

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Sezione Urbanistica)

Oggetto: Delega per ritiro Concessione Edilizia

oooooooooooo

Il sottoscritto CECCARELLI NAVIGLIO

nato a PONTARUER (F) il 28-02-1925

residente in CARRARA - VIA FRASSINA

in qualità di proprietario dell'immobile sito in

località NAZZANO censito al C.T.R. Fog. 84

Mapp. 141-142 per cui è stata richiesta Concessione

Edilizia di COPERTURA FABBRICATO

D E L E G A

il geom. BERNACCA ADRIANO, progettista dell'opera

di cui sopra, al ritiro della stessa.

Carrara li 28-05-1988

In fede

Ceccarelli Naviglio

UFFICIO TECNICO ERARIALE

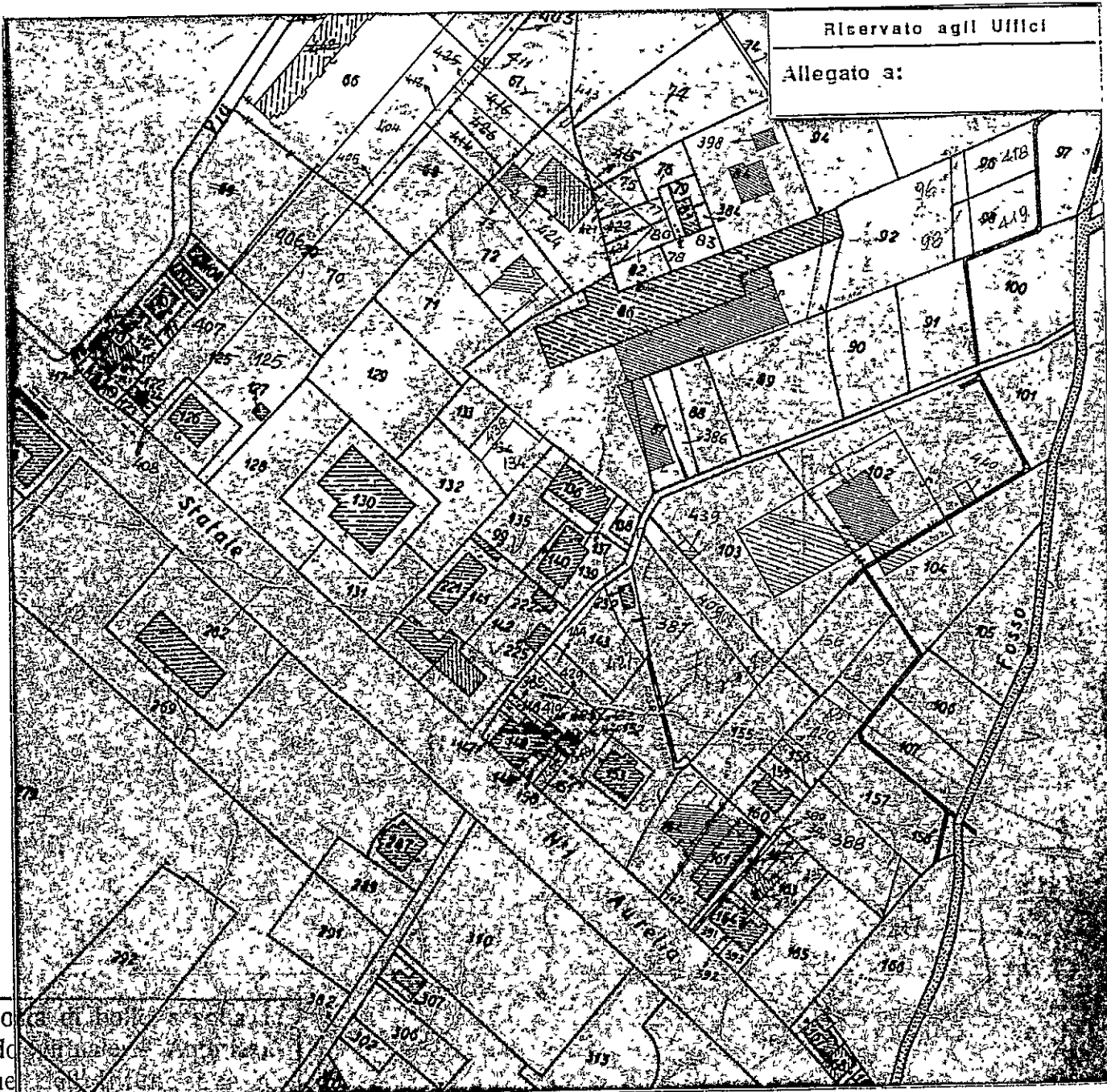
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI MASSA SEZ.

Riservato agli Uffici

Allegato a:



Impo
modo
zione
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

FOGLIO N. 84 Scala 1: 1000

Il COMPILATORE

[Signature]

Del presente estratto di mappa che si compone di n. schede, si autenticano i mappali

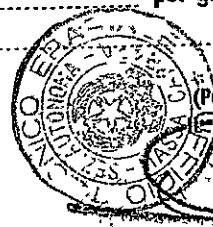
N. 161-162

e si rilascia a richiesta del

Sig. BERNARCA

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 4 DIC. 1986



(Per il Primo Dirigente)
CAPO-DELLA II SEZIONE

N. 47890 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1900
Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 600
3400

TOTALE L.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.-

UFFICIO URBANISTICA

~~~~~

OGGETTO : Relazione Tecnica relativa al progetto per  
il rifacimento della copertura del fabbricato  
sito in Loc. " Nazzano ", via Frassin  
na n.40; di proprietà del Sig. Ceccarelli  
Naviglio.-

~~~~~

Il sottoscritto, Geom. Adriano Bernacca, progettista
dei lavori di costruzione di un tetto a falde inclina
te, raccolti tutti gli elementi necessari, è in gra
do di esporre la seguente:

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato, distinto Catastalmente al F.80, mapp.
141, di propr. del Sig. Ceccarelli Naviglio; occupa
una superficie coperta di mq.281,98; ed è composto da
due piani fuori terra; ed una copertura a terrazza.-

L'intervento consiste nella costruzione di un tetto
a falde inclinate (a capanna) con solaio del tipo
"Bausta" dello spess. di cm. 20+4; ancorato ai cordo
li perimetrali costituiti da 4Ø16 e staffe Ø8/cm.25.-

La trave di colmo in c.a. armata con 5Ø 16 e staffe
Ø8/20 cm.-

Il manto di copertura sarà eseguito con tegole in la
terizio tipo " Portoghese ".-

%

Saranno inoltre eseguiti gli intonaci, interni ed esterni, con malta di cemento a più strati.-

Il sistema di allontanamento delle acque meteoriche (canale e pluviali), sarà in rame.-

Tutte le altre opere di finitura e completamento saranno eseguite a regola d'arte e secondo le vigenti normative in materia.-

Carrara li, 03.12.1986



LEGGE n.373 DEL 30 APRILE 1976, INERENTE L'ISOLAMENTO

TERMICO DEI FABBRICATI.-

8888888888888

Relazione relativa all'isolamento termico del fabbricato sito in loc. "NAZZANO", destinato a civile abitazione il piano primo e negozi in piano terra, di proprietà del Sig. Ceccarelli Naviglio.-

L'ubicazione del fabbricato in oggetto è il Comune di Carrara, che rientra nella zona Climatica " C ", con 1390°giorno; ed ha una quota sul livello del mare di 17,20 ml. Il fabbricato rientra nella classe E1; ed è stata considerata una temperatura dell'aria esterna di progetto di 0° e quella interna di 20°.-

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO E DEGLI ELEMENTI STRUTTURA-

LI.-

L'intervento al fabbricato consiste nel costruire una copertura a falde inclinate in luogo di una copertura a terrazza.-

Il solaio di copertura sarà eseguito con solaio inclinato del tipo " bausta " dello spess. di cm.20+4, opportunamente isolato con pannello in fibra di vetro e sovrastante massetto di argilla espansa.-

Il manto di copertura sarà eseguito con tegole di laterizio.-

Il solaio sarà intonacato al suo intradosso con malta di cemento a più strati.-

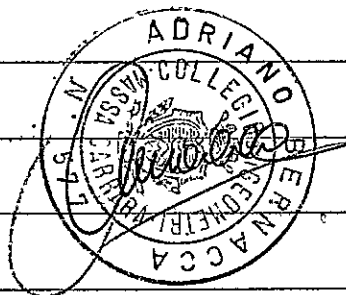
%

MATERIALE DI CONDIZIONAMENTO E ISOLAMENTO TERMICO

Per l'isolamento termico del solaio saranno usati pannelli in fibre di vetro Tel trattate con speciali resine termoindurenti, dello spessore di cm.3

Carrara li, 03.12.1986

IL TECNICO



CCC NGL 25B28 Z110F

NUMERO DI CODICE FISCALE

CECCARELLI

COGNOME DI NASCITA

NAVIGLIO

NOME

M

SESSO

FRANCIA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

28/02/25

DATA DI NASCITA

PROVINCIA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

CECCARELLI
NAVIGLIO

(304)

VIA FRASSINA 36 NAZZ
AVENZA

54033 CARRARA

MS

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta CECCARELLI Milano
ad uso Spille sito in _____
Via Monza Sez. _____ f.° 84 capale
ARCHITETTO
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona	Fresco a. Reggato al fabbricato
Il materiale terreno	Zona non gestore - genere -

Distanza dal confine n.

66 19 S.

“ “ “ E.

12 11 10 9.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani.

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggettivi e spargenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li _____

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Prot. N. 13644/1989

Carrara, li 14/1/89

Si invita il Sig. CECCARELLI Ugo in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
 ubicati in despero Via Francia
 presentata in data 28/1/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 13644/1989

Carrara, li 14/1/89

Si invita il Sig. BERNACCA Adriano in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
 ubicati in despero Via Francia
 presentata in data 28/1/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in NAZZANO Via FRASSINA N° 36
di proprietà di CECCARELLI NAVIGLIO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquoio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di CANALIZZAZIONE IN P.V.C.
e convogliate in POZZETTI

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 350 dell'ammezzato; dei piani intermedi 300; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 175. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI CON MALTA DI CEMENTO A PIU' STRATI
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO DI CANALE E PLOVIALI IN RAPE

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/~~non-abitabili~~
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con MATERASSINO DI LANA DI ROCCIA Spess. cm 3.

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in LATERIZIO ARMATO E MANTO DI TEGOLE IN LATERIZIO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico MATERASSINO DI LANA DI ROCCIA Spess. cm 3.)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore ..

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/~~quadrata~~.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà SI

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna~~, ~~carbone~~, ~~kerosene~~, ~~gasolio~~, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora INFERIORE A 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel CUCINA

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 80 (Ø 10)

Canna fumaria singola Si di cmq. 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore
.....

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti 700

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra In

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

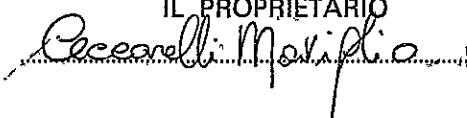
Il vano sarà areato mediante

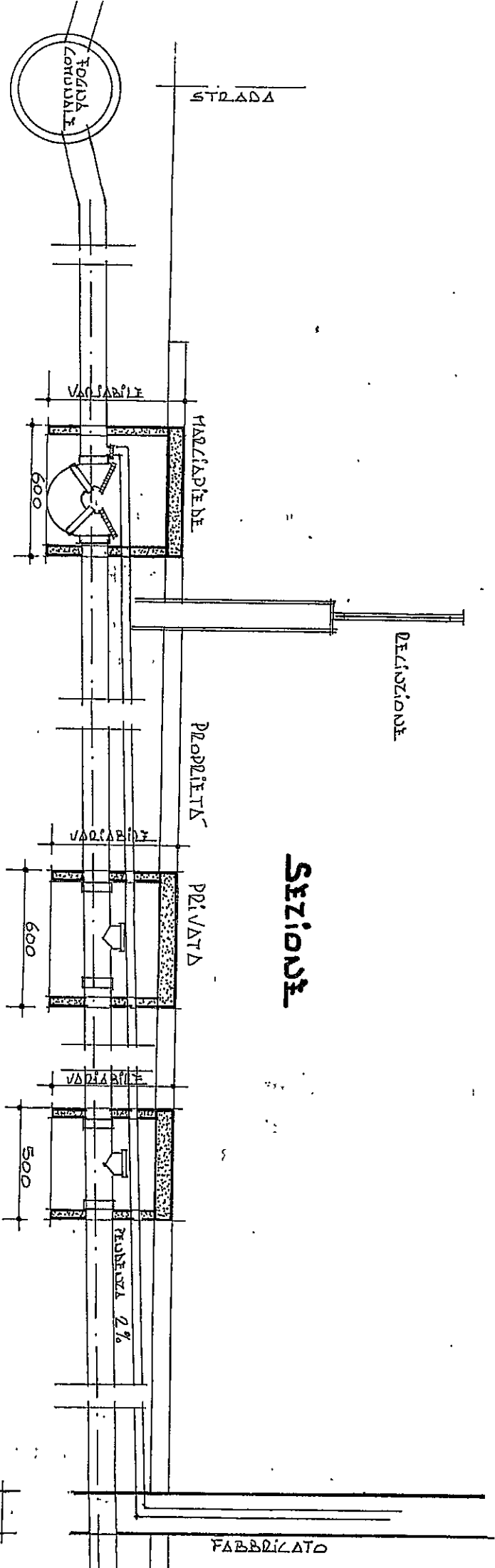
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

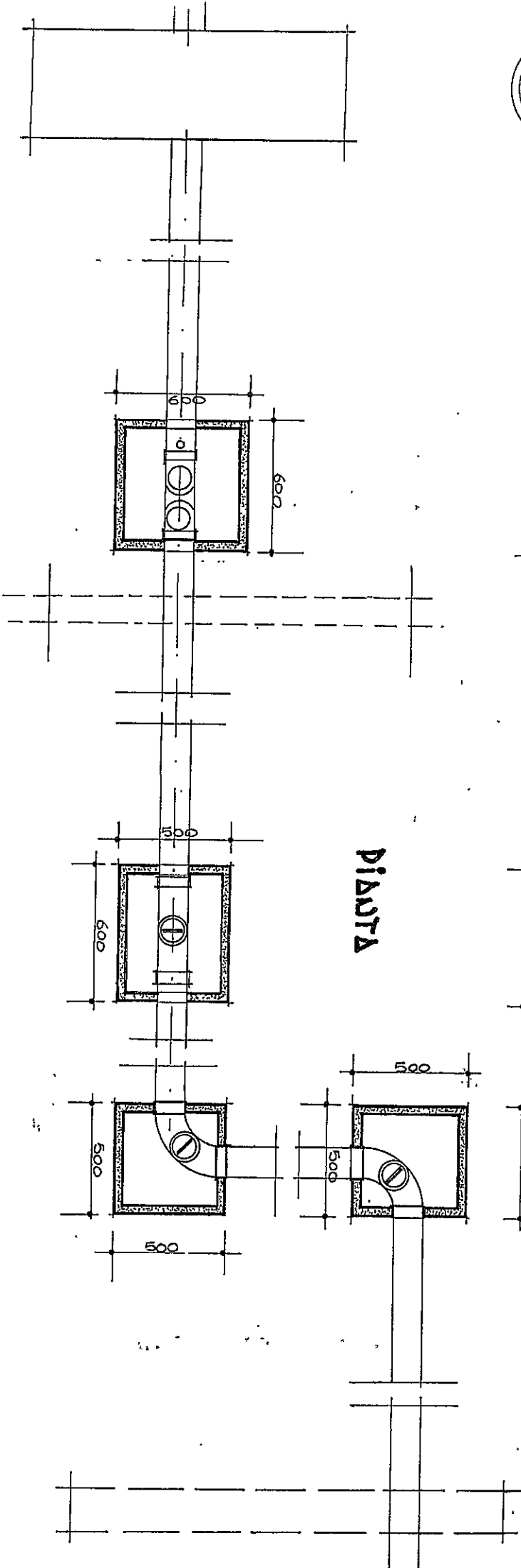


IL PROPRIETARIO



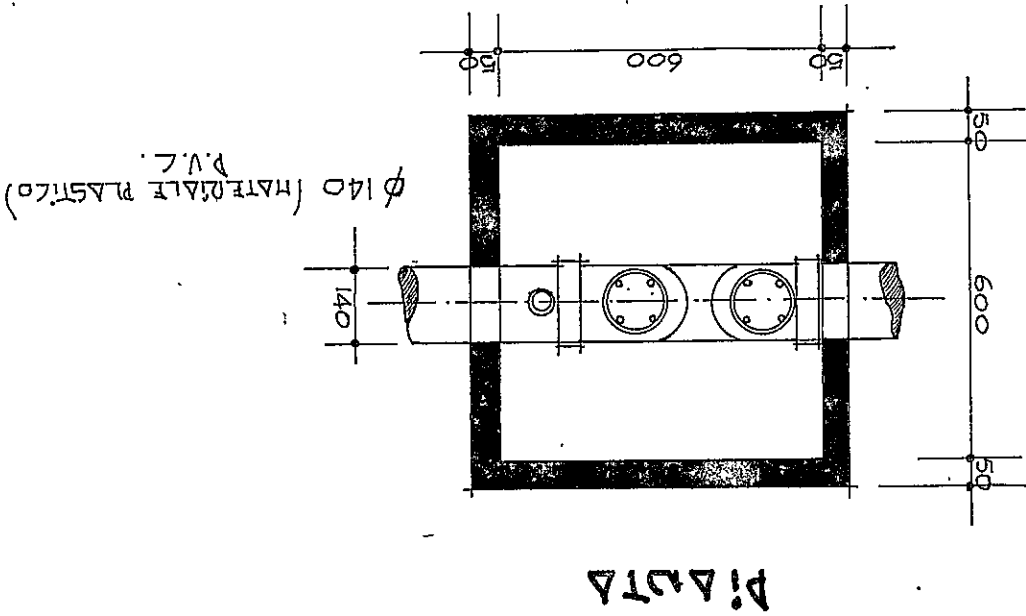
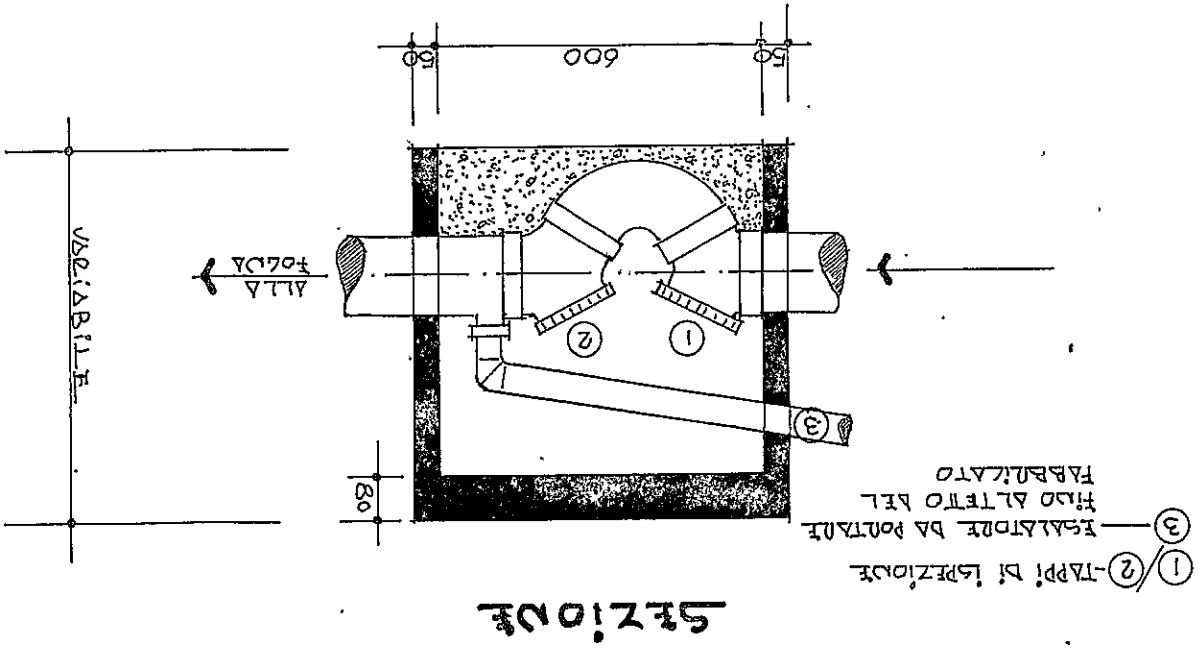


SEZIONE



PIAZZA

PARTECIPAZIONE DI POZZETTO DI ALLACCIO DOMESTICO



Geom. A. Bernacca & U. Leni		Studio Tecnico Professionale		Via F. Turati 21 - Tel. (0585) 51088 - AVENZA CARRARA	
Progettista		Socia		Tav. N°	
Data		Prot.		TAVOLA = SCHEMA DI ALLACCIAMENTO	



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot.

13544

2159

Carrara, li

23/6/86

Si invita il tecnico Sig. Geom. BERNACCA Adriano
residente a CARRARA (Luna) via T. 700 n° 21
redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☒ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in NAZZANO via F. Rossini n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. CECCA RELLi Novilio
residente a CARRARA via F. Rossini n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

☒ RELAZIONE L. 343

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO

[illegible]

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione del Ministero delle
Finanze - Circolare n. 1
N. 3194 del 12.12.1977

UFFICIO TECNICO CATASTRALE MASSA-CARRARA

CERTIFICATO CATASTO TERRENI Mod. N. 1/89

Richiesto il 04 DIC 1986 da BENNACCA

per uso:

- ☒ VOLTURA - artt. 3, 4 D.P.R. 650/82
☐ SUCCESSIONE + Copia esente da bollo - art. 5 tab. B
D.P.R. 642/72
☐ LEGALE - Regolamento C.T. R.D. 8.2.1938 n. 253
☐ ai sensi
☐ EGENTE DA BOLLO ai sensi

..... e per gli usi consentiti (1)

TRIBUTI SPECIALI

- | | | |
|---|--------------------|---------|
| ☐ NORMALE | Diritti di ricerca | L. 600 |
| ☒ URGENTE | Diritto fisso | L. 300 |
| | Per 1ª pagina | L. 300 |
| | Per pag. success. | L. 100 |
| | TOTALE | L. 1000 |

I redditi dominicali e agrari indicati sono stati determinati
con le tariffe stabilite dalla revisione generale degli estimi
dei terreni disposta con D.M. 13.12.1979.

(1) Con riserva di accertamento di eventuali variazioni ai
sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 30.12.32 n. 15.

Massa, li 04 DIC 1986

p. IL PRIMO DIRETTORE
IL DIRIGENTE DELLA IIª SEZIONE
(Agent. ELVINO GUIDUCCI)

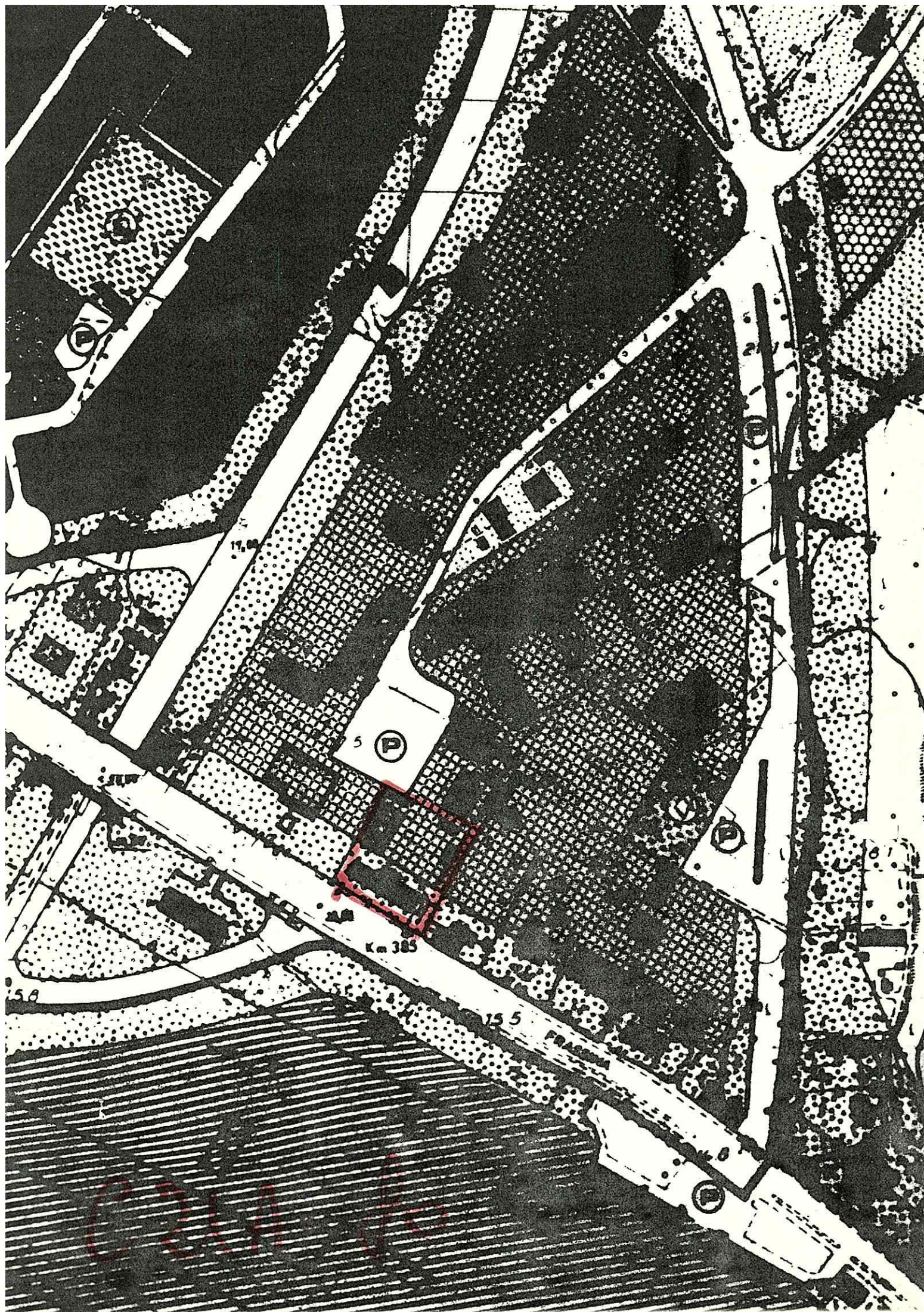


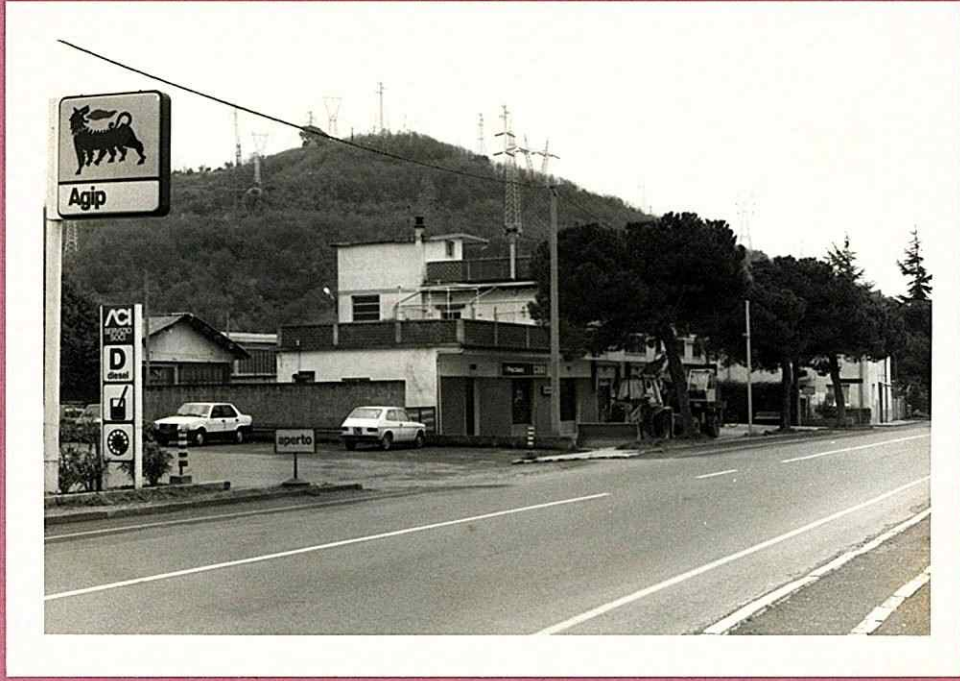
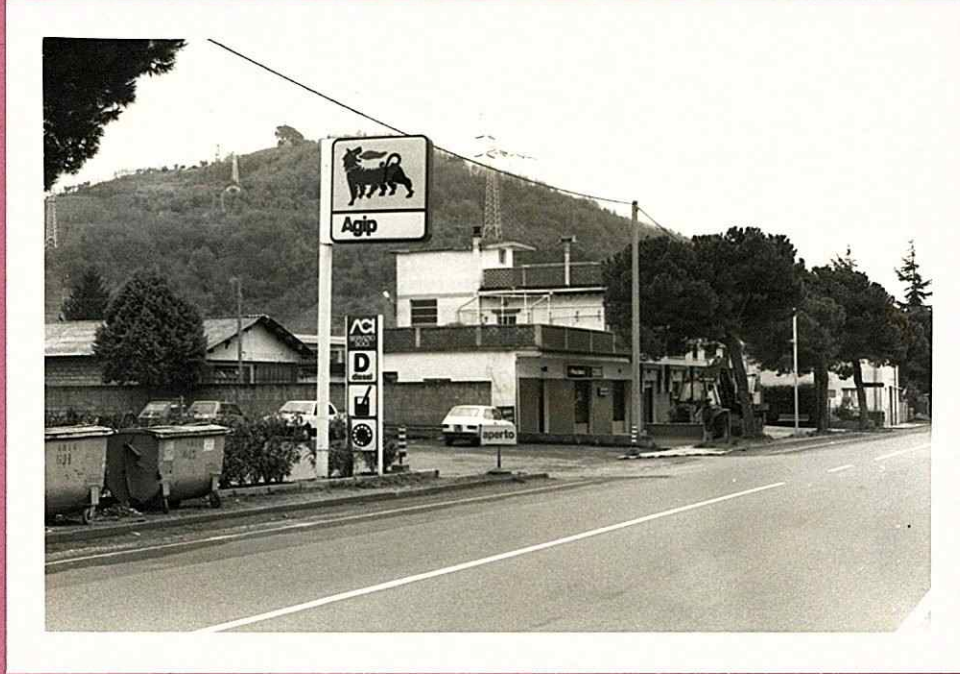
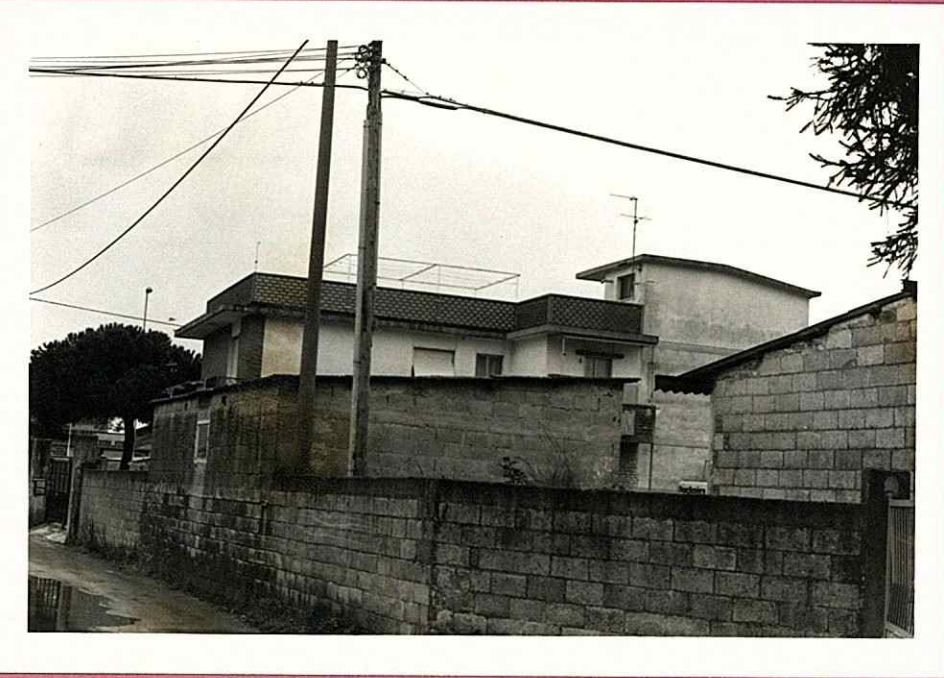
PROPR. CECCARELLI NAVIGLIO

LAVORO: RIFACIMENTO COPERTURA

LOCALITA': NAZZANO







PROPR.: CECCARELLI NAVIGLIO.

LOC.: "NAZZANO"

LAVORO: COSTRUZIONE COPERATURA.



COMUNE DI CARRARA

11/12/74
all 17/1/82
14/3/82
M

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

CECCARELLI NAVIGLIO

BERNACCA LARIANO

Fabbricato sito in loc. NAZZANO Via FRASSINA Mapp. 141/42 Foglio 06

☐ Progetto presentato in data 28-04-1986 Prot. N° 13644 /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C.2.T.A.

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.** Mc 227,26

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 227,26

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc 227,26

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 227,26

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
227,26	x	25.533	x	1,1209 × 108	= L. 6.204.000.....

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D.	IMPORTO DA VERSARE		
227,26	130.000	8%	2.364.000		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
			TOTALE 2.364.000		

RIEPILOGO GENERALE

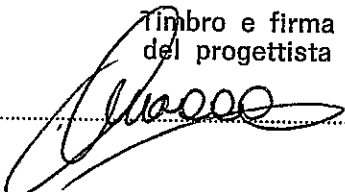
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 6.204.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2.364.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI CON ATTO NOT. DI VINCOLO SOTTOPOSTO
PARZIALE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Cecerelli Nelli Fl. O

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

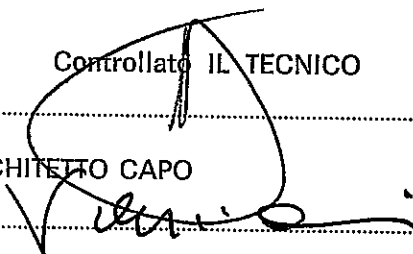
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

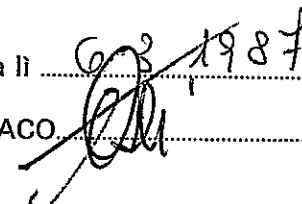
ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario in data 27/1/87 n. 3 Carrara li 6/3/1987

IL SINDACO 

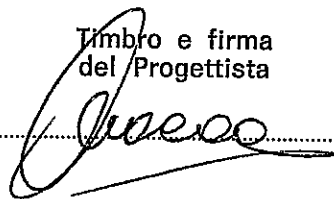
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AUPLIAMENTO
di proprietà: CECOA DELI VANIGLIO
sito in : MAZZANO
via : POSSINO
mapp. n. 141 ed. allori foglio n. 86

Il sottoscritto BENVENIA ARIANO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 17-02-1987

Timbro e firma
del Progettista



Polizza di garanzia "SIDA Assicurazioni"
N° 552255 del 3-4-87 oltre affidato
del 6-5-87 per L. 852.000 =
16-5-87 Piccoli



60 COMUNE CARRARA FIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87

Ricevuta N° 1.639 1

Reversale d'incasso N° 3.349/ 0

Dal Sig. CECCARELLI NAVIGLIO

riceviamo la somma di L. 2.142.250

per ONERI URB E COSTO COST

BOLLO L.500

Li 1/04/87

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

2142 £50 •

4

12- 8568000
2142 £50

6426.750

6426.750

12852.000

66809

0987

legge 47/1985 art. 3



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 13644/2159.

Li 22/1/87

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 113 del 6/2/87

Al CECCARELLI Ugo

Via Frassineto n. 36

CARRARA.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazione

in (2) Ugo Via Frassineto
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione .	P.A.M. 2.047.000	TOT L.	6.204.000	12.852.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione .	SEC 4.157.000	L.	2.364.000	
		TOTALE L.	8.568.000	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. 2.047.000	(data)
— 2	rata di L. 2.047.000	(data)
— 3	rata di L. 2.047.000	(data)
— 4	rata di L. 2.047.000	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 12.852.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

SEDE

Allegati n. _____

OGGETTO: Verbale di constatazione lavori autorizzati ma non eseguiti.

Ditta CECCARELLI NAVIGLIO

residente in MAZZANO via FRASSINA

Concessione Edilizia richiesta in data 29.4.86 prot.n° 2159 Vnb.

per l'esecuzione di lavori di Costruzione aperture

ubicati in MAZZANO via FRASSINA 36

terreno distinto catastalmente al Fg. 84 mappali 142-141-221-222-225

comunicazione mediante R.R. di accoglimento della Concessione in data.....

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto Tecnico Comunale FRANCO TONELLI

recatosi sul luogo oggetto della richiesta di Concessione sopra menzionata

in data 19.4.89 alle ore 1530 ha constatato che i lavori richiesti

non risultano essere eseguiti.

Il Tecnico Incaricato
IL VIGILE ACCERTATORE
FRANCO TONELLI

V.to Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

13644/2159 - 1986

6 Marzo 1987

di prot.

Li

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al CECCARELLI NAVIGLIO

VIA FRASSINA, 36

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28 Aprile 1986 (classificata al n. 13644/2159) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di rifacimento della copertura al fabbricato ad uso abitazione ubicato in località Nazzano - Via Frassinà - si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27 Gennaio 1987 Riunionen° 3. la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 3.000 e n° ... marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ Atto notarile di vincolo parziale del sottotetto.
- ☒ Confessione dei mod. ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

abitante in

consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



Mod. 23-I (per interno) (1976) - C. 108400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 8189

DA RESTITUIRE A: Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

54033
CAP

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

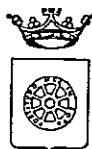
della: del: N. 54778 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito...il... 16 MAR 1987
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di... CARRARA
indirizzat... a CECARELLI NAVIGLIO
VIA FRASSINA 36 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 19/3/87
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma. *Carlo Morini*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



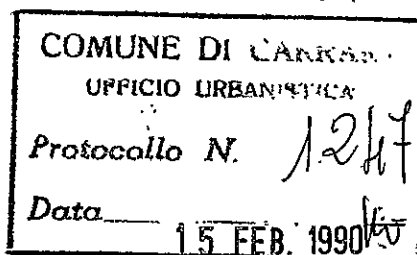
COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 75 del Registro Deliberazioni

N. 3171 di Prot.

OGGETTO: Rimborso alla Ditta **CECCARELLI NAVIGLIO** della somma di **£. 6.426.750** per oneri di concessione n. 113 dell'8.2.87 e non realizzata.



L'anno millenovecento novanta

addì quindici

del mese di Gennaio alle ore 13.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO	☒	☐
Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO	☒	☐
» BORDIGONI FERRUCCIO	☒	☐
» COSTI MARCO	☒	☐
» BRUSCHI ALESSANDRA	☒	☐
» PARISI ALDO	☒	☐
» VENTURI GIORGIO	☒	☐
Assessore supplente: MENCHINI CARLO	☒	☐
» BEDINI FRANCO	☒	☐

Il Sig. Avv. Fausto Marchetti assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Antonio Rizzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la concessione edilizia n. 113 dell'8.2.1987, per ampliamento fabbricato uso abitazione in Carrara Via Frassina, intestata alla ditta **CECCARELLI NAVIGLIO**;

VISTO che con reversale n. 3349/0/1639 dell'1.4.1987 la concessionaria ha versato al Comune la somma di f. 2.142.250 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

VISTA la lettera della ditta **CECCARELLI NAVIGLIO** in data 6.2.1989 con la quale chiede il rimborso al Comune di detta somma per non aver eseguito i lavori previsti nella concessione;

ACCERTATO che la medesima ha provveduto al pagamento delle 4 rate semestrali di f. 2.142.250 per un totale di f. 8.569.000;

VISTO il riferimento del vigile accertatore in data 19.4.89, che ha constatato che i lavori non sono stati effettivamente eseguiti;

VISTA la precedente delibera della Giunta Municipale n. 1022 del 30.5.89 in cui si rimborsava alla ditta **CECCARELLI NAVIGLIO** la somma di f. 2.142.250 e si dichiarava nulla la concessione edilizia n. 113 dell'8.2.87 intestata alla ditta **CECCARELLI NAVIGLIO**;

CON voti unanimi, palesemente espressi;

D E L I B E R A

- 1° - di rimborsare alla ditta **CECCARELLI NAVIGLIO** le altre 3 rate pagate per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per un totale di f. 6.426.750 non rimborsate con precedente delibera n. 1022 del 30.5.89;
- 2° - di imputare la spesa sul Cap. 5600 del Bil. 1990 (imp. 206) "Acquisizione aree e opere di urbanizzazione" finanziato con i proventi di cui alla Legge 10/77.

/fg

Del che è redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Marchetti

L'Assessore Anziano

f.to Pincione

Il Segretario Generale

f.to A. Rizzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 GEN. 1990 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al ★ 4 FEB. 1990

Li 20 GEN. 1990 19



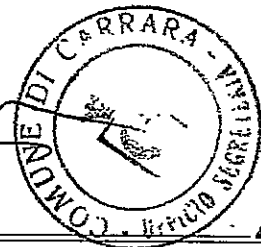
Il Segretario Generale

A. Rizzo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 20 GEN. 1990 19

Visto: **IL SINDACO**



Il Segretario Generale

A. Rizzo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il 23/1/90 p. 875, ricevimento dell'elenco ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18. esec. il 12/2/90

Il Segretario Generale

PROPR. : CECCARELLI NAVIGLIO
LAVORO : RIFACIMENTO COPERTURA
LOCALITA' : NAZZANO —

