

REPERTORIO N 1140469

RACCOLTA N 11165-

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno dieci Aprile

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----L1 10 aprile 2003

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti 1 Signori-----

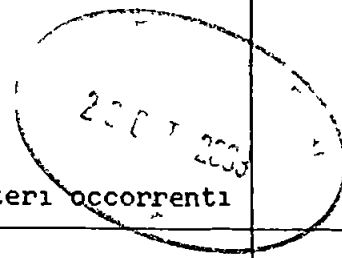
- GIANNONI GUIDO, nato a Carrara il giorno 7 settembre 1958,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Bolfano n 24, impie-
gato, codice fiscale GNN GDU 58P07 B832U,-----

- GIANNONI EGIDIO, nato a Carrara il giorno 24 aprile 1966,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Bolfano n 24, impie-
gato, codice fiscale GNN GDE 66D24 B832C e-----

- TONGIANI ENRICO, nato a Carrara il giorno 10 aprile 1951,
residente a Carrara Via San Francesco n 30, commerciante, il
quale dichiara di intervenire nel presente atto non in pro-
prio, ma nella sua qualita di Amministratore Unico e legale
rappresentante della societa "AUTOMOBILI TONGIANI E MECCANICA

- S R L ", iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carra-
ra - codice fiscale e Partita IVA 00302350459, con sede in
Carrara Via Aurelia angolo Via del Bravo, capitale sociale

23 27 2003



Euro 60 814,00, interamente versato, con i poteri occorrenti

per questo atto in forza dello statuto sociale -----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile dei Signori Giannoni Guido e Giannoni Egidio (a dichiarazione dei medesimi)-----

GIANNONI GUIDO coniugato in regime di separazione dei beni---

GIANNONI EGIDIO coniugato in regime di separazione dei beni--

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue -----

----- - Art 19 -----

I signori GIANNONI GUIDO e GIANNONI EGIDIO congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla società "AUTOMOBILI TONGIANI E MECCANICA - S R L " la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, frazione Avenza della superficie catastale di metriquadrati millequattrocentosettantotto (mq 1 478), dei quali circa mq 1 178 destinati a fascia di rispetto stradale e circa mq 300 destinati a zona agricola Confina con Via Aurelia e mappali 212, 209, 215 e 214 del foglio di mappa 70, salvo se altri-----

Censito in Catasto come segue -----

Guido Giannoni
Egidio Giannoni
Emilio Tongiani

Foglio 70, mappale numero 213, di mq 1 478, RD Euro 9,16,

RA Euro 3,43-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile e pervenuto

per successione dalla madre Pianini Giovanna apertasi in Car-

rara il 15 Febbraio 1987 denuncia all'Ufficio del Registro di

Carrara n 3 Vol 394, trascritta a Massa il 9 Marzo 1988 al

n 1359 di formalità ed in parte per successione dal padre

Giannoni Giulio apertasi in Carrara il 4 Giugno 1999 denuncia

all'Ufficio del Registro di Carrara n 33 Vol 467, trascritta

a Massa il 3 Luglio 2001 al n 4136 di formalita -----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al

presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volonta dei Comparenti, cer-

tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Carrara in data 10 Febbraio 2003 in base all'art 18 della

Legge n 47/1985 che i venditori Signori Giannoni Guido e

Giannoni Egidio dichiarano tuttora conforme agli strumenti

urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli

strumenti stessi -----

----- - Art 29 -----

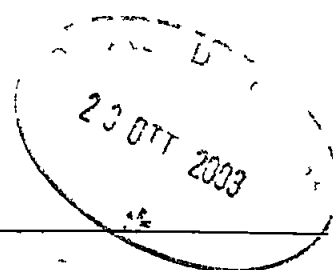
La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

diritti, azioni, ragioni, servitu attive e passive, nello

stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si tro-

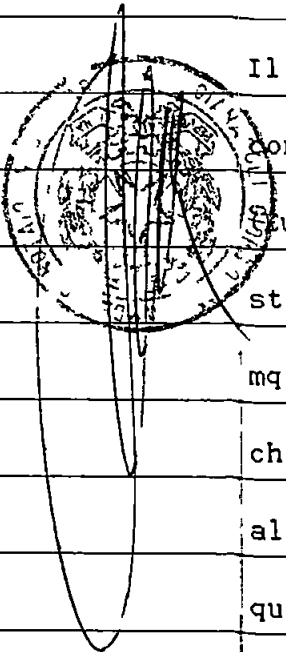
va, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di



23 OTT 233

possedere-----

----- Art 39 -----



Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in complessivi Euro ottantamila/00
(Euro 80 000,00) (dei quali Euro 79 000,00 per 1 mq 1 178 de-
stinati a fascia di rispetto stradale ed Euro 1 000,00 per 1
mq 300 destinati a zona agricola) che la parte venditrice di-
chiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente
alla quale pertanto, a mezzo del suo legale rappresentante,
qui rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo
con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per
qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della pre-
sente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca lega-
le e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari
competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art 40 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-
bilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri,
livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte ar-
retrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vi-
genti leggi in materia ed in particolare di cui all'art 8
della Legge 26 Maggio 1965 n 590 ed all'art 7 della Legge 14
Agosto 1971 n 817 e presta le più ampie garanzie di legge per

ogni evizione e molestia -----

----- Art 59 -----

La societa acquirente viene immessa nel possesso di quanto
acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fa-
vore e carico cosi gli utili che gli oneri -----

----- -Art 60 - -----

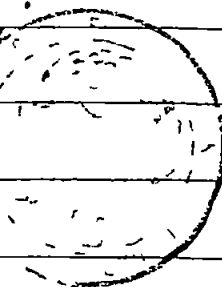
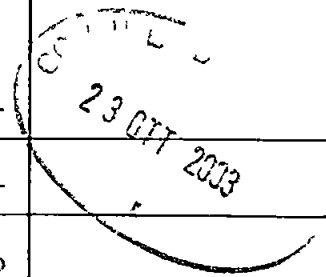
Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico della societa acquirente -----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da
me richiestí lo hanno dichiarato conforme alla loro volonta e
con me Notaio lo sottoscrivono -----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della
pagina cinque, escluse le eventuali postille

Girolamo Pannunzi
Girolamo Pannunzi

Emilio Tommasini
Giorgio Pannunzi

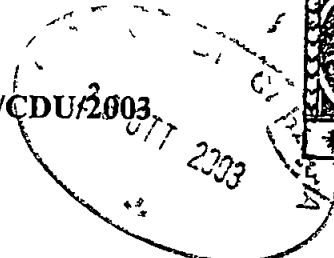


Allegato A' ed. ott. 140469 di Ep. e m. 1165 di Pace

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot n 3589 376

Certificato di destinazione urbanistica n 56/CDU/2003
(Art 18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 30/01/2003 da GIANNONI GUIDO, nato a CARRARA, il 07/09/1958 residente in VIA AURELIA 24 TER 54031 AVENZA (C F GNNGDU58P07B832U) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 18 della Legge 28 2 85 n 47 relativo al terreno in localita Avenza distinto in Catasto al fg 70, mappale/i 213 evidenziato in colore Giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G R T del 12/05/97 n°82 pubblicazione B U R.T del 28/05/97 n°21 e successive varianti

Sub Sistema Agricolo 1E (Tit III Art 10 delle NA) Corridoi di rispetto alla viabilita' principale (Tit II Art 5 delle NA) Parte
Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti
Area Extraurbana (Tit IV Art 19 delle NTA), - Area di Rispetto e Vincolo stradale nella misura stabilita dalla vigente normativa
(Tit IV Art 18 delle NTA)

Invarianti Piano Strutturale ///

Vincoli ///

Altri Condizionamenti ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento e' valido per un anno dalla data del rilascio sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara 10/02/2003

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Magliorini

3ombardi

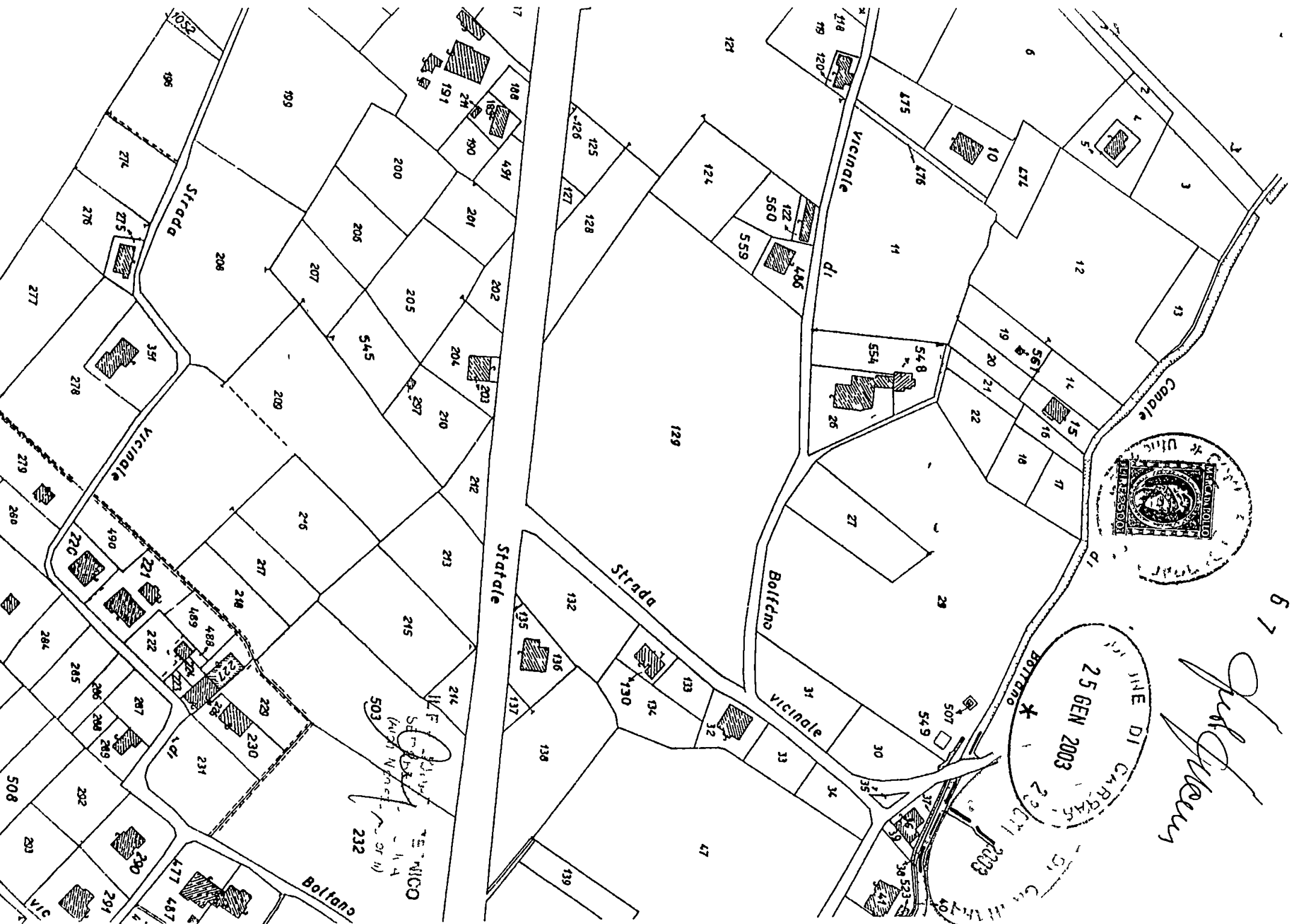
Il sottoscritto GIANNONI GUIDO nato a CARRARA il 07/09/1958 C F GNNGDU58P07B832U, residente in VIA AURELIA 24 TER 54031 AVENZA nella qualita di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

Carrara, _____

(firma per esteso)

1) Proprietario condividendo

2) dell'intera area del certificato ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato



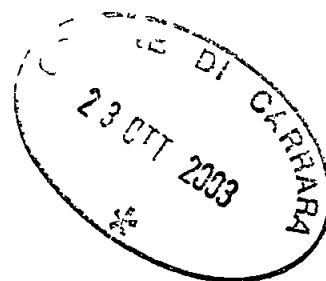
25 GEN 2003
UFFICIO DI CATASTRO
Boltano

Justitiam

67

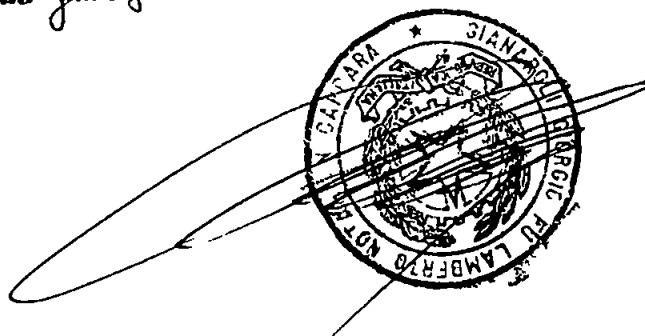
SEMPRE
NICO
232

Guido Giannone
Fiduciosi
Enrico Tognoli
Napoli



Registrato a Carrara il 17 Aprile
2003 al n 459 Esatte L -
di cui L - per -
F to il Direttore

Copia conforme all'originale atto per
registro fiscale
Carrara, li 4 giugno 2003



PAG 2

23 DEC 2013

220 + 233

FIRMA DEL RICHIEDENTE[illegible]