

Al Signor

S I N D A C O del COMUNE di

C A R R A R A

Il sottoscritto Rag. Bruno Chiappuella, non in proprio ma nella sua qualità di Vice Presidente della Cassa di Risparmio di Carrara, chiede il cambio di intestazione da Simonelli Luigi a Cassa di Risparmio di Carrara della concessione edilizia n° I39 del 6/6/79 per la ristrutturazione del fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara via Nazario Sauro angolo via Garibaldi.

Con ossequio.

Allegati/

Carrara, 7.6.1979

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
IL PRESIDENTE

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

Codice Fiscale
0006578 / 045 / 4

Le proprietà sono integralmente

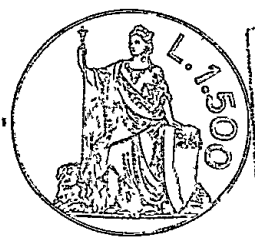
Veneranda

APPROVATO

IL SINDACO

22 GIU. 1979

Genovese Alfredo



COMUNE DI CARRARA
- 7615 1379
PROT. N. 16601

Arch. Vannini
uff.

8/6/79

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 1168
Data 28 GIU. 1979

N. 147486 DI REP.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno - 4
- quattro - maggio - in Carrara, nella sede della
Cassa di Risparmio di Carrara, Via Roma 2. Avanti
a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni
per concordata rinuncia fatta, con il mio consenso,
dai sottoindicati Comparenti, »

sono presenti i signori:

- Sig. BRUNO CHIAPPUELLA nato a Carrara il quattro
settembre millenovecentoventitre, residente a Car-
rara, Via Breva N. 3, il quale dichiara di agire
non in proprio ma in nome e per conto della CASSA
DI RISPARMIO DI CARRARA, nella sua qualità di Vice
Presidente, a questo atto autorizzato dal Consiglio
di Amministrazione con deliberazione in data 22
marzo 1979 N. 146 che, in estratto autentico, al
presente si allega, previa lettura, sotto lettera A;
- PIETRO CUCARELLI nato a Pontarlier (Francia) il
sette giugno millenovecentoventisette, residente a
Carrara-Marina, Via Frausinini 2, imprenditore il
quale dichiara di agire non in proprio ma in nome

Registrato il 24. 5. 1979
al N. 875 Vol. 173 Atti Pubblici
Esatto L. 3 di cui 1. per trascr.
IL PROCURATORE

h
B-14

e per conto della Società "C.E.I.C. - Costruzioni Edili Industriali e Civili - s.r.l" con sede in Dogana di Ortonovo, Via Aurelia 256, capitale Lit. 20.000.000 int. vers. iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di La Spezia al N. 3635 del Reg. Società ed al N. 4866 di fasc. nella sua qualità di Amministratore UNICO e, come tale in legale rappresentanza della società suddetta, come risulta anche da certificato rilasciato da detta Cancelleria in data 24/XI/1978 che trovasi allegato sotto lettera B all'atto Not. Dario Dalle Luche e in data 19/2/1979 che sarà in appresso richiamato. Detti Componenti, della cui personale identità e qualifica io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

La Società "C.E.I.C. - Costruzioni Edili Industriali e Civili s.r.l" con sede in Dogana di Ortonovo Via Aurelia 256, a mezzo del costituito suo Amministratore Unico sig. Pietro Ceccarelli, vende e trasferisce alla Cassa di Risparmio di Carrara, per la quale accetta ed acquista il Vice Presidente rag Bruno Chiappuella come sopra autorizzato, il seguente immobile in Carrara-Marina, nell'angolo tra la Via Garibaldi e la Via N. Sauro, consistente in caseggiato di vecchissima costruzione, di tre pia-

ni fabri terra, con poca terra sul retro ad uso cortile, con alcuni altri modesti manufatti;

Il fabbricato è così composto:

- vasto locale a pianterreno ad uso deposito con annesso sgaburo, ed altro locale con annessi un retro ed uno sgaburo;

- in primo piano due appartamenti, composti (quello a levante) da cucina, tinello, due camere, corridoio e latrina in ballatoio, per una superficie di circa mq 63, e (quello a ponente) da cucina, tinello, una camera divisa in due da paratia di legno, altra camera, corridoio e latrina di legno all'esterno, per una superficie di circa mq 69;

- in secondo piano due appartamenti uguali a quelli precedenti sottostanti; per l'appartamento di ponente a esterna, nel ballatoio al mezzanino fra il piano primo e secondo, una latrina.

Gli altri manufatti consistono in una piccola costruzione, a solo pianterreno, in disuso, annessa al fabbricato principale sul lato Via N. Sauro, ed altra costruzione - sempre da detta Via - di un vano a pianterreno ed uno in sottotetto.

Il cortile, accessibile dai mezzi meccanici da Via N. Sauro ha una superficie di mq 130 circa. Il tutto è riportato nel N.C.E.N. del Comune di Carrara,

alla partita 16685 (ancora intestata ai danti causa dell'edilizia venditrice) Sez. A mappali;

- 3393 sub. 1 Cat. C/2 cl. 5° di mq 22 a pianterreno; rend. lit. 191;
- 3393 sub. 2 Cat. C/1 cl. 3° di mq 57 a pianterreno; rend. lit. 1.065;
- 3393 sub. 3 Cat. C/2 cl. 5° di mq 73 a pianterreno; rend. lit. 635;
- 3393 sub. 4 Cat. C/2 cl. 4° di mq 10 a pianterreno; rend. lit. 72;
- 3393 sub. 5 Cat. C/2 cl. 5° di mq 18 a pianterreno; rend. lit. 156;
- 3393 sub. 6 Cat. A/4 cl. 4° di vani 5 in primo piano; rend. lit. 605;
- 3393 sub. 7 Cat. A/4 cl. 4° di vani 4.5 in primo piano; rend. lit. 544;
- 3393 sub. 8 Cat. A/4 cl. 4° di vani 3 in secondo piano; rend. lit. 605;
- 3393 sub. 9 Cat. A/4 cl. 4° di vani 4.5 in secondo piano; rend. lit. 544;
- 3047 Cat. A/3 cl. 5° di vani 2 fra pianterreno e primo piano; rend. lit. 230.

L'area, sia quella coperta dalle costruzioni, sia quella rimanente scoperta, è distinta nella mappa del vigente catasto revisionato, con i mappali del fo-

glio 103 N. 531 di mq 18 e N. 532 di mq 430 e così, con la complessiva superficie di mq 448; nel preesistente catasto terreni la stessa area era individuata con il mapp. 3393 della sez. A di mq 446.

Si tratta tra i confini: Via Garibaldi, Via N. Sauro, immobili ai mappali 479-480-533-534 (salvo se diversi). Quanto in oggetto è pervenuto alla Società venditrice dai Sigg. Simonelli Raffaella, Filippo, Luigi ed Emilia, con atto di compravendita Not. Dalle Lucche di Livizzano in data 19 febbraio 1979 reg.to ad Anlla il 7/3/1979 N.429 Vol. 140 trascritto a Massa il 26/2/1979 Reg. Part. Art. 972. A detto atto le parti contraenti fanno riferimento per una eventuale più esatta individuazione e per i titoli di provenienza. Il compendio immobiliare del quale trattasi viene trasferito, a corpo, nello stato di fatto, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessori, adiacenze e pertinenze, parti comuni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti ^{ed} - se in quanto esistenti. La società venditrice garantisce la piena proprietà, il pacifico ed indisturbato possesso, la libera disponibilità dell'immobile compravenduto, e la sua assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali, anche di natura fiscale, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, pre-

tese di terni; presta - inoltre - garanzia per i casi di evizione, turbativa o molestia nel possesso, nonché per la libertà da persone e cose. Il prezzo della compravendita è stato concordato, a corpo, in complessive L. 70.000.000 (settantamiliioni) che la società venditrice, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, riconosce di ricevere qui all'atto ed in mia presenza dalla Cassa di Risparmio di Carrara, alla quale rilascia finale quietanza, immettendola nel possesso e legale godimento di quanto come sopra venduto. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. La società venditrice è impresa costruttrice, iscritta alla C.C.I.A.A. di La Spezia, come da certificato. Il presente contratto è quindi soggetto ad IVA. Si rinuncia ad ogni ipotesi legale pena computare. A richiesta la società venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto da me scritto su sette facciate di due fogli, questa compresa in gran parte e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine del foglio intermedio.

P.to Pietro Ceccarelli n.n. Bruno Chiappella n.n.

Mr. Francesco Zuccarino, Notaio.