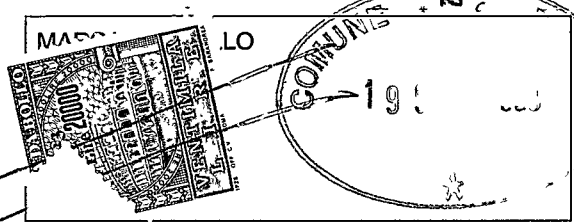


11457/39

265

MOD. URB. 05



Arrivo al Protocollo Generale

103

37376

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 122 DEL 2000

Assegnata Istruttore

Geom. MARCIA SINI

ISTRUTTORIA N° 186 100

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

MARCIA SINI

I SOTTOSCRITTI:

prot. 6046 del 20.10.00

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. **MARCIA SINI** Richiedenti della concessione

IL DIRIGENTE

Sig. **MARCIA SINI DAVIDE** nato a **CARRARA** il **22.04.75**

residente a **CARRARA** Via **MONZONE** Civ. N. **111/81**

Codice Fiscale **MRC DVD 75D22 B832Q** Tel. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a _____ Via _____ Civ. N. _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____

Progettista delle opere

Sig. **Del Grosso Roberto** nato a **CARRARA (Lr)** il **04.06.68**

residente a **CARRARA** Via **DANTE** Civ. N. **7/18**

Iscritto all'Ordine Professionale **GEOM.** tel. _____ della prov. di **MS** N. Ord. **800**

Codice Fiscale **DL RRT 681404 B455Y** Tel. _____

APPROVAZIONE

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE

☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE

☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE

☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione

Località **MARINA DI CARRARA** Via **PIA MENCONI** N. **3**

Foglio N. **103** Mappale **489** ,n° _____ ,n° _____ ,n° _____ ,n° _____ ,n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
L. 28.01.77 n. 10 - Lr.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

R2 EDIFICI ETEROGENEI

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non
resp.

79,80

R.E.C. e Leggi varie

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Mario Donato

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*Favorevole alla
ristrutturazione*

Carrara, li 12-09-00

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U. 97, % EDIFICIO SOTTOCAT. R2 (ART. 16 LETT. b) NTA)

VINCOLI: D.M. 3/2/69 L. 1491/39

IL PROPOSTO INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA È INERENTE AD UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO FORMATO DI DUE PIANI FUORI TERRA, CON UNA UNITÀ IMMERSA DISPOSTA ORIZZONTALMENTE PER OGNI PIANO. LO STESSO SI PRESENTA CON PARTI STRUTTURALI LESIONATE ED IN PARTE SEMIDIROCCATE, IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA LA COPERTURA AD UNICA FALDA INCLINATA. LE OPERE EDILIZIE IN PROGETTO CONSISTONO PRINCIPALMENTE NELLA DIVISIONE TERRA - TETTO DELLE DUE UNITÀ ESISTENTI, RENDENDOLE DI FATTO INDIPENDENTI, CON MURO VERTICALE IN COMUNE. IN CIASCUNA DELLE NUOVE UNITÀ ABITATIVE VIENE PREVISTA UNA SCALA DI ACCESSO AL PIANO SUPERIORE, ED UN RIORDINO DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA CON MODIFICHE ALLE APERTURE SUL FRONTE PRINCIPALE. È PREVISTO IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA SULLE STESSA LINEE E QUOTE DI QUELLA ATTUALE.

CONCLUSIONI

RISULTANDO INTERVENTO A NORMA DELL'ART. 16 LETT. b) DELL'N.T.A. DEL R.U., SI INVIA AL COLLEGIO DI ESPERTI E NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE.

10/10/2000

Data

Il Dirigente

COLLEGIO DI ESPERTI
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 05/10/2000 N°13

PARERE FAVOREVOLE.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

NUCLEO DI VALUTAZIONE

seduta del 06 OTTOBRE 2000 N°12

PARERE FAVOREVOLE.

PPF: SI RITIENE ACCOGLIBILE, VISTA LA RICHIESTA DI RITIRO FATTA SALVO IL POTERE AI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB.C.C.AA., PROT. 43119/6626 DEL 12/10/00.

10/10/00

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li