



UNITS

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 4511/813/94 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°273/94 del 15/10/94.

COMUNE DI CARRARA	103
28 NOV 1994	
Prot. 34696	

n° 273/94.

**TAGLIANDO A
DICHIAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **SALVETTI LAURA ENRICA** in qualità di titolare della concessione edilizia 273/94 del 15/10/94, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 21/11/94 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Salveti Laura Enrica

Il sottoscritto **STIRPE ROBERTO** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

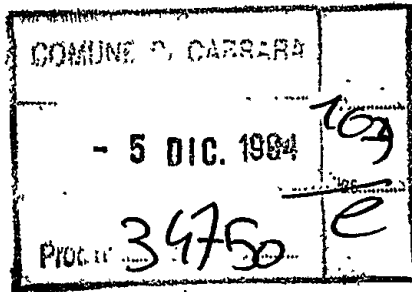
Stirpe Roberto

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 4511/813/94 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.273/94 del 15/10/94.
Technico GEOM.GALLETTO
Amministrativo MEDICI

Modello 5/94.
Istruttoria 140/94

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>7174</u>
Data <u>29 NOV 1994</u>



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot.n. 4511/813/94 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°273/94 del 15/10/94.

n° 273/94.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **SALVETTI LAURA ENRICA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.273/94 del 15/10/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 5/12/94 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
Salveti Laura Enrica

Il sottoscritto **STIRPE ROBERTO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **SALVETTI LAURA ENRICA** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°273/94 del 15/10/94.



Timbro

In fede il tecnico
Stirpe Roberto

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

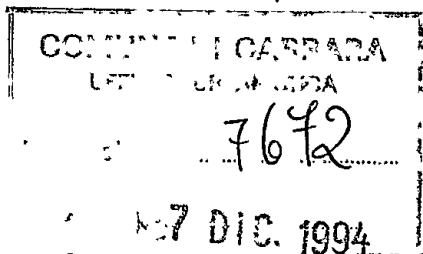
In fede il tecnico
Stirpe Roberto

In fede il proprietario
Salveti Laura Enrica

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n. 4511/813/94 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.273/94 del 15/10/94.
Tecnico GEOM.GALLETTO
Amministrativo MEDICI

Modello 7/94.
Istruttoria 140/94



(INSCRITA)

COMUNE DI CARRARA	
11 DIC. 1996	Cal.....
Prot. n° 4900	Cias.....

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA



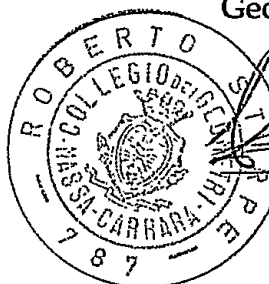
Oggetto: dichiarazione esenzione L. 46/90, L.10/91.

Il sottoscritto Geometra **Stirpe Roberto**, in qualità di D.L., in merito alla concessione n° 273/94 del 15/10/94 intestata alla Sig. **Salveti Laura**, riguardante modifiche interne ad un fabbricato di civile abitazione sito in loc. **Fossone Alto** con la presente dichiara che le opere eseguite non rientrano nelle disposizioni di Legge indicate nella L. 46/90 e L.10/91.

I lavori eseguiti riguardano la demolizione di rampe di scale interne, tali opere non modificano l'impianto elettrico e la dispersione termica.

Il Tecnico

Geometra **Stirpe Roberto**



Carrara 25/11/96

prot. 9233	del 17 DIC. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Mencarelli</i>	<i>tiziani</i>
IL DIR. R. P. E	LI 19.12.96

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

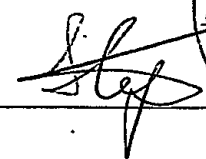
OGGETTO: dichiarazione sostitutiva sugli impianti in base alla Legge 46/90 per ritiro concessione edilizia a titolo oneroso n. 273/94 del 15/10/1994 richiesta nome della Sig. Salvetti Laura Enrica.

Il sottoscritto Geom. Stirpe Roberto in qualità di progettista delle opere

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle stabilite dalla normativa sopra citata in quanto trattasi di modifica interna per realizzare un solaio di tamponamento alla rampa delle scale.

Carrara 26/10/1994




B O L L E T T A
DATA 27.10.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MR CARRARA

LA DITTA SALVETTI LAURA ENRICA
VIA ROCCATAGLIATA CECCAUDI, 75
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB
623477

CAUSALE DEL VERSAMENTO :
ABBATTIZIONE A FOSSONE

RIE. MUS / 174/ 51/ 0

ENTRATA	NUMERO	CONTO
	53	

di Carrara SpA

OTT. 1994 12

LIFE 2000

CARRARA

IMPORTO 1.823.000

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
1823.000	27.10.94	2.000		

DICONSI LIRE CENTOTTANTAQUATTOMIGLIAIA

IL CASSIERE

DATA 27.10.94
BOLLETTA

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 CARRARA

LAUDIPPA SALVETTI LAURA ENRICO
VIA ROCCATAGLIATA 175
CARRARA

HANVERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERSA SUB
52284

CAUSALES DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA MODIFICHE CIVILE
ABITAZIONE A FOSSONE

RIF. MUS. / 175 / 51 / 0

DATA	NUMERO	CONTO
27.10.94	52284	

IMPORTO
89.000

IMPORTO IN LETTERA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO IN SOGGER
89.000	27.10.94	ES		89.000

DICONO LIRE OTTANTANOVEMILA

Cassa di Riscatto
27 OTT. 1994
CASSIERE
CARRARA



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADESENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

CASSA DI RISPARMIO
DI CARRARA S.p.A.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** RILEVATA ***

DATA 27.10.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

CONTAB.	IN FID.	CONTO
10.000	10.000	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 27 LUGLIO
54033 MS CARRARA

LA DITTA SALVETTI LAURA ENRICA
VIA ROCCATAGLIATA CECCARDI 75
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N REVERS. SUB

82247

CAUSA DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE MODIFICHE CIVILE ABITAZIONE A
FOSSONE

IMPORTO

102.000

RIF. NUS 173/51/0

BOLETTI	VALUTA	BOLETTI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
10.000	27.10.94	10.000		102.000

DICONSISTE CENTOQUEMILA *****

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

LA PASSIVITA'

27 OTT. 1994

12



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4511 / 813
del 1/07/94

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°140/94

A seguito dell'istanza presentata il 2/02/94 dalla ditta SALVETTI LAURA ENRICA finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE ALTO C. ROCCATAGLIATA n°75 distinto al catasto al Foglio 62 mapp. S2 324 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

P.S. nella risposta pregasi citare il n°140/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4511 / 813
del 1/07/94

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°140/94

A seguito dell'istanza presentata il 2/02/94 dalla ditta SALVETTI LAURA ENRICA finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE ALTO C. ROCCATAGLIATA n°75 distinto al catasto al Foglio 62 mapp. S2 324 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

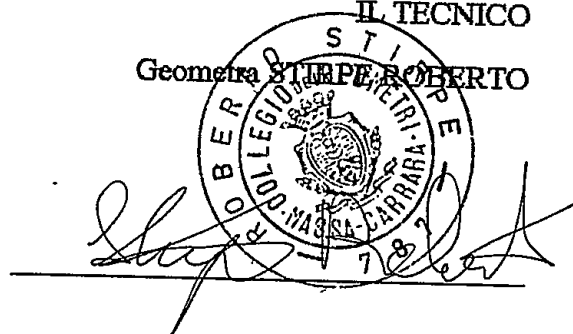
P.S. nella risposta pregasi citare il n°140/94

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Demolizione di rampe di scale interne al fabbricato di civile abitazione sito in loc. Fossone Alto via C.Roccatagliata n° 75 censito nel N.C.E.U. al foglio n° 62 mappale n° 324 subalterno n° 2, piano terra di proprietà della Sig. Salvetti Laura Enrica.

CONSISTENZA: Le opere di cui all'oggetto si rendono necessarie in quanto con la concessione edilizia n° 237 del 04/06/1982 si autorizzava la Sig. Salvetti Lia, proprietaria dell'U.I. sita al piano 1° e 2°, a realizzare la costruzione di scale esterne per accedere all'U.I. di sua proprietà, cessando di passare per le scale interne. Tale scala interna collega i piani T-1°-2°, con la demolizione delle rampe che uniscono il piano T al piano 1° si vuole ricavare una superficie a piano T di mq 6.30 destinati a realizzare un locale ad uso ripostiglio. Nel piano 1°, proseguendo le rampe al piano 2°, si ricaverà un sottoscala. I lavori consistono nella formazione del solaio tra il piano T e il piano 1° per chiudere il foro delle scale, relativi intonaci e pavimento e altre opere di completamento come la realizzazione di una parete divisoria. Le opere che si vogliono realizzare non interessano i piani S-I e 2°, non modificano nessun prospetto, non alterano nè la struttura nè la sagoma dell'edificio, non rientrano nella L. 46/90 nè nelle L. speciali 13/89 e 122/89.

IL TECNICO
Geometra STIRPE ROBERTO

A circular professional stamp for Geometra Roberto Stirpe, located in Carrara. The stamp contains the text "ROBERTO STIRPE", "PROFESSIONE GEOMETRI", and "CARRARA". A handwritten signature is written over the stamp.

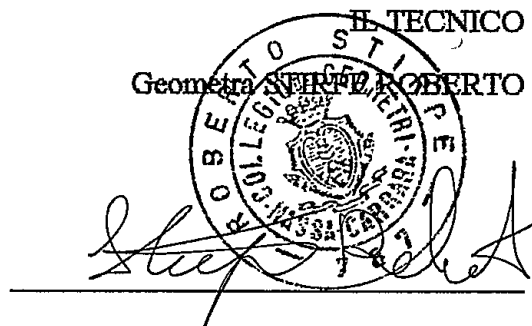
Carrara 04/02/94

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Demolizione di rampe di scale interne al fabbricato di civile abitazione sito in loc. Fossone Alto via C.Roccatagliata n° 75 censito nel N.C.E.U. al foglio n° 62 mappale n° 324 subalterno n° 2, piano terra di proprietà della Sig. Salvetti Laura Enrica.

CONSISTENZA: Le opere di cui all'oggetto si rendono necessarie in quanto con la concessione edilizia n° 237 del 04/06/1982 si autorizzava la Sig. Salvetti Lia, proprietaria dell'U.I. sita al piano 1° e 2°, a realizzare la costruzione di scale esterne per accedere all'U.I. di sua proprietà, cessando di passare per le scale interne. Tale scala interna collega i piani T-1°-2°, con la demolizione delle rampe che uniscono il piano T al piano 1° si vuole ricavare una superficie a piano T di mq 6.30 destinati a realizzare un locale ad uso ripostiglio. Nel piano 1°, proseguendo le rampe al piano 2°, si ricaverà un sottoscala. I lavori consistono nella formazione del solaio tra il piano T e il piano 1° per chiudere il foro delle scale, relativi intonaci e pavimento e altre opere di completamento come la realizzazione di una parete divisoria. Le opere che si vogliono realizzare non interessano i piani S-I e 2°, non modificano nessun prospetto, non alterano nè la struttura nè la sagoma dell'edificio, non rientrano nella L. 46/90 nè nelle L. speciali 13/89 e 122/89.

IL TECNICO
Geometra **STEFANO ROBERTO**



**GEOMETRA
STIRPE ROBERTO**

Via Ortonovo n° 13 Fontia di Carrara (MS)

C.F.: STR RRT 68L05 B832 V

P.I.V.A.: 00574320453

☎ 0585/843073

Elaborato Fotografico

PRATICA : Sig. Salvetti Laura Enrica

Residente in loc. Fontia di Carrara via Ortonvo n° 13

Concessione Piccoli Lavori per demolizione scale interne ad un

fabbricato di civile abitazione sito in loc. Fossone Alto

via Roccatagliata n°75



**GEOMETRA
STIRPE ROBERTO**

Via Ortonovo n° 13 Fontia di Carrara (MS)

C.F.: STR.RRT 68L05 B832 V

P.I.V.A.: 00574320453

 **0585/843073**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Alla pratica di P.L. presentata a nome della
Sig. Salvetti Laura Enrica

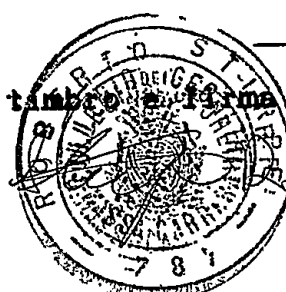
OGGETTO: Demolizione di rampe di scale interne ad un fabbricato di civile abitazione sito
in loc. Fossone Alto via C.Roccatagliata n° 75 e distinto nel N.C.E.U. al foglio 62 mappale
324 subalterno 2 piano terra, di proprietà della sig. Salvetti Laura Enrica.

- 1) - Elenco della documentazione allegata alla suddetta domanda di concessione;
- 2) - Titolo di proprietà (visura catastale);
- 3) - Relazione tecnica illustrativa;
- 4) - Aerofotogrammetria scala 1:2000;
- 5) - Estratto di P.R.G.C. scala 1:10000
- 6) - Copia dei precedenti relativa alla costruzione delle scale esterne;
- 7) - N° 4 copie dei disegni Tavola Unica stato attuale e di progetto;
- 8) - Stampa conteggi oneri;

COMUNE DI CARRARAPIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA -
C.F. 00079450458**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. SALVETTI LAURA ENRICA**

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	SI	
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	SI	
3 RELAZIONE TECNICA	SI	
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	SI	
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	SI	
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	NO	
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	NO	
8 COPIA DEI PRECEDENTI	SI	
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	NO	
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	SI	
11 DATI CARTELLA	SI	
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	SI	
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	SI	
14 BOLLI	SI	
15 MODELLO ISTAT	NO	
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	NO	
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	NO	
18 RELAZIONE GEOLOGICA	NO	
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	NO	
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	NO	
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	NO	

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio

 timbro e firma del progettista



- CATASTO URBANO

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 19508

ALI DI PARTITA

testati : 1 Mq. : 27
i.u. : 3 Hc. : 0
mi : 9,0 Rendita : 985.500

ESTAZIONE - TITOLO

C. F.

LIVETTI LAURA ENRICA nata a CARRARA il 19/04/34

SLVLNR34D59R832X

TA IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P.TA			U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT					
62	324	1	1	A	VIA FOSSONE ALTO n. 75, p. 15	1 A/4	3	5,0	450.000
62	324	2	1	A	VIA FOSSONE ALTO n. 75, p. 1	1 A/4	3	4,0	360.000
62	849	1		A	VIA FOSSONE ALTO n. 75, p. 1-S	1 C/6	4	27	175.500

AZIONI

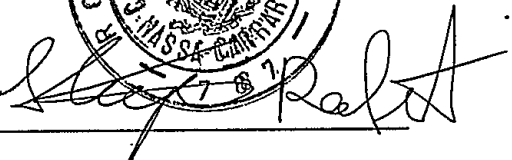
Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

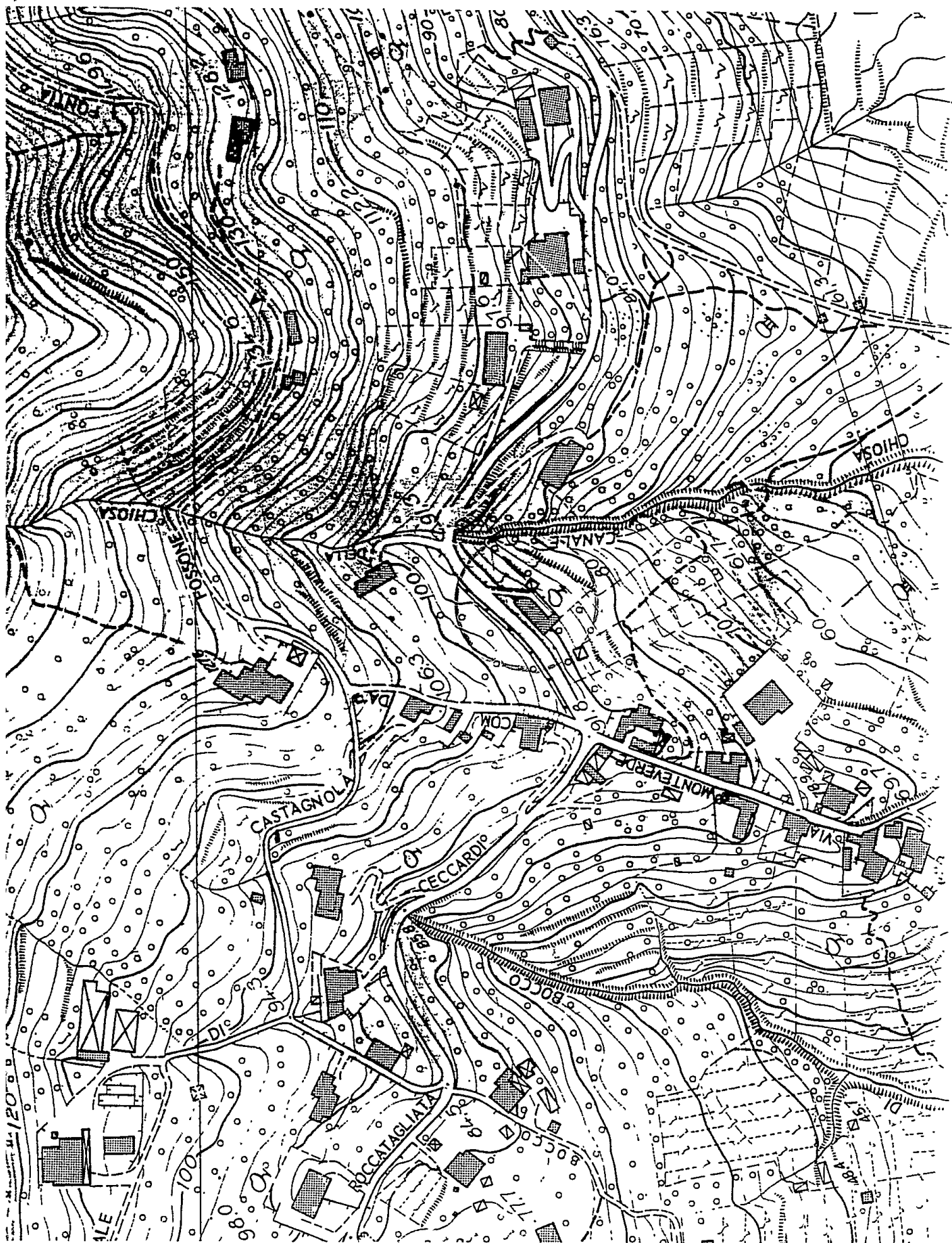
OGGETTO: Demolizione di rampe di scale interne al fabbricato di civile abitazione sito in loc. Fossone Alto via C.Roccatagliata n° 75 censito nel N.C.E.U. al foglio n° 62 mappale n° 324 subalterno n° 2, piano terra di proprietà della Sig. Salvetti Laura Enrica.

CONSISTENZA: Le opere di cui all'oggetto si rendono necessarie in quanto con la concessione edilizia n° 237 del 04/06/1982 si autorizzava la Sig. Salvetti Lia, proprietaria dell'U.I. sita al piano 1° e 2°, a realizzare la costruzione di scale esterne per accedere all'U.I. di sua proprietà, cessando di passare per le scale interne. Tale scala interna collega i piani T-1°-2°, con la demolizione delle rampe che uniscono il piano T al piano 1° si vuole ricavare una superficie a piano T di mq 6.30 destinati a realizzare un locale ad uso ripostiglio. Nel piano 1°, proseguendo le rampe al piano 2°, si ricaverà un sottoscala. I lavori consistono nella formazione del solaio tra il piano T e il piano 1° per chiudere il foro delle scale, relativi intonaci e pavimento e altre opere di completamento come la realizzazione di una parete divisoria. Le opere che si vogliono realizzare non interessano i piani S-I e 2°, non modificano nessun prospetto, non alterano nè la struttura nè la sagoma dell'edificio, non rientrano nella L. 46/90 nè nelle L. speciali 13/89 e 122/89.

Geometra **ROBERTO COLLETTI** **INGEGNERE**
CARRARA
7/8/94



Carrara 04/02/94





PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI SCALA ESTERNA
FABBRICATO IN FOSSONE ALTO DI PRODO

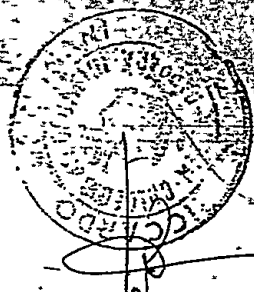
SIG. RA SALVETTI LIA

APPROVATO

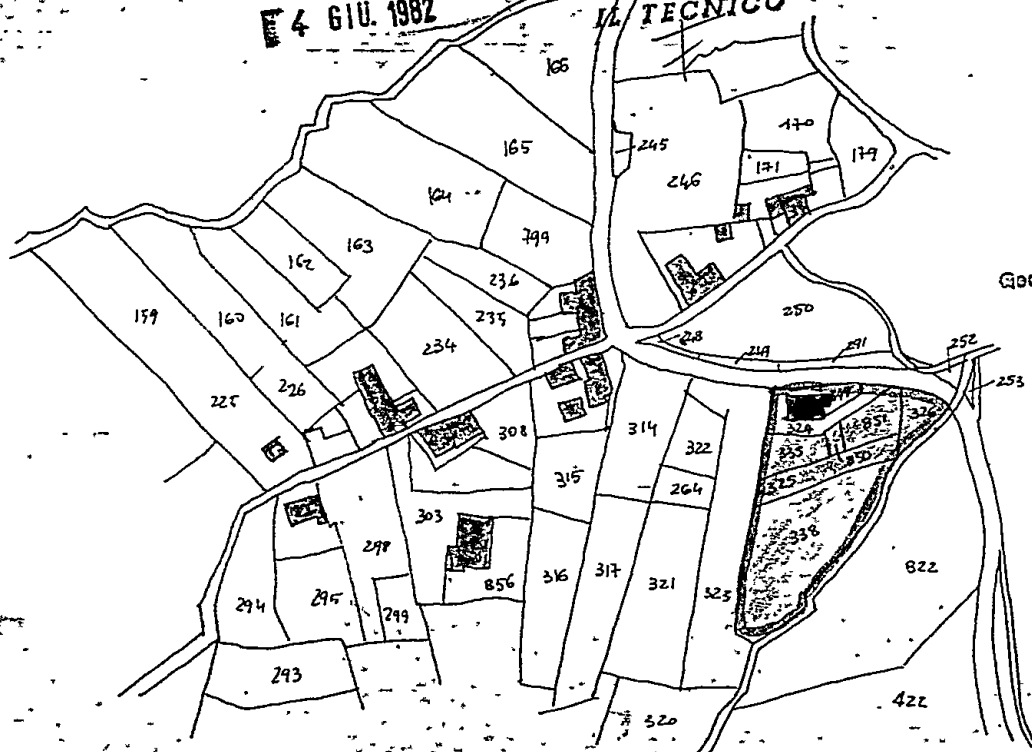
4 GIU. 1982

CONFERMATO
IL TECNICO

SCALA 1:100



STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA

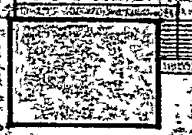


STRALCIO PLANIMETRICO FOG. 62

SCALA 1:2000

Nord

VIA CECCARDO P. CECCARDO

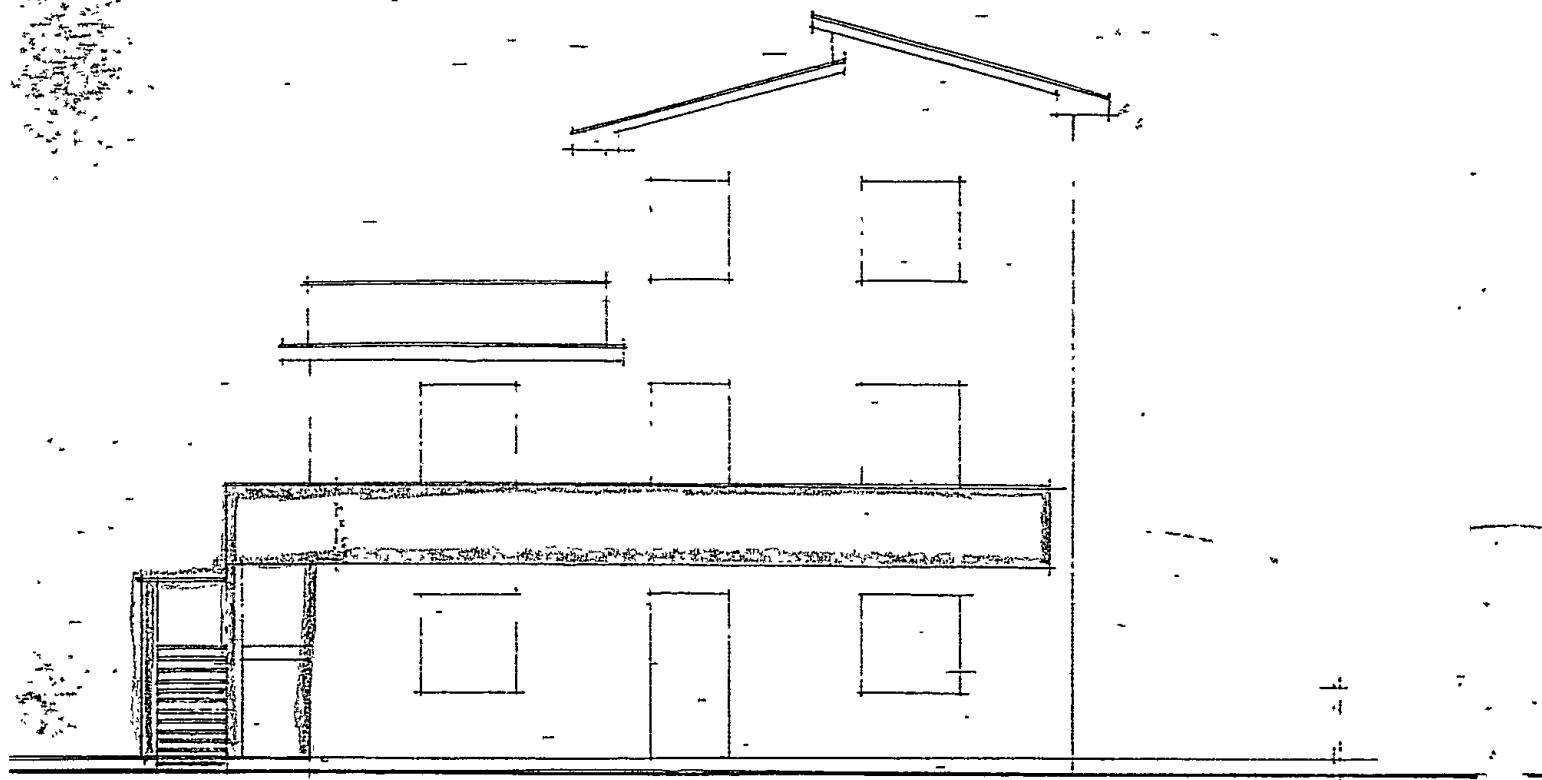


Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione N. 134 del 4 GIU. 1982

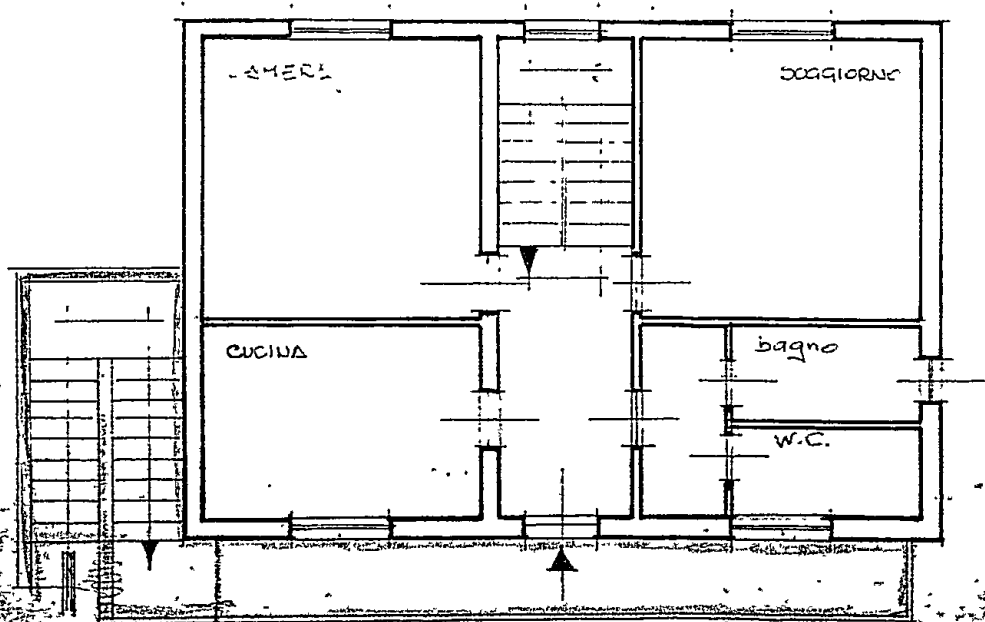
L'ING. CAPO



PARTICOLARE 1:500



PROSPETTO NORD



Pianta Primo Piano

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO SERVIZIO N. 2 CARRARA

✓
OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

isposta al N

in data

Allegati

rot. N.

Carrara li

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

allegato alla presente si inviano i progetti sottelencati:

COGNOME E NOME INTESTATARIO

Salvatore Antonio Emise

Prof. 238/34

PER RICEVUTA

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
SERVIZIO N. 2
U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE
Piazza Monterosso - CARRARA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4214 / 738
del 1/07/94

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°399/93

A seguito dell'istanza presentata il 4/02/93 dalla ditta LAGOMARSINI FRANCO finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Costruzione Rurale sulla proprietà ubicata in LA PERLA BONASCOLA n° distinto al catasto al Foglio 77 mapp. 638 637 610 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

P.S. nella risposta pregasi citare il n°399/93



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

SALVETTI LAURA ENRICA

PROGETTISTA

STIRPE ROBERTO

Fabbricato sito in loc. FOSSONE ALTO Via ROCCATAGLIATA Mapp. 329 Foglio 62

☒ Progetto presentato in data 7/2/94 Prot. N° 4511, 813

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Aurale + vincolo assoluto

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 20

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 20 F.T.

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84)

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	18.177 x 1.029	0,9	0,5	1,08 x 1,04 x 1,05	= L. 89.000
SECONDARIA	16.637 x 1.029	0,9	0,5	1,08 x 1,04 x 1,05	= L. 182.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88	+ 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+ 4%
Dal 20/6/89 al	+ 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)

(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84)

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	20 x 8.177 x 1.029	0,9	0,5	1,08 x 1,04 x 1,05	= L. 89.000
SECONDARIA	20 x 16.637 x 1.029	0,9	0,5	1,08 x 1,04 x 1,05	= L. 182.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
20	×	73.000	×	7%
			-	102.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 89.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 182.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 102.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARZIALI X MODIFICHE INTERNE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

18/07/1994

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Demolizione rampe scale interne
di proprietà: Sig. Salvetti Laura Enrica
sito in : Fossano Alto
via : C. Roccatagliata n° 75
mapp. n. 324 sub. 2 foglio n. 62

Il sottoscritto GEOMETRA STIRPE ROBERTO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 10/10/94

