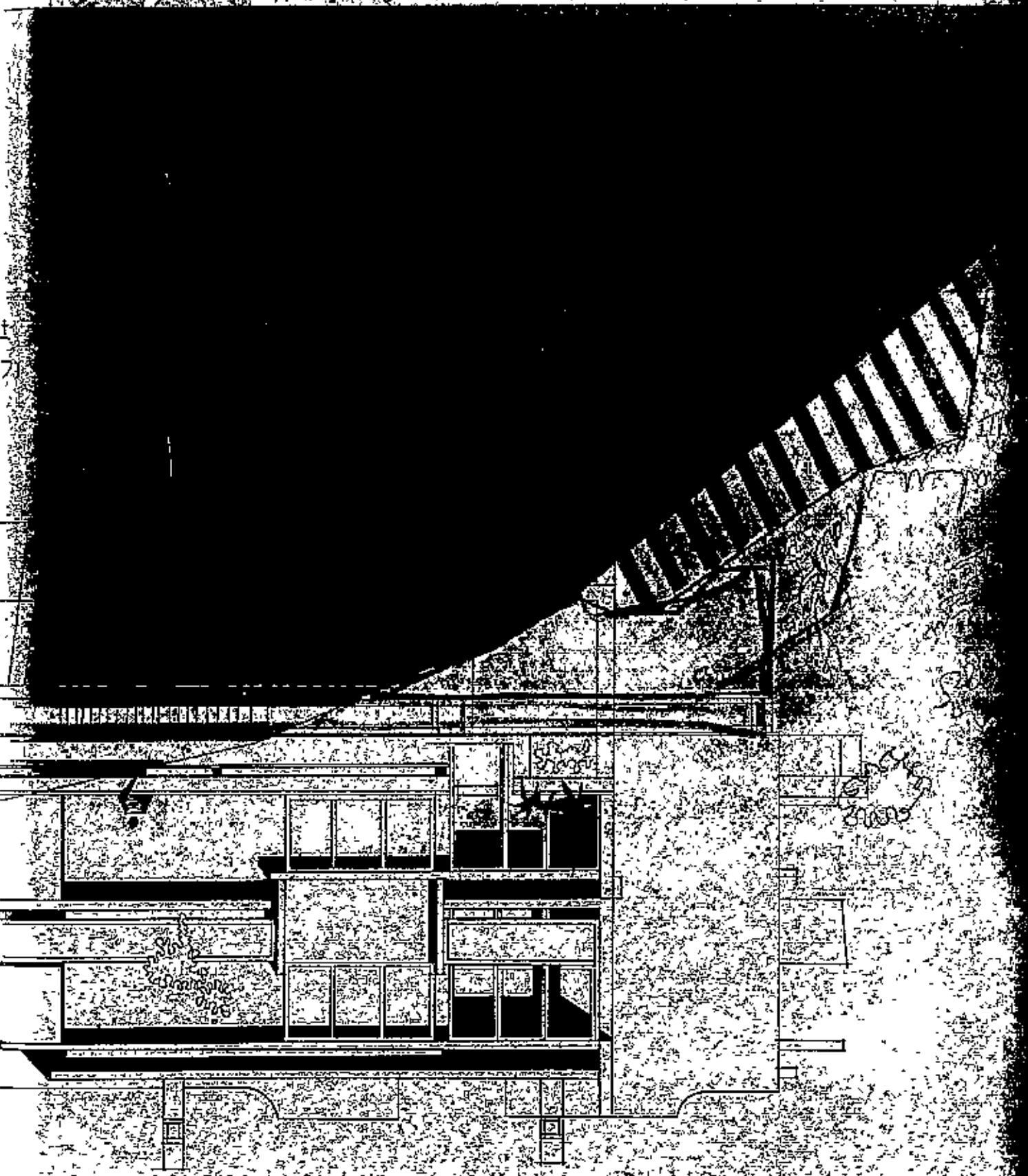
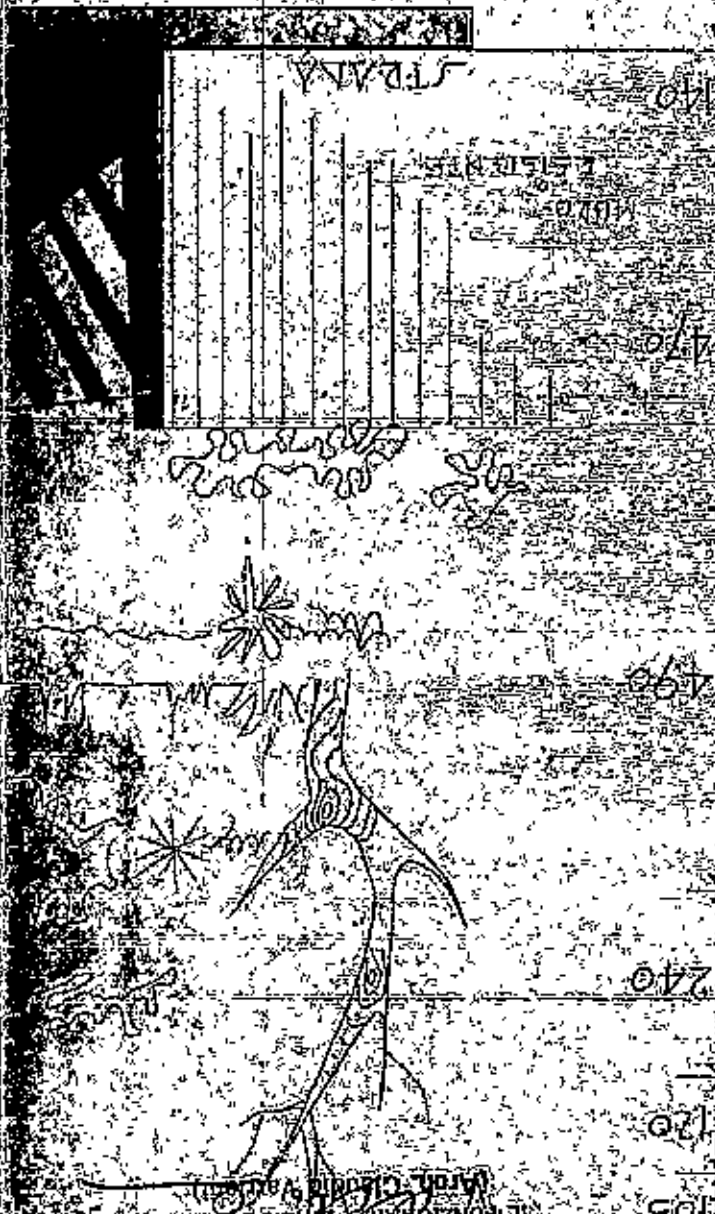
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria.

N. 53 del 11/7/86

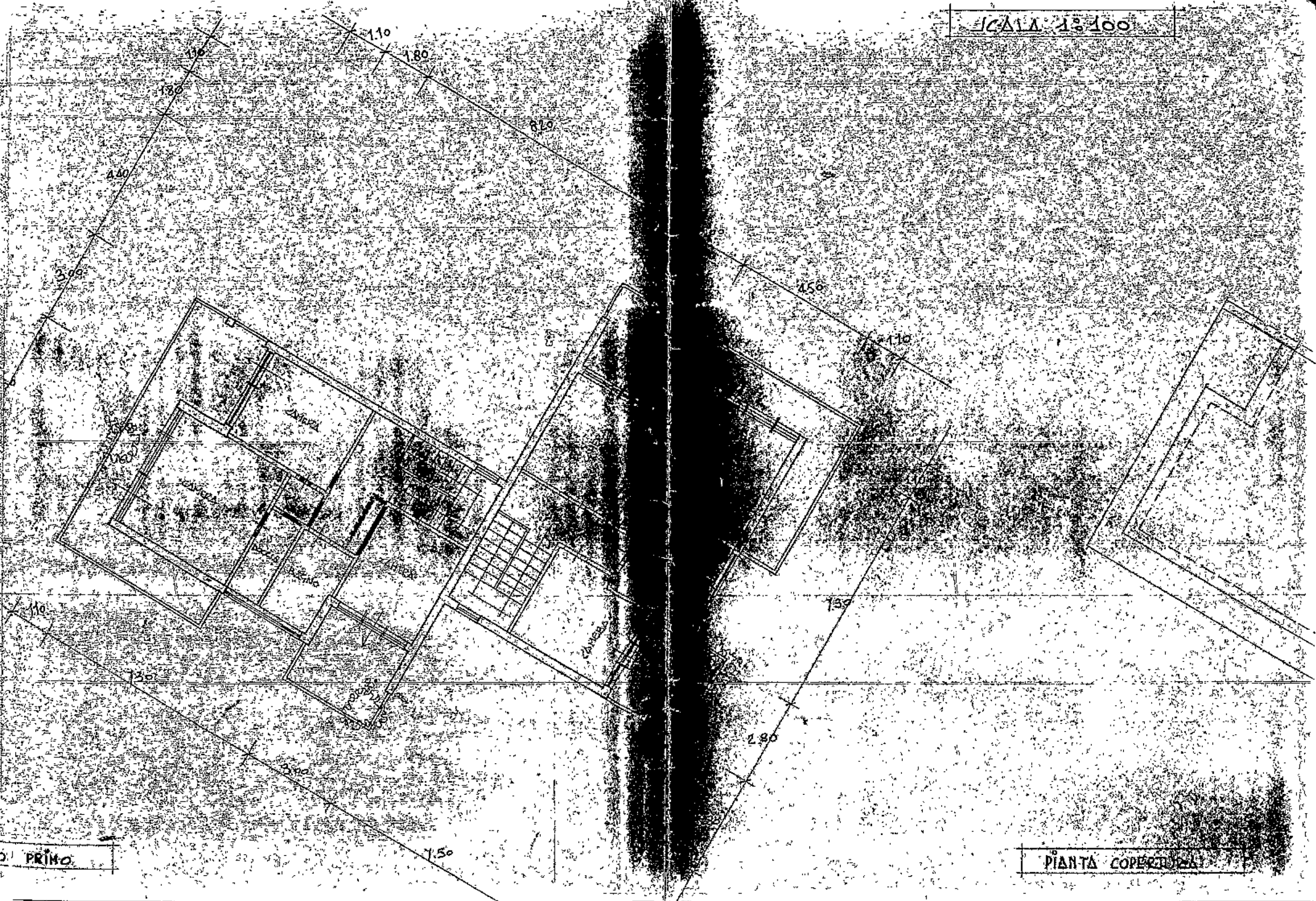
CAPPAZZA 10 GIU. 1986

IL SINDACO DELLA CITTÀ DI PADOVA

Arch. Claudio Vignoli



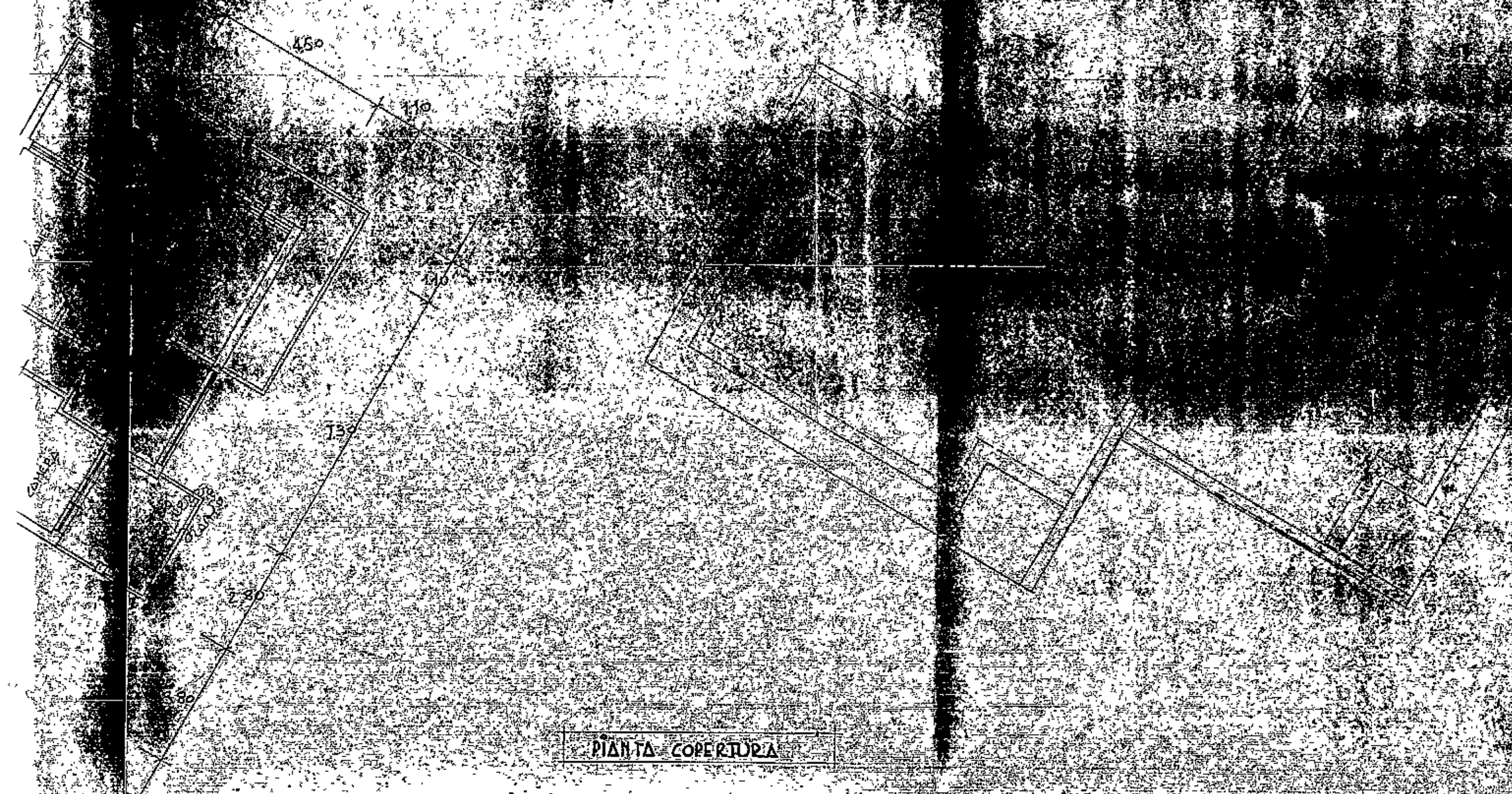
SCALE 1:100



PRIMO

PIANTA COPIERTA

SCALA 1:100



PIANTA COPERTURA

PROSPETTO SUD

105

105

120

140

190

170

140

STRADA

MURO ESISTENTE

STRADA

27/11/1986
PAGNOLI - ELI 1120 - MORINZI

PRODOTTA

DI 1120

PAGNOLI - ELI 1120 - MORINZI

11/11/1986



11/11/1986



11/11/1986

