

REGIONE TOSCANA

SERVIZIO N. 2

UNITA' OPERATIVA IGIENE PUBBLICA

MASSA - CARRARA

PROGETTO EDILIZIO *Variaute* PROT. N. : *14/96*

PROGETTISTA *Geom. Marco Moralli*

PROPRIETARIO *PELL' Duino Renato*

UBICAZIONE *Via Alfressi - Borgiole*

OGGETTO *lavori di variaute, riguardo*
cambio di destinazione d'uso

PARERE DEL MEDICO
.....

REGIONE TOSCANA
AZIENDA U.S.L. N° 1 DI MASSA CARRARA
SERVIZIO N° 2 CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO
PIAZZA SACCO E VANZETTI N° 3 TEL 0585/71548 FAX 787614

PROGETTO N° 12/86.....

PROPRIETARIO Dott. Amico Parato.....

PROGETTISTA Geom. Morelli Moreo.....

PRESENTATO IN DATA 13 03 86.....

DIRITTI SANITARI LIT..... VERSATI IN DATA.....

DATA RITIRO DEL PROGETTO..... FIRMA.....

L'ADDETTO

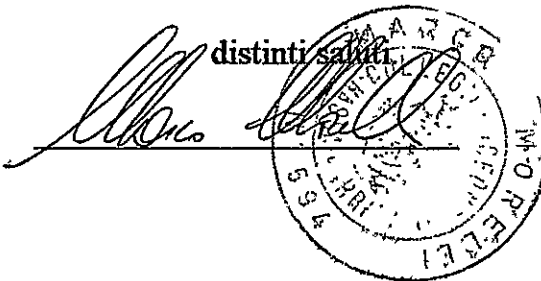
RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Variante nella destinazione d'uso da "MAGAZZINO" a "BAR",
relativa all'ampliamento di un fabbricato sito in Bergiola via
Cipressi, individuabile catastalmente al foglio di mappa n°59
mapp.604 di proprietà del sig: DELL'AMICO RENATO.

I lavori di variante come già specificato in oggetto riguardano il solo cambio
di destinazione d'uso da magazzino a bar.

Carrara li 11/02/1995

distinti saluti.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CARRARA" at the top and "MUNICIPALITÀ" at the bottom, with a central emblem. The signature is written in a cursive style.



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: DELL'AMICO RENATO

residente in CARRARA Loc. BERGIOLA via

TERRENO di cui ai mappali N.: 603-848 Fg. 53

loc. BERGIOLA via

PROGETTISTA GEOM. FERAMI GIOVANNI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ESPANSIONE

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	8,50		
Distanza dal confine Sud	-		
Distanza dal confine Est	6,55		
Distanza dal confine Ovest	3,00		
Distanza dalla strada o suo asse	6,55		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.	1 Mc/mq.		
Superficie coperta massima	37,50		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	1		
Arretramento piano attico	/		
Distanze da sbalzi e Bow Window	/		
Rapporto cortili interni	/		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	/		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	/		
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67	/		
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68	/		
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali	/		
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.	/		
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)	/		
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)	/		
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.	/		
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.	/		

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78) NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G. NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e la Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

IL PROPRIETARIO *Roberto Costa* IL PROGETTISTA *[Signature]*

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N.° 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Berviola Via D. P. Verrini
di proprietà di De' Amico Renato

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di fossa settica a tenuta
e convogliate in
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; il W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.5
I tubi di caduta saranno in P.V.C. autocollante, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m..... Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali, provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Sì e di canna fumaria Sì
della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà con fenti

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
GPL

potenzialità in K-calorie ora 25.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel Sì superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 6.100

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL GPL
Ubicazione del locale bruciatore Esterno

Accesso da area di proprietà

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm. 25 in poroton.

Materiali usati nelle pareti poroton

Potenzialità in K-calorie-ora 25.000

Canna fumaria in lamina alta m. 200 di sezione di cmq. 20 combustibile
usato GPL contenuto in Bambolone contenitori da kg. mc. 200

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Adriano Genta

RELAZIONE

Il sottoscritto Geom. Giovanni Pierami con studio in Via Tonìolo 15 è stato incaricato dal Sig. Dell'Amico Renato di redigere il progetto di ampliamento del fabbricato sito in Bergiola di Carrara Via dei Cipressi ed insistente sui mappali 604 e 849 del foglio 59 del Comune di Carrara.

L'ampliamento viene costruito in adiacenza all'attuale, le fondazioni vengono eseguite in calcestruzzo armato della dimensione di 0,40 x 0,60 armato 4Ø15, muratura in elevazione in mattoni poraton da 0.25

Il tetto ad un'unica falda, incorpora anche quello esistente e verrà coperto con tegole marsigliesi, verrà eseguito in laterizio armato ed i cordoli di coronamento saranno in c.a. armati con 4 ferri del Ø 16 con staffe del Ø 6 poste alla distanza di cm.15.

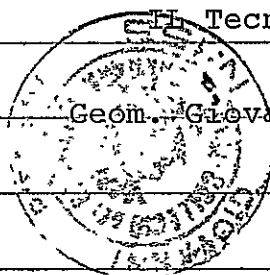
La pavimentazione eseguita con ciottoli di marmo avrà la sua arerazione, il vespaio avrà un'altezza di cm;30 sui cui verrà gettato un massetto di conglomerato cementizio dello spessore di cm.15.

Intonaco: interno ed esterno saranno in malta di cemento e sabbia e l'ultimo trattamento verrà eseguito con pastina trattata al fratazzino. Gli interni che gli esterni saranno pitturati con pittura idrorepellente

lente.

I pavimenti saranno in monocotura posti in opera sopra un massello di malta cementizia, imbiacati con cemento bianco e colore, i rivestimenti della cucina eseguiti in mattonelle tipo sassuolo poste in opera con colla antiumido.

La cucina sara' dotata di cappa preffabbricata di adeguate dimensioni e lo scarico sara' assicurato mediante tubo in lamiera zincata e smaltata del $\emptyset$ di cm.12



Il Tecnico

Geom. Giovanni Pierami

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.

FOTOGRAFIE RELATIVE ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO
DELLA >DITTA. Dell'Amico Renato - Berio



C. Geom. GIOVANNI PIERAMI
STUDIO TECNICO

Tel. 858224 - AVERZA
cod.fisc. PRM GNN 31B13 B032R
partita IVA 0004018 045 7



C. Geom. GIOVANNI PIERAMI
STUDIO TECNICO

Via Torricio, 41
Tel. 858224 - AVERZA
cod.fisc. PRM GNN 31B13 B032R
partita IVA 0004018 045 7

Ditta

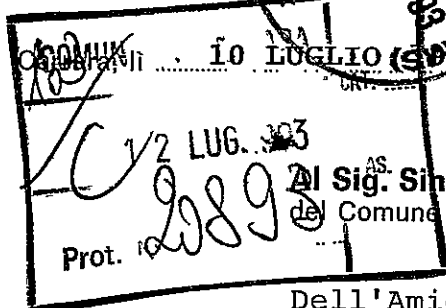
Dell' Amico Renato



Fuseito

Dichiarazione di inizio lavori

005722



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Dell'Amico Renato

Il sottoscritto Sig.

nato a Carrara residente a Bergiola

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 198/93 per il progetto approvato in data 17/6/93

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 10/07/93
sotto la direzione tecnica del Sig. Geom. Giovanni
Pierami

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 16

Data 17 LUG. 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

COMUNE DI CARRARA

26 GIU. 1993

Prot. N° 19359



n. _____ anno _____

tagliandi 5722

Carrara, 22/06/93

- ☐ Grossi lavori
- ☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Dell'Amico Renato residente a CARRARA
 Via Confino n. 4
 titolare della CONCESSIONE N. 198193 datata 17/06/1993
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CIPRESSI
 località BERGIOLO di CARRARA, con la presente

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4275

Data 29 GIU. 1993

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Dell'Amico Renato

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO _____ nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI _____ nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

TITOLARE IMPRESA _____ nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

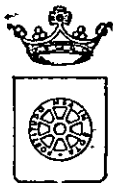
Soc. Tip. Barberi, Nuccini & C. - Empoli (91)

Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 22/06/1993

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in BERGIOCA
di CARRARA mapp. 604 - 849 p. 59
del Sig. DELL'AMICO RENATO residente a CARRARA
Via CORTINO n. 4

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. Giovanni Pierami residente a CARRARA
Via TOMIACO n. 15

iscritto all'Ordine/Collegio di MASSA - CARRARA n. d'ordine 155

Impresa titolare in Economia Diretta residente a —

Via — n. —

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (91)

Il Proprietario

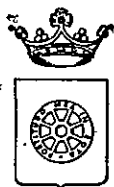
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 22/06/1993

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in BERGIOCA
DI CARRARA mapp. 604 - 849 p. 59
del Sig. DELL'AMICO RENATO residente a CARRARA
Via CORTINO n. 4

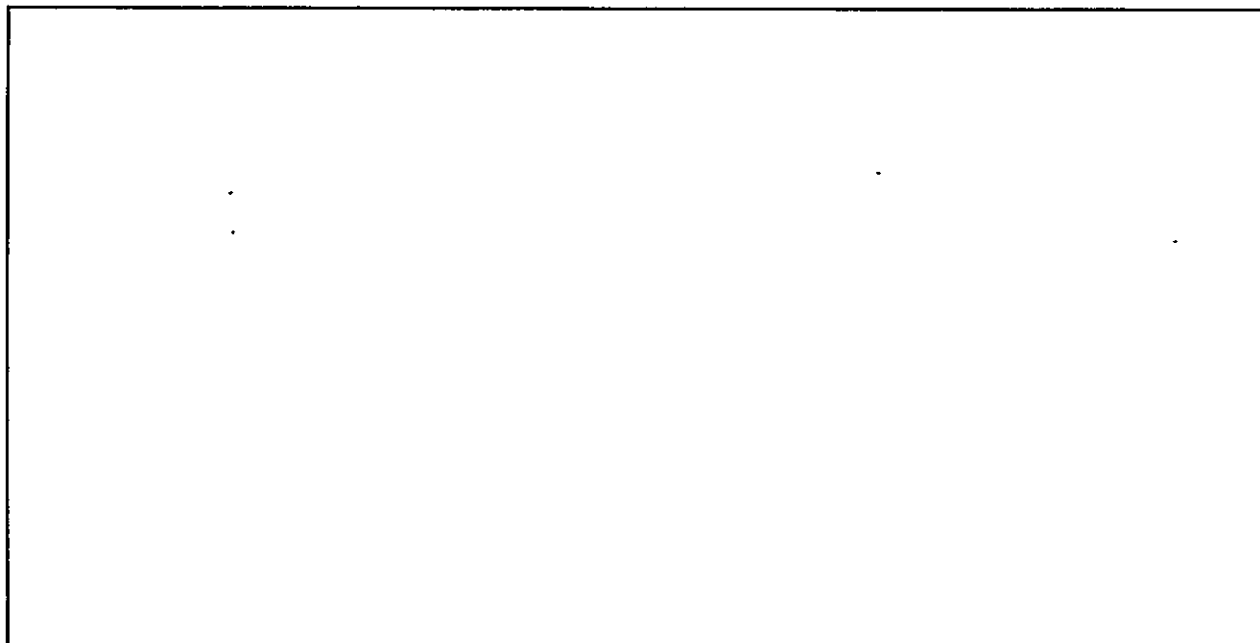
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. Giovanni Pieram. residente a CARRARA
Via TONIOLO n. 13
iscritto all'Ordine/Collegio d. MASSA - CARRARA n. d'ordine 155
Impresa titolare in Economia Diretta residente a -
Via - n. -

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

DELL'AMICO RENATO

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

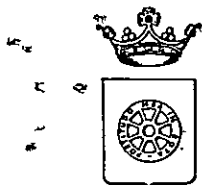
L'Impresa

DELL'AMICO RENATO

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 02/06/1997

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in BERGIOLO
d'ORRANA mapp. 604-849 p. 59
del Sig. Sell'Amico Renato residente a CARRARA
Via dei Cipressi n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

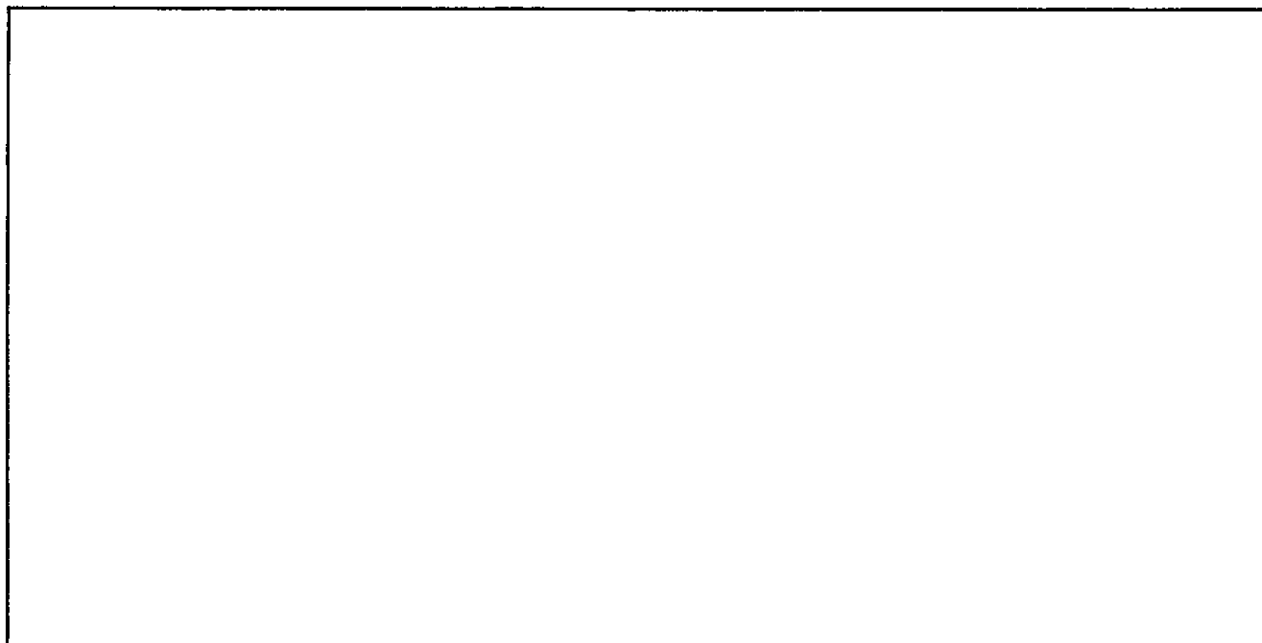
Direttore dei Lavori Geom. Giovanni Pieroni residente a CARRARA
Via Tonolo n. 13

iscritto all'Ordine/Collegio d. MASSA-CARRARA n. d'ordine 955

Impresa titolare in economia d'opera residente a _____
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

[Signature]

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

1361

1662

1806

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AMMINISTRATIVA.

POSIZIONE ARCHIVIO: 198 **CONC. ED. N°** 198 **DEL** 27/6/93

TITOLARE:

01-05-51

Nell' Amico Renato LOC. CONFINO

USCITA | RIENTRO

presa da: PEZZICA x Variante 14/3/95

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

PROPRIETARI										Comune di Carrara										POSIZIONE D'ARCHIVIO									
PROGETTISTA										RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO										ANNO 19..... N°									
										MAPPALI										TAGLIANDI									
DATA PRESENTAZ. INCOMPLETA										TIPO DI COSTRUZIONE										ABC N°									
PROT. GEN. / URBANIST.										LOCALITÀ										VIA									
ARCH. CAPO										COMPLETATA										AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE									
DATA INVIATO										DATA DI ARRIVO SOLUZIONI										L. 64/74									
2°										3°										4°									
USL										SOPR. GG. MM. Pisa										UFF. STRADE									
SANITARIO										CIBA										UFF. TECNOL.									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA										INVIATA									
FAVOREVOLE										FAVOREVOLE										FAVOREVOLE									
CONTRARIO										CONTRARIO										CONTRARIO									
RIENTRATA										RIENTRATA										RIENTRATA									
DATA RIENTRO										DATA RIENTRO										DATA RIENTRO									
INVIATA										INVIATA																			



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8226 / 1528
del 17 Giugno 1993

Alla cortese attenzione Sig.
DELL'AMICO RENATO
LOC CORFINO
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11/03/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ristrutturazione
Direzionale-Commerciale in BERGIOLA - CARRARA, VIA DEI CIPRESSI .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 4/06/93 n° 16 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE NON CHIAMANDOSI IN CAUSA IL PRP PER DECADENZA DEI VINCOLI E TRATTANDOSI DI AMPLIAMENTO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

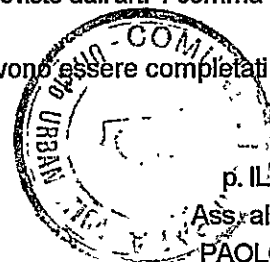
1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.



p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTO Geom. LUCA
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 858/93
Stampa del 17 Giugno 1993

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 93
Addi 17 del mese di giugno
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. DELL'AMICO, RENATO
nella sua residenza in via della
consegnandola a mani di ella
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

Nell'anno cento





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8226 / 1528
del 7 Maggio 1993

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
DELL'AMICO RENATO
LOC CORFINO n°
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. PIERAMI GIOVANNI
VIA TONIOLO n° 15
54031 AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo
ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 11/03/93 di:
Ristrutturazione Direzionale-Commerciale
in BERGIOLA - CARRARA, VIA DEI CIPRESSI n° .
foglio 59 mappali 849
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist.Tec. GALLETTTO Geom. LUCA
- Dirigente Sett. Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio:	Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento
Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist.Tec. GALLETTTO Geom. LUCA dove è giacente
risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

DICHIARAZIONE SOSTIT.VA VV.FF.
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente
in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia
della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed
il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei
giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist.Tec. GALLETTTO Geom. LUCA
Amministrativo :

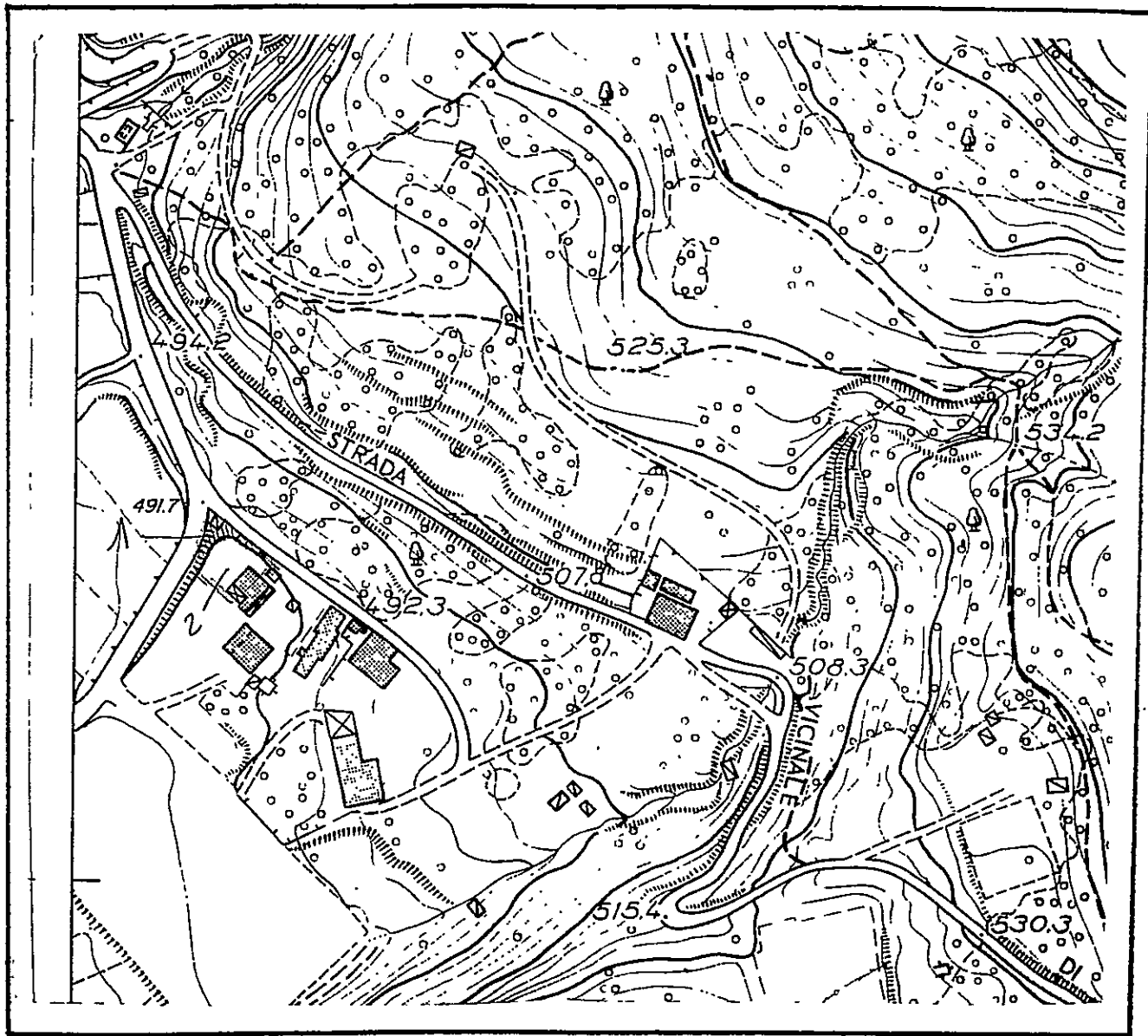
Istruttoria n° 853/93
Stampa del 7 Maggio 1993

COMUNE DI CARRARA.

SETT. URBANISTICA

61

stralcio aereofotogrammetrico con informazioni di P.R.G.C.
vigente e vincoli scala 1:2000 allegato all'istanza presentata
da: DELL'AMICO RENATO rev.n° 824
del 11-2-93 redatto da FUSANI il 16-2-93



Zonizzazione di P.R.G.C. vigente e vincoli.

legenda:

- | | |
|----------------|-----------------------|
| 1) PRG VAR '84 | 1) VIABILITA |
| 2) | 2) ZONA DI ESPANSIONE |
| 3) | |

FIRMA DEL COMPILATORE

Fusani



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8226/1528
del 5 Giugno 1993

Alla cortese attenzione Sig.
DELL'AMICO RENATO
LOC CORFINO n°
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. PIERAMI GIOVANNI
VIA TONIOLO n° 15
54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 853/93

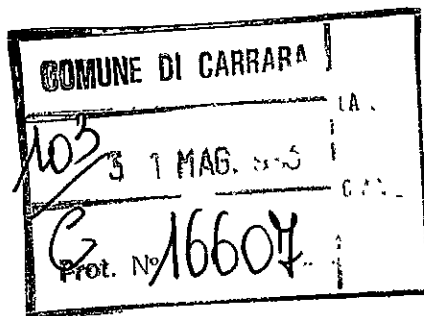
A seguito dell'istanza presentata il 11/03/93 finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ristrutturazione Direzionale-Commerciale sulla proprietà ubicata in BERGIOLA - CARRARA, VIA DEI CIPRESSI distinto al catasto al Foglio 59 mapp. 849 604 mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 16 in data 4/06/93 la quale si è così espressa:

**PARERE FAVOREVOLE NON CHIAMANDOSI IN CAUSA IL PRP PER
DECANDENZA DEI VINCOLI E TRATTANDOSI DI AMPLIAMENTO**

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

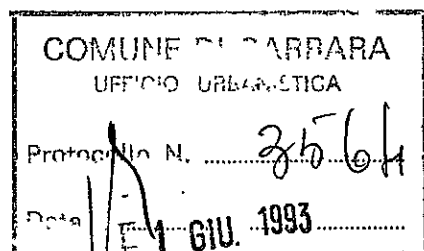
p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

POLIZIA MUNICIPALE

Prot. N° 72/93 VRB



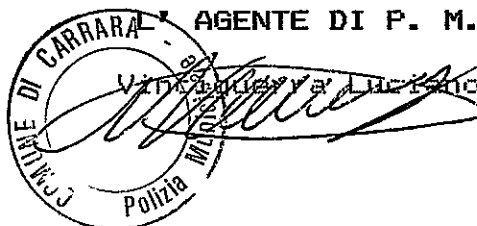
All'UFFICIO URBANISTICA

S E D EOggetto: Sopralluogo presso Dell'Amico Renato in loc. Bergiola Via dei Cipressi.

Il giorno 23/5/93 alle ore 14,30 a seguito di un sopralluogo presso la proprietà di Dell'Amico Renato in Via di Cipressi, loc. Bergiola, è stato constatato che il predetto ha effettuato lavori di pulizia del terreno, non erano in corso lavori edilizi.

Tanto si comunica per opportuna conoscenza.

Carrara li, 28/05/93



Venerdì 21/5/93 ore 8,30

Al Sig. Sindaco e
all'Ass. all'Urbanistica
7/5/93

Carrara, 21/04/93

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

All'Assessore all'Urbanistica

del Comune di

CARRARA

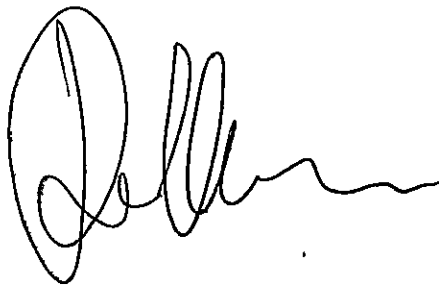
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	2968
Data	6 MAG. 1993

Oggetto: rilascio licenza edilizia.

Vista la richiesta di concessione edilizia presentata dal Sig. DELL'AMICO RENATO per un ampliamento da effettuarsi in BERGIOLA, VIA CIPRESSI, Vi chiediamo di esaminare attentamente la suddetta richiesta depositata all'Ufficio Urbanistica, in quanto la stessa non corrisponde a verità.

I lavori sono già iniziati, senza la necessaria autorizzazione, (già fatto un pozzo a perdita) il locale segnalato come magazzino sarà, in realtà, adibito a sala per bar o pranzo, in quanto nello stabile si costituirà un Circolo ARCI.

Onde evitare spiacevoli denunce, Vi chiediamo, dunque, di verificare attentamente tale licenza in quanto la zona non prevede insediamenti di tale tipo.



Ren. Dell'Amico
Ritirato

Vin. ci fu messo vry e
to fu all'ora
(la frode non è
rilevabile!)

21/5/93

ore 17,30
24/5/93





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
ATA 17.06.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	2528	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA DELL'AMICO RENATO
VIA CORFINO 4
BERGIOLA CARRARA



A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
4604/ 1

IMPORTO
1.806.000

AUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE RISTRUTT. FABBRICATO VIA DEI
CIPRESSI BERGIOLA

IF. MUS / 28/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.806.000	17.06.93	BN 2.000		1.808.000

ICONSILI LIRE UNMILIONEOTTOCENTOTTOMILA*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - CF e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
---------	--------	-------

Istruttoria 853/93

Tipo di documento Concessione Edilizia

8225

del

11/03/93

Istanza

assegnata a: Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA

1528

del

11/03/93

Proprietario DELL'AMICO RENATO

C.F. 171/93 DLLRNT51EQ1B832Z

Progettista PIERAMI GIOVANNI

Tipo di costruzione Categoria Ristrutturazione

Destinazione Direzionale-Commerciale

Descrizione dei lavori:

Dati dell'opera

N° tavole

1

Ubicazione BERGIOLA - CARRARA

Indirizzo VIA DEI CIPRESSI

Cogn. 59

Mappale

849

604

Confine NORD

SUD

EST

OVEST

STRADA

sup. terreno mq.

sup. terreno ed. mq.

0,00

sup. vino mq.

I.U.F.

sup. fabb. esist. mq.

sup. di progetto mq.

sup. totale mq.

0,00

RAPP.

0,00

vol. esistenza mc.

vol. di progetto mc.

vol. totale mc.

0,00

I.F.F.

0,00

sup. interrata mq.

volume interrato mc.

piani n°

H. ma

x

Informativa di 84. ZONA DI ESPANSIONE + VIABILITA'
P.R.G.C. vig.:

Codice

Zona omogenea

☐ Atto di vicolo a non edificandi ☐ Consenso/i dei confinanti ☐ Atti sottomissione

Parere dell'ufficio: OSTA PER MANCANZA DI PRP ALLA CE CON ESITO CONTRARIO

Stampa

☐ sì ☒ no

Tipo di documento

☐ non onerosa☐ onerosa rate☒ onerosa saldo☐ Convenzionata.☐
Presente

data fine istruttoria: 04/06/93

lista Comm. Ed. n° 604

Parere della Comm.ne Edilizia

n° 16 del 4/06/93

comunicato in data:

si no

Stampa

☐ contrario ☒ favorevole ☐ favorevole a condizione ☐ rinviata

FIRMA SINDACO 14/06/93

☒ SI ☐ NO

notifica in data 17/06/93

RR. in data 17/06/93

☐
Conf. Esento☐
Esento☐
Presente

RILASCIO AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE EDILIZIA n° 198/93 IN DATA 17/06/93

Posizione Archivio Sett. Urb.

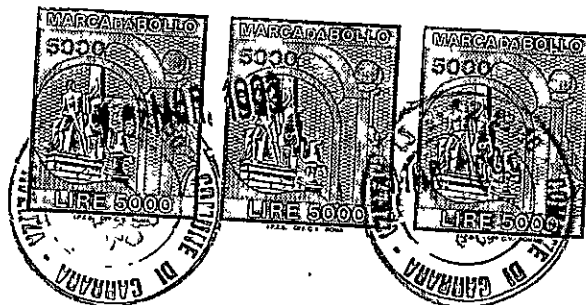
198/93

Tagliandi n°

5722

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458



marca da bollo

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)**

Io sottoscritt DELL'AMICO RENATO

nato a CARRARA il 01/05/1951, residente a

BERGIOLA DI CARRARA ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) PROPRIETARIO

per (2) ampliamento della costruzione sita in localita' Bergiola
da desinarsi a magazzino

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 59 particell. n.604-849 della super-
ficie complessiva di mq. 365 post. Cipressi n.
in Bergiola via dei Cipressi

li' 10/03/93

IL DICHIARANTE

R. Dell'Amico Renato

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

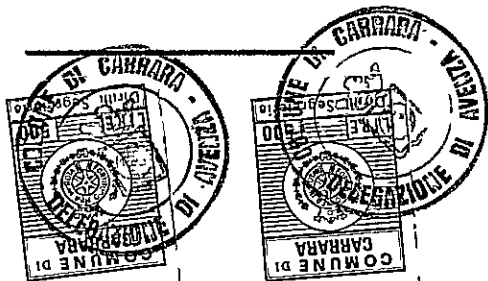
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc..e
la destinazione dell'immobile.

=====

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968,n.15)

L'anno millenovecentonovanta for addi' dieci del mese
di Marzo avanti a me Arrighi Giorgio e'
comparso il sig. DELL'AMICO RENATO della cui identita' sono
certo per comprovato personale il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
statoda me ammonit sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL (Giorgio Arrighi)

(qualifica)

bollo dell'ufficio

REPERTORIO N. 189775

ROGITO N° 8455

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre il giorno due del mese di marzo (2/3/1993).

In Carrara e nel mio studio.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunciato, sono presenti i signori:

- DELL'AMICO Lucia nata a Carrara il 26 luglio 1948 ed ivi residente in Via dei Cipressi n.2, casalinga, codice fiscale: DLL LCU 48L66 B832Y;
- DELL'AMICO Renato nato a Carrara l'1 maggio 1951 ed ivi residente in località detta Corfino n.4/A, operaio, codice fiscale: DLL RNT 51E01 B832Z.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che essi sono tra loro fratelli, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

In virtù delle successioni legittime dei propri genitori Dell'Amico Odoardo deceduto a Carrara il 7 luglio 1988 e Lenzot-

ti Andreina deceduta a Carrara l'8 gennaio 1989 - giusta denunzie di successione rispettivamente n.83 vol.402 e 32 vol.404, registrate a Carrara, i suddetti signori Dell'Amico Lucia e Dell'Amico Renato, sono proprietari in comune, parti uguali e pro-indiviso dei seguenti immobili in Comune di Carrara, frazione Bergiola, e cioè:

1°) fabbricato di abitazione in località Marcigliano, composto di catastali vani 6 (sei) ai piani terreno e primo, con annessa aia pertinenziale, il tutto censito nel N.C.E.U. alle partite 19363-10004751 foglio 59, mappali:

n.624 sub.2 Bergiola Foscilina piani 1-T Z.C.2[^] cat.A/4 cl.3[^] vani 3,5 rend.£.255.000, e n. 624 sub.3 Bergiola F. n.1 piani 1-T Z.C.2[^] cat.A/4 cl.3[^] vani 2,5 rend.£.182.500;

confinante con Folignani Maria, eredi Dell'Amico Nice, Dell'Amico Maria, salvi se altri;

2°) modesto fabbricato, in precarie condizioni, costituito da due vani, cucina e cantina al piano terra con annesso terreno pertinenziale di circa mq.345; il tutto censito nel N.C.E.U. alla partita 22047 fg.59 mappale 604 Via Cipressi piano T, in base alla denuncia di accatastamento presentata all'U.T.E. il 28/4/1989 prot.9255, a seguito della domanda di sanatoria edilizia di cui appresso;

3°) porzione di terreno censita in catasto rustico alla partita 64677 fg.59 mappale 848 mq.223 semin. cl.3[^] RD.2007 RA.780, confinante con proprietà di cui ai mappali 601, 607,

- 849, strada, salvi se altri:

4°) piccola porzione di terreno, contigua a quella sopra descritta, censita in catasto alla citata partita 64677 fg.59 mappale 849 mq.35 semin. cl.3[^] RD.315 RA.122, confinante con proprietà di cui ai mappali 848,607,604, strada, salvi se altri. Si precisa che queste due ultime particelle (nn.848 e 849 fg.59) sono state originate rispettivamente dai n.602/a e 602/b in base al tipo di frazionamento mod.51 n.2540/91, redatto dal geom.Pierami Giovanni, approvato dall'U.T.E. l'11 novembre 1992 prot.mod.8 n°43622, il cui 2° originale, con unito mod.51 F.T.P: di dimostrazione di frazionamento si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa visione da me datane alle parti che l'approvano, ed omessa la lettura delle parti leggibili per espressa dispensa dei comparenti medesimi. Si precisa infine che la particella fg.59 n.624/3 - che risulta ancora intestata ai danti causa del fu Dell'Amico Odoardo e della fu Lenzotti Andreina - era pervenuta a questi ultimi con mio rogito di compravendita 5/4/1982 rep.144457 registrato a Carrara il 23/4/1982 n°765.

Tutto ciò premesso, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, intendendo dividere amichevolmente tra di loro, per attribuzione, gli immobili descritti in premessa, ne determinano innanzitutto il valore complessivo di lire 132.000.000 (centotrentaduemilioni) e quindi procedono a farsi, a vicendevole accettazione le se-

guenti assegnazioni a titolo di divisione irrevocabile:

A) all'accettante signora Dell'Amico Lucia si assegna il fabbricato sito in Carrara frazione Bergiola, località Marci-
gliano, rappresentato nel NCEU al fg.59 mappali 624 sub.2 e
sub.3, descritto in premessa al n.1), ed il terreno censito in
catasto al fg.59 mappale 848, descritto in premessa al n°3).

Valore di questo lotto, lire 66.000.000 (sessantaseimilioni);

B) All'accettante signor Dell'Amico Renato si assegna il mo-
desto fabbricato urbano in Carrara, frazione Bergiola, con
annesso terreno pertinenziale descritto in premessa al n.2)
distinto in catasto al fg.59 mappale 604; nonchè la piccola
porzione di terreno contigua di cui al mappale 849 fg.59, de-
scritta in premessa al n.4).

Valore di questo lotto, lire 66.000.000 (sessantaseimilioni).

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di
cui all'art.12, 1° comma del D.L. 14/3/1988 n.70 convertito
in legge 13/5/1988 n.154 per l'attribuzione della rendita ca-
stale al fabbricato mappale 604 fg.59 in oggetto.

Ai sensi dell'art. 40 secondo comma della legge 28/2/1985
n.47, i condividenti, comproprietari dei fabbricati come so-
pra descritti, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla
responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di
dichiarazione mendace, dichiarano sotto la propria responsa-
bilità - ai sensi e per gli effetti dell'art.4 legge 4/1/1968
n.15 - che la costruzione dei fabbricati in oggetto è stata

iniziata ed ultimata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Le medesime parti dichiarano, peraltro, che, essendo stato costruito il fabbricato di cui al mappale 604 fg.59, senza licenza edilizia, ma prima della suddetta data, è stata presentata dal fu Dell'Amico Odoardo al Sindaco del Comune di Carrara il 30 giugno 1986 prot.n°2594, ed annotata al n° progressivo 0649558606, una domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n°47 relativa alla suddetta opera abusiva, essendo la sanatoria ammissibile secondo la suddetta legge ai sensi dell'art.31, 1° e 2° comma; domanda da valere altresì quali estremi della relativa concessione in sanatoria ai sensi dell'art.35, 12° comma della citata legge, qualora ne ricorrano le condizioni. All'uopo le parti mi esibiscono copia della citata domanda, dichiarata conforme dal funzionario del Comune di Carrara il 20 febbraio 1993, che risulta composta da un modello 47/85A e da un modello 47/85R, nel cui retro risulta fotocopiata una ricevuta di versamento, eseguito sul c/c n.255000, per oblazione abusivismo edilizio di £.106.000 (centoseimila), a mezzo bollettino di c/c postale n°495 dell'Ufficio Postale di Carrara in data 30 giugno 1986; versamento che le stesse parti dichiarano corrispondere all'intero importo per l'oblazione relativa alla sanatoria edilizia in questione, compresi interessi di mora.

La citata copia conforme della suddetta istanza di sanatoria viene pertanto allegata al presente atto sotto la lettera "B"

omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti.

Le parti condividenti dichiarano, infine, che la suddetta pratica di sanatoria edilizia non è stata ancora definita nè vi è stato opposto diniego e che i fabbricati in oggetto non sono stati oggetto di altri interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza o concessione edilizia od autorizzazione.

Inoltre, per quanto occorrer possa ai sensi dell'art.18 secondo comma della citata legge 47/85 le parti mi esibiscono un certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune di Carrara il 17 dicembre 1992 prot.n.35811/7413, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti - contenente le prescrizioni urbanistiche relative alle particelle di terreno in oggetto. Al riguardo i condividenti dichiarano che dalla data del rilascio del suddetto certificato, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici relativamente alla zona in cui ricadono dette particelle.

Poichè le quote di fatto rispettivamente assegnate corrispondono esattamente alle quote di diritto sui beni oggetto della presente divisione, le parti condividenti dichiarano di essere state soddisfatte di ogni loro diritto sui beni medesimi e si rilasciano reciproca quietanza, con rinuncia ad ogni conguaglio o rifacimento in denaro.

Le parti dichiarano di aver fatto eseguire gli opportuni ri-

scontri da un tecnico di loro fiducia ed esonerano me Notaio da ogni responsabilità.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di attribuire al fabbricato di cui al mappale 624 sub.2 e sub.3 fg.59, il valore di £.48.000.000; al fabbricato con annesso terreno pertinenziale di cui al mappale 604 fg.59 il valore di £.62.000.000; ai mq.193 del mappale 848 fg.59 ricadenti in zona di espansione il valore di £.17.400.000, ed ai residui mq.30 dello stesso mappale 848 destinati a viabilità di P.R.G. il valore di £.600.000; ed infine al mappale 849 fg.59 il valore di £.4.000.000.

Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale possa loro competere, ed esonerano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dei contraenti pro-quota.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupa sette pagine e fin qui della ottava di due fogli.

F/TO ALL'ORIGINALE: DELL'AMICO RENATO - DELL'AMICO LUCIA - GUIDO LUCENTINI Notaio.

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.806.000	17.06.93	BN	2.000	1.808.000

DICONSI LIRE UNMILIONEOTTOCENTOTTOMILA*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE. 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61 500 000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI



SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

*** BOLLETTA ***

DATA 17.06.93

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	2529	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DELL'AMICO RENATO
VIA CORFINO 4
BERGIOLA CARRARA



LA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

4605/ 1

IMPORTO

1.662.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA RISTRUTT. FABBRICATO IN
VIA DEI CIPRESSI BERGIOLA

RIF. MUS / 29/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.662.000	17.06.93	BN	2.000	1.664.000

DICONSI LIRE UNMILIONESEICENTOSESSANTAQUATTROMILA*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61 500 000 000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. ENT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASI

*** BOLLETTA ***
DATA 17.06.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	2527	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DELL'AMICO RENATO
VIA CORFINO 4
BERGIOLA CARRARA



LA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
4606/ 1

IMPORTO

1.361.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA RISTRUTT. FABBRICATO IN
VIA DEI CIPRESSI A BERGIOLA

RIF. MUS / 27/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.361.000	17.06.93	BN 2.000		1.363.000

DICONSI LIRE UNMILIONETRECENTOSESSANTATREMILA*****

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Adriano Neri

PROGETTISTA

.....

.....

.....

Fabbricato sito in loc. Via Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data 11-3-93 Prot. N° 8226 / 1528

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / Accoglienza ABITAB
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona di Espansione

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 127,00

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 127,00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☒ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
PRIMA	127,00	x	8.177 x 1,029	x	1,2 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05	1.361.000
SECONDA	127,00		16.537 x 1,023		1,2 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05 =	1.662.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
127,00	×	158,000	×	9	1.806,000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

PRIMA 1.361.000

SECONDA 1.661.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 1000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.806.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluta sollevazione di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Vedi atto Notaio del]

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

4.6.93 n. 16

Carrara li

IL SINDACO



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma *Roberto M. Costa* Carrara li

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO Accellio ABISAL.
di proprietà: DELL'ADICO BEMBO
sito in : BELGIOLE
via : CIPPELLI
mapp. n. 604 foglio n. 58

Il sottoscritto PERRI Giovanni nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 4/6/93

Timbro e firma
del Progettista