

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA
Tel. 0585/43791



19 SET 1987

PAOLO FUSARI
[Signature]

DEPOSITO AI SENSI DI:

A

B

☐ L.64/74, L.1086/71 ☒ L.64/74 e L.R.88/82
e L.R.88/82

☒ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N°.....AL PROGETTO.....

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE

C

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

COMUNE DI CARRARA PROV. MS
FRAZIONE M. DI CARRARA
VIA/PIAZZA VARSAVIA N°
ESTREMI CATASTALI F.3.103 MAP.274-276
ESTREMI CARTA TECN.REGIONALE
ESTREMI AT/CONC.COMUNALE 279/97
ESTREMI ART.26 L.47/85
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA Zon. "A"
INTERVENTO IN:
☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA'.....(1)

1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
2. ☐ NUOVA COSTR.C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A.
3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
5. ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
6. ☒ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE
CAVOLINA SALVATORE

F

PROGETTISTA Geom. PAOLO GRASSI

G

RESIDENTE IN. MOZZATE (CO)
VIA/PIAZZA GALILEO GALILEI 39
N°TELEFONO
IN QUALITA' DI COMPROPRIETARIO
DOMICILIATO IN CARRARA VIA VOLPI 109
PRESSO STUDIO Geom. Paolo Grassi

ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROV. MASSA CARRARA CON N° 707
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA/PIAZZA AGRICOLA N° 161
N° TELEFONO 842.009

DIRETTORE LAVORI

PAOLO GRASSI

H

DITTA COSTRUTTRICE
RICCI GIUSEPPE

I

CON SEDE LEGALE IN CARRARA BERGOLA
VIA/PIAZZA F.LI. BANDIERA 20 N°TEL.
LEGALE RAPPRESENTANTE RICCI GIUSEPPE
RESIDENTE IN CARRARA FRAZ. BERGOLA
VIA/PIAZZA F.LI. BANDIERA 20 N°TEL.

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
2. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
3. ☒ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
4. ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

6. ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI
7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
8. ☐ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
9. ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV. 2.....)
10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8
(N° TAV. 1.....)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO.....1..... CUBATURA EDIFICIO.....280 Mc.....

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO.....

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI |
| 2 | ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 | ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| | | 14 | ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC. |
| 3 | ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 15 | ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 4 | ☐ PREFETTURE E CASERME | 16 | ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 5 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 17 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 6 | ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 18 | ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 7 | ☐ VIADOTTI E PONTI | 19 | ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI |
| 8 | ☐ CINEMA E TEATRI | 20 | ☐ CIMITERI |
| 9 | ☐ CHIESE | 21 | ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 10 | ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 22 | ☐ ATTREZZATURE ANNONARIE |
| 11 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | | |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

- | | |
|---|--|
| 1 | ☐ CEMENTO ARMATO. |
| 2 | ☐ ACCIAIO |
| 3 | ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 4 | ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A. |
| 5 | ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. |
| 6 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA |
| 7 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1 | ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N°..... |
| 2 | ☒ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N°.....1..... |
| 3 | ☒ INTERVENTO SULLE COPERTURE | N°.....1..... |
| 4 | ☒ INTERVENTO SU SCALE | N°.....1..... |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI N°.....3.....

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE N°.....1.....

PIANO.....7-1-2..... PIANO.....

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

- 1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
 4 ☒ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
 5 ☐ INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE

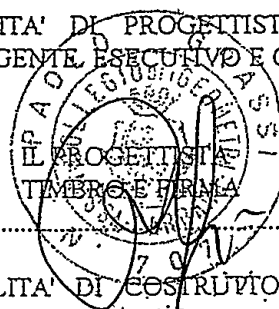
TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- | | |
|--|--|
| 1 ☐ MURATURA | 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2 ☐ CEMENTO ARMATO | 6 ☐ LEGNO |
| 3 ☐ ACCIAIO | 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE, EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

L SOTTOSCRITTO PAOLO GRASSI IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.



IL SOTTOSCRITTO RICCI GIUSEPPE IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO

RICCI GIUSEPPE
 IL COSTRUTTORE
 Via Zingone-Paludiane, 3
 (TIMBRE E FIRMA)
 part. IVA 00520390451

IL SOTTOSCRITTO PAOLO GRASSI IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

S/28856

23 OTT. 1997

[Handwritten signature]

COMMITTENTE

(FIRMA)

Cavolina Salvatore

DITTA COSTRUTTRICE

(FIRMA)

Ricci Giuseppe

COMMITTENTI CAVOLINA SALVATORE

PROGETTISTI GEOM. PAOLO GRASSI

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. PAOLO GRASSI

DITTA COSTRUTTRICE RICCI GIUSEPPE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Prot. n. S/653 U.O.O. 3
Allegati n. 1

Massa, 11 31 MAR. 1998

Al Direttore dei Lavori
Geom. Paolo Grassi

CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64 e L.R. n° 88 del 6.12.1982.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona si-
smica.
Lavori di ristrutturazione fabbricato uso abitazione
sito in Marina di Carrara
Prat. S. n° 766.
Ditta: Cavolina Salvatore.
^^^^^^^^^^^^^^

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in
data 05.03.1998 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si
restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione
dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione e' custodita agli atti di
quest'Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Guirino Capuzzi)

mp/



23 OTT. 1997

Prot. n.

S/2885

Data

da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Progetto dei lavori di ristrutturazione edificio sito in loc. Marina di Carrara.

Pratica n° 766.

Ditta: CAVOLINA SALVATORE.

✓ Alla Ditta CAVOLINA SALVATORE
Via G. Galilei 39
MOZZATE (CO)

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 19.09.1997 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

DEG/mp

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Gaetano Capuzzi)



-ALLA REGIONE TOSCANA UFF. DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA-

Relazione a struttura ultimata ai sensi dell'art. 5 della
Legge Regionale 6/12/1982 N° 88.

Lavori di ristrutturazione fabbricato uso abitazione sito in
Marina di Carrara Via Varsavia .

Ditta Proprietaria: Cavolina Salvatore

Pratica S n° 766 del 23/10/97

Il sottoscritto Geom. Paolo Grassi con studio in Marina di
Carrara Via Volpi n° 9, direttori dei lavori delle opere in
oggetto, comunicano che i lavori iniziati in data 10/11/1997
sono stati ultimati nella parte strutturale in data
04/03/1998.

A seguito di ciò dichiaro che i lavori eseguiti corrispondono
a quelli previsti nel progetto presentato al Genio Civile e
che gli stessi sono conformi alle norme sismiche.

~~Carrara~~ ~~li 04/03/1998~~

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della
Legge Regionale 6.12.1982 n. 88, Legge 2.2.1974 n. 64

Pratica N° 766

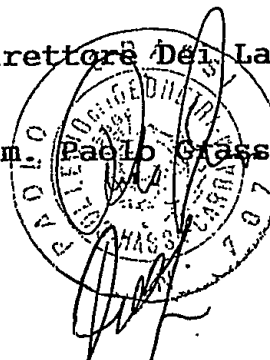
Prot. N° 65 Massa, li 04/03/1998



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Capuzzi Quirino)

Il Direttore Dei Lavori

Geom. Paolo Grassi



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 107 / 2004

Estremi Catastali: Foglio n. 103 Mappale n. 274-276

Richiedente del Condono Sig./ra: **CAVOLINA SALVATORE**

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- | | |
|---|---|
| ☒ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☒ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☒ - Area sottoposta a misure cautelari ex L.R. 5/95 art.12 approvate con D.G.R. n°1077 del 20/10/2003 | |
| ☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ in parte |
| (DELIBERA G.R.T. n°831 del 23.07.01) | |

VINCOLI VIGENTI

- | | |
|--|---|
| ☒ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☒ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte) |
| (DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05) | |

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☒A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n°___ ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n°___ ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°___
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. ___ n°___ ☐R6b Tav. ___ n°___ ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altro _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altro _____

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, *zonizzazione* _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, *sottocat.:* ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B___ ☐BX___ ☐D___ ☐PG___ ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

Carrara li _____

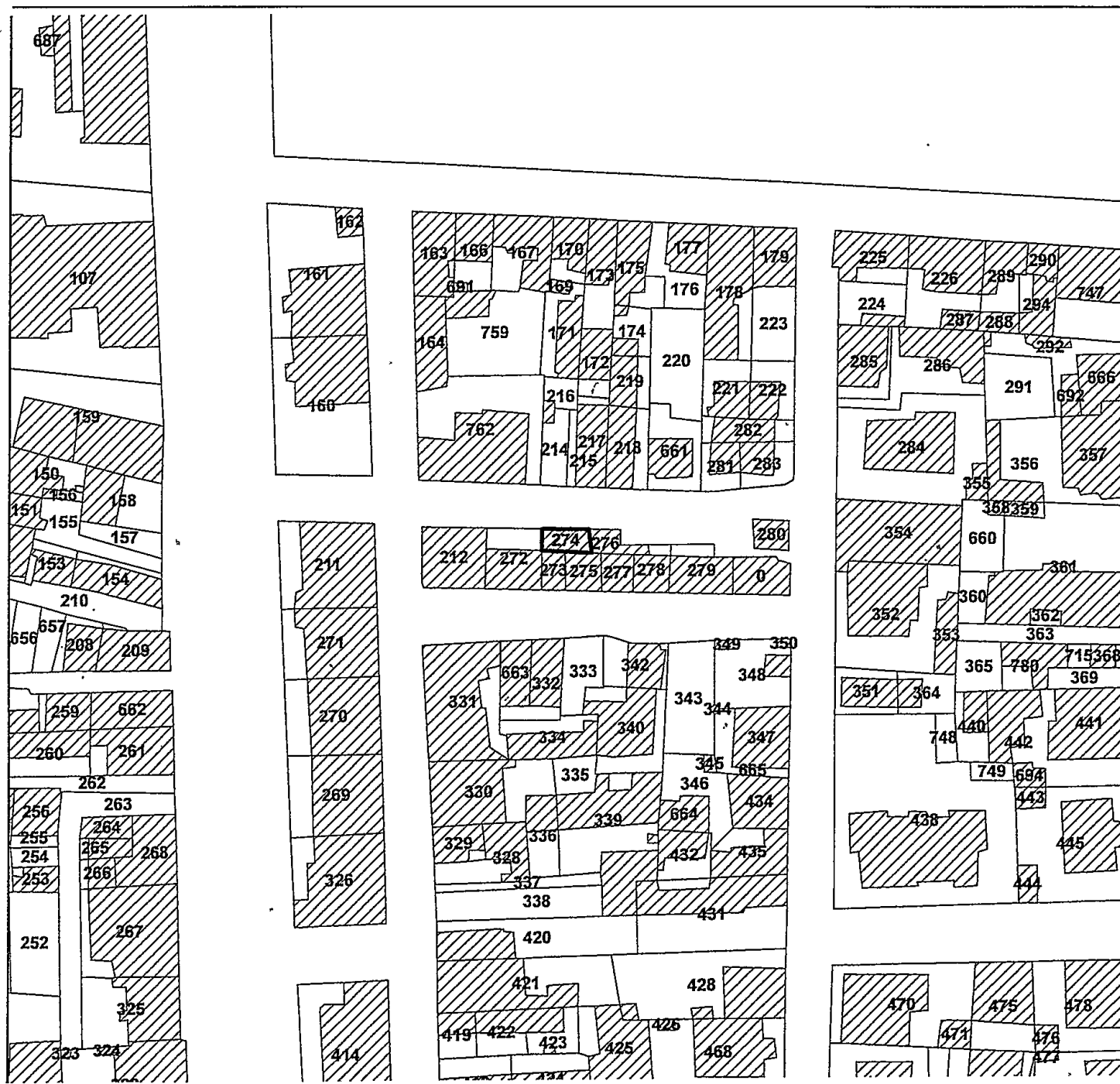
IL TECNICO (Bombardi)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 107 / 2004

Estremi Catastali: Foglio n. 103 Mappale n. 274-276

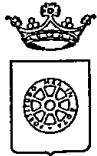
Richiedente del Condono Sig./ra: **CAVOLINA SALVATORE**



SCALA 1:1000

NB: L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti.

IL TECNICO (Bombardi)



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

Prot. n°49324/4120
del 25 settembre 2006

Raccomandata A.R.

A CAVOLINA SALVATORE
Via Galilei,39
Mozzate -TO

OGGETTO:Condomo Edilizio di cui al D.Lgs. 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/01/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di :Realizzazione terrazzo a tasca fabbricato posto a Marina di Carrara Via Varsavia,4 proprieta' del Sig Cavolina Salvatore .

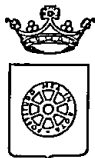
Richiesta documentazione integrativa

In allegato si trasmette copia della richiesta di documentazione necessaria alla Soprintendenza per Beni e le Attivita' Culturali di Lucca, per potere rilasciare parere di competenza relativa alla richiesta di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 159 del D.Lgs 42 inerente i lavori di realizzazione terrazzo a tasca a fabbricato posto a Marina di Carrara Via Varsavia,4 fog. 103 mapp. 274-276.

La S.V. è invitata a far pervenire a questo Comune la documentazione richiesta con cortese sollecitudine.

Carrara, 25 settembre 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 4120 /49324

del 19 giugno 2006

*prot. n. 28494
21/06/06*

55100

**ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A**

**e p.c. CAVOLINA SALVATORE
VIA GALILEI 39
MOZZATE - TO -**

Oggetto: Condono Edilizio di cui al D.Legge 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/11/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di REALIZZAZIONE TERRAZZO A TASCA a fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4 proprietà di CAVOLINA SALVATORE .

Richiesta di parere

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs, 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione n° 18 del 09/06/2006 ha espresso al riguardo." PARERE FAVOREVOLE SI RITIENE L'INTERVENTO ASSOLUTAMENTE COMPATIBILE CON LA NORMATIVA AMBIENTALI IN QUANTO ESTETICAMENTE NON RILEVANTE". "

Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n°1 copia relazione tecnica;
- 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento
- 5) copia domanda di condono

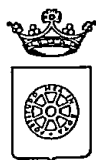
e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 19 giugno 2006

Il Dirigente
Claudio Baccalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

Prot. n°49324/4120
del 25 settembre 2006

Raccomandata A.R.

Prot. 41451

28-09-06

A

CAVOLINA SALVATORE

Via Galilei,39

Mozzate -TO

OGGETTO:Condomo Edilizio di cui al D.Lgs. 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/01/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di :Realizzazione terrazzo a tasca fabbricato posto a Marina di Carrara Via Varsavia,4 proprieta' del Sig Cavolina Salvatore .

Richiesta documentazione integrativa

In allegato si trasmette copia della richiesta di documentazione necessaria alla Soprintendenza per Beni e le Attivita' Culturali di Lucca, per potere rilasciare parere di competenza relativa alla richiesta di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 159 del D.Lgs 42 inerente i lavori di realizzazione terrazzo a tasca a fabbricato posto a Marina di Carrara Via Varsavia,4 fog. 103 mapp. 274-276.

La S.V. è invitata a far pervenire a questo Comune la documentazione richiesta con cortese sollecitudine.

Carrara, 25 settembre 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

107
ALLEGATO A

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 0000000004

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. protocollo		

COMUNE DI C...
10 DIC. 2004
*
Cat.
13
Cias.
2
Prot. n° 49324

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione CAMOLINI

Nome SALVATORE

Nato/a a MIRABELLA Prov. CT

il 09/01/1952

Codice Fiscale CIVLSVT52A09F231X

Residenza anagrafica
Comune MOTTATE (TO)

Via e numero civico VIA GALILEI 139

CONDONO EDILIZIO
ANNO 2004
6120

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune CARRARA

Via e numero civico
(in mancanza) VIA MARSAVIA 4

Catasto terreni foglio di mappa numeri mappa

Catasto fabbricati foglio di mappa 403 numeri mappa 274 sub. 276

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si ☒ No ☐

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

REALIZZAZIONE DI TERRAZZO A TASCA SU COPERTURA
DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Polina Scholore

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto CAVOLINA Salvatore nato a Mirabella (CT) il 09.01.1952 e residente in Mozzate (TO) via Galilei n° 39 (C.F. CVLSVT52A09F231X)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (associazione di tipo mafioso), 648-bis (riciclaggio) e art. 648-ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del Codice Penale.

Carrara, 07 dicembre 2004

Il dichiarante

Salvatore CAVOLINA

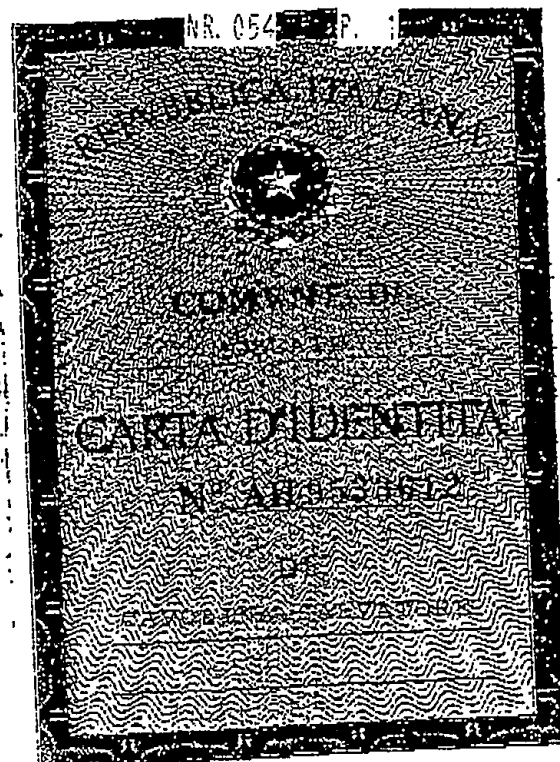
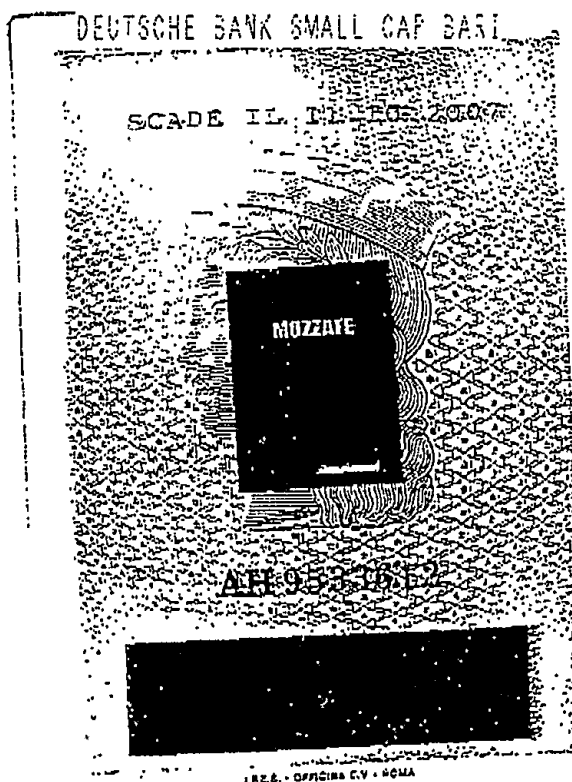
Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità).



6. DIC. 2004 17:09



Cognome	CAVOLINA
Nome	SALVATORE
nasc. il	09.01.1952
(anno n.	15 p. I S. A
a	MIRABELLA CT
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MOZZATE
Via	GALILEI N. 39
Stato civile	CONIUGATO
Professione	DIRIGENTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	mt. 1.68
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	n.n.

Firma del titolare	<i>Salvatore Cavolina</i>
MOZZATE	12.10.2002
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
	Ordina del Sindaco
	Pontini Antonella

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto CAVOLINA Salvatore nato a Mirabella (CT) il 09/01/1952 e residente in Mozzate (TO) via Galilei n° 39 (C.F. CVLSVT52A09F231X)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) quanto segue:

realizzazione di terrazzo a "tasca" ricavato su parte di copertura di unità immobiliare ad uso residenziale sita in Carrara frazione Marina. Le dimensioni del terrazzo in oggetto sono di circa mq. 4,00 x 2,40. La pavimentazione è stata realizzata con mattonelle di cotto, così come il parapetto.

Carrara, 07 dicembre 2004

Il dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Cavolina".

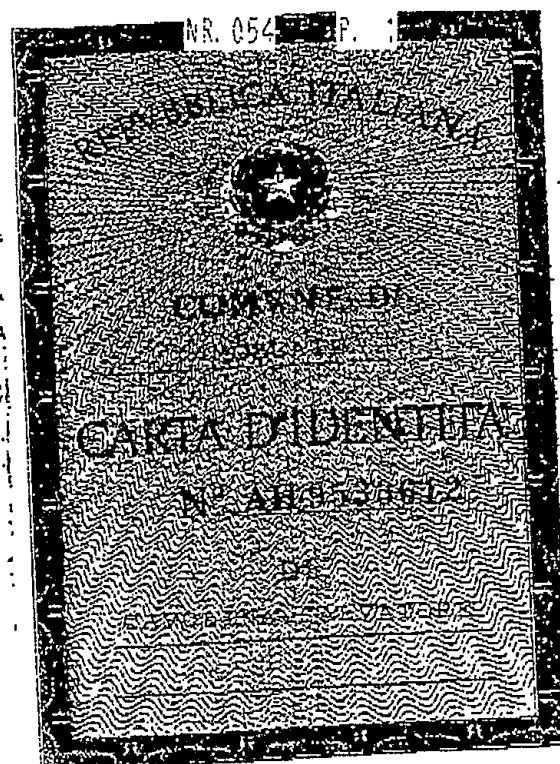
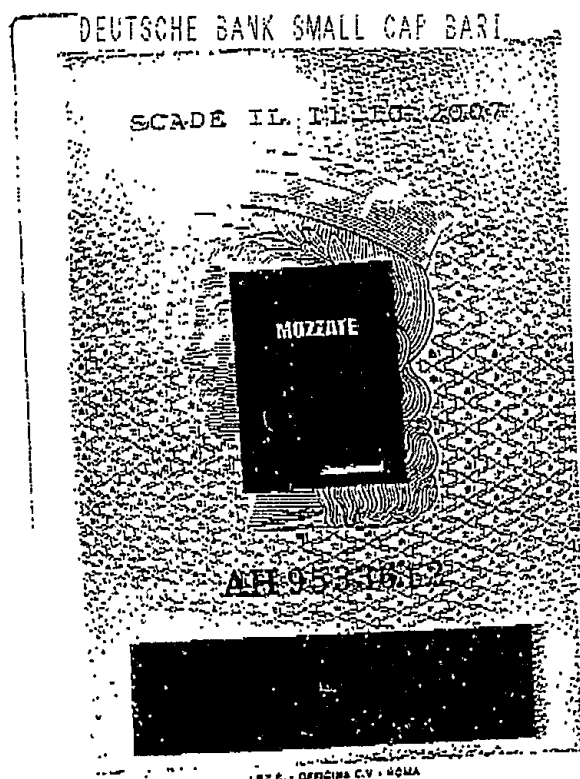
Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità).



6. DIC. 2004 17:09



Cognome.....	CAVOLINA
Nome.....	SALVATORE
nato il.....	09.01.1952
(atto n.	15 P I S A)
a.....	MIRABELLA CT)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	MOZZATE
Via.....	GALILEI N. 39
Stato civile.....	CONIUGATO
Professione.....	DIRIGENTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	mt. 1.68
Capelli.....	BRIZZOLATI
Occhi.....	CASTANI
Segni particolari.....	n.n

Firma del titolare.....	12/10/2002
MOZZATE	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACC
	D'Ordine del Sindaco
	Pontini Antonella

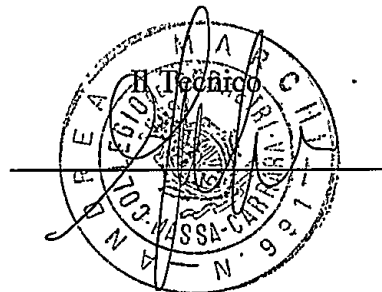
Spett. le **Comune di Carrara**
Settore Urbanistica
Piazza Due Giugno, 1
54033 – CARRARA

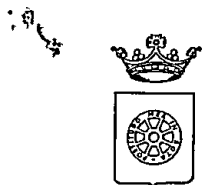
Oggetto: **Invio documentazione fotografica a completamento istanza Condono Edilizio ai sensi del D. Lgs 269/2003 e L.R. n. 23 del 20/10/2004 avanzato dal sig. CAVOLINA Salvatore a sanatoria di modifiche a fabbricato posto in Marina di Carrara via Varsavia n° 10.**

Come da richiesta Vs. protocollo 49324/4120/2006, allegato alla presente si invia ampia documentazione fotografica con punti di scatto dalla pubblica via, finalizzata ad evidenziare l'impatto sul contesto delle opere oggetto di Condono.

Si fa presente che l'abuso edilizio oggetto di sanatoria non risulta visibile da pubblica viabilità (via Varsavia), come ben risulta dall'allegata documentazione grafica. Si fa inoltre presente che è altresì oggetto di condono edilizio la mancata realizzazione di terrazzo a sbalzo a primo piano (fronte strada via Varsavia) già assentito con Concessione Edilizia n° 279/97 del 25/08/1997.

Carrara, 17 dicembre 2008





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 4120 /49324

del 19 giugno 2006

*for. n. 28494
21/06/06*

55100

**ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A**

**e p.c. CAVOLINA SALVATORE
VIA GALILEI 39
MOZZATE - TO -**

Oggetto: Condono Edilizio di cui al D.Legge 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/11/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di REALIZZAZIONE TERRAZZO A TASCA a fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4 proprieta' di CAVOLINA SALVATORE .

Richiesta di parere

Con riferimento alla pratica in oggetto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, con la presente si richiede ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater del D. Lgs, 22/01/2004, n° 42 e s.m.i. il parere di competenza.

Si rende noto che il Collegio degli Esperti, nella riunione n° 18 del 09/06/2006 ha espresso al riguardo." PARERE FAVOREVOLE SI RITIENE L'INTERVENTO ASSOLUTAMENTE COMPATIBILE CON LA NORMATIVA AMBIENTALI IN QUANTO ESTETICAMENTE NON RILEVANTE". “.

Alla richiesta di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 2) n°1 copia relazione tecnica;
- 3) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 4) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento
- 5) copia domanda di condono

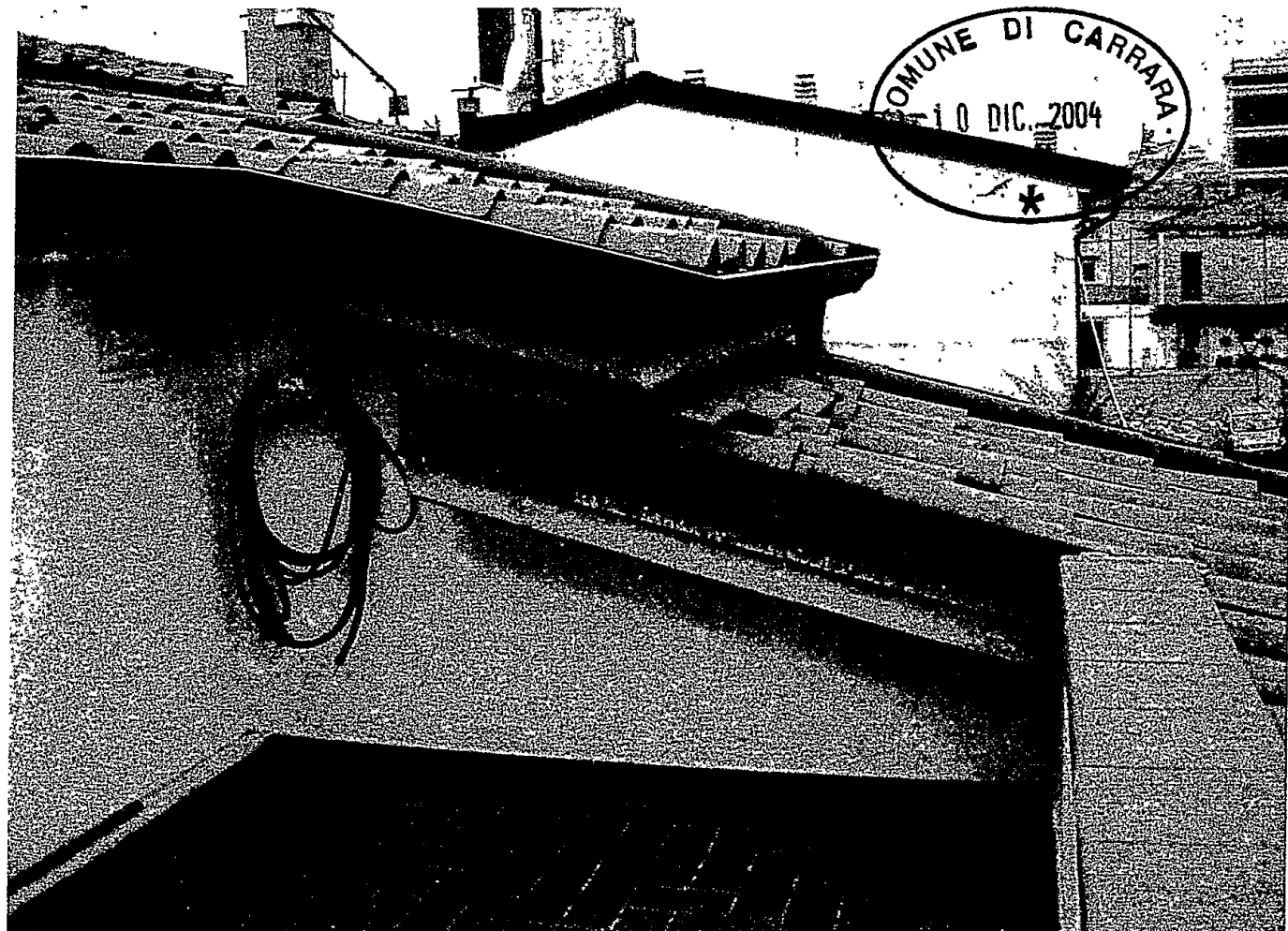
e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

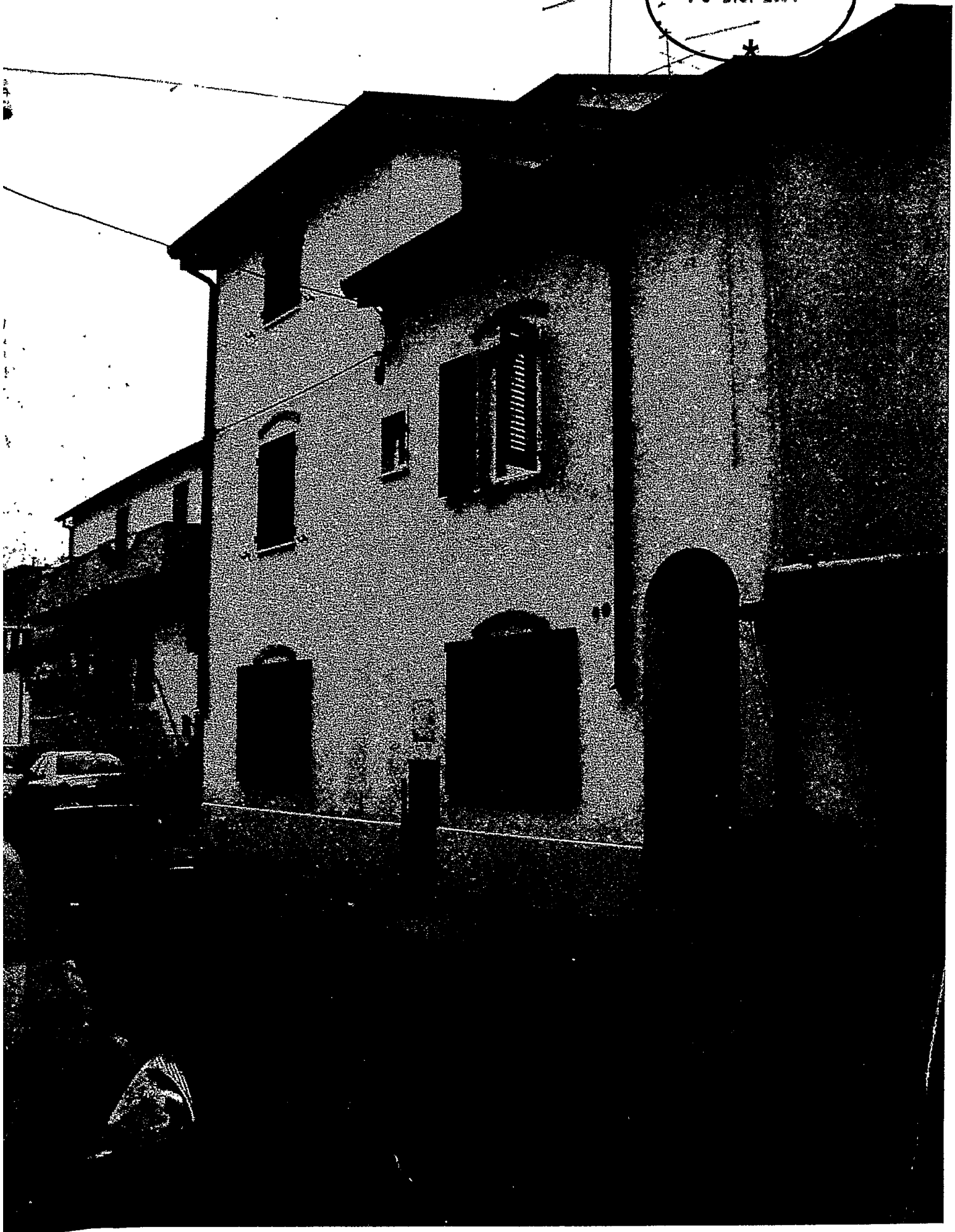
Carrara, li 19 giugno 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it







Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA



23 MAR. 2009

* *Al* Comune di Carrara

Prot. N. 4028

Allegati

Class. 34.19.10.2.2.

COMUNE DI CARRARA

- 3 APR. 2009

Risposta al Foglio del 19 Giu 2006

Div. Leg. N. 4120/49324

Prot. n° 15986

OGGETTO: (MS) Comune di Carrara, vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria riferimento pratica del 19/06/2006 n. **Prot. 4120/49324**, per lavori di Realizzazione terrazzo a tasca a fabbricato posto a (*nostro prot. generale 8321 del 26 giugno 2006 e successive integrazioni ns. prot. n. 541 del 13 gennaio 2009 da riportare in eventuali comunicazioni successive*) Frazione Marina di Carrara Via Varsavia 4 – richiedente Cavolina Salvatore, **Parere di competenza**

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 167 riferito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, esprime per quanto di competenza parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Si ricorda che il Comune, quale autorità amministrativa competente ad accertare la compatibilità paesaggistica, è tenuto a verificare che l'intervento rientri nella casistica prevista all'art. 167 comma 4 del D.Lgs 42/04

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Tobia di Ronza

IL SOPRINTENDENTE

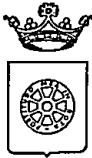
Isabella Lapi

TdR/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it



COMUNE DI CARRARA

*Decorato di medaglia al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.*

Prot. n 4120/ 49324
del 23 dicembre 2008

Raccomandata A.R.

*fecku 61033
29/12/08*

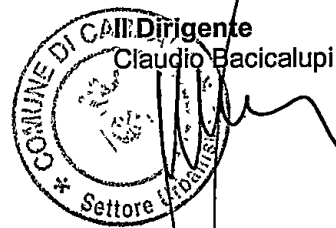
55100

**ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A**

OGGETTO: Condonio Edilizio di cui al D.Lgs. 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/01/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di REALIZZAZIONE TERRAZZO A TASCA a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4 fog. 103 mapp. 274-276 di proprietà del Sig CAVOLINA SALVATORE . .

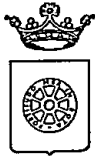
Allegato alla presente, come da Vs. richiesta pervenuta in data 21/09/2006 prot. 8321 del 26/06/2006 Vi rimettiamo copia della documentazione integrativa richiesta, relativa all'istanza in oggetto.

Carrara, 23 dicembre 2008



Amm.vo Luisi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

*Decorato di medaglia al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.*

Prot. n 4120/ 49324
del 23 dicembre 2008

Raccomandata A.R.

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

55100

OGGETTO: Condonò Edilizio di cui al D.Lgs. 30/09/2003 n° 269 convertito nel n° 326 del 24/01/2004 e s.m. della L.R. 20/10/2004 n° 23 relativo a lavori di REALIZZAZIONE TERRAZZO A TASCA a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4 fog. 103 mapp. 274-276 di proprietà del Sig CAVOLINA SALVATORE .

Allegato alla presente, come da Vs. richiesta pervenuta in data 21/09/2006 prot. 8321 del 26/06/2006 Vi rimettiamo copia della documentazione integrativa richiesta, relativa all'istanza in oggetto.

Carrara, 23 dicembre 2008



Amm.vo Luisi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
21 SET. 2006	Car. <i>103</i> Lucca
Prot. n° <i>40604</i>	

14 SET. 2006

Al Comune di Carrara



Prot. N. 11755

Allegati

Risposta al Foglio del 19 Giu 2006
Div. Sec. N. 4120/49324

OGGETTO: Vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica pratica 4120/49324 riguardante la proposta di concessione edilizia privata in sanatoria, comune di Carrara per Cavolina Salvatore, Realizzazione terrazzo a tasca a fabbricato posto a Marina di Carrara Via Varsavia 4 (**nostro prot. generale 8321 del 26 giugno 2006 da riportare in eventuali comunicazioni successive**). Parere di competenza

Visto il D.Lgs n°42 del 22 febbraio 2004, art.167 e 181 e la L. n°308 del 15 dicembre 2004 art.1, comma 36.

Per consentire a questo Ufficio di poter istruire la pratica di cui all'oggetto è necessario che codesta Amministrazione provveda ad integrare la documentazione trasmessa con i seguenti elaborati:

- **Più ampia documentazione fotografica dell'edificio oggetto di condono, con punti di scatto dalla pubblica viabilità al fine di verificare il grado di visibilità della copertura e della relativa terrazza.**

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della documentazione completa.

p. IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

A. Santelli

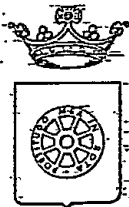
AIE/lp

[Handwritten signature]

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 49324 / 4120 del 2 dicembre 2005
RACCOMANDATA A.R.

Spett. CAVOLINA SALVATORE
VIA GALILEI 39 - MOZZATE - TO -

CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/9/2003 N. 269 - L.R. 20 ottobre 2004 n. 53).
Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa.
Abuso in località **MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4** n° ord. **107CONDONO**
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che è stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 14/12/2004 e che è stata accertata l'impossibilità a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, è emerso che non è stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere:

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione: - **Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi. Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato;**

- **certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie;**

L'accoglimento della domanda di condono edilizio è altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli: - **Vincolo Paesagistico - parere del Collegio di Esperti;** . Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti.

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio è inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti: **nessuno**.

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n. 1 del D.L. 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, è condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unità immobiliare interessata.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa a questo Settore entro gg. 90 dal ricevimento della presente. In difetto, l'istanza sarà respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difficoltà dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attività'.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m., si comunica che:..

- il Responsabile del Procedimento è: Geom. Pezzica Rodolfo - rpezzica@comune.carrara.ms.it.
- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9:00 alle ore 12.00.-

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

prot. 49324 /4120

A CAVOLINA SALVATORE
VIA GALILEI 39
MOZZATE - TO -

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione Archivio 107CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 14/12/2004 , da CAVOLINA SALVATORE residente a MOZZATE - TO - in VIA GALILEI 39 cod. fisc. CVLSVT52A09F231X, registrata al prot. 49324 /4120 del 14/12/2004 , con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4, distinto in catasto al foglio 103 mappale 274-276, come di seguito specificate:

“ REALIZZAZIONE TERRAZZO A TASCA NELLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE “;

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 45 del 20/10/2009, si e' espresso come segue: “ PARERE FAVOREVOLE “ pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile.

che il Collegio degli Esperti nella riunione n° 18 del 09/06/2006 ha espresso il seguente parere.: “PARERE FAVOREVOLE SI RITIENE L'INTERVENTO ASSOLUTAMENTE COMPATIBILE CON LA NORMATIVA AMBIENTALI IN QUANTO ESTETICAMENTE NON RILEVANTE”. “.

Si comunica inoltre che in data 21/06/06 è stata inviata la necessaria documentazione, secondo il procedimento stabilito dall'art. 159 del D.Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni alla Soprintendenza per Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca, che in data 31/03/2009 si è così espressa:

“ Esaminati gli atti esprime parere favorevole al rilascio di attestazione di conformita' in sanatoria ”.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 432,00**
 versata € 432,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
 da versare a conguaglio € ////
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara**
 versata € 43,20
 da versare a conguaglio € ////
- **contributo di concessione di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:**

Oneri di urbanizzazione 1^	€
Oneri di urbanizzazione 2^	€
Contributo sul Costo di costruzione	€ 113,00
Totale oneri	€ 113,00

Versati: € 0,00

Da versare a conguaglio : € 113,00

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, lì 2 novembre 2009

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BAGICALUP

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 - Fax 0585.641296





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

prot. 49324 /4120

A CAVOLINA SALVATORE
VIA GALILEI 39
MOZZATE - TO -

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione Archivio 107CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 14/12/2004 , da CAVOLINA SALVATORE residente a MOZZATE - TO - in VIA GALILEI 39 cod. fisc. CVLSVT52A09F231X, registrata al prot. 49324 /4120 del 14/12/2004 , con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4, distinto in catasto al foglio 103 mappale 274-276, come di seguito specificate:

“ REALIZZAZIONE TERRAZZO A TASCA NELLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE “;

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 45 del 20/10/2009, si è espresso come segue: “ PARERE FAVOREVOLE “ pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra è accoglibile.

che il Collegio degli Esperti nella riunione n° 18 del 09/06/2006 ha espresso il seguente parere.: “PARERE FAVOREVOLE SI RITIENE L'INTERVENTO ASSOLUTAMENTE COMPATIBILE CON LA NORMATIVA AMBIENTALI IN QUANTO ESTETICAMENTE NON RILEVANTE”. “.

Si comunica inoltre che in data 21/06/06 è stata inviata la necessaria documentazione, secondo il procedimento stabilito dall'art. 159 del D.Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni alla Soprintendenza per Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca, che in data 31/03/2009 si è così espressa:

“ Esaminati gli atti esprime parere favorevole al rilascio di attestazione di conformità in sanatoria ”.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- oblazione dovuta € 432,00
versata € 432,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € ////
- maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
versata € 43,20
da versare a conguaglio € ////
- contributo di concessione di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1^	€
Oneri di urbanizzazione 2^	€
Contributo sul Costo di costruzione	€ 113,00 <i>CONGUAGLIO</i>
Totale oneri	€ 113,00

Versati: € 0,00

Da versare a conguaglio : € 113,00

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, lì 2 novembre 2009

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BAGICALUPI

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 - Fax 0585.641296



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.230
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 03.12.2009
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2009
NUMERO 5299

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE CAVOLINA SALVATORE
VIA BALILEI 39
MOZZATE (TO)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
4956

IMPORTO
113,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONGUAGLIO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
REL.PROD.49324/4120

RIF. 6558917 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

113,00+ 03.12.2009 ES

0,00 ES 0,00

113,00+

DICONSI EURO CENTOTREDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80047/5/0100337

Firma

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

Attestazioni di versamento



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 25500011

di Euro 432,00

IMPORTO IN LETTERE QUATTROCENTOTRENTADUE / 00

INTESTATO A POSTE ITALIANE

CAUSALE OBBLIGAZIONE CARDO EDILIZIO
D.Lgs. 269/03

COMUNE DI CARRARA
042 03 09-12-04 R1
0240 10 DIC. 2004 €*43.20*
VCY 0206 €*1.00*
C/C 00255000 *

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA CAVOLINA SALVATORE

VIA - PIAZZA GALILEI, 39

CAP LOCALITÀ POLLATE (TO)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00118547

di Euro 43,20

IMPORTO IN LETTERE QUARANTA TRE / 20

INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA CAVOLINA SALVATORE

VIA - PIAZZA GALILEI, 39

CAP LOCALITÀ POLLATE (TO)

COMUNE DI CARRARA
042 03 09-12-04 R1
0241 10 DIC. 2004 €*43.20*
VCY 0207 €*1.00*
* *

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE MAGGIORAZIONE 10% OBBLIGAZIONE CARDO
EDILIZIO D.LGS. 269/03

Posteitaliane

A. R.

²
Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L1

Da restituire a

Via

Corr. di Capera
Settore Vegetaristico
R.F. CHODURA (Mura) Canal 104
Rid. Document -

C.A.F. 54033

Località CAPERA

Provincia MS



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

Euro 00/10/06

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

Dall'ufficio postale di

Numero

[illegible]

Destinatario

CAOLINA SALVATORE

via.

9A6661, 33

C.A.P.

Località

HOZZATE - TO

20/12/21

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
-di distribuzione-**



X Sweetho Basoria: Andee P

77 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

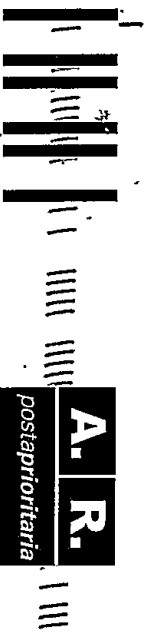
- Invi multipli a un unico destinatario

soluzioni autoriscaldanti

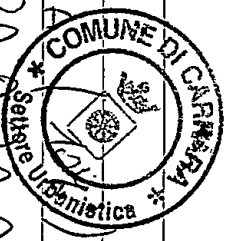
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 (P - MOD. 01304) (EX 198422) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



RE. Cavallina
Suo
CATERO
HS

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata, Euro _____

9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

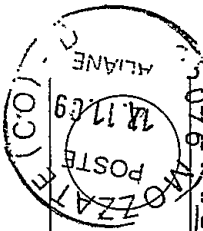
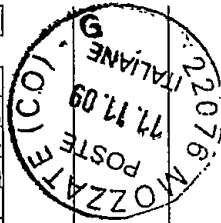
Numero

Data di spedizione **17 NOV. 2009** Dall'ufficio postale di _____

Destinatario **CAVOLINA SALVATORE**

Via **GALILEI 33**

C.A.P. _____ Località **MOZZATE TO**



[Signature]
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)
LANO ROSERIO
 Data **17-11-09** Data dell'incaricato alla distribuzione
 Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01
 • Inviati multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX WA02) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

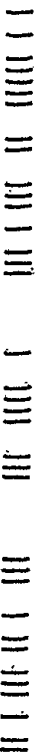
Da restituire a

Copione di CARERA

Settore Urbanistica

Rit. Caucina (min)

Sto 33 CARERA KS



Avviso di ricevimento

☒	Raccomandata	☐	Pacco
☐	Assicurata	☐	Euro

[illegible]

၉

Numero

Data di spedizione 30/12/08 Dall'ufficio postale di Canore

Dall'ufficio postale di

Destinatario Sperimentale di Lucio-Verisfusse
 Via Telechi - P.zza della Regione
 C.A.P. 55100 Località LUCCA

C.A.P. 52100 Località _____



2009 FEB 12

Firma per esteso del ricevente

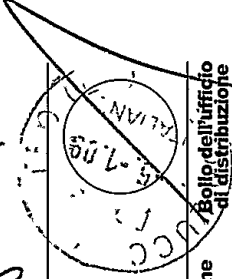
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

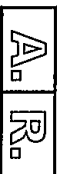
33 D.M. 09.04.01:

~~33 por multiplica en unico destinatario~~

~~La proposta è rifiutata~~



**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**



Posteitaliane

Aviso di ricevimento

Modello 23 (I/O - MOD. 01303 (EX W64015) - SL [3] Ed.07/05



Da restituire a

CONUNE DI CARRARA

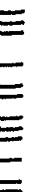
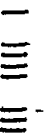
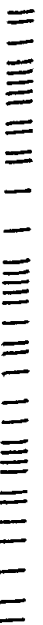
Settore Urbanistica

Ref: CAVALINA (Caval 10X/06)

54033

CARRARA

MS



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

2246

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

6593

Numero

Destinatario

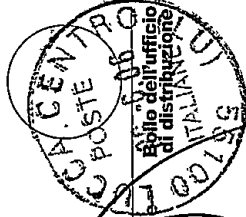
Soprintendente di Museo - Monifatture
Via Tolacchi P. 22A delle Magone

C.A.P. 55100

Località LUCCA



26 GIU 2006



Firma per esteso del ricevente

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Data

Consegna effettuata per sensi Bollett. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata