



*Manca
Bollo
3/12/77*

PROVATO
Al Sig. Sindaco della Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
30885		1971	11
		ANNO 197	
ARRIVO ALL'URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA		R.P.T. 89	
Protocollo N. <i>D184</i> 7 DIC. 1977		1973	
Data		VISTO 8	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig.ri PARADISO sp. a nato a Li nato a Li domiciliato in Carrara via <i>Galleria D'Assisi</i> Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. DAZZI Alberto nato a Carrara il 31-8-38 professione <i>Ingegnere</i> residente a Carrara Via <i>F. Cavallotti</i> Civ. N. 44 iscritto all'Ordine Professionale <i>Ingegnere</i> della Toscana N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** *chiusura*
alla licenza di costruzione rilasciata il 3/12/73 N. 91
per un fabbricato ad uso (B) *chiusura* sito a *Quaranta*

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via <i>F. Cavallotti</i> N Mappale 2839/c Sezione <i>A</i> Foglio 81
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 13 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. DAZZI Alberto nato a Carrara il 31-8-38 domiciliato in Carrara Via <i>F. Cavallotti</i> N. 44
L'Impresario	Sig. SPA PARADISO nato a Li domiciliato in Carrara Via <i>Galleria D'Assisi</i> N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 19/12/73
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 19/12/73
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 19/12/73
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 19/12/73

19/12/73 <i>Bozzo</i> <i>19/12/73</i>	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Comune di Carrara Si certifica che il progetto in data 19/12/73 è conforme alle prescrizioni sopra indicate. Massa, il 7 DIC. 1977 <i>Dei</i>
---	---

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	6424 (C+D)	6424 (C+D)	6424 (C+D)
Superficie coperta	mq.	680+646 (C)	680+646 (C)	680+646 (C)
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/5,25	1/5,25	1/5,25
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	12230+8500 (C)	12230+8500 (C)	12230+8500 (C)
Volume totale (F)	mc.	"	"	"
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	"	"	"
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,1	3,00	3,00
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	14,00 d. A	14,00 d. A	14,00 d. A
	Lato Ovest ml.	14,00 d. A	14,00 d. A	14,00 d. A
	Lato Nord ml.	9,20	9,20	9,00
	Lato Sud ml.	14,10 d. C	14,20 d. C	13,00 d. C
Distanza minima dal filo stradale	ml.	14,00 d. A	14,00 d. A	14,00 d. A

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4-5+2 aut.	4-5+2 aut.	4-5+2 aut.
ALTEZZA	ml.	17,50	17,50	17,70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	17,00	17,00	17,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	1

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	600 cop.	600 cop.	600 cop.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	680	680	680
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1520	1520	1520
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2200	2200	2200

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE														
Licenza														
Piani	Altezza (H)	Appar. (I)	Vani utili (G)	Servizi	Altri	Piani	Altezza (H)	Appar. (I)	Vani utili (G)	Servizi	Altri	Piani	Altezza (H)	Appar. (I)
Scantinato	2,50	—	—	—	28	2,50	—	—	—	—	28	2,50	—	—
Terr. o Rialz.	3,20	9	24	19	—	3,20	9	24	19	—	—	3,20	9	24
Secondo	3,20	10	26	22	—	3,20	10	26	22	—	—	3,20	10	26
Terzo	3,20	10	26	22	—	3,20	10	26	22	—	—	3,20	10	26
Quarto	3,00	10	26	22	—	3,00	10	26	22	—	—	3,00	10	26
Quinto	3,00	5	15	16	—	3,00	5	15	16	—	—	3,00	5	15
Sesto														
Settimo														
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.														
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti giorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. Le inferiori a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

abitazioni
da letto, sale da pranzo, soggiorno
vano utile se di superficie non
inferiore a mq. 12

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento <i>single</i> si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 DOTT. ING. ALDAZZI
 ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

IL PROGETTISTA
 DOTT. ING. ALDAZZI
 ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA
 L'ASSUMTORE DEI LAVORI
 PARADISO S.p.A.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

[Firma]

L'UFFICIALE SANITARIO

16/XII/77

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

Carrara, li

Trattasi di variante all'atto di concessione di permesso di costruire in compensazione di volume con espropriazione di proprietà privata e distribuzione della stessa.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

in nome

Ferrara

14/11/77

alla C. E. liquidando i volumi in eccesso da distribuire a zone
temp, non sono approvati
15/11/77
Giovanni Elia

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 20-12-77)

Parere favorevole a condizione che venga eliminato il volume
tecnico relativo al vano ascensore - Presentare un disegno di
distribuzione per un vano sistema come da planimetria allegata
Giovanni Elia

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ...)

Voto del Nucleo Tecnico (6-8-9-10-11-12/12/77)

Voto modificato del nucleo tecnico del 12/12/77
Secondo quanto richiesto dalla P.E.
In base alla C.E. la nuova soluzione (nuovo nucleo)
Giovanni Elia

22/12/77

Commissione edilizia n. 43 del 22-12-77

vista la riduzione del volume tecnico, si esprime
parere favorevole -
Giovanni Elia

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 2vot

1977