

APPROVATO

1983	108
------	-----

Anno 198.....

Protocollo N.

Date **26 SET. 1984**

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 87
477

Visto 21 de Julio de 1961

NON SOSTANZIALE

☒ alla distrib. interna e prospetti

Carrara il 5/4/85 il Tecnico

**(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.**

Descrizione delle opere

		Concessionaria	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2321 - 750 (Fascia Risp)	idem	idem
Superficie terreno a disposizione	mq.	± 1571 + 640 (Zona Agricola)		
Superficie terreno a vincolo	mq.	750	750	750
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2321	2321	2321
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	—
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	129	129	129
Superficie coperta TOTALE	mq.	129	129	129
RAPPORTO DI COPERTURA		1/12 SENZA FASCIA	1/12 SENZA FASCIA	1/12 SENZA FASCIA
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	—
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	808	807	807
Volume fuori terra TOTALE	mc.	808	807	807
Volume piano interrato	mc.	60	284	363
Volume tot. compreso interrato	mc.	868	1091	1170
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.30	0.34	0.34
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	18.50	18.00
	Lato Ovest	ml.	13.00	14.00
	Lato Nord	ml.	13.00	14.00
	Lato Sud	ml.	OLTRE 20.00	OLTRE 20.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	—

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	max 7.50	max 7.50	max 7.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5.00	5.00	5.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.50	1.00	1.00

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.00	—	—	2	2	2.40	—	—	1	4	2.40	—	—	1	4
Terr. o Rialz.	2.80	3	4	6	—	2.70	1	3	—	2	2.70	1	3	—	2
Secondo	2.80	—	4	6	—	2.70	—	4	2	2	2.70	—	4	2	2
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

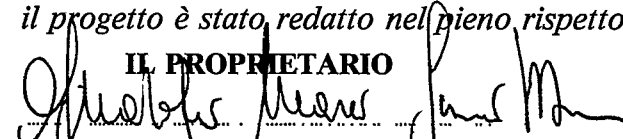
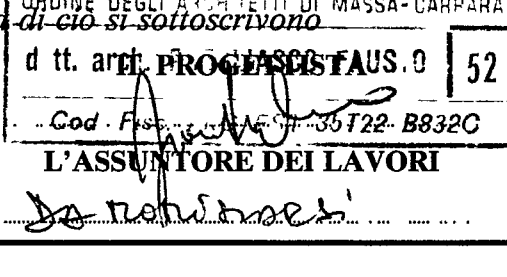
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	32.00	32.00	32.00
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	129 s.f.	129 s.f.	129 s.f.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	750 Fascia Risp.	750 Fascia Risp.	750 Fascia Risp.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2321	2321	2321

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI 		L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>24 X 84</i> <i>favorevole</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>31 X 84</i> IL TECNICO		

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

Carrara, li 1.8.1984

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta la modifica della scala in diminuzione della sezione posteriore e prevede la creazione dello scudo sotto il portico.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO.

Parere favorevole - alla P.E.

23/10/84

Venice 18/10/84

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 51 del 30-11-84)

Parere favorevole -

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li